

A

ACTUALITÉS HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Marché florissant à la faveur du printemps hâtif

En mars 2006, la clémence de Mère Nature a permis aux constructeurs d'habitations d'entreprendre leurs travaux plus tôt que d'habitude, ce qui a eu pour effet de soutenir les mises en chantier de maisons individuelles suffisamment, au premier trimestre, pour qu'elles atteignent le niveau de production d'environ 1 600 unités enregistré à pareille période l'année dernière. Au cours des trois premiers mois de cette année, le secteur de Bedford-Hammonds Plains et le secteur Est du comté de Halifax ont affiché une hausse des mises en chantier de maisons individuelles, tandis que de légers reculs ont été observés dans la ville de Halifax et à Fall River-Beaverbank. Dans les trois autres secteurs, les baisses ont été négligeables.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont poursuivi sur leur lancée, mais c'est une rapide remontée de la construction de logements collectifs, destinés à la location ou à la copropriété, qui a tiré le total des mises en chantier d'habitations du premier trimestre vers un plafond de presque 500 unités, plus de deux fois supérieur à celui enregistré à pareille période l'an dernier. En fait, depuis le début de 2006, les logements collectifs représentent deux mises en chantier sur trois.

Le secteur de la construction résidentielle demeure beaucoup plus effervescent qu'il ne l'était à pareille période l'année dernière : le nombre de logements en construction est passé de 400, en mars 2005, à 1 900, en mars 2006.

Halifax

Date de diffusion : avril 2006

Sommaire

- 1 Marché florissant à la faveur du printemps hâtif

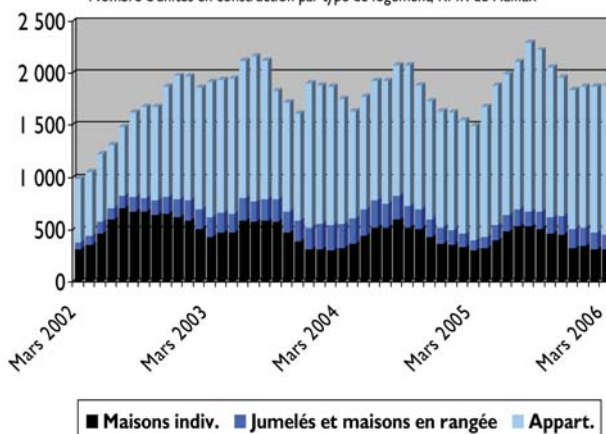
TABLEAUX STATISTIQUES :
RMR de Halifax

- 3 Résumé de l'activité par marché visé
- 4 Activité par secteur et par marché visé
- 5 Logements en construction par secteur
- 6 Ventes et prix des maisons individuelles neuves selon la catégorie
- 7 Nombre mensuel de ventes de maisons individuelles neuves par fourchette de prix
- 7 Nombre mensuel de maisons individuelles neuves inoccupées par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A.[®] par secteur
- 8 Mises en chantier et achevements par secteur et marché visé
- 9 Principaux indicateurs économiques

S.I.A.[®] (Service inter-agences) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

La production d'appartements tient les constructeurs occupés

Nombre d'unités en construction par type de logement, RMR de Halifax



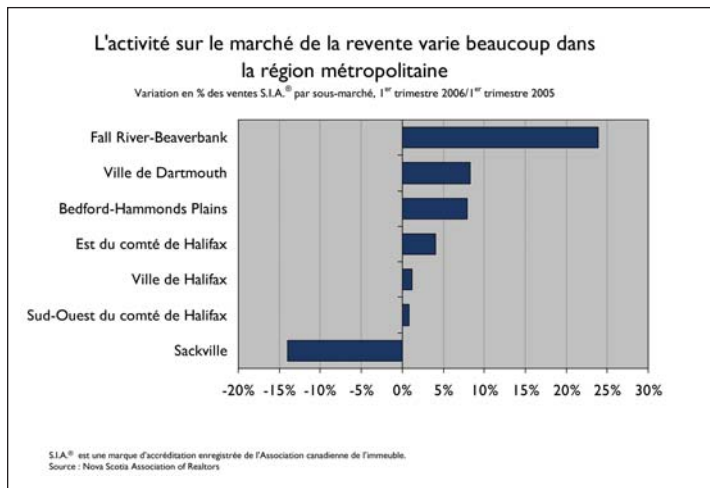
Source : SCHL

Durant ce mois, on a dénombré plus d'habitations en construction (tous types confondus) qu'il y a un an; l'activité s'est intensifiée dans les secteurs de la ville de Halifax, de la ville de Dartmouth et de Bedford-Hammonds Plains, ainsi que dans l'Est du comté de Halifax.

