

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Les ventes de logements neufs sont robustes en août****Le rythme de la construction résidentielle se maintient et les ventes sont robustes à Victoria**

- ♦ Malgré un recul des mises en chantier d'habitations en août, le secteur de la construction résidentielle de Victoria maintient le rythme affiché en 2004.
- Plusieurs ensembles de logements collectifs sont censés être mis en chantier cet automne.**
- ♦ **Le volume des achèvements a été supérieur à celui des mises en chantier** en août, d'où une régression du nombre de logements en construction.
- ♦ **Les stocks de logements neufs ont baissé pour un troisième mois d'affilée**, les ventes ayant surpassé les achèvements; l'écart a été de huit unités.
- ♦ Les ventes ayant été solides et les mises en chantier ayant été limitées en août, **la situation d'offre excédentaire touchant les appartements en copropriété neufs est moins prononcée.**
- ♦ **Le marché des maisons en rangée neuves est demeuré équilibré**, les mises en chantier, les achèvements et les ventes ayant évolué au même rythme.
- ♦ En août, **le prix moyen des logements**

neufs est descendu sous le sommet record de juillet, soit à 488 153 \$. En raison de la forte demande et de l'accroissement des coûts de construction, les prix resteront élevés au cours des prochains mois.

**Les mises en chantier d'habitations remontent à Nanaimo**

- ♦ **À Nanaimo, il y a eu 85 mises en chantier** en août, ce qui a porté le cumul annuel à un niveau comparable à celui de la période correspondante en 2004.
- ♦ **Le marché des maisons individuelles et jumelées neuves est demeuré équilibré.** Les ventes ont dépassé les achèvements : l'écart a été de six unités.
- ♦ **Aucun logement en copropriété n'a été commencé, achevé, ou vendu, et l'offre demeure insuffisante.** Le marché devrait atteindre l'équilibre vers la fin de 2005 grâce aux mises en chantier prévues au cours des prochains mois.

**L'AR de Courtenay est le fer de lance de la construction ailleurs dans l'île de Vancouver**

- ♦ En août, **la construction résidentielle a été plus forte dans l'AR de Courtenay que dans l'AR de Duncan et qu'à Parksville-Qualicum.** Toutefois, le cumul annuel indique que c'est l'AR de Duncan qui affiche le gain le plus important par rapport à la même période en 2004.

**La confiance des consommateurs soutient la demande de logements**

- ♦ Même si elle a baissé en août, la confiance des consommateurs de la C.-B. reste élevée en regard de la norme du passé et témoigne de la croissance de la construction résidentielle et de la robustesse de la demande de logements.

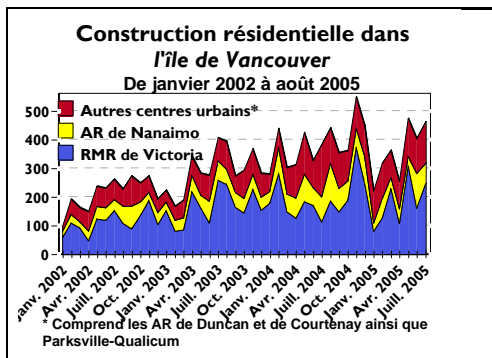
## AOÛT 2005

## SOMMAIRE

<b>Faits saillants du mois</b> .....	1
<b>TABLEAUX STATISTIQUES :</b>	
<b>Région métropolitaine de Victoria</b>	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	2
Stock et logements écoulés par municipalité.....	3
<b>Île de Vancouver</b>	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements.....	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	5
Stock et logements écoulés par municipalité.....	6
Info Marché SCHL.....	7
Stock de logements neufs.....	7
Tendances des indicateurs du marché et ventes S.I.A.®.....	8

