

A

CTUALITÉS

## HABITATION

Canada

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

## Aperçu du marché canadien

## Marché du neuf

**Légère hausse des mises en chantier d'habitations en mai**

Le nombre désaisonnalisé annualisé<sup>1</sup> de mises en chantier d'habitations au Canada a quelque peu augmenté entre avril et mai, passant de 217 900 à 218 400.

En mai, le niveau des mises en chantier est demeuré presque inchangé par rapport au mois

précédent, et la construction de maisons individuelles a ralenti pour le quatrième mois de suite. Les mises en chantier d'habitations devraient continuer de suivre une tendance à la baisse pendant le reste de l'année et l'an prochain, à mesure que la montée des charges de remboursement hypothécaire modérera la demande de logements.

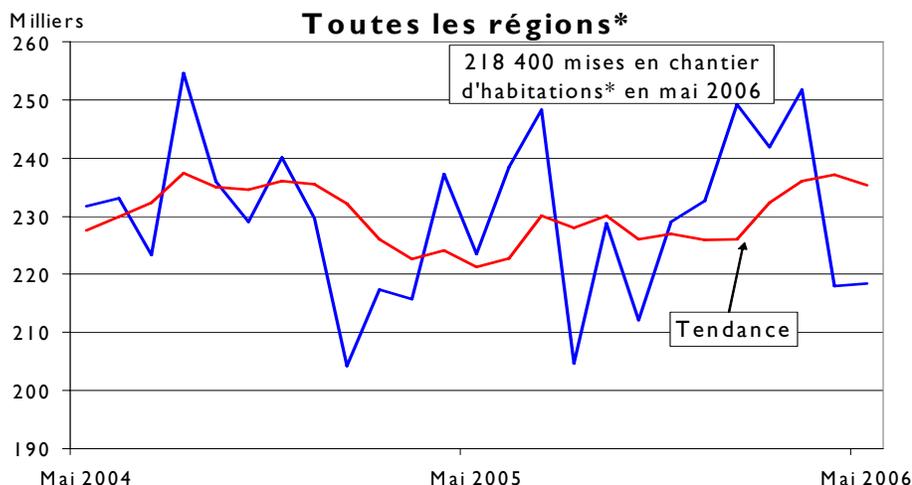
Date de diffusion : juin 2006

## Sommaire

|   |    |
|---|----|
| Aperçu du marché canadien .....                               | 1  |
| Croissance rapide du crédit hypothécaire à l'habitation ..... | 4  |
| Statistiques sur le crédit hypothécaire .....                 | 5  |
| Il était une fois, deux villes... ..                          | 7  |
| Statistiques sur les mises en chantier .....                  | 9  |
| Statistiques sur les TH LNH .....                             | 11 |

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Mises en chantier au Canada  
Toutes les régions\*

Source : SCHL

\*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

<sup>1</sup> Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Canada

SCHL CMHC  
AU COEUR DE L'HABITATION

Suite à la page 2

***Les mises en chantier de maisons individuelles ont fléchi un peu, alors que celles de logements collectifs ont légèrement augmenté***

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a progressé de 0,3 % en mai par comparaison à avril, pour se situer à 187 300. Il a régressé de 1,2 % et s'est établi à 89 300 dans la catégorie des maisons individuelles, tandis qu'il a crû de 1,7 % pour atteindre 98 000 dans celle des logements collectifs.

***Le nombre de mises en chantier en milieu urbain s'est accru en Ontario, dans les Prairies et au Québec***

En mai, le nombre de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a avancé dans trois des cinq régions du pays et reculé dans les deux autres, en regard du mois précédent. La plus forte hausse a été enregistrée en Ontario, où l'activité s'est intensifiée de 10,6 %. Le nombre de mises en chantier en milieu urbain a augmenté de 9,0 % dans la région des Prairies et de 3,3 % au Québec. Il a diminué de 26,8 % en Colombie-Britannique, en raison principalement d'un important repli survenu du côté des logements collectifs, et de 12,6 % dans la région de l'Atlantique.

On évalue à 31 100 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de mai.

***Le cumul annuel (chiffres réels) des mises en chantier en milieu urbain est plus élevé qu'à la même période en 2005***

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains du pays dépasse de 5,0 % celui des cinq premiers mois de 2005. Il présente une avance de 7,5 % dans le segment des logements collectifs et de 2,5 % dans celui des maisons individuelles.

Pour la période allant de janvier à mai, le nombre réel de mises en chantier en milieu urbain affiche des hausses dans l'Atlantique (2,2 %), en Colombie-Britannique (16,4 %) et dans les Prairies (19,2 %), alors qu'il accuse des baisses au Québec (-4,6 %) et en Ontario (-2,3 %).

***Les prix des habitations neuves ont fortement augmenté en avril***

Les prix des habitations sur le marché du neuf, dont l'évolution est mesurée par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN), ont monté de 8,2 % entre avril 2005 et avril 2006. Il s'agit de la plus importante hausse en glissement annuel à être enregistrée depuis janvier 1990. Les progressions les plus marquées ont été observées à Calgary, Edmonton et Winnipeg. La vive demande de logements neufs ainsi que le coût croissant des matériaux, de la main-d'œuvre et des terrains ont contribué au renchérissement des habitations.

***Marché de la revente******Recul des ventes S.I.A.®***

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.® (Service inter-agences®) est passé de 42 132, en mars, à 39 912, en avril, ce qui représente une régression de 3,6 %.

Le nombre réel de ventes S.I.A.® pour la période allant de janvier à avril est de 5,7 % supérieur au résultat correspondant de 2005; il se situe à 161 325.

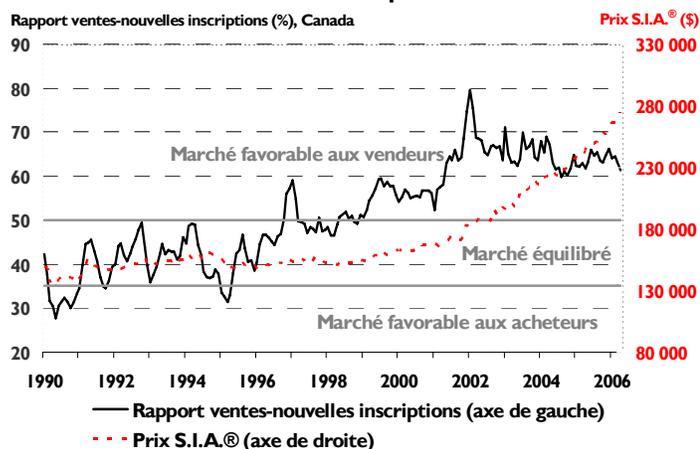
***Repli des nouvelles inscriptions S.I.A.® en avril***

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions S.I.A.® a fléchi de 1,0 % entre mars et avril, pour s'établir à 64 935.

Au cours des quatre premiers mois de l'année, le nombre réel de nouvelles inscriptions a été de 4,8 % plus important qu'à la même période en 2005.

**Suite à la page 3**

### La conjoncture favorable aux vendeurs continue de contribuer à la hausse des prix des habitations



Les données sont désaisonnalisées et annualisées.

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.®

### La conjoncture favorable aux vendeurs au Canada continue de contribuer à la forte croissance des prix des habitations

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions<sup>1</sup> est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.®, qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

En avril, le rapport ventes-nouvelles inscriptions au Canada atteignait environ 61 %, signe que le marché demeurait favorable aux vendeurs. Le prix S.I.A.® moyen au pays était supérieur de 12,9 % à son niveau d'avril 2005.

<sup>1</sup> Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé *marché acheteur*. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un *marché vendeur*. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est *équilibré*.

## Conjoncture économique

En mai, le nombre d'emplois a augmenté de 97 000, grâce à la création de 151 000 postes à temps plein – du jamais vu. Un recul de 54 000 emplois à temps partiel a été enregistré.

Le taux de chômage a fléchi de 0,3 point pour se chiffrer à 6,1 % en mai, son niveau le plus bas des 32 dernières années.

L'emploi a progressé de 1,4 % en glissement annuel pour la période allant de janvier à mai.

La forte croissance de l'emploi a fait grimper le rapport emploi-population corrigé des variations saisonnières à 63,2 %, un sommet historique. Autrement dit, une proportion record de Canadiens étaient occupés en mai, ce qui contribue au grand optimisme des consommateurs et à la vive demande de logements.

Le 24 mai, pour la sixième fois d'affilée, la Banque du Canada a majoré le taux cible du financement à un jour de un quart de point, pour le porter à 4,25 %. Comme l'économie tourne près des limites de sa capacité, la réduction graduelle du degré de détente monétaire aidera à prévenir une intensification des pressions inflationnistes.

En mai, les prix des biens et services dont tient compte l'Indice des prix à la consommation (IPC) ont avancé de 2,8 % par rapport au même mois en 2005. Ce vif accroissement tient principalement à l'élévation des prix de l'essence, des coûts de remplacement des habitations par le propriétaire et des prix de l'électricité. Il a toutefois été contenu par la baisse des prix du matériel informatique et du matériel vidéo. ■



## CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou appelez le 1 800 668-2642

## CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

### CROISSANCE RAPIDE DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE À L'HABITATION

Par Ali Manouchehri, économiste principal, marchés financiers

Grâce aux bas taux hypothécaires et à la vitalité des marchés résidentiels, le crédit hypothécaire à l'habitation a augmenté de 10,4 % au premier trimestre par rapport à la même période en 2005. Il dépasse maintenant la barre des 663 milliards de dollars.

