

A

ACTUALITÉS HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Une pause dans la production d'appartements en septembre s'est répercutée sur l'ensemble de la construction résidentielle en Nouvelle-Écosse

Même si la construction résidentielle a ralenti en septembre, l'activité sur le marché de l'habitation aux trois premiers trimestres de l'année a continué d'évoluer au même rythme soutenu qu'à la période correspondante l'an dernier. Le cumul des mises en chantier n'est que de 5 % inférieur à celui des neuf premiers mois de 2004, en grande partie grâce au bond impressionnant enregistré par la construction d'appartements locatifs, qui avait été plutôt faible en 2004. De plus, les ventes S.I.A.[®] ont affiché un gain surprenant de 14 % aux trois premiers trimestres de 2005 par rapport à ceux de 2004. La croissance du prix S.I.A.[®] moyen s'est poursuivie à un rythme vif de 8 % durant la période allant de janvier à septembre, tandis que la hausse des coûts de construction a propulsé de 12 % le prix moyen des maisons individuelles neuves par rapport aux neuf premiers mois de 2004.

Dans la région de Halifax, le rythme de la construction résidentielle a ralenti en septembre, car l'apathie dans le segment des maisons individuelles s'est accompagnée d'une pause dans celui des appartements. Au total, 165 habitations ont été commencées en septembre 2005, soit plus de 100 de moins que les 270 dont on a coulé les fondations en

septembre 2004. La construction a diminué dans chacun des sept sous-marchés, à l'exception du Sud-Ouest du comté de Halifax, qui a profité d'une vague de mises en chantier de jumelés.

La construction de maisons individuelles a continué de se replier, accusant une baisse de 30 %. Au total, 107 unités ont été commencées en septembre 2005, contre 152 un an plus tôt. Ce recul n'a épargné aucun secteur de Halifax. Une augmentation importante des stocks d'habitations en vente par l'intermédiaire du S.I.A.[®] et l'insuffisance de terrains viabilisés ont freiné la demande de logements individuels neufs cette année et, de toute évidence, septembre n'a pas fait exception. Cette tendance à la baisse suivie par la production de maisons individuelles devrait se poursuivre jusqu'à la fin de l'année, à en juger par les données de septembre sur les mises en chantier en attente et par le fait qu'aucun signe n'indique un changement imminent dans les stocks de logements existants ou l'offre de terrains à bâtir.

En revanche, septembre a marqué un revirement dans la tendance observée côté logements collectifs. Dans ce segment, on a dénombré 58 mises en chantier, soit beaucoup

Halifax

2005 septembre

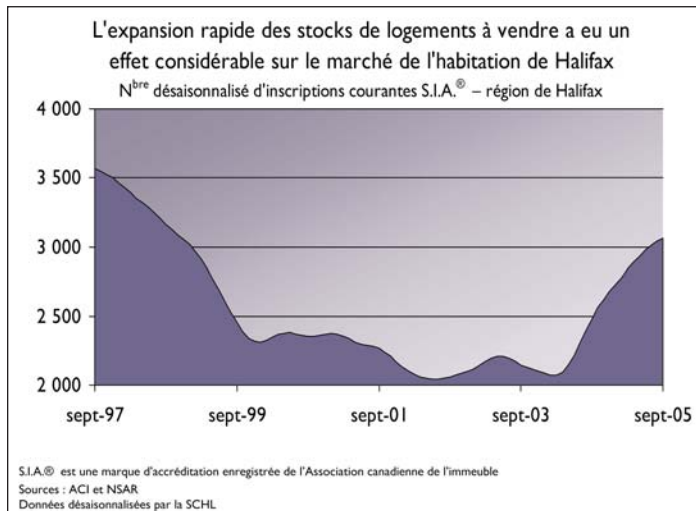
Sommaire

- 1 Une pause dans la production d'appartements en septembre s'est répercutée sur l'ensemble de la construction résidentielle en Nouvelle-Écosse
- TABLEAUX STATISTIQUES :**
RMR de Halifax
- 3 Résumé de l'activité par marché visé
- 4 Activité par secteur et par marché visé
- 5 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 6 Ventes et prix des maisons individuelles neuves selon la catégorie
- 7 Nombre mensuel de ventes de maisons individuelles neuves par fourchette de prix
- 7 Nombre mensuel de maisons individuelles neuves inoccupées par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A.[®] par secteur
- 8 Mises en chantier et achevements par secteur et marché visé
- 9 Principaux indicateurs économiques

