

A

ACTUALITÉS

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 1 089 en janvier, ce qui correspond à une baisse de 20 % d'une année sur l'autre. Elles ont augmenté de 22 % dans le segment des maisons individuelles tandis qu'elles ont régressé de 31 % dans celui des collectifs : 366 logements ont été commencés dans le premier cas et 723, dans le second.

Même si un repli a été observé en janvier, les mises en chantier d'habitations devraient s'élever à 18 500 cette année et à 18 200 en 2007. La stabilisation attendue dans le secteur de la construction résidentielle découlera de contraintes persistantes liées à l'offre, contraintes attribuables au resserrement du marché du travail et à la montée rapide des coûts de construction.

L'activité est malgré tout restée forte dans le secteur en janvier. Il y avait

21 894 logements en construction dans la RMR à la fin du mois – un sommet qui n'avait pas été atteint depuis au moins dix ans.

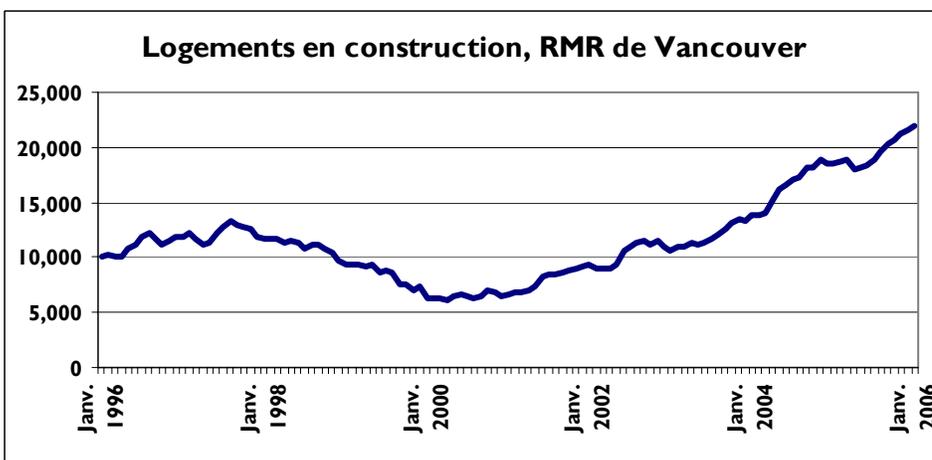
La vigueur de l'économie, et les gains qui d'emplois en résultent, devraient continuer d'alimenter la demande des consommateurs cette année. Toutefois, à mesure que les prix des habitations poursuivront leur ascension et que les taux hypothécaires progresseront peu à peu, l'activité devrait modérer sur le marché de l'habitation. Elle se maintiendra cependant à de hauts niveaux.

Le nombre record de transactions enregistré sur le marché de la vente du Grand Vancouver l'an dernier et la faible offre de logements neufs témoignent tous deux de la robustesse de la demande. Les stocks sont demeurés près des creux historiques dans toutes les catégories de logements : il y avait seulement 780 logements achevés et inoccupés à la fin du mois.

Janvier 2006

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS	1
TABLEAUX STATISTIQUES :	
Marché des maisons individuelles.	2
Marché des jumelés.	3
Marché des copropriétés en rangée.	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles.	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation.	6
Total : Tous logements confondus.	7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE.	8



Renseignements :

