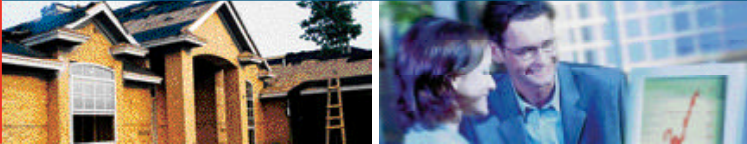


Actualités habitation

Vancouver



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Novembre 2006

Ralentissement de la construction imputable au segment des collectifs, en octobre

Un total de 1 256 habitations ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver en octobre 2006, soit 37 % de moins qu'en octobre 2005. Les constructeurs ont réduit leur production de logements

collectifs, ce qui a pesé lourdement sur le nombre total de logements commencés. En revanche, même s'il a reculé d'une année à l'autre pour un troisième mois d'affilée, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations demeure aussi élevé qu'en 2005, soit à un niveau de 15 993 unités (voir la figure 1).

Dans le segment des collectifs, qui comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, le

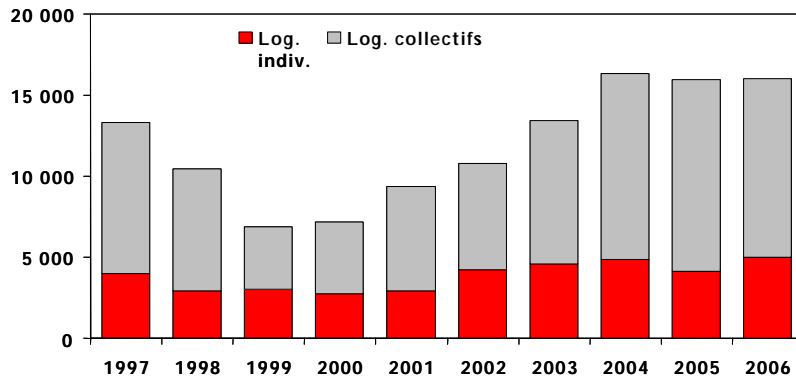
Sommaire

- 1 Ralentissement de la construction imputable au segment des collectifs, en octobre
- 2 Forte baisse d'activité dans le segment des collectifs
- 2 Le segment des maisons individuelles est le moteur du marché
- 3-8 Cartes
- 9-33 Tableaux – Marché de l'habitation

Figure 1

Cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver

Logements mis en chantier



Source : SCHL. Cumul annuel au 31 octobre.

Abonnez-vous maintenant

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

nombre de logements commencés a chuté de 50 %, en octobre, par rapport au même mois l'an passé; il est descendu à 783. Bien qu'il s'agisse d'une baisse considérable, il faut s'attendre à observer des fluctuations importantes du nombre de logements commencés dans ce segment, d'un mois à l'autre, puisque chaque ensemble compte de multiples unités. En dépit du fait qu'il accuse un retard de 7 % par rapport au niveau atteint à la fin des 10 premiers mois de 2005 à cause du récent ralentissement, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs reste élevé, à 11 010 unités. En raison du nombre record de logements en construction, de la persistance des pénuries de main-d'œuvre qualifiée et de la rareté des terrains à bâtir, les constructeurs et les promoteurs n'ont pas pu tirer pleinement avantage de la vigueur de la demande de logements sur le marché de Vancouver.

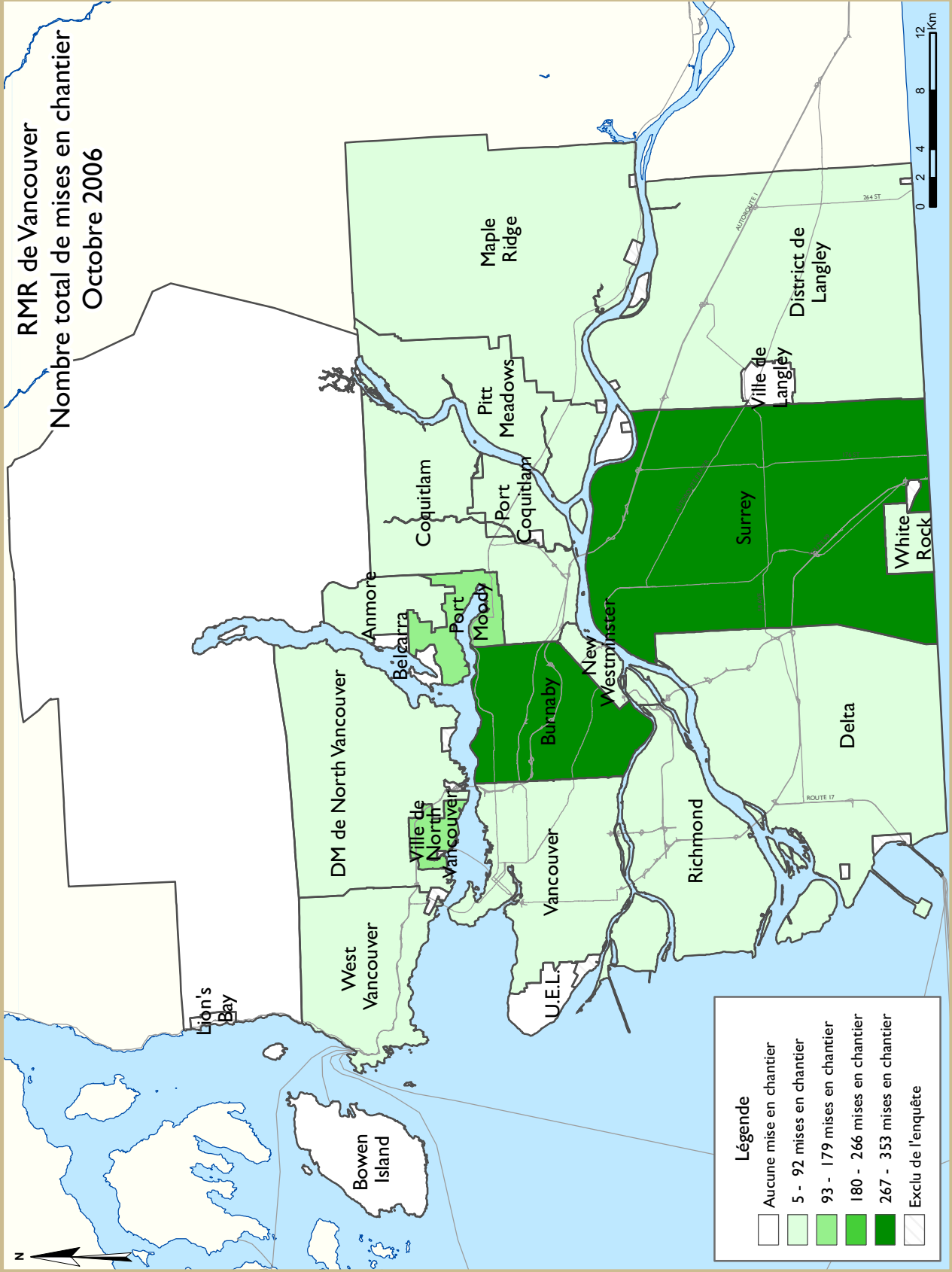
Forte baisse d'activité dans le segment des collectifs

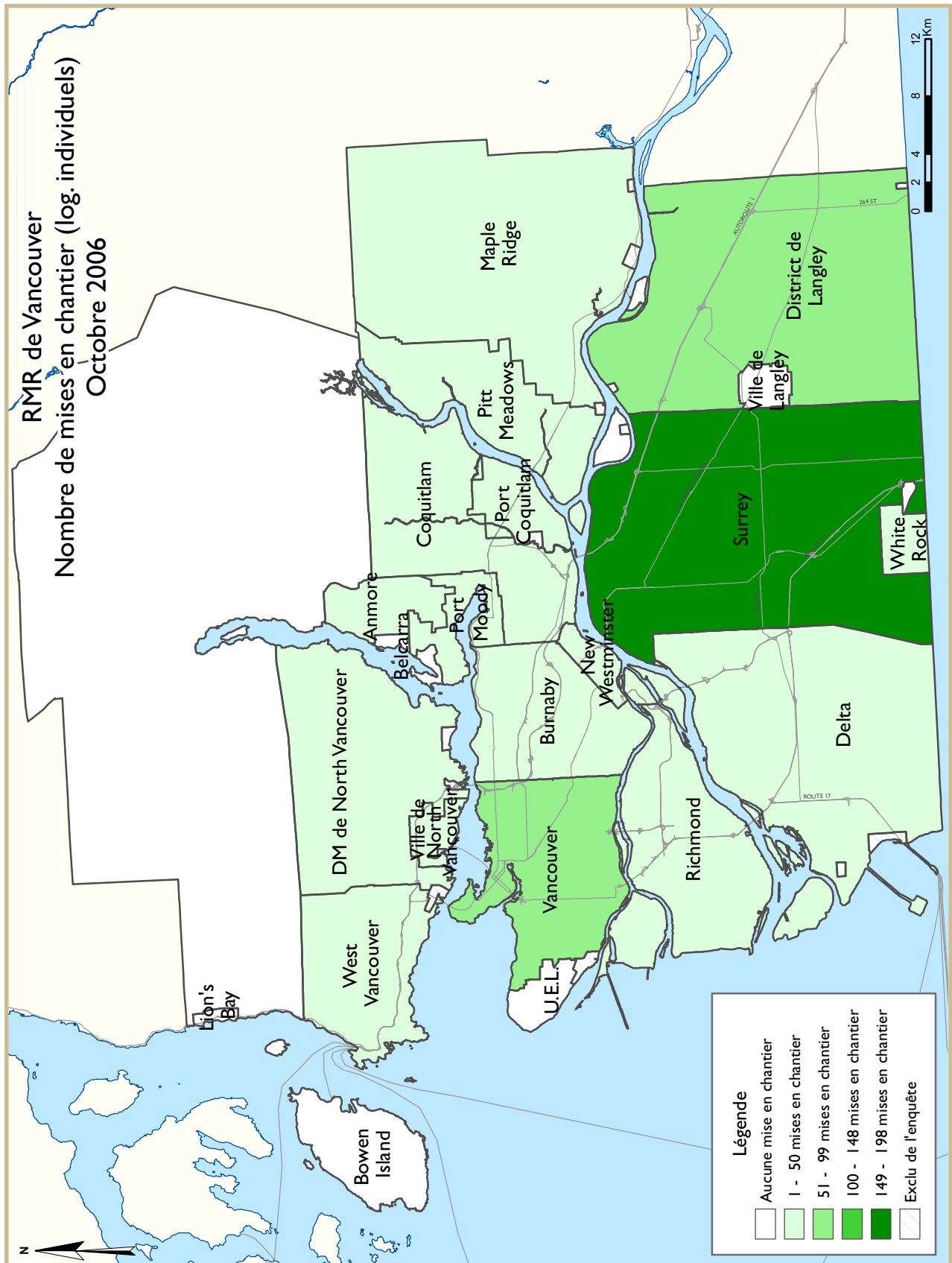
Les constructeurs ont achevé 10 923 logements collectifs entre janvier et octobre – une cadence inégalée depuis 1995. Pour le quatrième mois de suite, il y a eu davantage de logements achevés que de logements écoulés. Par contre, le niveau des stocks est resté bas, à 361 unités, car la plupart des copropriétés de la RMR sont vendues à des propriétaires-occupants ou à des investisseurs avant d'être construites et sont donc considérées écoulées au moment

