

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

Repli des mises en chantier en avril

Le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué entre mars et avril, passant de 251 700 à 217 900.

Tous les gains enregistrés en mars dans le segment des logements collectifs se sont annulés le mois dernier. Contrairement aux mises en chantier d'habitations collectives, qui peuvent varier beaucoup d'un mois à l'autre, la

construction de maisons individuelles faiblit de façon constante, comme prévu.

Tant les mises en chantier de logements collectifs que celles de maisons individuelles ont diminué

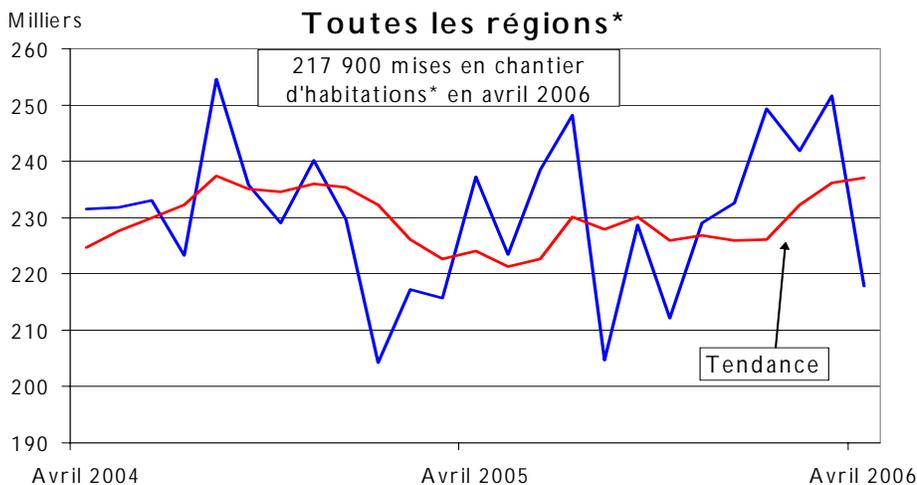
Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a reculé de 15,0 % par rapport à mars, pour s'établir à 186 800. Il a régressé de 21,6 % dans la

Date de diffusion : mai 2006

Sommaire

Aperçu du marché canadien	1
Les marchés les plus dynamiques au Canada en 2006	4
Les coûts de construction ont ralenti leur progression en 2005	5
Tableaux statistiques	
Mises en chantier	7

Mises en chantier au Canada
Toutes les régions*



*Données désaisonnalisées annualisées.

Source : SCHL

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

**ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Suite à la page 2

catégorie des logements collectifs et de 6,5 % dans celle des maisons individuelles, pour se situer respectivement à 96 400 et à 90 400.

Le nombre de mises en chantier en milieu urbain a fléchi dans toutes les régions

En avril, le nombre de mises en chantier d'habitations en milieu urbain s'est replié dans toutes les régions. À cause d'importantes baisses d'activité dans le segment des collectifs, il a plongé de 24,7 % au Québec et de 20,1 % dans les Prairies. Il s'est tassé de 12,2 % en Ontario, où la construction de maisons individuelles a ralenti plus que celle de logements collectifs. Les diminutions observées dans la région de l'Atlantique et en Colombie-Britannique ont été relativement modestes : 6,5 et 2,6 % respectivement.

On évalue à 31 100 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois d'avril.

Le cumul annuel (chiffres réels) des mises en chantier en milieu urbain est plus élevé qu'à la même période en 2005

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains du pays dépasse de 8,4 % celui des quatre premiers mois de 2005. Il affiche une avance de 9,3 % dans le segment des logements collectifs et de 7,3 % dans celui des maisons individuelles.

Les prix des habitations neuves ont augmenté à un rythme régulier en mars

Les prix des habitations sur le marché du neuf, dont l'évolution est mesurée par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN), ont monté de 7,6 % entre mars 2005 et mars 2006. Il s'agit de la plus importante hausse en glissement annuel à être enregistrée depuis janvier 1990. Le coût accru des matériaux, de la main-d'œuvre et des terrains a contribué au renchérissement des habitations.

Marché de la revente

Nombreuses ventes S.I.A.®

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.® (Service inter-agences®) est passé de 42 132, en février, à 41 552, en mars, ce qui représente une régression de 1,4 %.

Le nombre réel de ventes S.I.A.® pour la période allant de janvier à mars est de 10,1 % supérieur au résultat correspondant de 2005; il s'établit à 114 302.

