

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

SEPTEMBRE 2005

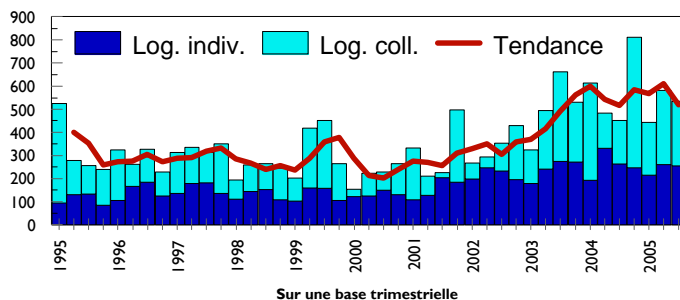
SOMMAIRE

Bond des mises en chantier**La construction résidentielle s'intensifie à Victoria**

- ♦ Le nombre total de mises en chantier a bondi en septembre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria. Les résultats sont meilleurs que ceux du mois d'août, tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.
- ♦ Dans la ville même de Victoria, 66 appartements en copropriété ont commencés en septembre, ce qui porte à 53 % la proportion des mises en chantier de copropriétés de la RMR ayant été effectuées dans cette ville depuis le début de l'année. Étant donné l'effervescence du marché, plusieurs autres ensembles de logements en copropriété seront commencés au centre-ville en 2005-2006.
- ♦ Contrairement à ce qui avait été observé en juillet-août, les mises en chantier ont été plus nombreuses que les achèvements, si bien que le nombre de logements en

construction a monté. Toutefois, celui-ci demeure inférieur au sommet – inégalé en 15 ans – enregistré en juin 2005.

- ♦ Le stock de logements neufs a augmenté en septembre, car le nombre de logements achevés a dépassé (de 5 unités) le nombre de logements écoulés.
- ♦ L'offre excédentaire s'est encore accrue sur le marché des appartements en copropriété neufs : 34 ont été vendus, 27 ont été achevés et 92 ont été commencés.
- ♦ Le stock de maisons en rangée neuves a progressé, puisque 19 maisons ont été achevées mais seulement 15 ont été écoulées. Aucune n'a été mise en chantier en septembre.
- ♦ Le prix moyen des maisons individuelles a atteint un nouveau sommet en septembre en raison de la hausse du coût des terrains et des matériaux de construction.

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria

Bureau de la SCHL à Victoria, tél. : (250) 363-8040

- ♦ On n'avait pas vu de troisième trimestre aussi actif depuis 1995.

Peggy Prill – Tél. : 250-363-8045

Télé. : 250-995-2640

SCHL, Victoria – Analyse de marché

Tél. : 250-363-8040

Site Web : www.schl.caCourriel : prrill@schl.ca

Faits saillants du mois.....	1-2
Tendances trimestrielles, marché de la revente.....	2

TABLEAUX STATISTIQUES :**Région métropolitaine de Victoria**

Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	3
Stock et logements écoulés par municipalité.....	4
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements.....	5
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	6
Stock et logements écoulés par municipalité.....	7
Info Marché SCHL.....	8
Stock de logements neufs.....	8
Tendances des indicateurs du marché et ventes S.I.A.®.....	9

Babillard de la SCHL à Victoria

- ♦ **Logement des aînés** – Selon le rapport publié en octobre pour le marché de la C.-B., les taux d'inoccupation sont restés bas.
- ♦ **Perspectives du marché de l'habitation de Victoria** – Le numéro de l'automne 2005 est maintenant disponible. Communiquez avec Lisa Preston, au 604-737-4088 ou à l'adresse lpreston@schl.ca pour obtenir ces deux rapports.
- ♦ **14^e concours annuel d'édifices commerciaux** – Le 29 novembre, à l'hôtel Ocean Pointe, à Victoria. Pour obtenir des détails, téléphonez à la chambre immobilière de Victoria, au 250-385-7766.
- ♦ **Salon professionnel, dîner et assemblée générale annuelle de ROMA BC** – Le 9 novembre, à l'hôtel Delta Ocean Pointe, à Victoria. Débute à 13 h. Renseignements : 250-382-6324, 1-888-330-6707 ou info@suites-bc.com.
- ♦ **La SCHL suit l'évolution de la construction résidentielle et du marché locatif** – Les prochains communiqués sur les mises en chantier seront diffusés le 9 novembre et le 8 décembre. Le communiqué sur le marché locatif paraîtra pendant la troisième semaine de décembre. Tél. : 250-363-8045; courriel : prrill@schl.ca.

Bond de la construction résidentielle à Nanaimo

♦ En septembre, la mise en chantier d'un nouvel ensemble de logements en copropriété au centre-ville de Nanaimo a hissé le total des mises en chantier d'habitations à un sommet inégalé en 15 ans.