Robyn Adamache
 Analyste de marché
 Tél. : 604-737-4008

Courriel : radamach@schl.ca

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Janvier 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			Douze derniers mois	EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois précédent			Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	4	4	3	3	2	2	24	32	0	1	-	-	
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0	-	-	
BOWEN ISLAND	0	0	12	12	12	12	66	40	0	0	549 000	559 725	
Burnaby - Nord	3	3	13	13	7	7	69	40	21	27	-	-	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	-	-	
Burnaby - Sud et est	0	0	3	3	3	3	30	24	4	4	-	-	
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	22	9	3	3	-	-	
Burnaby - Reste	6	6	7	7	8	8	93	62	30	29	-	-	
TOTAL - BURNABY	9	9	23	23	18	18	216	140	58	63	613 950	646 517	
COQUITLAM	5	5	1	1	2	2	101	58	8	7	-	-	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	27	11	5	5	-	-	
Delta - Ladner	7	7	1	1	4	4	51	37	11	8	-	-	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	35	25	2	2	-	-	
TOTAL - DELTA	7	7	1	1	4	4	113	73	18	15	490 000	506 000	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	-	-	
LANGLEY (district)	50	50	53	53	50	50	479	419	59	62	439 450	447 831	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	-	-	
MAPLE RIDGE	11	11	1	1	5	5	346	207	30	26	485 000	570 200	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
NEW WESTMINSTER	8	8	14	14	16	16	35	27	3	1	383 950	394 744	
NORTH VANCOUVER (ville)	1	1	1	1	1	1	15	16	3	3	-	-	
NORTH VANCOUVER (MD)	4	4	4	4	4	4	57	76	1	1	849 500	936 250	
PITT MEADOWS	1	1	0	0	0	0	79	65	16	16	-	-	
PORT COQUITLAM	4	4	6	6	4	4	48	23	3	5	422 750	423 875	
PORT MOODY	5	5	1	1	3	3	96	53	2	0	737 000	1 079 000	
RICHMOND	46	46	44	44	38	38	426	217	43	49	635 000	662 057	
Surrey - Sud	14	14	23	23	26	26	299	154	21	18	-	-	
Surrey - Cloverdale	61	61	45	45	46	46	517	344	43	42	-	-	
Surrey - Nord	80	80	63	63	71	71	984	595	98	90	-	-	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	15	5	0	0	-	-	
Surrey - Whalley	5	5	6	6	6	6	119	62	5	5	-	-	
TOTAL - SURREY	160	160	137	137	149	149	1 934	1 160	167	155	507 700	552 932	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	3	3	1	1	-	-	
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	-	-	
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Kitsilano (3)	1	1	0	0	0	0	4	15	1	1	-	-	
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	0	0	0	4	2	1	1	-	-	
Van - Kerrisdale (6)	3	3	2	2	1	1	30	39	3	4	-	-	
Van - Marpole (7)	2	2	5	5	5	5	27	33	8	8	-	-	
Van - Est (8)	24	24	20	20	20	20	422	231	35	35	-	-	
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	-	-	
Van - Strath/Grand (10)	0	0	2	2	0	0	1	6	0	2	-	-	
Van - Ouest (11)	14	14	31	31	25	25	65	144	12	18	-	-	
TOTAL - VANCOUVER	44	44	60	60	51	51	555	471	60	69	988 000	1 273 750	
WEST VANCOUVER	5	5	4	4	5	5	109	158	15	14	2 400 000	2 424 200	
WHITE ROCK	2	2	1	1	1	1	47	34	2	2	-	-	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	366	366	366	366	365	365	4 755	3 280	489	490	555 900	688 347	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Janvier 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	26	10	2	2	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	4	4	6	6	38	8	5	3	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	2	2	20	10	6	4	-	-
Burnaby - Reste	2	2	0	0	2	2	120	54	7	5	-	-
TOTAL - BURNABY	2	2	4	4	10	10	204	82	20	14	47 5000	471 480
COQUITLAM	12	12	8	8	1	1	60	32	1	8	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	2	2	26	26	24	24	42	28	2	4	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	2	2	26	26	24	24	42	28	2	4	518 000	525 750
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	4	4	2	2	58	20	7	9	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	1	1	3	0	1	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	4	4	0	0	0	0	16	28	3	3	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	4	4	0	0	0	0	24	46	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	20	2	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	7	4	0	0	-	-
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	47	24	0	0	-	-
RICHMOND	12	12	20	20	23	23	139	40	13	10	379 900	368 770
Surrey - Sud	26	26	0	0	0	0	26	58	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	2	2	2	2	38	2	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	98	40	1	1	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	26	26	2	2	2	2	162	100	1	1	-	-
Terrains en dotation de UBC	6	6	0	0	0	0	34	6	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	6	6	0	0	0	0	2	14	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	2	2	2	2	4	18	4	4	-	-
Van - Est	0	0	2	2	4	4	49	32	6	4	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	6	6	2	2	30	22	10	14	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	4	4	3	3	6	6	7	8	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	2	28	2	2	-	-
TOTAL - VANCOUVER	6	6	14	14	11	11	95	126	29	32	550 000	518 682
WEST VANCOUVER	0	0	22	22	21	21	33	18	0	1	781 000	831 095
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	74	74	100	100	95	95	950	564	77	82	514 000	537 661

