

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Dans la région de Vancouver, tant le marché des habitations neuves que celui des logements existants ont connu une forte croissance durant les trois premiers mois de 2006. Ainsi, les mises en chantier ont progressé de près du quart par rapport à la même période l'an dernier. Après avoir battu des records en 2005, l'activité sur le marché de la revente a été vive. Les prix des logements existants ont donc poursuivi leur ascension.

La faiblesse persistante de taux hypothécaires et l'amélioration de la situation de l'emploi continuent d'alimenter la demande d'habitations dans le Grand Vancouver. L'arrivée soutenue de migrants dans l'agglomération a également contribué à maintenir les ventes à de hauts niveaux.

La conjoncture sur le marché du travail demeure stable dans la région. Au premier trimestre de 2006, on a créé 15 067 emplois de plus qu'à la même

période en 2005. Le taux de chômage est passé de 6,5 %, en mars 2005, à 4,8 %, un an plus tard. D'une année sur l'autre, la rémunération hebdomadaire moyenne s'est accrue de 1,7 % en mars.

La forte immigration dans le Grand Vancouver a contribué à stimuler la demande de logements entre janvier et mars 2006. En 2005, un bilan migratoire positif de 30 928 personnes a été enregistré. Plus de 2 000 de ces migrants provenaient d'une autre province, attirés par la robustesse de l'emploi à Vancouver. Le solde migratoire a été favorable à la région en 2004 et en 2005.

Marché du neuf

Les mises en chantier de logements ont augmenté de 24 % en glissement annuel pour se chiffrer à 5 093 au premier trimestre de 2006. La progression la plus marquée (41 %) a été observée dans le segment des maisons individuelles, où

Mars 2006**Date de diffusion : Avril 2006****SOMMAIRE****FAITS SAILLANTS****DU TRIMESTRE 1-2****TABLEAUX STATISTIQUES**

Marché des maisons individuelles. 3

Marché des jumelés. 4

Marché des copropriétés en rangée. 5

Marché des appartements en copropriété, petits immeubles. 6

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation. 7

Total : Tous logements confondus. 8

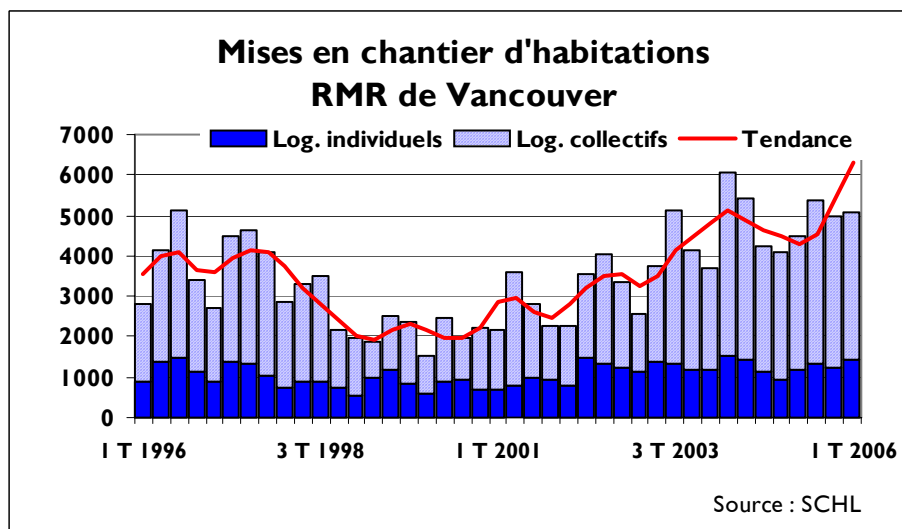
Indicateurs du marché de la revente. 9

**SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN-
TIELLE. 10**

Indicateurs du marché de la revente, selon la municipalité. 10

1 424 unités ont été commencées. Du côté des collectifs, le nombre de mises en chantier a bondi de 18 % pour s'élever à 3 669.

Sur le marché des habitations pour propriétaire-occupant, des hausses des mises en chantier ont été signalées au

**Renseignements :**

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : 604-737-4008

Courriel : radamach@schl.ca

premier trimestre dans presque toutes les catégories de produits. Ce sont les maisons individuelles qui viennent au premier rang, suivie de près les appartements en copropriété, avec une augmentation de 33 %. Seules les maisons en rangée en copropriété ont accusé une baisse : 635 unités ont été commencées, soit 6 % de moins qu'à pareille période en 2005.