**Babillard de la SCHL à Victoria**

- ♦ **Perspectives du marché de l'habitation de la SCHL pour 2006** – prévoyez dès maintenant assister à cette présentation annuelle de la SCHL, qui aura lieu le 2 novembre 2005. Communiquez avec Lisa Preston, au 604-737-4088 ou à l'adresse électronique [lpreston@schl.ca](mailto:lpreston@schl.ca).
- ♦ **Le marché du neuf approche-t-il d'un pic cyclique?** Soyez au fait de la situation en lisant le prochain communiqué sur les mises en chantier de la SCHL, qui sera diffusé le 11 octobre. Tél. : 250-363-8045; courriel : [pprill@schl.ca](mailto:pprill@schl.ca).
- ♦ **Rapport de la SCHL sur le logement des aînés** – La SCHL fait un survol du marché de la C.-B. en présentant notamment les taux d'inoccupation et les loyers moyens; diffusion en octobre.
- ♦ **Finalistes, prix CARE** – Les maisons de démonstration qui étaient exposées au bureau de la SCHL à Victoria seront au Bay Centre jusqu'au 9 octobre. Pour obtenir des détails, appelez au bureau de l'ACCH à Victoria, au 383-5044.



- ♦ **Repli des mises en chantier en août.**

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045  
SCHL, Analyse de marché, Victoria  
Site Web : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Télé. : 250-995-2640  
Tél. : 250-363-8040  
Courriel : [pprill@schl.ca](mailto:pprill@schl.ca)

# RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Août 2005

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Log. indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Log. loc. en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL
Ville de Victoria	4	4	0	0	0	0	8	4	2	0	0	0	0	6	11	29	0	4	596	3	643
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	21
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	36	0	39	16	8	3	0	222	0	249
Saanich	9	0	0	0	12	0	21	15	0	4	0	58	0	77	162	3	19	0	137	0	321
C. Saanich	5	0	11	0	0	0	16	4	0	0	0	0	0	4	25	0	15	0	0	0	40
N. Saanich	3	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0	4	38	4	0	0	0	0	42
Sidney	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	5	0	6	13	0	6	0	46	0	65
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	6	33	6	18	0	0	0	57
Secteur H	2	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	37	2	0	0	0	0	39
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	18
Langford	30	0	0	0	0	0	30	16	0	4	0	0	0	20	163	6	0	0	40	0	209
Colwood	6	0	0	0	0	0	6	9	0	0	0	0	0	9	50	6	18	0	58	0	132
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	8	0	0	0	0	0	8
Sooke	13	0	0	0	0	0	13	13	0	3	0	0	0	16	49	0	6	0	0	0	55
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>77</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>104</b>	<b>72</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>189</b>	<b>645</b>	<b>64</b>	<b>85</b>	<b>4</b>	<b>1,099</b>	<b>3</b>	<b>1,900</b>
<b>CUMUL ANNUEL</b>	<b>646</b>	<b>58</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>580</b>	<b>3</b>	<b>1,376</b>	<b>622</b>	<b>64</b>	<b>115</b>	<b>4</b>	<b>622</b>	<b>0</b>	<b>1,427</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Données provisoires

Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

# RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

## Stock et logements écoulés par municipalité

### Août 2005 et cumuls annuels 2004 et 2005

	LOGEMENTS NEUFS EN STOCK							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	Appart. en copr.	Appart. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total	Appart. en copr.	Appart. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total	
Ville de Victoria	21	0	4	0	25	6	31	Ville de Victoria	1	0	1	0	2	9	11
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	5	0	0	0	5	1	6	Esquimalt	36	0	0	0	36	2	38
Saanich	4	0	1	0	5	11	16	Saanich	54	0	4	0	58	17	75
C. Saanich	0	0	0	0	0	3	3	C. Saanich	0	0	0	0	0	2	2
N. Saanich	0	0	0	0	0	2	2	N. Saanich	0	0	0	0	0	2	2
Sidney	2	0	0	0	2	1	3	Sidney	5	0	1	0	6	4	10
View Royal	0	0	2	0	2	0	2	View Royal	0	0	3	0	3	6	9
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	18	18	Langford	2	0	4	0	6	17	23
Colwood	3	0	9	0	12	5	17	Colwood	0	0	2	0	2	6	8
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	1	0	1	4	5	Sooke	0	0	3	0	3	14	17
Réserve indienne	0	0	0	0	0	1	1	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>52</b>	<b>54</b>	<b>106</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>98</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>116</b>	<b>81</b>	<b>197</b>
Moy. mensuelle 2005	37	0	19	0	56	63	119	Cumul annuel 2005	602	1	121	4	728	695	1,423
Moy. mensuelle 2004	23	11	16	0	50	60	110	Cumul annuel 2004	236	189	89	3	517	735	1,252