♦ À Nanaimo, le prix des habitations neuves, qui s'est maintenu près de 350 000 \$ en septembre, devrait augmenter tout au long de 2006 en raison du coût accru des matériaux de construction et des terrains.

♦ Sur le marché des maisons individuelles et jumelées neuves, les ventes ont été presque aussi

nombreuses que les achèvements. Le stock s'est légèrement accru, mais le marché est resté équilibré.

♦ Aucune copropriété neuve n'a été vendue en septembre, mais les préventes demeurent fortes dans les ensembles en construction ou à la phase de la préparation.

Hausse des mises en chantier ailleurs dans l'île de Vancouver

♦ En septembre, la construction résidentielle a été plus forte qu'en août dans les AR de Courtenay et de Duncan, et à Parksville-Qualicum.

♦ Dans l'AR de Duncan, le cumul annuel des mises en chantier est

deux fois plus élevé qu'à la fin de septembre 2004. Ce marché attire de nombreux acheteurs à la recherche d'un logement neuf plus abordable qu'à Victoria.

La croissance de l'emploi stimule les mises en chantier

♦ L'emploi est en forte progression en Colombie-Britannique cette année, particulièrement à l'extérieur du Lower Mainland. Cet essor stimule les mises en chantier d'habitations. L'emploi croîtra de plus de 3 % dans la RMR de Victoria cette année, ce qui fera bondir tant la demande de logements neufs et existants que celle de logements locatifs.

Tendances sur le marché de la revente

• Plus de copropriétés et de maisons en rangée ont été vendues dans la RMR de Victoria au troisième trimestre de cette année qu'au troisième trimestre de 2004, car la demande connaît une forte remontée depuis le deuxième trimestre de 2005. Les ventes de maisons individuelles sont restées stables.

• En raison de la vive demande et du nombre limité d'inscriptions, les prix continuent de subir des pressions à la hausse. Celui des maisons individuelles a augmenté de 22,7 % et celui des maisons en rangée, de 11,9 %. Celui des copropriétés a bondi de 33,5 %, mais une partie de cette progression tient au fait qu'un nombre croissant de copropriétés neuves sont vendues par l'intermédiaire du S.I.A.[®].

• Après avoir été très élevé en juin et en juillet, le rapport ventes-inscriptions courantes a commencé à baisser. Le marché de Victoria reste donc très favorable aux vendeurs.

• La demande est vigoureuse sur les marchés de l'île de Vancouver cette année, car elle est soutenue par les investisseurs, les retraités et les personnes qui migrent pour obtenir un emploi. Par ailleurs, une lente progression des salaires fait en sorte que davantage de personnes envisagent d'acheter un logement.

• La demande a dépassé l'offre à Nanaimo, si bien que les prix ont augmenté dans toutes les catégories de logements au troisième trimestre de 2005 par rapport au

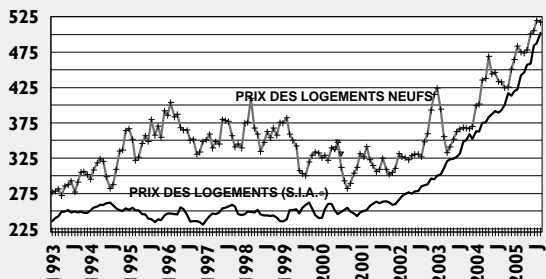
même trimestre en 2004. Les ventes d'appartements en copropriété se sont également améliorées grâce aux ventes réalisées sur le marché du neuf. Par contre, les ventes de maisons individuelles et de maisons en rangée ont fléchi.

• Dans le reste de l'île de Vancouver, les marchés ont évolué de la même façon qu'à Nanaimo, c'est-à-dire que la plupart sont favorables aux vendeurs en raison de la vigueur persistante de la demande.

• Puisque les prix croissent de plus en plus vite, en particulier à Victoria, un grand nombre d'acheteurs se tournent cette année vers les marchés situés du nord de l'île ou le marché des copropriétés, qui offrent des logements moins chers.

RMR DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janvier 1993 à sept. 2005
Milliers de dollars

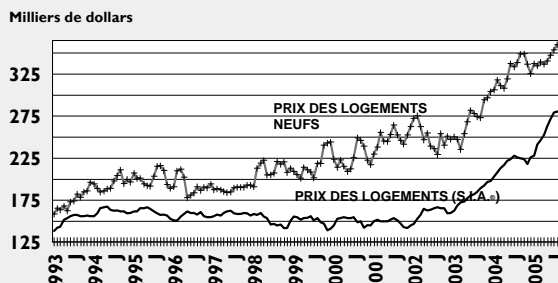


NOTA : Évolution des prix calculée en fonction d'une moyenne mobile de 3 mois.
SCHL - Analyse de marché; tél. : (250) 363-8040; DONNÉES : ch. immob. de Victoria, SCHL.