Dans la région métropolitaine de Vancouver (RMR) de Vancouver, le nombre de logements en construction est demeuré proche des niveaux atteints durant les mois précédents et il s'est fixé à 20 930, ce qui est un chiffre très élevé. Même si le record établi en janvier dernier n'a pas été battu, il reste que ces résultats sont les quatrièmes en importance des 15 dernières années. La surconstruction sera toutefois évitée en raison des contraintes que subiront les constructeurs, notamment l'offre réduite de travailleurs qualifiés prévue pour les années précédant la tenue des Jeux olympiques.

Les stocks de logements neufs vacants sont demeurés maigres dans la RMR. À la fin mars, seulement 775 unités achevées et inoccupées ont été dénombrées. Les stocks de maisons en rangée et d'appartements en copropriété ont été particulièrement dégarnis, se chiffrant respectivement à 46 et à 60 unités.

Au premier trimestre de 2006, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru de 3 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 651 905 \$. Celui des jumelés neufs a augmenté de 13 % pour atteindre 476 825 \$. Le prix moyen des maisons en rangée a progressé de 7 % et s'est établi à 328 191 \$. Celui des appartements en copropriété a régressé d'autant et est descendu à 290 331 \$.

Marché de la revente

Au premier trimestre de 2006, les ventes S.I.A.[®] ont monté de 2 % par rapport à la même période en 2005. Au total, 8 930 habitations (maisons individuelles, jumelés, logements en rangée et

appartements) ont changé de mains. Ce chiffre est parmi les meilleurs jamais obtenus durant cette période de l'année. Les ventes de jumelés ont diminué de 3 %, tandis que celles de maisons en rangée et d'appartements en copropriété se sont accrues respectivement de 11 et de 3 %.

Puisque les ventes continuent à augmenter et que les inscriptions courantes diminuent depuis l'automne 2004, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré de beaucoup supérieur à 30 % depuis février 2005. Cela signifie que, en moyenne, plus de 30 % des habitations inscrites étaient vendues à tous les mois, d'où des conditions nettement favorables aux vendeurs. Ainsi, d'importantes pressions à la hausse se sont exercées sur les prix des logements dans toutes les municipalités de la région du Grand Vancouver au cours du trimestre.

Sur le marché de la revente, les prix ont considérablement augmenté d'une année sur l'autre, et ce, dans toutes les catégories de produits. Le prix moyen a grimpé de 26 % dans le cas des maisons individuelles et de 16 % dans celui des copropriétés en rangée pour s'établir respectivement à 687 074 et à 393 332 \$. Le prix des appartements en copropriété s'est élevé à 323 256 \$, ce qui représente une hausse de 20 %.

♦ **Publications de la SCHL en analyse de marché.** Obtenez gratuitement sur le Web de l'information sur les marchés en vous rendant à l'adresse suivante : www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/remaha/index.cfm

♦ **Perspectives du marché de l'habitation.** L'édition du printemps 2006 va paraître en mai. Pour vous abonner à cette publication ou pour recevoir d'autres informations sur le marché du logement, rendez-vous à l'adresse suivante : www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/remaha/index.cfm

♦ **Les constructeurs seront occupés ce printemps.** La SCHL connaît bien les tendances du marché grâce à son relevé des mises en chantier. Les prochains communiqués sur le sujet seront diffusés le 8 mai.

Abonnements aux rapports de la SCHL sur le marché de l'habitation :
 Daryoush Aslebiza
 Administrateur, Produits et services
 Tél. : (604) 737-4087
 Téléc. : (604) 737-4021
 Courriel : daslebiz@cmhc.ca