Seulement 164 maisons individuelles ont été écoulées au premier trimestre, contre 221 un an plus tôt, ce qui représente une diminution de 26 %. Les ventes ont ralenti dans toutes les catégories d'habitation, les baisses les plus marquées ayant été enregistrées du côté des maisons à demi niveaux et des maisons de plain-pied. Par conséquent, la part de marché des maisons neuves à deux étages, sur le total des ventes d'habitations neuves, est passée de 55 à 70 % entre le premier trimestre de 2005 et celui de 2006.

Le prix de vente moyen des 163 maisons individuelles neuves vendues depuis le début de l'année s'élève à 276 165 \$, ce qui représente une augmentation de près de 40 000 \$ ou 17 % par rapport au premier trimestre de 2005. Les taux de croissance les plus élevés, soit 18 % et 15 %, ont été observés respectivement dans le segment des maisons de plain-pied et dans celui des maisons à deux étages. La hausse des coûts de construction a certainement contribué de manière substantielle à cette augmentation des prix moyens, mais le nombre croissant de maisons vendues plus de 300 000 \$ y est également pour quelque chose.

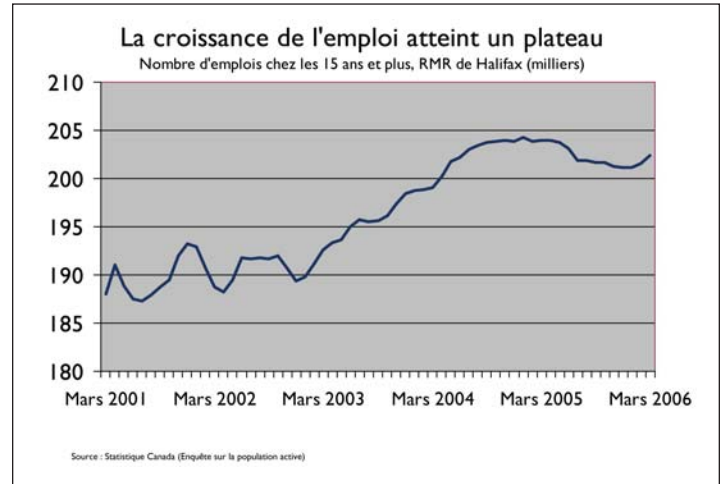
Bien qu'en mars de cette année, le stock des maisons individuelles invendues était équivalent à celui de mars 2005, on a constaté des différences dans sa composition. En effet, la proportion de maisons neuves invendues dont le prix se situait entre 175 000 et 200 000 \$ a régressé, passant de plus de 22 % à moins de 9 %, tandis que celle d'habitations dont le prix variait entre 250 000 et 300 000 \$ est montée de 14 à 26 %.



Sur le marché de la revente, l'activité s'est maintenue tout au long des trois premiers mois de l'année. Le beau temps du mois de mars a incité les propriétaires à mettre leur habitation en vente et les acheteurs potentiels à examiner ce qui était offert sur le marché. Au premier trimestre, 1 274 habitations ont été vendues par l'intermédiaire du S.I.A.®, contre 1 225 un an plus tôt, ce qui représente une augmentation de 4 %.

Les ventes S.I.A.® se sont accrues dans tous les secteurs de la région métropolitaine de Halifax, à l'exception de Sackville, où le rythme des ventes a ralenti de 14 % en glissement annuel. Il n'est donc pas surprenant que la

croissance du prix moyen à Sackville était inférieure à 2 % au premier trimestre, soit bien en deçà du taux d'augmentation observé dans la région métropolitaine, lequel se chiffrait à près de 8 %. Néanmoins, les habitations ont continué à se vendre plus rapidement à Sackville que dans tout autre secteur de la région. En fait, Sackville est le seul secteur de la région métropolitaine où les habitations se sont vendues plus rapidement au premier trimestre qu'à pareille période l'année dernière. En effet, la durée moyenne d'inscription y est passée de 71 jours à seulement 54 jours.