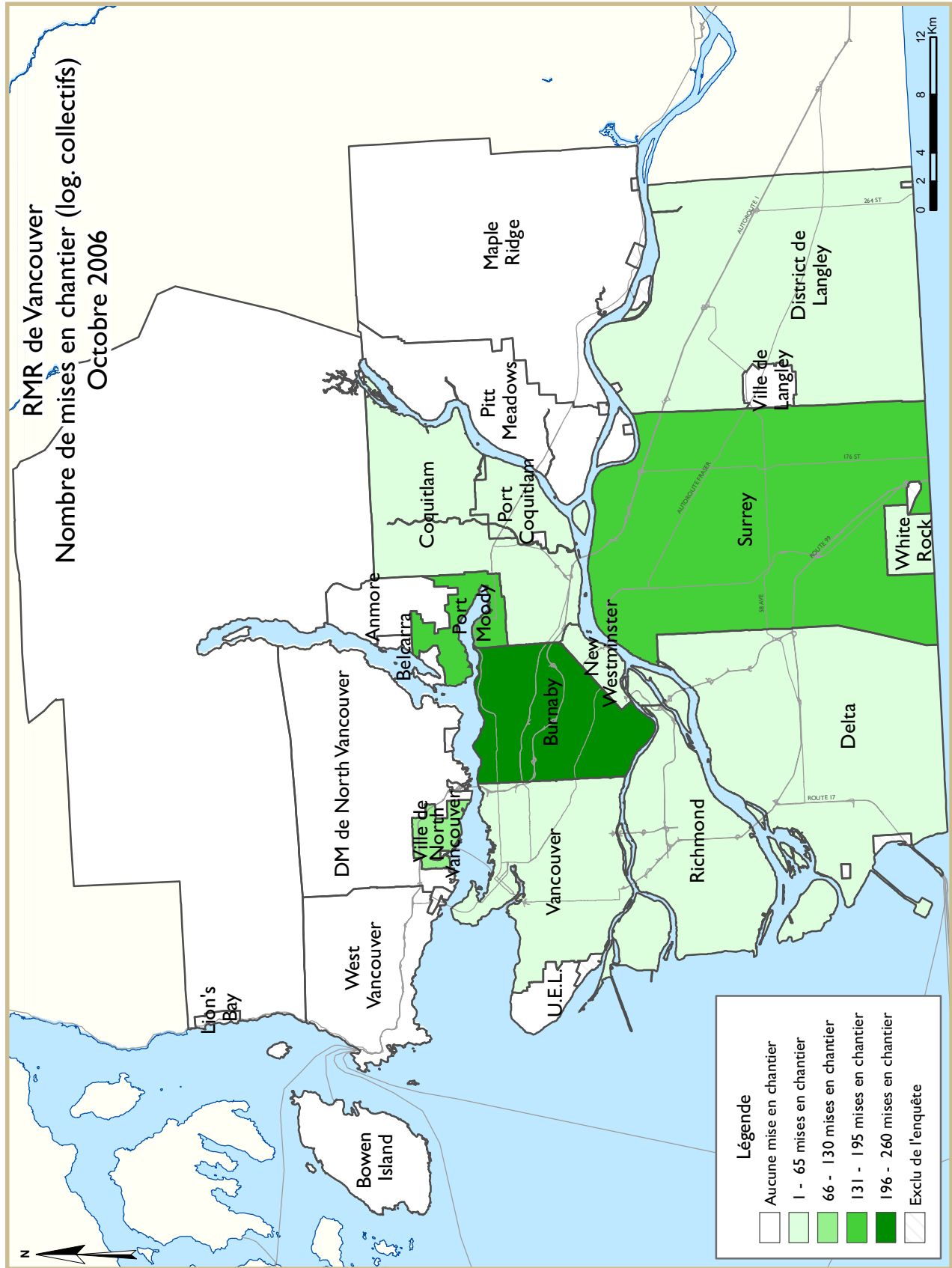
de leur achèvement. Il faut cependant mentionner que certains de ces logements sont offerts sur le marché de la revente lorsqu'ils sont achevés, leur propriétaire essayant de les vendre à un prix plus élevé. Les gains réalisés au chapitre des stocks ont été concentrés dans les marchés des jumelés et des maisons en rangée.

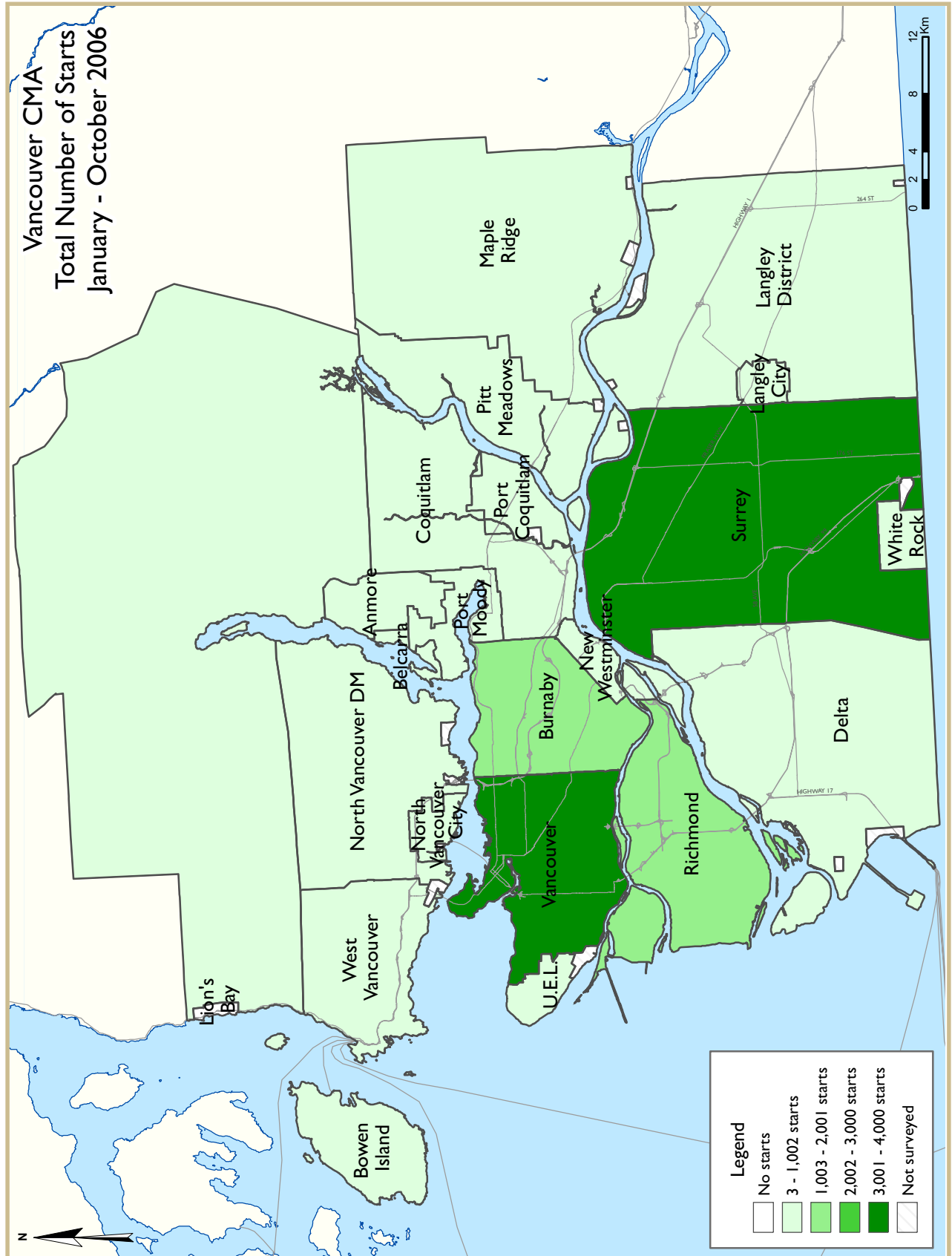
Le segment des maisons individuelles est le moteur du marché

