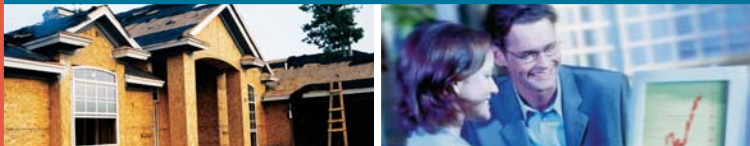


# ACTUALITÉS HABITATION

## Winnipeg



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2007

## Marché du Neuf

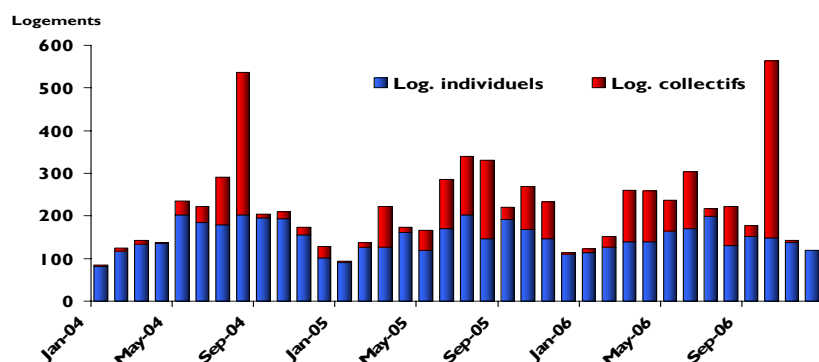
### La construction résidentielle s'est encore accélérée à Winnipeg en 2006

Grâce au secteur des logements collectifs, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg a augmenté pour la sixième année de suite, atteignant son plus haut niveau depuis 1989. Toutes catégories d'habitations confondues, 119 mises en chantier ont été dénombrées dans la RMR en

décembre, soit 4 % de plus qu'à la période correspondante en 2005. Sous l'effet conjugué de cette activité et des excellents résultats obtenus au cours des mois antérieurs, le cumul des mises en chantier pour 2006 s'est hissé à 2 777, dépassant ainsi de 7,4 % le chiffre observé en 2005.

Figure 1

### Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Winnipeg



Source: SCHL

### Table des matières

- 1 - 2 **Marché du neuf**
- 3 **Marche de la revente**
- 3 **Économie**
- 4 **Carte RMR de Winnipeg**
- 5 - 20 **Tableaux du RMR de Winnipeg**
  - **Sommaire par sous-marché**
  - **Mis en chantier**
  - **Logements achevés**
  - **Logements individuels écoulés**
  - **Activité au S.I.A.**
  - **Indicateurs économiques**

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Cette croissance est donc largement attribuable à la construction de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) dans la RMR de Winnipeg. Bien qu'aucune activité n'ait été observée dans ce segment en décembre, 1 040 logements y ont été commencés pendant le reste de l'année, ce qui représente un gain de 25 % en glissement annuel et un sommet inégalé depuis dix-huit ans. La demande de logements collectifs neufs provient à la fois du marché des habitations pour propriétaires-occupants et du marché locatif, où les mises en chantier ont augmenté respectivement de 1,6 et de 31 % par rapport à 2005.

Cette année, le secteur des jumelés s'est véritablement démarqué, enregistrant 94 mises en chantier, soit presque le triple du chiffre observé en 2005 et le total le plus élevé depuis 1988. Ce type de logement a rapidement trouvé preneur en 2006 : 92 jumelés ont été achevés et 93 écoulés, certains de ces derniers provenant du stock de 2005. Fin 2006, le stock de jumelés achevés et non écoulés ne comptait plus que deux logements. La construction