Légère hausse des nouvelles inscriptions S.I.A.® en mars

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions S.I.A.® a progressé de 0,2 % entre février et mars, passant de 65 252 à 65 378.

Le nombre réel de nouvelles inscriptions a été de 9,0 % plus important au premier trimestre qu'à la même période en 2005.

Suite à la page 3



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada* 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

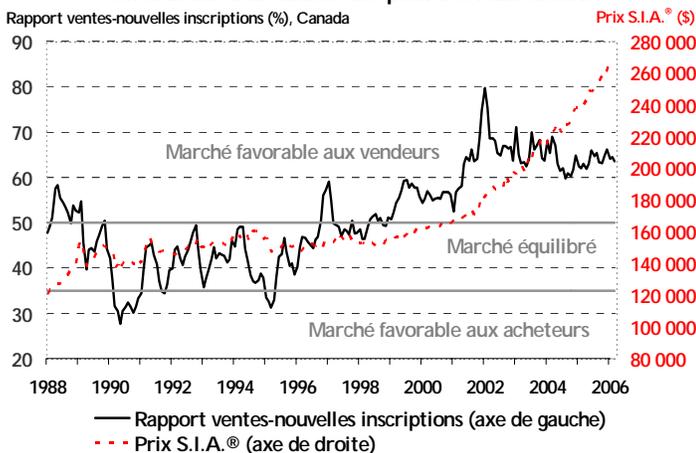
Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642

La conjoncture favorable aux vendeurs au Canada continue de contribuer à la forte croissance des prix des habitations

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions¹ est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.[®], qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

En mars, le rapport ventes-nouvelles inscriptions au Canada s'élevait autour de 64 %, signe que le marché demeurerait favorable aux vendeurs. Le prix S.I.A.[®] moyen au pays était supérieur de 12,4 % à son niveau de mars 2005.

La conjoncture favorable aux vendeurs continue de contribuer à la hausse des prix des habitations



¹ Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé *marché acheteur*. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un *marché vendeur*. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est *équilibré*.

Les données sont désaisonnalisées et annualisées.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.[®]

Conjoncture économique

En avril, le nombre d'emplois a augmenté de 22 000 grâce à la création de 26 400 postes à temps plein. Un recul de 4 500 emplois à temps partiel a été enregistré.

Le taux de chômage s'est légèrement accru. De 6,3 % en mars – son point le plus bas des 32 dernières années –, il est passé à 6,4 % en avril.

L'emploi a progressé de 0,8 % en glissement annuel pour la période allant de janvier à avril.

Pour le deuxième mois de suite, le rapport emploi-population corrigé des variations saisonnières s'est établi à 62,9 %, son sommet historique, ce qui signifie qu'une proportion record de Canadiens sont occupés. Cela contribue au grand optimisme des consommateurs et à la vive demande de logements.

Le 24 mai, pour la sixième fois d'affilée, la Banque du Canada a majoré le taux cible du financement à un jour de un quart de point, pour le porter à 4,25 %. Comme l'économie tourne près des limites de sa capacité, la réduction graduelle du degré de détente monétaire aidera à prévenir une intensification des pressions inflationnistes.

En avril, les prix des biens et services dont tient compte l'Indice des prix à la consommation (IPC) ont avancé de 2,4 % par rapport au même mois en 2005. Cet accroissement est principalement attribuable à l'élévation des prix de l'essence, des prix des véhicules automobiles et des coûts de remplacement des habitations par le propriétaire. Il a toutefois été contenu par la baisse des prix du matériel informatique et des prix des vêtements pour hommes et pour dames. ■

LES MARCHÉS LES PLUS DYNAMIQUES AU CANADA EN 2006

L'édition du deuxième trimestre des *Perspectives du marché de l'habitation*, rapport produit par la SCHL, a paru en mai. Les économies de l'Ouest, prospères grâce aux ressources de la région, continuent d'alimenter la demande de logements à l'échelle locale. Le marché de l'habitation devrait donc enregistrer en 2006 de meilleurs résultats à Calgary, Edmonton et Vancouver que dans le reste du pays.

