

ACTUALITÉS HABITATION

Région de la Colombie-Britannique



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Premier trimestre de 2007

Faits saillants du quatrième trimestre

Construction résidentielle

En 2006, les mises en chantier de logements dans les centres urbains de la Colombie-Britannique (10 000 habitants ou plus) ont atteint un sommet qui était resté inégalé depuis 1994. Elles ont été au nombre de 32 571, ce qui représente une hausse de 4,7 % par rapport à 2005. Grâce à la vive demande d'unités

résidentielles, les constructeurs ont produit beaucoup plus qu'en 2005, en dépit de la langueur observée au quatrième trimestre. Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 6,6 %, et celles de logements collectifs, de 3,5 %.

Au quatrième trimestre, les fondations de 7 716 logements ont été coulées en milieu urbain dans la province, soit 3,6 % de moins qu'à la même période en 2005.

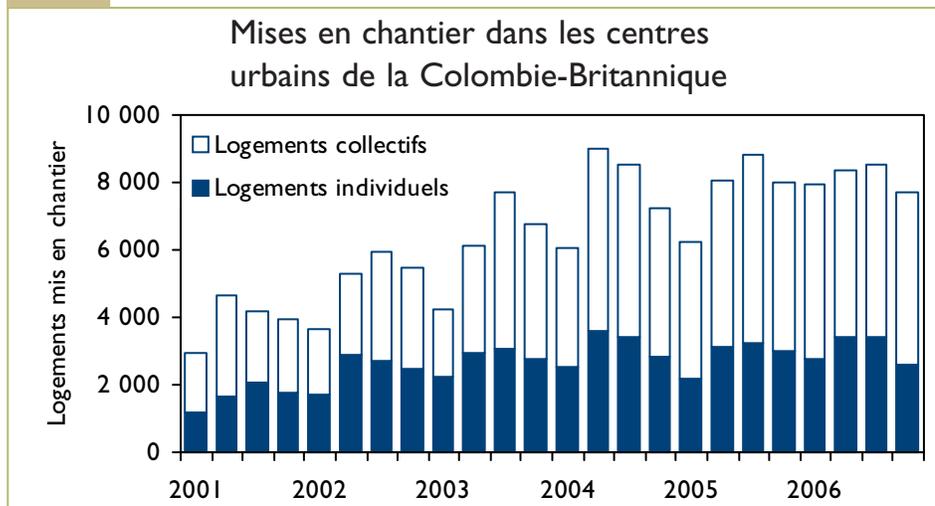
Sommaire

- 1 Construction résidentielle
- 2 Marché de la revente
- 2 Économie régionale
- 3 Permis de construire
- 3 Mises en chantier en milieu rural

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1



L'activité s'est intensifiée dans bien des grands centres (50 000 habitants ou plus), mais elle a faibli considérablement dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, au point d'annuler en majeure partie l'effet des gains enregistrés ailleurs. Les mises en chantier de logements collectifs à Vancouver plus particulièrement, où la capacité de production est limitée par la multitude d'ensembles en construction et par la pénurie de main-d'œuvre qualifiée, ont chuté de 23,8 % par rapport au quatrième trimestre de 2005, pour se chiffrer à 2 864.

Le nombre des mises en chantier continue d'être supérieur à celui des achèvements dans les centres urbains de la province. Cette situation, qui perdure depuis 2001, fait en sorte que la quantité de logements en construction ne cesse d'augmenter. En décembre, 34 614 unités étaient en construction, du jamais vu. À pareil mois en 2000, le secteur de la construction résidentielle en Colombie-Britannique était presque trois fois moins actif.

La forte croissance de l'emploi, la hausse du revenu et les taux hypothécaires relativement bas sont autant de facteurs fondamentaux dont la robustesse a pu soutenir la demande d'habitations malgré l'ascension des prix. Les stocks de logements neufs sont donc demeurés dégarnis dans la province, bien que les volumes de construction soient importants. En décembre, il n'y avait que 1 761 unités nouvellement achevées de disponibles dans les centres urbains de la Colombie-Britannique.

En 2006, le nombre de mises en chantier n'a pas évolué de la même façon dans toutes les régions. Dans la RMR de Vancouver, il a diminué pour la deuxième année de suite, accusant une baisse de 1,1 %, alors que dans celles de Victoria et d'Abbotsford, il a affiché des taux de progression à deux chiffres en regard de 2005 (respectivement, 33,1 et 19,3 %). La construction a ralenti à Kelowna (-2,3 %) et à Nanaimo (-13,3 %), tandis qu'elle s'est accélérée de façon appréciable dans toutes les autres grandes agglomérations de la province, notamment à Chilliwack (+26,1 %) et à Vernon (+25,1 %).

Dans les neuf grandes agglomérations de la Colombie-Britannique (50 000 habitants ou plus), le prix médian des maisons individuelles nouvellement achevées a été plus élevé au quatrième trimestre de 2006 qu'un an auparavant. Chilliwack arrive au premier rang à ce chapitre, avec un bond de 32,3 %. Les prix médians les plus hauts ont été observés à Vancouver (619 450 \$) et à Victoria (519 900 \$).