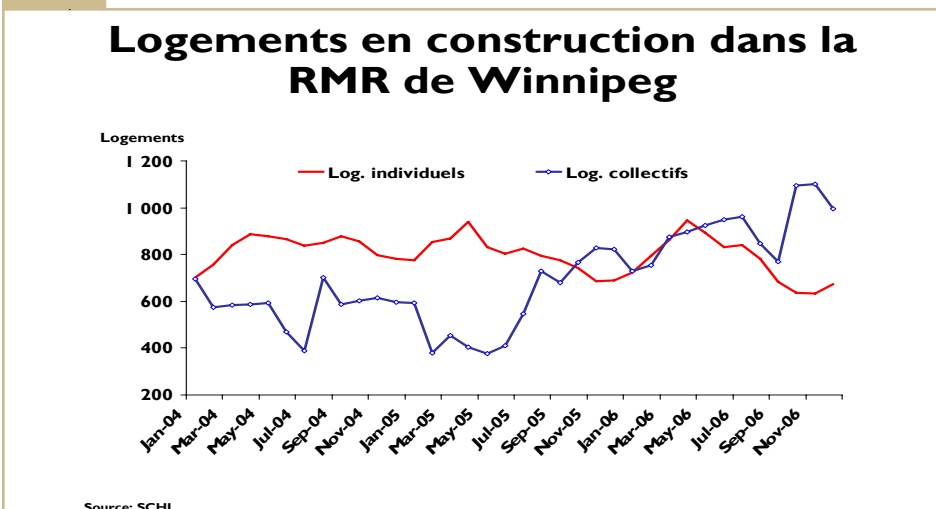
d'appartements s'est aussi considérablement accélérée, 895 logements de ce type ayant été commencés en 2006, c'est-à-dire près de 30 % de plus que l'année précédente. En comparaison de la fin de 2005, le nombre de logements collectifs en construction dans la RMR de Winnipeg au terme de 2006 (997) était de 21 % supérieur. Sur les 870 logements de ce type achevés depuis le début de l'année, 70 restent à écouler. De ce fait, l'offre totale de logements collectifs à la fin de 2006 était de 22 % supérieure à celle observée un an auparavant. En annualisant le rythme d'écoulement actuel sur 12 mois, on obtient une durée de l'offre d'environ 15 mois. La production n'est toutefois pas excédentaire sur le marché des collectifs puisque la plupart des unités sont écoulées à l'achèvement. Le rythme d'écoulement des logements collectifs tend donc à fluctuer en fonction du nombre d'habitations achevées.

Le secteur des maisons individuelles a connu de bons résultats en décembre, 119 mises en chantier ayant été enregistrées dans ce segment, ce qui

constituait le deuxième total en importance observé depuis 13 ans pour cette période de l'année et une hausse de 8 %, en glissement annuel. Néanmoins, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles pour 2006 est resté inférieur à celui de 2005. En 2006, 1 737 maisons individuelles ont été commencées dans la RMR de Winnipeg, soit 1 % de moins qu'en 2005. L'activité dans les régions rurales de la RMR a contribué aux résultats annuels dans ce segment, car elle a augmenté de 7 % d'une année à l'autre, tandis que la construction de maisons individuelles dans les limites de la ville a fléchi de 3 % pendant la même période. Malgré tout, le nombre de maisons individuelles mises en chantier en 2006 s'est classé troisième parmi les meilleurs résultats enregistrés dans ce segment depuis 1990.

En décembre 2006, 110 maisons individuelles neuves ont été écoulées, c'est-à-dire presque 24 % de moins qu'au même mois en 2005. Ce résultat porte à 1 727 le cumul de logements vendus dans cette catégorie en 2006 : un repli de 6 % sur douze mois. À la fin de l'année, 201 habitations achevées restaient à écouler, soit 11 % de plus qu'un an auparavant. Au rythme d'écoulement actuel annualisé sur 12 mois, la durée de l'offre est d'environ un mois et demi. Il s'est vendu en moyenne 144 logements chaque mois en 2006 – 5 % de moins que la moyenne de 153 observée en 2005. Dans la RMR, les logements se sont donc écoulés au rythme des achèvements, lesquels ont aussi fléchi de 5 % pendant cette période. Par suite du tassement des mises en chantier durant la dernière partie de 2006, le nombre de logements en construction a reculé d'environ 2 % pour s'établir à 675 à la fin de l'année. Le taux d'écoulement demeurant relativement

Figure 2



élevé, l'offre totale de logements avait une durée d'environ six mois, fin décembre 2006, comparativement à plus de sept mois en début d'année.

## Marche de la reventé

### Rythme record d'activité prévu sur le marché de la revente

En 2006, les ventes de logements existants ont continué à faire tomber les records établis en 2005. D'une année sur l'autre, des gains ont été réalisés tous les mois, à l'exception de trois. En novembre 2006, le nombre de ventes était égal à celui de novembre 2005. Il s'agissait tout de même du deuxième nombre de ventes en importance enregistré pour l'avant-dernier mois de l'année. Aussi, le cumul des ventes réalisées entre janvier et novembre 2006 dépassait de 1,4 % celui de la période correspondante en 2005, si bien que le volume d'activité va sans doute établir un nouveau record annuel à Winnipeg. Ceci étant, le Manitoba aura aussi enregistré un nombre inégalé de transactions en 2006, car l'activité dans