Fall River-Beaverbank a affiché le plus haut taux de croissance des ventes S.I.A.®, celles-ci ont connu une hausse exceptionnelle de 24 % au premier trimestre, par rapport à la même période en 2005. Cette accélération des ventes a fait grimper les prix de 20 %, ce qui est plus du double du taux de croissance enregistré dans tout autre secteur et beaucoup plus que la hausse de presque 8 % enregistrée pour l'ensemble de la région métropolitaine. Étrangement, la durée moyenne d'inscription des habitations sur le marché de Fall River-Beaverbank est remontée brusquement d'une année à l'autre, passant de seulement 77 à 107.

La conjoncture de l'économie et du marché du travail à l'échelon local reste favorable à la demande de logements. L'emploi se situe légèrement en dessous des niveaux records enregistrés antérieurement, le taux de chômage se chiffre bien en deçà de 6 %, et l'inflation est faible, à seulement 2,3 %. Cependant, les indicateurs économiques laissent entrevoir certains signes de contrainte. L'emploi se maintient à des niveaux élevés, mais l'économie locale continue de créer des emplois à un rythme modeste. Si le taux de chômage est bas, c'est uniquement en raison de la contraction relativement plus forte de la population active. La disponibilité de la main d'œuvre va finir par poser un problème pressant au secteur local de la construction résidentielle, car les données sur les permis de construction laissent présager une accélération de l'activité dans le secteur de la construction non résidentielle cette année. La pénurie potentielle de travailleurs de la construction et les augmentations de salaire qui en découleront exerceront une pression supplémentaire sur le taux de progression du prix des terrains, des habitations et du logement en général, lequel surpasse déjà de beaucoup le taux d'inflation global. Nous l'avons exprimé dans nos publications et nos conférences sur les perspectives du marché local, au cours des six derniers mois : la hausse des coûts constituera le nœud des nombreux défis que le secteur de l'habitation devra relever cette année.

TABLEAU I
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
 mars-06

	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE							TOTAL
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOCATIFS	TOTAL		
MISES EN CHANTIER EN ATTENTE	- Mois courant	119	17	0	0	174	310	
	- Année précédente	102	20	0	0	235	357	
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	52	0	6	0	114	172	
	- Année précédente	45	4	14	0	0	63	
	Cumul 2006	163	10	17	139	160	489	
	Cumul 2005	160	8	37	8	0	213	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2006	315	40	84	677	769	1885	
	- 2005	300	20	77	402	690	1489	
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	55	14	5	0	85	159	
	- Année précédente	83	12	23	0	0	118	
	Cumul 2006	175	40	30	112	85	442	
	Cumul 2005	229	34	55	40	2	360	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS	- 2006	40	22	4	52	245	363	
	- 2005	37	7	4	0	0	48	
OFFRE TOTALE	- 2006	355	62	88	729	1014	2248	
	- 2005	337	27	81	402	690	1537	
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	50	5	1	0	36	92	
	- Année précédente	79	13	27	0	0	119	
	Cumul 2006	164	24	28	60	46	322	
	Cumul 2005	221	31	59	103	98	512	
	Moyenne trimestrielle	102	10	12	20	3	147	
Moyenne annuelle	103	10	14	19	24	170		