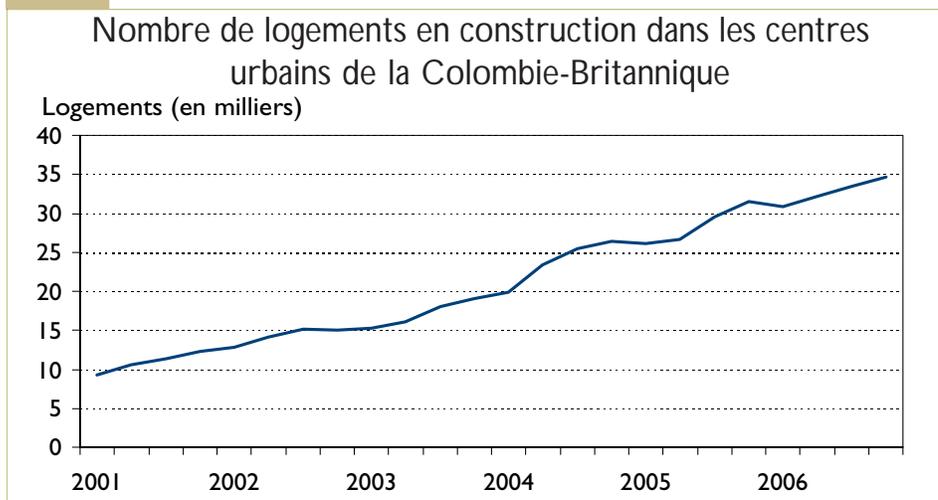
Marché de la revente

En 2006, le marché de la revente en Colombie-Britannique a connu une autre excellente année. Au total, 96 671 habitations ont été vendues par l'intermédiaire du Service inter-agences® (S.I.A.®). Il s'agit d'un recul de 9 % par rapport à 2005, mais du deuxième résultat en importance jamais enregistré. C'est même la première fois depuis 2000 que le nombre de transactions diminue.

Malgré le repli des ventes et l'augmentation du nombre de nouvelles inscriptions, les prix ont continué de monter en flèche. En 2006, les logements existants se sont vendus en moyenne 390 963 \$ dans la province, soit 18 % plus cher que l'année précédente. S'il est vrai que la forte demande a contribué au renchérissement des habitations ces dernières années, la flambée des prix a rendu l'accession à la propriété plus difficile pour certains ménages, ce qui a eu un effet modérateur sur la demande globale.

Bien que les ventes aient fléchi dans la plupart des régions britanno-colombiennes, comme la vallée du Fraser, le Grand Vancouver et l'île de Vancouver, des gains ont été relevés dans le Nord de

Figure 2



la province et dans la région de Kamloops.

Économie régionale

En décembre, le taux de chômage en Colombie-Britannique se situait à 4,6 %, ce qui est proche du plein emploi. En 2006, le taux de chômage annuel a cédé 1,1 point en regard de 2005 pour s'établir à 4,8 %, son creux le plus bas depuis 1976.

En outre, la majorité des emplois créés dans la province étaient des postes à plein temps. Comme le travail à plein temps procure une meilleure stabilité financière et un meilleur revenu que le travail à temps partiel, la demande de logements a continué de s'intensifier. Entre décembre 2005 et décembre 2006, il s'est créé 46 500 emplois à temps plein et 4 400 emplois à temps partiel.

Forte de ses niveaux élevés de création d'emplois, la Colombie-Britannique est demeurée la seule province canadienne à afficher un bilan migratoire interprovincial positif, abstraction faite de l'Alberta. Bien

que le solde migratoire interprovincial enregistré au troisième trimestre (2 125 personnes) semble dérisoire par comparaison à celui de l'Alberta (24 535), il a néanmoins touché un sommet qui n'a été dépassé qu'une fois à cette époque de l'année durant la dernière décennie. Parallèlement, l'immigration internationale a continué d'être le principal moteur de la croissance démographique en Colombie-Britannique, puisqu'elle a fait augmenter de 11 151 personnes la population au troisième trimestre. Les nouveaux arrivants ont contribué au raffermissement de la demande d'habitations, tant sur le marché des logements pour propriétaire-occupant que sur le marché locatif.

Grâce à la bonne tenue de l'économie canadienne et à l'inflation qui est maîtrisée, le taux du financement à un jour établi par la Banque du Canada se situe à 4,25 % depuis mai dernier. En conséquence, les taux hypothécaires, facteur parmi les plus déterminants pour le marché de l'habitation, ont fléchi quelque peu au quatrième trimestre de 2006. En effet, les banques à charte ont réduit d'entre 10 et 25 centièmes de

point les taux de leurs prêts hypothécaires ordinaires. Les taux affichés des prêts de cinq ans étaient de 6,5 % en décembre, alors qu'ils s'élevaient à 6,7 % en septembre.

Permis de construire

De janvier à novembre 2006, les municipalités de la Colombie-Britannique ont délivré des permis pour la construction de bâtiments résidentiels dont la valeur totale est estimée à plus de 7,0 milliards de dollars, ce qui représente une hausse de 11,6 % par rapport à la période correspondante de 2005. Même si les autorisations de construire ne se traduisent pas toutes par des mises en chantier, elles sont un indicateur précurseur de l'activité.

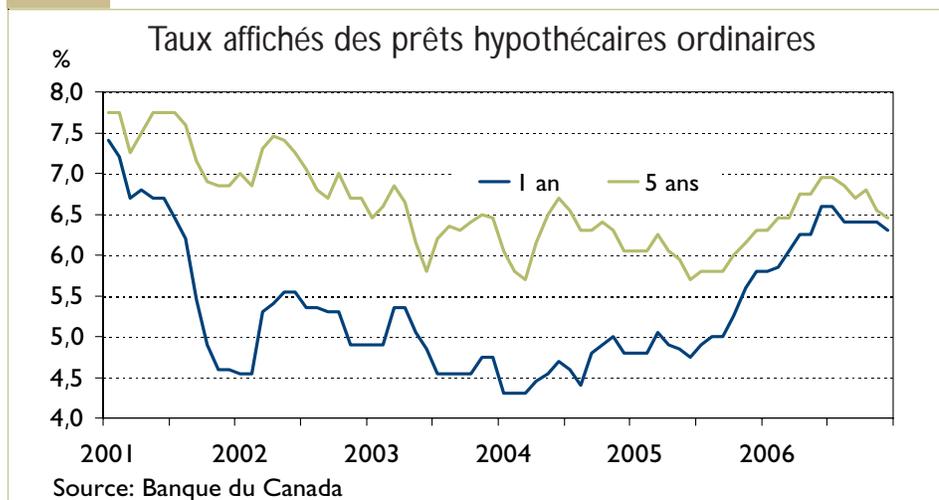
Dans la RMR de Vancouver, l'augmentation en glissement annuel est de 8,2 %. À Victoria, les intentions ont bondi de 29,1 %, d'après la valeur des projets autorisés, tandis qu'à Abbotsford, elles ont progressé de 3,8 %.