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Données provisoires

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

# RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	80	63	378,880 \$	482,247 \$	27.3	359,900 \$	450,000 \$	25.0
Février	97	72	453,973	480,806	5.9	385,900	433,450	12.3
Mars	67	81	372,211	488,360	31.2	359,900	419,900	16.7
Avril	71	58	481,230	458,350	-4.8	412,900	395,950	-4.1
Mai	90	85	458,695	475,354	3.6	416,200	459,900	10.5
Juin	58	74	466,053	501,696	7.6	399,450	483,500	21.0
Juillet	78	82	408,943	524,561	28.3	359,450	493,700	37.3
Août	89	73	463,498	488,153	5.3	432,500	489,900	13.3
Septembre	80		428,044			417,400		
Octobre	78		407,190			399,900		
Novembre	53		438,053			394,000		
Décembre	79		431,206			409,999		

## AR DE NANAIMO\*

### PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	26	33	299,948 \$	330,330 \$	10.1	282,700 \$	316,900 \$	12.1
Février	28	35	331,957	353,569	6.5	335,640	349,900	4.2
Mars	42	38	289,925	321,282	10.8	269,900	322,400	19.5
Avril	26	37	274,842	343,431	25.0	259,900	312,900	20.4
Mai	42	51	291,363	346,055	18.8	272,750	307,000	12.6
Juin	23	42	335,317	333,481	-0.5	314,400	331,400	5.4
Juillet	30	27	323,455	364,022	12.5	290,650	343,900	18.3
Août	43	39	311,608	363,797	16.7	284,000	345,900	21.8
Septembre								
Octobre								
Novembre								
Décembre								

\*Les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada. Les données de 2004 ont été adaptées en fonction de ce changement.

## ÎLE DE VANCOUVER

### SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

#### Cumuls annuels 2004 et 2005

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	De janvier à août 2005					De janvier à août 2004 **					De janvier à août 2005					De janvier à août 2004 **				
	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL
Campbell River *	88	4	8	28	128	64	20	0	21	105	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	253	46	37	137	473	279	34	23	102	438	271	28	26	109	434	231	40	24	40	335
Parksville/Qualicum	119	22	10	29	180	186	63	46	0	295	157	62	28	0	247	132	30	14	0	176
Nanaimo **	402	53	3	35	493	396	40	9	53	498	342	36	9	24	411	315	41	7	0	363
Duncan	146	66	17	46	275	124	18	0	0	142	98	20	0	7	125	106	12	0	0	118
Port Alberni *	37	0	0	0	37	13	0	16	0	29	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	646	58	89	583	1,376	697	122	68	513	1,400	622	64	119	622	1,427	654	84	81	423	1,242
Tous les secteurs	1,691	249	164	858	2,962	1,759	297	162	689	2,907	1,490	210	182	762	2,644	1,438	207	126	463	2,234

\* Données mises à jour tous les trimestres; dernière mise à jour en date de juin.

Données provisoires

\*\*Les limites de l'AR de Nanaimo ayant changé en 2005, les données de 2004 sont présentées en fonction des nouvelles limites afin de permettre une comparaison (dans le tableau ci-dessus seulement).