La demande d'habitations dans l'Ouest sera stimulée par la croissance rapide de l'emploi

Les bas taux hypothécaires, la vitalité de l'emploi et l'augmentation du revenu continueront de soutenir le marché de l'habitation en 2006. Au chapitre de la croissance de l'emploi, l'Alberta et la Colombie-Britannique occuperont les premiers rangs au pays cette année. Ces deux provinces afficheront des taux respectifs de 3,2 et 2,9 %, ce qui correspond à plus du double des gains attendus dans le reste du Canada (1,3 %). Les occasions d'emploi dans l'Ouest attireront de nombreux autres travailleurs canadiens, ce qui intensifiera encore davantage la forte demande de logements. La demande sur les marchés d'habitation de l'Ouest canadien étant plus vive que prévu, les prévisions locales pour 2006 ont été révisées à la hausse.

Contrairement aux provinces de l'Ouest, l'Ontario et le Québec observent actuellement un ralentissement de leur expansion économique, car les industries manufacturières continuent de s'ajuster à la vigueur du dollar canadien. Cet essoufflement va modérer la progression de l'emploi et, en conséquence, la demande d'habitations. Puisque le marché de la revente propose un choix plus vaste que par les années passées, la demande de logements existants débordera moins sur le marché du neuf et les prix augmenteront moins rapidement. La demande d'habitations neuves se tassera à mesure que l'effet exercé par la décélération des prix de revente, conjugué à la montée des coûts de construction, creusera encore plus l'écart entre les prix du neuf et ceux de l'existant.

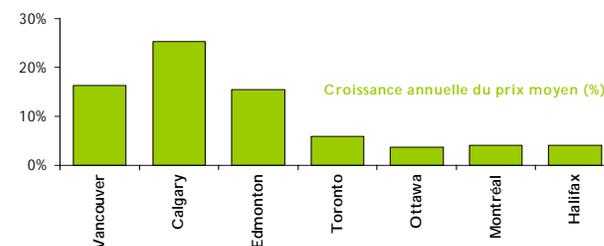
Les plus fortes hausses de prix s'observeront sur les marchés de l'Ouest

Dans certaines régions de l'Ouest canadien, le marché de la revente sera nettement favorable aux vendeurs cette année. Le prix S.I.A.® moyen au Canada va grimper de 11,2 % en 2006, mais les taux de croissance différeront considérablement d'une région à l'autre. Les plus élevés devraient être enregistrés dans l'Ouest, avec Calgary en tête (25,3 %), suivie de Vancouver (16,3 %) et d'Edmonton (15,5 %). Dans le centre et l'Est du pays, les prix des logements existants vont augmenter plus lentement,

Les prix monteront en flèche dans l'Ouest

Croissance annuelle du prix S.I.A.® moyen, prévisions de la SCHL pour 2006

Taux de croissance (%) prévu pour 2006



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

soit de 5,9 % à Toronto, de 3,7 % à Ottawa, de 4,1 % à Montréal et de 4,1 % à Halifax.

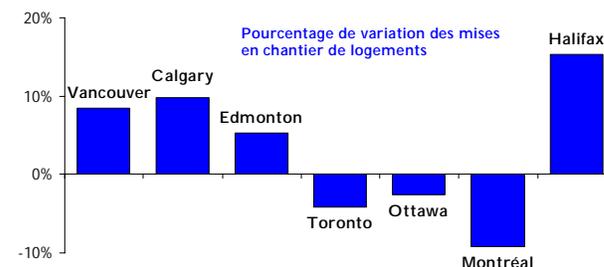
Le marché du neuf réagira au raffermissement de la demande

Bon nombre des marchés dynamiques qui ont connu des niveaux de construction élevés l'an dernier dans l'Ouest canadien poursuivront sur leur lancée cette année. À Calgary, où le marché de l'habitation est en pleine effervescence, le nombre de mises en chantier progressera de 9,8 % en 2006, alors que Vancouver et Edmonton présenteront des hausses respectives de 8,4 et 5,3 %. En contrepartie, les mises en chantier dans le centre du pays devraient se replier; leur nombre diminuera de 4,1 % à Toronto, de 2,6 % à Ottawa et de 9,2 % à Montréal. Après trois années consécutives de reculs, la construction de logements à Halifax se redressera de 15,3 %.

Le nombre de mises en chantier évoluera à la hausse sur les marchés de l'Ouest

Taux de variation des mises en chantier, prévisions de la SCHL pour 2006

Prévisions pour 2006 (pourcentage)



Source : SCHL

LES COÛTS DE CONSTRUCTION ONT RALENTI LEUR PROGRESSION EN 2005

Après avoir été rapide en 2004, le rythme d'augmentation des prix des matériaux de construction a ralenti l'année suivante, sous l'effet notamment de l'appréciation du dollar canadien par rapport à la devise américaine.