la capitale représente environ 90 % du total provincial. En novembre, 1 224 logements étaient à vendre, soit 12 % de plus qu'un an auparavant. Depuis avril 2006, le nombre d'inscriptions courantes dépasse les chiffres relevés à la même période en 2005, mais la durée de l'offre sur le marché de l'existant n'est que de un mois, par suite des nombreuses ventes. La croissance démographique et la création de ménages, conjuguées aux conditions d'emprunt favorables, continuent à stimuler la demande de logements pour propriétaire-occupant à Winnipeg, tandis que le nombre d'inscriptions reste relativement faible. Les logements ont donc continué à se renchérir, de sorte que le prix moyen sur le marché de la revente est en voie d'écraser le record établi en 2005. De son côté, la valeur en dollars des ventes réalisées pendant les onze premiers mois de 2006 dépasse de 14 % celle de la période correspondante un an plus tôt. Parallèlement, le prix moyen s'est ainsi hissé à 154 264 \$ : une hausse de 13 % d'une année à l'autre.

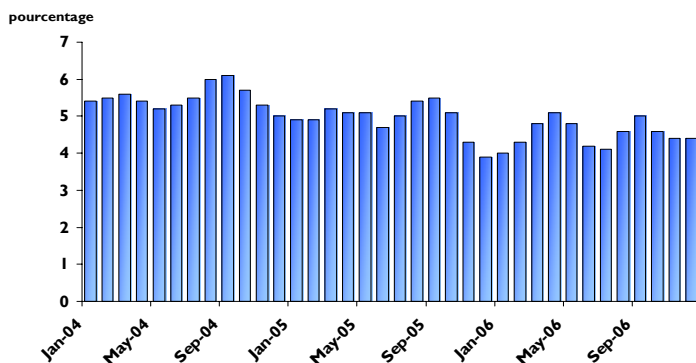
## Économie

### Le nombre de personnes occupées a grimpé de plus de 7 000

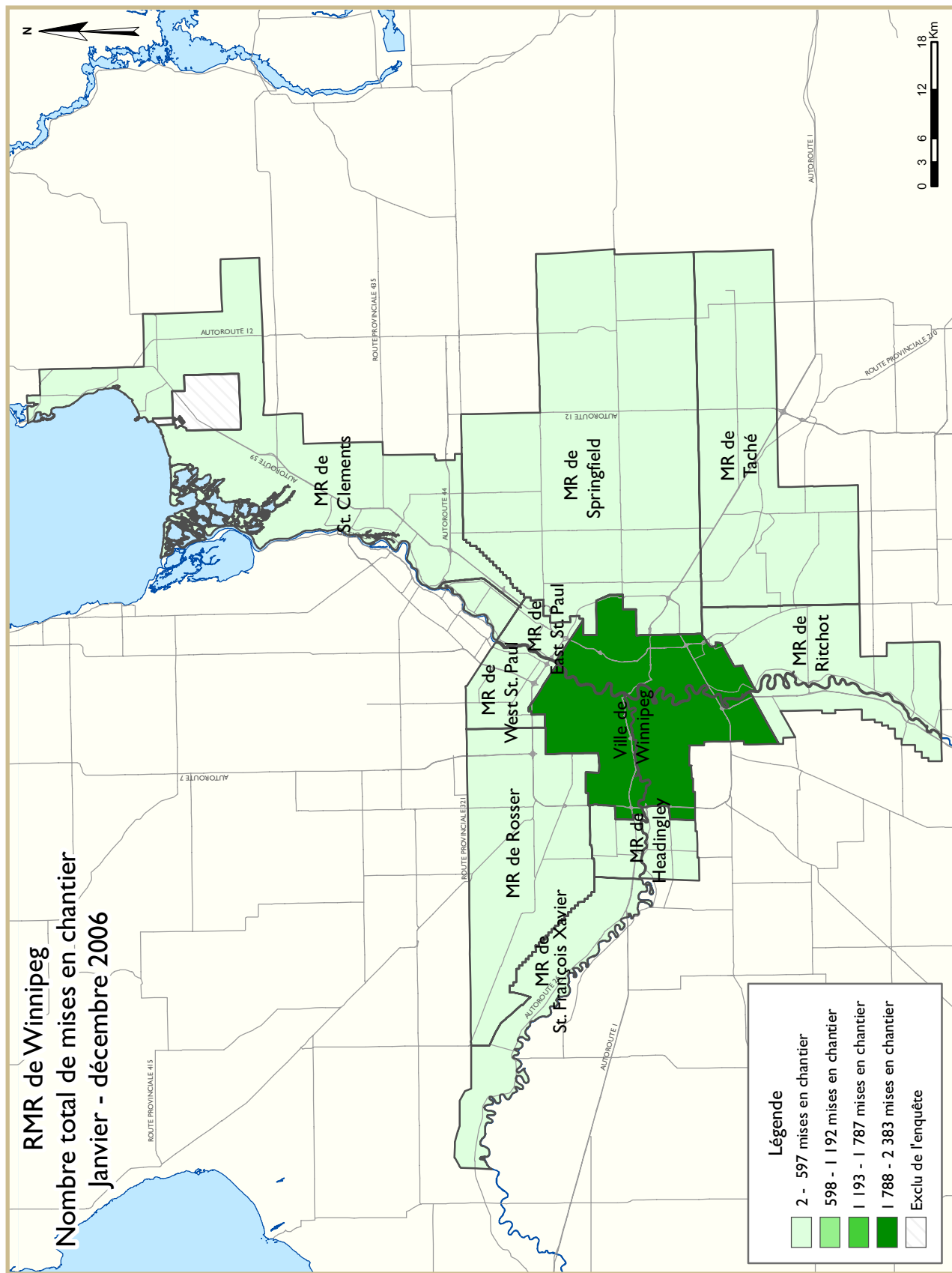
En décembre dernier, le taux de chômage non désaisonnalisé à Winnipeg est demeuré inchangé par rapport à novembre, se situant à 4,4 %. De 4,9 % en 2005, le taux de chômage annuel moyen est descendu à 4,5 % en 2006. Pendant la même période, le nombre moyen de personnes occupées a grimpé de plus de 7 000. Selon les estimations de Statistique Canada, la population active (groupe de 15 ans et plus) a bondi de 5 800 à Winnipeg en 2006, tandis que le nombre global d'habitants dans cette tranche d'âge s'est accru de 3 000. Du coup, le taux de participation dans la capitale a avancé de plus de un point de pourcentage en glissement annuel, pour atteindre 70 % à la fin de 2006. C'est le secteur tertiaire, où le nombre de personnes occupées a augmenté de 7 220, qui a enregistré les gains les plus importants, annulant ainsi les effets de la perte de 130 postes dans le secteur de la production des biens. Par ailleurs, le marché du travail serré a eu des répercussions sur les salaires, car la rémunération hebdomadaire moyenne à la fin de décembre dépassait de 2,3 % celle de la même période un an auparavant.