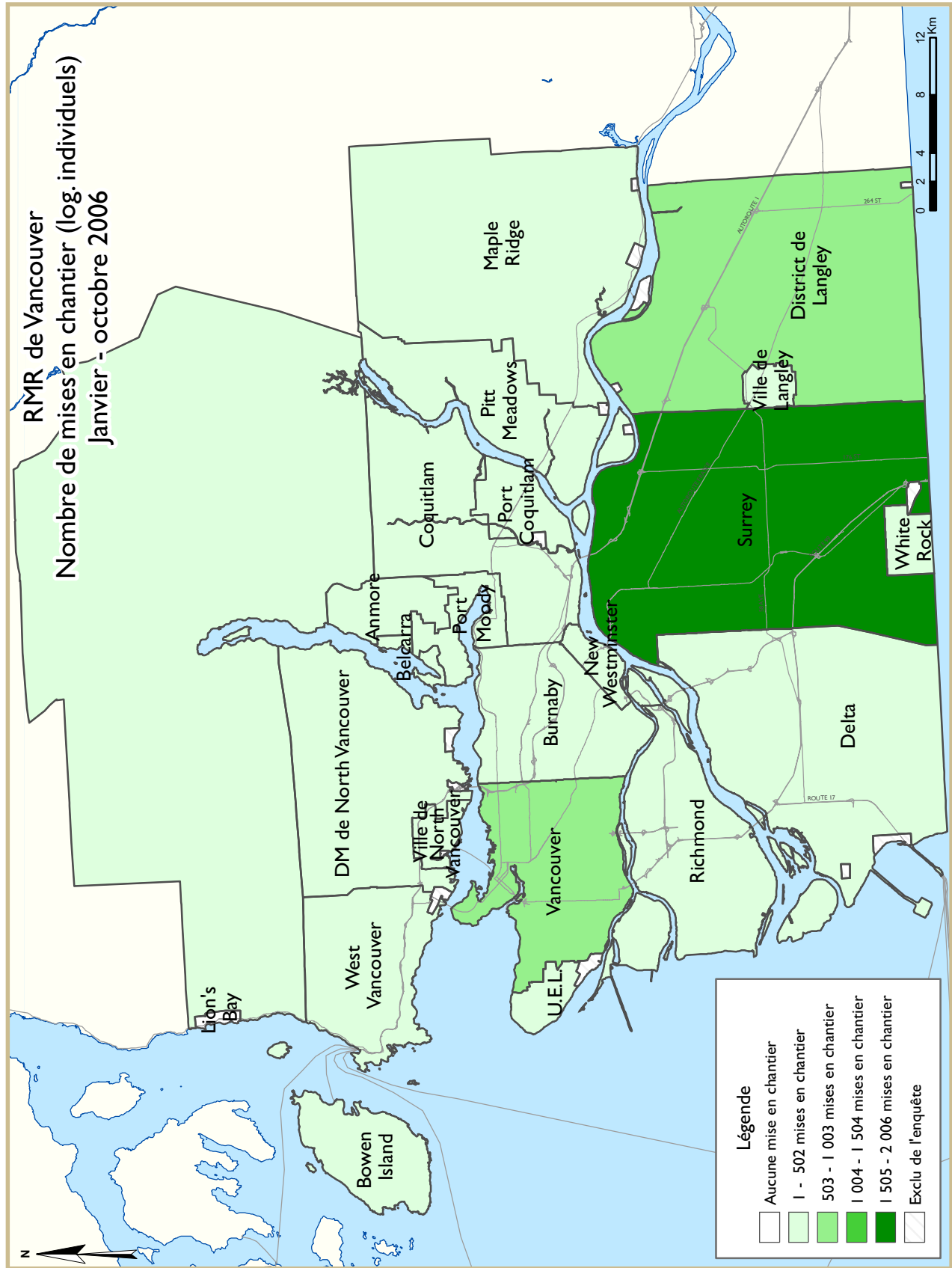
Pendant qu'elle ralentissait sur le marché des logements collectifs, l'activité a continué de s'intensifier dans celui des maisons individuelles, en octobre. Les constructeurs ont coulé les fondations de 473 habitations durant le mois, ce qui représente une augmentation de 8 % en glissement annuel et le plus haut niveau jamais affiché en octobre depuis 1993. Par conséquent, le cumul des mises en chantier de maisons individuelles pour les 10 premiers mois de 2006 est monté à 4 983. Il s'agit là d'un bond de 20 % par rapport à la période correspondante en 2005 et du plus haut volume qu'on ait enregistré depuis 1994. Même si la production accrue a fait grimper les achèvements de 15 % en 2006, le nombre de maisons individuelles en construction a atteint 3 772, ce qui ne s'était pas vu depuis 1990.

