

A

CTUALITÉS

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Marché du neuf

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Août 2005

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS . . . 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles.	2
Marché des jumelés.	3
Marché des copropriétés en rangée.	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles.	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation.	6
Total : Tous logements confondus.	7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN- TIELLE.	8

Selon les données de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver ont diminué de 25 % d'une année sur l'autre pour se chiffrer à 1 723 en août. Ainsi, les fondations de 1 280 logements collectifs et de 443 maisons individuelles ont été coulées en août, ce qui correspond à des baisses respectives de 28 % et de 15 %. Ce recul était prévu puisque un nombre quasi record (2 288) avait été enregistré dans la RMR en août 2004.

replié de 19 % dans le premier cas et de 9 % dans le second.

Malgré la forte demande d'habitations, les constructeurs et les promoteurs doivent franchir des obstacles de taille pour accroître leur production : une offre limitée de terrains à bâtir, l'effet d'entonnoir que l'on observe dans le processus d'approbation de certaines municipalités, la pénurie de travailleurs spécialisés et la complexité croissante des aménagements allonge bien souvent le temps qui s'écoule entre la conception et l'achèvement de biens des ensembles.

Durant les huit premiers mois de l'année, les mises en chantier de logements ont régressé de 12 % dans la RMR par rapport à la même période de l'an dernier et se sont chiffrées à 11 942. Le cumul s'est établi à 3 179 dans la catégorie des maisons individuelles et à 8 763 dans celle des logements collectifs et s'est donc

La bonne nouvelle, c'est que ces obstacles réduisent, pour les constructeurs et les promoteurs, le risque de produire plus de logements que nécessaire compte tenu de la demande. De fait, les stocks d'habitations neuves dans la RMR demeurent toujours à des bas niveaux dans une perspective historique.

Renseignements :

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : 604-737-4008

Courriel : radamach@schl.ca

Seulement 759 logements étaient achevés et inoccupés à la fin du mois. L'offre des appartements en copropriété vacants était particulièrement réduite, avec 56 unités. Ces forces continueront à exercer des pressions à la hausse sur le prix des habitations neuves.