Figure 3

### Taux de chômage dans les RMR de Winnipeg



Source: Statistique Canada



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg  
Décembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Décembre 2006	116	0	0	3	0	0	0	0	119
Décembre 2005	109	0	0	1	4	0	0	0	114
Variation en %	6.4	s.o.	s.o.	200.0	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	4.4
Cumul 2006	1,733	22	0	4	117	282	6	613	2,777
Cumul 2005	1,746	12	0	10	122	222	4	470	2,586
Variation en %	-0.7	83.3	s.o.	-60.0	-4.1	27.0	50.0	30.4	7.4
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Décembre 2006	672	18	0	3	58	334	6	581	1,672
Décembre 2005	685	10	0	4	84	270	4	455	1,512
Variation en %	-1.9	80.0	s.o.	-25.0	-31.0	23.7	50.0	27.7	10.6
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Décembre 2006	78	0	0	0	0	103	0	0	181
Décembre 2005	105	0	0	1	5	0	0	3	114
Variation en %	-25.7	s.o.	s.o.	-100.0	-100.0	s.o.	s.o.	-100.0	58.8
Cumul 2006	1,744	10	0	4	149	218	6	487	2,618
Cumul 2005	1,836	6	0	11	77	133	0	412	2,475
Variation en %	-5.0	66.7	s.o.	-63.6	93.5	63.9	s.o.	18.2	5.8
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Décembre 2006	200	0	0	1	4	24	0	42	271
Décembre 2005	180	2	0	1	6	15	0	31	235
Variation en %	11.1	-100.0	s.o.	0.0	-33.3	60.0	s.o.	35.5	15.3
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Décembre 2006	110	2	0	0	0	82	0	12	206
Décembre 2005	143	0	0	1	5	4	0	9	162
Variation en %	-23.1	s.o.	s.o.	-100.0	-100.0	**	s.o.	33.3	27.2
Cumul 2006	1,713	12	0	4	151	209	6	382	2,477
Cumul 2005	1,811	6	0	14	83	158	0	389	2,461
Variation en %	-5.4	100.0	s.o.	-71.4	81.9	32.3	s.o.	-1.8	0.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Winnipeg (ville)</b>									
Décembre 2006	87	0	0	3	0	0	0	0	90
Décembre 2005	83	0	0	1	4	0	0	0	88
<b>East St. Paul (MR)</b>									
Décembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Headingley (MR)</b>									
Décembre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ritchot (MR)</b>									
Décembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Rosser (MR)</b>									
Décembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>St. Clements (MR)</b>									
Décembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>St. Francois Xavier (MR)</b>									
Décembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Springfield (MR)</b>									
Décembre 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Taché (MR)</b>									
Décembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2005	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>West St. Paul (MR)</b>									
Décembre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Winnipeg (RMR)</b>									
Décembre 2006	116	0	0	3	0	0	0	0	119
Décembre 2005	109	0	0	1	4	0	0	0	114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Winnipeg (ville)</b>									
Décembre 2006	493	18	0	3	52	334	0	581	1,481
Décembre 2005	511	8	0	3	84	240	0	455	1,301
<b>East St. Paul (MR)</b>									
Décembre 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2005	23	0	0	0	0	0	0	0	23
<b>Headingley (MR)</b>									
Décembre 2006	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Décembre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Ritchot (MR)</b>									
Décembre 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2005	14	2	0	0	0	0	0	0	16
<b>Rosser (MR)</b>									
Décembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>St. Clements (MR)</b>									
Décembre 2006	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Décembre 2005	39	0	0	0	0	30	0	0	69
<b>St. Francois Xavier (MR)</b>									
Décembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Springfield (MR)</b>									
Décembre 2006	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Décembre 2005	40	0	0	1	0	0	0	0	41
<b>Taché (MR)</b>									
Décembre 2006	26	0	0	0	6	0	6	0	38
Décembre 2005	29	0	0	0	0	0	4	0	33
<b>West St. Paul (MR)</b>									
Décembre 2006	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Décembre 2005	17	0	0	0	0	0	0	0	17
<b>Winnipeg (RMR)</b>									
Décembre 2006	672	18	0	3	58	334	6	581	1,672
Décembre 2005	685	10	0	4	84	270	4	455	1,512