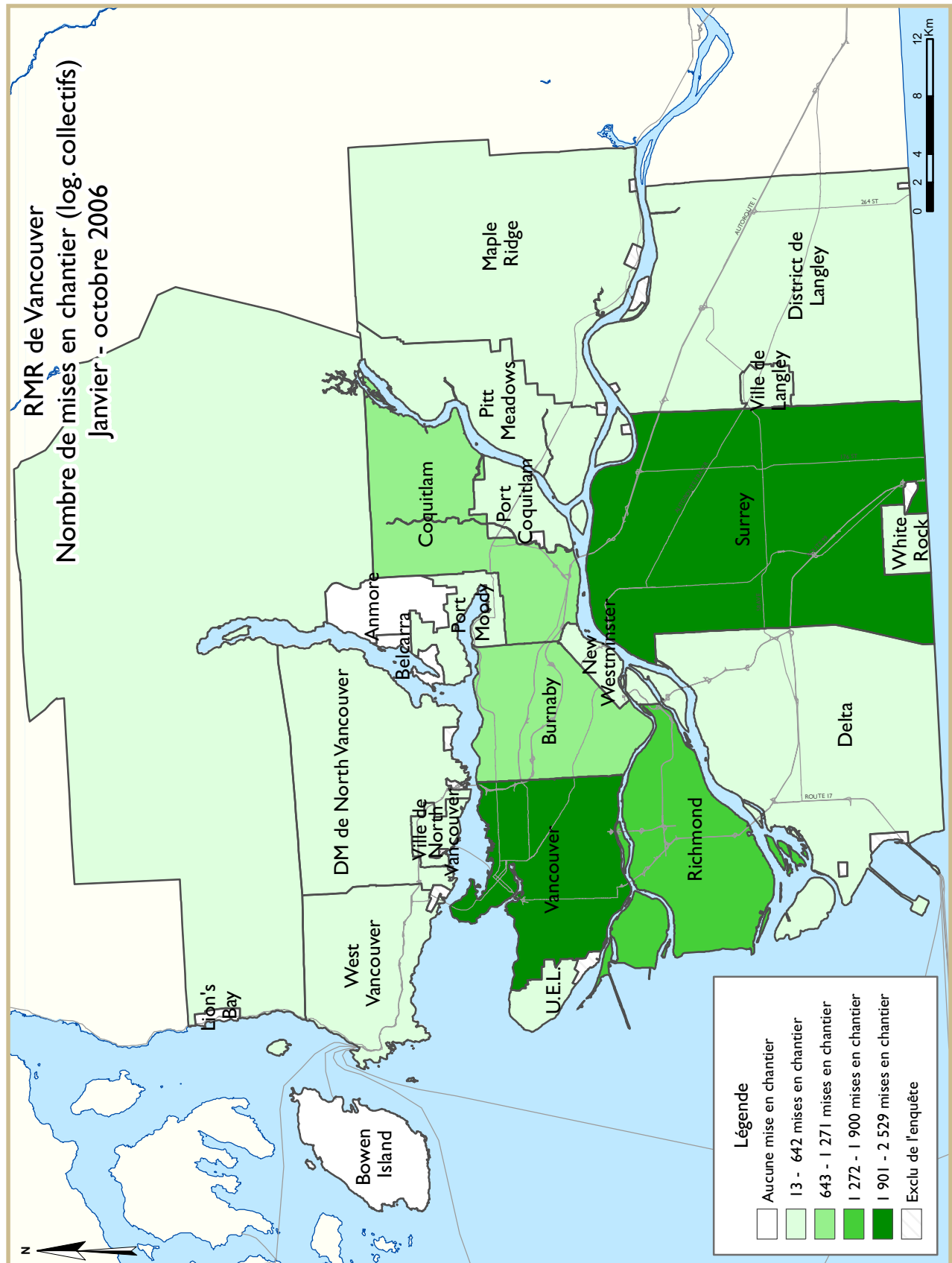












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2006	454	36	29	17	269	433	2	16	1,256
Octobre 2005	417	14	12	18	414	1,057	1	76	2,009
Variation en %	8.9	157.1	141.7	-5.6	-35.0	-59.0	100.0	-78.9	-37.5
Cumul 2006	4,884	292	211	82	2,621	7,459	21	409	15,993
Cumul 2005	3,903	350	149	194	3,257	7,590	50	449	15,942
Variation en %	25.1	-16.6	41.6	-57.7	-19.5	-1.7	-58.0	-8.9	0.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2006	3,699	218	189	68	2,614	14,642	49	656	22,135
Octobre 2005	3,086	306	145	199	3,053	12,979	19	862	20,649
Variation en %	19.9	-28.8	30.3	-65.8	-14.4	12.8	157.9	-23.9	7.2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2006	422	16	10	7	275	392	21	123	1,266
Octobre 2005	314	8	4	29	434	767	2	125	1,683
Variation en %	34.4	100.0	150.0	-75.9	-36.6	-48.9	**	-1.6	-24.8
Cumul 2006	4,294	342	157	166	2,876	6,753	44	769	15,401
Cumul 2005	3,645	316	172	194	2,983	5,997	51	415	13,773
Variation en %	17.8	8.2	-8.7	-14.4	-3.6	12.6	-13.7	85.3	11.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2006	562	94	28	18	109	80	17	35	943
Octobre 2005	449	57	14	11	128	45	6	47	757
Variation en %	25.2	64.9	100.0	63.6	-14.8	77.8	183.3	-25.5	24.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2006	353	18	6	5	257	406	7	5	1 057
Octobre 2005	276	19	5	32	486	766	2	101	1 687
Variation en %	27.9	-5.3	20.0	-84.4	-47.1	-47.0	**	-95.0	-37.3
Cumul 2006	4,195	307	157	167	2,903	6,806	36	325	14,896
Cumul 2005	3,776	375	212	205	3,034	6,078	56	420	14,156
Variation en %	11.1	-18.1	-25.9	-18.5	-4.3	12.0	-35.7	-22.6	5.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Octobre 2006	12	22	0	0	25	213	0	0	272
Octobre 2005	8	8	0	0	76	390	0	0	482
Delta									
Octobre 2006	13	0	0	0	0	0	0	1	14
Octobre 2005	5	0	0	0	14	0	0	0	19
Langley									
Octobre 2006	45	2	0	13	22	0	2	0	84
Octobre 2005	66	0	0	0	45	0	1	0	112
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2006	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Octobre 2005	44	0	0	0	0	0	0	0	44
New Westminister									
Octobre 2006	12	4	0	0	4	0	0	0	20
Octobre 2005	3	0	0	0	27	215	0	0	245
North Vancouver									
Octobre 2006	16	0	0	0	12	82	0	0	110
Octobre 2005	4	4	2	0	8	0	0	0	18
Richmond									
Octobre 2006	18	0	0	0	27	0	0	1	46
Octobre 2005	15	0	0	0	75	0	0	0	90
Surrey									
Octobre 2006	198	0	0	0	145	0	0	10	353
Octobre 2005	188	0	0	2	132	59	0	72	453
Tri-Cities									
Octobre 2006	12	2	16	4	18	138	0	0	190
Octobre 2005	13	0	10	16	2	107	0	0	148
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	0	0	0	0	0	46	0	0	46
Vancouver (ville)									
Octobre 2006	52	6	9	0	16	0	0	4	87
Octobre 2005	50	2	0	0	35	240	0	4	331
West Vancouver									
Octobre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2005	13	0	0	0	0	0	0	0	13
White Rock									
Octobre 2006	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Octobre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Vancouver (RMR)									
Octobre 2006	454	36	29	17	269	433	2	16	1,256
Octobre 2005	417	14	12	18	414	1,057	1	76	2,009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Octobre 2006	103	78	0	0	407	2,019	0	146	2,753
Octobre 2005	156	82	0	0	504	2,662	0	146	3,550
Delta									
Octobre 2006	62	0	0	0	22	60	0	1	145
Octobre 2005	59	0	0	0	44	97	3	0	203
Langley									
Octobre 2006	541	6	0	30	160	392	5	3	1,137
Octobre 2005	395	0	0	11	347	101	1	0	855
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2006	325	0	0	7	47	652	0	0	1,031
Octobre 2005	249	0	0	16	86	0	0	18	369
New Westminster									
Octobre 2006	75	6	0	0	10	1,012	0	0	1,103
Octobre 2005	29	0	0	0	149	856	0	0	1,034
North Vancouver									
Octobre 2006	108	8	2	0	86	584	0	27	815
Octobre 2005	94	20	32	0	130	430	0	0	706
Richmond									
Octobre 2006	230	10	0	1	461	1,162	0	4	1,868
Octobre 2005	210	20	0	4	233	791	15	0	1,273
Surrey									
Octobre 2006	1,367	2	14	2	853	872	0	133	3,243
Octobre 2005	1,048	4	0	97	896	530	0	233	2,808
Tri-Cities									
Octobre 2006	123	32	78	23	106	1,332	35	0	1,729
Octobre 2005	92	54	88	67	153	814	0	2	1,270
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2006	3	0	0	0	81	431	9	71	595
Octobre 2005	3	0	0	0	27	340	0	0	370
Vancouver (ville)									
Octobre 2006	474	70	43	0	341	5,919	0	255	7,102
Octobre 2005	469	116	23	0	435	6,235	0	379	7,657
West Vancouver									
Octobre 2006	191	4	0	5	40	102	0	16	358
Octobre 2005	160	4	0	4	49	123	0	84	424
White Rock									
Octobre 2006	21	0	52	0	0	105	0	0	178
Octobre 2005	31	0	2	0	0	0	0	0	33
Vancouver (RMR)									
Octobre 2006	3,699	218	189	68	2,614	14,642	49	656	22,135
Octobre 2005	3,086	306	145	199	3,053	12,979	19	862	20,649

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Burnaby									
Octobre 2006	19	2	0	0	45	0	0	0	66
Octobre 2005	28	4	0	0	0	176	0	0	208
Delta									
Octobre 2006	23	0	0	0	0	0	0	1	24
Octobre 2005	10	0	0	0	8	0	2	0	20
Langley									
Octobre 2006	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Octobre 2005	39	0	0	2	68	0	0	110	219
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2006	31	0	0	3	12	0	0	0	46
Octobre 2005	25	0	0	0	8	0	0	0	33
New Westminster									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	85	0	0	85
Octobre 2005	0	0	0	0	0	85	0	0	85
North Vancouver									
Octobre 2006	9	6	2	0	5	0	5	0	27
Octobre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Richmond									
Octobre 2006	9	0	0	0	0	48	0	0	57
Octobre 2005	27	0	0	0	111	55	0	0	193
Surrey									
Octobre 2006	196	0	0	1	131	72	16	76	492
Octobre 2005	147	0	0	7	143	0	0	0	297
Tri-Cities									
Octobre 2006	17	0	6	3	9	121	0	0	156
Octobre 2005	11	4	4	19	66	87	0	15	206
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2006	0	0	0	0	11	31	0	0	42
Octobre 2005	1	0	0	1	11	77	0	0	90
Vancouver (ville)									
Octobre 2006	57	8	0	0	42	35	0	0	142
Octobre 2005	18	0	0	0	19	287	0	0	324
West Vancouver									
Octobre 2006	5	0	0	0	20	0	0	46	71
Octobre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
White Rock									
Octobre 2006	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Octobre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Vancouver (RMR)									
Octobre 2006	422	16	10	7	275	392	21	123	1,266
Octobre 2005	314	8	4	29	434	767	2	125	1,683

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2006	45	19	0	0	2	0	0	0	66
Octobre 2005	50	17	0	0	38	0	0	0	105
Delta									
Octobre 2006	22	0	0	0	0	17	0	1	40
Octobre 2005	11	0	0	0	2	0	1	0	14
Langley									
Octobre 2006	68	0	0	9	10	1	2	0	90
Octobre 2005	44	0	0	9	34	0	2	45	134
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2006	29	0	0	3	0	0	0	0	32
Octobre 2005	27	0	0	0	0	5	0	0	32
New Westminister									
Octobre 2006	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Octobre 2005	3	1	0	0	3	5	0	0	12
North Vancouver									
Octobre 2006	8	3	8	0	0	0	0	0	19
Octobre 2005	3	4	0	0	2	2	0	0	11
Richmond									
Octobre 2006	42	3	0	2	19	4	1	1	72
Octobre 2005	38	0	0	0	14	19	3	0	74
Surrey									
Octobre 2006	178	0	0	4	40	43	14	19	298
Octobre 2005	177	0	0	0	19	0	0	0	196
Tri-Cities									
Octobre 2006	9	14	16	0	11	0	0	14	64
Octobre 2005	12	10	12	2	2	2	0	0	40
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	2	0	0	0	3	0	0	0	5
Vancouver (ville)									
Octobre 2006	143	55	4	0	25	14	0	0	241
Octobre 2005	61	25	2	0	10	12	0	2	112
West Vancouver									
Octobre 2006	10	0	0	0	2	0	0	0	12
Octobre 2005	19	0	0	0	1	0	0	0	20
White Rock									
Octobre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (RMR)									
Octobre 2006	562	94	28	18	109	80	17	35	943
Octobre 2005	449	57	14	11	128	45	6	47	757

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2006	18	12	0	0	43	0	0	0	73
Octobre 2005	13	13	0	0	15	176	0	0	217
Delta									
Octobre 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2005	5	0	0	0	7	0	2	0	14
Langley									
Octobre 2006	41	0	0	0	2	0	0	0	43
Octobre 2005	20	0	0	2	59	0	0	84	165
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2006	33	0	0	0	12	0	0	0	45
Octobre 2005	30	0	0	1	8	1	0	0	40
New Westminister									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	86	0	0	86
Octobre 2005	0	0	0	0	11	82	0	0	93
North Vancouver									
Octobre 2006	9	4	2	0	5	0	5	0	25
Octobre 2005	3	1	0	0	0	1	0	0	5
Richmond									
Octobre 2006	11	0	0	0	3	49	0	0	63
Octobre 2005	19	0	1	0	130	50	0	0	200
Surrey									
Octobre 2006	171	0	0	2	124	79	2	5	383
Octobre 2005	149	0	0	8	154	0	0	0	311
Tri-Cities									
Octobre 2006	16	1	2	3	8	121	0	0	151
Octobre 2005	7	5	4	20	74	87	0	17	214
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2006	0	0	0	0	11	31	0	0	42
Octobre 2005	0	0	0	1	11	77	0	0	89
Vancouver (ville)									
Octobre 2006	33	1	0	0	31	40	0	0	105
Octobre 2005	23	0	0	0	17	292	0	0	332
West Vancouver									
Octobre 2006	5	0	0	0	18	0	0	0	23
Octobre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
White Rock									
Octobre 2006	3	0	2	0	0	0	0	0	5
Octobre 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Vancouver (RMR)									
Octobre 2006	353	18	6	5	257	406	7	5	1,057
Octobre 2005	276	19	5	32	486	766	2	101	1,687