S.I.A.[®] (Service inter-agences) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

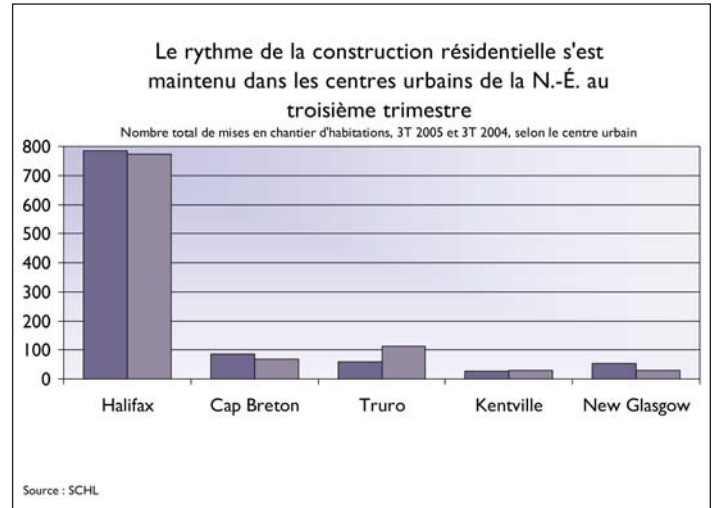
moins que les 118 effectuées au même mois l'an dernier. De nouveaux ensembles de logements en copropriété et de logements locatifs ont été commencés de façon régulière ces six derniers mois, ce qui a relancé l'activité dans l'ensemble du secteur de la construction résidentielle. Même si les mises en chantier d'appartements ont été peu nombreuses en septembre - il y en a eu 23 seulement -, on s'attend à ce qu'elles reprennent à un rythme régulier au cours des prochains mois, ce qui soutiendra la vigueur de la construction résidentielle.

En septembre, il s'est vendu 119 maisons individuelles neuves, ce qui constitue le meilleur rendement mensuel enregistré cette année. Le prix moyen de ce type d'habitation a augmenté et dépassé pour la première fois le cap des 300 000 \$, en raison d'une hausse du nombre de maisons écoulées à plus de 400 000 \$. La diminution du nombre de maisons individuelles achevées en 2005 (causée par la baisse des mises en chantier plus tôt dans l'année), conjuguée au récent accroissement saisonnier des ventes de ce type de logement sur le marché du neuf, a réduit davantage le maigre stock de maisons individuelles neuves. Par contre, il est probable que les stocks réels de maisons individuelles neuves soient plus considérables que ne l'indiquent les données susmentionnées. Le nombre de logements en construction compte sans doute des maisons individuelles construites sans commande qui sont presque achevées, mais pour lesquelles on attend qu'un acheteur ait signé un contrat et choisi les caractéristiques de la finition (revêtement de sol, appareils d'éclairage, armoires) avant d'en terminer la construction.



Sur le marché de la revente, l'activité est demeurée vigoureuse en septembre, car les ventes S.I.A.® ont progressé de 33 % par rapport au même mois l'an dernier et le prix S.I.A.® moyen s'est accru de 9 % pour s'établir à 188 046 \$. Après avoir été assez faible en 2004, les ventes S.I.A.® ont rebondi de façon remarquable cette année, en partie grâce à la

forte expansion des stocks d'habitations à vendre. Le nombre de nouvelles inscriptions S.I.A.® a continué de s'accroître en septembre : 917 habitations ont été mises en vente durant le mois, soit 15 % de plus qu'en septembre 2004. Cette augmentation de l'offre a beaucoup contribué à empêcher toute accélération de la croissance du prix moyen. Tout au long de l'année, les acheteurs ont disposé d'un choix élargi, puisqu'il y avait sur le marché environ 900 habitations à vendre de plus que l'an dernier.