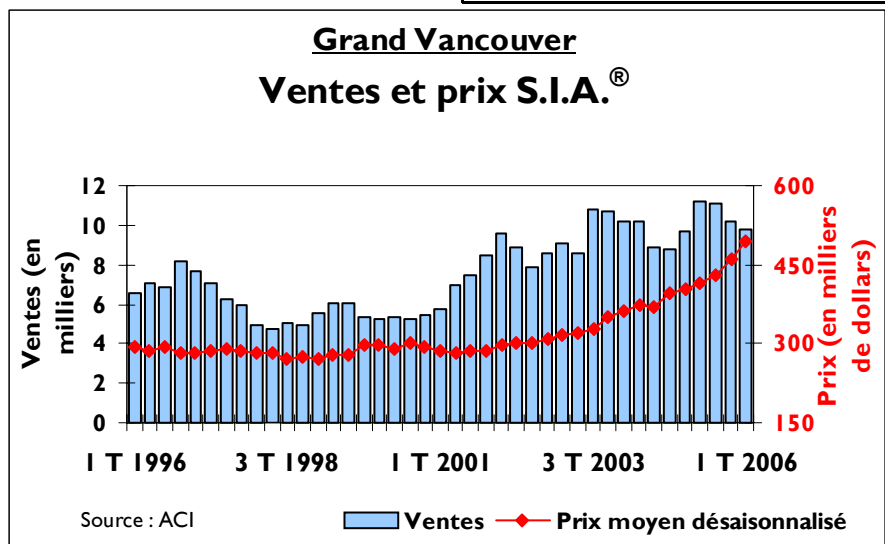


Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Mars 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	4	8	5	8	4	6	24	31	1	2	1,000,000 \$	987,500 \$
BELCARRA	0	0	1	1	1	1	4	1	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	4	4	25	4	25	66	31	0	0	574,450 \$	609,225 \$
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	2	2	2	2	2	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	3	13	14	29	22	34	84	34	24	16	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	3	3	3	3	3	5	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	2	3	4	11	4	7	28	19	8	8	-	-
Burnaby - Central Park	1	2	0	4	3	6	24	7	4	1	-	-
Burnaby - Reste	13	21	12	32	12	28	95	52	34	34	-	-
TOTAL - BURNABY	19	39	35	81	46	80	238	112	70	59	569,450 \$	581,628 \$
COQUITLAM	6	26	1	9	0	10	100	71	6	7	-	-
Delta - Tsawwassen	5	8	1	3	2	7	32	16	2	1	-	-
Delta - Ladner	21	30	4	5	5	12	48	56	5	4	-	-
Delta - Nord	1	3	2	11	3	11	36	17	3	2	-	-
TOTAL - DELTA	27	41	7	19	10	30	116	89	10	7	566,000 \$	618,650 \$
LANGLEY (ville)	2	3	0	0	0	0	0	6	0	0	-	-
LANGLEY (district)	39	153	28	181	43	172	546	394	83	68	454,000 \$	42,440 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	29	89	41	85	40	97	394	201	17	18	430,000 \$	461,021 \$
Reserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	7	17	4	19	4	21	35	30	1	1	449,950 \$	453,475 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	2	4	1	3	1	6	19	17	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	5	14	2	11	5	12	50	79	3	0	1,327,500 \$	1,221,700 \$
PITT MEADOWS	10	26	12	21	14	28	91	69	11	9	429,500 \$	430,000 \$
PORT COQUITLAM	6	10	6	13	6	11	48	22	5	5	477,000 \$	479,750 \$
PORT MOODY	7	20	5	19	3	18	102	50	1	3	582,056 \$	578,895 \$
RICHMOND	55	124	60	112	49	103	419	226	41	52	760,000 \$	757,919 \$
Surrey - Sud	15	40	10	46	13	55	268	157	15	12	-	-
Surrey - Cloverdale	80	216	35	118	41	127	552	426	40	34	-	-
Surrey - Nord	122	302	61	186	61	194	963	694	90	90	-	-
Surrey - Guildford	2	3	1	3	1	3	15	5	0	0	-	-
Surrey - Whalley	13	26	9	21	8	19	107	68	6	7	-	-
TOTAL - SURREY	232	587	116	374	124	398	1,905	1,350	151	143	499,000 \$	537,905 \$
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	1	1	4	3	1	0	-	-
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano (3)	1	5	0	0	0	0	4	18	1	1	-	-
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak (5)	1	1	0	1	0	0	4	2	2	2	-	-
Van - Kerrisdale (6)	0	3	3	8	2	4	31	33	6	7	-	-
Van - Marpole (7)	3	8	6	11	5	11	26	33	7	8	-	-
Van - Est (8)	67	163	106	196	74	157	452	200	42	74	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	1	1	1	1	0	0	1	1	0	1	-	-
Van - Strath/Grand (10)	0	0	4	6	3	3	4	2	2	3	-	-
Van - Ouest (11)	11	37	9	45	10	39	67	150	19	18	-	-
TOTAL - VANCOUVER	84	218	129	268	94	214	589	439	79	114	700,000 \$	865,341 \$
WEST VANCOUVER	7	32	3	10	5	14	104	179	13	11	2,299,000 \$	2,325,800 \$
WHITE ROCK	5	9	5	8	4	6	46	34	3	4	1,064,500 \$	1,035,725 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	546	1,424	465	1,267	458	1,253	4,901	3,437	496	503	569,000 \$	655,544 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Mars 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	2	6	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain												-	-
Burnaby - Nord	2	4	2	4	2	4	4	25	10	2	2	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	4	4	2	8	1	12	12	35	8	0	1	-	-
Burnaby - Central Park	4	8	6	6	8	12	12	27	12	2	0	-	-
Burnaby - Reste	12	18	8	12	6	14	14	110	58	3	5	-	-
TOTAL - BURNABY	22	34	18	30	17	42	42	197	88	7	\$8	425,000 \$	422,141 \$
COQUITLAM	2	14	8	16	9	10	10	59	26	8	\$7	420,000 \$	426,687 \$