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %
Anmore	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	2	2	2	0	0	0	65	6	69	-91.3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	1	2	2	0	0	213	211	217	214	1.4
Burnaby - Central Park	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby - Reste	6	5	14	4	25	76	0	114	45	199	-77.4
Burnaby	12	8	22	8	25	76	213	390	272	482	-43.6
Coquitlam	7	19	2	0	9	0	8	54	26	73	-64.4
Delta - Tsawwassen	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Delta - Ladner	2	5	0	14	0	0	1	0	3	19	-84.2
Delta - Nord	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Delta	13	5	0	14	0	0	1	0	14	19	-26.3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	60	67	14	0	10	45	0	0	84	112	-25.0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	44	26	0	0	0	0	0	0	44	26	69.2
New Westminster	12	3	4	0	4	27	0	215	20	245	-91.8
North Vancouver (ville)	3	1	0	4	12	8	82	2	97	15	**
North Vancouver (DM)	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Pitt Meadows	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38.9
Port Coquitlam	2	1	0	0	0	0	8	63	10	64	-84.4
Port Moody	7	9	4	2	5	0	138	0	154	11	**
Richmond	18	15	0	0	27	75	1	0	46	90	-48.9
Surrey - Sud	30	18	0	4	0	29	0	0	30	51	-41.2
Surrey - Cloverdale	27	49	0	0	74	33	10	0	111	82	35.4
Surrey - Nord	114	108	0	10	43	56	0	72	157	246	-36.2
Surrey - Guildford	0	1	0	0	21	0	0	59	21	60	-65.0
Surrey - Whalley	27	14	0	0	7	0	0	0	34	14	142.9
Surrey	198	190	0	14	145	118	10	131	353	453	-22.1
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	46	0	46	-100.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	8	0	10	0	18	-100.0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	4	1	0	0	13	0	0	0	17	1	**
Vancouver - Marpole	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50.0
Vancouver - Est	38	43	4	0	3	14	10	234	55	291	-81.1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	3	0	0	0	5	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	8	6	0	0	0	13	0	0	8	19	-57.9
Vancouver	52	50	6	2	19	35	10	244	87	331	-73.7
West Vancouver	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0.0
White Rock	1	3	0	0	0	0	4	0	5	3	66.7
Vancouver (RMR)	473	436	52	44	256	384	475	1,145	1,256	2,009	-37.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Anmore	28	23	0	6	0	0	0	0	28	29	-3.4
Belcarra	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Bowen Island	24	40	0	0	0	0	0	1	24	41	-41.5
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	57	64	8	12	6	38	0	229	71	343	-79.3
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	64	0	64	2	**
Burnaby - Sud et Est	25	28	12	20	55	40	213	535	305	623	-51.0
Burnaby - Central Park	8	15	20	14	49	12	214	0	291	41	**
Burnaby - Reste	85	81	86	56	207	389	196	1,186	574	1,712	-66.5
Burnaby	175	190	126	102	317	479	687	1,950	1,305	2,721	-52.0
Coquitlam	65	99	38	40	29	10	688	188	820	337	143.3
Delta - Tsawwassen	29	16	0	0	0	0	48	45	77	61	26.2
Delta - Ladner	53	45	10	56	14	0	1	0	78	101	-22.8
Delta - Nord	27	28	0	0	0	0	0	0	27	28	-3.6
Delta	109	89	10	56	14	0	49	45	182	190	-4.2
Langley (ville)	7	0	0	0	0	0	297	0	304	0	s.o.
Langley (district)	613	530	30	28	116	372	3	42	762	972	-21.6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	380	289	0	0	23	31	322	18	725	338	114.5
New Westminster	76	19	6	0	4	132	585	546	671	697	-3.7
North Vancouver (ville)	27	19	14	32	40	17	344	156	425	224	89.7
North Vancouver (DM)	62	64	4	38	22	67	46	0	134	169	-20.7
Pitt Meadows	88	82	10	10	24	61	268	0	390	153	154.9
Port Coquitlam	33	43	2	2	41	51	145	241	221	337	-34.4
Port Moody	90	112	26	26	56	125	364	409	536	672	-20.2
Richmond	344	296	122	70	443	365	858	712	1,767	1,443	22.5
Surrey - Sud	170	176	50	18	34	81	36	0	290	275	5.5
Surrey - Cloverdale	623	554	12	4	507	396	187	114	1,329	1,068	24.4
Surrey - Nord	1,072	787	6	42	352	462	72	72	1,502	1,363	10.2
Surrey - Guildford	7	11	4	0	48	51	165	182	224	244	-8.2
Surrey - Whalley	134	87	0	0	58	35	463	99	655	221	196.4
Surrey	2,006	1,615	72	64	999	1,025	923	467	4,000	3,171	26.1
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	6	0	46	14	186	278	239	295	-19.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	10	0	323	420	333	420	-20.7
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	32	43	1,027	1,541	1,059	1,584	-33.1
Vancouver - Kitsilano	15	8	6	6	22	29	79	67	122	110	10.9
Vancouver - False Creek	2	0	2	0	0	5	92	39	96	44	118.2
Vancouver - Granville/Oak	7	3	2	4	0	24	230	165	239	196	21.9
Vancouver - Kerrisdale	12	35	2	0	22	0	26	0	62	35	77.1
Vancouver - Marpole	26	30	2	14	28	0	0	42	56	86	-34.9
Vancouver - Est	518	305	42	38	49	55	395	636	1,004	1,034	-2.9
Vancouver - Mt. Pleasant	4	1	20	46	3	43	0	0	27	90	-70.0
Vancouver - Strath/Grand	2	5	4	10	4	30	48	14	58	59	-1.7
Vancouver - Ouest	131	94	6	6	32	13	21	2	190	115	65.2
Vancouver	717	481	86	124	202	242	2,241	2,926	3,246	3,773	-14.0
West Vancouver	115	107	4	18	0	0	9	207	128	332	-61.4
White Rock	20	43	0	0	0	0	63	2	83	45	84.4
Vancouver (RMR)	4,983	4,147	556	616	2,376	2,991	8,078	8,188	15,993	15,942	0.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	65	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	213	211	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	25	76	0	0	0	114	0	0
Burnaby	25	76	0	0	213	390	0	0
Coquitlam	9	0	0	0	8	54	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	10	45	0	0	0	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	4	27	0	0	0	215	0	0
North Vancouver (ville)	12	8	0	0	82	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	8	63	0	0
Port Moody	5	0	0	0	138	0	0	0
Richmond	27	75	0	0	0	0	1	0
Surrey - Sud	0	29	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	74	33	0	0	0	0	10	0
Surrey - Nord	43	56	0	0	0	0	0	72
Surrey - Guildford	21	0	0	0	0	59	0	0
Surrey - Whalley	7	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	145	118	0	0	0	59	10	72
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	46	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	8	0	0	0	10	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	13	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	3	14	0	0	6	230	4	4
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	13	0	0	0	0	0	0
Vancouver	19	35	0	0	6	240	4	4
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver (RMR)	256	384	0	0	459	1,069	16	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	38	0	0	0	229	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	64	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	55	40	0	0	213	389	0	146
Burnaby - Central Park	49	12	0	0	214	0	0	0
Burnaby - Reste	195	389	0	0	196	1,186	0	0
Burnaby	305	479	0	0	687	1,804	0	146
Coquitlam	29	10	0	0	688	186	0	2
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	48	45	0	0
Delta - Ladner	14	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	14	0	0	0	48	45	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	297	0	0	0
Langley (district)	116	372	0	0	0	42	3	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	31	0	0	322	0	0	18
New Westminister	4	132	0	0	585	546	0	0
North Vancouver (ville)	40	17	0	0	317	156	27	0
North Vancouver (DM)	22	67	0	0	46	0	0	0
Pitt Meadows	24	61	0	0	268	0	0	0
Port Coquitlam	41	51	0	0	145	241	0	0
Port Moody	56	125	0	0	364	409	0	0
Richmond	443	365	0	0	851	712	7	0
Surrey - Sud	34	81	0	0	36	0	0	0
Surrey - Cloverdale	507	396	0	0	120	114	67	0
Surrey - Nord	352	462	0	0	2	0	70	72
Surrey - Guildford	48	51	0	0	165	182	0	0
Surrey - Whalley	58	35	0	0	463	99	0	0
Surrey	999	1,025	0	0	786	395	137	72
Terrains en dotation de l'UBC	46	14	0	0	186	278	0	0
Vancouver - Ouest	10	0	0	0	323	420	0	0
Vancouver - Centre-ville	32	43	0	0	1,027	1,541	0	0
Vancouver - Kitsilano	22	29	0	0	78	67	1	0
Vancouver - False Creek	0	5	0	0	0	39	92	0
Vancouver - Granville/Oak	0	24	0	0	230	165	0	0
Vancouver - Kerrisdale	22	0	0	0	24	0	2	0
Vancouver - Marpole	28	0	0	0	0	42	0	0
Vancouver - Est	49	55	0	0	258	524	135	112
Vancouver - Mt. Pleasant	3	43	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	4	30	0	0	48	0	0	14
Vancouver - Ouest	32	13	0	0	17	2	4	0
Vancouver	202	242	0	0	2,005	2,800	234	126
West Vancouver	0	0	0	0	9	123	0	84
White Rock	0	0	0	0	63	2	0	0
Vancouver (RMR)	2,364	2,991	0	0	7,667	7,739	409	449