**Stocks de logements inoccupés
RMR de Vancouver**

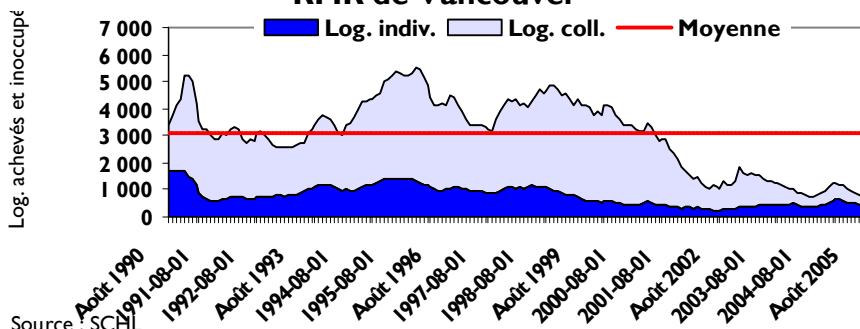


Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Août 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	1	16	2	17	2	17	25	19	0	0	-	-
BELCARRA	0	3	0	2	0	2	2	3	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	32	2	32	2	39	40	63	0	0	-	-
Burnaby - Nord	9	57	4	43	3	48	68	66	9	10	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	2	1	1	2	3	2	1	-	-
Burnaby - Sud et est	4	23	0	12	0	18	31	28	2	2	-	-
Burnaby - Central Park	2	11	0	16	2	21	28	8	3	1	-	-
Burnaby - Reste	12	74	4	68	7	73	99	74	19	16	-	-
TOTAL - BURNABY	27	167	8	141	13	161	228	179	35	30	618 000	680 146
COQUITLAM	19	76	24	58	23	52	83	67	5	6	485 000	461 609
Delta - Tsawwassen	0	13	2	21	2	16	24	16	5	5	-	-
Delta - Ladner	4	38	5	28	5	36	51	31	2	2	-	-
Delta - Nord	6	25	2	27	1	24	38	22	2	3	-	-
TOTAL - DELTA	10	76	9	76	8	76	113	69	9	10	575 000	663 429
LANGLEY (ville)	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	-	-
LANGLEY (district)	40	359	37	304	37	306	525	325	27	27	442 450	475 943
LION'S BAY	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	30	239	17	212	23	223	354	222	25	19	390 000	402 930
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	14	2	20	1	19	51	24	2	3	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	1	14	0	10	1	10	13	17	1	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	6	48	4	43	5	50	72	59	6	5	810 000	892 100
PITT MEADOWS	9	58	17	65	8	59	96	37	8	17	439 000	412 475
PORT COQUITLAM	7	36	1	40	0	40	77	25	1	2	-	-
PORT MOODY	10	93	12	50	11	47	78	73	3	4	514 900	565 127
RICHMOND	30	248	34	293	46	330	444	223	38	26	518 000	535 398
Surrey - Sud	16	141	19	193	25	221	364	186	28	22	-	-
Surrey - Cloverdale	66	435	44	264	42	259	383	340	48	50	-	-
Surrey - Nord	77	573	61	622	88	681	1 056	510	133	106	-	-
Surrey - Guildford	1	9	1	8	0	8	18	8	0	1	-	-
Surrey - Whalley	10	59	5	91	5	101	151	49	7	7	-	-
TOTAL - SURREY	170	1 217	130	1 178	160	1 270	1 972	1 093	216	186	499 000	534 978
Terrains en dotation de UBC	0	1	0	0	0	1	3	4	0	0	-	-
Van - Ouest (1)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano (3)	2	7	3	3	3	3	8	9	0	0	-	-
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak (5)	1	3	2	4	2	3	5	3	1	1	-	-
Van - Kerrisdale (6)	5	28	5	24	5	25	35	36	2	2	-	-
Van - Marpole (7)	5	25	0	21	0	18	32	33	9	9	-	-
Van - Est (8)	41	223	52	349	49	374	506	183	44	47	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
Van - Strath/Grand (10)	3	4	0	1	0	1	1	7	0	0	-	-
Van - Ouest (11)	9	75	0	38	1	38	81	143	8	7	-	-
TOTAL - VANCOUVER	66	366	62	441	60	463	669	416	64	66	634 000	809 850
WEST VANCOUVER	16	86	14	96	19	93	120	153	26	21	2 125 000	2 758 632
WHITE ROCK	1	30	4	36	5	40	62	27	3	2	645 000	674 380
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	443	3 179	379	3 116	424	3 300	5 029	3 100	469	424	539 000	673 437

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Août 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	6	2	6	2	6	6	6	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	2	8	2	20	2	25	34	6	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	6	16	0	8	2	26	32	18	3	1	-	-
Burnaby - Central Park	0	14	2	6	1	14	17	16	3	4	-	-
Burnaby - Reste	4	36	4	62	9	97	109	34	17	12	-	-
TOTAL - BURNABY	12	74	8	96	14	162	192	74	23	17	494 000	491 985
COQUITLAM	16	40	8	38	10	43	60	34	8	6	402 600	404 614
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	14	42	10	12	8	10	10	38	0	2	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	14	42	10	12	8	10	10	38	0	2	389 000	394 257
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	22	0	38	6	31	39	34	16	10	289 900	285 733
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	2	0	2	6	0	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	6	26	4	12	3	9	12	18	3	4	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	38	0	24	0	24	24	42	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	10	6	22	6	24	26	2	0	0	259 000	259 500
PORT COQUITLAM	0	2	0	6	0	4	4	4	4	4	-	-
PORT MOODY	2	16	2	22	2	27	36	34	0	0	-	-
RICHMOND	2	70	48	84	34	89	131	56	0	14	373 900	373 879
Surrey - Sud	0	4	0	4	0	2	5	26	2	2	-	-
Surrey - Cloverdale	0	4	0	40	0	40	60	4	0	0	-	-
Surrey - Nord	4	28	0	62	0	86	132	38	3	3	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	4	36	0	106	0	128	197	68	5	5	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	12	0	14	14	20	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	2	6	2	2	2	2	2	8	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	2	2	2	2	0	2	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	4	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	2	12	0	4	0	2	12	20	2	2	-	-
Van - Est	10	32	12	38	8	35	45	22	6	10	-	-
Van - Mt. Pleasant	6	42	8	20	6	18	24	40	4	6	-	-
Van - Strath/Grand	0	8	0	10	0	2	4	8	8	8	-	-
Van - Ouest	0	4	0	4	0	4	4	28	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	20	106	22	80	18	65	93	130	22	26	540 000	571 044
WEST VANCOUVER	16	18	2	10	2	10	10	44	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	92	506	112	570	105	648	860	604	82	89	405 800	432 275