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	2	0	26	0	24	24	42	28	4	4	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	2	0	26	0	24	24	42	28	4	4	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	6	0	4	59	18	9	9	9	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Reserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	4	8	6	8	5	6	22	24	4	\$5	619,000 \$	625,000 \$	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	4	4	42	4	42	66	4	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	10	0	0	0	0	14	12	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	2	2	0	0	0	0	6	6	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	4	0	10	0	10	47	18	0	0	0	-	-
RICHMOND	50	72	2	26	4	33	137	94	8	6	-	-	
Surrey - Sud	4	30	2	2	2	2	28	60	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	4	0	2	0	2	12	6	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	4	6	4	6	87	34	1	1	-	-	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	4	34	6	10	6	10	127	100	1	\$1	349,900 \$	349,067 \$	
Terrains en dotation de UBC	0	6	0	0	0	0	34	6	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	6	0	0	0	0	2	14	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	2	0	2	2	4	0	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	2	2	2	8	2	6	8	14	6	6	6	-	-
Van - Est	4	12	6	10	6	15	52	36	1	1	-	-	
Van - Mt. Pleasant	0	4	2	8	2	4	30	22	14	14	-	-	
Van - Strath/Grand	0	0	4	8	7	10	13	2	8	5	-	-	
Van - Ouest	0	0	6	6	2	4	6	22	0	4	-	-	
TOTAL - VANCOUVER	6	24	20	42	19	41	115	114	29	\$30	445,000 \$	439,500 \$	
WEST VANCOUVER	0	0	2	24	2	24	36	16	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	90	214	66	240	66	247	964	562	70	\$70	425,000 \$	452,441 \$	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Mars 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS EN COURS			En constr.	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS EN COURS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	12	0	0	0	120	12	12	-	-
Burnaby - nord	0	6	0	0	0	0	13	44	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	55	0	4	1	2	40	108	3	2	-	-
Burnaby - parc central	41	41	0	12	0	19	45	47	0	0	-	-
Burnaby - reste de la ville	43	43	0	69	0	87	231	215	0	0	-	-
BURNABY, TOTAL	84	145	0	97	1	108	329	534	15	14	-	-
COQUITLAM	0	7	0	0	0	0	10	7	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	12	18	29	192	29	229	397	98	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	17	0	16	26	32	1	1	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	50	67	62	76	149	53	14	2	359,900 \$	364,630 \$
Ville de NORTH VANCOUVER	3	14	3	10	3	12	25	41	0	0	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	22	21	41	21	41	75	34	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	24	12	49	12	49	89	24	0	0	391,500 \$	391,500 \$
PORT COQUITLAM	8	33	26	26	26	27	75	53	0	0	-	-
PORT MOODY	6	12	0	25	0	26	232	43	0	0	-	-
RICHMOND	13	69	25	54	19	52	450	204	3	9	396,000 \$	394,956 \$
Surrey - sud	0	34	15	15	10	10	121	88	0	5	-	-
Surrey - Cloverdale	20	67	34	150	37	158	507	169	8	5	-	-
Surrey - nord	36	95	52	137	52	144	544	346	1	1	-	-
Surrey - Guildford	0	0	21	44	22	45	131	0	1	0	-	-
Surrey - Whalley	0	5	0	0	0	0	43	22	0	0	-	-
SURREY, TOTAL	56	201	122	346	121	357	1,346	625	10	11	274,900 \$	276,910 \$
Dotation foncière universitaire	0	46	0	0	0	0	99	97	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	10	9	9	0	9	22	88	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	10	29	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	27	5	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	3	15	34	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	9	0	0	0	0	0	9	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Eastside	11	25	14	27	14	27	67	45	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	3	46	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	4	30	0	0	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	2	88	9	9	-	-
VANCOUVER, TOTAL	11	44	14	36	14	39	160	384	9	9	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	10	50	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	193	635	302	960	308	1,032	3,496	2,279	52	46	359,900 \$	345,314 \$