Mises en chantier en milieu rural

Dans les régions rurales de la Colombie-Britannique (celles de moins de 10 000 habitants), il s'est commencé 4 % moins de logements au quatrième trimestre qu'à pareille époque en 2005. Aucun appartement n'a été mis en chantier, d'où la baisse. La production de maisons individuelles s'est accrue de 19 %.

Bien que les constructeurs en milieu rural aient été peu occupés en fin d'année, ils ont mis en chantier un nombre record d'habitations en 2006, soit 3 872 - du jamais vu depuis 1997.

Figure 3



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2006	2,406	167	81	122	1,437	3,256	108	139	992	8,708
T4 2005	2,799	134	82	113	1,138	3,322	98	322	1,031	9,039
Variation en %	-14.0	24.6	-1.2	8.0	26.3	-2.0	10.2	-56.8	-3.8	-3.7
Cumul 2006	11,466	698	365	501	5,211	13,279	411	626	3,872	36,443
Cumul 2005	10,732	728	430	473	4,993	12,411	313	1,039	3,548	34,667
Variation en %	6.8	-4.1	-15.1	5.9	4.4	7.0	31.3	-39.7	9.1	5.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2006	7,273	464	268	327	4,391	20,606	213	1,072	3,856	38,470
T4 2005	6,502	444	239	336	4,026	18,259	161	1,477	5,186	36,630
Variation en %	11.9	4.5	12.1	-2.7	9.1	12.9	32.3	-27.4	-25.6	5.0
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
T4 2006	2,595	131	60	99	1,034	2,383	145	174	1,194	7,815
T4 2005	2,565	163	169	189	1,219	1,547	87	165	730	6,834
Variation en %	1.2	-19.6	-64.5	-47.6	-15.2	54.0	66.7	5.5	63.6	14.4
Cumul 2006	10,603	642	341	550	4,865	10,754	416	1,161	5,171	34,503
Cumul 2005	10,077	733	544	537	4,761	8,103	338	736	2,410	28,239
Variation en %	5.2	-12.4	-37.3	2.4	2.2	32.7	23.1	57.7	114.6	22.2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2006	1,055	124	38	41	181	239	49	34	n/a	1,761
T4 2005	717	76	69	43	164	203	20	34	n/a	1,326
Variation en %	47.1	63.2	-44.9	-4.7	10.4	17.7	145.0	0.0	n/a	32.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2006	1,873	86	58	63	854	2,261	106	57	n/a	5,358
T4 2005	2,009	133	127	163	1,138	1,385	78	114	n/a	5,147
Variation en %	-6.8	-35.3	-54.3	-61.3	-25.0	63.2	35.9	-50.0	n/a	4.1
Cumul 2006	8,554	443	354	469	4,400	10,202	343	623	n/a	25,388
Cumul 2005	8,625	664	514	470	4,408	7,873	286	626	n/a	23,466
Variation en %	-0.8	-33.3	-31.1	-0.2	-0.2	29.6	19.9	-0.5	n/a	8.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique
1997 - 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2006	11,466	698	365	501	5,211	13,279	411	626	3,872	36,443
Variation en %	6.8	-4.1	-15.1	5.9	4.4	7.0	31.3	-39.7	9.1	5.1
2005	10,732	728	430	473	4,993	12,411	313	1,039	3,548	34,667
Variation en %	-7.4	-15.5	-20.2	-3.3	-3.3	17.0	-18.5	-14.6	73.0	5.3
2004	11,592	862	539	489	5,163	10,606	384	1,217	2,051	32,925
Variation en %	10.1	9.5	-8.2	40.1	50.4	43.4	-0.5	-0.8	41.1	25.8
2003	10,524	787	587	349	3,433	7,397	386	1,227	1,454	26,174
Variation en %	11.6	4.7	23.1	83.7	38.4	52.4	67.1	-33.2	10.9	21.0
2002	9,434	752	477	190	2,481	4,855	231	1,837	1,311	21,625
Variation en %	47.5	20.3	80.7	17.3	101.1	59.1	-45.1	-46.0	-15.1	25.5
2001	6,398	625	264	162	1,234	3,051	421	3,405	1,545	17,234
Variation en %	10.4	3.5	30.0	90.6	-16.1	21.7	91.4	145.5	-25.2	19.5
2000	5,796	604	203	85	1,470	2,508	220	1,387	2,065	14,418
Variation en %	-13.8	7.5	56.2	66.7	2.8	-30.4	20.2	-5.8	-3.2	-11.6
1999	6,722	562	130	51	1,430	3,604	183	1,473	2,133	16,309
Variation en %	-0.2	-18.1	-42.5	-74.9	-28.1	-47.6	-45.9	153.1	-7.3	-18.2
1998	6,735	686	226	203	1,989	6,872	338	582	2,300	19,931
Variation en %	-30.8	-21.3	83.7	76.5	-33.4	-22.6	-47.0	-66.2	-44.5	-32.1
1997	9,733	872	123	115	2,988	8,884	638	1,723	4,141	29,351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	100	116	4	0	28	25	118	68	250	209	19.6
Vancouver	1,104	1,224	172	142	732	674	1,960	2,941	3,968	4,981	-20.3
Victoria	196	241	29	32	58	22	476	204	759	499	52.1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	132	186	24	2	89	27	117	0	362	215	68.4
Kamloops	113	135	22	32	31	16	0	0	166	183	-9.3
Kelowna	249	306	46	26	98	59	223	300	616	691	-10.9
Nanaimo	85	120	51	29	0	0	49	30	185	179	3.4
Prince George	73	64	0	0	0	5	0	0	73	69	5.8
Vernon	83	69	48	8	0	0	28	15	159	92	72.8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	53	92	32	18	0	0	0	54	85	164	-48.2
Courtenay	75	81	28	4	19	26	67	53	189	164	15.2
Cranbrook	40	53	0	0	0	0	0	27	40	80	-50.0
Dawson Creek	19	5	2	2	0	0	0	0	21	7	200.0
Duncan	45	43	12	12	6	30	0	0	63	85	-25.9
Fort St. John	37	23	18	6	0	0	39	0	94	29	**
Kitimat	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	44	67	9	16	0	6	22	0	75	89	-15.7
Penticton	25	27	2	2	0	43	68	0	95	72	31.9
Port Alberni	19	20	0	2	0	0	0	0	19	22	-13.6
Powell River	16	17	4	6	0	0	0	0	20	23	-13.0
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Quesnel	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45.0
Salmon Arm (DM)	35	24	2	4	4	0	0	18	41	46	-10.9
Squamish	3	6	20	12	63	22	262	16	348	56	**
Summerland (DM)	13	12	0	0	4	0	0	0	17	12	41.7
Terrace	5	2	0	0	0	0	44	0	49	2	**
Williams Lake	7	19	0	0	0	0	0	0	7	19	-63.2
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,586	2,972	525	355	1,132	955	3,473	3,726	7,716	8,008	-3.6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	427	458	10	18	89	43	681	493	1,207	1,012	19.3
Vancouver	5,614	4,935	676	714	2,852	3,281	9,563	9,984	18,705	18,914	-1.1
Victoria	928	974	146	94	198	111	1,467	879	2,739	2,058	33.1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	567	496	74	30	326	248	251	192	1,218	966	26.1
Kamloops	481	409	132	110	67	27	0	43	680	589	15.4
Kelowna	1,122	1,205	170	112	268	206	1,132	1,232	2,692	2,755	-2.3
Nanaimo	510	581	137	92	20	10	118	222	785	905	-13.3
Prince George	283	259	2	2	8	5	27	18	320	284	12.7
Vernon	373	325	70	40	48	35	28	15	519	415	25.1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	237	220	75	22	8	15	32	82	352	339	3.8
Courtenay	334	391	146	56	72	70	133	196	685	713	-3.9
Cranbrook	161	160	8	0	0	0	0	27	169	187	-9.6
Dawson Creek	63	32	4	8	0	0	0	0	67	40	67.5
Duncan	190	209	70	86	27	47	62	46	349	388	-10.1
Fort St. John	139	109	54	44	0	0	63	0	256	153	67.3
Kitimat	6	2	0	0	0	0	15	0	21	2	**
Parksville-Qualicum Beach	218	206	50	38	18	16	52	29	338	289	17.0
Penticton	100	115	18	6	54	91	296	194	468	406	15.3
Port Alberni	78	81	2	2	3	0	0	0	83	83	0.0
Powell River	54	41	12	6	0	0	0	42	66	89	-25.8
Prince Rupert	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
Quesnel	54	41	0	0	4	0	0	0	58	41	41.5
Salmon Arm (DM)	158	106	12	14	4	0	0	34	174	154	13.0
Squamish	19	13	24	46	111	44	305	145	459	248	85.1
Summerland (DM)	45	34	6	2	14	0	0	0	65	36	80.6
Terrace	15	9	0	0	0	0	44	0	59	9	**
Williams Lake	32	40	2	0	0	0	0	0	34	40	-15.0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	12,211	11,455	1,900	1,542	4,191	4,249	14,269	13,873	32,571	31,119	4.7

