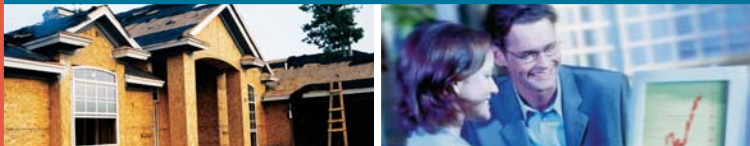


ACTUALITÉS HABITATION

Winnipeg



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Novembre 2006

Marché du Neuf

Le nombre d'habitations mises en chantier remonte

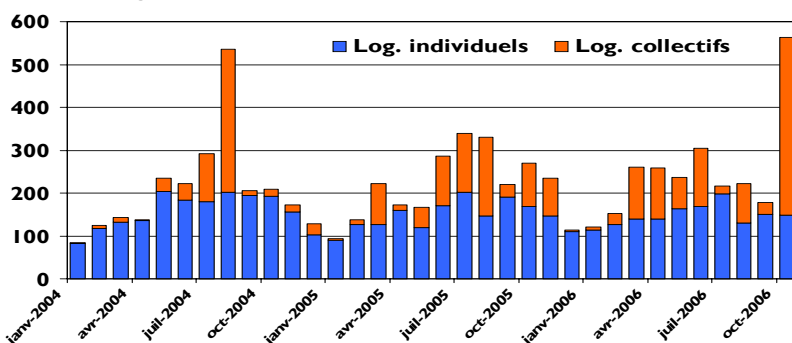
En octobre, les mises en chantier de logements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg ont atteint un niveau mensuel inégalé depuis la fin des années 1980. En regard d'octobre 2005, leur nombre a plus que doublé et s'est établi à 564. Quant au cumul, tous logements confondus, des dix premiers mois de 2006, il devance de

12,4 % celui calculé à pareille période l'an dernier et s'élève à 2 515. Ce bond s'explique par la mise en chantier de plusieurs grands immeubles locatifs durant le mois. Toujours en octobre, le nombre de maisons individuelles commencées a accusé, pour un cinquième mois d'affilée, un retard par rapport à celui correspondant de 2005.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations RMR de Winnipeg

Nombre total de logements



Source : SCHL

Table des matières

1 - 2 **Marché du Neuf**

3 **Carte RMR de Winnipeg**

5 - 20 **Tableaux du RMR**

de Winnipeg

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Les constructeurs de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été extrêmement occupés en octobre, à tel point que les mises en chantier dans ce segment se sont chiffrées à 416. Au même mois l'an dernier, on en avait dénombré 101. Dans la majorité des cas, il s'agit d'appartements locatifs, et ceux-ci sont tous situés à l'intérieur des limites de la ville de Winnipeg. Dans la municipalité rurale de Taché, les fondations de douze maisons en rangée ont été coulées au cours du mois. De janvier à octobre, 1 034 logements collectifs ont été commencés dans la RMR, ou 40 % de plus qu'un an auparavant. Il faut remonter à 1988 pour observer un total aussi haut durant cette période.

Grâce à l'intensification des mises en chantier de collectifs, la RMR de Winnipeg compte en octobre 1 094 logements de ce type en construction. Ce chiffre est de 42,4 % supérieur à celui enregistré au mois correspondant de 2005. Depuis janvier, 767 logements collectifs ont été achevés et seulement 88 n'ont pas été écoulés. Le cumul annuel au 31 octobre des achevements a augmenté de 29,6 % par rapport à la même date l'an dernier.