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Mars 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULES			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	2	49	81	0	2	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	2	49	146	0	2	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	2	0	2	143	112	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	48	0	0	0	0	52	93	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	48	0	0	0	0	52	93	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	43	43	0	0	0	0	0	250	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	2	72	62	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	6	53	6	44	78	0	9	9	422,400 \$	422,400 \$	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	42	0	0	0	0	6	42	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	26	0	0	14	14	28	325	15	1	239,900 \$	239,137 \$	
PORT MOODY	0	54	0	56	0	56	309	198	0	0	0	-	-
RICHMOND	0	128	0	221	7	219	605	393	15	8	483,950 \$	506,798 \$	
Surrey - Sud	0	36	0	43	0	42	43	63	1	1	-	-	
Surrey - Cloverdale	0	54	0	0	0	0	56	152	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	2	6	30	0	18	16	-	-	
Surrey - Guildford	0	36	0	0	0	0	100	305	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	50	50	0	0	0	0	107	228	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	50	176	0	43	2	48	336	748	19	17	-	-	
Terrains en dotation de UBC	0	39	0	0	0	0	236	294	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	29	14	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	2	51	40	0	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	22	0	0	0	0	8	22	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	-	-
Van - Est	0	10	40	40	41	42	246	146	1	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	2	5	22	6	3	1	-	-	
Van - Ouest	0	15	0	0	0	0	58	109	0	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	0	47	40	40	43	49	414	453	4	1	245,213 \$	282,114 \$	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	26	52	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	93	603	46	415	74	483	2,451	3,142	64	36	233,400 \$	259,503 \$	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Mars 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	230	0	230	230	278	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	183	0	183	183	427	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	603	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	214	214	0	0	0	0	151	214	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	594	0	594	996	620	0	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	214	214	0	1,007	0	1,007	1,560	2,142	0	0	0	-	-
COQUITLAM	157	439	0	0	0	0	0	439	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	115	0	0	2	19	52	77	9	7	7	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Reserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	78	78	0	139	0	124	209	742	15	15	15	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	152	0	153	344	208	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	86	0	86	171	0	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	136	268	0	0	0	0	0	268	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	264	0	0	0	-	-
RICHMOND	124	372	0	0	0	0	98	895	2	2	2	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	95	155	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	562	625	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	316	525	0	985	0	985	1,766	3,390	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	45	78	0	0	0	0	49	198	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	116	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	243	0	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	-	-
Van - Est	0	0	0	0	0	0	244	680	0	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	92	10	0	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	361	603	0	985	0	985	2,719	5,440	0	0	0	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	37	61	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	29	48	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1,070	2,089	0	2,369	2	2,374	5,314	10,739	26	24	24	-	-

