



ACTUALITÉS

Vancouver

Avril 2006

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mai 2006

SOMMAIRE

Construction résidentielle

Selon les données de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 2 304 habitations ont été commencées en avril dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, soit 71 % de plus qu'au mois correspondant de 2005. Les mises en chantier de maisons individuelles ont grimpé de 62 % et celles de logements collectifs, de 74 %, pour s'élever respectivement à 607 et à 1 697.

Durant les quatre premiers mois de 2006, le nombre de mises en chantier d'habitations s'est accru de 36 % d'une année sur l'autre dans la RMR pour s'établir à 7 397. La construction de maisons individuelles s'est intensifiée de 47 %, et celle de logements collectifs, de 32 %. Dans ces

deux segments, les volumes des mises en chantier ont été de respectivement de 2031 et de 5 366 unités.

Les constructeurs de la grande région de Vancouver trouvent maintenant des moyens d'accroître leur production de logements. Ils établissent, par exemple, un calendrier plus serré pour les sous-traitants. En outre, l'offre de terrains viabilisés dans les banlieues augmente, et les administrations municipales prennent des mesures proactives afin d'accélérer la délivrance des permis de bâtir.

En avril, le nombre de logements en construction s'est fixé à 21 617, le troisième niveau en importance des 15 dernières années. Pendant ce temps, les stocks sont demeurés très bas : il y

FAITS SAILLANTS

DU MOIS 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles. 2

Marché des jumelés. 3

Marché des copropriétés en rangée. 4

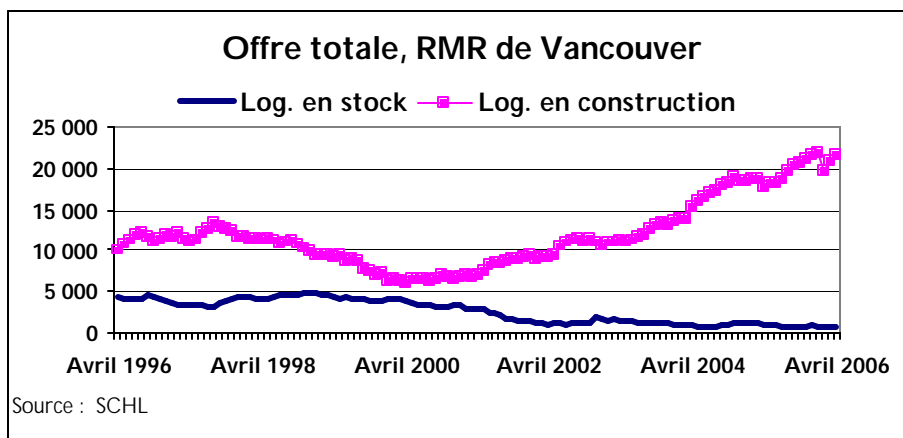
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles. 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation. 6

Total : Tous logements confondus. 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN-
TIELLE. 8

avait seulement 789 logements achevés et inoccupés à la fin du mois. La demande sur le marché du neuf est toujours forte malgré l'escalade des prix des logements neufs et existants. C'est le cas plus particulièrement dans les catégories plus abordables comme les maisons en rangée et les appartements en copropriété, dont les stocks se sont chiffrés respectivement à seulement 51 et 89 unités.



Renseignements :
Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : 604-737-4008
Courriel : radamach@schl.ca