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>									
<b>Winnipeg (ville)</b>									
Décembre 2006	46	0	0	0	0	103	0	0	149
Décembre 2005	76	0	0	0	5	0	0	3	84
<b>East St. Paul (MR)</b>									
Décembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Headingley (MR)</b>									
Décembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Ritchot (MR)</b>									
Décembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Rosser (MR)</b>									
Décembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>St. Clements (MR)</b>									
Décembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>St. Francois Xavier (MR)</b>									
Décembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Springfield (MR)</b>									
Décembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2005	6	0	0	1	0	0	0	0	7
<b>Taché (MR)</b>									
Décembre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2005	10	0	0	0	0	0	0	0	10
<b>West St. Paul (MR)</b>									
Décembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>									
Décembre 2006	78	0	0	0	0	103	0	0	181
Décembre 2005	105	0	0	1	5	0	0	3	114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Décembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Winnipeg (ville)</b>									
Décembre 2006	167	0	0	1	4	22	0	42	236
Décembre 2005	152	2	0	0	6	15	0	31	206
<b>East St. Paul (MR)</b>									
Décembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Headingley (MR)</b>									
Décembre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ritchot (MR)</b>									
Décembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Rosser (MR)</b>									
Décembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>St. Clements (MR)</b>									
Décembre 2006	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Décembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>St. Francois Xavier (MR)</b>									
Décembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Springfield (MR)</b>									
Décembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2005	10	0	0	1	0	0	0	0	11
<b>Taché (MR)</b>									
Décembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>West St. Paul (MR)</b>									
Décembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Winnipeg (RMR)</b>									
Décembre 2006	200	0	0	1	4	24	0	42	271
Décembre 2005	180	2	0	1	6	15	0	31	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Variation en %
Winnipeg (ville)	90	84	0	4	0	0	0	0	90	88	2.3
East St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Ritchot (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16.7
Taché (MR)	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62.5
West St. Paul (MR)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100.0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>119</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119</b>	<b>114</b>	<b>4.4</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Winnipeg (ville)	1,355	1,400	94	32	39	100	895	662	2,383	2,194	8.6
East St. Paul (MR)	20	54	0	0	0	0	0	0	20	54	-63.0
Headingley (MR)	33	16	0	0	0	0	0	0	33	16	106.3
Ritchot (MR)	40	27	0	2	0	0	0	0	40	29	37.9
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
St. Clements (MR)	55	70	0	0	0	0	0	30	55	100	-45.0
St. Francois Xavier (MR)	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57.1
Springfield (MR)	97	91	0	0	0	0	0	0	97	91	6.6
Taché (MR)	61	60	0	0	12	4	0	0	73	64	14.1
West St. Paul (MR)	68	22	0	0	0	0	0	0	68	22	**
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1,737</b>	<b>1,756</b>	<b>94</b>	<b>34</b>	<b>51</b>	<b>104</b>	<b>895</b>	<b>692</b>	<b>2,777</b>	<b>2,586</b>	<b>7.4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchoy (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Winnipeg (ville)	39	100	0	0	282	192	613	470
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchoy (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	6	0	6	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>45</b>	<b>100</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>282</b>	<b>222</b>	<b>613</b>	<b>470</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005
Winnipeg (ville)	87	83	3	5	0	0	90	88
East St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Ritchoy (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	7	6	0	0	0	0	7	6
Taché (MR)	3	8	0	0	0	0	3	8
West St. Paul (MR)	10	5	0	0	0	0	10	5
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>116</b>	<b>109</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119</b>	<b>114</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Winnipeg (ville)	1,373	1,407	397	317	613	470	2,383	2,194
East St. Paul (MR)	20	54	0	0	0	0	20	54
Headingley (MR)	33	16	0	0	0	0	33	16
Ritchoy (MR)	40	29	0	0	0	0	40	29
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	55	70	0	30	0	0	55	100
St. Francois Xavier (MR)	6	14	0	0	0	0	6	14
Springfield (MR)	97	84	0	7	0	0	97	91
Taché (MR)	61	60	6	0	6	4	73	64
West St. Paul (MR)	68	22	0	0	0	0	68	22
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1,755</b>	<b>1,758</b>	<b>403</b>	<b>354</b>	<b>619</b>	<b>474</b>	<b>2,777</b>	<b>2,586</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Variation en %