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Anmore	7	0	0	0	0	0	7	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	5	0	0	0	0	0	5
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	4	0	65	0	0	6	69
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	3	213	211	0	0	217	214
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Reste	20	9	25	190	0	0	45	199
Burnaby	34	16	238	466	0	0	272	482
Coquitlam	13	15	13	58	0	0	26	73
Delta - Tsawwassen	3	0	0	0	0	0	3	0
Delta - Ladner	2	5	0	14	1	0	3	19
Delta - Nord	8	0	0	0	0	0	8	0
Delta	13	5	0	14	1	0	14	19
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	47	66	35	45	2	1	84	112
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	44	26	0	0	0	0	44	26
New Westminster	16	3	4	242	0	0	20	245
North Vancouver (ville)	3	7	94	8	0	0	97	15
North Vancouver (DM)	13	3	0	0	0	0	13	3
Pitt Meadows	11	18	0	0	0	0	11	18
Port Coquitlam	10	1	0	63	0	0	10	64
Port Moody	7	7	147	4	0	0	154	11
Richmond	18	15	27	75	1	0	46	90
Surrey - Sud	30	16	0	35	0	0	30	51
Surrey - Cloverdale	27	49	74	33	10	0	111	82
Surrey - Nord	114	108	43	66	0	72	157	246
Surrey - Guildford	0	1	21	59	0	0	21	60
Surrey - Whalley	27	14	7	0	0	0	34	14
Surrey	198	188	145	193	10	72	353	453
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	46	0	0	0	46
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	18	0	0	0	18
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	4	1	13	0	0	0	17	1
Vancouver - Marpole	1	2	0	0	0	0	1	2
Vancouver - Est	51	43	0	244	4	4	55	291
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	3	0	0	0	5	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	8	6	0	13	0	0	8	19
Vancouver	67	52	16	275	4	4	87	331
West Vancouver	13	13	0	0	0	0	13	13
White Rock	5	3	0	0	0	0	5	3
Vancouver (RMR)	519	443	719	1,489	18	77	1,256	2,009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Anmore	28	29	0	0	0	0	28	29
Belcarra	3	3	0	0	0	0	3	3
Bowen Island	24	40	0	0	0	1	24	41
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	65	76	6	267	0	0	71	343
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	64	0	0	0	64	2
Burnaby - Sud et Est	37	48	268	429	0	146	305	623
Burnaby - Central Park	28	29	263	12	0	0	291	41
Burnaby - Reste	163	135	399	1,577	0	0	574	1,712
Burnaby	293	290	1,000	2,285	0	146	1,305	2,721
Coquitlam	136	145	684	190	0	2	820	337
Delta - Tsawwassen	29	16	48	45	0	0	77	61
Delta - Ladner	50	40	24	55	4	6	78	101
Delta - Nord	27	28	0	0	0	0	27	28
Delta	106	84	72	100	4	6	182	190
Langley (ville)	7	0	297	0	0	0	304	0
Langley (district)	580	488	170	460	12	24	762	972
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	373	283	352	37	0	18	725	338
New Westminster	82	19	589	678	0	0	671	697
North Vancouver (ville)	41	75	357	149	27	0	425	224
North Vancouver (DM)	65	64	64	105	5	0	134	169
Pitt Meadows	86	82	304	71	0	0	390	153
Port Coquitlam	51	57	170	280	0	0	221	337
Port Moody	94	85	442	587	0	0	536	672
Richmond	350	288	1,406	1,135	11	20	1,767	1,443
Surrey - Sud	170	165	120	110	0	0	290	275
Surrey - Cloverdale	633	538	629	530	67	0	1,329	1,068
Surrey - Nord	1,068	784	364	507	70	72	1,502	1,363
Surrey - Guildford	7	11	217	233	0	0	224	244
Surrey - Whalley	134	87	521	134	0	0	655	221
Surrey	2,012	1,585	1,851	1,514	137	72	4,000	3,171
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	238	292	0	0	239	295
Vancouver - Ouest	0	0	333	420	0	0	333	420
Vancouver - Centre-ville	0	1	1,059	1,583	0	0	1,059	1,584
Vancouver - Kitsilano	21	14	100	96	1	0	122	110
Vancouver - False Creek	4	0	0	44	92	0	96	44
Vancouver - Granville/Oak	9	7	230	189	0	0	239	196
Vancouver - Kerrisdale	14	35	46	0	2	0	62	35
Vancouver - Marpole	28	44	28	42	0	0	56	86
Vancouver - Est	615	369	252	553	135	112	1,004	1,034
Vancouver - Mt. Pleasant	24	45	3	45	0	0	27	90
Vancouver - Strath/Grand	6	15	52	30	0	14	58	59
Vancouver - Ouest	137	102	49	13	4	0	190	115
Vancouver	858	632	2,152	3,015	234	126	3,246	3,773
West Vancouver	119	105	9	143	0	84	128	332
White Rock	78	45	5	0	0	0	83	45
Vancouver (RMR)	5,387	4,402	10,162	11,041	430	499	15,993	15,942

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	9	2	0	0	0	0	0	9	9	0.0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	4	0	4	0	0	0	0	3	8	-62.5
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Burnaby - Reste	9	13	2	0	43	0	0	176	54	189	-71.4
Burnaby	19	28	4	4	43	0	0	176	66	208	-68.3
Coquitlam	4	18	0	0	7	0	6	45	17	63	-73.0
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta - Ladner	17	12	0	8	0	0	1	0	18	20	-10.0
Delta - Nord	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Delta	23	12	0	8	0	0	1	0	24	20	20.0
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langley (district)	51	41	0	18	0	50	0	110	51	219	-76.7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	28	21	0	0	0	0	0	0	28	21	33.3
New Westminster	0	0	0	0	0	0	85	85	85	85	0.0
North Vancouver (ville)	2	0	8	0	3	0	2	0	15	0	s.o.
North Vancouver (DM)	8	2	4	0	0	0	0	0	12	2	**
Pitt Meadows	6	4	0	0	12	8	0	0	18	12	50.0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	121	17	121	17	**
Port Moody	16	12	2	4	0	66	0	44	18	126	-85.7
Richmond	9	27	0	12	0	99	48	55	57	193	-70.5
Surrey - Sud	17	20	16	6	22	27	0	0	55	53	3.8
Surrey - Cloverdale	72	57	0	0	50	38	4	0	126	95	32.6
Surrey - Nord	90	68	0	0	59	48	72	0	221	116	90.5
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	18	0	0	2	18	-88.9
Surrey - Whalley	16	9	0	0	0	6	72	0	88	15	**
Surrey	197	154	16	6	131	137	148	0	492	297	65.7
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	8	11	3	31	77	42	90	-53.3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	13	0	287	0	300	-100.0
Vancouver - Kitsilano	3	0	4	0	17	0	0	0	24	0	n/a
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	35	0	36	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Vancouver - Marpole	3	1	0	0	2	0	0	0	5	1	**
Vancouver - Est	34	13	0	0	0	0	0	0	34	13	161.5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	23	0	0	0	23	0	n/a
Vancouver - Ouest	14	3	0	0	0	6	0	0	14	9	55.6
Vancouver	57	18	8	0	42	19	35	287	142	324	-56.2
West Vancouver	5	2	8	0	12	0	46	0	71	2	**
White Rock	1	3	0	0	0	0	2	0	3	3	0.0
Vancouver (RMR)	430	345	50	60	261	382	525	896	1,266	1,683	-24.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Anmore	26	20	4	6	0	0	0	0	30	26	15.4
Belcarra	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Bowen Island	37	39	0	0	0	0	0	1	37	40	-7.5
Burnaby Mountain	2	0	0	0	132	0	230	0	364	0	s.o.
Burnaby - Nord	76	58	16	24	38	41	405	65	535	188	184.6
Burnaby - Lougheed Mall	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Burnaby - Sud et Est	36	18	16	14	40	38	178	0	270	70	**
Burnaby - Central Park	14	19	18	8	18	33	0	151	50	211	-76.3
Burnaby - Reste	95	90	76	68	172	135	790	593	1,133	886	27.9
Burnaby	226	187	126	114	400	247	1,603	809	2,355	1,357	73.5
Coquitlam	58	77	40	42	7	0	198	205	303	324	-6.5
Delta - Tsawwassen	12	23	0	0	0	0	33	0	45	23	95.7
Delta - Ladner	66	41	54	20	0	0	5	0	125	61	104.9
Delta - Nord	31	32	0	0	0	0	0	0	31	32	-3.1
Delta	109	96	54	20	0	0	38	0	201	116	73.3
Langley (ville)	5	1	2	0	0	22	74	0	81	23	**
Langley (district)	464	394	8	58	268	328	42	110	782	890	-12.1
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Maple Ridge	302	268	0	0	49	13	0	87	351	368	-4.6
New Westminster	33	20	0	2	114	81	429	230	576	333	73.0
North Vancouver (ville)	16	10	30	16	13	23	219	408	278	457	-39.2
North Vancouver (DM)	57	46	46	24	53	20	86	100	242	190	27.4
Pitt Meadows	95	77	0	22	61	39	0	0	156	138	13.0
Port Coquitlam	32	46	2	6	40	42	277	43	351	137	156.2
Port Moody	80	80	26	32	62	201	277	216	445	529	-15.9
Richmond	317	335	100	96	231	380	712	701	1,360	1,512	-10.1
Surrey - Sud	171	240	42	18	103	155	204	86	520	499	4.2
Surrey - Cloverdale	601	379	4	40	328	315	108	18	1,041	752	38.4
Surrey - Nord	897	789	38	66	491	448	72	6	1,498	1,309	14.4
Surrey - Guildford	10	9	0	0	44	68	269	100	323	177	82.5
Surrey - Whalley	96	107	0	0	12	30	99	167	207	304	-31.9
Surrey	1,775	1,524	84	124	978	1,016	752	377	3,589	3,041	18.0
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	0	32	22	99	165	421	188	555	-66.1
Vancouver - Ouest	0	1	0	0	6	0	237	644	243	645	-62.3
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	25	45	1,285	994	1,310	1,039	26.1
Vancouver - Kitsilano	12	4	10	2	17	10	2	77	41	93	-55.9
Vancouver - False Creek	1	0	0	2	0	24	116	173	117	199	-41.2
Vancouver - Granville/Oak	3	4	6	0	14	7	130	86	153	97	57.7
Vancouver - Kerrisdale	34	29	0	0	0	0	0	0	34	29	17.2
Vancouver - Marpole	36	23	20	4	2	0	54	0	112	27	**
Vancouver - Est	508	395	50	38	61	8	649	434	1,268	875	44.9
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	26	28	7	3	178	42	212	73	190.4
Vancouver - Strath/Grand	8	1	10	10	27	4	22	75	67	90	-25.6
Vancouver - Ouest	130	46	26	6	75	6	72	159	303	217	39.6
Vancouver	733	503	148	90	234	107	2,745	2,684	3,860	3,384	14.1
West Vancouver	77	106	32	10	18	7	46	74	173	197	-12.2
White Rock	32	45	0	0	0	0	8	108	40	153	-73.9
Vancouver (RMR)	4,478	3,880	702	694	2,550	2,625	7,671	6,574	15,401	13,773	11.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	43	0	0	0	0	176	0	0
Burnaby	43	0	0	0	0	176	0	0
Coquitlam	7	0	0	0	6	45	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	50	0	0	0	0	0	110
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	85	85	0	0
North Vancouver (ville)	3	0	0	0	2	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	12	8	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	121	2	0	15
Port Moody	0	66	0	0	0	44	0	0
Richmond	0	99	0	0	48	55	0	0
Surrey - Sud	22	27	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	50	38	0	0	0	0	4	0
Surrey - Nord	43	48	16	0	0	0	72	0
Surrey - Guildford	0	18	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	6	0	0	72	0	0	0
Surrey	115	137	16	0	72	0	76	0
Terrains en dotation de l'UBC	11	3	0	0	31	77	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	13	0	0	0	287	0	0
Vancouver - Kitsilano	17	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	35	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	2	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	23	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	6	0	0	0	0	0	0
Vancouver	42	19	0	0	35	287	0	0
West Vancouver	12	0	0	0	0	0	46	0
White Rock	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver (RMR)	245	382	16	0	402	771	123	125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Nord	132	0	0	0	230	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	38	41	0	0	405	65	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	40	38	0	0	178	0	0	0
Burnaby - Reste	18	33	0	0	0	151	0	0
Bowen Island	172	135	0	0	790	478	0	115
Burnaby	400	247	0	0	1,603	694	0	115
Coquitlam	7	0	0	0	196	205	2	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	33	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	5	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	33	0	5	0
Langley (ville)	0	22	0	0	74	0	0	0
Langley (district)	268	328	0	0	42	0	0	110
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	49	13	0	0	0	87	0	0
New Westminster	114	81	0	0	429	230	0	0
North Vancouver (ville)	13	20	0	3	219	408	0	0
North Vancouver (DM)	53	20	0	0	86	100	0	0
Pitt Meadows	61	39	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	34	42	6	0	277	28	0	15
Port Moody	62	201	0	0	235	216	42	0
Richmond	231	380	0	0	699	701	13	0
Surrey - Sud	103	155	0	0	43	86	161	0
Surrey - Cloverdale	328	315	0	0	104	18	4	0
Surrey - Nord	475	443	16	5	0	6	72	0
Surrey - Guildford	44	68	0	0	269	100	0	0
Surrey - Whalley	12	30	0	0	99	107	0	60
Surrey	962	1,011	16	5	515	317	237	60
Terrains en dotation de l'UBC	22	99	0	0	165	421	0	0
Vancouver - Ouest	6	0	0	0	126	644	111	0
Vancouver - Centre-ville	25	45	0	0	1,227	994	58	0
Vancouver - Kitsilano	17	10	0	0	2	73	0	4
Vancouver - False Creek	0	24	0	0	116	173	0	0
Vancouver - Granville/Oak	14	7	0	0	130	43	0	43
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	2	0	0	0	19	0	35	0
Vancouver - Est	61	8	0	0	445	428	204	6
Vancouver - Mt. Pleasant	7	3	0	0	178	42	0	0
Vancouver - Strath/Grand	27	4	0	0	6	23	16	52
Vancouver - Ouest	75	6	0	0	72	150	0	9
Vancouver	234	107	0	0	2,321	2,570	424	114
West Vancouver	18	7	0	0	0	74	46	0
White Rock	0	0	0	0	8	108	0	0
Vancouver (RMR)	2,528	2,617	22	8	6,902	6,159	769	415

