

# A

# CTUALITÉS

Vancouver

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

#### Construction résidentielle

**S**elon les données diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les mises en chantier d'habitations dans la région

métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver ont bondi de 75 % en octobre par rapport au même mois en 2004 et se sont chiffrées à 2 009. Elles ont ainsi atteint leur deuxième niveau en importance pour un mois d'octobre depuis 1948, année où la SCHL a commencé à effectuer son relevé des mises en chantier. De plus, pour la première fois en 25 ans, l'activité a été plus vive en octobre qu'en septembre. En octobre 1980, on avait commencé la construction de 2 194 logements dans la RMR de Vancouver.

Les résultats inédits du mois d'octobre sont attribuables à la forte accélération de la construction de logements collectifs. En effet, le nombre de mises en chantier de

logements collectifs a grimpé de 121 % par rapport à octobre 2004 et s'est établi à 1 573. Durant la même période, 436 maisons individuelles ont été commencées, soit 1 % de moins qu'un an plus tôt.

Aujourd'hui, trois logements neufs sur quatre sont des appartements ou des maisons en rangée. La forte demande est alimentée en grande partie par la qualité supérieure de l'emplacement, l'abordabilité relative et le mode de vie interactif en milieu urbain qu'offrent les logements en copropriété.

Le stock d'appartements en copropriété récemment achevés et invendus a touché son niveau le plus bas jamais enregistré, s'établissant à 45. Il restera peu élevé à court terme, car la rareté des terrains et de la main-d'œuvre limite la capacité des promoteurs d'accélérer davantage la production.

Dans la RMR de Vancouver, le nombre de logements mis en chantier durant les dix

Octobre 2005

#### SOMMAIRE

##### FAITS SAILLANTS

**DU MOIS** . . . . . 1

##### TABLEAUX STATISTIQUES :

Marché des maisons individuelles. . . . . 2

Marché des jumelés. . . . . 3

Marché des copropriétés en rangée. . . . . 4

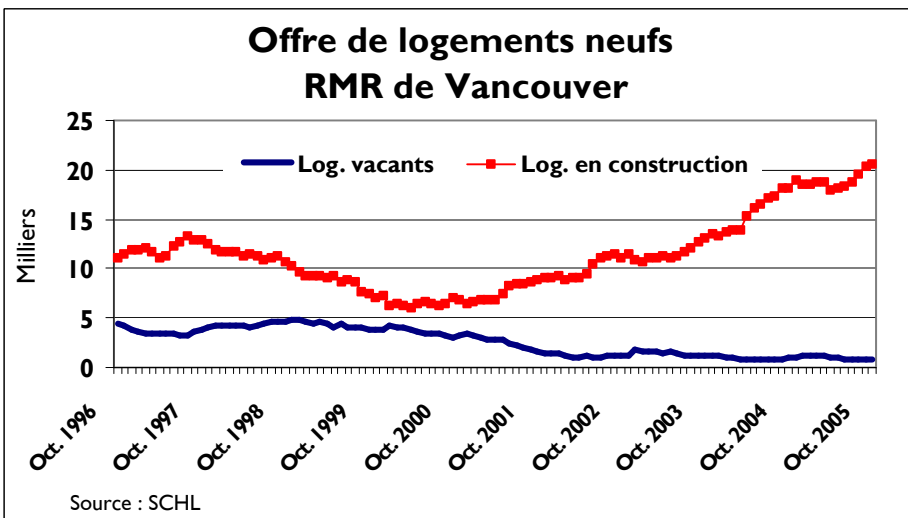
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles. . . . . 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation. . . . . 6

Total : Tous logements confondus. . . . . 7

**SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE**. . . . . 8

premiers mois de l'année a régressé de 3 % en glissement annuel pour s'établir à 15 942. Dans le segment des maisons individuelles, le cumul s'est replié de 14 % et se chiffre à 4 147; dans celui des logements collectifs, il s'est accru de 2,5 % par rapport au cumul des mois de janvier à octobre 2004, passant de 11 509 à 11 795.