Winnipeg (ville)	46	76	0	0	0	5	103	3	149	84	77.4
East St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Ritchoy (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83.3
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Springfield (MR)	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57.1
Taché (MR)	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20.0
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>78</b>	<b>106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>103</b>	<b>3</b>	<b>181</b>	<b>114</b>	<b>58.8</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Winnipeg (ville)	1,370	1,452	90	20	69	61	675	513	2,204	2,046	7.7
East St. Paul (MR)	36	63	0	0	0	0	0	0	36	63	-42.9
Headingley (MR)	18	27	0	0	0	0	0	0	18	27	-33.3
Ritchoy (MR)	36	32	2	2	0	0	0	0	38	34	11.8
Rosser (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
St. Clements (MR)	62	68	0	0	0	0	30	32	92	100	-8.0
St. Francois Xavier (MR)	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42.9
Springfield (MR)	100	99	0	0	0	0	0	0	100	99	1.0
Taché (MR)	64	59	0	0	4	0	0	0	68	59	15.3
West St. Paul (MR)	50	18	0	0	0	0	0	0	50	18	177.8
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1,748</b>	<b>1,847</b>	<b>92</b>	<b>22</b>	<b>73</b>	<b>61</b>	<b>705</b>	<b>545</b>	<b>2,618</b>	<b>2,475</b>	<b>5.8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005
Winnipeg (ville)	0	5	0	0	103	0	0	3
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Winnipeg (ville)	69	61	0	0	188	101	487	412
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	32	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>69</b>	<b>61</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>218</b>	<b>133</b>	<b>487</b>	<b>412</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005	Déc. 2006	Déc. 2005
Winnipeg (ville)	46	76	103	5	0	3	149	84
East St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Ritchot (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	1	6	0	0	0	0	1	6
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Springfield (MR)	11	6	0	1	0	0	11	7
Taché (MR)	8	10	0	0	0	0	8	10
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>78</b>	<b>105</b>	<b>103</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>181</b>	<b>114</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Winnipeg (ville)	1,375	1,455	340	179	489	412	2,204	2,046
East St. Paul (MR)	36	63	0	0	0	0	36	63
Headingley (MR)	18	27	0	0	0	0	18	27
Ritchot (MR)	38	34	0	0	0	0	38	34
Rosser (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
St. Clements (MR)	62	68	30	32	0	0	92	100
St. Francois Xavier (MR)	8	14	0	0	0	0	8	14
Springfield (MR)	99	89	1	10	0	0	100	99
Taché (MR)	64	59	0	0	4	0	68	59
West St. Paul (MR)	50	18	0	0	0	0	50	18
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1,754</b>	<b>1,842</b>	<b>371</b>	<b>221</b>	<b>493</b>	<b>412</b>	<b>2,618</b>	<b>2,475</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
 Décembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Winnipeg (ville)</b>													
Décembre 2006	10	13.0	5	6.5	21	27.3	19	24.7	22	28.6	77	254,900	265,982
Décembre 2005	4	3.6	21	18.9	39	35.1	16	14.4	31	27.9	111	239,528	265,482
Cumul 2006	135	10.1	175	13.0	389	29.0	311	23.2	333	24.8	1,343	247,000	261,937
Cumul 2005	54	3.8	383	26.8	475	33.3	223	15.6	292	20.5	1,427	229,000	248,265
<b>East St. Paul (MR)</b>													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	20.0	4	80.0	5	--	--
Décembre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	2.6	5	12.8	33	84.6	39	402,315	454,357
Cumul 2005	0	0.0	1	1.4	2	2.7	9	12.3	61	83.6	73	378,015	393,621
<b>Headingley (MR)</b>													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Décembre 2005	0	0.0	0	0.0	1	25.0	0	0.0	3	75.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	2	15.4	3	23.1	8	61.5	13	337,500	415,511
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	4	13.8	3	10.3	22	75.9	29	374,000	375,221
<b>Ritchot (MR)</b>													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Décembre 2005	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	1	2.9	4	11.8	3	8.8	13	38.2	13	38.2	34	288,975	300,009
Cumul 2005	1	3.0	6	18.2	12	36.4	5	15.2	9	27.3	33	225,180	262,353
<b>Rosser (MR)</b>													
Décembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Cumul 2005	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
<b>St. Clements (MR)</b>													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Décembre 2005	0	0.0	4	80.0	1	20.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2006	3	4.8	21	33.3	12	19.0	18	28.6	9	14.3	63	200,000	240,747
Cumul 2005	2	3.0	37	55.2	17	25.4	4	6.0	7	10.4	67	190,000	206,730
<b>St. Francois Xavier (MR)</b>													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Décembre 2005	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	3	37.5	2	25.0	3	37.5	8	--	--
Cumul 2005	0	0.0	2	14.3	6	42.9	1	7.1	5	35.7	14	240,000	286,179
<b>Springfield (MR)</b>													
Décembre 2006	0	0.0	3	25.0	5	41.7	3	25.0	1	8.3	12	238,080	237,310
Décembre 2005	1	11.1	5	55.6	1	11.1	2	22.2	0	0.0	9	--	--
Cumul 2006	1	0.9	14	13.1	31	29.0	36	33.6	25	23.4	107	264,300	269,461
Cumul 2005	7	7.6	36	39.1	20	21.7	19	20.7	10	10.9	92	203,920	226,440