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	28	25	0	0	118	68	0	0
Vancouver	732	665	0	9	1,865	2,794	95	147
Victoria	58	22	0	0	476	184	0	20
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	89	27	0	0	117	0	0	0
Kamloops	31	12	0	4	0	0	0	0
Kelowna	98	51	0	8	223	275	0	25
Nanaimo	0	0	0	0	49	30	0	0
Prince George	0	5	0	0	0	0	0	0
Vernon	0	0	0	0	28	0	0	15
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	54
Courtenay	19	26	0	0	67	37	0	16
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	27
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	6	30	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	39	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	6	0	0	22	0	0	0
Penticton	0	43	0	0	68	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	4	0	0	0	0	0	0	18
Squamish	63	22	0	0	262	16	0	0
Summerland (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	44	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1,132	934	0	21	3,334	3,404	139	322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	89	43	0	0	681	411	0	82
Vancouver	2,840	3,272	0	9	9,073	9,464	488	520
Victoria	198	111	0	0	1,439	856	28	23
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	326	248	0	0	251	192	0	0
Kamloops	67	23	0	4	0	43	0	0
Kelowna	265	197	3	9	1,132	1,124	0	108
Nanaimo	20	10	0	0	118	197	0	25
Prince George	8	5	0	0	0	0	27	18
Vernon	48	32	0	3	28	0	0	15
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	8	15	0	0	32	28	0	54
Courtenay	70	70	2	0	133	87	0	109
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	27
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	27	47	0	0	62	46	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	39	0	24	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	15	0
Parksville-Qualicum Beach	18	16	0	0	52	29	0	0
Penticton	43	91	11	0	296	194	0	0
Port Alberni	0	0	3	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	2	0	40
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	4	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	4	0	0	0	0	16	0	18
Squamish	111	44	0	0	305	145	0	0
Summerland (DM)	14	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	44	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	4,160	4,224	19	25	13,641	12,834	626	1,039