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Avril 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULÉS			Douze derniers mois	EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant			Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	8	0	8	0	6	24	31	2	2	-	-	
BELCARRA	0	0	0	1	0	1	4	1	0	0	-	-	
BOWEN ISLAND	6	10	2	27	2	27	65	35	0	0	-	-	
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	-	-	
Burnaby - Nord	8	21	15	44	15	49	90	27	16	16	-	-	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	3	0	3	5	0	0	0	-	-	
Burnaby - Sud et est	5	8	10	21	14	21	38	14	8	4	-	-	
Burnaby - Central Park	3	5	5	9	3	9	25	5	1	3	-	-	
Burnaby - Reste	9	30	15	47	22	50	106	46	34	27	-	-	
TOTAL - BURNABY	25	64	45	126	54	134	266	92	59	50	633 000	697 296	
COQUITLAM	9	35	5	14	5	15	100	75	7	7	660 000	656 088	
Delta - Tsawwassen	11	19	1	4	2	9	32	26	1	0	-	-	
Delta - Ladner	10	40	10	15	10	22	56	56	4	4	-	-	
Delta - Nord	1	4	3	14	3	14	37	15	2	2	-	-	
TOTAL - DELTA	22	63	14	33	15	45	125	97	7	6	575 000	653 850	
LANGLEY (ville)	2	5	0	0	0	0	0	8	0	0	-	-	
LANGLEY (district)	72	225	18	199	26	198	478	448	68	60	457 200	460 125	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	-	-	
MAPLE RIDGE	39	128	24	109	27	124	393	216	18	15	499 900	509 248	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
NEW WESTMINSTER	6	23	0	19	0	21	35	36	1	1	-	-	
NORTH VANCOUVER (ville)	9	13	3	6	2	8	20	23	0	1	-	-	
NORTH VANCOUVER (MD)	6	20	7	18	6	18	49	78	0	1	1 125 000	1 147 000	
PITT MEADOWS	6	32	8	29	8	36	93	67	9	9	435 000	457 375	
PORT COQUITLAM	4	14	2	15	4	15	47	24	5	3	499 400	509 200	
PORT MOODY	6	26	14	33	14	32	110	42	3	3	575 000	569 286	
RICHMOND	28	152	31	143	44	147	410	214	52	39	690 000	748 233	
Surrey - Sud	12	52	21	67	20	75	257	148	12	13	-	-	
Surrey - Cloverdale	101	317	71	189	68	195	598	456	34	37	-	-	
Surrey - Nord	133	435	98	284	115	309	985	729	90	73	-	-	
Surrey - Guildford	2	5	1	4	1	4	16	6	0	0	-	-	
Surrey - Whalley	12	38	12	33	13	32	108	68	7	6	-	-	
TOTAL - SURREY	260	847	203	577	217	615	1 964	1 407	143	129	499 000	536 113	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	1	3	3	0	0	-	-	
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Kitsilano (3)	0	5	1	1	0	0	4	17	1	2	-	-	
Van - False Creek (4)	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	-	-	
Van - Granville/Oak (5)	1	2	0	1	1	1	5	3	2	1	-	-	
Van - Kerrisdale (6)	1	4	13	21	6	10	29	21	7	14	-	-	
Van - Marpole (7)	4	12	4	15	4	15	27	33	8	8	-	-	
Van - Est (8)	83	246	87	283	71	228	488	197	74	90	-	-	
Van - Mt. Pleasant (9)	2	3	0	1	0	0	1	3	1	1	-	-	
Van - Strath/Grand (10)	0	0	1	7	1	4	5	1	3	3	-	-	
Van - Ouest (11)	6	43	5	50	1	40	58	151	18	22	-	-	
TOTAL - VANCOUVER	98	316	111	379	84	298	617	427	114	141	699 500	791 932	
WEST VANCOUVER	8	40	3	13	4	18	100	184	11	10	2 400 000	3 025 000	
WHITE ROCK	1	10	7	15	4	10	46	28	4	7	1 150 000	1 110 000	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	607	2 031	497	1 764	516	1 769	4 950	3 539	503	484	575 000	644 157	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Avril 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	2	6	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain												-	-
Burnaby - Nord	0	4	4	8	2	6	26	6	6	2	4	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	4	4	12	4	16	32	4	1	1	1	-	-
Burnaby - Central Park	0	8	0	6	0	12	22	12	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	10	28	34	46	25	39	122	34	5	14	14	-	-
TOTAL - BURNABY	10	44	42	72	31	73	202	56	8	19\$	448 000	458 074	
COQUITLAM	0	14	0	16	2	12	54	26	7	5\$	-	-	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	6	8	16	42	20	44	62	18	4	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	6	8	16	42	20	44	62	18	4	0	579 000	572 700	
LANGLEY (ville)	0	0	2	2	1	1	1	0	0	1	1	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	6	0	4	49	18	9	9	9	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Reserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	8	0	8	3	9	23	24	5	2\$	-	-	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	4	0	42	0	42	66	4	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	10	0	0	0	0	14	12	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	2	0	0	0	0	6	6	0	0	0	-	-
