

A

CTUALITÉS

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

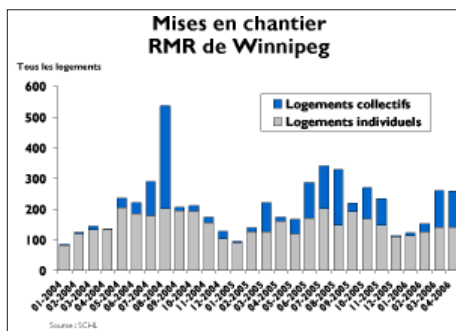
Société canadienne d'hypothèques et de logement
www.schl.ca**Hausse des mises en chantier en avril grâce au segment des collectifs**

Le total des mises en chantier d'habitations à Winnipeg a fait un bond en avril, grâce à un autre mois d'activité intense dans le segment des collectifs. En effet, 258 logements ont été commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, soit 49 % de plus qu'en avril 2005. Le cumul annuel des mises en chantier s'établit donc maintenant à 793, ce qui représente une hausse de 26 % par comparaison au résultat correspondant de 2005 et la meilleure performance à être enregistrée depuis 1988 pour cette période de l'année.

La construction de deux autres ensembles résidentiels a été entamée en avril 2006, pour un total de 118 unités. Ce chiffre est nettement supérieur à celui de 13 relevé en avril 2005. Depuis janvier, 273 logements collectifs ont été mis en chantier, soit plus du double des 125 habitations de ce type dont les fondations ont été mises en place pendant les quatre premiers mois de 2005. En 2006, la production de logements collectifs devrait se maintenir et même dépasser les niveaux de 2005.

Un gros immeuble collectif comptant 94 habitations a été achevé en avril, en plus de deux maisons jumelées, ce qui porte à 96 le nombre d'achèvements. Les 94 logements de l'ensemble étaient tous occupés à la fin des travaux. D'autres unités qui étaient déjà en stock ont trouvé preneur, si bien que le nombre total de logements écoulés en avril a atteint 104, et le cumul annuel n'est plus que de 4 % inférieur à celui enregistré un an plus tôt. Dans le segment des collectifs, l'offre totale – qui comprend les unités en construction et celles achevées mais inoccupées – est actuellement constituée de 964 habitations et est donc de 66 % plus considérable qu'au 30 avril 2005. D'après le rythme d'écoulement moyen observé depuis douze mois, la durée de l'offre serait d'un peu moins de 18 mois.

Dans la catégorie des maisons individuelles, les mises en chantier ont été au nombre de 140 en avril, comme en mars. En regard d'avril 2005 cependant, il s'agit d'un repli de 13 %. La production a ralenti plus brusquement dans les secteurs de la RMR situés à l'extérieur de la ville de Winnipeg où, par rapport à avril 2005, douze habitations de moins ont été commencées au cours du mois : une baisse de 39 %. Dans la ville même de Winnipeg, le nombre de maisons individuelles mises en chantier a fléchi de huit en avril, soit de 6 %. Grâce à la vigueur de l'activité en début d'année, le cumul annuel à l'échelle de la RMR devance de presque 4 % celui observé à la fin d'avril 2005. Dans la ville de Winnipeg, il affiche une avance de 6 %; dans les municipalités avoisinantes, il accuse un retard de 7 %.

**WINNIPEG**DATE DE DIFFUSION:
MAI 2006**Sommaire :**

ANALYSE

1 Hausse des mises en chantier en avril grâce au segment des collectifs

TABLEAUX STATISTIQUES

2 Mises en chantier par secteur RMR de Winnipeg**3 Logements achevés par secteur RMR de Winnipeg****4 Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation RMR de Winnipeg**

Le volume d'achèvement s'est amenuisé depuis le début de 2006. Seulement 56 maisons individuelles ont été achevées en avril, soit 36 % de moins qu'un an auparavant. Les chiffres cumulatifs révèlent un recul de 23 % d'une année sur l'autre. Le nombre d'écoulements a régressé dans la même mesure que le nombre d'achèvements : la diminution en glissement annuel est de 32 % pour ce qui concerne le total du mois d'avril et de 15 % dans le cas du cumul annuel. Entre la fin d'avril l'an dernier et la même époque en 2006, le stock de maisons individuelles achevées et non écoulées s'est contracté de 7 %. L'offre totale (définie plus haut) dans le segment des maisons individuelles se compose de 1 082 unités, un résultat presque identique à celui enregistré en date du 30 avril 2005. Au rythme où s'écoulent les maisons individuelles depuis douze mois, l'offre actuelle aurait une durée d'à peine plus de sept mois.

Tableau I
RMR de Winnipeg
Logements mis en chantier, par secteur avril 2006

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2006/2005
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Appart.	2006	2005	
Brokenhead	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale d'East St. Paul	1	3	0	0	0	1	3	-66,7
Mun. rurale de Headingley	0	2	0	0	0	0	2	**
Mun. rurale de Ritchot	3	3	0	0	0	3	3	0,0
Mun. rurale de Rosser	1	0	0	0	0	1	0	**
Mun. rurale de St. Clements	1	5	0	0	0	1	5	-80,0
Mun. rurale de St. Fr. Xavier	0	2	0	0	0	0	2	**
Mun. rurale de Springfield	6	8	0	0	0	6	8	-25,0
Mun. rurale de Tache	2	7	0	0	0	2	7	-71,4
Mun. rurale de West St. Paul	5	1	0	0	0	5	1	**
Ville de Winnipeg	121	129	0	0	118	239	142	68,3
Tous ces secteurs	140	160	0	0	118	258	173	49,1