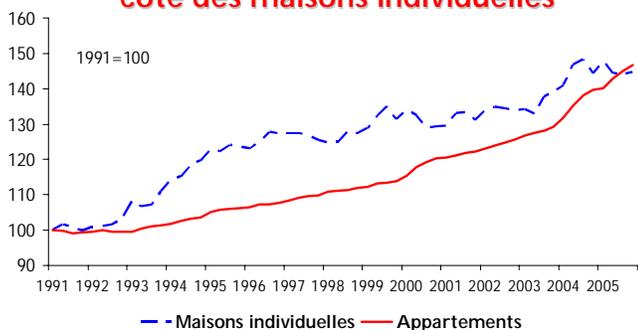
Les coûts des matériaux servant à la construction de maisons individuelles sont demeurés stationnaires en 2005, après s'être accrus de 6,7 % l'année précédente. Quant aux coûts de construction des appartements, leur taux d'augmentation a fléchi légèrement, passant de 6,5 à 5,5 % entre 2004 et 2005.

Dans le cas des maisons individuelles, les coûts sont mesurés au moyen d'un indice qui tient compte des prix de 39 matériaux; dans le cas des appartements, l'indice repose sur les prix proposés par des entrepreneurs dans le cadre d'un large éventail de contrats de sous-traitance. Ces prix proposés témoignent des salaires en vigueur, des prix des matériaux, de la dépréciation du matériel et des marges de profit.

toutefois, les coûts de construction des maisons individuelles se sont stabilisés, notamment grâce à l'appréciation du dollar canadien et au recul des prix des produits du bois.

Les cours de la plupart des produits de construction sont établis sur le marché mondial, en dollars américains. Les prix en \$US de nombreux matériaux de construction ont augmenté en 2005. Cependant, durant cette période, le dollar canadien s'est raffermi par rapport à la devise américaine, ce qui a annulé en grande partie les effets que la hausse des prix des matériaux aurait eus sur les constructeurs canadiens. L'an dernier par exemple, les prix du béton prêt à l'emploi ont monté de 12,2 % en \$US, alors que la progression en \$CAN n'a été que de 3,6 %. De même, la croissance des prix des cloisons sèches en \$CAN s'est accélérée; de 5,5 % en 2004, elle est passée à 6 % en 2005, ce qui est minime par comparaison au bond de 18,1 % enregistré en \$US. Dans le cas des produits dérivés du pétrole, l'écart n'était pas aussi notable. Les prix des feuilles de plastique ont crû de 10,5 % aux États-Unis et de 8,7 % au Canada.

Les coûts continuent d'augmenter dans le cas des appartements, mais ils se stabilisent du côté des maisons individuelles

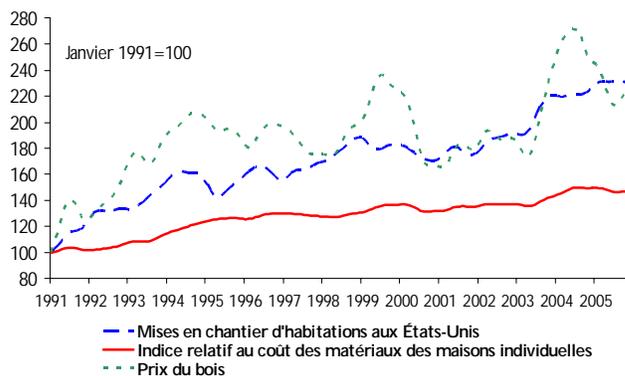


Source : Statistique Canada (indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements et totalisation spéciale pour l'indice relatif au coût des matériaux des maisons individuelles)

Coûts de construction des maisons individuelles

En 2003 et 2004, les coûts se rapportant à la construction de logements individuels ont monté en flèche à cause du renchérissement des produits du bois (poteaux d'ossature, bois contreplaqué et panneaux de particules, surtout). Les prix de ces produits sont les composantes les plus instables de l'indice relatif au coût des matériaux, et leurs variations ont généralement un lien avec le rythme de la construction résidentielle aux États-Unis. En 2005

Le nombre de mises en chantier aux États-Unis influe sur les coûts au Canada



Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (IPPI et totalisations spéciales); Conference Board du Canada (e-Data).