La conjoncture économique locale a été très favorable au marché de l'habitation en 2005, et elle l'est demeurée en septembre. La croissance de l'emploi a été beaucoup plus faible cette année qu'en 2004 et a continué de se replier durant le mois, mais le niveau d'emploi reste très élevé et le taux de chômage est très bas. L'inflation a progressé graduellement, de même que le prix des habitations neuves, sous l'effet de la hausse persistante du coût des terrains, de la main-d'œuvre et, dans une moindre mesure, des matériaux. Selon le nombre de permis de construire émis en septembre, on peut s'attendre à voir une tendance se confirmer au cours des trois prochaines années : la construction résidentielle régressera lentement et la construction non résidentielle s'accélénera.

À Kentville et à Truro, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations est nettement en avance sur celui des neuf premiers mois de 2004, tant dans le segment des logements individuels que dans celui des collectifs. À Halifax, Cap Breton et New Glasgow, le cumul annuel accuse un retard de 5, 14 et 35 % respectivement. À Cap Breton et à New Glasgow, le recul est attribuable surtout à un ralentissement dans le segment des logements collectifs, tandis qu'à Halifax, il s'explique par l'important repli des mises en chantier de logements individuels, lequel a plus qu'annulé le rebond observé du côté des collectifs depuis le début de l'année.

TABEAU I
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
SEPTEMBRE 2005

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE						LOCATIFS	TOTAL
		INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.				
MISES EN CHANTIER EN ATTENTE	- Mois courant	111	26	0	42	93	272		
	- Année précédente	152	6	0	0	40	198		
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	107	26	9	0	23	165		
	- Année précédente	152	4	22	50	42	270		
	Cumul 2005	943	92	132	247	450	1864		
	Cumul 2004	1170	112	133	289	248	1952		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2005	512	54	103	563	992	2224		
	- 2004	515	46	159	716	638	2074		
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	129	18	0	50	42	239		
	- Année précédente	227	18	4	24	0	273		
	Cumul 2005	800	84	124	134	127	1269		
	Cumul 2004	971	110	72	252	371	1776		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS	- 2005	17	3	0	15	0	35		
	- 2004	34	2	4	203	99	342		
OFFRE TOTALE	- 2005	529	57	103	578	992	2259		
	- 2004	549	48	163	919	737	2416		
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	130	15	2	55	53	255		
	- Année précédente	228	18	4	24	2	276		
	Cumul 2005	812	85	132	182	223	1434		
	Cumul 2004	988	126	76	109	430	1729		
	Moyenne trimestrielle	109	8	13	8	6	144		
Moyenne annuelle	117	10	17	47	35	226			