PORT MOODY	2	6	6	16	6	16	50	14	0	0	524 000	541 833	
RICHMOND	4	76	0	26	0	33	128	98	6	6	-	-	
Surrey - Sud	0	30	8	10	8	10	36	52	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	4	2	4	2	4	14	4	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	20	26	20	26	98	14	1	1	1	-	-
Surrey - Guildford	4	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	4	38	30	40	30	40	148	74	1	1\$	299 000	349 660	
Terrains en dotation de UBC	0	6	0	0	0	0	20	6	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	6	0	0	0	0	2	14	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	2	4	1	3	3	2	0	1	-	-	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	2	2	10	1	7	7	12	6	7	7	-	-
Van - Est	10	22	8	18	3	18	50	38	1	6	-	-	
Van - Mt. Pleasant	0	4	4	12	5	9	35	18	14	13	-	-	
Van - Strath/Grand	2	2	2	10	0	10	13	2	5	7	-	-	
Van - Ouest	0	0	0	6	0	4	4	22	4	4	-	-	
TOTAL - VANCOUVER	12	36	18	60	10	51	116	108	30	38\$	497 500	540 950	
WEST VANCOUVER	0	0	0	24	0	24	36	16	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	38	252	114	354	103	350	978	486	70	81\$	500 000	465 510	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Avril 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS EN COURSE			En constr.	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS EN COURSE	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	18	30	17	17	17	102	12	13	-	-
Burnaby - nord	0	6	18	18	18	18	21	26	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	55	8	12	8	10	28	100	2	2	-	-
Burnaby - parc central	0	41	0	12	0	19	45	47	0	0	-	-
Burnaby - reste de la ville	13	56	32	101	28	115	249	196	0	4	-	-
BURNABY, TOTAL	13	158	76	173	71	179	360	471	14	19	421 900	412 963
COQUITLAM	0	7	0	0	0	0	10	7	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	5	5	0	0	0	0	0	5	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	5	5	0	0	0	0	0	5	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	0	18	0	192	0	229	387	98	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	12	29	10	26	35	20	1	3	259 900	271 331
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	39	106	41	117	190	14	2	0	404 900	404 900
Ville de NORTH VANCOUVER	0	14	0	10	0	12	24	41	0	0	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	22	0	41	0	41	75	34	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	24	0	49	0	49	89	24	0	0	384 000	412 975
PORT COQUITLAM	8	41	0	26	0	27	74	61	0	0	-	-
PORT MOODY	4	16	13	38	13	39	231	34	0	0	390 000	421 200
RICHMOND	69	138	39	93	38	90	471	234	9	10	492 900	475 833
Surrey - sud	0	34	0	15	0	10	113	88	5	5	-	-
Surrey - Cloverdale	43	110	19	169	19	177	504	193	5	5	-	-
Surrey - nord	45	140	29	166	30	174	560	362	1	0	-	-
Surrey - Guildford	14	14	0	44	0	45	103	14	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	5	12	12	10	10	40	10	0	2	-	-
SURREY, TOTAL	102	303	60	406	59	416	1 320	667	11	12	311 500	306 060
Dotation foncière universitaire	0	46	0	0	0	0	95	97	0	0	-	-
Van - West End	5	5	0	0	0	0	10	15	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	10	0	9	0	9	22	88	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	10	29	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	27	5	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	3	11	34	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	9	0	0	0	0	0	9	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Eastside	7	32	6	33	6	33	70	46	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	3	46	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	4	30	0	0	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	2	2	4	88	9	7	-	-
VANCOUVER, TOTAL	12	56	6	42	8	47	161	390	9	7	569 000	569 000
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	10	50	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	213	848	245	1 205	240	1 272	3 556	2 247	46	51	397 400	698 799

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Avril 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULES			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	49	81	0	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	0	0	49	81	0	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	2	0	2	143	112	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	48	0	0	0	0	52	93	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	48	0	0	0	0	52	93	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	43	0	0	0	0	0	250	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	42	42	38	38	38	0	0	4	200 400	202 067	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	2	69	62	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	53	2	42	76	0	9	11	-	-	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	42	0	0	0	0	6	42	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	62	88	71	71	65	79	91	316	1	7	243 900	241 182	
PORT MOODY	96	150	0	56	0	56	249	252	0	0	0	-	-
RICHMOND	0	128	139	360	139	358	675	254	8	8	439 450	387 117	
Surrey - Sud	0	36	0	43	1	43	43	63	1	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	54	0	0	0	0	56	152	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	4	10	34	0	16	12	-	-	
Surrey - Guildford	0	36	123	123	78	78	178	182	0	45	-	-	
Surrey - Whalley	68	118	0	0	0	0	0	296	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	68	244	123	166	83	131	311	693	17	57	227 900	238 965	
Terrains en dotation de UBC	0	39	0	0	0	0	150	294	0	0	0	-	-
Van - Ouest	149	149	0	0	0	0	0	149	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	7	14	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	2	48	63	0	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	22	0	0	0	0	4	22	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	-	-
Van - Est	86	96	98	138	98	140	283	134	0	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	5	22	6	1	1	-	-	
Van - Ouest	0	15	0	0	0	0	58	109	0	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	235	282	98	138	98	147	422	613	1	1	-	-	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	5	5	0	0	0	0	26	57	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	466	1 069	473	888	421	904	2 389	3 116	36	88	243 900	250 914	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Avril 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ECOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	230	0	230	230	278	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	58	241	58	241	241	369	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	749	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	243	0	0	0	0	0	243	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	594	0	594	1 016	620	0	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	243	58	1 065	58	1 065	1 487	2 259	0	0	0	256 400	308 728
COQUITLAM	0	439	0	0	0	0	0	439	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	115	0	0	6	25	58	77	7	1	1	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	20	110	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Reserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	123	201	0	139	15	139	224	865	15	0	325 500	343 875	
NORTH VANCOUVER (ville)	156	156	0	152	0	153	167	364	0	0	-	-	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	86	0	86	171	0	0	0	-	-	
PITT MEADOWS	0	268	0	0	0	0	0	268	0	0	-	-	
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	264	0	0	-	-	
RICHMOND	180	552	213	213	215	215	223	863	2	0	325 400	314 017	
Surrey - Sud	0	0	0	161	15	100	100	0	76	61	-	-	
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Surrey - Whalley	345	345	0	0	0	0	0	345	0	0	-	-	
TOTAL - SURREY	345	345	0	161	15	100	100	345	76	61	-	-	
Terrains en dotation de UBC	55	55	0	0	0	0	95	210	0	0	-	-	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	562	736	0	0	-	-	
Van - Centre-ville	0	525	0	1 043	0	1 043	1 592	3 390	0	0	-	-	
Van - Kitsilano	0	78	0	0	0	0	49	198	0	0	-	-	
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	116	0	0	-	-	
Van - Granville/Oak	92	92	0	0	0	0	0	312	0	0	-	-	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Est	0	0	0	0	0	0	0	680	0	0	-	-	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	-	-	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	-	-	
TOTAL - VANCOUVER	92	695	0	1 043	0	1 043	2 203	5 620	0	0	-	-	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	37	77	0	0	-	-	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	27	48	0	0	-	-	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	951	3 069	271	2 859	309	2 846	4 902	11 699	100	62	325 500	369 364	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Avril 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	CONSTR. Mois courant	Mois précédent	Mois courant
ANMORE	0	8	0	8	0	6	26	37	2	2
BELCARRA	0	0	0	1	0	1	4	1	0	0
BOWEN ISLAND	6	10	2	27	2	27	66	35	0	0
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	18	262	17	249	249	380	12	13
Burnaby - Nord	8	31	95	311	93	314	378	428	18	20
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	3	0	3	5	0	0	0
Burnaby - Sud et est	5	67	22	45	26	47	98	867	11	7
Burnaby - Central Park	3	268	5	27	3	40	92	278	1	3
Burnaby - Reste	32	114	81	788	75	847	1 574	896	39	45
TOTAL - BURNABY	48	480	221	1 436	214	1 500	2 396	2 849	81	88
COQUITLAM	11	517	11	66	9	63	409	729	22	24
Delta - Tsawwassen	11	67	1	4	2	9	84	119	1	0
Delta - Ladner	21	53	26	57	30	66	118	79	8	4
Delta - Nord	1	4	3	14	3	14	37	15	2	2
TOTAL - DELTA	33	124	30	75	35	89	239	213	11	6
LANGLEY (ville)	2	163	2	2	7	26	83	335	7	2
LANGLEY (district)	72	243	60	439	64	502	1 113	564	77	73
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0
MAPLE RIDGE	39	128	36	138	37	152	497	298	19	18
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	129	224	39	317	54	320	526	915	27	12
NORTH VANCOUVER (ville)	165	193	7	186	9	194	256	528	5	3
NORTH VANCOUVER (MD)	10	92	7	187	6	187	367	162	0	1
PITT MEADOWS	6	334	8	78	8	85	196	371	9	9
PORT COQUITLAM	76	149	73	114	69	129	265	415	8	12
PORT MOODY	108	198	33	143	33	143	643	648	3	3
RICHMOND	284	1 049	426	839	439	846	1 909	1 671	79	66
Surrey - Sud	12	152	29	296	44	238	549	351	94	79
Surrey - Cloverdale	152	493	92	362	89	376	1 184	813	39	42
Surrey - Nord	178	575	147	476	169	519	1 683	1 177	108	86
Surrey - Guildford	20	59	124	171	79	127	297	206	0	45
Surrey - Whalley	425	506	24	45	23	42	148	719	7	8
TOTAL - SURREY	787	1 785	416	1 350	404	1 302	3 861	3 266	248	260
Terrains en dotation de UBC	55	146	0	0	0	1	363	690	0	0
Van - Ouest	154	154	0	0	0	0	572	900	0	0
Van - Centre-ville	0	535	0	1 052	0	1 052	1 614	3 479	0	0
Van - Kitsilano	0	89	1	3	0	0	78	272	3	4
Van - False Creek	1	1	0	0	0	0	29	196	0	0
Van - Granville/Oak	93	94	2	5	2	9	110	414	2	2
Van - Kerrisdale	1	35	13	21	6	10	33	52	7	14
Van - Marpole	4	14	6	25	5	22	34	122	14	15
Van - Est	190	492	203	686	184	637	1 141	1 206	79	98
Van - Mt. Pleasant	2	7	4	13	5	9	39	245	15	14
Van - Strath/Grand	2	2	3	17	1	19	45	55	9	11
Van - Ouest	6	58	5	58	3	47	130	380	33	35
TOTAL - VANCOUVER	453	1 481	237	1 880	206	1 805	3 825	7 321	162	193
WEST VANCOUVER	8	40	3	37	4	42	183	413	11	10
WHITE ROCK	12	33	7	15	4	10	101	153	4	7
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	2 304	7 397	1 618	7 338	1 604	7 430	17 329	21 617	775	789

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 8

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Avril 2006

	PROPRIETAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
Avril 2006	607	38	213	1 437	0	9	2 304
Avril 2005	374	58	325	545	0	46	1 348
Cumul 2006	2 031	252	848	4 181	0	85	7 397
Cumul 2005	1 386	224	999	2 601	0	250	5 460
EN CONSTRUCTION							
Avril 2006	3 539	486	2 247	14 650	9	686	21 617
Avril 2005	2 849	684	2 542	10 942	0	888	17 905
ACHÈVEMENTS							
Avril 2006	497	114	245	758	0	4	1 618
Avril 2005	426	50	153	1 494	0	115	2 238
Cumul 2006	1 764	354	1 205	3 592	0	423	7 338
Cumul 2005	1 574	208	852	3 201	8	190	6 033
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Avril 2006	484	81	51	109	2	62	789
Avril 2005	552	117	127	149	3	83	1 031
TOTAL DE L'OFFRE							
Avril 2006	4 023	567	2 298	14 759	11	748	22 406
Avril 2005	3 401	801	2 669	11 091	3	971	18 936
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Avril 2006	516	103	240	727	0	18	1 604
Moyenne (3 mois)	468	85	338	1 172	0	129	2 191
Moyenne (12 mois)	413	82	296	602	0	51	1 444

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642