#### Le marché de l'habitation est en pleine effervescence

Même si les taux hypothécaires ont monté de quelque 0,25-0,50 point de pourcentage au premier trimestre de 2006, ils sont restés peu élevés par comparaison aux normes historiques, ce qui a contribué à soutenir le dynamisme du marché immobilier résidentiel et l'expansion du crédit hypothécaire.

La valeur des logements vendus par l'entremise du S.I.A.<sup>®1</sup> s'est accrue d'environ 6,0 % entre le quatrième trimestre de 2005 et le premier trimestre de 2006, sous l'effet conjugué d'une hausse du prix moyen et d'une augmentation des ventes.

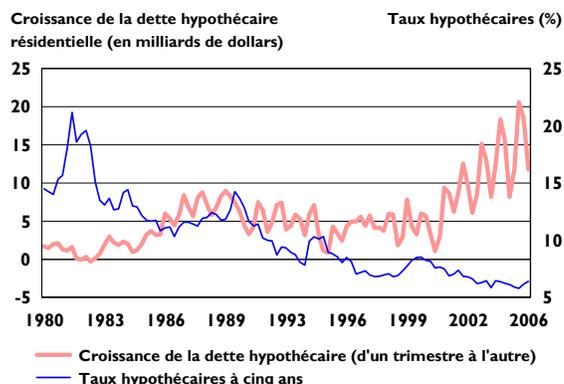
Au premier trimestre de 2006, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est établi à 248 000, niveau de 10,4 % plus haut qu'au trimestre précédent. L'Indice des prix des logements neufs a pour sa part avancé de 2,5 %.

#### La solide performance du marché de l'habitation a entraîné une hausse du crédit hypothécaire

Grâce à la vigueur des marchés résidentiels, le crédit hypothécaire à l'habitation a crû de 10,4 % entre le premier trimestre de 2005 et celui de 2006.

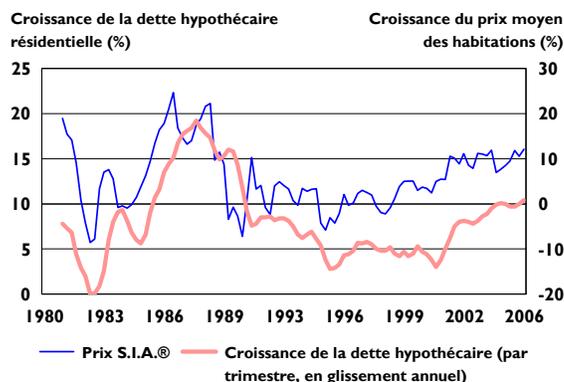
La dette hypothécaire représentait 68,0 % de la dette des ménages au premier trimestre de 2006, en baisse par rapport au taux de 73,0 % enregistré il y a une dizaine d'années.

#### Les bas taux hypothécaires sont de bon augure pour le crédit hypothécaire à l'habitation



Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, ACI, SCHL

#### La progression des prix favorise l'octroi de prêts plus importants et l'augmentation du crédit hypothécaire



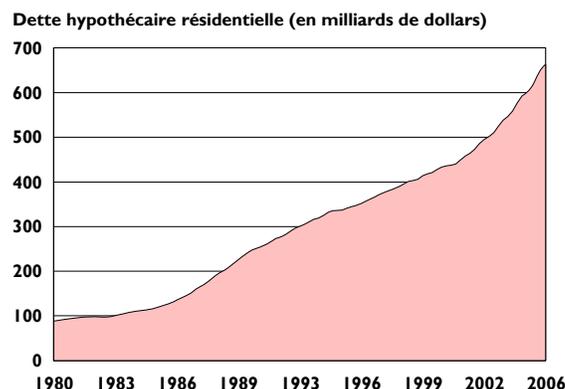
Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, ACI, SCHL

<sup>1</sup> Service inter-agences<sup>®</sup> (S.I.A.<sup>®</sup>) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

**La répartition du marché demeure stable**

Au premier trimestre de 2006, les banques à charte détenaient 72,0 % des prêts hypothécaires résidentiels en cours, et les coopératives de crédit, 16,6 %. Un an plus tôt, les proportions étaient à peu près semblables, se chiffrant respectivement à 72,4 et 16,0 %. ■

**Le crédit hypothécaire à l'habitation continue d'augmenter fortement**



Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, SCHL

**RÉPARTITION DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE À L HABITATION (%) \***

|  | T1:05 | T2:05 | T3:05 | T4:05 | T1:06e |
|--|-------|-------|-------|-------|--------|
| <b>Banques</b>                         | 72,4  | 72,4  | 72,4  | 72,2  | 72,0   |
| <b>Fiducies</b>                        | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5    |
| <b>Caisses pop. et coop. de crédit</b> | 16,0  | 16,1  | 16,2  | 16,4  | 16,6   |
| <b>Compagnies d'assurance-vie</b>      | 3,0   | 2,9   | 2,8   | 2,7   | 2,7    |
| <b>Caisses de retraite</b>             | 2,0   | 2,0   | 2,0   | 2,1   | 2,1    |
| <b>Autres**</b>                        | 5,1   | 5,1   | 5,0   | 5,1   | 5,1    |

\* Exclut les structures d'accueil et les TH LNH

\*\* Comprend les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt

e : Valeur estimative

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

## INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ DANS LE DOMAINE DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

## ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)\*

|                                   | 2003    | 2004    | 2005    | T1:05   | T2:05   | T3:05   | T4:05   | T1:06e  |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>TOTAL</b>                      | 518 428 | 568 446 | 624 342 | 600 561 | 612 385 | 632 952 | 651 468 | 663 272 |
| Var. en % (d'une année à l'autre) | 7,3     | 9,6     | 9,8     | 10,0    | 9,7     | 9,7     | 10,0    | 10,4    |
| <b>Banques</b>                    | 329 679 | 352 527 | 378 166 | 367 406 | 372 115 | 383 522 | 389 619 | 391 617 |
| <b>Fiducies</b>                   | 5 988   | 6 753   | 7 875   | 7 427   | 7 807   | 8 061   | 8 207   | 8 338   |
| <b>Caisses pop./coop. crédit</b>  | 69 143  | 76 616  | 84 554  | 80 976  | 82 850  | 85 891  | 88 499  | 90 056  |
| <b>Cies d'assurance-vie</b>       | 15 781  | 15 395  | 14 963  | 15 309  | 14 967  | 14 768  | 14 810  | 14 858  |
| <b>Caisses de retraite</b>        | 9 133   | 9 621   | 10 647  | 10 163  | 10 430  | 10 841  | 11 152  | 11 330  |
| <b>Autres ***</b>                 | 24 275  | 25 339  | 26 534  | 25 868  | 26 130  | 26 746  | 27 391  | 27 615  |
| <b>Fiducies à voc. spécif.</b>    | 14 581  | 13 724  | 14 624  | 13 635  | 14 246  | 14 858  | 15 758  | 16 778  |
| <b>TH LNH **</b>                  | 49 850  | 68 471  | 86 979  | 79 777  | 83 841  | 88 265  | 96 032  | 102 680 |

\* Moyenne non corrigée pour la période

e : valeur estimative

\*\* SCHL

\*\*\* Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôts

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, SCHL

## TAUX HYPOTHÉCAIRES AFFICHÉS (%)\*

|              | 2003 | 2004 | 2005 | T1:05 | T2:05 | T3:05 | T4:05 | T1:06 |
|--------------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>1 an</b>  | 4,84 | 4,59 | 5,06 | 4,88  | 4,83  | 4,97  | 5,55  | 5,90  |
| <b>3 ans</b> | 5,82 | 5,65 | 5,59 | 5,68  | 5,52  | 5,40  | 5,75  | 6,10  |
| <b>5 ans</b> | 6,39 | 6,23 | 5,99 | 6,12  | 5,90  | 5,80  | 6,15  | 6,40  |

\* Moyenne de la période

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, SCHL

## PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS\*

|   |                   | 2004      | 2005      | T4:04   | T1:05   | T2:05   | T3:05   | T4:05   |
|---|-------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Répartition selon la catégorie de prêteurs</b> |                   |           |           |         |         |         |         |         |
| <b>Banques</b>                                    | en millions de \$ | 134 195   | 145 785   | 27 504  | 29 970  | 41 975  | 39 758  | 34 082  |
|   | nbre de logements | 961 996   | 969 689   | 195 331 | 202 260 | 280 160 | 263 187 | 224 082 |
| <b>Fiducies</b>                                   | en millions de \$ | 5 930     | 7 760     | 1 174   | 1 698   | 2 371   | 2 135   | 1 556   |
|   | nbre de logements | 46 920    | 55 273    | 9 470   | 12 280  | 16 019  | 15 284  | 11 690  |
| <b>Cies d'assur.-vie et autres</b>                | en millions de \$ | 24 042    | 28 561    | 4 995   | 6 416   | 8 381   | 7 822   | 5 942   |
|   | nbre de logements | 226 564   | 234 910   | 46 728  | 53 673  | 68 633  | 63 243  | 49 361  |
| <b>TOTAL</b>                                      | en millions de \$ | 164 167   | 182 106   | 33 673  | 38 084  | 52 727  | 49 715  | 41 580  |
|   | nbre de logements | 1 235 480 | 1 259 872 | 251 529 | 268 213 | 364 812 | 341 714 | 285 133 |

\*Les données sur l'approbation des prêts hypothécaires sont brutes et ne tiennent pas nécessairement compte des prêts consentis par les coopératives de crédit, les caisses populaires et d'autres institutions plus petites, ni des prêts assurés par le secteur privé dans certaines régions. Sources: système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires de la SCHL

## IL ÉTAIT UNE FOIS, DEUX VILLES...

Province riche en ressources énergétiques, l'Alberta connaît un important essor économique. Les occasions d'emploi se traduisent par des milliers de nouveaux postes qui attirent de multiples habitants d'autres provinces, ce qui alimente encore davantage la demande de logements. Résultat : les prix augmentent rapidement sur le marché de l'habitation de Calgary. L'expansion de ce marché est-elle un présage de ce qui se produira à Edmonton? Selon nos indications, cela est tout à fait plausible.