**Renseignements :**  
**Robyn Adamache**  
 Analyste de marché  
 Tél. : 604-737-4008  
 Courriel : radamach@schl.ca

**Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées**

octobre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
<b>ANMORE</b>	0	20	0	20	27	23	0	0	-	-	940 000	946 333
<b>BELCARRA</b>	0	2	0	2	2	3	0	0	-	-	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	1	39	0	45	46	64	0	1	-	-	694 500	663 000
Burnaby - Nord	9	58	2	54	63	58	12	19	-	-	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	1	2	2	3	1	0	-	-	-	-
Burnaby - Sud et est	4	18	5	25	33	27	2	1	-	-	-	-
Burnaby - Central Park	2	19	0	22	26	9	1	3	-	-	-	-
Burnaby - Reste	13	90	5	84	97	59	19	27	-	-	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>28</b>	<b>187</b>	<b>13</b>	<b>187</b>	<b>221</b>	<b>156</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>598 900</b>	<b>604 438</b>	<b>588 000</b>	<b>592 608</b>
<b>COQUITLAM</b>	18	77	14	67	79	71	6	10	536 500	573 643	-	-
Delta - Tsawwassen	0	23	0	22	26	17	1	1	-	-	-	-
Delta - Ladner	12	41	6	43	54	25	2	8	-	-	-	-
Delta - Nord	0	32	0	29	37	20	3	3	-	-	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>12</b>	<b>96</b>	<b>6</b>	<b>94</b>	<b>117</b>	<b>62</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>565 000</b>	<b>598 800</b>	<b>680 000</b>	<b>658 067</b>
LANGLEY (ville)	0	1	0	1	1	1	0	0	-	-	-	-
LANGLEY (district)	41	394	22	368	477	406	36	55	429 440	408 185	449 000	438 995
LION'S BAY	0	1	0	1	1	1	0	0	-	-	-	-
MAPLE RIDGE	21	268	27	284	354	216	20	14	390 000	393 199	407 450	414 324
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
NEW WESTMINSTER	0	20	0	19	28	29	3	3	-	-	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	10	0	10	10	22	0	0	-	-	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	2	46	3	55	66	72	4	3	1 398 000	1 192 667	-	-
PITT MEADOWS	4	77	4	75	87	49	13	13	424 000	425 500	442 500	434 983
PORT COQUITLAM	0	46	0	47	51	26	1	1	-	-	435 000	429 014
PORT MOODY	12	80	13	78	91	62	4	3	530 000	533 585	545 000	532 095
RICHMOND	27	335	19	360	414	229	30	38	700 000	701 732	550 000	58 445
Surrey - Sud	20	240	19	265	323	174	24	25	-	-	-	-
Surrey - Cloverdale	57	379	52	381	427	344	38	43	-	-	-	-
Surrey - Nord	68	789	78	850	1 012	557	114	104	-	-	-	-
Surrey - Guildford	0	9	0	10	15	9	0	0	-	-	-	-
Surrey - Whalley	9	107	8	119	138	61	4	5	-	-	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>154</b>	<b>1 524</b>	<b>157</b>	<b>1 625</b>	<b>1 915</b>	<b>1 145</b>	<b>180</b>	<b>177</b>	<b>489 900</b>	<b>541 017</b>	<b>489 450</b>	<b>542 674</b>
Terrains en dotation de UBC	2	3	1	2	4	3	1	2	-	-	-	-
Van - Ouest (1)	0	1	0	1	1	0	0	0	-	-	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Van - Kitsilano (3)	0	4	0	4	8	9	0	0	-	-	-	-
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Van - Granville/Oak (5)	0	4	0	3	4	3	1	1	-	-	-	-
Van - Kerrisdale (6)	1	29	0	29	31	38	2	3	-	-	-	-
Van - Marpole (7)	1	23	2	20	25	36	10	9	-	-	-	-
Van - Est (8)	13	395	20	432	481	219	42	35	-	-	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-	-	-
Van - Strath/Grand (10)	0	1	0	1	1	8	0	0	-	-	-	-
Van - Ouest (11)	3	46	1	40	62	154	11	13	-	-	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>18</b>	<b>503</b>	<b>23</b>	<b>530</b>	<b>613</b>	<b>469</b>	<b>66</b>	<b>61</b>	<b>650 000</b>	<b>718 652</b>	<b>700 000</b>	<b>793 218</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	2	106	2	105	121	164	19	19	-	-	2 197 500	2 496 500
WHITE ROCK	3	45	5	50	59	31	3	1	689 000	741 000	689 000	729 200
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>345</b>	<b>3 880</b>	<b>309</b>	<b>4 025</b>	<b>4 784</b>	<b>3 304</b>	<b>427</b>	<b>463</b>	<b>515 000</b>	<b>568 060</b>	<b>499 900</b>	<b>605 935</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 2 : Marché des maisons jumelées**