Source : SCHL

TABLEAU 2
ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
SEPTEMBRE 2005

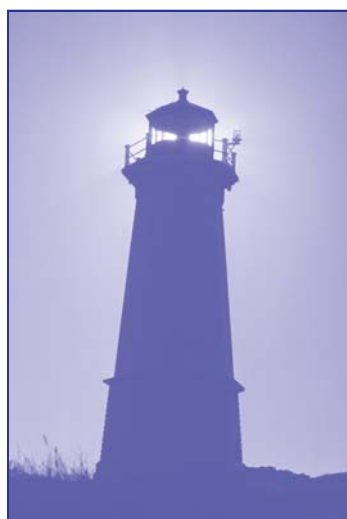
MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE				LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE				
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	TOTAL	LOG. ACHEVÉS	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	TOTAL
VILLE DE HALIFAX									
- Mois courant	3	0	0	19	22	17	2	0	42
- Année précédente	9	18	0	42	69	22	16	4	0
Cumul 2005	78	16	62	396	694	70	32	57	113
Cumul 2004	112	54	42	197	445	129	64	44	325
VILLE DE DARTMOUTH									
- Mois courant	17	10	9	4	40	9	8	0	50
- Année précédente	8	4	4	50	64	25	0	0	0
Cumul 2005	154	38	57	54	353	138	28	40	50
Cumul 2004	194	34	36	3	395	146	18	20	22
BEDFORD-HAMMONDS PLAINS									
- Mois courant	17	0	0	0	17	26	2	0	0
- Année précédente	30	0	0	0	30	50	0	0	24
Cumul 2005	168	4	13	55	240	150	2	18	6
Cumul 2004	201	10	55	121	387	182	10	8	18
SACKVILLE									
- Mois courant	6	0	0	0	6	6	0	0	0
- Année précédente	33	0	0	0	33	33	0	0	0
Cumul 2005	68	6	0	74	74	68	6	0	74
Cumul 2004	143	2	0	48	193	143	2	0	48
FALL RIVER-BEAVERBANK									
- Mois courant	15	0	0	0	15	23	0	0	23
- Année précédente	16	0	0	0	16	39	0	0	39
Cumul 2005	138	0	0	0	138	105	2	0	107
Cumul 2004	179	0	0	0	179	146	0	0	146
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST									
- Mois courant	23	16	0	0	39	29	4	0	33
- Année précédente	26	0	0	0	26	33	2	0	35
Cumul 2005	190	28	0	0	218	189	12	0	201
Cumul 2004	195	10	0	0	205	180	14	0	194
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST									
- Mois courant	26	0	0	0	26	17	0	0	17
- Année précédente	30	2	0	0	32	28	0	0	28
Cumul 2005	147	0	0	0	147	79	2	0	81
Cumul 2004	146	2	0	0	148	96	2	0	6

Source : SCHL

**TABLEAU 3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
SEPTEMBRE 2005**

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOCATIFS	TOTAL
VILLE DE HALIFAX						
- Mois courant	29	2	42	250	715	1038
- Année précédente	42	14	54	402	515	1027
VILLE DE DARTMOUTH						
- Mois courant	124	30	57	179	272	662
- Année précédente	118	18	58	193	3	390
BEDFORD-HAMMONDS PLAINS						
- Mois courant	77	2	4	134	5	222
- Année précédente	68	4	47	121	72	312
SACKVILLE						
- Mois courant	29	0	0	0	0	29
- Année précédente	76	0	0	0	48	124
FALL RIVER-BEAVERBANK						
- Mois courant	65	0	0	0	0	65
- Année précédente	57	0	0	0	0	57
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST						
- Mois courant	79	20	0	0	0	99
- Année précédente	73	8	0	0	0	81
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST						
- Mois courant	109	0	0	0	0	109
- Année précédente	81	2	0	0	0	83

Source : SCHL



Actualités habitation, Canada atlantique

Toute l'information sur le marché de l'habitation de la région de l'Atlantique réunie en une seule publication

Le rapport Actualités habitation, Canada atlantique, ajouté récemment à la série des publications produites par l'Analyse de marché, présente de l'information sur la construction résidentielle, l'activité enregistrée par le S.I.A.® sur le marché de l'existant, et les indicateurs économiques et financiers pour chaque province de la région de l'Atlantique.

Pour obtenir plus d'information ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Michèle Merrick, Spécialiste - Études de marché et services aux clients, au 902-426-4708.

**TABLEAU 4
VENTES ET PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES SELON LA CATÉGORIE
RMR DE HALIFAX
SEPTEMBRE 2005**