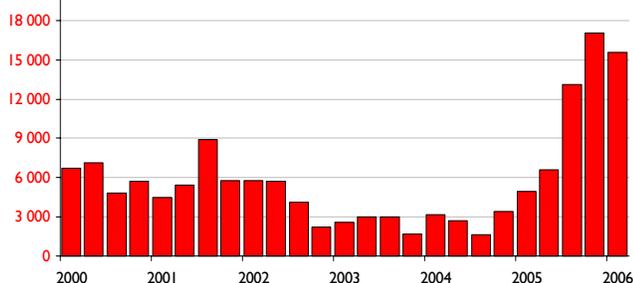
### La forte croissance de l'emploi stimule la demande de logements en Alberta

Partout au Canada, mais surtout en Alberta, le marché de l'habitation est soutenu par les bas taux hypothécaires, les hauts niveaux d'emploi et la progression du revenu. Jusqu'à présent cette année, c'est dans cette province que l'emploi croît le plus vigoureusement au pays, et les débouchés qui en découlent attirent de nombreux travailleurs venant d'autres régions du Canada. En effet, le solde migratoire interprovincial est passé de quelque 11 000 personnes, en 2004, à plus de 40 000, en 2005, ce qui a accru la demande déjà forte de logements. En conséquence, la hausse des prix s'est accentuée sur les marchés d'habitation de l'Alberta.

### La migration interprovinciale a augmenté considérablement

MIGRATION INTERPROVINCIALE, ALBERTA, 2000-2006

Solde migratoire interprovincial



Source : Statistique Canada

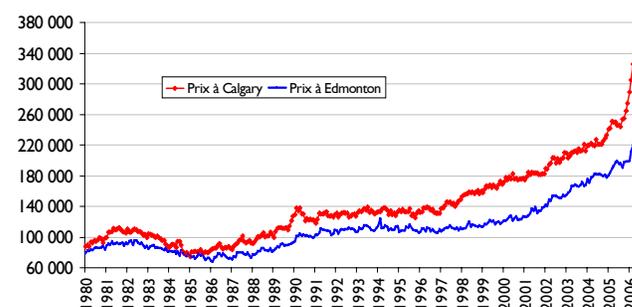
### Le marché de Calgary devance celui d'Edmonton au chapitre de la croissance des prix

À Calgary, le prix S.I.A.<sup>®</sup> moyen des logements pour la période allant de janvier à mai a bondi de 32,2 %. À Edmonton, l'ascension a été environ moitié moins abrupte, se chiffrant à 17,6 %. Au fil

des ans, les prix ont suivi des tendances analogues à Calgary et à Edmonton, ce qui n'a rien d'étonnant puisque les marchés d'habitation de ces deux régions sont influencés en grande partie par les mêmes facteurs économiques.

### Il existe une corrélation entre les prix de Calgary et ceux d'Edmonton

PRIX S.I.A.<sup>®</sup> DES HABITATIONS, 2000 - 2006



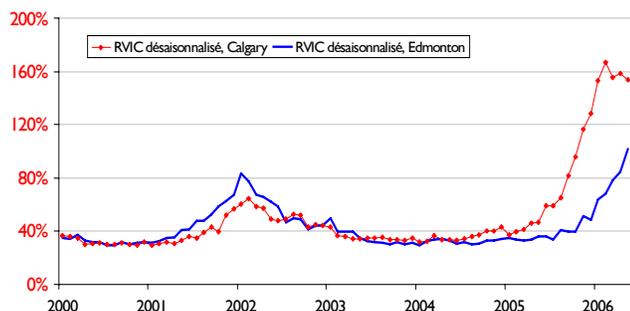
Sources : chambres immobilières de Calgary et d'Edmonton

Le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) indique dans quelle mesure le marché de l'habitation est serré ou détendu. Plus il est élevé, plus les prix subissent des pressions haussières. À Calgary, le marché a commencé à se resserrer dans la seconde moitié de 2005. Le RVIC corrigé des variations saisonnières s'est alors mis à monter, pour ensuite plafonner au début de 2006. À Edmonton, le RVIC désaisonnalisé n'a amorcé sa progression qu'à la fin de l'année dernière, mais il augmente régulièrement depuis lors, ce qui témoigne du resserrement du marché et de l'intensification des pressions à la hausse qui s'exercent sur les prix.

## La progression du rapport ventes-inscriptions courantes s'accélère

ACTIVITÉ AU S.I.A.®, PROPRIÉTÉS RÉSIDENNELLES, 2000-2006

RVIC (désaisonnalisé)



Source : adaptation de données des chambres immobilières de Calgary et d'Edmonton

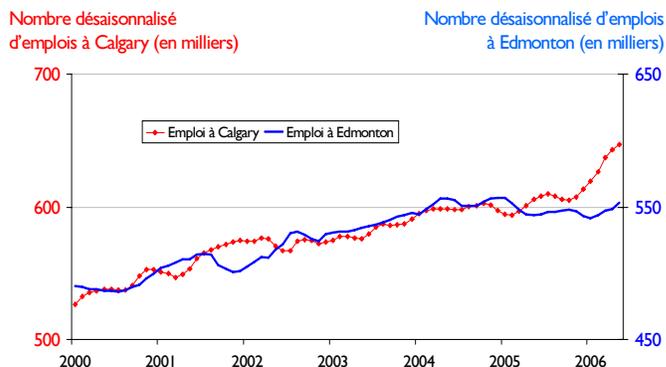
Sur le marché de Calgary, le nombre d'inscriptions courantes a atteint son plus bas niveau au printemps, et l'offre d'habitations à vendre est en expansion. Cela devrait contribuer à atténuer les pressions qui, sous l'effet du maintien de la vive demande, favorisent l'élévation des prix. Sur le marché d'Edmonton, l'offre de logements existants à vendre a continué d'évoluer à la baisse durant tout le printemps. Vu l'important volume de ventes et la quantité restreinte de nouvelles inscriptions, il se pourrait que le nombre d'inscriptions courantes à Edmonton diminue davantage<sup>1</sup>, ce qui ferait monter encore plus haut le rapport ventes-inscriptions courantes cet été. Il est donc probable que la croissance des prix des logements s'accélère.

## Conclusion

L'économie florissante de l'Alberta attire des travailleurs de partout au pays. À leur arrivée, ceux-ci ont besoin d'un endroit où loger. Le marché de l'habitation dans cette province s'est donc considérablement resserré pendant les douze derniers mois, en particulier à Calgary. À Edmonton, le marché de l'habitation est lui aussi devenu plus tendu et, selon nos indications, les pressions qui s'exercent sur les prix devraient s'intensifier au cours des mois à venir. Ces pressions seront-elles aussi fortes à Edmonton qu'elles l'ont été à Calgary? Cela est difficile à prédire. Jusqu'à maintenant, Calgary a récolté une bonne part des gains réalisés au chapitre de l'emploi en Alberta. En revanche, si les nouveaux emplois sont de plus en plus concentrés à Edmonton, on peut s'attendre à ce que le marché de l'habitation continue de se resserrer et que les prix subissent des pressions accrues. ■

## Niveaux d'emploi à Calgary et à Edmonton

EMPLOI, 2000-2006



Source : Statistique Canada

<sup>1</sup> En présumant que, chaque mois, entre deux cents et trois cents inscriptions arrivent à leur terme, ce qui cadre avec les niveaux observés depuis le début de l'année.