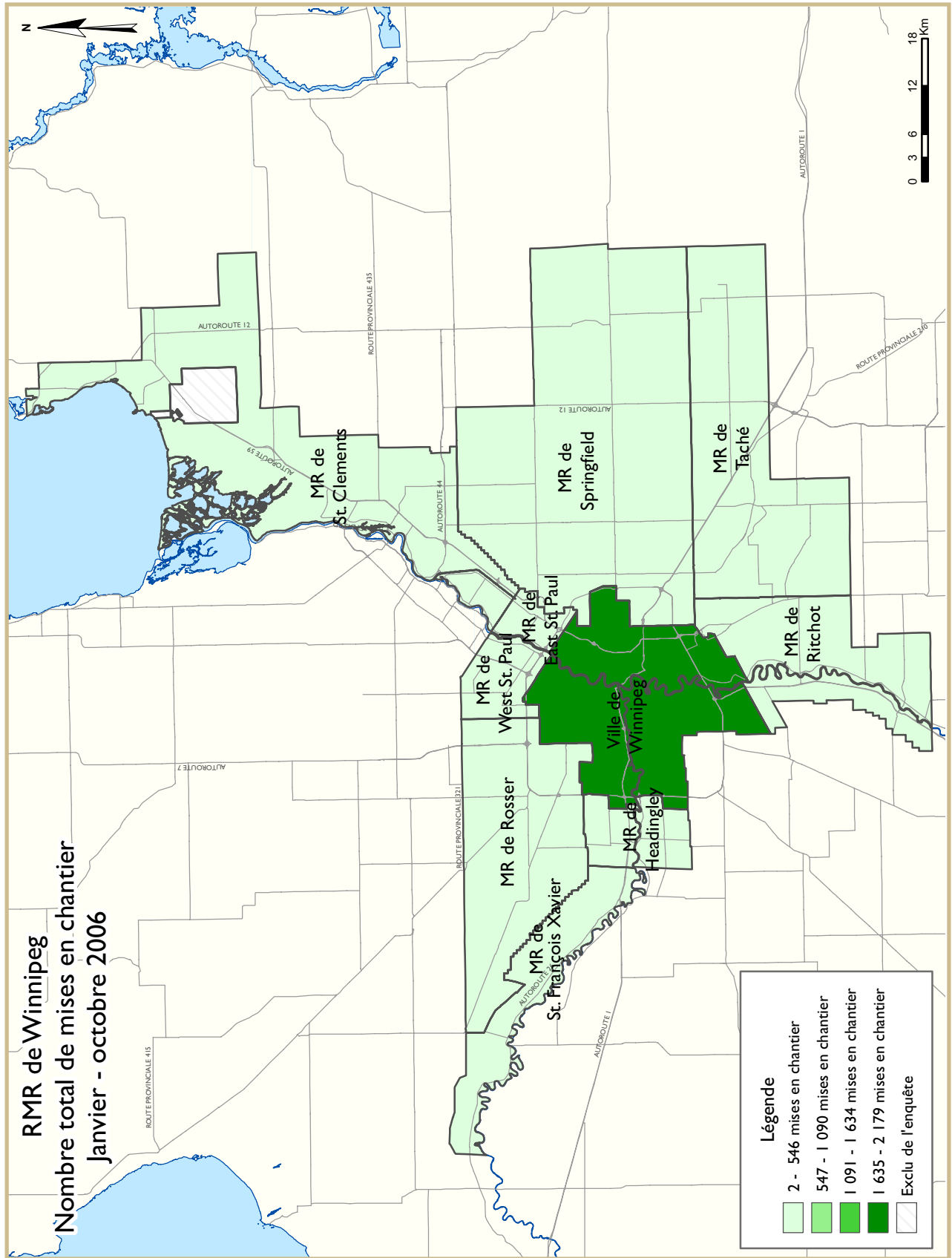
Dans le segment des maisons individuelles, l'activité n'a pas été aussi vigoureuse. Dans la RMR, 148 unités ont été commencées en octobre, soit 20 de moins (-12 %) qu'au même mois en 2005. Cette baisse mensuelle d'une année à l'autre est la cinquième de suite. Durant la période de janvier à octobre 2006, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de seulement 1,2 % et se sont élevées à 1 481. Dans les municipalités rurales, on en a dénombré 35 en octobre, ou trois de plus qu'un an plus tôt; le

cumul annuel a quant à lui progressé de 7,6 % sur douze mois.