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Décembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Taché (MR)</b>													
Décembre 2006	1	12.5	0	0.0	4	50.0	2	25.0	1	12.5	8	--	--
Décembre 2005	0	0.0	3	37.5	4	50.0	1	12.5	0	0.0	8	--	--
Cumul 2006	2	3.0	12	18.2	18	27.3	21	31.8	13	19.7	66	255,570	254,755
Cumul 2005	1	1.7	22	37.9	24	41.4	11	19.0	0	0.0	58	213,068	215,369
<b>West St. Paul (MR)</b>													
Décembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Décembre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	2.4	11	26.8	17	41.5	12	29.3	41	281,000	280,445
Cumul 2005	0	0.0	7	43.8	5	31.3	1	6.3	3	18.8	16	200,000	232,675
<b>Winnipeg (RMR)</b>													
Décembre 2006	11	10.0	8	7.3	30	27.3	26	23.6	35	31.8	110	265,900	279,596
Décembre 2005	5	3.5	35	24.3	48	33.3	20	13.9	36	25.0	144	237,474	257,602
Cumul 2006	142	8.3	228	13.3	471	27.4	427	24.9	449	26.2	1,717	250,800	268,104
Cumul 2005	66	3.6	505	27.7	569	31.2	276	15.1	409	22.4	1,825	229,000	252,252