## Données sur le marché de l'habitation (DDA)

|  | 2005         | T3:05        | T4:05        | T1:06        | M03:06       | M04:06       | M05:06       |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Mises en chantier, en milliers de logements</b>         |              |              |              |              |              |              |              |
| <b>Canada, toutes catégories et régions</b>                | <b>225,5</b> | <b>227,4</b> | <b>224,6</b> | <b>248,0</b> | <b>251,7</b> | <b>217,9</b> | <b>218,4</b> |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | -3,4         | -2,4         | -1,2         | 10,4         | 4,1          | -13,4        | 0,2          |
| <b>Canada, toutes catégories, régions rurales</b>          | <b>32,0</b>  | <b>30,1</b>  | <b>33,7</b>  | <b>32,0</b>  | <b>32,0</b>  | <b>31,1</b>  | <b>31,1</b>  |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | 10,2         | -11,2        | 12,0         | -5,0         | 0,0          | -2,8         | 0,0          |
| <b>Canada, toutes catégories, régions urbaines</b>         | <b>193,5</b> | <b>197,3</b> | <b>190,9</b> | <b>216,0</b> | <b>219,7</b> | <b>186,8</b> | <b>187,3</b> |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | -5,3         | -0,9         | -3,2         | 13,1         | 4,7          | -15,0        | 0,3          |
| <b>Canada, log. individuels, régions urbaines</b>          | <b>94,0</b>  | <b>91,4</b>  | <b>94,5</b>  | <b>105,4</b> | <b>96,7</b>  | <b>90,4</b>  | <b>89,3</b>  |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | -9,5         | -5,8         | 3,4          | 11,5         | -8,9         | -6,5         | -1,2         |
| <b>Canada, log. collectifs, régions urbaines</b>           | <b>99,5</b>  | <b>105,9</b> | <b>96,4</b>  | <b>110,6</b> | <b>123,0</b> | <b>96,4</b>  | <b>98,0</b>  |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | -1,0         | 3,7          | -9,0         | 14,7         | 18,6         | -21,6        | 1,7          |
| <b>Terre-Neuve, toutes catégories et régions</b>           | <b>2,5</b>   | <b>2,6</b>   | <b>2,4</b>   | <b>2,7</b>   | <b>1,9</b>   | <b>1,6</b>   | <b>2,1</b>   |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | -13,0        | 13,0         | -7,7         | 12,5         | -44,1        | -15,8        | 31,3         |
| <b>Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions</b> | <b>0,9</b>   | <b>0,8</b>   | <b>0,8</b>   | <b>1,5</b>   | <b>0,5</b>   | <b>0,7</b>   | <b>0,7</b>   |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | -6,2         | 33,3         | 0,0          | 87,5         | -70,6        | 40,0         | 0,0          |
| <b>Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions</b>       | <b>4,8</b>   | <b>4,6</b>   | <b>4,9</b>   | <b>7,1</b>   | <b>7,9</b>   | <b>5,8</b>   | <b>5,1</b>   |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | 1,2          | -13,2        | 6,5          | 44,9         | 29,5         | -26,6        | -12,1        |
| <b>Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions</b>     | <b>4,0</b>   | <b>3,9</b>   | <b>4,2</b>   | <b>4,2</b>   | <b>3,2</b>   | <b>4,4</b>   | <b>3,5</b>   |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | 0,3          | -4,9         | 7,7          | 0,0          | -13,5        | 37,5         | -20,5        |
| <b>Québec, toutes catégories et régions</b>                | <b>50,9</b>  | <b>50,0</b>  | <b>49,5</b>  | <b>50,7</b>  | <b>55,0</b>  | <b>44,0</b>  | <b>45,2</b>  |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | -12,9        | -2,7         | -1,0         | 2,4          | 18,0         | -20,0        | 2,7          |
| <b>Ontario, toutes catégories et régions</b>               | <b>78,8</b>  | <b>78,5</b>  | <b>74,7</b>  | <b>83,5</b>  | <b>76,3</b>  | <b>67,0</b>  | <b>73,5</b>  |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | -7,4         | -9,7         | -4,8         | 11,8         | -4,6         | -12,2        | 9,7          |
| <b>Manitoba, toutes catégories et régions</b>              | <b>4,7</b>   | <b>5,5</b>   | <b>4,7</b>   | <b>5,2</b>   | <b>6,0</b>   | <b>5,6</b>   | <b>5,2</b>   |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | 6,6          | 25,0         | -14,5        | 10,6         | 27,7         | -6,7         | -7,1         |
| <b>Saskatchewan, toutes catégories et régions</b>          | <b>3,4</b>   | <b>3,8</b>   | <b>3,6</b>   | <b>3,4</b>   | <b>3,1</b>   | <b>3,4</b>   | <b>3,4</b>   |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | -9,1         | 11,8         | -5,3         | -5,6         | 14,8         | 9,7          | 0,0          |
| <b>Alberta, toutes catégories et régions</b>               | <b>40,8</b>  | <b>40,4</b>  | <b>43,0</b>  | <b>49,7</b>  | <b>55,6</b>  | <b>44,8</b>  | <b>49,1</b>  |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | 12,6         | -4,0         | 6,4          | 15,6         | 9,2          | -19,4        | 9,6          |
| <b>Colombie-Britannique, toutes catégories et régions</b>  | <b>34,7</b>  | <b>37,3</b>  | <b>36,8</b>  | <b>40,0</b>  | <b>42,2</b>  | <b>40,5</b>  | <b>30,5</b>  |
| Variation en % par rapport à la période précédente         | 5,3          | 14,8         | -1,3         | 8,7          | 0,2          | -4,0         | -24,7        |

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

**Mises en chantier par région urbaine (en DDA)\***

|                              | 2005         | T3:05        | T4:05        | T1:06        | M03:06       | M04:06       | M05:06       |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Canada</b>                | <b>193,5</b> | <b>197,3</b> | <b>190,9</b> | <b>216,0</b> | <b>219,7</b> | <b>186,8</b> | <b>187,3</b> |
| <b>Terre-Neuve</b>           | <b>1,8</b>   | <b>1,9</b>   | <b>1,7</b>   | <b>1,9</b>   | <b>1,1</b>   | <b>0,9</b>   | <b>1,4</b>   |
| <b>Île-du-Prince-Édouard</b> | <b>0,6</b>   | <b>0,5</b>   | <b>0,5</b>   | <b>1,3</b>   | <b>0,3</b>   | <b>0,4</b>   | <b>0,4</b>   |
| <b>Nouvelle-Écosse</b>       | <b>3,3</b>   | <b>3,3</b>   | <b>3,2</b>   | <b>5,3</b>   | <b>6,1</b>   | <b>4,2</b>   | <b>3,5</b>   |
| <b>Nouveau-Brunswick</b>     | <b>2,7</b>   | <b>2,7</b>   | <b>2,9</b>   | <b>2,8</b>   | <b>1,8</b>   | <b>3,2</b>   | <b>2,3</b>   |
| <b>Québec</b>                | <b>41,3</b>  | <b>43,0</b>  | <b>40,4</b>  | <b>43,8</b>  | <b>48,1</b>  | <b>36,2</b>  | <b>37,4</b>  |
| <b>Ontario</b>               | <b>73,2</b>  | <b>72,8</b>  | <b>70,0</b>  | <b>77,1</b>  | <b>69,9</b>  | <b>61,4</b>  | <b>67,9</b>  |
| <b>Manitoba</b>              | <b>2,9</b>   | <b>3,4</b>   | <b>2,8</b>   | <b>3,0</b>   | <b>3,8</b>   | <b>3,5</b>   | <b>3,1</b>   |
| <b>Saskatchewan</b>          | <b>2,5</b>   | <b>2,6</b>   | <b>2,4</b>   | <b>2,9</b>   | <b>2,6</b>   | <b>2,6</b>   | <b>2,6</b>   |
| <b>Alberta</b>               | <b>34,3</b>  | <b>34,3</b>  | <b>34,5</b>  | <b>41,8</b>  | <b>47,7</b>  | <b>37,1</b>  | <b>41,4</b>  |
| <b>Colombie-Britannique</b>  | <b>31,1</b>  | <b>32,8</b>  | <b>32,5</b>  | <b>36,1</b>  | <b>38,3</b>  | <b>37,3</b>  | <b>27,3</b>  |

\* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

**Principaux indicateurs du marché de l'habitation**

|   | 2005         | T3:05        | T4:05        | T1:06        | M03:06       | M04:06       | M05:06      |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| <b>Logements neufs</b>  |              |              |              |              |              |              |             |
| <b>Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers</b>         | <b>5,3</b>   | <b>5,0</b>   | <b>5,1</b>   | <b>4,9</b>   | <b>4,9</b>   | <b>4,9</b>   | <b>5,2</b>  |
| Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt             | 1,2          | -0,7         | -9,9         | -12,7        | -13,3        | -10,8        | -6,5        |
| <b>En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers</b>           | <b>9,0</b>   | <b>9,3</b>   | <b>8,5</b>   | <b>8,3</b>   | <b>8,5</b>   | <b>8,3</b>   | <b>8,3</b>  |
| Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt             | 33,6         | 38,4         | 3,3          | -6,2         | -8,7         | -13,0        | -10,7       |
| <b>Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)</b>                 | <b>129,4</b> | <b>130,1</b> | <b>132,4</b> | <b>135,4</b> | <b>136,6</b> | <b>138,2</b> | <b>n.d.</b> |
| Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt             | 5,0          | 4,7          | 5,6          | 7,0          | 7,6          | 8,2          | n.d.        |
| <b>Logements existants</b>  |              |              |              |              |              |              |             |
| <b>Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*</b>                       | <b>483,2</b> | <b>500,4</b> | <b>488,9</b> | <b>500,6</b> | <b>497,0</b> | <b>478,9</b> | <b>n.d.</b> |
| Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt             | 4,9          | 9,9          | 7,9          | 10,0         | 7,6          | -0,5         | n.d.        |
| <b>Prix moyens S.I.A.® (en milliers de \$CAN)**</b>                     | <b>249,3</b> | <b>251,4</b> | <b>258,5</b> | <b>267,2</b> | <b>268,5</b> | <b>274,5</b> | <b>n.d.</b> |
| Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt             | 10,2         | 11,4         | 10,3         | 11,6         | 12,0         | 12,7         | n.d.        |
| <b>Marché hypothécaire</b>  |              |              |              |              |              |              |             |
| <b>Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)</b>  | <b>5,06</b>  | <b>4,97</b>  | <b>5,55</b>  | <b>5,90</b>  | <b>6,05</b>  | <b>6,25</b>  | <b>6,25</b> |
| <b>Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)</b> | <b>5,99</b>  | <b>5,80</b>  | <b>6,15</b>  | <b>6,40</b>  | <b>6,45</b>  | <b>6,75</b>  | <b>6,75</b> |