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Janvier 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - nord	0	0	0	0	0	0	39	38	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	38	57	0	0	-	-
Burnaby - parc central	0	0	0	0	7	7	33	18	7	0	-	-
Burnaby - reste de la ville	0	0	0	0	18	18	174	241	18	0	-	-
BURNABY, TOTAL	0	0	0	0	25	25	284	486	25	0	301 900	303 462
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	6	6	30	30	53	53	379	248	37	14	288 900	280 787
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	13	31	0	0	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	11	11	8	8	88	109	11	14	261 900	255 150
Ville de NORTH VANCOUVER	3	3	0	0	1	1	22	40	2	1	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	14	14	0	0	0	0	34	67	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	43	49	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	11	11	0	0	0	0	54	57	1	1	-	-
PORT MOODY	0	0	0	0	1	1	220	56	1	0	-	-
RICHMOND	25	25	0	0	3	3	437	212	7	4	-	-
Surrey - sud	34	34	0	0	0	0	160	103	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	17	17	68	68	76	76	450	201	13	5	-	-
Surrey - nord	20	20	64	64	65	65	585	344	8	7	-	-
Surrey - Guildford	0	0	23	23	23	23	116	21	1	1	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	51	17	0	0	-	-
SURREY, TOTAL	71	71	155	155	164	164	1 362	686	22	13	269 450	282 538
Dotation foncière universitaire	46	46	0	0	0	0	99	97	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	10	23	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	22	74	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	10	29	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	27	5	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	3	3	15	34	3	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Eastside	14	14	0	0	0	0	43	61	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	3	46	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	4	30	0	0	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	2	88	9	9	-	-
VANCOUVER, TOTAL	14	14	0	0	3	3	136	390	12	9	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	10	6	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	190	190	196	196	258	258	3 238	2 534	118	56	288 900	305 399

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Janvier 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché			
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)		
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	0	-	-	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Burnaby - Reste	0	0	0	0	41	41	73	0	49	8	-	-	-	
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	41	41	138	0	49	8	181,900	235,678	-	-
COQUITLAM	0	0	2	2	2	2	143	112	0	0	-	-	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	53	45	0	0	-	-	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	53	45	0	0	-	-	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	2	2	87	62	2	0	-	-	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	34	53	0	0	-	-	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	51	60	0	0	-	-	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	-	-	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	26	299	15	15	-	-	-	-
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	253	200	0	0	-	-	-	-
RICHMOND	44	44	34	34	25	25	430	496	6	15	483 950	497 024	-	-
Surrey - Sud	36	36	43	43	41	41	106	63	0	2	-	-	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	56	104	0	0	-	-	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	24	0	22	22	-	-	-	-
Surrey - Guildford	36	36	0	0	0	0	100	305	0	0	-	-	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	107	178	0	0	-	-	-	-
TOTAL - SURREY	72	72	43	43	41	41	393	650	22	24	301 900	270 063	-	-
Terrains en dotation de UBC	39	39	0	0	0	0	328	294	0	0	-	-	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	29	14	0	0	-	-	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	54	40	2	2	-	-	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	-	-	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	-	-	-	-
Van - Est	10	10	0	0	0	0	207	186	2	2	-	-	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	47	0	0	0	-	-	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	25	6	6	6	-	-	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	58	94	0	0	-	-	-	-
TOTAL - VANCOUVER	10	10	0	0	0	0	433	456	10	10	-	-	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	-	-	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	26	52	0	0	-	-	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	165	165	79	79	111	111	2 410	2 915	104	72	324 900	369 792	-	-