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2005	Cumul 2004
Maisons de plain-pied				
Nombre de ventes	21	39	107	129
Prix moyen	203 319 \$	184 195 \$	210 836 \$	197 133 \$
Prix médian	189 000 \$	185 000 \$	190 000 \$	NA
Maisons à demi-niveaux				
Nombre de ventes	2	16	63	110
Prix moyen	187 350 \$	178 056 \$	213 222 \$	179 209 \$
Prix médian	187 350 \$	172 600 \$	198 900 \$	NA
Maisons à étage mansardé				
Nombre de ventes	0	1	2	7
Prix moyen	0 \$	300 000 \$	309 950 \$	281 429 \$
Prix médian	0 \$	300 000 \$	309 950 \$	NA
Maisons à deux étages				
Nombre de ventes	76	134	476	588
Prix moyen	379 005 \$	256 084 \$	308 089 \$	269 163 \$
Prix médian	307 500 \$	230 450 \$	270 900 \$	NA
Autres				
Nombre de ventes	28	36	146	141
Prix moyen	208 345 \$	167 783 \$	187 062 \$	174 622 \$
Prix médian	198 000 \$	174 950 \$	189 650 \$	NA
Inconnue				
Nombre de ventes	3	2	15	8
Prix moyen	230 650 \$	286 000 \$	245 903 \$	224 563 \$
Prix médian	230 000 \$	286 000 \$	209 900 \$	NA
Toutes				
Nombre de ventes	130	228	809	983
Prix moyen	307 495 \$	224 824 \$	264 848 \$	235 808 \$
Prix médian	257 495 \$	206 900 \$	230 000 \$	NA

Source : SCHL

Vous aimeriez en savoir plus sur les produits offerts par le groupe de la recherche de la SCHL?

La SCHL s'est engagée à venir en aide aux Canadiens et au secteur de l'habitation, et le groupe de la Recherche joue un rôle important à cet égard.

Nous effectuons des recherches de pointe pour trouver des réponses aux questions nationales touchant à l'habitation - accroître l'abordabilité du logement, élargir le choix de logements et améliorer les conditions de logement et de vie - ainsi que pour soutenir la compétitivité des marchés.

Nous menons des recherches conjointes avec d'autres organismes. Nous octroyons des subventions et nous décernons des prix pour stimuler l'innovation et appuyer le milieu de la recherche sur le logement.

Pour discuter de vos besoins de recherche et en savoir davantage sur les types de recherche qu'effectue la SCHL, veuillez communiquer avec Kris Leaman à **(902) 426-4686** ou visite <http://www.cmhc-schl.ca>.

TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX

Période	<174 999 \$		175 000 \$- 199 999 \$		200 000 \$- 249 999 \$		250 000 \$- 299 999 \$		300 00 \$- 399 999 \$		>400 000 \$		Total	Prix Moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
septembre 2004	53	23,5%	51	22,6%	63	27,9%	31	13,7%	26	11,5%	2	0,9%	226	224 824 \$	206 900 \$
octobre 2004	17	13,0%	37	28,2%	37	28,2%	24	18,3%	14	10,7%	2	1,5%	131	243 154 \$	219 500 \$
novembre 2004	31	18,1%	52	30,4%	52	30,4%	23	13,5%	11	6,4%	2	1,2%	171	227 312 \$	205 000 \$
décembre 2004	33	18,8%	45	25,6%	58	33,0%	26	14,8%	12	6,8%	2	1,1%	176	222 863 \$	209 900 \$
janvier 2005	13	18,8%	16	23,2%	26	37,7%	5	7,2%	9	13,0%	0	0,0%	69	223 006 \$	209 950 \$
février 2005	6	8,6%	18	25,7%	22	31,4%	17	24,3%	7	10,0%	0	0,0%	70	244 007 \$	229 900 \$
mars 2005	14	18,4%	28	36,8%	13	17,1%	9	11,8%	10	13,2%	2	2,6%	76	241 332 \$	198 900 \$
avril 2005	6	10,5%	17	29,8%	17	29,8%	8	14,0%	7	12,3%	2	3,5%	57	255 616 \$	210 000 \$
mai 2005	14	20,3%	16	23,2%	15	21,7%	11	15,9%	11	15,9%	2	2,9%	69	259 616 \$	215 500 \$
juin 2005	11	12,5%	22	25,0%	26	29,5%	20	22,7%	7	8,0%	2	2,3%	88	256 430 \$	230 900 \$
juillet 2005	17	15,9%	17	15,9%	25	23,4%	29	27,1%	17	15,9%	2	1,9%	107	263 728 \$	243 950 \$
août 2005	3	2,7%	11	9,9%	34	30,6%	33	29,7%	27	24,3%	3	2,7%	111	286 273 \$	269 000 \$
septembre 2005	10	8,4%	23	19,3%	29	24,4%	26	21,8%	25	21,0%	6	5,0%	119	307 495 \$	257 475 \$