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Août 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médiens (\$)	Prix moyens (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - nord	0	38	0	41	0	49	62	38	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	28	28	0	38	0	38	38	28	0	0	-	-
Burnaby - parc central	0	12	0	33	7	18	27	12	22	15	-	-
Burnaby - reste de la ville	156	220	16	135	27	97	100	243	49	38	-	-
BURNABY, TOTAL	184	298	16	247	34	202	227	321	71	53	301 900	317 100
COQUITLAM	10	10	0	0	0	10	61	10	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	22	0	22	64	18	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	28	291	0	243	0	233	429	313	10	10	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	31	0	13	4	13	13	31	4	0	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	27	87	0	81	0	70	85	104	14	14	-	-
Ville de NORTH VANCOUVER	3	9	0	17	0	20	23	16	0	0	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	67	0	20	0	20	20	67	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	61	19	31	19	31	45	61	0	0	261 500	255 950
PORT COQUITLAM	4	43	11	42	6	37	53	51	0	5	344 500	338 600
PORT MOODY	0	125	18	119	19	119	148	152	6	5	379 900	390 206
RICHMOND	30	290	106	281	103	269	332	233	20	23	355 900	370 670
Surrey - sud	0	46	9	128	5	122	169	61	7	11	-	-
Surrey - Cloverdale	4	351	48	225	44	222	270	342	4	8	-	-
Surrey - nord	7	370	34	347	35	384	561	361	12	11	-	-
Surrey - Guildford	0	51	0	50	0	48	48	88	2	2	-	-
Surrey - Whalley	0	35	0	24	2	27	29	35	5	3	-	-
SURREY, TOTAL	11	853	91	774	86	803	1 077	887	30	35	244 400	256 263
Dotation foncière universitaire	0	14	36	71	36	71	86	55	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	0	33	0	0	-	-
Van - Centre-ville	21	35	0	32	0	32	36	71	0	0	-	-
Van - Kitsilano	21	29	0	0	0	0	0	39	0	0	-	-
Van - False Creek	0	5	0	24	1	25	25	5	3	2	-	-
Van - Granville/Oak	20	24	0	3	1	12	31	34	5	4	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Eastside	0	41	4	8	1	10	20	63	1	4	-	-
Van - Mt. Pleasant	12	37	0	3	0	4	7	44	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	26	0	4	1	4	4	26	1	0	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	86	0	0	-	-
VANCOUVER, TOTAL	74	197	4	74	4	87	123	401	10	10	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	7	7	4	4	10	9	0	3	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	371	2 376	308	2 042	315	2 012	2 800	2 729	165	158	290 900	311 465