Source : SCHL

TABLEAU 2
ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
mars-06

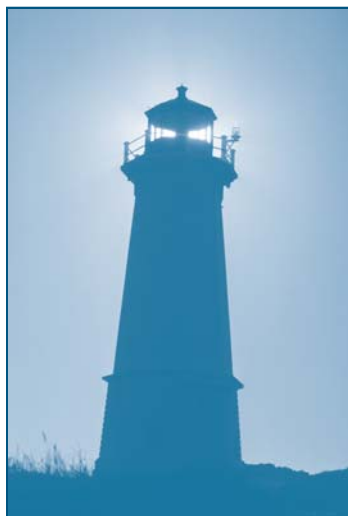
MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE				LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE				TOTAL			
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOG. ACHEVÉS	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE		EN COPROPR.	LOCATIFS	LOCATIFS
VILLE DE HALIFAX												
- Mois courant	3	0	6	0	114	123						
- Année précédente	14	2	10	0	0	26						
Cumul 2006	16	2	6	139	152	315						
Cumul 2005	23	2	19	8	0	52						
VILLE DE DARTMOUTH												
- Mois courant	6	0	0	0	0	6						
- Année précédente	1	2	4	0	0	7						
Cumul 2006	24	6	11	0	8	49						
Cumul 2005	25	2	14	0	0	41						
BEDFORD-HAMMONDS PLAINS												
- Mois courant	12	0	0	0	0	12						
- Année précédente	5	0	0	0	0	5						
Cumul 2006	39	0	0	0	0	39						
Cumul 2005	30	0	4	0	0	34						
SACKVILLE												
- Mois courant	4	0	0	0	0	4						
- Année précédente	3	0	0	0	0	3						
Cumul 2006	10	0	0	0	0	10						
Cumul 2005	12	2	0	0	0	14						
FALL RIVER-BEAVERBANK												
- Mois courant	4	0	0	0	0	4						
- Année précédente	7	0	0	0	0	7						
Cumul 2006	16	0	0	0	0	16						
Cumul 2005	20	0	0	0	0	20						
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST												
- Mois courant	7	0	0	0	0	7						
- Année précédente	8	0	0	0	0	8						
Cumul 2006	30	2	0	0	0	32						
Cumul 2005	32	2	0	0	0	34						
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST												
- Mois courant	16	0	0	0	0	16						
- Année précédente	7	0	0	0	0	7						
Cumul 2006	28	0	0	0	0	28						
Cumul 2005	18	0	0	0	0	18						

Source : SCHL

TABLEAU 3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
 mars-06

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOCATIFS	TOTAL
VILLE DE HALIFAX						
- Mois courant	47	12	24	448	393	924
- Année précédente	32	6	32	108	453	631
VILLE DE DARTMOUTH						
- Mois courant	74	16	60	95	360	605
- Année précédente	72	8	28	179	221	508
BEDFORD-HAMMONDS PLAINS						
- Mois courant	56	0	0	134	16	206
- Année précédente	50	0	8	115	11	184
SACKVILLE						
- Mois courant	13	2	0	0	0	15
- Année précédente	20	2	9	0	5	36
FALL RIVER-BEAVERBANK						
- Mois courant	29	0	0	0	0	29
- Année précédente	28	2	0	0	0	30
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST						
- Mois courant	38	10	0	0	0	48
- Année précédente	60	2	0	0	0	62
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST						
- Mois courant	58	0	0	0	0	58
- Année précédente	38	0	0	0	0	38

Source : SCHL



Actualités habitation, Canada atlantique

Toute l'information sur le marché de l'habitation de la région de l'Atlantique réunie en une seule publication

Le rapport Actualités habitation, Canada atlantique, ajouté récemment à la série des publications produites par l'Analyse de marché, présente de l'information sur la construction résidentielle, l'activité enregistrée par le S.I.A.[®] sur le marché de l'existant, et les indicateurs économiques et financiers pour chaque province de la région de l'Atlantique.

Pour obtenir plus d'information ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Mary-Jana Wege, Spécialiste - Études de marché et services aux clients, au 902-426-4708.

S.I.A.[®] (Service inter-agences) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

TABLEAU 4
VENTES ET PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES SELON LA CATÉGORIE
RMR DE HALIFAX
mars-06