Source : SCHL

TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES INOCCUPÉES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX

Période	<174 999 \$		175 000 \$- 199 999 \$		200 000 \$- 249 999 \$		250 000 \$- 299 999 \$		300 00 \$- 399 999 \$		>400 000 \$		Total	Prix Moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
septembre 2004	3	9,7%	4	12,9%	5	16,1%	4	12,9%	13	41,9%	2	6,5%	31	308 021 \$	300 000 \$
octobre 2004	3	14,3%	1	4,8%	3	14,3%	1	4,8%	10	47,6%	3	14,3%	21	353 414 \$	324 000 \$
novembre 2004	4	16,0%	2	8,0%	5	20,0%	3	12,0%	8	32,0%	3	12,0%	25	326 096 \$	284 000 \$
décembre 2004	3	10,3%	3	10,3%	9	31,0%	3	10,3%	10	34,5%	1	3,4%	29	277 176 \$	232 000 \$
janvier 2005	3	12,5%	3	12,5%	7	29,2%	3	12,5%	7	29,2%	1	4,2%	24	276 850 \$	226 000 \$
février 2005	3	9,4%	3	9,4%	12	37,5%	3	9,4%	10	31,3%	1	3,1%	32	282 403 \$	230 000 \$
mars 2005	2	5,6%	8	22,2%	11	30,6%	5	13,9%	9	25,0%	1	2,8%	36	273 441 \$	225 000 \$
avril 2005	4	10,3%	7	17,9%	13	33,3%	3	7,7%	11	28,2%	1	2,6%	39	269 630 \$	222 500 \$
mai 2005	0	0,0%	4	12,1%	16	48,5%	4	12,1%	8	24,2%	1	3,0%	33	269 185 \$	222 500 \$
juin 2005	1	4,2%	0	0,0%	10	41,7%	6	25,0%	6	25,0%	1	4,2%	24	287 419 \$	270 000 \$
juillet 2005	0	0,0%	0	0,0%	11	55,0%	2	10,0%	6	30,0%	1	5,0%	20	290 223 \$	242 000 \$
août 2005	0	0,0%	0	0,0%	7	43,8%	1	6,3%	7	43,8%	1	6,3%	16	311 150 \$	302 500 \$
septembre 2005	0	0,0%	3	20,0%	2	13,3%	3	20,0%	6	40,0%	1	6,7%	15	317 265 \$	305 000 \$

Source : SCHL

Tableau 7 : Ventes S.I.A.® (secteur résidentiel) par sous-marché

SOUS-MARCHÉ	Septembre								
	2005			2004			Variation en %		
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Prix de vente moyen	Ventes	Nouvelles inscriptions	Prix de vente moyen	Ventes	Nouvelles inscriptions	Prix de vente moyen
Région de Halifax-Dartmouth	661	985	188 566 \$	506	846	174 117 \$	30,6%	16,4%	8,3%

SOUS-MARCHÉ	CUMUL ANNUEL								
	2005			2004			Variation en %		
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Prix de vente moyen	Ventes	Nouvelles inscriptions	Prix de vente moyen	Ventes	Nouvelles inscriptions	Prix de vente moyen
Région de Halifax-Dartmouth	4 587	7 712	188 032 \$	4 076	6 619	174 988 \$	12,5%	16,5%	7,5%

Source : Association canadienne de l'immeuble

Nota : Les données S.I.A.® par sous-marché n'étaient malheureusement pas disponibles pour août.