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Janvier 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	610	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	603	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	151	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	402	1 214	0	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	0	0	553	2 935	0	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	115	115	0	0	6	6	39	210	26	20	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	85	803	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	191	360	1	1	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	85	86	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	132	132	0	0	0	0	0	132	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	264	0	0	0	-	-
RICHMOND	0	0	0	0	0	0	208	523	2	2	0	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	95	155	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	691	911	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	1 009	3 622	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	33	33	0	0	0	0	49	153	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	173	116	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	243	0	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	-	-
Van - Est	0	0	0	0	0	0	244	680	0	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	92	10	0	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	33	33	0	0	0	0	2 264	5 913	0	0	0	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	74	61	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	82	48	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	280	280	0	0	6	6	3 676	11 532	29	23	539 950	524 940	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Janvier 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	4	4	3	3	2	2	30	38	0	1
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0
BOWEN ISLAND	0	0	12	12	12	12	67	40	0	0
Burnaby - Nord	3	3	13	13	7	7	199	698	23	29
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0
Burnaby - Sud et est	0	0	7	7	9	9	106	838	9	7
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	9	9	226	37	16	7
Burnaby - Reste	8	8	7	7	69	69	977	1 571	104	42
TOTAL - BURNABY	11	11	27	27	94	94	1 510	3 789	152	85
COQUITLAM	21	21	25	25	13	13	430	274	21	33
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	93	56	5	5
Delta - Ladner	9	9	27	27	28	28	93	65	13	12
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	35	25	2	2
TOTAL - DELTA	9	9	27	27	28	28	221	146	20	19
LANGLEY (ville)	115	115	0	0	6	6	76	289	26	20
LANGLEY (district)	56	56	87	87	113	113	1 088	729	136	110
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0
MAPLE RIDGE	11	11	1	1	7	7	446	318	32	26
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	8	8	25	25	25	25	245	992	15	15
NORTH VANCOUVER (ville)	10	10	1	1	4	4	318	530	11	8
NORTH VANCOUVER (MD)	22	22	4	4	4	4	215	275	1	1
PITT MEADOWS	133	133	0	0	0	0	142	248	16	16
PORT COQUITLAM	17	17	6	6	6	6	184	391	27	27
PORT MOODY	5	5	1	1	4	4	620	597	3	0
RICHMOND	127	127	98	98	89	89	1 673	1 488	73	82
Surrey - Sud	110	110	66	66	67	67	591	539	21	20
Surrey - Cloverdale	78	78	115	115	124	124	1 079	651	56	47
Surrey - Nord	100	100	127	127	136	136	1 704	1 051	129	120
Surrey - Guildford	36	36	23	23	23	23	231	331	1	1
Surrey - Whalley	5	5	6	6	6	6	277	257	5	5
TOTAL - SURREY	329	329	337	337	356	356	3 882	2 829	212	193
Terrains en dotation de UBC	91	91	0	0	0	0	559	635	1	1
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	702	1 045	0	0
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	1 031	3 697	0	0
Van - Kitsilano	40	40	0	0	0	0	104	225	1	1
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	202	195	0	0
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	3	3	116	325	6	3
Van - Kerrisdale	3	3	2	2	1	1	43	39	3	4
Van - Marpole	2	2	7	7	7	7	37	128	12	12
Van - Est	50	50	22	22	24	24	1 004	1 421	49	47
Van - Mt. Pleasant	0	0	6	6	2	2	81	247	10	14
Van - Strath/Grand	0	0	6	6	3	3	37	64	13	16
Van - Ouest	14	14	31	31	26	26	228	366	24	29
TOTAL - VANCOUVER	109	109	74	74	66	66	3 585	7 752	118	126
WEST VANCOUVER	5	5	26	26	26	26	226	389	15	15
WHITE ROCK	6	6	1	1	1	1	158	140	2	2
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1 089	1 089	755	755	856	856	15 680	21 894	881	780

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Janvier 2006

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
Janvier 2006	366	74	190	459	0	0	1 089
Janvier 2005	300	52	210	629	0	161	1 352
Cumul 2006	366	74	190	459	0	0	1 089
Cumul 2005	300	52	210	629	0	161	1 352
EN CONSTRUCTION							
Janvier 2006	3 280	564	2 534	14 574	9	933	21 894
Janvier 2005	2 884	676	2 438	11 544	5	1 010	18 557
ACHÈVEMENTS							
Janvier 2006	366	100	196	93	0	0	755
Janvier 2005	457	44	170	629	0	4	1 304
Cumul 2006	366	100	196	93	0	0	755
Cumul 2005	457	44	170	629	0	4	1 304
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Janvier 2006	490	82	56	125	2	25	780
Janvier 2005	644	180	141	171	5	146	1 287
TOTAL DE L'OFFRE							
Janvier 2006	3 770	646	2 590	14 699	11	958	22 674
Janvier 2005	3 528	856	2 579	11 715	10	1 156	19 844
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Janvier 2006	365	95	258	129	0	9	856
Moyenne (3 mois)	384	66	252	222	0	7	931
Moyenne (12 mois)	396	79	270	526	1	35	1 307

* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

© 2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.