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2005	Cumul 2004
Maisons de plain-pied				
Nombre de ventes	7	11	17	32
Prix moyen	230 750 \$	201 209 \$	235 238 \$	199 875 \$
Prix médian	200 000 \$	185 000 \$	205 000 \$	189 900 \$
Maisons à demi-niveaux				
Nombre de ventes	2	13	4	33
Prix moyen	195 350 \$	205 500 \$	212 675 \$	220 388 \$
Prix médian	195 350 \$	189 400 \$	217 950 \$	198 900 \$
Maisons à étage mansardé				
Nombre de ventes	0	0	0	2
Prix moyen	0 \$	0 \$	0 \$	309 950 \$
Prix médian	0 \$	0 \$	0 \$	309 950 \$
Maisons à deux étages				
Nombre de ventes	31	40	116	121
Prix moyen	292 316 \$	291 105 \$	304 347 \$	265 659 \$
Prix médian	250 000 \$	254 450 \$	264 500 \$	245 900 \$
Autres				
Nombre de ventes	10	14	25	29
Prix moyen	188 235 \$	169 229 \$	185 832 \$	170 924 \$
Prix médian	191 900 \$	182 300 \$	192 000 \$	180 000 \$
Inconnue				
Nombre de ventes	0	1	1	3
Prix moyen	0 \$	167 000 \$	215 000 \$	217 267 \$
Prix médian	0 \$	167 000 \$	215 000 \$	194 900 \$
Toutes les catégories				
Nombre de ventes	50	79	163	220
Prix moyen	259 002 \$	241 332 \$	276 165 \$	236 555 \$
Prix médian	235 000 \$	198 900 \$	245 000 \$	215 900 \$

Source : SCHL

**TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<174 999 \$		175 000 \$- 199 999 \$		200 000 \$- 249 999 \$		250 000 \$- 299 999 \$		300 000 \$- 399 999 \$		>400 000 \$		Total	Prix Moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
mars 2005	14	18,4%	28	36,8%	13	17,1%	9	11,8%	10	13,2%	2	2,6%	76	241 332 \$	198 900 \$
avril 2005	6	10,5%	17	29,8%	17	29,8%	8	14,0%	7	12,3%	2	3,5%	57	255 616 \$	210 000 \$
mai 2005	14	20,3%	16	23,2%	15	21,7%	11	15,9%	11	15,9%	2	2,9%	69	259 616 \$	215 500 \$
juin 2005	11	12,5%	22	25,0%	26	29,5%	20	22,7%	7	8,0%	2	2,3%	88	256 430 \$	230 900 \$
juillet 2005	17	15,9%	17	15,9%	25	23,4%	29	27,1%	17	15,9%	2	1,9%	107	263 728 \$	243 950 \$
août 2005	3	2,7%	11	9,9%	34	30,6%	33	29,7%	27	24,3%	3	2,7%	111	286 273 \$	269 000 \$
septembre 2005	10	8,4%	23	19,3%	29	24,4%	26	21,8%	25	21,0%	6	5,0%	119	307 495 \$	257 475 \$
octobre 2005	8	6,7%	14	11,7%	37	30,8%	36	30,0%	20	16,7%	5	4,2%	120	284 121 \$	259 850 \$
novembre 2005	4	3,1%	28	22,0%	43	33,9%	33	26,0%	17	13,4%	2	1,6%	127	256 652 \$	235 900 \$
décembre 2005	24	12,8%	47	25,1%	46	24,6%	47	25,1%	20	10,7%	3	1,6%	187	249 634 \$	229 000 \$
janvier 2006	3	6,8%	3	6,8%	17	38,6%	11	25,0%	9	20,5%	1	2,3%	44	274 711 \$	254 950 \$
février 2006	5	8,2%	6	9,8%	23	37,7%	16	26,2%	7	11,5%	4	6,6%	61	289 971 \$	249 000 \$
mars 2006	2	4,0%	12	24,0%	18	36,0%	7	14,0%	10	20,0%	1	2,0%	50	276 165 \$	245 000 \$