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	118	154	132	55	0	0	250	209
Vancouver	1,228	1,285	2,643	3,532	97	164	3,968	4,981
Victoria	205	239	551	229	3	31	759	499
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	104	154	258	58	0	3	362	215
Kamloops	87	128	60	42	19	13	166	183
Kelowna	225	287	374	353	17	51	616	691
Nanaimo	78	122	49	38	58	19	185	179
Prince George	73	58	0	10	0	1	73	69
Vernon	68	70	86	7	5	15	159	92
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	53	94	32	16	0	54	85	164
Courtenay	77	75	112	68	0	21	189	164
Cranbrook	40	53	0	0	0	27	40	80
Dawson Creek	21	7	0	0	0	0	21	7
Duncan	57	51	6	34	0	0	63	85
Fort St. John	55	29	39	0	0	0	94	29
Kitimat	2	0	0	0	0	0	2	0
Parksville-Qualicum Beach	28	56	45	32	2	1	75	89
Penticton	20	29	74	43	1	0	95	72
Port Alberni	19	22	0	0	0	0	19	22
Powell River	16	22	4	0	0	1	20	23
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	2	0
Quesnel	10	16	0	4	1	0	11	20
Salmon Arm (DM)	34	24	7	4	0	18	41	46
Squamish	9	8	339	48	0	0	348	56
Summerland (DM)	13	12	4	0	0	0	17	12
Terrace	5	2	0	0	44	0	49	2
Williams Lake	7	18	0	0	0	1	7	19
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,654	3,015	4,815	4,573	247	420	7,716	8,008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	527	675	680	255	0	82	1,207	1,012
Vancouver	6,096	5,244	12,086	13,084	509	586	18,705	18,914
Victoria	946	963	1,730	1,033	63	62	2,739	2,058
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	478	374	740	589	0	3	1,218	966
Kamloops	385	404	234	168	61	17	680	589
Kelowna	1,026	1,191	1,598	1,397	68	167	2,692	2,755
Nanaimo	474	537	160	268	151	100	785	905
Prince George	282	246	8	19	30	19	320	284
Vernon	303	319	200	63	16	33	519	415
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	247	225	105	60	0	54	352	339
Courtenay	394	384	284	197	7	132	685	713
Cranbrook	149	160	19	0	1	27	169	187
Dawson Creek	65	40	0	0	2	0	67	40
Duncan	239	258	106	130	4	0	349	388
Fort St. John	189	153	43	0	24	0	256	153
Kitimat	6	2	0	0	15	0	21	2
Parksville-Qualicum Beach	187	191	139	96	12	2	338	289
Penticton	93	118	357	281	18	7	468	406
Port Alberni	79	81	0	2	4	0	83	83
Powell River	62	48	4	0	0	41	66	89
Prince Rupert	3	4	0	0	0	0	3	4
Quesnel	51	36	6	4	1	1	58	41
Salmon Arm (DM)	130	114	39	22	5	18	174	154
Squamish	31	39	428	209	0	0	459	248
Summerland (DM)	45	36	20	0	0	0	65	36
Terrace	14	9	0	0	45	0	59	9
Williams Lake	28	39	5	0	1	1	34	40
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	12,529	11,890	18,991	17,877	1,037	1,352	32,571	31,119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités											
Colombie-Britannique											
Quatrième trimestre 2006											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	120	153	6	0	0	0	14	120	140	273	-48.7
Vancouver	1,258	1,157	146	160	658	892	1,875	1,535	3,937	3,744	5.2
Victoria	195	237	30	20	33	25	313	39	571	321	77.9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	100	161	10	14	22	0	0	0	132	175	-24.6
Kamloops	96	98	30	14	18	0	0	0	144	112	28.6
Kelowna	210	272	34	22	27	16	290	77	561	387	45.0
Nanaimo	110	147	31	18	0	3	0	40	141	208	-32.2
Prince George	75	51	0	0	13	0	0	0	88	51	72.5
Vernon	77	57	2	8	19	20	0	0	98	85	15.3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	79	36	12	2	0	4	0	28	91	70	30.0
Courtenay	80	94	24	18	21	12	81	28	206	152	35.5
Cranbrook	43	32	2	0	0	0	0	0	45	32	40.6
Dawson Creek	13	8	0	2	0	0	0	0	13	10	30.0
Duncan	43	85	11	24	11	17	24	0	89	126	-29.4
Fort St. John	48	31	13	16	0	0	0	0	61	47	29.8
Kitimat	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	49	52	27	20	3	3	0	9	79	84	-6.0
Penticton	18	32	0	6	29	24	0	0	47	62	-24.2
Port Alberni	20	33	0	0	3	0	0	0	23	33	-30.3
Powell River	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160.0
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Quesnel	17	4	0	0	4	0	0	0	21	4	**
Salmon Arm (DM)	41	51	2	4	0	0	18	0	61	55	10.9
Squamish	2	1	2	22	16	18	2	2	22	43	-48.8
Summerland (DM)	16	12	0	2	0	0	0	0	16	14	14.3
Terrace	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40.0
Williams Lake	13	6	1	0	0	0	0	0	14	6	133.3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,744	2,820	383	372	877	1,034	2,617	1,878	6,621	6,104	8.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	397	568	16	12	45	29	287	480	745	1,089	-31.6
Vancouver	5,306	4,692	798	794	2,947	3,135	9,021	7,213	18,072	15,834	14.1
Victoria	902	935	101	87	108	163	934	688	2,045	1,873	9.2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	442	478	30	40	334	233	305	90	1,111	841	32.1
Kamloops	404	348	132	54	41	22	43	0	620	424	46.2
Kelowna	1,060	1,126	130	110	188	190	951	510	2,329	1,936	20.3
Nanaimo	516	543	119	64	7	12	78	64	720	683	5.4
Prince George	243	204	2	0	13	0	0	32	258	236	9.3
Vernon	315	300	16	24	39	59	0	0	370	383	-3.4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	288	130	40	10	8	21	0	28	336	189	77.8
Courtenay	294	400	56	50	72	46	151	196	573	692	-17.2
Cranbrook	172	125	8	2	0	0	27	0	207	127	63.0
Dawson Creek	47	40	4	4	0	0	0	6	51	50	2.0
Duncan	167	208	68	50	18	17	24	7	277	282	-1.8
Fort St. John	116	115	39	50	0	0	0	0	155	165	-6.1
Kitimat	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33.3
Parksville-Qualicum Beach	207	224	69	82	18	31	4	9	298	346	-13.9
Penticton	99	102	6	10	52	49	260	0	417	161	159.0
Port Alberni	73	75	4	0	3	4	0	0	80	79	1.3
Powell River	41	29	12	2	0	0	0	0	53	31	71.0
Prince Rupert	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150.0
Quesnel	57	29	0	0	4	0	0	0	61	29	110.3
Salmon Arm (DM)	129	113	10	14	3	12	34	12	176	151	16.6
Squamish	18	20	32	72	76	45	129	10	255	147	73.5
Summerland (DM)	47	26	4	2	0	10	0	0	51	38	34.2
Terrace	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150.0
Williams Lake	46	32	2	0	0	0	0	0	48	32	50.0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	11,410	10,873	1,698	1,533	3,976	4,078	12,248	9,345	29,332	25,829	13.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	0	0	0	0	14	120	0	0
Vancouver	607	892	51	0	1,735	1,410	140	125
Victoria	33	25	0	0	313	39	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	22	0	0	0	0	0	0	0
Kamloops	18	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna	27	16	0	0	290	37	0	40
Nanaimo	0	3	0	0	0	40	0	0
Prince George	13	0	0	0	0	0	0	0
Vernon	19	20	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	4	0	0	0	28	0	0
Courtenay	21	12	0	0	65	28	16	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	11	17	0	0	24	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	3	3	0	0	0	9	0	0
Penticton	29	24	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	3	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	4	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	18	0
Squamish	16	18	0	0	2	2	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	823	1,034	54	0	2,443	1,713	174	165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	45	29	0	0	240	418	47	62
Vancouver	2,890	3,127	57	8	8,235	6,798	786	415
Victoria	108	159	0	4	914	688	20	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	334	233	0	0	254	0	51	90
Kamloops	41	16	0	6	43	0	0	0
Kelowna	187	188	1	2	814	462	137	48
Nanaimo	7	12	0	0	53	40	25	24
Prince George	13	0	0	0	0	0	0	32
Vernon	36	55	3	4	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	8	21	0	0	0	28	0	0
Courtenay	72	42	0	4	101	137	50	59
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	27	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	6
Duncan	18	17	0	0	24	7	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	18	31	0	0	4	9	0	0
Penticton	52	49	0	0	260	0	0	0
Port Alberni	0	0	3	4	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	4	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	3	12	0	0	16	12	18	0
Squamish	76	45	0	0	129	10	0	0
Summerland (DM)	0	10	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3,912	4,046	64	32	11,087	8,609	1,161	736