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Mars 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN	STOCK		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	CONSTR. Mois courant	Mois précédent	Mois courant	
ANMORE	4	8	5	8	4	6	26	37		1	2
BELCARRA	0	0	1	1	1	1	4	1		0	0
BOWEN ISLAND	0	4	4	25	4	25	67	31		0	0
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	2	244	2	232	232	398		12	12
Burnaby - Nord	5	23	16	216	24	221	370	515		26	18
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	3	3	3	3	5	0		0	0
Burnaby - Sud est est	6	62	6	23	6	21	103	884		11	11
Burnaby - Central Park	260	265	6	22	11	37	247	280		6	1
Burnaby - Reste	68	82	20	707	20	772	1,628	945		39	39
TOTAL - BURNABY	339	432	53	1,215	66	1,286	2,585	3,022		94	81
COQUITLAM	181	506	23	55	29	54	432	729		28	22
Delta - Tsawwassen	5	56	1	3	2	7	84	109		2	1
Delta - Ladner	21	32	4	31	5	36	90	84		9	8
Delta - Nord	1	3	2	11	3	11	36	17		3	2
TOTAL - DELTA	27	91	7	45	10	54	210	210		14	11
LANGLEY (ville)	45	161	0	0	2	19	76	335		9	7
LANGLEY (district)	51	171	57	379	72	438	1,172	552		92	77
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3		0	0
MAPLE RIDGE	29	89	41	102	40	115	492	295		18	19
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
NEW WESTMINSTER	85	95	60	278	72	266	472	825		39	27
NORTH VANCOUVER (ville)	9	28	12	179	11	185	430	370		4	5
NORTH VANCOUVER (MD)	5	82	27	180	30	181	368	159		3	0
PITT MEADOWS	146	328	24	70	26	77	194	373		11	9
PORT COQUITLAM	16	73	34	41	52	60	204	412		26	8
PORT MOODY	13	90	5	110	3	110	693	573		1	3
RICHMOND	242	765	87	413	79	407	1,742	1,812		71	79
Surrey - Sud	19	140	27	267	36	194	545	368		103	94
Surrey - Cloverdale	100	341	69	270	78	287	1,139	753		48	39
Surrey - Nord	158	397	117	329	119	350	1,630	1,146		110	108
Surrey - Guildford	2	39	22	47	23	48	246	310		1	0
Surrey - Whalley	63	81	9	21	8	19	257	318		6	7
TOTAL - SURREY	342	998	244	934	264	898	3,817	2,895		268	248
Terrains en dotation de UBC	0	91	0	0	1	1	468	635		1	0
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	572	746		0	0
Van - Centre-ville	316	535	0	1,052	0	1,052	1,846	3,479		0	0
Van - Kitsilano	46	89	0	2	0	0	100	273		3	3
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	29	195		0	0
Van - Granville/Oak	1	1	0	3	0	7	115	323		2	2
Van - Kerrisdale	0	34	3	8	2	4	39	64		6	7
Van - Marpole	5	10	8	19	7	17	40	124		13	14
Van - Est	86	302	172	483	145	453	1,306	1,218		52	79
Van - Mt. Pleasant	1	5	3	9	2	4	34	247		14	15
Van - Strath/Grand	0	0	8	14	12	18	44	56		13	9
Van - Ouest	11	52	15	53	12	44	231	379		30	33
TOTAL - VANCOUVER	466	1,028	209	1,643	180	1,599	4,356	7,104		133	162
WEST VANCOUVER	7	32	5	34	7	38	187	408		13	11
WHITE ROCK	9	21	5	8	4	6	103	148		3	4
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	2,016	5,093	903	5,720	957	5,826	18,099	20,929		829	775

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7 : Indicateurs du marché de la revente, agglomération de Vancouver

	Logements individuels				Logements mitoyens				Appartements en copropriété			
	N ^{bre} de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen	N ^{bre} de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen	N ^{bre} de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen
1 ^{er} trim. 2004	3,804	3,630	34%	508,195 \$	1,541	1,051	48%	301,197 \$	4,069	2,674	50%	240,930 \$
2 ^e trim. 2004	4,728	5,211	31%	534,890 \$	1,783	1,403	43%	308,486 \$	5,040	4,142	41%	253,097 \$
3 ^e trim. 2004	3,405	6,411	18%	529,156 \$	1,276	1,735	25%	324,066 \$	3,718	4,748	26%	260,736 \$
4 ^e trim. 2004	2,948	5,494	18%	537,088 \$	1,242	1,698	24%	326,900 \$	3,201	4,282	25%	287,552 \$
2004	14,885	5,186	25%	527,192 \$	5,842	1,472	35%	313,881 \$	16,028	3,962	35%	258,661 \$
1 ^{er} trim. 2005	3,560	4,536	26%	543,598 \$	1,464	1,500	33%	339,862 \$	3,716	3,848	32%	268,760 \$
2 ^e trim. 2005	5,447	4,844	37%	574,758 \$	2,029	1,567	49%	351,898 \$	5,435	4,141	44%	290,924 \$
3 ^e trim. 2005	4,466	4,612	32%	611,125 \$	1,852	1,503	41%	369,181 \$	4,448	3,391	44%	304,951 \$
4 ^e trim. 2005	3,374	3,901	29%	620,451 \$	1,509	1,359	37%	390,445 \$	3,686	3,106	40%	319,508 \$
2005	16,847	4,473	31%	587,972 \$	6,854	1,482	39%	362,390 \$	17,285	3,621	40%	296,838 \$
1 ^{er} trim. 2006	3,466	3,492	33%	687,074 \$	1,624	1,244	43%	393,332 \$	3,840	3,127	41%	323,256 \$