octobre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
<b>ANMORE</b>	0	6	0	6	0	6	6	6	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	2	12	0	24	0	27	29	6	2	2	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	2	20	4	14	3	29	35	16	3	4	-	-
Burnaby - Central Park	0	14	0	8	2	16	17	14	6	4	-	-
Burnaby - Reste	4	56	0	68	8	108	113	48	15	7	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>8</b>	<b>102</b>	<b>4</b>	<b>114</b>	<b>13</b>	<b>180</b>	<b>194</b>	<b>84</b>	<b>26</b>	<b>17</b>	<b>478 000</b>	<b>462 169</b>
<b>COQUITLAM</b>	0	40	0	42	1	47	55	30	7	6	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	14	56	8	20	8	18	18	44	2	2	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>14</b>	<b>56</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>44</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>405 000</b>	<b>414 000</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	28	18	58	17	50	58	20	10	11	289 900	292 253
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	2	0	2	6	0	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	4	32	0	16	1	13	13	20	5	4	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	38	0	24	0	24	24	42	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	10	0	22	0	24	26	2	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	2	0	6	0	4	4	4	4	4	-	-
PORT MOODY	2	26	4	32	4	37	46	34	0	0	-	-
<b>RICHMOND</b>	0	70	12	96	19	109	128	44	13	6	385 900	376 447
Surrey - Sud	4	18	6	18	10	18	20	26	4	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	4	0	40	0	40	42	4	0	0	-	-
Surrey - Nord	10	42	0	66	0	92	124	48	1	1	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>14</b>	<b>64</b>	<b>6</b>	<b>124</b>	<b>10</b>	<b>150</b>	<b>186</b>	<b>78</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>539 900</b>	<b>508 720</b>
Terrains en dotation de UBC	0	0	8	32	8	31	31	0	3	3	1 480 000	1 451 250
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	6	0	2	0	2	2	8	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	4	0	0	0	0	0	6	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	2	14	0	4	0	2	5	22	2	2	-	-
Van - Est	0	38	0	38	0	36	41	28	9	9	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	46	0	28	0	28	30	36	4	4	-	-
Van - Strath/Grand	0	10	0	10	0	2	4	10	8	8	-	-
Van - Ouest	0	6	0	6	0	4	4	28	2	2	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>2</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>76</b>	<b>88</b>	<b>138</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	18	0	10	0	10	10	44	0	0	-	-
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>44</b>	<b>616</b>	<b>60</b>	<b>694</b>	<b>81</b>	<b>781</b>	<b>893</b>	<b>590</b>	<b>101</b>	<b>80</b>	<b>399 900</b>	<b>504 501</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 3 : Marché des maisons en rangée**