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

\* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

\*\* Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

## Statistiques TH LNH

## TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

(moyenne de la période sauf indication contraire)

|  |             | 2004   | 2005    | T1:05  | T2:05  | T3:05  | T4:05   | T1:06   |
|--|-------------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|
| <b>TITRES HYPOTHÉCAIRES EN CIRCULATION (à la fin de période)</b>                                     |             |        |         |        |        |        |         |         |
| <b>TOTAL</b>   | millions \$ | 78 612 | 100 250 | 82 788 | 86 375 | 93 648 | 100 250 | 106 414 |
|  | nbre titres | 1 602  | 2 181   | 1 753  | 1 891  | 2 048  | 2 181   | 2 296   |
| Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI *)                                  | millions \$ | 1 669  | 1 456   | 1 665  | 1 580  | 1 500  | 1 456   | 1 538   |
|  | nbre titres | 151    | 148     | 151    | 151    | 146    | 148     | 148     |
| Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)                                    | millions \$ | 18     | 10      | 16     | 14     | 12     | 10      | 9       |
|  | nbre titres | 37     | 30      | 33     | 32     | 31     | 30      | 27      |
| Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)                 | millions \$ | 16 500 | 16 422  | 16 788 | 16 289 | 15 953 | 16 422  | 16 687  |
|  | nbre titres | 346    | 409     | 371    | 375    | 384    | 409     | 425     |
| Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)          | millions \$ | 45 106 | 58 517  | 48 486 | 50 454 | 53 830 | 58 517  | 62 613  |
|  | nbre titres | 613    | 980     | 736    | 830    | 911    | 980     | 1 038   |
| Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs  | millions \$ | 2 233  | 2 062   | 2 209  | 2 169  | 2 124  | 2 062   | 1 980   |
|  | nbre titres | 147    | 137     | 144    | 143    | 142    | 137     | 133     |
| Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux   | millions \$ | 4 373  | 4 033   | 4 173  | 4 129  | 4 057  | 4 033   | 3 914   |
|  | nbre titres | 85     | 81      | 82     | 81     | 81     | 81      | 86      |
| Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes  | millions \$ | 2 578  | 2 737   | 2 580  | 2 644  | 2 689  | 2 737   | 2 832   |
|  | nbre titres | 172    | 198     | 176    | 181    | 190    | 198     | 206     |
| Blocs de prêts hypothécaires à taux variables  | millions \$ | 6 135  | 13 555  | 6 871  | 8 894  | 12 163 | 13 555  | 15 306  |
|  | nbre titres | 51     | 158     | 60     | 85     | 133    | 158     | 179     |
| Blocs de prêts hypothécaires à taux ajustables   | millions \$ | 0      | 211     | 0      | 202    | 252    | 211     | 290     |
|  | nbre titres | 0      | 17      | 0      | 13     | 17     | 17      | 24      |
| Bloc de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaire moyen pondéré                        | millions \$ | 0      | 1 245   | 0      | 0      | 1 068  | 1 245   | 1 247   |
|  | nbre titres | 0      | 23      | 0      | 0      | 13     | 23      | 30      |
| <b>ÉMISSIONS (total de la période)</b>   |             |        |         |        |        |        |         |         |
| <b>TOTAL</b>   | millions \$ | 37 713 | 46 002  | 8 035  | 9 497  | 14 306 | 14 164  | 13 388  |
|  | nbre titres | 594    | 710     | 176    | 167    | 200    | 167     | 165     |
| Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI)                                    | millions \$ | 910    | 193     | 56     | 30     | 48     | 59      | 169     |
|  | nbre titres | 49     | 12      | 4      | 2      | 2      | 4       | 4       |
| Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)                                    | millions \$ | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0       | 0       |
|  | nbre titres | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0       | 0       |
| Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)                 | millions \$ | 6 705  | 5 272   | 1 224  | 1 009  | 1 181  | 1 859   | 1 529   |
|  | nbre titres | 106    | 109     | 30     | 19     | 22     | 38      | 31      |
| Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)          | millions \$ | 23 722 | 27 531  | 5 621  | 5 448  | 7 613  | 8 849   | 7 803   |
|  | nbre titres | 346    | 399     | 125    | 99     | 97     | 78      | 79      |
| Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs  | millions \$ | 181    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0       | 0       |
|  | nbre titres | 10     | 0       | 0      | 0      | 0      | 0       | 0       |
| Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux   | millions \$ | 244    | 282     | 52     | 141    | 88     | 0       | 82      |
|  | nbre titres | 8      | 9       | 3      | 3      | 3      | 0       | 6       |
| Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes  | millions \$ | 529    | 442     | 52     | 94     | 116    | 180     | 164     |
|  | nbre titres | 31     | 34      | 5      | 6      | 11     | 12      | 10      |
| Blocs de prêts hypothécaires à taux variables  | millions \$ | 5 422  | 10 634  | 1 030  | 2 569  | 4 122  | 2 913   | 3 382   |
|  | nbre titres | 44     | 107     | 9      | 25     | 48     | 25      | 21      |
| Blocs de prêts hypothécaires à taux ajustables   | millions \$ | 0      | 266     | 0      | 207    | 60     | 0       | 115     |
|  | nbre titres | 0      | 17      | 0      | 13     | 4      | 0       | 7       |
| Bloc de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaire moyen pondéré                        | millions \$ | 0      | 1 382   | 0      | 0      | 1 079  | 303     | 145     |
|  | nbre titres | 0      | 23      | 0      | 0      | 13     | 10      | 7       |
| <b>RENDEMENT DES TITRES HYPOTHÉCAIRES VENANT À ÉCHÉANCE DANS 5 ANS, EN %</b>                         |             |        |         |        |        |        |         |         |
| Titres, prêts remboursables par anticipation   |             | 4,26   | 4,01    | 4,10   | 3,82   | 3,83   | 4,28    | 4,46    |
| Titres, prêts non remboursables par anticipation   |             | 4,09   | 3,82    | 3,91   | 3,63   | 3,65   | 4,10    | 4,29    |
| Taux hypothécaires   |             | 6,23   | 5,99    | 6,12   | 5,90   | 5,80   | 6,15    | 6,40    |
| Obligations du Gouvernement du Canada  |             | 3,82   | 3,59    | 3,66   | 3,39   | 3,43   | 3,87    | 4,04    |
| <b>ÉCART ENTRE LE RENDEMENT DES TITRES ET LES OBLIGATIONS DU GOUVERNEMENT DU CANADA, 5 ans, EN %</b> |             |        |         |        |        |        |         |         |
| Titres, prêts remboursables par anticipation (avec PPI)  |             | 0,44   | 0,42    | 0,44   | 0,43   | 0,40   | 0,41    | 0,42    |
| Titres, prêts non remboursables par anticipation   |             | 0,28   | 0,23    | 0,25   | 0,24   | 0,22   | 0,23    | 0,24    |
| Taux hypothécaires   |             | 2,42   | 2,40    | 2,46   | 2,51   | 2,37   | 2,28    | 2,36    |

\* PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE JANVIER À MARS 2006

| NO DU BLOC ÉMETTEUR   |                               | VALEUR (\$)    | TAUX DU COUPON (%) | DATE D ÉCHÉANCE | MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%) | PÉR. D AMORT. (ANNÉES) |
|---|-------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Mois d'émission : janvier 2006</b>   |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| <b>Bloc de créances de logements du marché (logements individuels), assurés aux termes de la LNH</b>              |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| 964-14990   | Vancouver City Savings CU     | 105 882 788,12 | 3,65               | 2010-12-01      | 4,41                         | 22,65                  |
| 964-15005   | Vancouver City Savings CU     | 30 169 906,21  | 3,80               | 2010-07-01      | 4,60                         | 22,57                  |
| <b>Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH</b>                             |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| 965-02869   | Equitable Trust Company (The) | 20 350 792,89  | 3,95               | 2016-01-01      | 4,75                         | 25,87                  |
| 965-02877   | Equitable Trust Company (The) | 5 611 619,89   | 3,85               | 2011-01-01      | 4,48                         | 14,03                  |
| 965-02885   | Equitable Trust Company (The) | 3 750 909,01   | 4,15               | 2014-10-01      | 4,72                         | 8,75                   |
| 965-02893   | Peoples Trust Company         | 26 447 318,32  | 4                  | 2016-01-01      | 4,86                         | 25,63                  |
| <b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH</b> |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| 970-07116   | HSBC Bank Canada              | 20 291 998,67  | 3,75               | 2010-10-01      | 4,32                         | 22,62                  |
| 970-07124   | HSBC Bank Canada              | 4 687 058,81   | 3,55               | 2009-01-01      | 4,24                         | 22,24                  |
| 970-07132   | Bank of Nova Scotia           | 125 618 636,45 | 4,00               | 2010-12-01      | 4,85                         | 22,02                  |
| 970-07140   | Bank of Nova Scotia           | 142 768 336,91 | 4,00               | 2010-12-01      | 4,95                         | 22,14                  |
| <b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH</b> |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| 975-10226   | Royal Bank of Canada          | 22 643 615,01  | 3,25               | 2007-03-01      | 4,70                         | 20,25                  |
| 975-10234   | Royal Bank of Canada          | 148 066 288,23 | 3,85               | 2008-09-01      | 4,87                         | 20,91                  |
| 975-10242   | HSBC Bank Canada              | 3 642 819,13   | 3,55               | 2009-01-01      | 4,31                         | 22,98                  |
| 975-10259   | Toronto-Dominion Bank         | 79 207 407,57  | 2,75               | 2006-07-01      | 3,95                         | 21,61                  |
| 975-10267   | Toronto-Dominion Bank         | 87 398 659,02  | 2,75               | 2006-10-01      | 3,98                         | 21,79                  |
| 975-10275   | Toronto-Dominion Bank         | 75 538 069,88  | 2,90               | 2006-12-01      | 4,26                         | 21,87                  |
| 975-10283   | Toronto-Dominion Bank         | 25 976 282,29  | 3,10               | 2007-06-01      | 4,08                         | 21,59                  |
| 975-10291   | Toronto-Dominion Bank         | 16 892 840,14  | 3,10               | 2007-06-01      | 4,40                         | 21,97                  |
| 975-10309   | Toronto-Dominion Bank         | 17 929 970,53  | 3,75               | 2007-09-01      | 5,34                         | 21,36                  |
| 975-10317   | Toronto-Dominion Bank         | 34 774 304,01  | 3,25               | 2007-12-01      | 4,16                         | 21,73                  |
| 975-10325   | Toronto-Dominion Bank         | 24 282 282,08  | 3,75               | 2008-03-01      | 4,95                         | 21,79                  |
| 975-10333   | Toronto-Dominion Bank         | 25 856 853,74  | 3,75               | 2008-03-01      | 4,93                         | 21,85                  |
| 975-10341   | Toronto-Dominion Bank         | 91 290 689,98  | 3,00               | 2008-09-01      | 4,47                         | 22,46                  |
| 975-10358   | Toronto-Dominion Bank         | 63 568 473,21  | 3,30               | 2008-12-01      | 4,43                         | 22,10                  |
| 975-10366   | Toronto-Dominion Bank         | 47 912 298,05  | 3,80               | 2009-03-01      | 4,94                         | 20,71                  |
| 975-10382   | Toronto-Dominion Bank         | 56 588 557,32  | 3,75               | 2009-09-01      | 4,61                         | 22,61                  |
| 975-10390   | Toronto-Dominion Bank         | 27 567 828,53  | 3,75               | 2010-03-01      | 4,69                         | 22,03                  |
| 975-10408   | Toronto-Dominion Bank         | 217 093 027,08 | 3,75               | 2010-12-01      | 4,75                         | 22,83                  |
| 975-10416   | Toronto-Dominion Bank         | 48 868 240,99  | 3,80               | 2010-12-01      | 4,80                         | 11,38                  |
| 975-10424   | Toronto-Dominion Bank         | 195 556 747,10 | 3,75               | 2010-12-01      | 4,76                         | 11,24                  |
| 975-10432   | Toronto-Dominion Bank         | 430 625 010,78 | 3,75               | 2010-12-01      | 4,82                         | 23,03                  |
| 975-10440   | Maple Trust Company           | 58 084 240,28  | 3,70               | 2009-01-01      | 4,46                         | 22,72                  |

\*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

## Description des blocs de TH LNH

- 964 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants; tout paiement de pénalité d'intérêts (PPI) découlant d'un remboursement anticipé est transmis à l'investisseur.
- 967 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants; tout paiement de pénalité d'intérêts (PPI) découlant d'un remboursement anticipé est conservé par l'émetteur.
- 970 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une indemnité pour tout paiement par anticipation qui n'est pas conforme aux principales modalités de remboursement.
- 975 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une indemnité pour tout paiement par anticipation qui n'est pas conforme aux principales modalités de remboursement anticipé (durée de cinq ans).
- 966 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis pour des collectifs d'habitation locatifs; ni les blocs, ni les prêts ne sont assortis de dispositions de remboursement anticipé.
- 990 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis pour des logements sociaux; ni les blocs, ni les prêts ne sont assortis de dispositions de remboursement anticipé.
- 965 – Blocs mixtes pouvant comprendre des prêts hypothécaires appartenant à toutes les catégories ci-dessus.
- 985 – Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants et assortis de paiements mensuels égaux ainsi que d'un taux d'intérêt variable.

## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE JANVIER À MARS 2006

| NO DU BLOC  | ÉMETTEUR                      | VALEUR (\$)    | Taux du coupon (%) | DATE D'ÉCHÉANCE | MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%) | PÉR. D'AMORT. (ANNÉES) |
|---|-------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Mois d'émission : janvier 2006</b>   |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| <b>Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH</b>                         |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| 985-01653   | RBC Dominion Securities       | 14 333 322,26  | 3,42               | 2010-04-01      | 4,26                         | 21,65                  |
| 985-01661   | RBC Dominion Securities       | 26 380 274,66  | 3,42               | 2010-09-01      | 4,21                         | 22,34                  |
| 985-01679   | RBC Dominion Securities       | 74 158 741,94  | 3,42               | 2010-11-01      | 4,20                         | 22,72                  |
| 985-01687   | RBC Dominion Securities       | 22 646 080,27  | 3,42               | 2010-04-01      | 4,45                         | 21,88                  |
| <b>Bloc de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaire moyen pondéré</b>                              |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| 987-00248   | RBC Dominion Securities       | 9 601 977,32   | 3,40               | 2010-09-01      | 4,19                         | 24,36                  |
| <b>Blocs de créances de logements sociaux</b>   |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| 990-08922   | Toronto-Dominion Bank         | 2 746 110,00   | 3,63               | 2009-01-01      | 4,25                         | 22,15                  |
| <b>Mois d'émission : février 2006</b>   |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| <b>Bloc de créances de logements du marché (logements individuels), assurés aux termes de la LNH</b>              |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| 964-15013   | Vancouver City Savings CU     | 18 805 051,04  | 3,80               | 2011-02-01      | 4,57                         | 23,20                  |
| 964-15021   | Vancouver City Savings CU     | 13 742 413,74  | 3,75               | 2011-02-01      | 4,54                         | 23,64                  |
| <b>Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH</b>                             |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| 965-02901   | Equitable Trust Company (The) | 39 523 566,45  | 3,75               | 2011-02-01      | 4,52                         | 30,21                  |
| 965-02919   | Equitable Trust Company (The) | 15 746 996,84  | 4,10               | 2016-02-01      | 4,78                         | 22,58                  |
| 965-02927   | Peoples Trust Company         | 23 050 133,64  | 3,95               | 2011-02-01      | 4,67                         | 22,40                  |
| <b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH</b> |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| 970-07157   | National Bank of Canada       | 21 402 401,86  | 3,65               | 2008-06-01      | 4,45                         | 20,57                  |
| 970-07165   | National Bank of Canada       | 12 854 745,28  | 3,60               | 2008-06-01      | 4,45                         | 10,23                  |
| 970-07173   | National Bank of Canada       | 23 175 721,48  | 3,35               | 2008-12-01      | 4,58                         | 21,45                  |
| 970-07181   | National Bank of Canada       | 9 493 975,42   | 3,25               | 2008-12-01      | 4,55                         | 10,41                  |
| 970-07199   | National Bank of Canada       | 48 125 837,52  | 3,65               | 2010-06-01      | 4,77                         | 21,12                  |
| 970-07207   | National Bank of Canada       | 20 032 366,06  | 3,65               | 2010-06-01      | 4,78                         | 10,97                  |
| 970-07215   | National Bank of Canada       | 31 481 718,47  | 4,20               | 2012-12-01      | 6,50                         | 22,08                  |
| 970-07223   | National Bank of Canada       | 18 102 064,64  | 4,20               | 2012-12-01      | 6,97                         | 22,66                  |
| 970-07231   | National Bank of Canada       | 17 760 189,91  | 3,20               | 2009-07-01      | 4,21                         | 19,93                  |
| 970-07249   | National Bank of Canada       | 9 980 510,97   | 3,20               | 2009-12-01      | 4,45                         | 21,14                  |
| 970-07256   | National Bank of Canada       | 12 721 048,54  | 3,55               | 2010-06-01      | 4,75                         | 20,84                  |
| 970-07264   | Bank of Nova Scotia           | 90 873 561,01  | 4,00               | 2011-01-01      | 4,94                         | 21,79                  |
| 970-07272   | Bank of Nova Scotia           | 118 015 183,01 | 4,00               | 2011-01-01      | 5,00                         | 22,05                  |
| 970-07280   | HSBC Bank Canada              | 2 446 521,12   | 3,55               | 2009-02-01      | 4,65                         | 21,79                  |
| <b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH</b> |                               |                |                    |                 |                              |                        |
| 975-10457   | National Bank of Canada       | 30 971 629,63  | 3,75               | 2010-06-01      | 4,73                         | 21,57                  |
| 975-10465   | Royal Bank of Canada          | 66 005 130,67  | 4,00               | 2009-01-01      | 4,90                         | 21,11                  |
| 975-10473   | Royal Bank of Canada          | 572 115 138,57 | 3,80               | 2010-01-01      | 4,50                         | 22,63                  |
| 975-10481   | HSBC Bank Canada              | 4 254 581,67   | 3,55               | 2009-02-01      | 4,40                         | 23,08                  |
| 975-10507   | Toronto-Dominion Bank         | 84 963 421,90  | 3,75               | 2009-03-01      | 4,73                         | 21,70                  |
| 975-10515   | Toronto-Dominion Bank         | 17 557 845,00  | 3,55               | 2008-03-01      | 4,85                         | 21,49                  |
| 975-10523   | Toronto-Dominion Bank         | 18 708 271,90  | 3,10               | 2007-11-01      | 4,57                         | 20,71                  |
| 975-10531   | Toronto-Dominion Bank         | 12 751 395,22  | 4,30               | 2007-07-01      | 5,90                         | 20,07                  |
| 975-10549   | Toronto-Dominion Bank         | 36 803 436,50  | 3,75               | 2009-03-01      | 4,86                         | 21,71                  |
| 975-10556   | Toronto-Dominion Bank         | 33 039 425,88  | 3,60               | 2008-04-01      | 4,80                         | 22,04                  |
| 975-10564   | Toronto-Dominion Bank         | 42 056 451,95  | 3,50               | 2008-07-01      | 5,09                         | 20,17                  |
| 975-10572   | Toronto-Dominion Bank         | 127 460 894,10 | 3,25               | 2008-10-01      | 4,43                         | 22,17                  |
| 975-10580   | Toronto-Dominion Bank         | 169 004 733,65 | 3,25               | 2009-03-01      | 4,41                         | 22,46                  |
| 975-10598   | Toronto-Dominion Bank         | 62 005 320,34  | 3,55               | 2009-08-01      | 4,73                         | 21,89                  |
| 975-10606   | Toronto-Dominion Bank         | 86 913 430,48  | 3,55               | 2010-03-01      | 4,71                         | 22,08                  |
| 975-10614   | Toronto-Dominion Bank         | 374 153 837,93 | 3,50               | 2011-01-01      | 4,82                         | 22,90                  |
| 975-10622   | Toronto-Dominion Bank         | 79 688 038,63  | 3,60               | 2011-01-01      | 4,79                         | 22,81                  |
| 975-10630   | Toronto-Dominion Bank         | 17 795 078,82  | 3,25               | 2007-12-01      | 4,66                         | 21,74                  |