En octobre, 637 maisons individuelles étaient en construction dans la RMR de Winnipeg. C'est 14 % de moins qu'à pareil mois en 2005. Ceci étant dit, 1 530 maisons de ce genre ont été achevées entre janvier et octobre, ou à peine huit unités de moins qu'à la même période en 2005. En glissement annuel, le nombre de logements écoulés à l'achèvement s'est accru de 19,4 % en octobre, mais a régressé de 2,5 % durant les dix premiers mois de 2006. Au 31 octobre, les unités achevées et inoccupées se chiffraient à 240. D'après le nombre mensuel moyen de maisons individuelles écoulées depuis un an, ces stocks seraient réduits à néant en 1,6 mois. En vendant en moyenne 150 habitations de ce genre par mois, les constructeurs maintiennent une offre dont la durée atteint un peu moins de six mois.



**Ces rapports sont
disponible à
l'adresse
www.SCHL.ca**



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2006	148	6	0	0	6	0	6	398	564
Octobre 2005	167	4	0	1	0	0	0	97	269
Variation en %	-11.4	50.0	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	**	109.7
Cumul 2006	1,480	16	0	1	117	282	6	613	2,515
Cumul 2005	1,490	8	0	9	110	147	4	470	2,238
Variation en %	-0.7	100.0	s.o.	-88.9	6.4	91.8	50.0	30.4	12.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2006	636	12	0	1	58	437	6	581	1,731
Octobre 2005	736	6	0	5	105	195	4	458	1,509
Variation en %	-13.6	100.0	s.o.	-80.0	-44.8	124.1	50.0	26.9	14.7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2006	195	2	0	0	12	78	0	0	287
Octobre 2005	202	0	0	1	13	0	0	0	216
Variation en %	-3.5	s.o.	s.o.	-100.0	-7.7	s.o.	s.o.	s.o.	32.9
Cumul 2006	1,527	10	0	3	149	115	6	487	2,297
Cumul 2005	1,529	6	0	9	44	133	0	409	2,130
Variation en %	-0.1	66.7	s.o.	-66.7	**	-13.5	s.o.	19.1	7.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2006	239	2	0	1	5	3	0	78	328
Octobre 2005	198	2	0	1	3	19	0	38	261
Variation en %	20.7	0.0	s.o.	0.0	66.7	-84.2	s.o.	105.3	25.7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2006	193	2	0	0	11	78	0	3	287
Octobre 2005	161	0	0	1	13	1	0	8	184
Variation en %	19.9	s.o.	s.o.	-100.0	-15.4	**	s.o.	-62.5	56.0
Cumul 2006	1,457	10	0	3	150	127	6	346	2,099
Cumul 2005	1,490	6	0	12	53	154	0	379	2,094
Variation en %	-2.2	66.7	s.o.	-75.0	183.0	-17.5	s.o.	-8.7	0.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2006	113	6	0	0	0	0	0	398	517
Octobre 2005	136	4	0	0	0	0	0	97	237
East St. Paul (MR)									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Octobre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Octobre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2005	12	0	0	0	0	0	0	0	12
St. Clements (MR)									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2005	13	0	0	1	0	0	0	0	14
Springfield (MR)									
Octobre 2006	3	0	0	0	6	0	6	0	15
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)									
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Octobre 2006	148	6	0	0	6	0	6	398	564
Octobre 2005	167	4	0	1	0	0	0	97	269
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2006	447	12	0	1	52	437	0	581	1,530
Octobre 2005	552	6	0	2	105	195	0	458	1,318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2005	28	0	0	0	0	0	0	0	28
East St. Paul (MR)									
Octobre 2006	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2005	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Headingley (MR)									
Octobre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Octobre 2006	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Octobre 2005	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Rosser (MR)									
Octobre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Clements (MR)									
Octobre 2006	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Octobre 2005	40	0	0	3	0	0	0	0	43
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2006	32	0	0	0	6	0	6	0	44
Octobre 2005	32	0	0	0	0	0	4	0	36
Springfield (MR)									
Octobre 2006	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Octobre 2005	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Octobre 2006	636	12	0	1	58	437	6	581	1,731
Octobre 2005	736	6	0	5	105	195	4	458	1,509
West St. Paul (MR)									
Octobre 2006	146	0	0	0	12	78	0	0	236
Octobre 2005	170	0	0	0	13	0	0	0	183
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
East St. Paul (MR)									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Octobre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2005	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Ritchot (MR)									
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Octobre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2005	7	0	0	1	0	0	0	0	8
St. Clements (MR)									
Octobre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Springfield (MR)									
Octobre 2006	195	2	0	0	12	78	0	0	287
Octobre 2005	202	0	0	1	13	0	0	0	216
Taché (MR)									
Octobre 2006	203	2	0	1	5	0	0	78	289
Octobre 2005	176	2	0	0	3	19	0	38	238
West St. Paul (MR)									
Octobre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
East St. Paul (MR)									
Octobre 2006	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Octobre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2005	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Rosser (MR)									
Octobre 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Clements (MR)									
Octobre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2006	239	2	0	1	5	3	0	78	328
Octobre 2005	198	2	0	1	3	19	0	38	261
Springfield (MR)									
Octobre 2006	141	0	0	0	11	78	0	3	233
Octobre 2005	132	0	0	0	13	1	0	8	154
Taché (MR)									
Octobre 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2006	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %
Winnipeg (ville)	113	136	6	4	0	0	398	97	517	237	118.1
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Ritchot (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33.3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	16	14	0	0	0	0	0	0	16	14	14.3
Taché (MR)	3	0	0	0	12	0	0	0	15	0	s.o.
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Winnipeg (RMR)	148	168	6	4	12	0	398	97	564	269	109.7