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	1	0	0	0	0	3	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	9	9	0	0	0	0	9	9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	8	0	0	0	0	3	8
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Reste	9	13	45	176	0	0	54	189
Burnaby	21	32	45	176	0	0	66	208
Coquitlam	7	9	10	54	0	0	17	63
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Ladner	17	10	0	8	1	2	18	20
Delta - Nord	4	0	0	0	0	0	4	0
Delta	23	10	0	8	1	2	24	20
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	51	39	0	70	0	110	51	219
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	26	21	2	0	0	0	28	21
New Westminster	0	0	85	85	0	0	85	85
North Vancouver (ville)	10	0	5	0	0	0	15	0
North Vancouver (DM)	7	2	0	0	5	0	12	2
Pitt Meadows	5	4	13	8	0	0	18	12
Port Coquitlam	0	2	121	0	0	15	121	17
Port Moody	16	8	2	118	0	0	18	126
Richmond	9	27	48	166	0	0	57	193
Surrey - Sud	16	17	39	36	0	0	55	53
Surrey - Cloverdale	72	53	50	42	4	0	126	95
Surrey - Nord	90	68	43	48	88	0	221	116
Surrey - Guildford	2	0	0	18	0	0	2	18
Surrey - Whalley	16	9	72	6	0	0	88	15
Surrey	196	147	204	150	92	0	492	297
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	42	89	0	0	42	90
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	300	0	0	0	300
Vancouver - Kitsilano	7	0	17	0	0	0	24	0
Vancouver - False Creek	1	0	35	0	0	0	36	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	3	1	2	0	0	0	5	1
Vancouver - Est	34	13	0	0	0	0	34	13
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	23	0	0	0	23	0
Vancouver - Ouest	14	3	0	6	0	0	14	9
Vancouver	65	18	77	306	0	0	142	324
West Vancouver	5	2	20	0	46	0	71	2
White Rock	3	3	0	0	0	0	3	3
Vancouver (RMR)	448	326	674	1,230	144	127	1,266	1,683

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Anmore	30	26	0	0	0	0	30	26
Belcarra	2	2	0	0	0	0	2	2
Bowen Island	37	39	0	0	0	1	37	40
Burnaby Mountain	2	0	362	0	0	0	364	0
Burnaby - Nord	92	82	443	106	0	0	535	188
Burnaby - Lougheed Mall	3	2	0	0	0	0	3	2
Burnaby - Sud et Est	52	32	218	38	0	0	270	70
Burnaby - Central Park	32	27	18	184	0	0	50	211
Burnaby - Reste	169	158	964	613	0	115	1,133	886
Burnaby	350	301	2,005	941	0	115	2,355	1,357
Coquitlam	146	142	155	182	2	0	303	324
Delta - Tsawwassen	12	21	33	0	0	2	45	23
Delta - Ladner	63	31	54	17	8	13	125	61
Delta - Nord	31	31	0	0	0	1	31	32
Delta	106	83	87	17	8	16	201	116
Langley (ville)	7	1	74	22	0	0	81	23
Langley (district)	446	356	326	402	10	132	782	890
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	293	247	58	121	0	0	351	368
New Westminster	33	20	543	313	0	0	576	333
North Vancouver (ville)	70	40	208	414	0	3	278	457
North Vancouver (DM)	56	46	181	144	5	0	242	190
Pitt Meadows	94	77	62	61	0	0	156	138
Port Coquitlam	46	83	299	39	6	15	351	137
Port Moody	68	83	335	446	42	0	445	529
Richmond	315	287	1,028	1,220	17	5	1,360	1,512
Surrey - Sud	137	225	222	274	161	0	520	499
Surrey - Cloverdale	576	379	461	373	4	0	1,041	752
Surrey - Nord	867	795	543	509	88	5	1,498	1,309
Surrey - Guildford	10	9	313	168	0	0	323	177
Surrey - Whalley	96	107	111	137	0	60	207	304
Surrey	1,686	1,515	1,650	1,461	253	65	3,589	3,041
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	187	553	0	0	188	555
Vancouver - Ouest	0	1	132	644	111	0	243	645
Vancouver - Centre-ville	1	0	1,251	1,039	58	0	1,310	1,039
Vancouver - Kitsilano	24	8	17	81	0	4	41	93
Vancouver - False Creek	1	0	116	199	0	0	117	199
Vancouver - Granville/Oak	9	4	144	50	0	43	153	97
Vancouver - Kerrisdale	34	29	0	0	0	0	34	29
Vancouver - Marpole	56	27	21	0	35	0	112	27
Vancouver - Est	582	463	482	406	204	6	1,268	875
Vancouver - Mt. Pleasant	25	28	187	45	0	0	212	73
Vancouver - Strath/Grand	18	11	33	27	16	52	67	90
Vancouver - Ouest	138	52	165	156	0	9	303	217
Vancouver	888	623	2,548	2,647	424	114	3,860	3,384
West Vancouver	78	114	49	83	46	0	173	197
White Rock	40	45	0	108	0	0	40	153
Vancouver (RMR)	4,793	4,133	9,795	9,174	813	466	15,401	13,773