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Août 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Burnaby - Nord	0	0	0	65	0	65	65	0	0	0	-	-	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	47	81	0	0	-	-	
TOTAL - BURNABY	0	0	0	65	0	65	112	81	0	0	-	-	
COQUITLAM	70	70	0	98	0	98	152	113	0	0	-	-	
Delta - Tsawwassen	0	45	0	0	0	0	26	97	0	0	-	-	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
TOTAL - DELTA	0	45	0	0	0	0	26	97	0	0	-	-	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	-	-	
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
MAPLE RIDGE	0	0	59	87	55	81	81	0	2	6	263 500	263 500	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
NEW WESTMINSTER	0	5	0	34	0	32	32	9	2	2	-	-	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	51	0	54	54	60	0	0	-	-	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	15	0	15	15	0	0	0	-	-	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
PORT COQUITLAM	22	140	0	0	0	0	21	29	160	2	2	-	-
PORT MOODY	0	145	0	172	0	172	172	231	0	0	-	-	
RICHMOND	20	421	0	345	2	345	346	445	13	11	-	-	
Surrey - Sud	0	0	0	86	0	86	86	43	0	0	-	-	
Surrey - Cloverdale	0	48	0	0	0	0	0	104	0	0	-	-	
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	-	-	
Surrey - Guildford	0	123	0	100	0	100	100	123	0	0	-	-	
Surrey - Whalley	72	99	0	107	0	107	107	99	0	0	-	-	
TOTAL - SURREY	72	270	0	293	0	293	293	415	0	0	-	-	
Terrains en dotation de UBC	0	232	0	177	0	183	257	381	0	0	-	-	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	-	-	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	-	-	
Van - Kitsilano	0	4	0	22	-2	28	36	14	0	2	-	-	
Van - False Creek	0	39	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-	
Van - Granville/Oak	0	48	8	43	9	55	86	40	4	3	-	-	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	2	13	42	0	2	0	-	-	
Van - Marpole	0	19	0	0	0	0	0	19	0	0	-	-	
Van - Est	0	63	34	154	29	152	153	202	0	5	-	-	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	42	0	47	49	0	0	0	-	-	
Van - Strath/Grand	0	0	0	5	0	11	15	24	4	4	-	-	
Van - Ouest	0	0	0	58	0	60	67	94	0	0	-	-	
TOTAL - VANCOUVER	0	173	42	324	38	369	463	467	10	14	166 450	243 932	
WEST VANCOUVER	0	44	0	0	0	0	2	44	0	0	-	-	
WHITE ROCK	0	0	0	26	4	26	26	0	4	0	-	-	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	184	1 545	101	1 687	99	1 757	2 060	2,562	33	35	296 950	278 996	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Août 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	164	0	0	0	0	0	405	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	178	178	0	0	0	0	0	178	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	151	0	151	151	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	310	847	0	302	0	306	497	1 559	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	488	1 189	0	453	0	457	648	2 142	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	42	0	0	0	0	0	42	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	141	0	111	0	111	111	532	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	132	0	343	1	340	452	284	4	3	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	85	0	85	85	86	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	127	0	0	0	0	0	127	0	0	-	-
RICHMOND	0	197	0	301	0	300	300	307	3	3	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	95	0	95	95	62	0	0	-	-
Van - Ouest	0	129	0	188	0	192	324	1 123	0	0	-	-
Van - Centre-ville	116	1 530	0	707	0	707	1 113	3 803	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	63	0	0	0	0	0	112	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	173	0	173	173	81	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	117	0	0	0	1	24	243	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	8	28	0	0	0	-	-
Van - Est	0	205	0	244	0	244	244	474	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	92	0	92	92	10	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	116	2 044	0	1 404	0	1 417	1 998	6 024	0	0	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	37	74	37	74	111	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	82	0	79	79	0	3	3	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	604	3 872	37	2 948	38	2 958	3 879	9 606	10	9	272 900	284 622