octobre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - nord	0	38	0	41	0	49	53	38	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	40	0	38	0	38	38	40	0	0	-	-
Burnaby - parc central	0	12	0	33	0	18	27	12	15	15	-	-
Burnaby - reste de la ville	76	389	0	135	15	112	115	412	38	23	-	-
<b>BURNABY, TOTAL</b>	<b>76</b>	<b>479</b>	<b>0</b>	<b>247</b>	<b>15</b>	<b>217</b>	<b>233</b>	<b>502</b>	<b>53</b>	<b>38</b>	<b>339 900</b>	<b>334 547</b>
<b>COQUITLAM</b>	0	10	0	0	0	10	31	10	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>DELTA, TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VILLE DE LANGLEY</b>	0	0	0	22	0	22	44	18	0	0	-	-
<b>DISTRICT DE LANGLEY</b>	45	372	50	328	42	305	454	309	15	23	286 850	284 805
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	31	0	13	0	13	13	31	0	0	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>NEW WESTMINSTER</b>	27	132	0	81	11	81	93	149	14	3	261 900	268 809
Ville de NORTH VANCOUVER	8	17	0	20	0	21	24	21	2	2	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	67	0	20	0	20	20	67	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	61	8	39	8	39	39	53	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	51	0	42	4	41	41	59	5	1	-	-
PORT MOODY	0	125	66	201	70	205	217	70	5	1	393 068	394 146
<b>RICHMOND</b>	75	365	99	380	112	383	429	209	21	8	360 000	377 721
Surrey - sud	29	81	27	155	28	155	186	69	6	5	-	-
Surrey - Cloverdale	33	396	38	315	43	313	339	297	12	7	-	-
Surrey - nord	56	462	48	443	49	486	573	357	6	5	-	-
Surrey - Guildford	0	51	18	68	18	67	67	70	1	1	-	-
Surrey - Whalley	0	35	6	30	6	36	38	29	0	0	-	-
<b>SURREY, TOTAL</b>	<b>118</b>	<b>1 025</b>	<b>137</b>	<b>1 011</b>	<b>144</b>	<b>1 057</b>	<b>1 203</b>	<b>822</b>	<b>25</b>	<b>18</b>	<b>274 900</b>	<b>286 419</b>
Dotation foncière universitaire	0	14	3	99	3	99	100	27	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	0	33	0	0	-	-
Van - Centre-ville	8	43	13	45	13	45	45	66	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	29	0	10	0	10	10	29	0	0	-	-
Van - False Creek	0	5	0	24	0	27	27	5	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	24	0	7	1	16	31	34	5	4	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Eastside	14	55	0	8	3	14	15	77	3	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	43	0	3	0	4	7	46	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	30	0	4	0	4	4	30	0	0	-	-
Van - Westside	13	13	6	6	0	0	0	93	0	6	-	-
<b>VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>242</b>	<b>19</b>	<b>107</b>	<b>17</b>	<b>120</b>	<b>139</b>	<b>413</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>649 000</b>	<b>649 000</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	0	0	7	0	6	6	9	1	1	-	-
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	-	-
<b>RMR DE VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>384</b>	<b>2 991</b>	<b>382</b>	<b>2 617</b>	<b>426</b>	<b>2 640</b>	<b>3 087</b>	<b>2 769</b>	<b>149</b>	<b>105</b>	<b>319 900</b>	<b>332 965</b>

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

**Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles**

octobre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	65	0	65	65	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	81	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	0	0	0	65	0	65	65	81	0	0	0	-	-
<b>COQUITLAM</b>	44	114	43	141	43	141	195	114	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	45	0	0	0	3	6	97	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	0	45	0	0	0	3	6	97	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	87	1	82	82	0	6	5	5	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>NEW WESTMINSTER</b>	38	49	0	34	2	34	34	53	2	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	51	0	54	54	60	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	15	0	15	15	0	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	63	229	0	0	0	21	29	249	2	2	2	-	-
PORT MOODY	0	145	44	216	44	216	216	187	0	0	0	263 950	240 086
RICHMOND	0	421	55	400	50	395	396	390	11	16	16	363 925	368 306
Surrey - Sud	0	0	0	86	0	86	86	43	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	104	0	0	0	0	0	160	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	59	182	0	100	0	100	100	182	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	99	0	107	0	107	107	99	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	59	385	0	293	0	293	293	530	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	232	77	326	77	332	337	232	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	4	0	22	0	30	34	14	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	39	0	0	0	0	0	74	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	48	0	43	0	55	80	40	3	3	3	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	13	21	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	42	0	0	0	0	0	42	0	0	0	-	-
Van - Est	24	87	0	154	2	154	155	226	5	3	3	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	42	0	47	49	0	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	23	3	27	30	6	9	6	6	-	-
Van - Ouest	0	0	0	58	0	60	61	94	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	24	220	0	342	5	389	445	496	17	12	12	236 475	250 125
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	62	0	0	0	0	2	62	0	0	0	-	-
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	26	0	26	26	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	228	1 902	219	1 996	222	2 066	2 195	2 610	38	35	35	229 400	239 316