\*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE JANVIER À MARS 2006

| NO DU BLOC ÉMETTEUR   |                                 | VALEUR (\$)    | TAUX DU<br>COUPON (%) | DATE<br>D ÉCHÉANCE | MOYENNE PONDÉRÉE<br>INTÉRÊT<br>(%) | PÉR. D AMORT.<br>(ANNÉES) |
|---|---------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------|
| <b>Mois d'émission : février 2006</b>   |                                 |                |                       |                    |                                    |                           |
| <b>Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH</b>                         |                                 |                |                       |                    |                                    |                           |
| 985-01695   | Toronto-Dominion Bank           | 115 484 619,83 | 3,56                  | 2009-08-01         | 4,33                               | 25,74                     |
| <b>Blocs de créances de logements sociaux</b>   |                                 |                |                       |                    |                                    |                           |
| 990-08930   | Toronto-Dominion Bank           | 10 081 640,23  | 4,00                  | 2021-02-01         | 4,57                               | 30,22                     |
| 990-08948   | Bank of Nova Scotia             | 16 819 100,95  | 3,70                  | 2011-02-01         | 4,23                               | 22,37                     |
| 990-08955   | Bank of Nova Scotia             | 40 706 452,64  | 3,90                  | 2016-02-01         | 4,42                               | 19,80                     |
| <b>Mois d'émission : mars 2006</b>  |                                 |                |                       |                    |                                    |                           |
| <b>Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH</b>                             |                                 |                |                       |                    |                                    |                           |
| 965-02935   | Equitable Trust Company (The)   | 6 587 893,97   | 4,20                  | 2011-03-01         | 4,82                               | 22,24                     |
| 965-02943   | Equitable Trust Company (The)   | 11 193 281,33  | 4,20                  | 2016-03-01         | 4,94                               | 24,68                     |
| 965-02950   | Peoples Trust Company           | 11 569 006,28  | 4,10                  | 2016-03-01         | 4,82                               | 22,76                     |
| <b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH</b> |                                 |                |                       |                    |                                    |                           |
| 970-07298   | National Bank of Canada         | 233 562 589,25 | 3,75                  | 2011-02-01         | 5,07                               | 21,29                     |
| 970-07306   | National Bank of Canada         | 44 303 263,50  | 3,75                  | 2011-02-01         | 5,05                               | 11,22                     |
| 970-07314   | National Bank of Canada         | 25 805 861,89  | 3,75                  | 2010-08-01         | 4,69                               | 20,07                     |
| 970-07322   | National Bank of Canada         | 46 425 090,71  | 3,50                  | 2010-08-01         | 4,90                               | 21,44                     |
| 970-07330   | National Bank of Canada         | 16 009 621,49  | 4,00                  | 2010-08-01         | 4,91                               | 10,90                     |
| 970-07348   | National Bank of Canada         | 40 254 776,24  | 2,75                  | 2006-09-01         | 3,89                               | 20,92                     |
| 970-07355   | National Bank of Canada         | 29 083 466,22  | 3,25                  | 2006-11-01         | 4,06                               | 20,53                     |
| 970-07363   | National Bank of Canada         | 29 453 339,51  | 2,95                  | 2007-01-01         | 4,15                               | 20,49                     |
| 970-07371   | La Capitale Civil Service Ins   | 36 905 400,48  | 3,89                  | 2011-03-01         | 4,97                               | 23,29                     |
| 970-07389   | La Capitale Civil Service Ins   | 2 678 423,69   | 3,94                  | 2011-03-01         | 4,99                               | 12,85                     |
| 970-07397   | Bank of Nova Scotia             | 144 223 209,29 | 4,00                  | 2011-02-01         | 5,06                               | 22,00                     |
| 970-07405   | Bank of Nova Scotia             | 134 422 706,59 | 4,00                  | 2011-02-01         | 5,05                               | 22,18                     |
| 970-07413   | HSBC Bank Canada                | 15 612 671,05  | 4,25                  | 2011-03-01         | 4,94                               | 22,11                     |
| <b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH</b> |                                 |                |                       |                    |                                    |                           |
| 975-10648   | Royal Bank of Canada            | 313 654 707,30 | 3,75                  | 2010-02-01         | 4,76                               | 22,27                     |
| 975-10655   | National Bank of Canada         | 98 938 687,66  | 3,75                  | 2011-02-01         | 4,98                               | 21,87                     |
| 975-10663   | Royal Bank of Canada            | 184 735 929,13 | 3,85                  | 2010-02-01         | 4,67                               | 21,92                     |
| 975-10671   | Royal Bank of Canada            | 477 961 936,33 | 3,85                  | 2011-02-01         | 4,96                               | 22,43                     |
| 975-10689   | Royal Bank of Canada            | 953 780 658,37 | 3,85                  | 2011-02-01         | 4,77                               | 22,63                     |
| 975-10697   | HSBC Bank Canada                | 9 572 111,38   | 4,25                  | 2011-03-01         | 4,91                               | 23,07                     |
| 975-10705   | Bank of Montreal                | 94 979 293,14  | 3,75                  | 2010-12-01         | 4,77                               | 11,39                     |
| 975-10713   | Bank of Montreal                | 67 090 018,54  | 3,75                  | 2009-08-01         | 5,07                               | 10,40                     |
| 975-10721   | Bank of Montreal                | 299 591 197,82 | 3,75                  | 2010-12-01         | 4,69                               | 22,76                     |
| 975-10739   | Bank of Montreal                | 501 145 110,92 | 3,75                  | 2010-12-01         | 4,66                               | 22,26                     |
| 975-10747   | Bank of Montreal                | 98 238 048,79  | 3,75                  | 2009-09-01         | 4,89                               | 21,01                     |
| 975-10754   | Bank of Montreal                | 51 933 003,18  | 3,26                  | 2008-09-01         | 4,43                               | 22,57                     |
| 975-10762   | Bank of Montreal                | 190 621 069,72 | 3,25                  | 2009-01-01         | 4,21                               | 22,26                     |
| 975-10770   | Home Trust Company              | 80 130 487,71  | 4,25                  | 2011-03-01         | 6,05                               | 24,10                     |
| 975-10788   | Home Trust Company              | 41 597 569,96  | 3,85                  | 2009-03-01         | 6,34                               | 24,21                     |
| 975-10796   | Caisse Centrale Desj. du Québec | 4 571 341,01   | 4,05                  | 2010-09-01         | 5,29                               | 12,49                     |
| 975-10804   | Caisse Centrale Desj. du Québec | 3 772 347,42   | 4,15                  | 2011-02-01         | 5,32                               | 11,61                     |
| 975-10812   | Caisse Centrale Desj. du Québec | 49 620 190,34  | 3,55                  | 2010-09-01         | 4,86                               | 22,72                     |
| 975-10820   | Caisse Centrale Desj. du Québec | 21 251 364,28  | 4,15                  | 2010-09-01         | 5,74                               | 22,35                     |
| 975-10838   | Caisse Centrale Desj. du Québec | 30 849 478,77  | 3,90                  | 2011-03-01         | 4,86                               | 23,28                     |
| 975-10846   | Caisse Centrale Desj. du Québec | 13 971 949,40  | 4,15                  | 2011-02-01         | 6,07                               | 22,42                     |
| 975-10853   | Cdn. Imperial Bank of Commerce  | 171 098 393,74 | 4,00                  | 2011-01-01         | 4,84                               | 22,72                     |

