

A

ACTUALITÉS HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Ralentissement en mai sur le marché de l'habitation de Halifax

En mai 2006, 263 résidences ont été commencées, alors qu'il y en avait 333 au même mois l'an dernier. Le repli observé dans les segments des maisons individuelles et des jumelés ainsi que l'absence de mises en chantier de copropriétés sont à l'origine du nombre relativement faible de logements mis en chantier.

Sur le marché des maisons individuelles, une diminution d'une année sur l'autre de 20 % a été enregistrée en mai. La production a régressé à Sackville, à Fall River-Beaverbank, dans le secteur Est du comté de Halifax et, plus particulièrement, dans la ville de Dartmouth. Par contre, davantage de maisons individuelles ont été terminées, ce qui a contribué à une légère hausse des stocks de logements achevés et invendus.

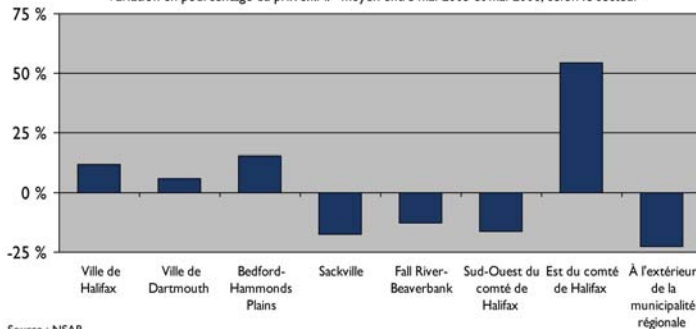
Les ventes de logements individuels ont été plus nombreuses qu'à pareil mois l'an dernier. Cette augmentation est en bonne partie attribuable aux maisons à deux étages. En mai, le prix moyen des habitations de cette catégorie s'élevait 289 902 \$, soit une somme de 30 000 \$ supérieure à celle observée

l'an dernier à la même époque (259 616 \$). La part occupée par les maisons vendues entre 250 000 et 300 000 \$ et entre 300 000 et 400 000 \$ a progressé en mai 2006 en regard de mai 2005. Le prix moyen des maisons neuves achevées mais invendues a donc de nouveau passé la barre des 300 000 \$ en raison de la croissance des stocks de logements affichant un prix compris entre 250 000 et 400 000 \$.

Sur le marché des logements existants, 745 ventes S.I.A.[®] ont été conclues en mai sur le territoire de la chambre immobilière de Halifax-Dartmouth, soit 2 % de plus que les 729 dénombrées en mai 2005. Le rythme de vente s'est accéléré par rapport au même mois l'an dernier dans les villes de Halifax et de Dartmouth, à Bedford-Hammonds Plains et dans le secteur Est du comté de Halifax. Le prix de vente moyen est monté de 7 % en glissement annuel au cinquième mois de l'année; les hausses mensuelles les plus fortes ont été signalées dans le Sud-Ouest du comté de Halifax, dans la ville de Halifax et à Fall River-Beaverbank.

Très forte croissance des prix dans l'Est du comté de Halifax

Variation en pourcentage du prix S.I.A.[®] moyen entre mai 2005 et mai 2006, selon le secteur



Halifax

Date de diffusion : juin 2006

Sommaire

- 1 Ralentissement en mai sur le marché de l'habitation de Halifax

TABLEAUX STATISTIQUES :
RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur
- 5 Ventes et prix des maisons individuelles neuves selon la catégorie
- 6 Nombre mensuel de ventes de maisons individuelles neuves par fourchette de prix
- 6 Nombre mensuel de maisons individuelles neuves inoccupées par fourchette de prix
- 6 Ventes S.I.A.[®] par secteur
- 7 Principaux indicateurs économiques

S.I.A.[®] (Service inter-agences) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