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Winnipeg (ville)	1,157	1,198	88	22	39	96	895	617	2,179	1,933	12.7
East St. Paul (MR)	18	49	0	0	0	0	0	0	18	49	-63.3
Headingley (MR)	27	16	0	0	0	0	0	0	27	16	68.8
Ritchot (MR)	36	20	0	0	0	0	0	0	36	20	80.0
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
St. Clements (MR)	44	63	0	0	0	0	0	0	44	63	-30.2
St. Francois Xavier (MR)	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69.2
Springfield (MR)	84	78	0	0	0	0	0	0	84	78	7.7
Taché (MR)	55	45	0	0	12	4	0	0	67	49	36.7
West St. Paul (MR)	54	15	0	0	0	0	0	0	54	15	**
Winnipeg (RMR)	1,481	1,499	88	22	51	100	895	617	2,515	2,238	12.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	0	0	398	97
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchoy (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	6	0	6	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	6	0	6	0	0	0	398	97

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Winnipeg (ville)	39	96	0	0	282	147	613	470
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchoy (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	6	0	6	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	45	96	6	4	282	147	613	470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Winnipeg (ville)	119	140	0	0	398	97	517	237
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Ritchoy (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	8	12	0	0	0	0	8	12
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	16	13	0	1	0	0	16	14
Taché (MR)	3	0	6	0	6	0	15	0
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Winnipeg (RMR)	154	171	6	1	404	97	564	269

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Winnipeg (ville)	1,172	1,204	394	259	613	470	2,179	1,933
East St. Paul (MR)	18	49	0	0	0	0	18	49
Headingley (MR)	27	16	0	0	0	0	27	16
Ritchoy (MR)	36	20	0	0	0	0	36	20
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	44	63	0	0	0	0	44	63
St. Francois Xavier (MR)	4	13	0	0	0	0	4	13
Springfield (MR)	84	71	0	7	0	0	84	78
Taché (MR)	55	45	6	0	6	4	67	49
West St. Paul (MR)	54	15	0	0	0	0	54	15
Winnipeg (RMR)	1,496	1,498	400	266	619	474	2,515	2,238