Source : SCHL

**TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES INOCCUPÉES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<174 999 \$		175 000 \$- 199 999 \$		200 000 \$- 249 999 \$		250 000 \$- 299 999 \$		300 000 \$- 399 999 \$		>400 000 \$		Total	Prix Moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
mars 2005	2	5,6%	8	22,2%	11	30,6%	5	13,9%	9	25,0%	1	2,8%	36	273 441 \$	225 000 \$
avril 2005	4	10,3%	7	17,9%	13	33,3%	3	7,7%	11	28,2%	1	2,6%	39	269 630 \$	222 500 \$
mai 2005	0	0,0%	4	12,1%	16	48,5%	4	12,1%	8	24,2%	1	3,0%	33	269 185 \$	222 500 \$
juin 2005	1	4,2%	0	0,0%	10	41,7%	6	25,0%	6	25,0%	1	4,2%	24	287 419 \$	270 000 \$
juillet 2005	0	0,0%	0	0,0%	11	55,0%	2	10,0%	6	30,0%	1	5,0%	20	290 223 \$	242 000 \$
août 2005	0	0,0%	0	0,0%	7	43,8%	1	6,3%	7	43,8%	1	6,3%	16	311 150 \$	302 500 \$
septembre 2005	0	0,0%	3	20,0%	2	13,3%	3	20,0%	6	40,0%	1	6,7%	15	317 265 \$	305 000 \$
octobre 2005	0	0,0%	2	13,3%	4	26,7%	4	26,7%	4	26,7%	1	6,7%	15	302 100 \$	280 000 \$
novembre 2005	0	0,0%	4	25,0%	4	25,0%	3	18,8%	4	25,0%	1	6,3%	16	292 117 \$	275 000 \$
décembre 2005	2	7,4%	2	7,4%	7	25,9%	6	22,2%	9	33,3%	1	3,7%	27	301 976 \$	289 000 \$
janvier 2006	2	9,1%	2	9,1%	4	18,2%	7	31,8%	6	27,3%	1	4,5%	22	305 129 \$	284 500 \$
février 2006	2	6,5%	2	6,5%	7	22,6%	8	25,8%	11	35,5%	1	3,2%	31	316 511 \$	290 000 \$
mars 2006	2	5,7%	3	8,6%	11	31,4%	9	25,7%	9	25,7%	1	2,9%	35	308 877 \$	289 000 \$

Source : SCHL

Tableau 7 : Ventes S.I.A.® par secteur

SOUS-MARCHÉ	mars											
	2005				2006				Variation en %			
	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)
Ville de Halifax	158	240 295 \$	234 856 \$	92	158	244 039 \$	238 365 \$	101	0,0%	1,6%	1,5%	9,8%
Ville de Dartmouth	138	166 888 \$	163 466 \$	64	155	176 085 \$	172 554 \$	67	12,3%	5,5%	5,6%	4,7%
Bedford-Hammonds Plains	71	231 795 \$	226 468 \$	84	73	264 150 \$	259 837 \$	119	2,8%	14,0%	14,7%	41,7%
Sackville	58	148 826 \$	146 571 \$	61	46	164 990 \$	161 330 \$	38	-20,7%	10,9%	10,1%	-37,7%
Fall River-Beaverbank	38	169 180 \$	169 899 \$	74	57	202 145 \$	197 445 \$	83	50,0%	19,5%	16,2%	12,2%
Comté de Halifax, secteur S.-O.	50	192 382 \$	184 742 \$	73	44	185 465 \$	182 086 \$	99	-12,0%	-3,6%	-1,4%	35,6%
Comté de Halifax, secteur Est	29	144 388 \$	138 921 \$	101	34	173 069 \$	167 553 \$	156	17,2%	19,9%	20,6%	54,5%
TOTAL	542	196 163 \$	191 823 \$	78	567	208 626 \$	204 162 \$	90	4,6%	6,4%	6,4%	15,4%

SOUS-MARCHÉ	Cumul Annuel											
	2005				2006				Variation en %			
	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)
Ville de Halifax	336	229 417 \$	224 051 \$	101	340	248 283 \$	240 917 \$	102	1,2%	8,2%	7,5%	1,0%
Ville de Dartmouth	325	167 967 \$	163 746 \$	68	352	177 108 \$	172 631 \$	76	8,3%	5,4%	5,4%	11,8%
Bedford-Hammonds Plains	140	235 847 \$	230 640 \$	94	151	257 924 \$	252 865 \$	111	7,9%	9,4%	9,6%	18,1%
Sackville	136	149 581 \$	146 660 \$	71	117	153 211 \$	149 321 \$	54	-14,0%	2,4%	1,8%	-23,9%
Fall River-Beaverbank	92	184 251 \$	180 092 \$	77	114	220 218 \$	213 773 \$	107	23,9%	19,5%	18,7%	39,0%
Comté de Halifax, secteur S.-O.	122	189 534 \$	182 869 \$	89	123	195 609 \$	190 260 \$	126	0,8%	3,2%	4,0%	41,6%
Comté de Halifax, secteur Est	74	149 889 \$	144 618 \$	80	77	152 530 \$	146 704 \$	142	4,1%	1,8%	1,4%	77,5%
TOTAL	1225	192 817 \$	188 012 \$	84	1274	207 645 \$	202 040 \$	97	4,0%	7,7%	7,5%	15,5%