Les prix des produits du bois au Canada ont également diminué l'année dernière, en raison de deux grands facteurs : la production au pays s'est intensifiée, et l'offre de produits venant d'autres pays

s'est accrue, ce qui a contribué à réduire les prix sur le marché des États-Unis. Les autorités de réglementation en Colombie-Britannique ont augmenté la quantité de coupe permise afin d'atténuer les pertes causées par l'infestation de dendroctones du pin ponderosa. Le bois des arbres attaqués par ces insectes peut être récupéré, mais seulement s'il est récolté peu de temps après la mort de l'arbre.

Coûts de construction des immeubles d'appartements

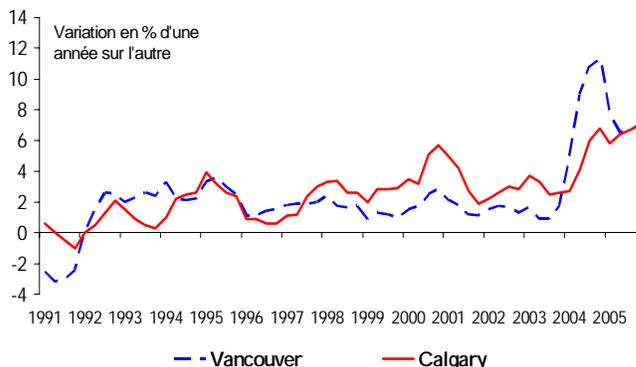
L'indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements est établi pour sept grandes villes canadiennes. À Edmonton et à Calgary, les coûts de construction des appartements ont progressé de 6,5 %, pourcentage plus important qu'en 2004. Le taux de croissance le plus élevé, soit 7,0 %, a été observé à Vancouver. Les augmentations dans les quatre autres centres allaient de 3,7 %, à Halifax, à 5,0 %, à Toronto.

En 2004, un vif accroissement des prix de l'acier avait fait grimper les coûts de construction partout au Canada. L'année suivante, il n'y a pas eu de hausses vertigineuses, mais les prix de divers produits tels que cloisons sèches, béton et palans ont monté un peu plus rapidement qu'ils ne l'avaient fait un an plus tôt. Même si ces tendances se sont manifestées dans tous les centres, c'est à Vancouver, Calgary et Edmonton que les coûts se sont le plus alourdis. Dans ces centres, le resserrement du marché de l'emploi et la vigueur du secteur de la construction ont accentué les pressions qui s'exerçaient sur les coûts.

En raison de la forte demande, l'élévation des coûts se répercute sur les prix des habitations

En général, la demande a été suffisamment vive pour que la progression des coûts se répercute sur les prix des logements. En 2005, les prix des maisons individuelles neuves ont crû d'un peu plus de 10 %, pendant que les coûts des matériaux se stabilisaient. Du côté des appartements, les prix ont augmenté aussi fortement sinon plus que les coûts de construction dans la majorité des centres. ■

Les coûts de construction des immeubles d'appartements augmentent dans l'Ouest



Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements)

Prix de quelques matériaux
(variation en %)

	2004	2005
Brique	3,6	4,6
Cloisons sèches	5,6	6
Bois d'œuvre	17	-9,7
Panneaux de particules	18,8	-20,1
Clous	18,2	5,3
Mousse isolante	-1	0,9
Béton prêt à l'emploi	2,6	3,6
Barres d'armature en acier	46,3	-8,3
Acier profilé	32,7	0,5

Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (IPPI)