# ÎLE DE VANCOUVER

## Mises en chantier, achèvements et logements en construction

### Août 2005

	EN CONSTRUCTION EN JUILLET 2005					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					EN CONSTRUCTION EN AOÛT 2005				
	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rangée	App.	Total
Ville de Comox	49	4	9	14	76	5	0	0	0	5	8	2	5	0	15	46	2	4	14	66
Ville de Courtenay	88	44	27	169	328	20	6	6	24	56	23	8	0	26	57	85	42	33	167	327
Cumberland	7	2	0	0	9	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	4	2	0	0	6
Comox Strath, secteur A	19	0	0	0	19	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	15	0	0	0	15
Comox Strath, secteur B	41	2	0	0	43	3	0	0	0	3	7	0	0	0	7	37	2	0	0	39
Réserve indienne	2	0	0	0	2	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7
<b>AR de Courtenay</b>	<b>206</b>	<b>52</b>	<b>36</b>	<b>183</b>	<b>477</b>	<b>33</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>24</b>	<b>69</b>	<b>45</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>26</b>	<b>86</b>	<b>194</b>	<b>48</b>	<b>37</b>	<b>181</b>	<b>460</b>
Ville de Parksville	20	52	7	0	79	10	0	0	0	10	5	8	0	0	13	25	44	7	0	76
Ville de Qualicum Beach	18	2	0	29	49	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3	16	2	0	29	47
Nanaimo, secteur G	57	6	0	0	63	5	0	0	0	5	7	4	0	0	11	55	2	0	0	57
<b>Parksville-Qualicum</b>	<b>95</b>	<b>60</b>	<b>7</b>	<b>29</b>	<b>191</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>96</b>	<b>48</b>	<b>7</b>	<b>29</b>	<b>180</b>
Ville de Nanaimo	222	32	7	128	389	67	15	0	0	82	40	6	0	0	46	249	41	7	128	425
Lantzville	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Nanaimo, secteur A	16	0	0	0	16	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	16	0	0	0	16
Nanaimo, secteur C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo, secteur D	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	12	0	0	0	12
<b>AR de Nanaimo *</b>	<b>253</b>	<b>32</b>	<b>7</b>	<b>128</b>	<b>420</b>	<b>70</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>42</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>281</b>	<b>41</b>	<b>7</b>	<b>128</b>	<b>457</b>
North Cowichan	107	40	17	24	188	8	2	0	0	10	3	6	0	0	9	112	36	17	24	189
Ville de Duncan	1	28	0	22	51	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	1	26	0	22	49
Cowich. Valley, secteur D	18	0	0	0	18	12	0	0	0	12	7	0	0	0	7	23	0	0	0	23
Cowich. Valley, secteur E	11	0	0	0	11	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	11	0	0	0	11
<b>AR de Duncan</b>	<b>137</b>	<b>68</b>	<b>17</b>	<b>46</b>	<b>268</b>	<b>22</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>147</b>	<b>62</b>	<b>17</b>	<b>46</b>	<b>272</b>
<b>Tous les secteurs</b>	<b>691</b>	<b>212</b>	<b>67</b>	<b>386</b>	<b>1,356</b>	<b>141</b>	<b>23</b>	<b>6</b>	<b>24</b>	<b>194</b>	<b>114</b>	<b>36</b>	<b>5</b>	<b>26</b>	<b>181</b>	<b>718</b>	<b>199</b>	<b>68</b>	<b>384</b>	<b>1,369</b>

Données provisoires

Page 5

\*Limites de l'AR de Nanaimo modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada.

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Téléc. : 250-995-2640

prrill@schl.ca

## AR DE NANAIMO

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### Août 2005 et cumuls annuels 2004 et 2005

LOGEMENTS NEUFS EN STOCK								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
Appart. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total		Appart. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total	
1	0	0	0	1	22	23	Nanaimo	0	0	0	0	0	52	52	
0	0	0	0	0	0	0	Lantzville	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	Nanaimo, sect. A,C,D	0	0	0	0	0	2	2	
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	
1	0	0	0	1	28	29	Moy. mensuelle 2005	0	0	9	0	9	378	387	
1	0	1	0	2	18	20	Moy. mensuelle 2004	2	0	14	0	16	352	368	
							Cumul total 2005								
							Cumul total 2004								

\*Les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada. Les données de 2004 ont été adaptées en fonction de ce changement.