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

TABLEAU 8
MISES EN CHANTIER ET ACHÈVEMENTS PAR SECTEUR ET MARCHÉ VISÉ
NOUVELLE-ÉCOSSE
PREMIER TRIMESTRE

MISES EN CHANTIER	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	LOCATIFS	TOTAL	ACHÈVEMENTS	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	LOCATIFS	TOTAL
AR DE CAP-BRETON											
- Trimestre courant	20	6	0	0	26	- Trimestre courant	15	2	0	0	17
- Année précédente	32	2	0	0	34	- Année précédente	21	2	0	0	23
Cumul 2006	20	6	0	0	26	Cumul 2006	15	2	0	0	17
Cumul 2005	32	2	0	0	34	Cumul 2005	21	2	0	0	23
AR DE NEW GLASGOW											
- Trimestre courant	13	0	0	0	13	- Trimestre courant	0	0	0	0	0
- Année précédente	6	0	0	0	6	- Année précédente	25	0	0	0	25
Cumul 2006	13	0	0	0	13	Cumul 2006	23	2	0	0	25
Cumul 2005	6	0	0	0	6	Cumul 2005	25	0	0	0	25
AR DE TRURO											
- Trimestre courant	18	4	0	4	26	- Trimestre courant	0	0	0	0	0
- Année précédente	18	0	0	19	37	- Année précédente	22	2	0	0	24
Cumul 2006	18	4	0	4	26	Cumul 2006	83	2	4	7	96
Cumul 2005	18	0	0	19	37	Cumul 2005	83	2	4	7	96
AR DE KENTVILLE											
- Trimestre courant	5	2	0	16	23	- Trimestre courant	0	0	0	0	0
- Année précédente	2	0	0	0	2	- Année précédente	12	20	0	0	32
Cumul 2006	5	2	0	16	23	Cumul 2006	5	2	0	0	7
Cumul 2005	2	0	0	0	2	Cumul 2005	12	20	0	0	32
RÉGIONS RURALES DE N.É.											
- Trimestre courant	151	14	0	35	200	- Trimestre courant	0	0	0	0	0
- Année précédente	124	0	0	14	138	- Année précédente	413	27	3	57	500
Cumul 2006	151	14	0	35	200	Cumul 2006	487	10	18	6	521
Cumul 2005	124	0	0	14	138	Cumul 2005	413	27	3	57	500
							487	10	18	6	521

Source : SCHL

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES HALIFAX

Indicateur	Période	2006	2005	Var. en %
Population active (milliers)	mars	210,3	214,8	-2,1%
Personnes occupées (milliers)	mars	198,4	199,8	-0,7%
Taux de chômage (milliers)	mars	5,7%	7,0%	---
Permis de construire (milliers)	février			
Résidentiels		26 093	33 782	-22,8%
Non Résidentiels		20 246	9 703	108,7%
Total		46 339	43 485	6,6%
IPC, Halifax	février	129	126,1	2,3%
Indice des prix des logements neufs	février			
Global		129,7	121,8	6,5%
Composante logement		132	123,9	6,5%
Composante terrain		124,6	117,1	6,4%

Sources :

Statistique Canada, Enquête sur la population active

Statistique Canada, Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Statistique Canada, Indice des prix à la consommation

Statistique Canada, Indice des prix des logements neufs

VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.

La SCHL est la source à consulter pour obtenir des analyses approfondies et des données complètes sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le domaine de l'habitation, vous devez de comprendre les tendances et les facteurs qui influent sur les marchés résidentiels de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace les analyses approfondies et concises qu'offre la SCHL sur l'évolution du marché de l'habitation.

Communiquez dès aujourd'hui avec Dave McCulloch :

Tél : (902) 426-8465

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada* 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le | 800 668-2642