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Anmore													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	3.8	1	3.8	26	1,000,000	1,125,635
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	15.0	3	15.0	20	900,000	881,470
Belcarra													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Bowen Island													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	2	5.7	6	17.1	14	40.0	5	14.3	8	22.9	35	585,000	652,794
Cumul 2005	17	37.8	12	26.7	4	8.9	6	13.3	6	13.3	45	459,900	494,327
Burnaby													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	61.1	7	38.9	18	732,000	821,250
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	7	53.8	6	46.2	0	0.0	13	598,900	604,438
Cumul 2006	2	0.8	13	5.4	42	17.6	102	42.7	80	33.5	239	678,000	732,615
Cumul 2005	1	0.5	45	24.1	87	46.5	42	22.5	12	6.4	187	565,900	573,628
Coquitlam													
Octobre 2006	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	12	85.7	1	7.1	1	7.1	14	536,500	573,643
Cumul 2006	5	8.1	3	4.8	18	29.0	31	50.0	5	8.1	62	617,000	620,559
Cumul 2005	15	22.4	8	11.9	25	37.3	14	20.9	5	7.5	67	535,000	529,154
Delta													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	3	25.0	5	41.7	4	33.3	12	700,000	699,167
Octobre 2005	1	16.7	2	33.3	2	33.3	0	0.0	1	16.7	6	--	--
Cumul 2006	4	3.8	8	7.6	44	41.9	25	23.8	24	22.9	105	585,000	661,939
Cumul 2005	15	16.0	21	22.3	30	31.9	13	13.8	15	16.0	94	565,000	613,265
Langley (ville)													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	33.3	0	0.0	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Cumul 2005	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Langley (district)													
Octobre 2006	2	4.9	16	39.0	19	46.3	3	7.3	1	2.4	41	519,000	531,134
Octobre 2005	8	36.4	14	63.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	22	429,440	408,185
Cumul 2006	44	9.9	270	60.5	113	25.3	12	2.7	7	1.6	446	479,000	488,697
Cumul 2005	114	31.0	218	59.2	27	7.3	8	2.2	1	0.3	368	429,900	431,114

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Lion's Bay													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Maple Ridge													
Octobre 2006	0	0.0	10	43.5	12	52.2	1	4.3	0	0.0	23	510,000	511,713
Octobre 2005	21	77.8	3	11.1	2	7.4	1	3.7	0	0.0	27	390,000	393,199
Cumul 2006	52	17.0	129	42.2	99	32.4	14	4.6	12	3.9	306	485,000	495,661
Cumul 2005	138	48.6	134	47.2	11	3.9	1	0.4	0	0.0	284	404,950	408,412
New Westminster													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	10	29.4	10	29.4	5	14.7	8	23.5	1	2.9	34	462,900	489,344
Cumul 2005	10	52.6	8	42.1	1	5.3	0	0.0	0	0.0	19	389,000	409,053
North Vancouver (ville)													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	5.9	1	5.9	15	88.2	17	898,000	913,391
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	100.0	10	789,500	818,800
North Vancouver (DM)													
Octobre 2006	1	12.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	87.5	8	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2006	1	1.9	0	0.0	0	0.0	1	1.9	50	96.2	52	1,248,000	1,186,927
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	5.5	52	94.5	55	980,000	1,009,209
Pitt Meadows													
Octobre 2006	1	10.0	8	80.0	1	10.0	0	0.0	0	0.0	10	429,500	437,080
Octobre 2005	0	0.0	4	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2006	9	8.6	85	81.0	10	9.5	0	0.0	1	1.0	105	449,000	453,017
Cumul 2005	20	26.7	54	72.0	1	1.3	0	0.0	0	0.0	75	419,000	416,323
Port Coquitlam													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	25	73.5	5	14.7	4	11.8	0	0.0	34	460,000	480,171
Cumul 2005	0	0.0	45	95.7	1	2.1	0	0.0	1	2.1	47	429,800	447,009
Port Moody													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	75.0	4	25.0	16	637,500	681,588
Octobre 2005	0	0.0	2	15.4	10	76.9	1	7.7	0	0.0	13	530,000	533,585
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	29	37.2	41	52.6	8	10.3	78	609,950	664,981
Cumul 2005	0	0.0	5	6.4	48	61.5	20	25.6	5	6.4	78	545,000	581,998
Richmond													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	18.2	9	81.8	11	1,000,000	1,142,800
Octobre 2005	0	0.0	5	26.3	2	10.5	4	21.1	8	42.1	19	700,000	701,732
Cumul 2006	10	3.2	35	11.1	44	13.9	80	25.3	147	46.5	316	719,500	778,767
Cumul 2005	33	9.2	104	28.9	76	21.1	80	22.2	67	18.6	360	559,900	597,429

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Surrey													
Octobre 2006	1	0.6	46	26.6	62	35.8	48	27.7	16	9.2	173	549,000	612,971
Octobre 2005	10	6.4	78	49.7	37	23.6	15	9.6	17	10.8	157	489,900	541,017
Cumul 2006	184	10.5	584	33.2	482	27.4	331	18.8	179	10.2	1,760	525,900	574,108
Cumul 2005	325	20.0	622	38.3	366	22.5	156	9.6	156	9.6	1,625	489,000	525,072
Terrains en dotation de l'UBC													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	1	3.0	13	39.4	19	57.6	33	759,000	980,076
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	4	17.4	12	52.2	7	30.4	23	650,000	718,652
Cumul 2006	0	0.0	2	0.3	25	3.8	287	44.2	336	51.7	650	754,000	954,401
Cumul 2005	0	0.0	3	0.6	169	31.9	219	41.3	139	26.2	530	630,000	771,063
West Vancouver													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Octobre 2005	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2006	1	1.2	3	3.7	0	0.0	0	0.0	81	98.8	82	2,450,000	2,812,183
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	105	100.0	105	1,980,000	2,430,229
White Rock													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Octobre 2005	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	40.0	2	40.0	5	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	3.3	2	6.7	24	80.0	30	1,074,500	989,687
Cumul 2005	0	0.0	0	0.0	8	16.0	20	40.0	9	18.0	50	637,200	648,934
Vancouver (RMR)													
Octobre 2006	8	2.2	80	22.3	98	27.3	96	26.7	77	21.4	359	598,950	699,888
Octobre 2005	40	12.9	109	35.3	76	24.6	42	13.6	42	13.6	309	515,000	568,060
Cumul 2006	324	7.4	1,174	26.8	932	21.3	947	21.6	1,008	23.0	4,385	575,000	698,306
Cumul 2005	688	17.1	1,293	32.1	854	21.2	585	14.5	605	15.0	4,025	513,000	611,172

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2006**

Sous-marché	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1,125,635	881,470	27.7
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	652,794	494,327	32.1
Burnaby	821,250	604,438	35.9	732,615	573,628	27.7
Coquitlam	--	573,643	s.o.	620,559	529,154	17.3
Delta	699,167	--	s.o.	661,939	613,265	7.9
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	531,134	408,185	30.1	488,697	431,114	13.4
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	511,713	393,199	30.1	495,661	408,412	21.4
New Westminster	--	--	s.o.	489,344	409,053	19.6
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	913,391	818,800	11.6
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1,186,927	1,009,209	17.6
Pitt Meadows	437,080	--	s.o.	453,017	416,323	8.8
Port Coquitlam	--	--	s.o.	480,171	447,009	7.4
Port Moody	681,588	533,585	27.7	664,981	581,998	14.3
Richmond	1,142,800	701,732	62.9	778,767	597,429	30.4
Surrey	612,971	541,017	13.3	574,108	525,072	9.3
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	980,076	718,652	36.4	954,401	771,063	23.8
West Vancouver	--	--	s.o.	2,812,183	2,430,229	15.7
White Rock	--	--	s.o.	989,687	648,934	52.5
Vancouver (RMR)	699,888	568,060	23.2	698,306	611,172	14.3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC	Marché du travail de Vancouver			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.03	1.24	1,139	6.5	67.5	728
	Février	643	4.80	6.05	1.03	1.24	1,148	6.5	68.0	731
	Mars	655	5.05	6.25	1.03	1.25	1,152	6.5	68.1	729
	Avril	643	4.90	6.05	1.05	1.25	1,155	6.3	68.0	721
	Mai	637	4.85	5.95	1.06	1.26	1,156	6.1	67.8	715
	Juin	622	4.75	5.70	1.06	1.26	1,153	6.0	67.4	713
	Juillet	628	4.90	5.80	1.06	1.26	1,151	6.0	67.2	711
	Août	628	5.00	5.80	1.06	1.26	1,148	5.9	66.8	712
	Septembre	628	5.00	5.80	1.07	1.27	1,148	5.7	66.5	715
	Octobre	640	5.25	6.00	1.07	1.27	1,150	5.3	66.2	720
	Novembre	649	5.60	6.15	1.07	1.26	1,163	4.8	66.5	730
	Décembre	658	5.80	6.30	1.07	1.26	1,170	4.7	66.7	731
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.09	1.26	1,166	5.0	66.6	738
	Février	667	5.85	6.45	1.10	1.26	1,159	4.9	66.0	737
	Mars	667	6.05	6.45	1.10	1.27	1,159	4.8	65.8	741
	Avril	685	6.25	6.75	1.11	1.28	1,171	4.3	66.1	742
	Mai	685	6.25	6.75	1.11	1.29	1,180	4.2	66.4	741
	Juin	697	6.60	6.95	1.11	1.29	1,185	4.1	66.5	741
	Juillet	697	6.60	6.95	1.12	1.29	1,192	4.1	66.8	739
	Août	691	6.40	6.85	1.15	1.29	1,198	3.9	66.9	743
	Septembre	682	6.40	6.70	1.15	1.29	1,202	4.1	67.1	746
	Octobre	688	6.40	6.80		1.29	1,205	4.1	67.2	748
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Méthodes d'enquête

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

RELEVÉ DES LOGEMENTS ÉCOULÉS SUR LE MARCHÉ

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

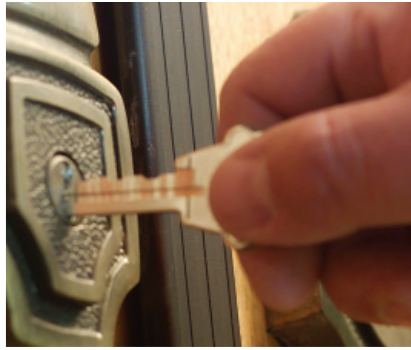
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

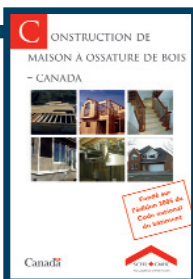
Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642