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %
Winnipeg (ville)	146	170	4	0	8	13	78	0	236	183	29.0
East St. Paul (MR)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100.0
Headingley (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Ritchoy (MR)	6	5	2	0	0	0	0	0	8	5	60.0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0.0
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Springfield (MR)	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62.5
Taché (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
West St. Paul (MR)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80.0
Winnipeg (RMR)	195	203	6	0	8	13	78	0	287	216	32.9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Winnipeg (ville)	1,220	1,210	90	14	69	34	572	510	1,951	1,768	10.4
East St. Paul (MR)	31	53	0	0	0	0	0	0	31	53	-41.5
Headingley (MR)	13	19	0	0	0	0	0	0	13	19	-31.6
Ritchoy (MR)	28	29	2	2	0	0	0	0	30	31	-3.2
Rosser (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
St. Clements (MR)	57	57	0	0	0	0	30	32	87	89	-2.2
St. Francois Xavier (MR)	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50.0
Springfield (MR)	78	84	0	0	0	0	0	0	78	84	-7.1
Taché (MR)	52	41	0	0	4	0	0	0	56	41	36.6
West St. Paul (MR)	42	18	0	0	0	0	0	0	42	18	133.3
Winnipeg (RMR)	1,530	1,538	92	16	73	34	602	542	2,297	2,130	7.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Winnipeg (ville)	8	13	0	0	78	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	8	13	0	0	78	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Winnipeg (ville)	69	34	0	0	85	101	487	409
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	32	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	69	34	4	0	115	133	487	409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Winnipeg (ville)	146	170	90	13	0	0	236	183
East St. Paul (MR)	6	3	0	0	0	0	6	3
Headingley (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Ritchot (MR)	8	5	0	0	0	0	8	5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	8	8	0	0	0	0	8	8
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Springfield (MR)	13	7	0	1	0	0	13	8
Taché (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
West St. Paul (MR)	9	5	0	0	0	0	9	5
Winnipeg (RMR)	197	202	90	14	0	0	287	216

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Winnipeg (ville)	1,226	1,213	236	146	489	409	1,951	1,768
East St. Paul (MR)	31	53	0	0	0	0	31	53
Headingley (MR)	13	19	0	0	0	0	13	19
Ritchot (MR)	30	31	0	0	0	0	30	31
Rosser (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
St. Clements (MR)	57	57	30	32	0	0	87	89
St. Francois Xavier (MR)	6	12	0	0	0	0	6	12
Springfield (MR)	77	76	1	8	0	0	78	84
Taché (MR)	52	41	0	0	4	0	56	41
West St. Paul (MR)	42	18	0	0	0	0	42	18
Winnipeg (RMR)	1,537	1,535	267	186	493	409	2,297	2,130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Winnipeg (ville)													
Octobre 2006	12	8.5	17	12.1	38	27.0	45	31.9	29	20.6	141	254,000	262,561
Octobre 2005	5	3.8	35	26.5	50	37.9	17	12.9	25	18.9	132	227,137	240,147
Cumul 2006	113	9.8	162	14.0	336	29.0	266	23.0	280	24.2	1,157	245,000	261,336
Cumul 2005	39	3.3	325	27.9	376	32.3	188	16.1	237	20.3	1,165	229,500	248,267
East St. Paul (MR)													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	16.7	5	83.3	6	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	1	25.0	2	50.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	2.9	4	11.8	29	85.3	34	393,108	451,409
Cumul 2005	0	0.0	1	1.5	2	3.0	6	9.0	58	86.6	67	380,000	398,099
Headingley (MR)													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	2	18.2	3	27.3	6	54.5	11	317,000	416,831
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	3	14.3	3	14.3	15	71.4	21	399,000	380,124
Ritchot (MR)													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	50.0	3	50.0	6	--	--
Octobre 2005	0	0.0	2	40.0	2	40.0	0	0.0	1	20.0	5	--	--
Cumul 2006	1	3.7	2	7.4	3	11.1	11	40.7	10	37.0	27	288,050	288,671
Cumul 2005	1	3.3	5	16.7	10	33.3	5	16.7	9	30.0	30	225,090	266,555
Rosser (MR)													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Cumul 2005	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
St. Clements (MR)													
Octobre 2006	0	0.0	7	87.5	1	12.5	0	0.0	0	0.0	8	--	--
Octobre 2005	0	0.0	4	57.1	2	28.6	0	0.0	1	14.3	7	--	--
Cumul 2006	2	3.4	20	34.5	12	20.7	16	27.6	8	13.8	58	200,000	241,691
Cumul 2005	2	3.5	30	52.6	15	26.3	4	7.0	6	10.5	57	190,000	207,735
St. Francois Xavier (MR)													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	3	50.0	2	33.3	1	16.7	6	--	--
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	6	54.5	1	9.1	4	36.4	11	240,000	302,718
Springfield (MR)													
Octobre 2006	0	0.0	2	18.2	2	18.2	3	27.3	4	36.4	11	270,000	267,330
Octobre 2005	0	0.0	2	28.6	1	14.3	3	42.9	1	14.3	7	--	--
Cumul 2006	1	1.2	10	12.3	23	28.4	28	34.6	19	23.5	81	265,000	270,867
Cumul 2005	5	6.5	29	37.7	17	22.1	16	20.8	10	13.0	77	205,000	232,075