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Les données sont fondées sur les limites du territoire de la chambre immobilière, lequel ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock.

*Nota : Les rapports ventes-inscriptions courantes (V-IC) trimestriels et annuels sont calculés à partir des ventes mensuelles moyennes du trimestre.

Tableau 8
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER
Mars 2006

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
Mars 2006	546	90	193	1,185	0	2	2,016
Mars 2005	351	50	188	918	0	43	1,550
Cumul 2006	1,424	214	635	2,744	0	76	5,093
Cumul 2005	1,012	166	674	2,056	0	204	4,112
EN CONSTRUCTION							
Mars 2006	3,437	562	2,279	14,012	9	630	20,929
Mars 2005	2,904	676	2,370	11,906	0	967	18,823
ACHÈVEMENTS							
Mars 2006	465	66	302	70	0	0	903
Mars 2005	363	54	372	520	3	71	1,383
Cumul 2006	1,267	240	960	2,834	0	419	5,720
Cumul 2005	1,148	158	699	1,707	8	75	3,795
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Mars 2006	503	70	46	78	2	76	775
Mars 2005	593	156	154	152	5	107	1,167
TOTAL DE L'OFFRE							
Mars 2006	3,940	632	2,325	14,090	11	706	21,704
Mars 2005	3,497	832	2,524	12,058	5	1,074	19,990
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Mars 2006	458	66	308	114	0	11	957
Moyenne (3 mois)	418	82	344	972	0	126	1,942
Moyenne (12 mois)	408	80	291	667	0	62	1,508

* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Tableau 9 : Indicateurs du marché de la revente par municipalité, agglomération de Vancouver

	N ^{bre} de ventes Mars 2004	N ^{bre} de ventes Mars 2005	Var. en %	Prix moyen Mars 2004	Prix moyen Mars 2005	Var. en %
Burnaby	411	425	3%	360,349 \$	433,241 \$	20%
Coquitlam	290	278	-4%	352,579 \$	398,399 \$	13%
Delta	105	177	69%	357,134 \$	413,759 \$	16%
Langley	268	321	20%	289,012 \$	324,817 \$	12%
Maple Ridge et Pitt Meadows	275	285	4%	305,260 \$	347,458 \$	14%
New Westminster	144	152	6%	252,172 \$	310,121 \$	23%
North Vancouver	296	279	-6%	437,654 \$	558,543 \$	28%
Port Coquitlam	163	142	-13%	285,760 \$	335,336 \$	17%
Port Moody	74	102	38%	360,660 \$	437,123 \$	21%
Richmond	518	734	42%	340,635 \$	397,925 \$	17%
Surrey	695	809	16%	296,312 \$	361,982 \$	22%
Vancouver Est	503	434	-14%	370,371 \$	441,562 \$	19%
Vancouver Ouest	901	849	-6%	531,307 \$	634,943 \$	20%
West Vancouver	121	108	-11%	987,986 \$	1,365,002 \$	38%
White Rock	216	194	-10%	426,889 \$	512,519 \$	20%
Agglomération de Vancouver	4,980	5,289	6%	391,069 \$	459,266 \$	17%

Sources : chambre immobilière du Grand Vancouver, chambre immobilière de la vallée du Fraser

*Les données se rapportent aux maisons individuelles, aux logements mitoyens et aux appartements.

LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642