TABEAU I
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
 mai 2006

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE							TOTAL
		INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOCATIFS	TOTAL		
MISES EN CHANTIER EN ATTENTE	- Mois courant	9	0	0	0	23	32		
	- Année précédente	194	4	0	0	37	235		
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	116	22	13	0	112	263		
	- Année précédente	144	32	10	52	95	333		
	Cumul 2006	368	50	36	139	417	1010		
	Cumul 2005	392	48	67	165	201	873		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2006	362	50	92	522	976	2002		
	- 2005	400	52	79	539	814	1884		
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	83	8	5	6	0	102		
	- Année précédente	69	4	9	36	9	127		
	Cumul 2006	333	70	35	323	85	846		
	Cumul 2005	361	42	83	76	56	618		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS	- 2006	40	8	2	92	180	322		
	- 2005	34	0	0	36	0	70		
OFFRE TOTALE	- 2006	402	58	94	614	1156	2324		
	- 2005	434	52	79	575	814	1954		
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	90	21	5	6	4	126		
	- Année précédente	75	11	12	0	9	107		
	Cumul 2006	322	68	35	231	111	767		
	Cumul 2005	356	46	91	103	152	748		
	Moyenne trimestrielle	62	15	6	55	32	170		
Moyenne annuelle	101	11	11	32	29	184			

Source: SCHL

TABEAU 2
ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
mai 2006

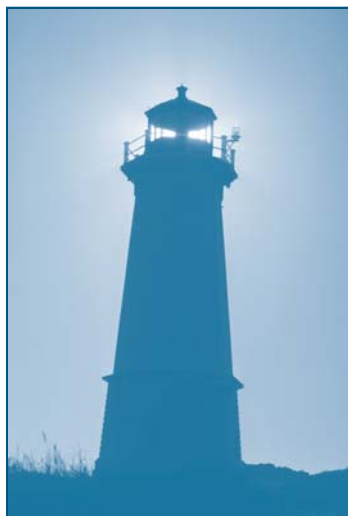
MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				
	INDIV.	JUMELÉS	EN COPROPR.	LOCATIFS	TOTAL	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE	EN COPROPR.	LOCATIFS	TOTAL
VILLE DE HALIFAX									
- Mois courant	12	4	13	0	112	141	16	0	0
- Année précédente	7	10	4	52	45	118	5	0	5
Cumul 2006	35	20	19	139	409	622	52	24	5
Cumul 2005	44	14	37	60	151	306	21	16	29
VILLE DE DARTMOUTH									
- Mois courant	12	0	0	0	0	12	20	8	5
- Année précédente	29	12	6	0	50	97	14	0	4
Cumul 2006	43	6	17	0	8	74	48	12	25
Cumul 2005	72	20	26	50	50	218	78	14	40
BEDFORD-HAMMONDS PLAINS									
- Mois courant	29	4	0	0	0	33	15	0	0
- Année précédente	28	0	0	0	0	28	16	0	0
Cumul 2006	93	4	0	0	0	97	73	2	5
Cumul 2005	72	0	4	55	0	131	67	0	5
SACKVILLE									
- Mois courant	4	0	0	0	0	4	4	0	0
- Année précédente	13	4	0	0	0	17	13	4	0
Cumul 2006	22	0	0	0	0	22	22	0	0
Cumul 2005	33	6	0	0	0	39	33	6	0
FALL RIVER-BEAVERBANK									
- Mois courant	16	2	0	0	0	18	7	0	0
- Année précédente	23	0	0	0	0	23	8	2	0
Cumul 2006	46	4	0	0	0	50	44	0	0
Cumul 2005	51	0	0	0	0	51	43	2	0
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST									
- Mois courant	28	12	0	0	0	40	8	0	0
- Année précédente	26	6	0	0	0	32	19	2	0
Cumul 2006	72	16	0	0	0	88	64	28	0
Cumul 2005	78	8	0	0	0	86	93	6	0
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST									
- Mois courant	15	0	0	0	0	15	11	0	0
- Année précédente	18	0	0	0	0	18	2	0	0
Cumul 2006	57	0	0	0	0	57	38	0	0
Cumul 2005	42	0	0	0	0	42	25	2	0