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2005	T3:05	T4:05	T1:06	M02:06	M03:06	M04:06
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	225,5	227,4	224,6	248,0	241,9	251,7	217,9
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,4	-2,4	-1,2	10,4	-3,0	4,1	-13,4
Canada, toutes catégories, régions rurales	32,0	30,1	33,7	32,0	32,0	32,0	31,1
Variation en % par rapport à la période précédente	10,2	-11,2	12,0	-5,0	0,0	0,0	-2,8
Canada, toutes catégories, régions urbaines	193,5	197,3	190,9	216,0	209,9	219,7	186,8
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,3	-0,9	-3,2	13,1	-3,4	4,7	-15,0
Canada, log. individuels, régions urbaines	94,0	91,4	94,5	105,4	106,2	96,7	90,4
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,5	-5,8	3,4	11,5	-5,8	-8,9	-6,5
Canada, log. collectifs, régions urbaines	99,5	105,9	96,4	110,6	103,7	123,0	96,4
Variation en % par rapport à la période précédente	-1,0	3,7	-9,0	14,7	-0,9	18,6	-21,6
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	2,5	2,6	2,4	2,7	3,4	1,9	1,6
Variation en % par rapport à la période précédente	-13,0	13,0	-7,7	12,5	30,8	-44,1	-15,8
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	0,9	0,8	0,8	1,5	1,7	0,5	0,7
Variation en % par rapport à la période précédente	-6,2	33,3	0,0	87,5	-19,0	-70,6	40,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	4,8	4,6	4,9	7,1	6,1	7,9	5,8
Variation en % par rapport à la période précédente	1,2	-13,2	6,5	44,9	-15,3	29,5	-26,6
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	4,0	3,9	4,2	4,2	3,7	3,2	4,4
Variation en % par rapport à la période précédente	0,3	-4,9	7,7	0,0	-32,7	-13,5	37,5
Québec, toutes catégories et régions	50,9	50,0	49,5	50,7	46,6	55,0	44,0
Variation en % par rapport à la période précédente	-12,9	-2,7	-1,0	2,4	-7,5	18,0	-20,0
Ontario, toutes catégories et régions	78,8	78,5	74,7	83,5	80,0	76,3	67,0
Variation en % par rapport à la période précédente	-7,4	-9,7	-4,8	11,8	-15,1	-4,6	-12,2
Manitoba, toutes catégories et régions	4,7	5,5	4,7	5,2	4,7	6,0	5,6
Variation en % par rapport à la période précédente	6,6	25,0	-14,5	10,6	-4,1	27,7	-6,7
Saskatchewan, toutes catégories et régions	3,4	3,8	3,6	3,4	2,7	3,1	3,4
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,1	11,8	-5,3	-5,6	-35,7	14,8	9,7
Alberta, toutes catégories et régions	40,8	40,4	43,0	49,7	50,9	55,6	44,8
Variation en % par rapport à la période précédente	12,6	-4,0	6,4	15,6	19,2	9,2	-19,4
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	34,7	37,3	36,8	40,0	42,1	42,2	40,5
Variation en % par rapport à la période précédente	5,3	14,8	-1,3	8,7	18,6	0,2	-4,0

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Mises en chantier par région urbaine (en DDA)*

	2005	T3:05	T4:05	T1:06	M02:06	M03:06	M04:06
Canada	193,5	197,3	190,9	216,0	209,9	219,7	186,8
Terre-Neuve	1,8	1,9	1,7	1,9	2,6	1,1	0,9
Île-du-Prince-Édouard	0,6	0,5	0,5	1,3	1,5	0,3	0,4
Nouvelle-Écosse	3,3	3,3	3,2	5,3	4,3	6,1	4,2
Nouveau-Brunswick	2,7	2,7	2,9	2,8	2,3	1,8	3,2
Québec	41,3	43,0	40,4	43,8	39,7	48,1	36,2
Ontario	73,2	72,8	70,0	77,1	73,6	69,9	61,4
Manitoba	2,9	3,4	2,8	3,0	2,5	3,8	3,5
Saskatchewan	2,5	2,6	2,4	2,9	2,2	2,6	2,6
Alberta	34,3	34,3	34,5	41,8	43,0	47,7	37,1
Colombie-Britannique	31,1	32,8	32,5	36,1	38,2	38,3	37,3

* Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2005	T3:05	T4:05	T1:06	M02:06	M03:06	M04:06
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	5,3	5,0	5,1	4,9	4,9	4,9	4,9
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	1,2	-0,7	-9,9	-12,7	-13,7	-13,3	-10,8
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	9,0	9,3	8,5	8,3	8,3	8,5	8,3
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	33,6	38,4	3,3	-6,2	-3,5	-8,7	-13,0
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	129,4	130,1	132,4	135,4	135,3	136,6	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	5,0	4,7	5,6	7,0	7,0	7,6	n.d.

Logements existants

Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	483,2	500,4	488,9	500,6	505,6	498,6	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	4,9	9,9	7,9	10,0	10,2	8,0	n.d.
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de \$CAN)**	249,3	251,4	258,5	267,2	266,7	268,4	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	10,2	11,4	10,3	11,6	10,8	11,9	n.d.

Marché hypothécaire

Taux hypothécaire à 1 an, en % (moyenne sur la période)	5,06	4,97	5,55	5,90	5,85	6,05	6,25
Taux hypothécaire à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5,99	5,80	6,15	6,40	6,45	6,45	6,75

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

* Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées (DDA)

** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.