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Taché (MR)													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	4	40.0	1	10.0	5	50.0	10	297,700	294,418
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	1	1.9	12	23.1	13	25.0	16	30.8	10	19.2	52	251,920	254,127
Cumul 2005	1	2.3	17	39.5	16	37.2	9	20.9	0	0.0	43	205,800	214,494
West St. Paul (MR)													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	3	42.9	2	28.6	2	28.6	7	--	--
Octobre 2005	0	0.0	1	25.0	1	25.0	0	0.0	2	50.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	3.2	10	32.3	14	45.2	6	19.4	31	280,000	272,122
Cumul 2005	0	0.0	7	46.7	5	33.3	0	0.0	3	20.0	15	200,000	230,920
Winnipeg (RMR)													
Octobre 2006	12	6.2	26	13.5	49	25.4	57	29.5	49	25.4	193	260,000	272,240
Octobre 2005	5	3.1	44	27.2	58	35.8	23	14.2	32	19.8	162	227,137	244,085
Cumul 2006	118	8.1	208	14.2	404	27.7	361	24.7	369	25.3	1,460	249,950	267,126
Cumul 2005	49	3.3	425	28.3	454	30.2	232	15.4	342	22.8	1,502	229,500	253,342

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2006**

Sous-marché	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Winnipeg (ville)	262,561	240,147	9.3	261,336	248,267	5.3
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	451,409	398,099	13.4
Headingley (MR)	--	--	s.o.	416,831	380,124	9.7
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	288,671	266,555	8.3
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	241,691	207,735	16.3
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	302,718	s.o.
Springfield (MR)	267,330	--	s.o.	270,867	232,075	16.7
Taché (MR)	294,418	--	s.o.	254,127	214,494	18.5
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	272,122	230,920	17.8
Winnipeg (RMR)	272,240	244,085	11.5	267,126	253,342	5.4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Winnipeg
Août 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	474	1.7	898	644	920	97.6	122,806	13.3	128,479
	Février	711	6.6	943	885	1,117	84.4	122,569	8.5	129,126
	Mars	960	-5.1	897	1,159	1,077	83.3	134,862	9.5	132,339
	Avril	1,089	0.6	910	1,412	1,171	77.7	139,274	11.0	134,497
	Mai	1,358	19.2	976	1,717	1,207	80.9	142,066	12.4	136,291
	Juin	1,326	7.5	985	1,621	1,223	80.5	142,653	15.8	138,566
	Juillet	1,034	-4.5	911	1,342	1,215	75.0	135,861	11.3	133,138
	Août	1,221	14.0	988	1,515	1,268	77.9	135,319	13.7	140,520
	Septembre	1,004	4.4	960	1,392	1,262	76.1	138,607	12.9	139,852
	Octobre	937	9.3	987	1,114	1,217	81.1	141,772	16.6	143,496