\*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

## ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE JANVIER À MARS 2006

| NO DU BLOC ÉMETTEUR   | VALEUR (\$)                    | TAUX DU COUPON (%) | DATE D ÉCHÉANCE | MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%) | PÉR. D AMORT. (ANNÉES) |       |
|---|--------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|------------------------|-------|
| <b>Mois d'émission : mars 2006</b>  |                                |                    |                 |                              |                        |       |
| <b>Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH</b> |                                |                    |                 |                              |                        |       |
| 975-10861   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 67 742 866,57      | 4,00            | 2011-02-01                   | 4,79                   | 23,71 |
| 975-10879   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 35 281 532,04      | 4,00            | 2011-03-01                   | 4,84                   | 24,08 |
| 975-10887   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 15 965 723,22      | 4,00            | 2010-08-01                   | 4,74                   | 22,91 |
| 975-10895   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 10 561 378,26      | 4,00            | 2010-09-01                   | 4,72                   | 22,73 |
| 975-10903   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 10 376 825,96      | 3,75            | 2009-01-01                   | 4,52                   | 23,75 |
| 975-10911   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 6 658 901,53       | 3,75            | 2009-01-01                   | 4,51                   | 23,66 |
| 975-10929   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 4 419 981,92       | 3,75            | 2008-09-01                   | 4,33                   | 24,11 |
| 975-10937   | RBC Dominion Securities        | 18 704 269,60      | 3,99            | 2011-03-01                   | 4,93                   | 23,23 |
| 975-10945   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 3 566 070,25       | 3,69            | 2008-09-01                   | 4,30                   | 23,86 |
| 975-10952   | RBC Dominion Securities        | 7 436 325,16       | 3,99            | 2011-02-01                   | 5,00                   | 23,73 |
| 975-10960   | TD Securities Inc.             | 13 377 993,73      | 3,70            | 2011-01-01                   | 4,48                   | 22,47 |
| 975-10978   | TD Securities Inc.             | 2 611 931,79       | 4,00            | 2011-03-01                   | 4,79                   | 22,11 |
| 975-10986   | TD Securities Inc.             | 14 504 496,64      | 3,70            | 2011-03-01                   | 4,68                   | 22,56 |
| 975-10994   | TD Securities Inc.             | 19 320 138,88      | 3,70            | 2010-12-01                   | 4,42                   | 22,56 |
| 975-11000   | RBC Dominion Securities        | 7 575 143,79       | 4,25            | 2011-03-01                   | 4,97                   | 21,88 |
| 975-11018   | RBC Dominion Securities        | 67 601 696,14      | 4,25            | 2011-03-01                   | 4,98                   | 22,26 |
| <b>Bloc de prêts hypothécaires à taux ajustables</b>  |                                |                    |                 |                              |                        |       |
| 980-00219   | RBC Dominion Securities        | 25 445 909,48      | 3,65            | 2011-03-01                   | 4,63                   | 23,70 |
| 980-00243   | RBC Dominion Securities        | 51 974 316,99      | 3,21            | 2011-03-01                   | 4,54                   | 23,73 |
| 980-00250   | RBC Dominion Securities        | 2 173 173,82       | 3,81            | 2010-09-01                   | 4,56                   | 24,33 |
| 980-00268   | TD Securities Inc.             | 9 984 400,73       | 3,76            | 2010-10-01                   | 4,40                   | 22,86 |
| 980-00276   | TD Securities Inc.             | 9 446 836,45       | 3,71            | 2011-03-01                   | 4,40                   | 23,05 |
| 980-00284   | TD Securities Inc.             | 12 410 309,72      | 3,71            | 2011-03-01                   | 4,39                   | 23,09 |
| 980-00292   | TD Securities Inc.             | 3 698 307,11       | 3,76            | 2010-09-01                   | 4,40                   | 22,39 |
| <b>Bloc de prêts dont le coupon est fondé sur le taux hypothécaire moyen pondéré</b>                              |                                |                    |                 |                              |                        |       |
| 985-01703   | Cdn.Imperial Bank of Commerce  | 335 805 752,09     | 3,64            | 2011-03-01                   | 4,38                   | 21,94 |
| 985-01711   | Cdn.Imperial Bank of Commerce  | 29 696 682,44      | 3,90            | 2011-03-01                   | 4,98                   | 11,12 |
| 985-01729   | Cdn.Imperial Bank of Commerce  | 28 124 009,95      | 3,64            | 2011-03-01                   | 4,36                   | 22,33 |
| 985-01737   | Cdn.Imperial Bank of Commerce  | 44 537 349,62      | 3,64            | 2011-03-01                   | 4,35                   | 11,36 |
| 985-01745   | Cdn.Imperial Bank of Commerce  | 219 389 372,57     | 3,90            | 2011-03-01                   | 4,83                   | 22,53 |
| 985-01752   | Cdn.Imperial Bank of Commerce  | 25 976 360,20      | 3,90            | 2011-03-01                   | 4,74                   | 22,27 |
| 985-01760   | Toronto-Dominion Bank          | 252 760 036,53     | 3,76            | 2010-03-01                   | 4,54                   | 26,67 |
| 985-01778   | Toronto-Dominion Bank          | 794 193 846,20     | 3,76            | 2010-08-01                   | 4,48                   | 27,43 |
| 985-01786   | Toronto-Dominion Bank          | 638 515 450,64     | 3,76            | 2011-01-01                   | 4,48                   | 26,06 |
| 985-01794   | Toronto-Dominion Bank          | 569 354 002,52     | 3,76            | 2010-07-01                   | 4,51                   | 27,25 |
| 985-01802   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 13 207 556,75      | 3,84            | 2011-03-01                   | 4,45                   | 23,11 |
| 985-01810   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 7 588 924,56       | 3,84            | 2011-02-01                   | 4,45                   | 22,73 |
| 985-01828   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 6 773 114,84       | 3,84            | 2010-09-01                   | 4,45                   | 22,52 |
| 985-01836   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 2 072 879,56       | 3,84            | 2010-08-01                   | 4,45                   | 22,19 |
| 985-01844   | RBC Dominion Securities        | 21 750 802,41      | 3,81            | 2011-03-01                   | 4,45                   | 22,31 |
| 985-01851   | RBC Dominion Securities        | 139 210 370,73     | 3,81            | 2011-03-01                   | 4,45                   | 22,74 |
| <b>Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH</b>                         |                                |                    |                 |                              |                        |       |
| 987-00255   | Caisse Centrale Desj.du Québec | 4 278 331,66       | 2,45            | 2010-09-01                   | 3,65                   | 12,68 |
| 987-00263   | Caisse Centrale Desj.du Québec | 35 787 379,73      | 2,19            | 2010-08-01                   | 3,39                   | 22,35 |
| 987-00271   | Caisse Centrale Desj.du Québec | 14 661 862,50      | 2,04            | 2011-02-01                   | 3,24                   | 22,86 |
| 987-00289   | Caisse Centrale Desj.du Québec | 6 666 189,08       | 3,11            | 2011-02-01                   | 4,31                   | 22,49 |
| 987-00297   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 44 946 828,93      | 3,73            | 2011-03-01                   | 4,45                   | 23,94 |
| 987-00305   | Merrill Lynch Canada Inc.      | 29 169 525,67      | 3,73            | 2011-02-01                   | 4,45                   | 23,89 |
| <b>Blocs de créances de logements sociaux</b>   |                                |                    |                 |                              |                        |       |
| 990-08963   | Toronto-Dominion Bank          | 5 452 358,70       | 4,25            | 2021-03-01                   | 4,75                   | 28,00 |
| 990-08971   | Royal Bank of Canada           | 5 979 318,21       | 4,00            | 2011-03-01                   | 4,51                   | 20,28 |

\*PPI : Paiement de pénalité d'intérêt

Source : SCHL

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.