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Décembre 2006**

Sous-marché	Déc. 2006	Déc. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Winnipeg (ville)	265,982	265,482	0.2	261,937	248,265	5.5
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	454,357	393,621	15.4
Headingley (MR)	--	--	s.o.	415,511	375,221	10.7
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	300,009	262,353	14.4
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	240,747	206,730	16.5
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	286,179	s.o.
Springfield (MR)	237,310	--	s.o.	269,461	226,440	19.0
Taché (MR)	--	--	s.o.	254,755	215,369	18.3
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	280,445	232,675	20.5
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>279,596</b>	<b>257,602</b>	<b>8.5</b>	<b>268,104</b>	<b>252,252</b>	<b>6.3</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Winnipeg  
Décembre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	474	1.7	898	644	920	97.6	122,806	13.3	128,479
	Février	711	6.6	943	885	1,117	84.4	122,569	8.5	129,126
	Mars	960	-5.1	897	1,159	1,077	83.3	134,862	9.5	132,339
	Avril	1,089	0.6	910	1,412	1,171	77.7	139,274	11.0	134,497
	Mai	1,358	19.2	976	1,717	1,207	80.9	142,066	12.4	136,291
	Juin	1,326	7.5	985	1,621	1,223	80.5	142,653	15.8	138,566
	Juillet	1,034	-4.5	911	1,342	1,215	75.0	135,861	11.3	133,138
	Août	1,221	14.0	988	1,515	1,268	77.9	135,319	13.7	140,520
	Septembre	1,004	4.4	960	1,392	1,262	76.1	138,607	12.9	139,852
	Octobre	937	9.3	987	1,114	1,217	81.1	141,772	16.6	143,496
	Novembre	776	0.8	991	792	1,182	83.8	133,454	7.3	139,894
	Décembre	525	15.6	969	409	1,143	84.8	142,335	14.4	146,724
2006	Janvier	508	7.2	944	833	1,174	80.4	143,081	16.5	149,903
	Février	756	6.3	976	961	1,213	80.5	146,600	19.6	152,895
	Mars	967	0.7	906	1,219	1,180	76.8	149,051	10.5	147,935
	Avril	1,036	-4.9	929	1,446	1,260	73.7	162,615	16.8	155,176
	Mai	1,403	3.3	964	1,959	1,308	73.7	159,801	12.5	154,119
	Juin	1,410	6.3	1,024	1,789	1,298	78.9	159,719	12.0	153,014
	Juillet	1,124	8.7	978	1,401	1,229	79.6	152,906	12.5	152,515
	Août	1,133	-7.2	950	1,427	1,245	76.3	151,279	11.8	156,463
	Septembre	972	-3.2	949	1,413	1,280	74.1	151,798	9.5	154,976
	Octobre	960	2.5	970	1,133	1,210	80.2	154,822	9.2	156,585
	Novembre	778	0.3	991	799	1,226	80.8	153,209	14.8	161,250
	Décembre									
	T3 2005	3,259	4.6		4,249			136,504	12.6	
	T3 2006	3,229	-0.9		4,241			152,002	11.4	
	Cumul 2005	11,415	5.7		14,002			137,062	12.4	
	Cumul 2006	11,047	-3.2		14,380			154,264	12.6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Décembre 2006**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC	Marché du travail de Winnipeg			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.28	1.29	379	5.1	70.5	617
	Février	643	4.80	6.05	1.28	1.30	379	4.9	70.4	622
	Mars	655	5.05	6.25	1.29	1.30	378	4.9	70.1	627
	Avril	643	4.90	6.05	1.29	1.31	377	5.0	69.8	634
	Mai	637	4.85	5.95	1.29	1.31	374	5.1	69.4	637
	Juin	622	4.75	5.70	1.33	1.31	374	5.1	69.2	641
	Juillet	628	4.90	5.80	1.33	1.32	373	5.1	69.1	640
	Août	628	5.00	5.80	1.33	1.32	373	5.1	69.0	643
	Septembre	628	5.00	5.80	1.35	1.33	372	5.0	68.8	644
	Octobre	640	5.25	6.00	1.36	1.32	372	4.9	68.7	645
	Novembre	649	5.60	6.15	1.36	1.32	373	4.5	68.7	646
	Décembre	658	5.80	6.30	1.38	1.32	375	4.3	68.8	645
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.39	1.32	378	4.2	69.2	647
	Février	667	5.85	6.45	1.40	1.32	380	4.3	69.6	644
	Mars	667	6.05	6.45	1.42	1.33	380	4.5	69.7	643
	Avril	685	6.25	6.75	1.42	1.34	380	4.9	70.0	644
	Mai	685	6.25	6.75	1.44	1.34	381	4.8	70.1	648
	Juin	697	6.60	6.95	1.45	1.35	382	4.5	70.1	652
	Juillet	697	6.60	6.95	1.45	1.35	383	4.2	70.0	653
	Août	691	6.40	6.85	1.46	1.35	384	4.3	70.1	653
	Septembre	682	6.40	6.70	1.47	1.34	384	4.5	70.3	655
	Octobre	688	6.40	6.80	1.48	1.34	386	4.3	70.4	657
	Novembre	673	6.40	6.55	1.48	1.34	384	4.5	70.3	662
	Décembre	667	6.30	6.45		1.34	383	4.7	70.2	661

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...  
nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)