	Novembre	776	0.8	991	792	1,182	83.8	133,454	7.3	139,894
	Décembre	525	15.6	969	409	1,143	84.8	142,335	14.4	146,724
2006	Janvier	508	7.2	944	833	1,174	80.4	143,081	16.5	149,903
	Février	756	6.3	976	961	1,213	80.5	146,600	19.6	152,895
	Mars	967	0.7	906	1,219	1,180	76.8	149,051	10.5	147,935
	Avril	1,036	-4.9	929	1,446	1,260	73.7	162,615	16.8	155,176
	Mai	1,403	3.3	964	1,959	1,308	73.7	159,801	12.5	154,119
	Juin	1,410	6.3	1,024	1,789	1,298	78.9	159,719	12.0	153,014
	Juillet	1,124	8.7	978	1,401	1,229	79.6	152,906	12.5	152,515
	Août	1,133	-7.2	950	1,427	1,245	76.3	151,279	11.8	156,463
	Septembre	972	-3.2	949	1,413	1,280	74.1	151,798	9.5	154,976
	Octobre	960	2.5	967	1,133	1,210	79.9	154,822	9.2	156,095
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	3,259	4.6		4,249			136,504	12.6	
	T3 2006	3,229	-0.9		4,241			152,002	11.4	
	Cumul 2005	10,114	5.7		12,801			137,066	12.7	
	Cumul 2006	10,269	1.5		13,581			154,344	12.6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC	Marché du travail de Winnipeg			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.28	1.29	379	5.1	70.5	617
	Février	643	4.80	6.05	1.28	1.30	379	4.9	70.4	622
	Mars	655	5.05	6.25	1.29	1.30	378	4.9	70.1	627
	Avril	643	4.90	6.05	1.29	1.31	377	5.0	69.8	634
	Mai	637	4.85	5.95	1.29	1.31	374	5.1	69.4	637
	Juin	622	4.75	5.70	1.33	1.31	374	5.1	69.2	641
	Juillet	628	4.90	5.80	1.33	1.32	373	5.1	69.1	640
	Août	628	5.00	5.80	1.33	1.32	373	5.1	69.0	643
	Septembre	628	5.00	5.80	1.35	1.33	372	5.0	68.8	644
	Octobre	640	5.25	6.00	1.36	1.32	372	4.9	68.7	645
	Novembre	649	5.60	6.15	1.36	1.32	373	4.5	68.7	646
	Décembre	658	5.80	6.30	1.38	1.32	375	4.3	68.8	645
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.39	1.32	378	4.2	69.2	647
	Février	667	5.85	6.45	1.40	1.32	380	4.3	69.6	644
	Mars	667	6.05	6.45	1.42	1.33	380	4.5	69.7	643
	Avril	685	6.25	6.75	1.42	1.34	380	4.9	70.0	644
	Mai	685	6.25	6.75	1.44	1.34	381	4.8	70.1	648
	Juin	697	6.60	6.95	1.45	1.35	382	4.5	70.1	652
	Juillet	697	6.60	6.95	1.45	1.35	383	4.2	70.0	653
	Août	691	6.40	6.85	1.46	1.35	384	4.3	70.1	653
	Septembre	682	6.40	6.70	1.47	1.34	384	4.5	70.3	655
	Octobre	688	6.40	6.80		1.34	386	4.3	70.4	657
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

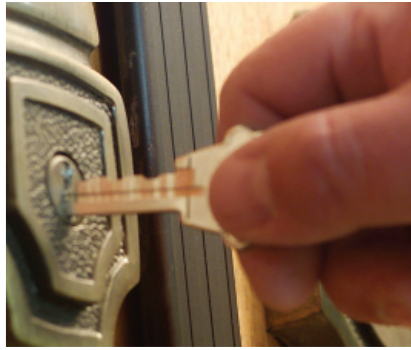
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

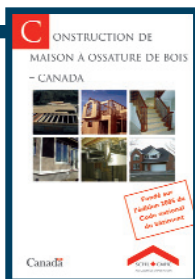
Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642