Tableau Ib
RMR de Winnipeg
Logements mis en chantier, par secteur cumul annuel

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2006/2005
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Appart.	2006	2005	
Brokenhead	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale d'East St. Paul	7	17	0	0	0	7	17	-58,8
Mun. rurale de Headingley	5	6	0	0	0	5	6	-16,7
Mun. rurale de Ritchot	8	6	0	0	0	8	6	33,3
Mun. rurale de Rosser	1	0	0	0	0	1	0	**
Mun. rurale de St. Clements	9	9	0	0	0	9	9	0,0
Mun. rurale de St. Fr. Xavier	0	3	0	0	0	0	3	**
Mun. rurale de Springfield	15	25	0	0	0	15	25	-40,0
Mun. rurale de Tache	16	13	0	0	0	16	13	23,1
Mun. rurale de West St. Paul	17	5	0	0	0	17	5	**
Ville de Winnipeg	442	418	46	0	227	715	543	31,7
Tous ces secteurs	520	502	46	0	227	793	627	26,5

** indique une variation de 100 % ou plus.

ACTUALITÉS HABITATION fournit un aperçu des résultats d'une enquête effectuée chaque mois par la SCHL, sur les mises en chantier, les achèvements et le nombre de logements écoulés dans toutes les RMR canadiennes.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Dianne Himbeault au service d'analyse de marché. Tél.: (204) 983-5648

Tableau 2
RMR de Winnipeg
Logements achevés, par secteur avril 2006

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2006/2005
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Appart.	2006	2005	
Brokenhead	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale d'East St. Paul	1	4	0	0	0	1	4	-75,0
Mun. rurale de Headingley	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale de Ritchot	0	1	0	0	0	0	1	**
Mun. rurale de Rosser	0	0	0	0	0	0	0	**
Mun. rurale de St. Clements	2	0	0	0	0	2	32	-93,8
Mun. rurale de St. Fr. Xavier	0	1	0	0	0	0	1	**
Mun. rurale de Springfield	2	3	0	0	0	2	3	-33,3
Mun. rurale de Tache	3	1	0	0	0	3	1	**
Mun. rurale de West St. Paul	1	2	0	0	0	1	2	-50,0
Ville de Winnipeg	47	76	2	0	94	143	105	36,2
Tous ces secteurs	56	88	2	0	94	152	149	2,0

Tableau 3b
RMR de Winnipeg
Logements achevés, par secteur cumul annuel

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var % 2006/2005
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Appart.	2006	2005	
Brokenhead	0	6	0	0	0	0	6	**
Mun. rurale d'East St. Paul	6	16	0	0	0	6	16	-62,5
Mun. rurale de Headingley	2	6	0	0	0	2	6	-66,7
Mun. rurale de Ritchot	9	10	0	0	0	9	12	-25,0
Mun. rurale de Rosser	1	0	0	0	0	1	0	**
Mun. rurale de St. Clements	17	15	0	0	0	17	47	-63,8
Mun. rurale de St. Fr. Xavier	2	4	0	0	0	2	4	-50,0
Mun. rurale de Springfield	19	25	0	0	0	19	25	-24,0
Mun. rurale de Tache	15	4	0	4	0	19	4	**
Mun. rurale de West St. Paul	3	6	0	0	0	3	6	-50,0
Ville de Winnipeg	190	251	8	0	188	386	532	-27,4
Tous ces secteurs	264	343	8	4	188	464	658	-29,5

** indique une variation de 100 % ou plus.

Tableau 3
RMR de Winnipeg
Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation - avril 2006

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Tous logements confondus
	En propriété absolue		En copropriété			D' init.priv.		Aidés		
	Log. ind. ¹	Jum. ¹	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
Logements mis en chantier										
avril 2006	140	0	0	0	118	0	0	0	0	258
avril 2005	160	0	0	13	0	0	0	0	0	173
Cumul en 2006	520	46	0	0	142	0	85	0	0	793
Cumul en 2005	502	2	0	17	0	0	106	0	0	627
Logements en construction										
2006	945	64	0	68	412	0	352	0	0	1 841
2005	940	4	0	29	72	0	300	0	0	1 345
Logements achevés										
avril 2006	56	2	0	0	0	0	0	0	94	152
avril 2005	88	0	0	4	57	0	0	0	0	149
Cumul en 2006	264	8	0	0	0	4	94	0	94	464
Cumul en 2005	343	10	0	17	85	0	203	0	0	658
Logements achevés et non écoulés										
2006	137	8	0	3	4	0	53	0	0	205
2005	148	8	0	7	61	0	99	0	0	323
Offre totale²										
2006	1 082	72	0	71	416	0	405	0	0	2 046
2005	1 088	12	0	36	133	0	399	0	0	1 668
Logements écoulés										
avril 2006	58	3	0	0	7	0	0	0	94	162
avril 2005	85	4	0	1	51	0	0	0	0	141
Cumul en 2006	308	5	0	0	11	4	72	0	94	494
Cumul en 2005	364	16	0	10	64	0	104	0	0	558
Moyenne trimestrielle	65	2	0	0	2	0	0	0	31	100
Moyenne annuelle	148	2	0	4	9	0	30	0	8	201

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés.

RAPIDEMENT, DIRECTEMENT, À VOTRE GUISE!

Demeurez au fait du marché canadien de l'habitation avec la SCHL, et ce, absolument gratuitement!

Grâce à un abonnement pratique et pendant aussi longtemps que vous le désirerez, vous recevrez automatiquement par courrier électronique la version pdf des documents qui vous intéressent, le jour de leur parution.

DES RENSEIGNEMENTS SUR LE MARCHÉ, SUR DEMANDE

Pour consulter ou télécharger des rapports gratuits ou vous y abonner, il suffit de vous rendre au site www.schl.ca/marchedelhabitation en tout temps.



LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle. De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. **Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642**