Source : SCHL

TABLEAU 3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
 mai 2006

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOCATIFS	TOTAL
VILLE DE HALIFAX						
- Mois courant	37	20	37	372	650	1116
- Année précédente	44	16	45	176	536	817
VILLE DE DARTMOUTH						
- Mois courant	59	6	55	95	310	525
- Année précédente	102	26	26	229	268	651
BEDFORD-HAMMONDS PLAINS						
- Mois courant	80	4	0	55	16	155
- Année précédente	64	0	8	134	5	211
SACKVILLE						
- Mois courant	16	0	0	0	0	16
- Année précédente	29	4	0	0	5	38
FALL RIVER-BEAVERBANK						
- Mois courant	39	4	0	0	0	43
- Année précédente	40	0	0	0	0	40
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST						
- Mois courant	57	16	0	0	0	73
- Année précédente	63	6	0	0	0	69
COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST						
- Mois courant	74	0	0	0	0	74
- Année précédente	58	0	0	0	0	58

Source: SCHL



Actualités habitation, Canada atlantique

Toute l'information sur le marché de l'habitation de la région de l'Atlantique réunie en une seule publication

Le rapport Actualités habitation, Canada atlantique, ajouté récemment à la série des publications produites par l'Analyse de marché, présente de l'information sur la construction résidentielle, l'activité enregistrée par le S.I.A.[®] sur le marché de l'existant, et les indicateurs économiques et financiers pour chaque province de la région de l'Atlantique.

Pour obtenir plus d'information ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Mary-Jana Wege, Spécialiste - Études de marché et services aux clients, au 902-426-4708.

S.I.A.[®] (Service inter-agences) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

TABLEAU 4
VENTES ET PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES SELON LA CATÉGORIE
RMR DE HALIFAX
 mai 2006

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2006	Cumul 2005
Maisons de plain-pied				
Nombre de ventes	6	7	31	52
Prix moyen	230 633 \$	199 957 \$	241 624 \$	196 913 \$
Prix médian	204 950 \$	170 900 \$	205 000 \$	189 450 \$
Maisons à demi-niveaux				
Nombre de ventes	0	5	5	42
Prix moyen	0 \$	211 860 \$	215 320 \$	217 226 \$
Prix médian	0 \$	192 000 \$	225 000 \$	198 900 \$
Maisons à étage mansardé				
Nombre de ventes	0	0	1	2
Prix moyen	0 \$	0 \$	355 000 \$	309 950 \$
Prix médian	0 \$	0 \$	355 000 \$	309 950 \$
Maisons à deux étages				
Nombre de ventes	62	46	221	199
Prix moyen	317 429 \$	304 961 \$	314 641 \$	282 454 \$
Prix médian	284 900 \$	275 400 \$	270 000 \$	253 900 \$
Autres				
Nombre de ventes	20	16	60	56
Prix moyen	215 890 \$	174 069 \$	203 295 \$	175 148 \$
Prix médian	198 900 \$	170 400 \$	202 450 \$	179 500 \$
Inconnue				
Nombre de ventes	2	1	3	4
Prix moyen	354 500 \$	198 900 \$	308 000 \$	212 675 \$
Prix médian	354 500 \$	198 900 \$	300 000 \$	196 900 \$
Toutes				
Nombre de ventes	90	75	321	355
Prix moyen	289 902 \$	259 616 \$	285 294 \$	244 649 \$
Prix médian	265 450 \$	215 500 \$	254 000 \$	215 000 \$