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Août 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	1	22	4	23	4	23	31	25	0	0
BELCARRA	0	3	0	2	0	2	2	3	0	0
BOWEN ISLAND	0	33	2	33	2	40	41	63	0	0
Burnaby - Nord	11	267	6	169	5	187	229	515	9	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	2	1	1	2	3	2	1
Burnaby - Sud et est	216	391	0	58	2	82	101	398	5	3
Burnaby - Central Park	2	37	2	206	10	204	223	36	28	20
Burnaby - Reste	482	1 177	24	682	43	688	967	1 991	85	66
TOTAL - BURNABY	711	1 874	32	1 117	61	1 162	1 522	2 943	129	100
COQUITLAM	121	240	40	256	47	303	510	278	25	18
Delta - Tsawwassen	0	58	2	21	2	32	82	113	5	5
Delta - Ladner	18	80	15	40	13	46	61	69	2	4
Delta - Nord	6	25	2	27	1	24	38	22	2	3
TOTAL - DELTA	24	163	19	88	16	102	181	204	9	12
LANGLEY (ville)	0	0	0	23	0	23	125	78	0	0
LANGLEY (district)	68	714	37	585	43	640	1 097	824	77	71
LION'S BAY	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0
MAPLE RIDGE	30	288	76	312	82	317	448	271	31	25
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	27	247	2	248	1	234	285	669	19	20
NORTH VANCOUVER (ville)	22	199	4	448	5	448	595	423	8	7
NORTH VANCOUVER (MD)	6	153	4	187	5	194	216	254	6	5
PITT MEADOWS	9	129	42	118	33	114	167	100	8	17
PORT COQUITLAM	33	231	14	112	8	130	205	265	11	17
PORT MOODY	12	506	32	363	32	367	436	617	11	11
RICHMOND	82	1 226	188	1 304	185	1 365	1 583	1 264	77	80
Surrey - Sud	16	191	28	411	30	431	624	477	37	35
Surrey - Cloverdale	70	848	94	547	88	539	731	790	52	58
Surrey - Nord	88	971	97	1 042	125	1 164	1 771	955	148	120
Surrey - Guildford	1	183	1	158	0	156	166	219	2	3
Surrey - Whalley	82	193	5	282	7	235	287	183	12	10
TOTAL - SURREY	257	2 386	225	2 440	250	2 525	3 579	2 624	251	226
Terrains en dotation de UBC	0	247	36	355	36	364	486	522	0	0
Van - Ouest	0	129	0	189	0	196	337	1 267	0	0
Van - Centre-ville	138	1 566	0	739	0	749	1 214	3 875	0	0
Van - Kitsilano	25	109	7	33	7	50	88	182	2	2
Van - False Creek	0	44	0	199	3	200	200	160	5	2
Van - Granville/Oak	21	194	10	93	13	114	197	324	11	8
Van - Kerrisdale	5	28	5	24	7	38	77	36	4	2
Van - Marpole	7	56	0	25	0	28	72	107	11	11
Van - Est	61	694	108	827	91	849	1 020	1 175	51	68
Van - Mt. Pleasant	18	80	8	65	6	69	80	264	4	6
Van - Strath/Grand	3	52	0	72	1	18	24	81	13	12
Van - Ouest	9	81	0	201	1	200	250	363	11	10
TOTAL - VANCOUVER	287	3 033	138	2 467	129	2 511	3 559	7 834	112	121
WEST VANCOUVER	32	216	60	187	62	181	253	318	26	24
WHITE ROCK	1	32	4	144	9	146	173	29	10	5
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1 723	11 942	959	10 813	1 010	11 192	15 495	19 609	810	759

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER
Août 2005

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
Août 2005	443	92	371	813	0	4	1 723
Août 2004	521	106	289	1 363	5	4	2 288
Cumul 2005	3 179	506	2 376	5 526	0	355	11 942
Cumul 2004	3 929	632	1 998	6 484	30	444	13 517
EN CONSTRUCTION							
Août 2005	3 100	604	2 729	12 283	0	893	19 609
Août 2004	3 313	580	1 936	10 635	13	871	17 348
ACHÈVEMENTS							
Août 2005	379	112	308	160	0	0	959
Août 2004	456	84	213	802	14	444	2 013
Cumul 2005	3 116	570	2 042	4 787	8	290	10 813
Cumul 2004	3 317	504	1 551	3 469	49	659	9 549
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Août 2005	424	89	158	56	3	29	759
Août 2004	382	121	73	81	10	155	822
TOTAL DE L'OFFRE							
Août 2005	3 524	693	2 887	12 339	3	922	20 368
Août 2004	3 695	701	2 009	10 716	23	1 026	18 170
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Août 2005	424	105	315	163	0	3	1 010
Moyenne (3 mois)	427	100	304	276	0	21	1 129
Moyenne (12 mois)	419	72	233	519	2	48	1 293

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.