TABLEAU 8
MISES EN CHANTIER ET ACHÈVEMENTS PAR SECTEUR ET MARCHÉ VISÉ
NOUVELLE-ÉCOSSE
TROISIÈME TRIMESTRE 2005

MISES EN CHANTIER	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	LOCATIFS	TOTAL	ACHÈVEMENTS	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	LOCATIFS	TOTAL
AR DE CAP-BRETON											
- Trimestre courant	59	4	0	4	67	- Trimestre courant	66	14	0	4	84
- Année précédente	59	26	0	0	85	- Année précédente	52	22	0	44	118
Cumul 2005	158	36	0	12	206	Cumul 2005	146	32	0	8	186
Cumul 2004	139	44	4	52	239	Cumul 2004	110	28	4	52	194
AR DE NEW GLASGOW											
- Trimestre courant	29	0	0	0	29	- Trimestre courant	0	0	0	0	0
- Année précédente	38	2	0	12	52	- Année précédente	23	4	0	0	27
Cumul 2005	62	2	0	0	64	Cumul 2005	59	6	0	0	65
Cumul 2004	68	6	0	24	98	Cumul 2004	49	4	3	12	68
AR DE TRURO											
- Trimestre courant	54	10	4	46	114	- Trimestre courant	0	0	0	0	0
- Année précédente	56	0	0	3	59	- Année précédente	48	6	0	24	78
Cumul 2005	113	16	4	80	213	Cumul 2005	155	10	4	46	215
Cumul 2004	106	10	0	19	135	Cumul 2004	97	8	4	69	178
AR DE KENTVILLE											
- Trimestre courant	16	6	8	0	30	- Trimestre courant	0	0	0	0	0
- Année précédente	13	2	0	12	27	- Année précédente	13	2	0	12	27
Cumul 2005	45	16	8	24	93	Cumul 2005	28	8	0	12	48
Cumul 2004	16	4	0	12	32	Cumul 2004	18	4	0	12	34
RÉGIONS RURALES DE N.É.											
- Trimestre courant	446	26	17	16	505	- Trimestre courant	0	0	0	0	0
- Année précédente	526	16	4	22	568	- Année précédente	167	4	0	3	174
Cumul 2005	920	42	40	73	1075	Cumul 2005	150	2	0	114	266
Cumul 2004	970	16	8	24	1018	Cumul 2004	828	16	18	9	871
							693	34	5	128	860

Source : SCHL

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES HALIFAX

Indicateur	Période	2005	2004	Var. en %
Population active (milliers)	septembre	216,8	219,7	-1,3%
Personnes occupées (milliers)	septembre	206,4	207,7	-0,6%
Taux de chômage (milliers)	septembre	4,8%	5,5%	---
Permis de construire (milliers)	août			
Résidentiels		33 639	43 266	-22,3%
Non Résidentiels		14 573	4 960	193,8%
Total		48 212	48 226	0,0%
IPC, Halifax	août	128,8	125,6	2,5%
Indice des prix des logements neufs Global	août	127,7	121,8	4,8%
Composante logement		129,9	123,9	4,8%
Composante terrain		122,9	117,3	4,8%

Sources :

Statistique Canada, Enquête sur la population active

Statistique Canada, Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Statistique Canada, Indice des prix à la consommation

Statistique Canada, Indice des prix des logements neufs

VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.

La SCHL est la source à consulter pour obtenir des analyses approfondies et des données complètes sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le domaine de l'habitation, vous devez de comprendre les tendances et les facteurs qui influent sur les marchés résidentiels de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace les analyses approfondies et concises qu'offre la SCHL sur l'évolution du marché de l'habitation.

Communiquez dès aujourd'hui avec Dave McCulloch :

Tél : (902) 426-8465

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



Le rapport **Actualités habitation** est publié douze fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel est de 100 \$, taxes en sus. Ce rapport est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Michèle Merrick, au Centre d'affaires de l'Atlantique, au 902-426-4708 (N° de produit 2083).

This publication is also available in English. For more information, or to subscribe, contact Michèle Merrick at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

Ce document est aussi disponible dans l'anglais. Veuillez communiquer avec Michèle Clark au Centre d'affaires de l'Atlantique au (902) 426-4708.

© 2005. Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.