Source: SCHL

TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES PAR FOURCHETTE DE PRIX

RMR DE HALIFAX															
	<174 999 \$		175 000 \$- 199 999 \$		200 000 \$- 249 999 \$		250 000 \$- 299 999 \$		300 00 \$- 399 999 \$		>400 000 \$				
Période	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Total	Prix Moyen	Prix médian
mai 2005	14	20,3%	16	23,2%	15	21,7%	11	15,9%	11	15,9%	2	2,9%	69	259 616 \$	215 500 \$
juin 2005	11	12,5%	22	25,0%	26	29,5%	20	22,7%	7	8,0%	2	2,3%	88	256 430 \$	230 900 \$
juillet 2005	17	15,9%	17	15,9%	25	23,4%	29	27,1%	17	15,9%	2	1,9%	107	263 728 \$	243 950 \$
août 2005	3	2,7%	11	9,9%	34	30,6%	33	29,7%	27	24,3%	3	2,7%	111	286 273 \$	269 000 \$
septembre 2005	10	8,4%	23	19,3%	29	24,4%	26	21,8%	25	21,0%	6	5,0%	119	307 495 \$	257 475 \$
octobre 2005	8	6,7%	14	11,7%	37	30,8%	36	30,0%	20	16,7%	5	4,2%	120	284 121 \$	259 850 \$
novembre 2005	4	3,1%	28	22,0%	43	33,9%	33	26,0%	17	13,4%	2	1,6%	127	256 652 \$	235 900 \$
décembre 2005	24	12,8%	47	25,1%	46	24,6%	47	25,1%	20	10,7%	3	1,6%	187	249 634 \$	229 000 \$
janvier 2006	3	6,8%	3	6,8%	17	38,6%	11	25,0%	9	20,5%	1	2,3%	44	274 711 \$	254 950 \$
février 2006	5	8,2%	6	9,8%	23	37,7%	16	26,2%	7	11,5%	4	6,6%	61	289 971 \$	249 000 \$
mars 2006	2	4,0%	12	24,0%	18	36,0%	7	14,0%	10	20,0%	1	2,0%	50	259 002 \$	235 000 \$
avril 2006	2	3,2%	10	15,9%	17	27,0%	17	27,0%	14	22,2%	3	4,8%	63	301 078 \$	267 950 \$
mai 2006	11	13,4%	12	14,6%	16	19,5%	19	23,2%	22	26,8%	2	2,4%	82	289 902 \$	265 450 \$

Source: SCHL

TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES INOCCUPÉES PAR FOURCHETTE DE PRIX

RMR DE HALIFAX															
	<174 999 \$		175 000 \$- 199 999 \$		200 000 \$- 249 999 \$		250 000 \$- 299 999 \$		300 00 \$- 399 999 \$		>400 000 \$				
Période	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Total	Prix Moyen	Prix médian
mai 2005	0	0,0%	4	12,1%	16	48,5%	4	12,1%	8	24,2%	1	3,0%	33	269 185 \$	222 500 \$
juin 2005	1	4,2%	0	0,0%	10	41,7%	6	25,0%	6	25,0%	1	4,2%	24	287 419 \$	270 000 \$
juillet 2005	0	0,0%	0	0,0%	11	55,0%	2	10,0%	6	30,0%	1	5,0%	20	290 223 \$	242 000 \$
août 2005	0	0,0%	0	0,0%	7	43,8%	1	6,3%	7	43,8%	1	6,3%	16	311 150 \$	302 500 \$
septembre 2005	0	0,0%	3	20,0%	2	13,3%	3	20,0%	6	40,0%	1	6,7%	15	317 265 \$	305 000 \$
octobre 2005	0	0,0%	2	13,3%	4	26,7%	4	26,7%	4	26,7%	1	6,7%	15	302 100 \$	280 000 \$
novembre 2005	0	0,0%	4	25,0%	4	25,0%	3	18,8%	4	25,0%	1	6,3%	16	292 117 \$	275 000 \$
décembre 2005	2	7,4%	2	7,4%	7	25,9%	6	22,2%	9	33,3%	1	3,7%	27	301 976 \$	289 000 \$
janvier 2006	2	9,1%	2	9,1%	4	18,2%	7	31,8%	6	27,3%	1	4,5%	22	305 129 \$	284 500 \$
février 2006	2	6,5%	2	6,5%	7	22,6%	8	25,8%	11	35,5%	1	3,2%	31	316 511 \$	290 000 \$
mars 2006	2	5,7%	3	8,6%	11	31,4%	9	25,7%	9	25,7%	1	2,9%	35	304 446 \$	287 000 \$
avril 2006	2	4,7%	2	4,7%	14	32,6%	14	32,6%	10	23,3%	1	2,3%	43	296 466 \$	279 000 \$
mai 2006	3	8,1%	0	0,0%	9	24,3%	12	32,4%	11	29,7%	2	5,4%	37	312 300 \$	290 000 \$