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	127	273	13	0	0	0	140	273
Vancouver	1,350	1,167	2,388	2,433	199	144	3,937	3,744
Victoria	199	234	357	74	15	13	571	321
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	95	86	37	86	0	3	132	175
Kamloops	75	92	58	14	11	6	144	112
Kelowna	190	271	359	59	12	57	561	387
Nanaimo	101	142	11	46	29	20	141	208
Prince George	73	48	13	3	2	0	88	51
Vernon	62	59	31	25	5	1	98	85
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	79	38	12	32	0	0	91	70
Courtenay	90	100	98	48	18	4	206	152
Cranbrook	41	32	4	0	0	0	45	32
Dawson Creek	13	10	0	0	0	0	13	10
Duncan	43	91	45	35	1	0	89	126
Fort St. John	59	45	2	2	0	0	61	47
Kitimat	3	0	0	0	0	0	3	0
Parksville-Qualicum Beach	51	47	26	36	2	1	79	84
Penticton	16	36	30	24	1	2	47	62
Port Alberni	19	31	0	1	4	1	23	33
Powell River	12	5	0	0	1	0	13	5
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	2	0
Quesnel	16	3	5	1	0	0	21	4
Salmon Arm (DM)	35	55	8	0	18	0	61	55
Squamish	6	7	16	36	0	0	22	43
Summerland (DM)	16	14	0	0	0	0	16	14
Terrace	3	5	0	0	0	0	3	5
Williams Lake	10	6	3	0	1	0	14	6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,786	2,897	3,516	2,955	319	252	6,621	6,104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	503	851	195	176	47	62	745	1,089
Vancouver	5,695	4,974	11,509	10,377	868	483	18,072	15,834
Victoria	908	903	1,073	906	64	64	2,045	1,873
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	370	322	690	426	51	93	1,111	841
Kamloops	305	365	256	42	59	17	620	424
Kelowna	958	1,171	1,169	659	202	106	2,329	1,936
Nanaimo	478	504	119	91	123	88	720	683
Prince George	228	192	24	12	6	32	258	236
Vernon	266	316	85	51	19	16	370	383
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	289	133	47	56	0	0	336	189
Courtenay	299	406	209	202	65	84	573	692
Cranbrook	165	127	15	0	27	0	207	127
Dawson Creek	51	43	0	1	0	6	51	50
Duncan	195	219	80	61	2	2	277	282
Fort St. John	150	153	5	12	0	0	155	165
Kitimat	4	3	0	0	0	0	4	3
Parksville-Qualicum Beach	178	204	109	139	11	3	298	346
Penticton	100	105	314	45	3	11	417	161
Port Alberni	76	72	0	2	4	5	80	79
Powell River	52	31	0	0	1	0	53	31
Prince Rupert	5	2	0	0	0	0	5	2
Quesnel	51	28	9	1	1	0	61	29
Salmon Arm (DM)	112	128	42	23	22	0	176	151
Squamish	44	38	211	109	0	0	255	147
Summerland (DM)	48	28	3	10	0	0	51	38
Terrace	15	6	0	0	0	0	15	6
Williams Lake	41	30	5	0	2	2	48	32
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	11,586	11,354	16,169	13,401	1,577	1,074	29,332	25,829