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation**

octobre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	65	229	0	0	0	0	0	470	0	0	0	-	-
Burnaby - Loughheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	211	389	0	0	0	0	0	389	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	151	0	151	151	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	114	1,186	176	478	176	482	673	1 722	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>390</b>	<b>1,804</b>	<b>176</b>	<b>629</b>	<b>176</b>	<b>633</b>	<b>824</b>	<b>2 581</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>COQUITLAM</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	42	0	0	0	0	0	42	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>NEW WESTMINSTER</b>	<b>177</b>	<b>497</b>	<b>85</b>	<b>196</b>	<b>80</b>	<b>191</b>	<b>191</b>	<b>803</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NORTH VANCOUVER (ville)</b>	<b>0</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>343</b>	<b>1</b>	<b>341</b>	<b>453</b>	<b>284</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NORTH VANCOUVER (MD)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	264	0	0	0	0	0	264	0	0	0	-	-
<b>RICHMOND</b>	<b>0</b>	<b>291</b>	<b>0</b>	<b>301</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>401</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Terrains en dotation de UBC	46	46	0	95	46	95	95	108	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	420	0	644	0	648	780	958	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	10	1 540	287	994	287	994	1 337	3 526	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	63	0	49	0	49	49	63	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	173	0	173	173	81	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	117	0	0	0	0	1	243	0	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	8	15	0	0	0	0	-	-
Van - Est	206	411	0	244	0	244	244	680	0	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	92	0	92	92	10	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>216</b>	<b>2 551</b>	<b>287</b>	<b>2,196</b>	<b>287</b>	<b>2 209</b>	<b>2 695</b>	<b>5 739</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>74</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>WHITE ROCK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>82</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>829</b>	<b>5 688</b>	<b>548</b>	<b>4 001</b>	<b>544</b>	<b>4 010</b>	<b>4 799</b>	<b>10 369</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>330 900</b>	<b>391 193</b>	<b>-</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements**

octobre 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
<b>ANMORE</b>	0	29	0	26	0	26	33	29	0	0
<b>BELCARRA</b>	0	3	0	2	0	2	2	3	0	0
<b>BOWEN ISLAND</b>	5	41	1	40	0	46	47	64	0	1
Burnaby - Nord	69	343	9	188	2	195	210	572	14	21
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	2	1	2	2	3	1	0
Burnaby - Sud et est	214	623	8	70	8	92	106	618	5	5
Burnaby - Central Park	0	41	2	211	2	207	221	35	22	22
Burnaby - Reste	199	1 712	189	886	204	901	1 113	2 322	72	57
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>482</b>	<b>2 721</b>	<b>208</b>	<b>1 357</b>	<b>217</b>	<b>1 397</b>	<b>1 652</b>	<b>3 550</b>	<b>114</b>	<b>105</b>
<b>COQUITLAM</b>	<b>73</b>	<b>337</b>	<b>63</b>	<b>324</b>	<b>60</b>	<b>367</b>	<b>494</b>	<b>307</b>	<b>19</b>	<b>22</b>
Delta - Tsawwassen	0	61	0	23	0	38	45	114	1	1
Delta - Ladner	19	101	20	61	14	61	72	69	4	10
Delta - Nord	0	28	0	32	0	29	37	20	3	3
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>19</b>	<b>190</b>	<b>20</b>	<b>116</b>	<b>14</b>	<b>128</b>	<b>154</b>	<b>203</b>	<b>8</b>	<b>14</b>
<b>LANGLEY (ville)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>105</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LANGLEY (district)</b>	<b>112</b>	<b>972</b>	<b>219</b>	<b>890</b>	<b>165</b>	<b>882</b>	<b>1 182</b>	<b>777</b>	<b>80</b>	<b>134</b>
<b>LION'S BAY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MAPLE RIDGE</b>	<b>26</b>	<b>338</b>	<b>21</b>	<b>368</b>	<b>28</b>	<b>379</b>	<b>449</b>	<b>265</b>	<b>26</b>	<b>19</b>
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>NEW WESTMINSTER</b>	<b>245</b>	<b>697</b>	<b>85</b>	<b>333</b>	<b>93</b>	<b>327</b>	<b>352</b>	<b>1 034</b>	<b>20</b>	<b>12</b>
<b>NORTH VANCOUVER (ville)</b>	<b>15</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>457</b>	<b>2</b>	<b>456</b>	<b>579</b>	<b>439</b>	<b>10</b>	<b>8</b>
<b>NORTH VANCOUVER (MD)</b>	<b>3</b>	<b>169</b>	<b>2</b>	<b>190</b>	<b>3</b>	<b>199</b>	<b>210</b>	<b>267</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>PITT MEADOWS</b>	<b>18</b>	<b>153</b>	<b>12</b>	<b>138</b>	<b>12</b>	<b>138</b>	<b>152</b>	<b>104</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>PORT COQUITLAM</b>	<b>64</b>	<b>337</b>	<b>17</b>	<b>137</b>	<b>21</b>	<b>158</b>	<b>176</b>	<b>346</b>	<b>18</b>	<b>14</b>
<b>PORT MOODY</b>	<b>11</b>	<b>672</b>	<b>126</b>	<b>529</b>	<b>133</b>	<b>540</b>	<b>574</b>	<b>617</b>	<b>11</b>	<b>4</b>
<b>RICHMOND</b>	<b>90</b>	<b>1 443</b>	<b>193</b>	<b>1 512</b>	<b>200</b>	<b>1 579</b>	<b>1 699</b>	<b>1 273</b>	<b>81</b>	<b>74</b>
Surrey - Sud	51	275	53	499	57	524	615	473	34	30
Surrey - Cloverdale	82	1 068	95	752	95	752	826	805	50	50
Surrey - Nord	246	1 363	116	1 309	127	1 441	1 723	1 080	121	110
Surrey - Guildford	60	244	18	177	18	177	182	261	1	1
Surrey - Whalley	14	221	15	304	14	262	283	189	4	5
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>453</b>	<b>3 171</b>	<b>297</b>	<b>3 041</b>	<b>311</b>	<b>3 156</b>	<b>3 629</b>	<b>2 808</b>	<b>210</b>	<b>196</b>
Terrains en dotation de UBC	46	295	90	555	89	559	570	370	4	5
Van - Ouest	0	420	0	645	0	652	785	1 102	0	0
Van - Centre-ville	18	1 584	300	1 039	300	1 049	1 434	3 593	0	0
Van - Kitsilano	0	110	0	93	0	112	145	123	0	0
Van - False Creek	0	44	0	199	0	202	202	160	0	0
Van - Granville/Oak	0	196	0	97	1	118	163	326	9	8
Van - Kerrisdale	1	35	1	29	0	42	52	38	2	3
Van - Marpole	2	86	1	27	2	30	45	135	12	11
Van - Est	291	1 034	13	875	25	916	982	1 467	61	49
Van - Mt. Pleasant	0	90	0	73	0	79	86	262	4	4
Van - Strath/Grand	0	59	0	90	3	34	39	70	17	14
Van - Ouest	19	115	9	217	1	203	226	381	15	23
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>331</b>	<b>3 773</b>	<b>324</b>	<b>3 384</b>	<b>332</b>	<b>3 437</b>	<b>4 159</b>	<b>7 657</b>	<b>120</b>	<b>112</b>
<b>WEST VANCOUVER</b>	<b>13</b>	<b>332</b>	<b>2</b>	<b>197</b>	<b>2</b>	<b>195</b>	<b>213</b>	<b>424</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>WHITE ROCK</b>	<b>3</b>	<b>45</b>	<b>3</b>	<b>153</b>	<b>5</b>	<b>159</b>	<b>170</b>	<b>33</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>2 009</b>	<b>15 942</b>	<b>1 683</b>	<b>13 773</b>	<b>1 687</b>	<b>14 154</b>	<b>16 602</b>	<b>20 649</b>	<b>761</b>	<b>757</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 7**  
**SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER**  
**octobre 2005**