Source: SCHL

Tableau 7 : Ventes S.I.A.® par secteur

SOUS-MARCHÉ	mai											
	2005				2006				Variation en %			
	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)
Ville de Halifax	149	234 699 \$	228 025 \$	95	167	260 401 \$	252 319 \$	96	12,1%	11,0%	10,7%	1,1%
Ville de Dartmouth	191	185 633 \$	181 912 \$	47	202	182 705 \$	177 643 \$	64	5,8%	-1,6%	-2,3%	36,2%
Bedford-Hammonds Plains	91	262 626 \$	255 559 \$	105	105	264 471 \$	259 295 \$	99	15,4%	0,7%	1,5%	-5,7%
Sackville	69	161 043 \$	158 459 \$	63	57	162 745 \$	159 117 \$	61	-17,4%	1,1%	0,4%	-3,2%
Fall River-Beaverbank	55	196 480 \$	191 857 \$	79	48	216 770 \$	210 703 \$	73	-12,7%	10,3%	9,8%	-7,6%
Comté de Halifax, secteur S.-O.	73	189 221 \$	184 525 \$	99	61	221 425 \$	212 425 \$	129	-16,4%	17,0%	15,1%	30,3%
Comté de Halifax, secteur Est	35	170 554 \$	169 518 \$	127	54	174 441 \$	168 861 \$	89	54,3%	2,3%	-0,4%	-29,9%
TOTAL	66	142 950 \$	137 229 \$	73	51	141 327 \$	135 900 \$	93	-22,7%	-1,1%	-1,0%	27,4%
	729	199 534 \$	194 682 \$	79	745	212 052 \$	205 957 \$	86	2,2%	6,3%	5,8%	8,9%

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

SOUS-MARCHÉ	Cumul Annuel											
	2005				2006				Variation en %			
	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)
Ville de Halifax	618	235 315 \$	229 220 \$	98	648	257 557 \$	249 470 \$	96	4,9%	9,5%	8,8%	-2,0%
Ville de Dartmouth	715	172 746 \$	168 859 \$	58	682	181 545 \$	176 815 \$	70	-4,6%	5,1%	4,7%	20,7%
Bedford-Hammonds Plains	339	243 293 \$	237 666 \$	95	339	262 762 \$	257 792 \$	105	0,0%	8,0%	8,5%	10,5%
Sackville	249	153 472 \$	150 472 \$	63	227	157 334 \$	153 659 \$	52	-8,8%	2,5%	2,1%	-17,5%
Fall River-Beaverbank	183	200 023 \$	194 773 \$	79	198	212 731 \$	207 358 \$	95	8,2%	6,4%	6,5%	20,3%
Comté de Halifax, secteur S.-O.	264	185 871 \$	180 472 \$	91	233	213 548 \$	206 800 \$	121	-11,7%	14,9%	14,6%	33,0%
Comté de Halifax, secteur Est	152	156 726 \$	152 411 \$	99	166	160 034 \$	154 507 \$	121	9,2%	2,1%	1,4%	22,2%
TOTAL	220	138 429 \$	132 864 \$	85	241	142 186 \$	135 690 \$	91				
	2740	193 277 \$	188 363 \$	81	2734	207 832 \$	201 941 \$	90	-0,2%	7,5%	7,2%	11,1%

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES HALIFAX

Indicateur	Période	2006	2005	Var. en %
Population active (milliers)	mai	215,5	216,3	-0,4%
Personnes occupées (milliers)	mai	203,5	203	0,2%
Taux de chômage (milliers)	mai	5,6%	6,1%	---
Permis de construire (milliers)	avril			
Résidentiels		40 326	45 007	-10,4%
Non Résidentiels		8 514	20 443	-58,4%
Total		48 840	65 450	-25,4%
IPC, Halifax	avril	131,2	127,4	3,0%
Indice des prix des logements neufs	avril			
Global		129,7	121,8	6,5%
Composante logement		132	123,9	6,5%
Composante terrain		124,6	117,1	6,4%

Sources:

Statistique Canada, Enquête sur la population active

Statistique Canada, Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Statistique Canada, Indice des prix à la consommation

Statistique Canada, Indice des prix des logements neufs

VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.

La SCHL est la source à consulter pour obtenir des analyses approfondies et des données complètes sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le domaine de l'habitation, vous devez de comprendre les tendances et les facteurs qui influent sur les marchés résidentiels de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace les analyses approfondies et concises qu'offre la SCHL sur l'évolution du marché de l'habitation.

Communiquez dès aujourd'hui avec Dave McCulloch :

Tél : (902) 426-8465

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le | 800 668-2642