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%			
Chilliwack													
T4 2006	8	7.7	42	40.4	52	50.0	1	1.0	1	1.0	104	410,000	388,750
T4 2005	61	47.7	51	39.8	14	10.9	2	1.6	0	0.0	128	309,900	330,264
Cumul 2006	89	20.1	190	42.9	155	35.0	8	1.8	1	0.2	443	389,000	368,120
Cumul 2005	258	55.6	176	37.9	28	6.0	2	0.4	0	0.0	464	294,000	309,651
Kamloops													
T4 2006	23	25.6	44	48.9	20	22.2	3	3.3	0	0.0	90	336,200	355,237
T4 2005	59	57.8	32	31.4	11	10.8	0	0.0	0	0.0	102	299,900	303,894
Cumul 2006	148	37.4	173	43.7	63	15.9	12	3.0	0	0.0	396	329,900	340,577
Cumul 2005	226	64.4	104	29.6	20	5.7	1	0.3	0	0.0	351	288,450	290,484
Kelowna													
T4 2006	18	8.9	34	16.8	61	30.2	54	26.7	35	17.3	202	499,000	551,701
T4 2005	47	16.4	118	41.1	75	26.1	29	10.1	18	6.3	287	389,900	423,785
Cumul 2006	116	11.2	239	23.0	308	29.6	222	21.3	155	14.9	1,040	469,000	538,658
Cumul 2005	244	20.9	459	39.4	257	22.1	131	11.2	74	6.4	1,165	374,000	422,928
Nanaimo													
T4 2006	17	21.0	28	34.6	16	19.8	11	13.6	9	11.1	81	399,000	443,890
T4 2005	43	32.8	45	34.4	29	22.1	9	6.9	5	3.8	131	379,900	386,972
Cumul 2006	113	24.2	183	39.2	93	19.9	53	11.3	25	5.4	467	387,700	411,976
Cumul 2005	222	42.0	180	34.1	96	18.2	21	4.0	9	1.7	528	339,900	355,646
Prince George													
T4 2006	43	62.3	21	30.4	4	5.8	1	1.4	0	0.0	69	275,000	290,190
T4 2005	43	93.5	2	4.3	0	0.0	1	2.2	0	0.0	46	227,500	226,267
Cumul 2006	167	71.1	56	23.8	10	4.3	2	0.9	0	0.0	235	270,000	273,014
Cumul 2005	173	87.4	20	10.1	1	0.5	2	1.0	2	1.0	198	227,584	238,452
Vernon													
T4 2006	8	11.9	14	20.9	26	38.8	12	17.9	7	10.4	67	469,900	491,663
T4 2005	9	15.8	25	43.9	21	36.8	2	3.5	0	0.0	57	385,500	382,440
Cumul 2006	23	7.7	67	22.3	112	37.3	72	24.0	26	8.7	300	468,900	490,704
Cumul 2005	98	31.8	110	35.7	78	25.3	14	4.5	8	2.6	308	359,900	371,947
Abbotsford CMA													
T4 2006	1	1.1	10	11.4	57	64.8	18	20.5	2	2.3	88	449,500	468,141
T4 2005	6	4.3	49	35.5	60	43.5	23	16.7	0	0.0	138	420,000	427,298
Cumul 2006	5	1.2	79	19.7	214	53.4	88	21.9	15	3.7	401	449,000	461,583
Cumul 2005	71	12.5	323	56.8	132	23.2	38	6.7	5	0.9	569	355,000	380,360
Vancouver CMA													
T4 2006	4	0.4	21	1.9	225	20.8	352	32.5	482	44.5	1,084	619,450	756,353
T4 2005	18	1.6	164	15.0	361	33.0	289	26.4	263	24.0	1,095	512,000	599,599
Cumul 2006	34	0.7	307	6.0	1,319	25.8	1,524	29.8	1,926	37.7	5,110	585,000	710,526
Cumul 2005	88	1.8	742	15.4	1,545	32.1	1,351	28.1	1,085	22.6	4,811	512,000	611,333
Victoria CMA													
T4 2006	2	1.0	43	22.2	49	25.3	41	21.1	59	30.4	194	519,900	573,352
T4 2005	14	5.7	66	26.8	52	21.1	70	28.5	44	17.9	246	497,500	538,348
Cumul 2006	33	3.9	246	28.7	171	20.0	204	23.8	202	23.6	856	498,000	552,363
Cumul 2005	83	8.9	271	29.1	223	23.9	226	24.2	129	13.8	932	478,950	506,309