## AR DE COURTENAY

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### Août 2005 et cumuls annuels 2004 et 2005

LOGEMENTS NEUFS EN STOCK								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
Appart. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total		Appart. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total	
6	0	2	0	8	3	11	Ville de Comox	0	0	0	0	0	10	10	
0	0	2	0	2	11	13	Courtenay	0	0	0	0	0	24	24	
0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	4	4	
31	0	0	0	31	0	31	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	12	12	
0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	
<b>37</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>41</b>	<b>14</b>	<b>55</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	
16	0	2	0	18	21	39	Moy. mensuelle 2005	47	0	15	4	66	224	290	
0	0	3	0	3	11	14	Moy. mensuelle 2004	24	0	23	4	51	212	263	
							Cumul annuel 2005								
							Cumul annuel 2004								

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Données provisoires

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

VICTORIA ET NANAIMO

Construction de logements pour propriétaires-occupants

AOÛT 2005

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

À noter

	Log. achevés et inocc. <sup>1</sup>	Log. en constr.	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> pendant le mois (prévision)	Durée de l'offre (en mois)	Excédent/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Log. indiv. et jum.	54	683	737	95	7.8	0.8	Équilibré
Copr. en rangée	17	85	102	13	7.8	-2.2	Équilibré
Appart. en copr.	35	1,099	1,134	65	17.4	3.4	Offre excédentaire

AR DE NANAIMO

À noter

	Log. achevés et inocc. <sup>1</sup>	Log. en constr.	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> pendant le mois (prévision)	Durée de l'offre (en mois)	Excédent/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Log. indiv. et jum.	22	293	315	45	7.0	0.0	Équilibré
Copr. en rangée	0	7	7	2	3.5	-7.5	Offre insuffisante
Appart. en copr.	1	103	104	15	6.9	-6.1	Offre insuffisante

<sup>1-4</sup> Voir les définitions de la SCHL.

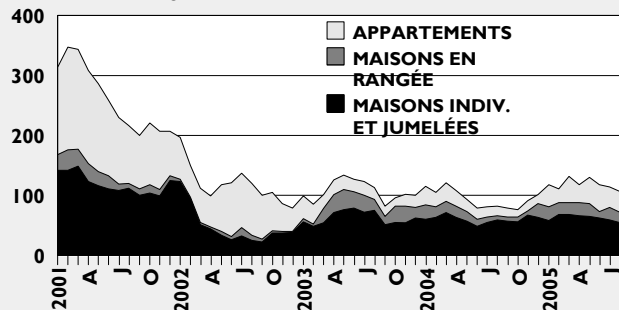
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À AOÛT 2005

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA  
De janvier 2001 à août 2005

Logements nouvellement achevés et non écoulés

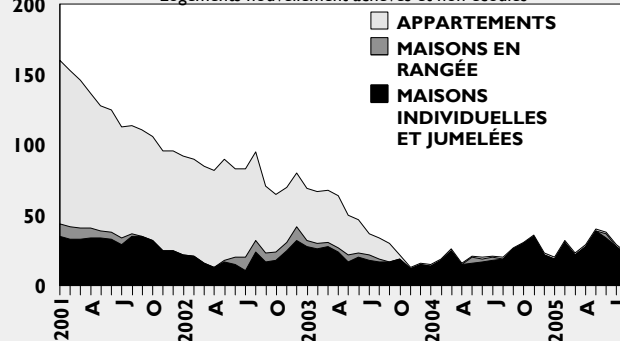


Bureau de la SCHL à Victoria – Analyse de marché, (250) 363-8040

AR DE NANAIMO

De janvier 2001 à août 2005

Logements nouvellement achevés et non écoulés



Bureau de la SCHL à Victoria – Analyse de marché, (250) 363-8040

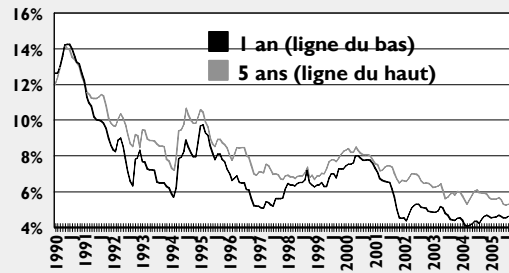
◆ Le stock de logements neufs baisse à Victoria.

◆ Moins de logements neufs à vendre à Nanaimo.

# PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

## TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux de 1 an et 5 ans, de janv. 1990 à août 2005

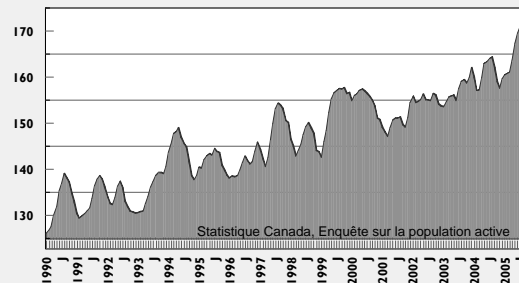


SCHL – Analyse de marché, (250) 363-8040

◆ Légère majoration des taux hypothécaires en août.

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Population active occupée, de janvier 1990 à août 2005



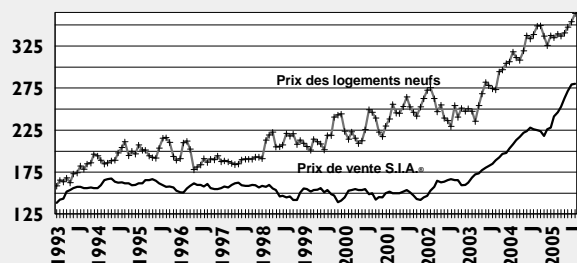
SCHL – Analyse de marché, (250) 363-8040

◆ L'emploi fait des gains constants à Victoria.

## NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à août 2005

En milliers de dollars



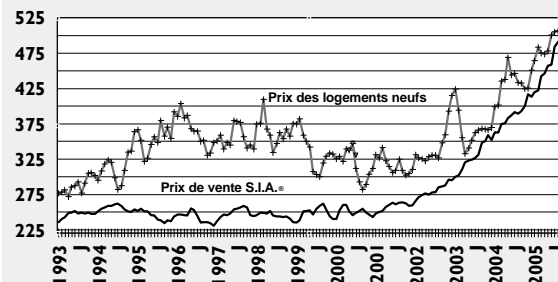
NOTA : L'évolution des prix est calculée en fonction d'une moyenne mobile de 3 mois.  
SCHL – Analyse de marché, (250) 363-8040 DONNÉES : ch. immob. de l'île de Vancouver, SCHL.

◆ Remontée du prix des logements neufs à Nanaimo.

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janvier 1993 à août 2005

En milliers de dollars



NOTA : Évolution des prix calculée en fonction d'une moyenne mobile de 3 mois.  
SCHL – Analyse de marché, (250) 363-8040 DONNÉES : ch. immob. de Victoria, SCHL.

◆ Les prix ont tendance à monter à Victoria.

## Marchés de l'habitation de l'île de Vancouver

VENTES S.I.A. <sup>®</sup> MAISONS INDIVIDUELLES	Août 2005				De janvier à août 2005			
	Ventes d'août 2005	Var. en % par rapport à août 2004	Prix moyen en août 2005	Var. en % par rapport à août 2004	Cumul annuel des ventes	Var. en % par rapport au cumul de 2004	Prix moyen de la période de huit mois	Var. en % par rapport à la même période en 2004
Région métropolitaine de Victoria	350	4%	521,962 \$	33%	3,098	0%	455,028 \$	20%
Nanaimo	153	-4%	279,160 \$	19%	1,191	3%	260,792 \$	19%
Duncan-Cowichan Valley	102	48%	270,580 \$	12%	641	5%	259,224 \$	21%
Port Alberni*	52	-10%	177,759 \$	28%	318	4%	150,883 \$	23%
Parksville-Qualicum Beach	74	9%	338,324 \$	31%	565	-3%	301,705 \$	21%
Comox Valley	107	18%	278,646 \$	28%	691	-5%	249,486 \$	19%
Campbell River	48	-6%	238,310 \$	32%	391	1%	218,814 \$	25%

\* Nota : À Port Alberni, les données du S.I.A.<sup>®</sup> ne représentent qu'une partie du total des ventes.

Service inter-agences<sup>®</sup> (S.I.A.<sup>®</sup>) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

Page 8