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
<b>MISES EN CHANTIER</b>							
octobre 2005	436	44	384	1 069	0	76	2 009
octobre 2004	440	48	310	351	0	2	1 151
Cumul 2005	4 147	616	2 991	7 739	0	449	15 942
Cumul 2004	4 841	802	2 661	7 443	30	573	16 350
<b>EN CONSTRUCTION</b>							
octobre 2005	3 304	590	2 769	13 124	0	862	20 649
octobre 2004	3 169	636	2 216	11 197	9	974	18 201
<b>ACHÈVEMENTS</b>							
octobre 2005	345	60	382	771	0	125	1 683
octobre 2004	520	66	194	284	0	0	1 064
Cumul 2005	3 880	694	2 617	6 159	8	415	13 773
Cumul 2004	4 373	618	1 933	3,872	57	685	11 538
<b>ACHEVÉS ET INOCCUPÉS</b>							
octobre 2005	463	80	105	59	3	47	757
octobre 2004	468	137	114	140	6	91	956
<b>TOTAL DE L'OFFRE</b>							
octobre 2005	3 767	670	2 874	13 183	3	909	21 406
octobre 2004	3 637	773	2 330	11 337	15	1 065	19 157
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>							
octobre 2005	309	81	426	770	0	101	1 687
Moyenne (3 mois)	383	79	314	511	0	37	1 324
Moyenne (12 mois)	399	74	257	605	1	50	1 386

\* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

\*\*comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.