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T4 2006	124	6.3	257	13.0	510	25.8	493	24.9	595	30.1	1,979	529,000	632,317
T4 2005	300	13.5	552	24.8	623	27.9	425	19.1	330	14.8	2,230	439,900	506,213
Cumul 2006	728	7.9	1,540	16.7	2,445	26.4	2,185	23.6	2,350	25.4	9,248	504,900	603,376
Cumul 2005	1,463	15.7	2,385	25.6	2,380	25.5	1,786	19.2	1,312	14.1	9,326	439,000	507,110

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	4,615	-6.7	7,846	8,912	10,681	73.5	293,214	6.7	297,834
	Février	7,439	-1.7	8,291	11,089	11,471	72.3	311,563	10.2	312,258
	Mars	9,979	-6.0	8,503	13,822	11,595	73.3	320,262	11.6	317,427
	Avril	10,413	0.9	8,832	14,460	12,199	72.4	323,809	11.1	325,130
	Mai	11,129	10.7	8,750	14,164	11,385	76.9	331,212	14.2	326,373
	Juin	11,439	19.6	9,473	13,732	11,288	83.9	330,333	15.0	326,739
	Juillet	9,850	16.8	9,243	12,448	11,719	78.9	334,710	18.8	336,559
	Août	10,418	36.5	9,473	12,526	11,877	79.8	334,803	17.4	334,381
	Septembre	9,150	15.4	9,226	12,700	11,944	77.2	348,978	21.0	347,509
	Octobre	8,456	18.6	9,075	10,896	11,713	77.5	347,583	15.2	343,866
	Novembre	7,721	15.1	8,752	8,989	11,729	74.6	345,765	16.5	348,979
	Décembre	5,701	3.9	8,846	5,097	11,234	78.7	355,827	17.0	363,109
2006	Janvier	5,498	19.1	8,900	10,398	11,861	75.0	356,213	21.5	367,432
	Février	7,892	6.1	8,828	11,683	12,064	73.2	368,010	18.1	371,429
	Mars	10,176	2.0	8,539	14,585	11,944	71.5	383,712	19.8	379,417
	Avril	9,202	-11.6	8,260	12,958	11,900	69.4	388,921	20.1	389,412
	Mai	11,342	1.9	8,575	15,953	12,473	68.7	398,821	20.4	392,603
	Juin	10,350	-9.5	8,453	15,201	12,519	67.5	399,829	21.0	393,670
	Juillet	8,356	-15.2	7,847	13,134	12,481	62.9	387,351	15.7	392,681
	Août	8,725	-16.3	7,947	13,211	12,573	63.2	393,706	17.6	397,441
	Septembre	7,200	-21.3	7,463	13,185	12,768	58.5	396,431	13.6	394,309
	Octobre	7,195	-14.9	7,368	12,948	13,141	56.1	410,764	18.2	409,331
	Novembre	6,332	-18.0	7,445	8,999	12,165	61.2	401,047	16.0	407,895
	Décembre	4,403	-22.8	7,046	4,691	11,057	63.7	401,063	12.7	405,868
	T4 2005	21,878	13.2		24,982			349,090	16.1	
	T4 2006	17,930	-18.0		26,638			404,950	16.0	
	Cumul	106,310	10.3		138,835			332,224	14.9	
	Cumul	96,671	-9.1		146,946			390,963	17.7	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Milliers de Livraisons manufacturières (\$)	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	655	5.1	6.3	2,103.1	6.7	10,854	124.3	703	9,696,512	1.228
	Avril - juin	622	4.8	5.7	2,122.2	6.0	13,430	121.3	700	10,736,447	1.246
	Juillet - septembre	628	5.0	5.8	2,134.5	5.8	13,496	108.7	701	10,527,549	1.191
	Octobre - décembre	658	5.8	6.3	2,161.9	5.0	5,874	119.4	709	10,179,274	1.170
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	2,177.5	4.7	10,365	126.0	716	10,278,710	1.148
	Avril - juin	697	6.6	7.0	2,191.4	4.5	11,986	121.5	720	10,918,017	1.112
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	2,198.3	4.8	13,276	118.9	724	10,743,356	1.118
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	2,214.7	5.0		117.7	734		1.144

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	5.2	17.4	9.6	3.1	-12.6	33.0	4.7	3.3	-3.5	-7.2
	Avril - juin	-8.8	1.1	-14.9	3.2	-19.9	25.4	8.9	3.3	-4.3	-8.1
	Juillet - septembre	-4.5	4.2	-7.9	3.0	-16.4	16.6	-9.3	2.7	-5.8	-8.5
	Octobre - décembre	2.3	20.8	4.1	3.8	-24.0	-28.3	-0.9	1.4	3.3	-2.6
2006	Janvier - mars	1.8	19.8	3.2	3.5	-29.3	-4.5	1.4	1.9	6.0	-6.5
	Avril - juin	12.1	38.9	21.9	3.3	-24.5	-10.8	0.1	2.9	1.7	-10.8
	Juillet - septembre	8.6	28.0	15.5	3.0	-16.8	-1.6	9.4	3.2	2.0	-6.1
	Octobre - décembre	1.4	8.6	2.4	2.4	-0.7		-1.4	3.4		-2.3

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

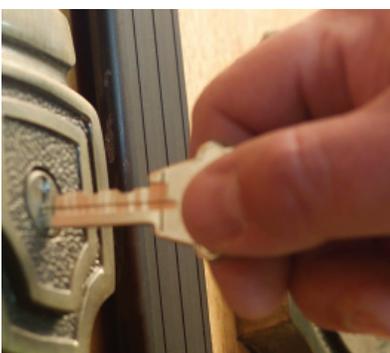
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation