

# ACTUALITÉS HABITATION

## Vancouver et Abbotsford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Février 2007

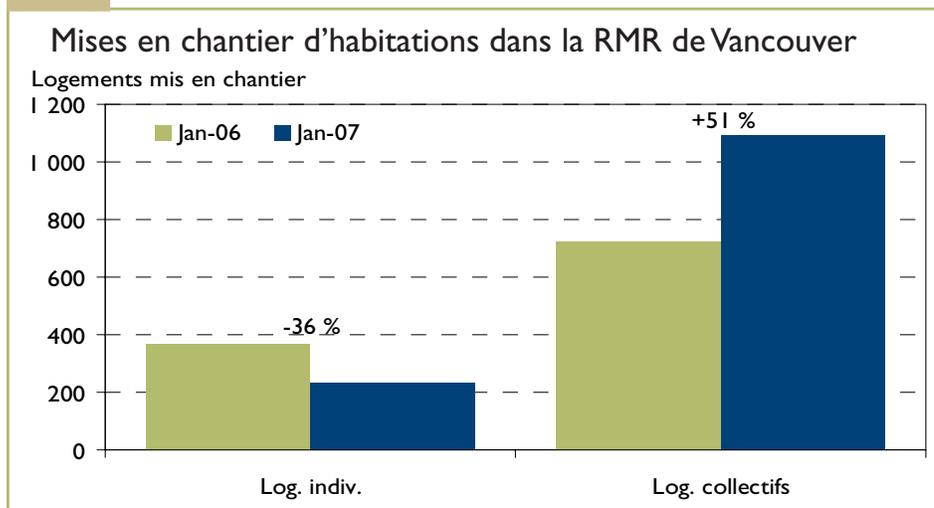
### L'année a démarré en beauté à Vancouver

En Colombie-Britannique, le robuste secteur de la construction résidentielle a poursuivi sur sa lancée en 2007. Les mises en chantier d'habitations ont augmenté de 22 % par rapport à janvier 2006 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, pour se chiffrer à 1 327. Cette situation est attribuable à un essor de 51 % de la production de

collectifs, lequel a contrebalancé le repli de 36 % observé du côté des maisons individuelles. En tout, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 093 logements collectifs et de 234 maisons individuelles le mois dernier.

Bien que la hausse de 22 % du rythme de la construction résidentielle enregistrée en janvier soit de bon augure, il faut souligner que les mises en chantier de collectifs tendent à fluctuer

Figure 1



### Table des matières

- 1 L'année a démarré en beauté à Vancouver
- 2 La mise en chantier à Abbotsford a augmenté à cause de la construction des logements multiples
- 3 Cartes - RMR de Vancouver
- 6 Cartes - RMR de Abbotsford
- 9 Tableaux - RMR de Vancouver
- 30 Tableaux - RMR de Abbotsford

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

grandement d'un mois à l'autre et que janvier 2006 a été un mois plutôt lent. On prévoit que la demande de logements neufs restera forte au cours de la prochaine année mais que le taux de croissance de l'activité durant le reste de 2007 ne sera probablement pas aussi vif qu'en janvier.

Même si aucun signe d'offre excédentaire n'a été observé dans la RMR de Vancouver, les stocks de logements nouvellement achevés et inoccupés sont en hausse depuis le deuxième semestre de 2006. Les stocks demeurent toutefois environ au tiers de leur niveau moyen des 15 dernières années. L'offre et la demande tendront graduellement vers l'équilibre avec le gonflement des stocks de logements neufs et existants, de sorte que la progression des prix ralentira et que les acheteurs disposeront d'un plus grand choix.

En janvier 2007, l'offre d'habitations neuves et existantes a continué de croître, tandis que la demande a fléchi en raison de l'augmentation marquée des prix. Le prix moyen des maisons individuelles nouvellement achevées et écoulées dans la RMR de Vancouver est monté à 834 067 \$ en

janvier, un niveau record à Vancouver. Dans la RMR, c'est à West Vancouver que le prix le plus élevé a été enregistré en janvier; le prix moyen y a atteint 2 805 212 \$. La forte demande d'habitations, l'escalade du prix des terrains et des matériaux et le manque de main-d'œuvre qualifiée sont des facteurs qui ont contribué à la montée du prix des habitations neuves à Vancouver.

Même si la capacité de production est limitée en raison de la pénurie de travailleurs de la construction, le nombre d'ensembles en construction à Vancouver est demeuré exceptionnellement élevé. En janvier, 21 572 habitations étaient en chantier dans la RMR de Vancouver, et plus de 84 % étaient des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements).

### La mise en chantier à Abbotsford a augmenté à cause de la construction des logements multiples

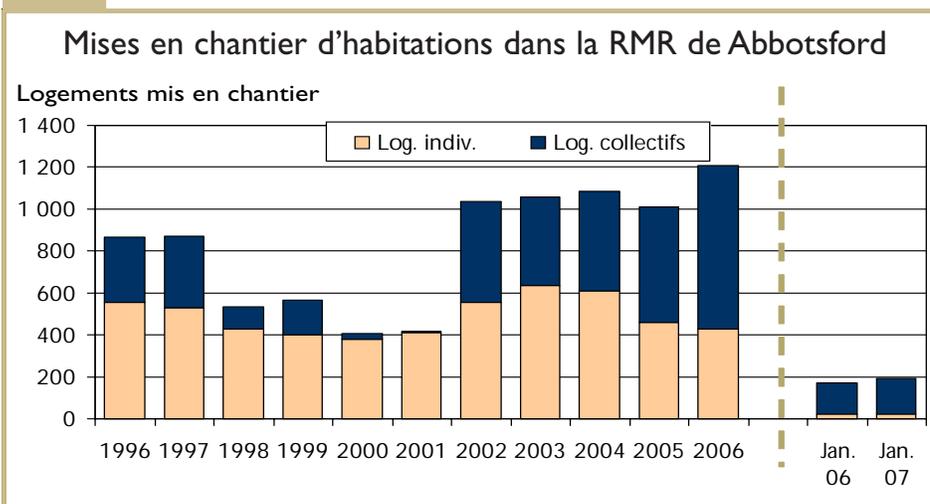
Dans la RMR d'Abbotsford, l'année a bien commencé, puisque les fondations de 195 habitations ont été coulées en janvier – un accroissement de 13,4 % en glissement annuel. La majorité étaient

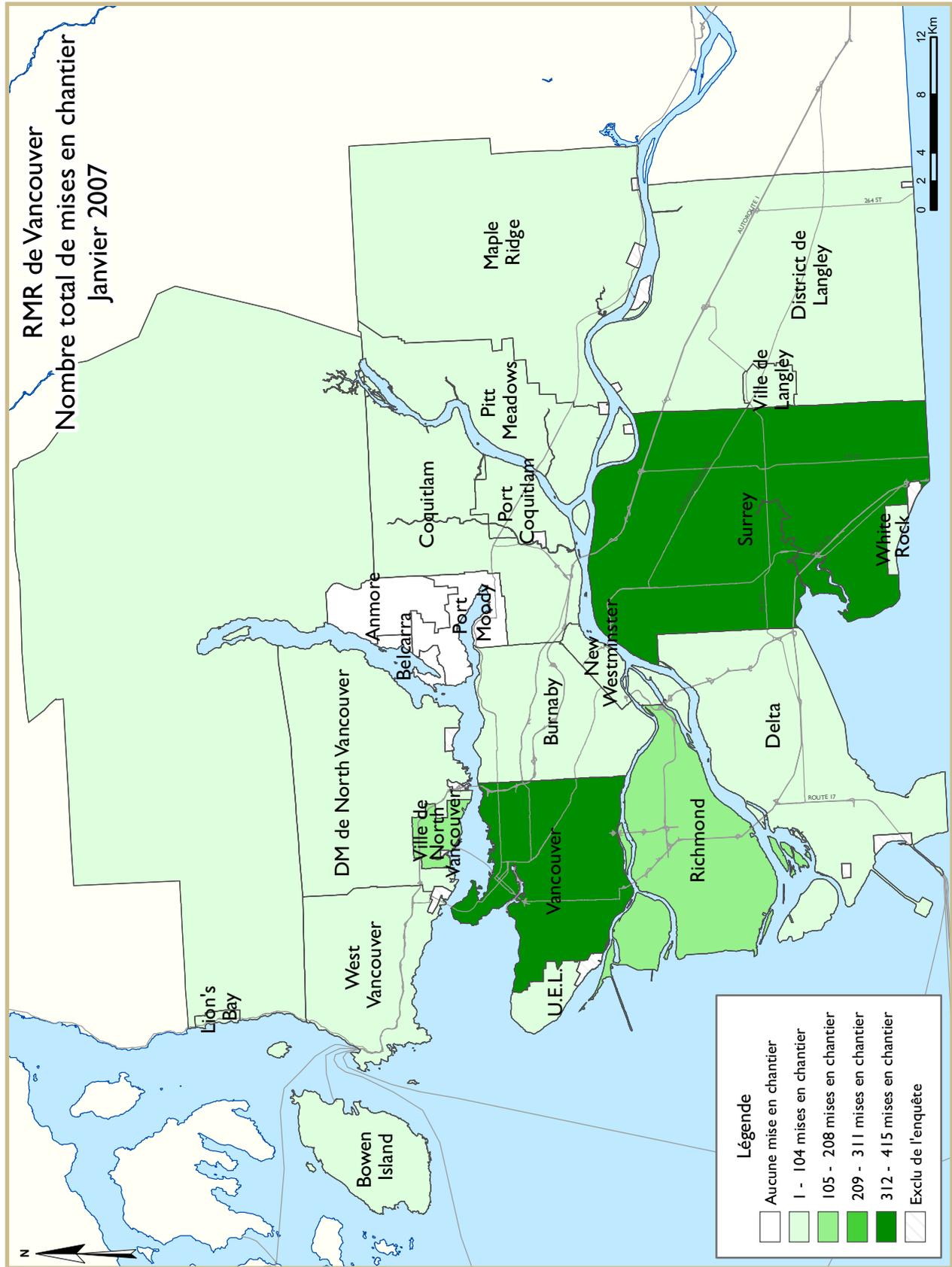
des collectifs, et les 175 maisons en rangée et appartements mis en chantier représentaient près de 90 % de tous les logements commencés pendant le mois. Du côté des maisons individuelles, le total est passé de 24, en janvier 2006, à 20, un an plus tard.

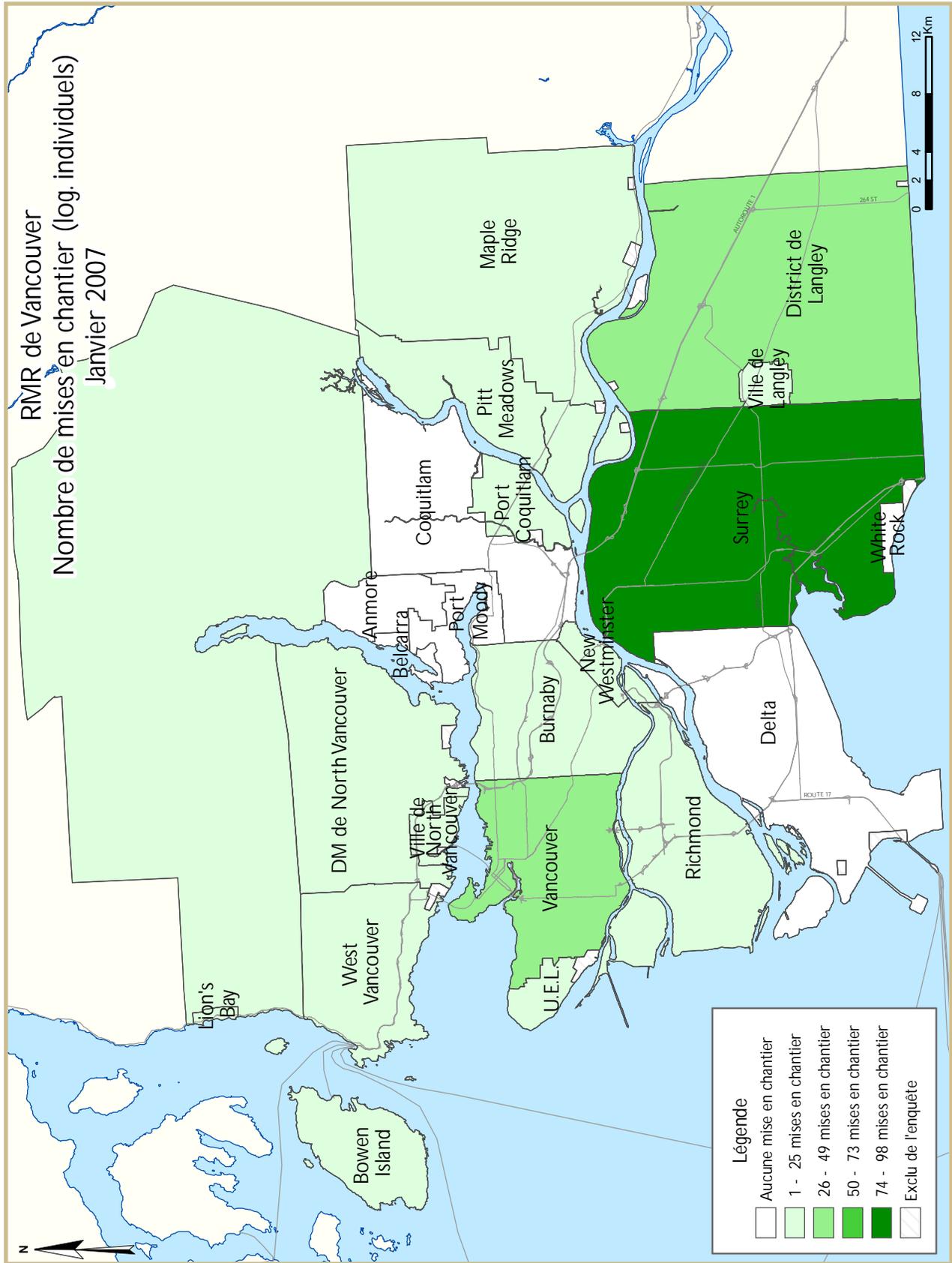
Comme cela se produit souvent dans cette RMR, les mises en chantier d'habitations ont été concentrées dans la ville même d'Abbotsford; c'est en effet là que près de 97 % d'entre elles ont eu lieu. Le nombre d'appartements en copropriété mis en chantier au mois de janvier (169) a plus que doublé d'une année à l'autre dans la ville d'Abbotsford : il a bondi de 138 %. En janvier, 1 145 logements étaient en construction dans la RMR d'Abbotsford, soit 51,9 % de plus qu'un an auparavant. Le nombre de logements en construction y est en progression depuis mai dernier, ce qui n'est pas étonnant puisque 1 207 habitations ont été mises en chantier en 2006 dans la RMR, le total le plus élevé depuis 1994.

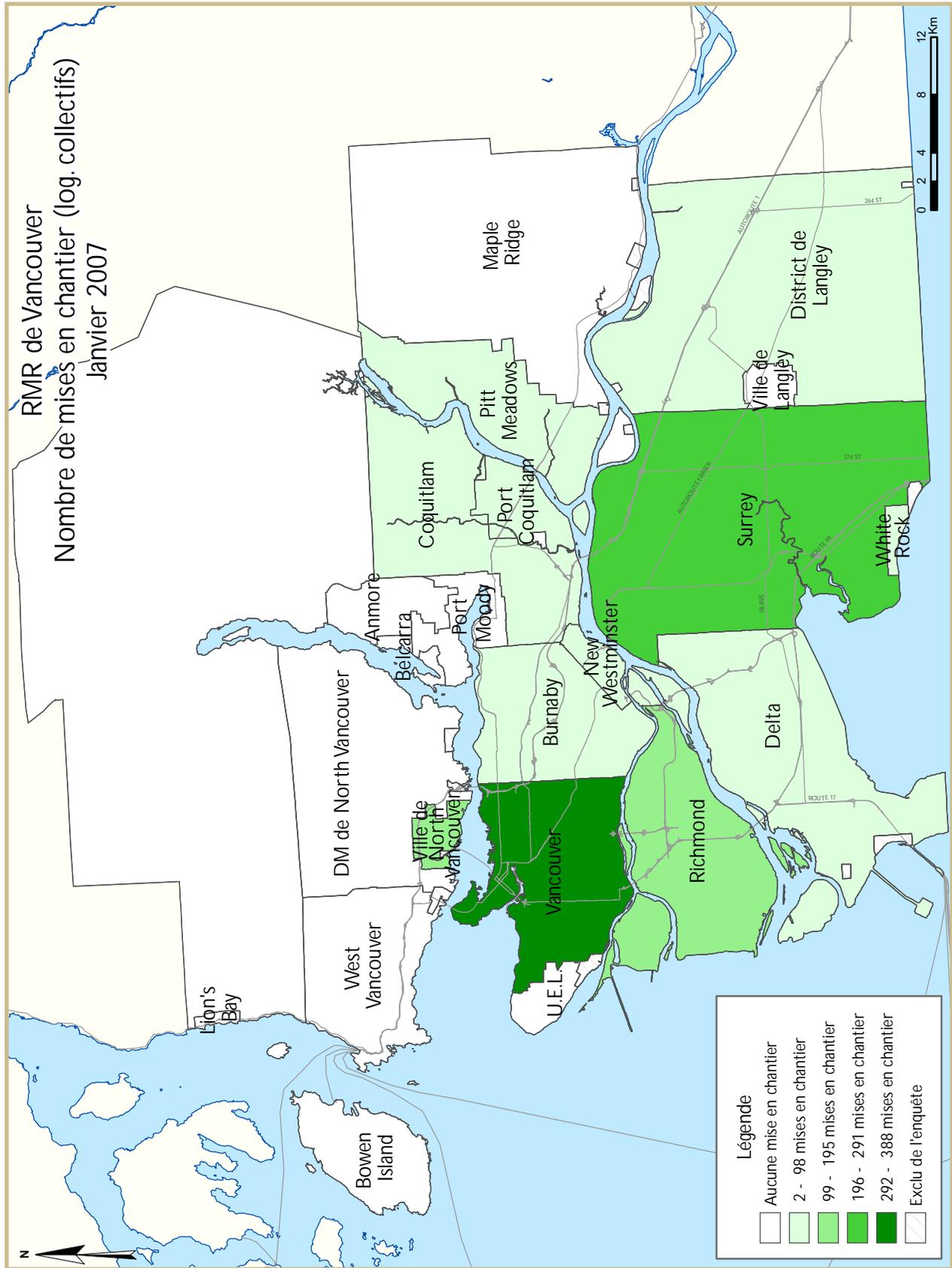
On comptait 83 logements achevés et non écoulés en janvier, soit deux de moins que le mois précédent. Le nombre de logements écoulés s'est accru de 70,2 %, passant de 84, en janvier 2006, à 143, au même mois cette année. Les 101 maisons en rangée et appartements ayant trouvé preneur durant leur construction mais achevés le mois dernier constituent la majorité des logements écoulés en janvier. La demande de logements neufs est vive dans la région, puisqu'une grande quantité de logements ont été écoulés pendant le mois et que le nombre de logements achevés et non écoulés était inférieur de 11 % à la moyenne quinquennale pour la RMR d'Abbotsford.

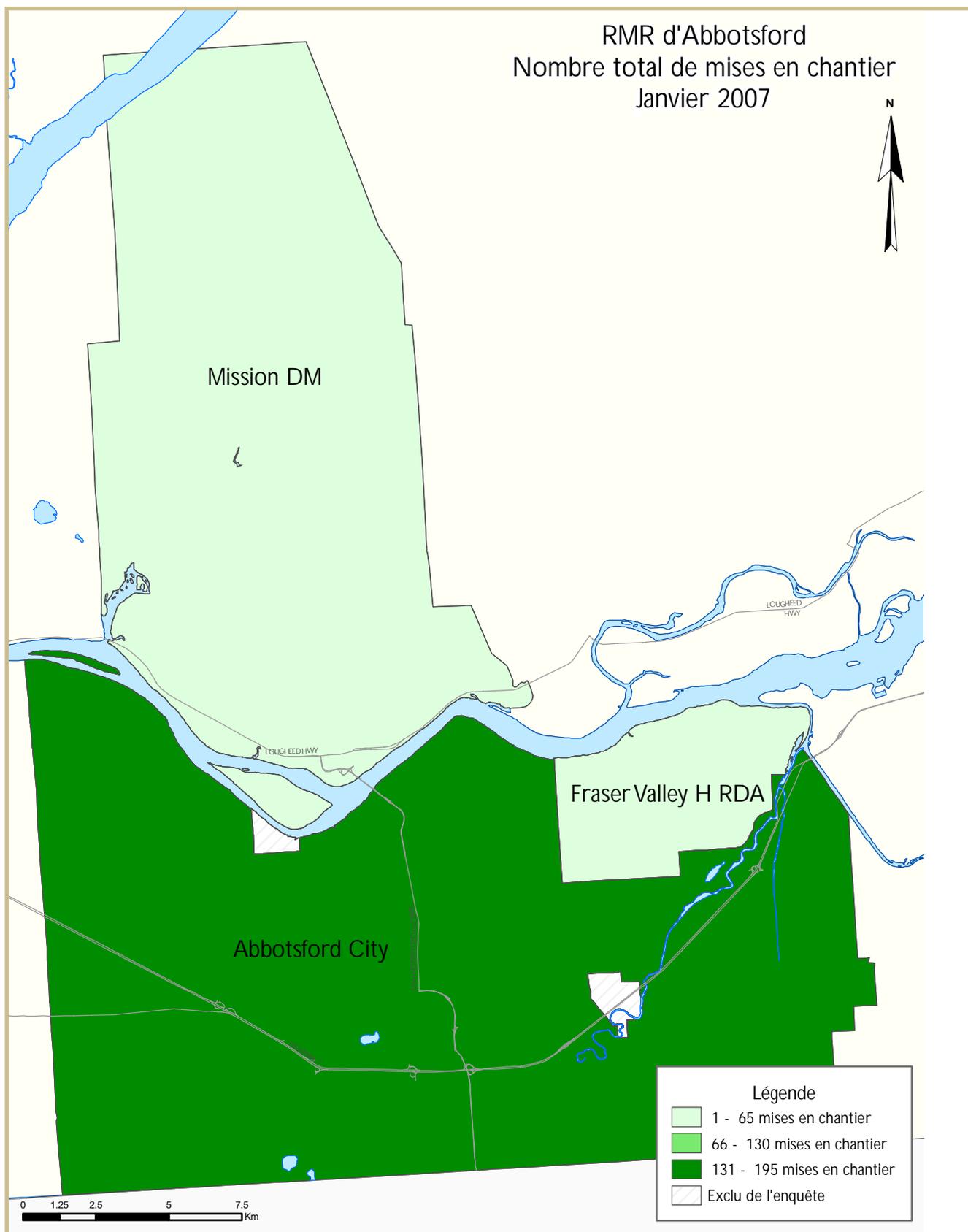
Figure 2

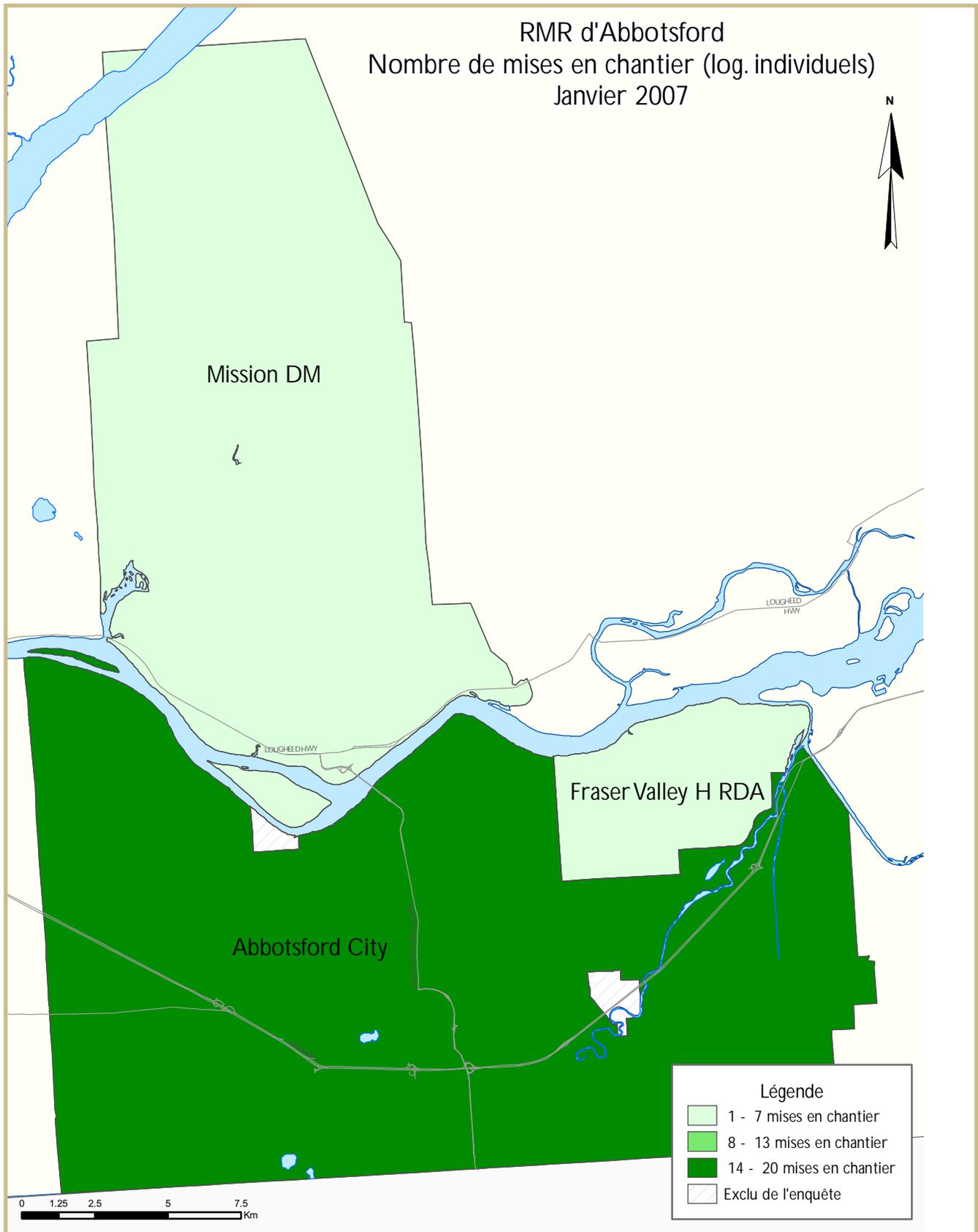


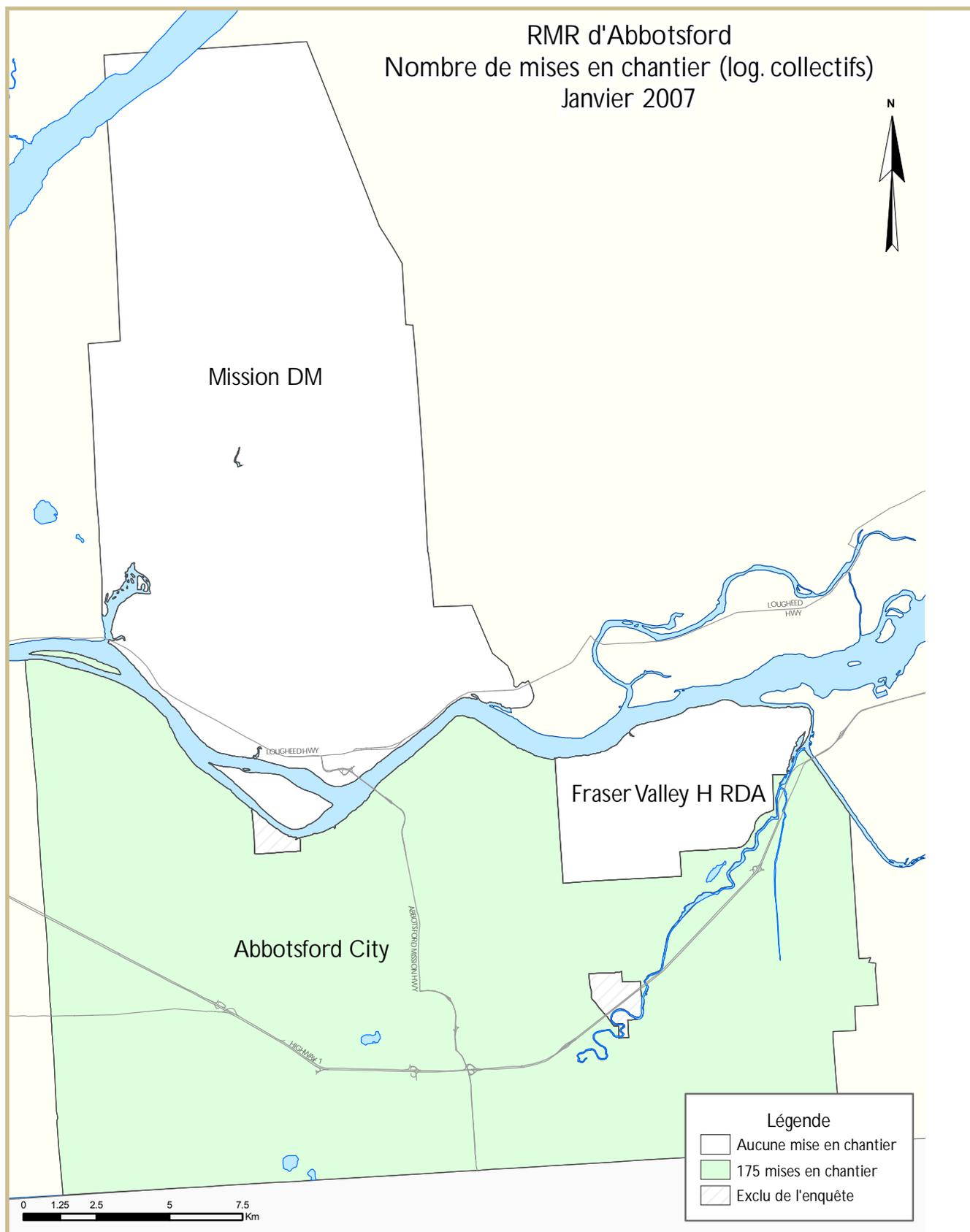












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver  
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Janvier 2007	234	40	29	0	116	904	0	4	1,327
Janvier 2006	356	24	14	2	236	445	12	0	1,089
Variation en %	-34.3	66.7	107.1	-100.0	-50.8	103.1	-100.0	s.o.	21.9
Cumul 2007	234	40	29	0	116	904	0	4	1,327
Cumul 2006	356	24	14	2	236	445	12	0	1,089
Variation en %	-34.3	66.7	107.1	-100.0	-50.8	103.1	-100.0	s.o.	21.9
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Janvier 2007	3,348	236	169	49	2,682	14,365	11	712	21,572
Janvier 2006	3,123	268	127	142	2,826	14,447	28	933	21,894
Variation en %	7.2	-11.9	33.1	-65.5	-5.1	-0.6	-60.7	-23.7	-1.5
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Janvier 2007	410	30	32	0	181	1,268	1	10	1,932
Janvier 2006	352	26	14	9	270	79	5	0	755
Variation en %	16.5	15.4	128.6	-100.0	-33.0	**	-80.0	s.o.	155.9
Cumul 2007	410	30	32	0	181	1,268	1	10	1,932
Cumul 2006	352	26	14	9	270	79	5	0	755
Variation en %	16.5	15.4	128.6	-100.0	-33.0	**	-80.0	s.o.	155.9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Janvier 2007	692	99	42	16	105	85	27	19	1,085
Janvier 2006	464	62	30	18	76	95	10	25	780
Variation en %	49.1	59.7	40.0	-11.1	38.2	-10.5	170.0	-24.0	39.1
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Janvier 2007	385	31	20	0	195	1,269	5	24	1,929
Janvier 2006	351	23	12	10	330	117	4	9	856
Variation en %	9.7	34.8	66.7	-100.0	-40.9	**	25.0	166.7	125.4
Cumul 2007	385	31	20	0	195	1,269	5	24	1,929
Cumul 2006	351	23	12	10	330	117	4	9	856
Variation en %	9.7	34.8	66.7	-100.0	-40.9	**	25.0	166.7	125.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Burnaby</b>									
Janvier 2007	14	6	0	0	13	0	0	0	33
Janvier 2006	9	2	0	0	0	0	0	0	11
<b>Delta</b>									
Janvier 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2006	6	0	0	0	2	0	1	0	9
<b>Langley</b>									
Janvier 2007	33	0	0	0	12	0	0	2	47
Janvier 2006	48	0	0	0	6	115	2	0	171
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Janvier 2007	18	0	0	0	35	0	0	0	53
Janvier 2006	12	0	0	0	0	132	0	0	144
<b>New Westminster</b>									
Janvier 2007	8	4	0	0	12	0	0	0	24
Janvier 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>North Vancouver</b>									
Janvier 2007	6	0	0	0	5	170	0	0	181
Janvier 2006	4	4	2	0	17	0	5	0	32
<b>Richmond</b>									
Janvier 2007	24	2	0	0	26	154	0	0	206
Janvier 2006	42	0	0	0	37	44	4	0	127
<b>Surrey</b>									
Janvier 2007	98	2	2	0	13	213	0	2	330
Janvier 2006	158	0	0	2	97	72	0	0	329
<b>Tri-Cities</b>									
Janvier 2007	2	6	16	0	0	0	0	0	24
Janvier 2006	14	12	6	0	11	0	0	0	43
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	0	0	0	0	52	39	0	0	91
<b>Vancouver (ville)</b>									
Janvier 2007	27	18	3	0	0	367	0	0	415
Janvier 2006	44	6	2	0	14	43	0	0	109
<b>West Vancouver</b>									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>White Rock</b>									
Janvier 2007	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Janvier 2006	2	0	4	0	0	0	0	0	6
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Janvier 2007	234	40	29	0	116	904	0	4	1,327
Janvier 2006	356	24	14	2	236	445	12	0	1,089

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Burnaby</b>									
Janvier 2007	101	64	0	0	347	1,789	0	146	2,447
Janvier 2006	140	82	0	0	486	2,935	0	146	3,789
<b>Delta</b>									
Janvier 2007	45	2	0	0	32	48	0	2	129
Janvier 2006	71	0	0	0	28	45	2	0	146
<b>Langley</b>									
Janvier 2007	519	8	0	19	205	259	2	5	1,017
Janvier 2006	415	2	0	7	268	326	0	0	1,018
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Janvier 2007	305	2	0	0	125	851	0	0	1,283
Janvier 2006	264	0	0	8	82	194	0	18	566
<b>New Westminster</b>									
Janvier 2007	76	22	0	0	34	1,162	0	0	1,294
Janvier 2006	27	0	0	0	109	856	0	0	992
<b>North Vancouver</b>									
Janvier 2007	97	8	2	0	72	754	0	27	960
Janvier 2006	91	28	26	0	149	506	5	0	805
<b>Richmond</b>									
Janvier 2007	172	12	0	2	452	1,546	0	2	2,186
Janvier 2006	202	6	0	3	246	1,019	12	0	1,488
<b>Surrey</b>									
Janvier 2007	1,248	4	4	0	957	1,042	0	136	3,391
Janvier 2006	1,081	2	0	79	784	650	0	233	2,829
<b>Tri-Cities</b>									
Janvier 2007	92	30	78	23	121	1,391	0	54	1,789
Janvier 2006	93	36	78	41	137	875	0	2	1,262
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Janvier 2007	6	0	0	0	84	442	9	71	612
Janvier 2006	3	0	0	0	103	449	9	71	635
<b>Vancouver (ville)</b>									
Janvier 2007	423	80	35	0	213	4,874	0	253	5,878
Janvier 2006	471	104	17	0	412	6,369	0	379	7,752
<b>West Vancouver</b>									
Janvier 2007	166	4	0	5	40	102	0	16	333
Janvier 2006	154	2	0	4	22	123	0	84	389
<b>White Rock</b>									
Janvier 2007	16	0	50	0	0	105	0	0	171
Janvier 2006	34	0	6	0	0	100	0	0	140
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Janvier 2007	3,348	236	169	49	2,682	14,365	11	712	21,572
Janvier 2006	3,123	268	127	142	2,826	14,447	28	933	21,894

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>									
<b>Burnaby</b>									
Janvier 2007	21	22	0	0	3	211	0	0	257
Janvier 2006	23	4	0	0	0	0	0	0	27
<b>Delta</b>									
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2006	0	0	0	0	26	0	1	0	27
<b>Langley</b>									
Janvier 2007	80	0	0	0	5	0	1	0	86
Janvier 2006	50	0	0	1	34	0	2	0	87
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Janvier 2007	32	0	0	0	12	0	0	0	44
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>New Westminster</b>									
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2006	14	0	0	0	11	0	0	0	25
<b>North Vancouver</b>									
Janvier 2007	9	0	0	0	11	0	0	0	20
Janvier 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Richmond</b>									
Janvier 2007	55	0	0	0	25	44	0	0	124
Janvier 2006	40	0	0	2	20	34	2	0	98
<b>Surrey</b>									
Janvier 2007	135	0	6	0	82	0	0	8	231
Janvier 2006	131	0	0	6	157	43	0	0	337
<b>Tri-Cities</b>									
Janvier 2007	7	6	18	0	0	0	0	0	31
Janvier 2006	8	8	14	0	0	2	0	0	32
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Janvier 2007	0	0	0	0	5	53	0	0	58
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (ville)</b>									
Janvier 2007	43	2	6	0	38	960	0	2	1,051
Janvier 2006	60	14	0	0	0	0	0	0	74
<b>West Vancouver</b>									
Janvier 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Janvier 2006	4	0	0	0	22	0	0	0	26
<b>White Rock</b>									
Janvier 2007	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Janvier 2007	410	30	32	0	181	1,268	1	10	1,932
Janvier 2006	352	26	14	9	270	79	5	0	755

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Burnaby</b>									
Janvier 2007	41	32	0	0	1	0	0	0	74
Janvier 2006	63	14	0	0	0	8	0	0	85
<b>Delta</b>									
Janvier 2007	28	0	0	0	0	16	0	0	44
Janvier 2006	14	0	0	0	4	0	1	0	19
<b>Langley</b>									
Janvier 2007	93	0	0	9	19	22	2	0	145
Janvier 2006	51	0	0	9	23	20	2	25	130
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Janvier 2007	47	0	0	2	0	0	0	0	49
Janvier 2006	40	0	0	2	0	0	0	0	42
<b>New Westminster</b>									
Janvier 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Janvier 2006	1	0	0	0	14	0	0	0	15
<b>North Vancouver</b>									
Janvier 2007	6	3	10	0	4	0	0	0	23
Janvier 2006	4	3	0	0	1	1	0	0	9
<b>Richmond</b>									
Janvier 2007	67	2	0	1	20	13	1	0	104
Janvier 2006	44	5	0	0	9	17	7	0	82
<b>Surrey</b>									
Janvier 2007	213	0	6	4	37	18	14	16	308
Janvier 2006	150	0	0	5	14	24	0	0	193
<b>Tri-Cities</b>									
Janvier 2007	12	17	20	0	9	0	10	3	71
Janvier 2006	10	8	24	2	1	15	0	0	60
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Vancouver (ville)</b>									
Janvier 2007	154	45	6	0	15	16	0	0	236
Janvier 2006	69	32	6	0	9	10	0	0	126
<b>West Vancouver</b>									
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2006	14	0	0	0	1	0	0	0	15
<b>White Rock</b>									
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Janvier 2007	692	99	42	16	105	85	27	19	1,085
Janvier 2006	464	62	30	18	76	95	10	25	780

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Burnaby</b>									
Janvier 2007	15	9	0	0	6	216	0	0	246
Janvier 2006	18	10	0	0	25	41	0	0	94
<b>Delta</b>									
Janvier 2007	4	0	0	0	0	1	0	0	5
Janvier 2006	3	0	0	0	24	0	1	0	28
<b>Langley</b>									
Janvier 2007	68	0	0	0	0	3	1	0	72
Janvier 2006	47	0	0	1	55	6	2	8	119
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Janvier 2007	28	0	0	0	12	0	0	0	40
Janvier 2006	5	0	0	0	0	2	0	0	7
<b>New Westminster</b>									
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2006	16	1	0	0	8	0	0	0	25
<b>North Vancouver</b>									
Janvier 2007	11	0	0	0	7	0	0	0	18
Janvier 2006	5	0	2	0	1	0	0	0	8
<b>Richmond</b>									
Janvier 2007	42	1	0	0	26	35	0	0	104
Janvier 2006	35	0	0	2	26	25	1	0	89
<b>Surrey</b>									
Janvier 2007	129	0	0	0	82	6	0	11	228
Janvier 2006	142	0	0	7	166	41	0	0	356
<b>Tri-Cities</b>									
Janvier 2007	6	4	14	0	0	0	4	11	39
Janvier 2006	9	1	10	0	1	2	0	0	23
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Janvier 2007	0	0	0	0	5	53	0	0	58
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (ville)</b>									
Janvier 2007	58	17	4	0	57	955	0	2	1,093
Janvier 2006	51	11	0	0	3	0	0	1	66
<b>West Vancouver</b>									
Janvier 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Janvier 2006	5	0	0	0	21	0	0	0	26
<b>White Rock</b>									
Janvier 2007	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Janvier 2007	385	31	20	0	195	1,269	5	24	1,929
Janvier 2006	351	23	12	10	330	117	4	9	856

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver  
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677
Variation en %	7.4	-4.8	-23.5	-87.3	-28.1	-56.1	-100.0	160.0	-26.9
1998	3,303	292	115	55	1,468	6,146	119	380	11,878
Variation en %	-28.0	11.5	27.8	-36.8	-28.7	-18.6	-45.2	-63.1	-25.5
1997	4,585	262	90	87	2,060	7,547	217	1,031	15,950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Anmore	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100.0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100.0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby - Central Park	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Reste	3	6	6	2	13	0	0	0	22	8	175.0
Burnaby	14	9	6	2	13	0	0	0	33	11	200.0
Coquitlam	0	5	4	12	0	0	14	4	18	21	-14.3
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Ladner	0	7	0	2	0	0	0	0	0	9	-100.0
Delta - Nord	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta	0	7	2	2	0	0	0	0	2	9	-77.8
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	115	1	115	-99.1
Langley (district)	32	50	0	0	12	6	2	0	46	56	-17.9
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	17	11	0	0	0	0	0	0	17	11	54.5
New Westminster	8	8	4	0	12	0	0	0	24	8	200.0
North Vancouver (ville)	1	1	2	4	3	3	170	2	176	10	**
North Vancouver (DM)	5	4	0	4	0	14	0	0	5	22	-77.3
Pitt Meadows	1	1	0	0	35	0	0	132	36	133	-72.9
Port Coquitlam	2	4	2	0	0	11	2	2	6	17	-64.7
Port Moody	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Richmond	24	46	12	12	16	25	154	44	206	127	62.2
Surrey - Sud	12	14	2	26	0	34	38	36	52	110	-52.7
Surrey - Cloverdale	31	61	2	0	4	17	65	0	102	78	30.8
Surrey - Nord	51	80	0	0	7	20	2	0	60	100	-40.0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	36	0	36	-100.0
Surrey - Whalley	4	5	0	0	0	0	112	0	116	5	**
Surrey	98	160	4	26	11	71	217	72	330	329	0.3
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	6	0	46	0	39	1	91	-98.9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	63	0	63	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	1	2	6	0	0	0	33	2	40	-95.0
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	88	0	88	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	3	3	0	0	0	0	49	0	52	3	**
Vancouver - Marpole	3	2	2	0	3	0	0	0	8	2	**
Vancouver - Est	12	24	2	0	0	14	167	12	181	50	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	8	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35.7
Vancouver	27	44	18	6	3	14	367	45	415	109	**
West Vancouver	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
White Rock	0	2	0	0	0	0	8	4	8	6	33.3
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>234</b>	<b>366</b>	<b>54</b>	<b>74</b>	<b>105</b>	<b>190</b>	<b>934</b>	<b>459</b>	<b>1,327</b>	<b>1,089</b>	<b>21.9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	13	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	13	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	14	4	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	115	0	0
Langley (district)	12	6	0	0	0	0	2	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	12	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	3	3	0	0	170	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	14	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	35	0	0	0	0	132	0	0
Port Coquitlam	0	11	0	0	2	2	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	16	25	0	0	154	44	0	0
Surrey - Sud	0	34	0	0	38	36	0	0
Surrey - Cloverdale	4	17	0	0	63	0	2	0
Surrey - Nord	7	20	0	0	2	0	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	36	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	112	0	0	0
Surrey	11	71	0	0	215	72	2	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	46	0	0	0	39	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	63	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	33	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	88	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	49	0	0	0
Vancouver - Marpole	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	14	0	0	167	12	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	3	14	0	0	367	45	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	8	4	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>105</b>	<b>190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>930</b>	<b>459</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Anmore	0	4	0	0	0	0	0	4
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	3	0	0	0	0	6	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Central Park	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Reste	9	8	13	0	0	0	22	8
Burnaby	20	11	13	0	0	0	33	11
Coquitlam	18	21	0	0	0	0	18	21
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	6	0	2	0	1	0	9
Delta - Nord	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta	2	6	0	2	0	1	2	9
Langley (ville)	1	0	0	115	0	0	1	115
Langley (district)	32	48	12	6	2	2	46	56
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	17	11	0	0	0	0	17	11
New Westminster	12	8	12	0	0	0	24	8
North Vancouver (ville)	1	7	175	3	0	0	176	10
North Vancouver (DM)	5	3	0	14	0	5	5	22
Pitt Meadows	1	1	35	132	0	0	36	133
Port Coquitlam	6	6	0	11	0	0	6	17
Port Moody	0	5	0	0	0	0	0	5
Richmond	26	42	180	81	0	4	206	127
Surrey - Sud	12	14	40	96	0	0	52	110
Surrey - Cloverdale	33	59	67	19	2	0	102	78
Surrey - Nord	53	80	7	20	0	0	60	100
Surrey - Guildford	0	0	0	36	0	0	0	36
Surrey - Whalley	4	5	112	0	0	0	116	5
Surrey	102	158	226	171	2	0	330	329
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	91	0	0	1	91
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	63	0	0	0	63	0
Vancouver - Kitsilano	2	7	0	33	0	0	2	40
Vancouver - False Creek	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	88	0	0	0	88	0
Vancouver - Kerrisdale	3	3	49	0	0	0	52	3
Vancouver - Marpole	8	2	0	0	0	0	8	2
Vancouver - Est	14	26	167	24	0	0	181	50
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	0	0	8	0
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	9	14	0	0	0	0	9	14
Vancouver	48	52	367	57	0	0	415	109
West Vancouver	1	5	0	0	0	0	1	5
White Rock	8	6	0	0	0	0	8	6
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>303</b>	<b>394</b>	<b>1,020</b>	<b>683</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>1,327</b>	<b>1,089</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
Janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	-100.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61.5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	7	3	6	4	0	0	211	0	224	7	**
Burnaby - Central Park	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby - Reste	9	7	12	0	3	0	0	0	24	7	**
Burnaby	21	23	22	4	3	0	211	0	257	27	**
Coquitlam	6	1	6	8	0	0	14	16	26	25	4.0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Ladner	0	1	0	26	0	0	0	0	0	27	-100.0
Delta - Nord	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Delta	4	1	0	26	0	0	0	0	4	27	-85.2
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langley (district)	80	53	0	4	5	30	0	0	85	87	-2.3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	30	1	0	0	0	0	0	0	30	1	**
New Westminster	7	14	0	0	0	11	0	0	7	25	-72.0
North Vancouver (ville)	5	1	0	0	11	0	0	0	16	1	**
North Vancouver (DM)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0.0
Pitt Meadows	2	0	0	0	12	0	0	0	14	0	s.o.
Port Coquitlam	1	6	0	0	0	0	4	0	5	6	-16.7
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Richmond	55	44	8	20	17	0	44	34	124	98	26.5
Surrey - Sud	11	23	12	0	0	0	0	43	23	66	-65.2
Surrey - Cloverdale	49	45	0	2	20	68	14	0	83	115	-27.8
Surrey - Nord	63	63	0	0	38	64	0	0	101	127	-20.5
Surrey - Guildford	0	0	2	0	10	23	0	0	12	23	-47.8
Surrey - Whalley	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100.0
Surrey	135	137	14	2	68	155	14	43	231	337	-31.5
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	5	0	53	0	58	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	13	0	880	0	893	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	0	2	0	0	0	10	0	13	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	11	0	11	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	0	2	0	0	0	0	2	0	2	2	0.0
Vancouver - Marpole	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57.1
Vancouver - Est	28	20	0	2	25	0	27	0	80	22	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	6	0	0	0	0	0	6	-100.0
Vancouver - Strath/Grand	1	2	0	4	0	0	2	0	3	6	-50.0
Vancouver - Ouest	10	31	0	0	0	0	36	0	46	31	48.4
Vancouver	43	60	2	14	38	0	968	0	1,051	74	**
West Vancouver	16	4	0	22	0	0	0	0	16	26	-38.5
White Rock	1	1	0	0	0	0	2	0	3	1	200.0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>411</b>	<b>366</b>	<b>52</b>	<b>100</b>	<b>159</b>	<b>196</b>	<b>1,310</b>	<b>93</b>	<b>1,932</b>	<b>755</b>	<b>155.9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	211	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	3	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	3	0	0	0	211	0	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	14	16	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	5	30	0	0	0	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	11	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	11	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	12	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	4	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	17	0	0	0	44	34	0	0
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	43	0	0
Surrey - Cloverdale	20	68	0	0	6	0	8	0
Surrey - Nord	38	64	0	0	0	0	0	0
Surrey - Guildford	10	23	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	68	155	0	0	6	43	8	0
Terrains en dotation de l'UBC	5	0	0	0	53	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	13	0	0	0	880	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	10	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	11	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	25	0	0	0	27	0	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	34	0	2	0
Vancouver	38	0	0	0	966	0	2	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	0	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>159</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,300</b>	<b>93</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé								
Janvier 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	3
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	12	0	0	0	0	0	12
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	13	0	0	0	0	5	13
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	13	7	211	0	0	0	224	7
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Reste	21	7	3	0	0	0	24	7
Burnaby	43	27	214	0	0	0	257	27
Coquitlam	26	23	0	2	0	0	26	25
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	26	0	1	0	27
Delta - Nord	4	0	0	0	0	0	4	0
Delta	4	0	0	26	0	1	4	27
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	79	50	5	35	1	2	85	87
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	30	1	0	0	0	0	30	1
New Westminster	7	14	0	11	0	0	7	25
North Vancouver (ville)	5	1	11	0	0	0	16	1
North Vancouver (DM)	4	4	0	0	0	0	4	4
Pitt Meadows	2	0	12	0	0	0	14	0
Port Coquitlam	5	6	0	0	0	0	5	6
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	55	40	69	56	0	2	124	98
Surrey - Sud	11	17	12	49	0	0	23	66
Surrey - Cloverdale	55	45	20	70	8	0	83	115
Surrey - Nord	63	63	38	64	0	0	101	127
Surrey - Guildford	0	0	12	23	0	0	12	23
Surrey - Whalley	12	6	0	0	0	0	12	6
Surrey	141	131	82	206	8	0	231	337
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	58	0	0	0	58	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	893	0	0	0	893	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	10	0	0	0	13	0
Vancouver - False Creek	0	0	11	0	0	0	11	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	2	2	0	0	0	2	2
Vancouver - Marpole	3	7	0	0	0	0	3	7
Vancouver - Est	32	22	48	0	0	0	80	22
Vancouver - Mt. Pleasant	0	6	0	0	0	0	0	6
Vancouver - Strath/Grand	3	6	0	0	0	0	3	6
Vancouver - Ouest	10	31	34	0	2	0	46	31
Vancouver	51	74	998	0	2	0	1,051	74
West Vancouver	16	4	0	22	0	0	16	26
White Rock	3	1	0	0	0	0	3	1
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>472</b>	<b>392</b>	<b>1,449</b>	<b>358</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>1,932</b>	<b>755</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Anmore</b>													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	--	--
<b>Belcarra</b>													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Bowen Island</b>													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	2	16.7	3	25.0	4	33.3	1	8.3	2	16.7	12	549,000	559,725
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	2	16.7	3	25.0	4	33.3	1	8.3	2	16.7	12	549,000	559,725
<b>Burnaby</b>													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	1	6.7	6	40.0	8	53.3	15	761,000	821,787
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	8	44.4	5	27.8	5	27.8	18	613,950	646,517
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	6.7	6	40.0	8	53.3	15	761,000	821,787
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	8	44.4	5	27.8	5	27.8	18	613,950	646,517
<b>Coquitlam</b>													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
<b>Delta</b>													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	0	0.0	4	--	--
Janvier 2006	1	25.0	2	50.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2006	1	25.0	2	50.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
<b>Langley (ville)</b>													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Langley (district)</b>													
Janvier 2007	1	1.5	26	38.2	35	51.5	4	5.9	2	2.9	68	529,900	543,369
Janvier 2006	14	28.0	27	54.0	8	16.0	1	2.0	0	0.0	50	439,450	447,831
Cumul 2007	1	1.5	26	38.2	35	51.5	4	5.9	2	2.9	68	529,900	543,369
Cumul 2006	14	28.0	27	54.0	8	16.0	1	2.0	0	0.0	50	439,450	447,831

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Lion's Bay</b>													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Maple Ridge</b>													
Janvier 2007	1	3.8	18	69.2	6	23.1	1	3.8	0	0.0	26	467,500	489,888
Janvier 2006	2	40.0	1	20.0	1	20.0	0	0.0	1	20.0	5	--	--
Cumul 2007	1	3.8	18	69.2	6	23.1	1	3.8	0	0.0	26	467,500	489,888
Cumul 2006	2	40.0	1	20.0	1	20.0	0	0.0	1	20.0	5	--	--
<b>New Westminster</b>													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Janvier 2006	10	62.5	5	31.3	1	6.3	0	0.0	0	0.0	16	383,950	394,744
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	10	62.5	5	31.3	1	6.3	0	0.0	0	0.0	16	383,950	394,744
<b>North Vancouver (ville)</b>													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
<b>North Vancouver (DM)</b>													
Janvier 2007	1	14.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	85.7	7	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2007	1	14.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	85.7	7	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
<b>Pitt Meadows</b>													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Port Coquitlam</b>													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Janvier 2006	0	0.0	4	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	4	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
<b>Port Moody</b>													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
<b>Richmond</b>													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	4	9.5	11	26.2	27	64.3	42	971,500	906,910
Janvier 2006	3	7.9	4	10.5	6	15.8	12	31.6	13	34.2	38	635,000	662,057
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	4	9.5	11	26.2	27	64.3	42	971,500	906,910
Cumul 2006	3	7.9	4	10.5	6	15.8	12	31.6	13	34.2	38	635,000	662,057

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Surrey</b>													
Janvier 2007	0	0.0	44	34.1	39	30.2	21	16.3	25	19.4	129	529,999	622,150
Janvier 2006	36	24.2	38	25.5	41	27.5	18	12.1	16	10.7	149	507,700	552,932
Cumul 2007	0	0.0	44	34.1	39	30.2	21	16.3	25	19.4	129	529,999	622,150
Cumul 2006	36	24.2	38	25.5	41	27.5	18	12.1	16	10.7	149	507,700	552,932
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Vancouver (ville)</b>													
Janvier 2007	0	0.0	1	1.7	1	1.7	24	41.4	32	55.2	58	753,750	1,063,497
Janvier 2006	0	0.0	1	2.0	1	2.0	9	17.6	40	78.4	51	988,000	1,273,750
Cumul 2007	0	0.0	1	1.7	1	1.7	24	41.4	32	55.2	58	753,750	1,063,497
Cumul 2006	0	0.0	1	2.0	1	2.0	9	17.6	40	78.4	51	988,000	1,273,750
<b>West Vancouver</b>													
Janvier 2007	0	0.0	1	5.0	0	0.0	0	0.0	20	100.0	20	2,800,000	2,805,212
Janvier 2006	0	0.0	1	20.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	5.0	0	0.0	0	0.0	20	100.0	20	2,800,000	2,805,212
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
<b>White Rock</b>													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
<b>Vancouver (RMR)</b>													
Janvier 2007	3	0.8	89	23.1	94	24.4	73	18.9	127	32.9	386	629,000	834,067
Janvier 2006	68	18.6	85	23.3	72	19.7	48	13.2	92	25.2	365	555,900	688,347
Cumul 2007	3	0.8	89	23.1	94	24.4	73	18.9	127	32.9	386	629,000	834,067
Cumul 2006	68	18.6	85	23.3	72	19.7	48	13.2	92	25.2	365	555,900	688,347

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Janvier 2007**

Sous-marché	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	559,725	s.o.	--	559,725	s.o.
Burnaby	821,787	646,517	27.1	821,787	646,517	27.1
Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Delta	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	543,369	447,831	21.3	543,369	447,831	21.3
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	489,888	--	s.o.	489,888	--	s.o.
New Westminster	--	394,744	s.o.	--	394,744	s.o.
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	906,910	662,057	37.0	906,910	662,057	37.0
Surrey	622,150	552,932	12.5	622,150	552,932	12.5
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1,063,497	1,273,750	-16.5	1,063,497	1,273,750	-16.5
West Vancouver	2,805,212	--	s.o.	2,805,212	--	s.o.
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>834,067</b>	<b>688,347</b>	<b>21.2</b>	<b>834,067</b>	<b>688,347</b>	<b>21.2</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver  
Janvier 2007**

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2006	Janvier	748	3,129	24%	655,936	340	1,155	29%	379,893	848	2,876	29%	312,330
	Février	1,187	3,391	35%	705,414	553	1,254	44%	397,214	1,212	3,121	39%	321,150
	Mars	1,531	3,956	39%	699,871	731	1,324	55%	402,890	1,780	3,384	53%	336,288
	Avril	1,451	4,201	35%	701,943	540	1,362	40%	412,735	1,367	3,459	40%	327,522
	Mai	1,780	4,562	39%	716,154	773	1,455	53%	432,807	1,762	3,507	50%	351,660
	Juin	1,618	4,777	34%	718,686	756	1,583	48%	410,894	1,593	3,673	43%	340,035
	Juillet	1,048	5,023	21%	730,777	513	1,658	31%	415,841	1,188	3,743	32%	369,322
	Août	1,177	5,183	23%	749,242	540	1,652	33%	426,326	1,296	3,800	34%	355,547
	Septembre	1,046	5,738	18%	741,643	397	1,824	22%	463,299	1,095	4,305	25%	349,404
	Octobre	1,096	5,726	19%	795,812	476	1,862	26%	435,177	1,166	4,568	26%	364,947
	Novembre	914	5,138	18%	765,265	405	1,861	22%	427,550	1,052	4,309	24%	340,083
	Décembre	635	4,077	16%	775,722	313	1,491	21%	441,014	741	3,590	21%	353,777
2007	Janvier	703	3,992	18%	761,105	342	1,520	23%	466,107	771	3,800	20%	347,245
	Février												
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T4 2005	3,374	3,879	29%	619,656	1,509	1,354	37%	389,699	3,686	3,092	40%	321,572
	T4 2006	2,645	4,980	18%	780,433	1,194	1,738	23%	434,120	2,959	4,156	24%	353,310
	Cumul 2006	748	3,129	24%	655,936	340	1,155	29%	379,893	848	2,876	29%	312,330
	Cumul 2007	703	3,992	18%	761,105	342	1,520	23%	466,107	771	3,800	20%	347,245

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver  
Quatrième trimestre 2006**

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2005	T1	3,560	4,536	26%	549,064	1,464	1,500	33%	339,756	3,716	3,848	32%	271,324
	T2	5,447	4,844	37%	574,962	2,029	1,567	43%	352,180	5,435	4,141	44%	290,858
	T3	4,466	4,612	32%	610,918	1,852	1,503	41%	369,218	4,448	3,391	44%	304,965
	T4	3,374	3,879	29%	619,656	1,509	1,354	37%	389,699	3,686	3,092	40%	321,572
2006	T1	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	T2	4,849	4,513	36%	712,746	2,069	1,467	47%	419,561	4,722	3,546	44%	340,750
	T3	3,271	5,315	21%	740,896	1,450	1,711	28%	432,739	3,579	3,949	30%	358,240
	T4	2,645	4,980	18%	780,433	1,194	1,738	23%	434,120	2,959	4,156	24%	353,310
	Cumul 2005	16,847	4,468	31%	587,972	6,854	1,481	39%	362,391	17,285	3,618	40%	296,838
	Cumul 2006	14,231	4,575	27%	726,814	6,337	1,540	35%	419,318	15,100	3,695	35%	343,662

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Janvier 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	108.6	126.0	1,168	4.9	66.6	738
	Février	667	5.85	6.45	109.5	126.1	1,161	4.8	66.1	737
	Mars	667	6.05	6.45	109.9	126.8	1,162	4.7	65.9	741
	Avril	685	6.25	6.75	110.9	127.6	1,174	4.3	66.2	742
	Mai	685	6.25	6.75	111.2	128.6	1,181	4.2	66.5	741
	Juin	697	6.60	6.95	111.4	128.5	1,186	4.1	66.6	741
	Juillet	697	6.60	6.95	112.0	128.8	1,192	4.1	66.8	739
	Août	691	6.40	6.85	114.8	129.0	1,197	4.0	66.9	743
	Septembre	682	6.40	6.70	115.4	128.5	1,201	4.2	67.1	746
	Octobre	688	6.40	6.80	116.0	128.6	1,205	4.2	67.2	748
	Novembre	673	6.40	6.55	116.1	129.1	1,202	4.4	67.2	750
	Décembre	667	6.30	6.45	116.1	129.4	1,200	4.7	67.1	752
2007	Janvier	679	6.50	6.65		129.3	1,199	4.8	67.0	752
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford  
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Janvier 2007	19	0	6	1	0	169	0	0	195
Janvier 2006	20	0	16	4	6	126	0	0	172
Variation en %	-5.0	s.o.	-62.5	-75.0	-100.0	34.1	s.o.	s.o.	13.4
Cumul 2007	19	0	6	1	0	169	0	0	195
Cumul 2006	20	0	16	4	6	126	0	0	172
Variation en %	-5.0	s.o.	-62.5	-75.0	-100.0	34.1	s.o.	s.o.	13.4
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Janvier 2007	207	0	80	22	65	689	0	82	1,145
Janvier 2006	192	0	92	16	65	307	0	82	754
Variation en %	7.8	s.o.	-13.0	37.5	0.0	124.4	s.o.	0.0	51.9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Janvier 2007	33	4	73	3	28	0	0	0	141
Janvier 2006	28	0	16	3	0	0	0	0	47
Variation en %	17.9	s.o.	**	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	200.0
Cumul 2007	33	4	73	3	28	0	0	0	141
Cumul 2006	28	0	16	3	0	0	0	0	47
Variation en %	17.9	s.o.	**	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	200.0
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Janvier 2007	68	2	8	5	0	0	0	0	83
Janvier 2006	69	0	18	1	0	11	0	0	99
Variation en %	-1.4	s.o.	-55.6	**	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-16.2
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Janvier 2007	38	2	73	2	28	0	0	0	143
Janvier 2006	37	0	38	5	4	0	0	0	84
Variation en %	2.7	s.o.	92.1	-60.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	70.2
Cumul 2007	38	2	73	2	28	0	0	0	143
Cumul 2006	37	0	38	5	4	0	0	0	84
Variation en %	2.7	s.o.	92.1	-60.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	70.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Abbotsford (ville)</b>									
Janvier 2007	14	0	6	1	0	169	0	0	190
Janvier 2006	16	0	16	3	6	71	0	0	112
<b>Fraser Valley H RDA</b>									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Mission DM</b>									
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2006	4	0	0	1	0	55	0	0	60
<b>Abbotsford RMR</b>									
Janvier 2007	19	0	6	1	0	169	0	0	195
Janvier 2006	20	0	16	4	6	126	0	0	172
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Abbotsford (ville)</b>									
Janvier 2007	148	0	80	17	65	619	0	82	1,011
Janvier 2006	152	0	92	8	65	182	0	82	581
<b>Fraser Valley H RDA</b>									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Mission DM</b>									
Janvier 2007	58	0	0	5	0	70	0	0	133
Janvier 2006	38	0	0	8	0	125	0	0	171
<b>Abbotsford RMR</b>									
Janvier 2007	207	0	80	22	65	689	0	82	1,145
Janvier 2006	192	0	92	16	65	307	0	82	754
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Abbotsford (ville)</b>									
Janvier 2007	22	0	18	1	28	0	0	0	69
Janvier 2006	14	0	16	0	0	0	0	0	30
<b>Fraser Valley H RDA</b>									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Mission DM</b>									
Janvier 2007	11	4	55	2	0	0	0	0	72
Janvier 2006	14	0	0	3	0	0	0	0	17
<b>Abbotsford RMR</b>									
Janvier 2007	33	4	73	3	28	0	0	0	141
Janvier 2006	28	0	16	3	0	0	0	0	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Abbotsford (ville)</b>									
Janvier 2007	54	0	8	4	0	0	0	0	66
Janvier 2006	52	0	18	0	0	11	0	0	81
<b>Fraser Valley H RDA</b>									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Mission DM</b>									
Janvier 2007	14	2	0	1	0	0	0	0	17
Janvier 2006	17	0	0	1	0	0	0	0	18
<b>Abbotsford RMR</b>									
Janvier 2007	68	2	8	5	0	0	0	0	83
Janvier 2006	69	0	18	1	0	11	0	0	99
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Abbotsford (ville)</b>									
Janvier 2007	26	0	18	0	28	0	0	0	72
Janvier 2006	20	0	38	3	0	0	0	0	61
<b>Fraser Valley H RDA</b>									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Mission DM</b>									
Janvier 2007	12	2	55	2	0	0	0	0	71
Janvier 2006	17	0	0	2	4	0	0	0	23
<b>Abbotsford RMR</b>									
Janvier 2007	38	2	73	2	28	0	0	0	143
Janvier 2006	37	0	38	5	4	0	0	0	84

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford  
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566
Variation en %	2.8	-33.3	s.o.	-93.9	42.9	s.o.	-100.0	67.3	5.6
1998	387	6	0	33	49	0	6	55	536
Variation en %	-24.4	-40.0	s.o.	200.0	-18.3	-100.0	50.0	0.0	-38.5
1997	512	10	0	11	60	219	4	55	871

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	15	19	0	0	0	6	175	87	190	112	69.6
Fraser Valley H RDA	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Mission DM	4	5	0	0	0	0	0	55	4	60	-93.3
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>175</b>	<b>142</b>	<b>195</b>	<b>172</b>	<b>13.4</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	15	19	0	0	0	6	175	87	190	112	69.6
Fraser Valley H RDA	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Mission DM	4	5	0	0	0	0	0	55	4	60	-93.3
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>175</b>	<b>142</b>	<b>195</b>	<b>172</b>	<b>13.4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Abbotsford (ville)	0	6	0	0	175	87	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	55	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>175</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	0	6	0	0	175	87	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	55	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>175</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Abbotsford (ville)	20	32	170	80	0	0	190	112
Fraser Valley H RDA	1	0	0	0	0	0	1	0
Mission DM	4	4	0	56	0	0	4	60
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>25</b>	<b>36</b>	<b>170</b>	<b>136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>195</b>	<b>172</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	20	32	170	80	0	0	190	112
Fraser Valley H RDA	1	0	0	0	0	0	1	0
Mission DM	4	4	0	56	0	0	4	60
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>25</b>	<b>36</b>	<b>170</b>	<b>136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>195</b>	<b>172</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	23	14	0	0	28	0	18	16	69	30	130.0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	13	17	4	0	0	0	55	0	72	17	**
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>36</b>	<b>31</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>16</b>	<b>141</b>	<b>47</b>	<b>200.0</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	23	14	0	0	28	0	18	16	69	30	130.0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	13	17	4	0	0	0	55	0	72	17	**
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>36</b>	<b>31</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>16</b>	<b>141</b>	<b>47</b>	<b>200.0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Abbotsford (ville)	28	0	0	0	18	16	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	55	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	28	0	0	0	18	16	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	55	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Abbotsford (ville)	40	30	29	0	0	0	69	30
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	70	14	2	3	0	0	72	17
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>110</b>	<b>44</b>	<b>31</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141</b>	<b>47</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	40	30	29	0	0	0	69	30
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	70	14	2	3	0	0	72	17
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>110</b>	<b>44</b>	<b>31</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141</b>	<b>47</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Abbotsford (ville)</b>													
Janvier 2007	0	0.0	18	69.2	4	15.4	1	3.8	3	11.5	26	472,500	529,769
Janvier 2006	5	21.7	10	43.5	1	4.3	1	4.3	1	4.3	23	449,900	473,674
Cumul 2007	0	0.0	18	69.2	3	11.5	1	3.8	3	11.5	26	472,500	529,769
Cumul 2006	5	21.7	10	43.5	1	4.3	1	4.3	1	4.3	23	449,900	473,674
<b>Fraser Valley H RDA</b>													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Mission DM</b>													
Janvier 2007	2	14.3	12	85.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	433,500	435,929
Janvier 2006	13	68.4	6	31.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	19	378,000	384,800
Cumul 2007	2	14.3	12	85.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	433,500	435,929
Cumul 2006	13	68.4	6	31.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	19	378,000	384,800
<b>Abbotsford RMR</b>													
Janvier 2007	2	5.0	30	75.0	3	7.5	1	2.5	3	7.5	40	450,000	496,925
Janvier 2006	18	42.9	16	38.1	1	2.4	1	2.4	1	2.4	42	419,900	433,469
Cumul 2007	2	5.0	30	75.0	3	7.5	1	2.5	3	7.5	40	450,000	496,925
Cumul 2006	18	42.9	16	38.1	1	2.4	1	2.4	1	2.4	42	419,900	433,469

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Janvier 2007**

Sous-marché	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	529,769	473,674	11.8	529,769	473,674	11.8
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	435,929	384,800	13.3	435,929	384,800	13.3
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>496,925</b>	<b>433,469</b>	<b>14.6</b>	<b>496,925</b>	<b>433,469</b>	<b>14.6</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley  
Janvier 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	1,089	37.8	1,760	1,928	2,134	82.5	371,058	25.6	373,243
	Février	1,583	17.3	1,687	2,317	2,268	74.4	348,935	12.0	363,925
	Mars	1,959	12.5	1,627	2,353	2,045	79.6	373,986	18.9	377,609
	Avril	1,798	-2.2	1,618	2,189	2,115	76.5	392,465	23.7	389,708
	Mai	2,141	9.2	1,679	2,587	2,081	80.7	407,628	22.5	399,263
	Juin	2,025	-16.1	1,628	2,724	2,250	72.4	408,467	28.4	397,024
	Juillet	1,581	-19.3	1,468	2,459	2,296	63.9	403,913	22.8	401,099
	Août	1,590	-26.8	1,460	2,386	2,337	62.5	405,293	26.3	405,578
	Septembre	1,242	-23.1	1,353	2,261	2,242	60.3	407,850	17.0	403,087
	Octobre	1,193	-29.4	1,278	2,553	2,430	52.6	399,503	19.9	412,032
	Novembre	1,112	-26.3	1,295	1,733	2,293	56.5	407,461	19.0	416,337
	Décembre	780	-28.2	1,240	797	1,796	69.0	381,446	9.6	392,616
2007	Janvier									
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2005	4,286	31.3		4,673			340,237	14.1	
	T4 2006	3,085	-28.0		5,083			397,806	16.9	
	Cumul 2006	1,089	37.8		1,928			371,058	25.6	
	Cumul 2007		-100.0						-100.0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board inclues North Delta, Surrey, Langley, White Rock

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Janvier 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 1992 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	109.5	125.6	82	5.2	68.8	665
	Février	667	5.85	6.45	110.3	125.8	84	4.8	69.4	669
	Mars	667	6.05	6.45	110.7	126.3	83	4.7	68.4	680
	Avril	685	6.25	6.75	111.6	127.1	81	4.8	67.1	691
	Mai	685	6.25	6.75	111.9	128.1	80	6.0	66.7	689
	Juin	697	6.60	6.95	112.2	128.1	80	5.1	66.1	685
	Juillet	697	6.60	6.95	112.6	128.2	81	4.6	65.9	675
	Août	691	6.40	6.85	115.2	128.4	81	3.7	65.9	672
	Septembre	682	6.40	6.70	115.8	127.8	82	4.1	66.4	669
	Octobre	688	6.40	6.80	116.2	127.7	82	4.2	66.6	670
	Novembre	673	6.40	6.55	116.3	128.1	83	3.9	67.2	685
	Décembre	667	6.30	6.45	116.3	128.3	85	4.2	68.3	693
2007	Janvier	679	6.50	6.65		128.4	86	4.1	68.8	709
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

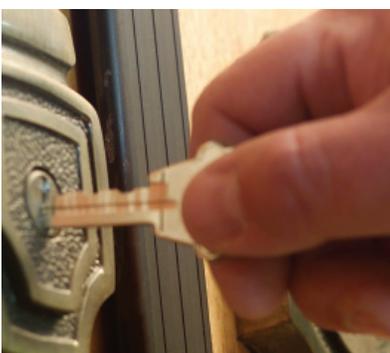
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)