Le prix des logements continue de monter à Victoria.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janvier 1993 à sept. 2005
Milliers de dollars



NOTA : Évolution des prix calculée en fonction d'une moyenne mobile de 3 mois.
SCHL - Analyse de marché; tél. : (250) 363-8040; DONNÉES : ch. immob. de l'île de Vancouver, SCHL.

La progression des prix ralentit à Nanaimo cet automne.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA
Mises en chantier, achèvements et logements en construction
September 2005

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS						LOGEMENTS EN CONSTRUCTION							
	Log. indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Log. loc. en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL
Ville de Victoria	1	2	0	0	66	0	69	0	3	0	0	0	0	3	12	28	0	4	665	0	709
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	3	21	0	0	0	0	0	21
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0	4	13	10	3	0	222	0	248
Saanich	20	0	0	0	0	0	20	11	0	10	0	0	0	21	171	3	9	0	137	0	320
C. Saanich	3	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	1	27	0	15	0	0	0	42
N. Saanich	3	0	0	0	0	0	3	8	0	0	0	0	0	8	33	4	0	0	0	0	37
Sidney	1	0	0	0	4	0	5	1	0	0	0	0	0	1	13	0	6	0	50	0	69
View Royal	7	0	0	0	0	0	7	4	0	3	0	0	0	7	36	6	15	0	0	0	57
Secteur H	11	0	0	0	0	0	11	5	0	0	0	0	0	5	43	2	0	0	0	0	45
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	18
Langford	21	0	0	0	22	0	43	21	0	0	0	0	0	21	163	6	0	0	62	0	231
Colwood	7	0	0	0	0	0	7	7	0	0	0	27	0	34	50	6	18	0	31	0	105
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Sooke	9	0	0	0	0	0	9	11	0	6	0	0	0	17	47	0	0	0	0	0	47
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
TOTAL DU MOIS	87	4	0	0	92	0	183	76	3	19	0	27	0	125	656	65	66	4	1,167	0	1,958
CUMUL ANNUEL	733	62	89	0	672	3	1,559	698	67	134	4	649	0	1,552	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

Page3

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

Septembre 2005 et cumul annuels 2004 et 2005

	LOGEMENTS NEUFS EN STOCK							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	Appart. en copr.	Appart. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total	Appart. en copr.	Appart. locatifs	Copr. en rangée	Log. locatifs en rangée	Total des log. coll.	Log. indiv. et jumelés	Total	
Ville de Victoria	18	0	4	0	22	5	27	Ville de Victoria	3	0	0	0	3	4	7
Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1	Oak Bay	0	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	5	0	0	0	5	1	6	Esquimalt	0	0	0	0	0	4	4
Saanich	0	0	6	0	6	12	18	Saanich	4	0	5	0	9	10	19
C. Saanich	0	0	0	0	0	3	3	C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1
N. Saanich	0	0	0	0	0	4	4	N. Saanich	0	0	0	0	0	6	6
Sidney	1	0	0	0	1	2	3	Sidney	1	0	0	0	1	0	1
View Royal	0	0	2	0	2	2	4	View Royal	0	0	3	0	3	2	5
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	5	5
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	18	18	Langford	0	0	0	0	0	21	21
Colwood	4	0	6	0	10	7	17	Colwood	26	0	3	0	29	5	34
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	3	0	3	4	7	Sooke	0	0	4	0	4	11	15
Réserve indienne	0	0	0	0	0	1	1	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	28	0	21	0	49	62	111	TOTAL DU MOIS	34	0	15	0	49	71	120
Moy. mensuelle 2005	36	0	20	0	56	62	118	Cumul annuel 2005	636	1	136	4	777	766	1,543
Moy. mensuelle 2004	22	10	15	0	47	59	106	Cumul annuel 2004	237	189	97	3	526	830	1,356

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Données provisoires

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	80	63	378,880 \$	482,247 \$	27.3	359,900 \$	450,000 \$	25.0
Février	97	72	453,973	480,806	5.9	385,900	433,450	12.3
Mars	67	81	372,211	488,360	31.2	359,900	419,900	16.7
Avril	71	58	481,230	458,350	-4.8	412,900	395,950	-4.1
Mai	90	85	458,695	475,354	3.6	416,200	459,900	10.5
Juin	58	74	466,053	501,696	7.6	399,450	483,500	21.0
Juillet	78	82	408,943	524,561	28.3	359,450	493,700	37.3
Août	89	73	463,498	488,153	5.3	432,500	489,900	13.3
Septembre	80	68	428,044	546,007	27.6	417,400	499,900	19.8
Octobre	78		407,190			399,900		
Novembre	53		438,053			394,000		
Décembre	79		431,206			409,999		

AR DE NANAIMO*

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2004	2005	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	26	33	299,948 \$	330,330 \$	10.1	282,700 \$	316,900 \$	12.1
Février	28	35	331,957	353,569	6.5	335,640	349,900	4.2
Mars	42	38	289,925	321,282	10.8	269,900	322,400	19.5
Avril	26	37	274,842	343,431	25.0	259,900	312,900	20.4
Mai	42	51	291,363	346,055	18.8	272,750	307,000	12.6
Juin	23	42	335,317	333,481	-0.5	314,400	331,400	5.4
Juillet	30	27	323,455	364,022	12.5	290,650	343,900	18.3
Août	43	39	311,608	363,797	16.7	284,000	345,900	21.8
Septembre	54	50	337,697	353,184	4.6	317,900	349,900	10.1
Octobre								
Novembre								
Décembre								

*Les limites de l'AR de Nanaimo ont été modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada. Les données de 2004 ont été adaptées en fonction de ce changement.

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2004 et 2005

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	De janvier à septembre 2005					De janvier à septembre 2004 **					De janvier à septembre 2005					De janvier à septembre 2004 **				
	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL
Campbell River *	128	4	15	28	175	99	20	6	21	146	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	310	52	44	143	549	321	36	28	118	503	306	32	34	168	540	261	50	24	40	375
Parksville/Qualicum	139	22	10	29	200	216	75	49	0	340	172	62	28	0	262	158	36	14	0	208
Nanaimo **	461	63	10	192	726	574	60	9	77	720	396	46	9	24	475	494	45	14	0	553
Duncan	166	74	17	46	303	137	18	0	0	155	123	26	0	7	156	126	12	0	0	138
Port Alberni *	61	0	0	0	61	32	0	16	0	48	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	733	62	89	675	1,559	790	128	86	546	1,550	698	67	138	649	1,552	739	92	89	423	1,343
Tous les secteurs	1,998	277	185	1,113	3,573	2,169	337	194	762	3,462	1,695	233	209	848	2,985	1,778	235	141	463	2,617

* Données mises à jour tous les trimestres.

Données provisoires

**Les limites de l'AR de Nanaimo ayant changé en 2005, les données de 2004 sont présentées en fonction des nouvelles limites afin de permettre une comparaison (dans le tableau ci-dessus seulement).

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

September 2005

	EN CONSTRUCTION EN AOÛT 2005					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					EN CONSTRUCTION EN SEPT. 2005				
	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Log. indiv.	Jum.	Log. en rangée	App.	Total
Ville de Comox	46	2	4	14	66	0	0	0	0	0	10	0	4	0	14	36	2	0	14	52
Ville de Courtenay	85	42	33	167	327	23	6	3	6	38	16	4	4	59	83	92	44	32	114	282
Cumberland	4	2	0	0	6	6	0	0	0	6	4	0	0	0	4	6	2	0	0	8
Comox Strath, secteur A	18	0	0	0	18	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0	24	0	0	0	24
Comox Strath, secteur B	39	2	0	0	41	22	0	4	0	26	5	0	0	0	5	56	2	4	0	62
Réserve indienne	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
AR de Courtenay	194	48	37	181	460	57	6	7	6	76	35	4	8	59	106	216	50	36	128	430
Ville de Parksville	29	44	3	0	76	6	0	0	0	6	5	0	0	0	5	30	44	3	0	77
Ville de Qualicum Beach	16	2	0	29	47	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	16	2	0	29	47
Nanaimo, secteur G	55	2	0	0	57	13	0	0	0	13	9	0	0	0	9	59	2	0	0	61
Parksville-Qualicum	100	48	3	29	180	20	0	0	0	20	15	0	0	0	15	105	48	3	29	185
Ville de Nanaimo	249	41	7	128	425	55	10	7	157	229	49	10	0	0	59	255	41	14	285	595
Lantzville	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3
Nanaimo, secteur A	16	0	0	0	16	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	17	0	0	0	17
Nanaimo, secteur C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo, secteur D	12	0	0	0	12	2	0	0	0	2	3	0	0	0	3	11	0	0	0	11
AR de Nanaimo *	281	41	7	128	457	59	10	7	157	233	54	10	0	0	64	286	41	14	285	626
North Cowichan	112	36	17	24	189	20	8	0	0	28	24	4	0	0	28	108	40	17	24	189
Ville de Duncan	1	26	0	22	49	0	0	0	0	0	1	2	0	0	3	0	24	0	22	46
Cowich. Valley, secteur D	23	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	0	0	0	23
Cowich. Valley, secteur E	11	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11
AR de Duncan	147	62	17	46	272	20	8	0	0	28	25	6	0	0	31	142	64	17	46	269
Tous les secteurs	722	199	64	384	1,369	156	24	14	163	357	129	20	8	59	216	749	203	70	488	1,510

Données provisoires

Page 6

*Limites de l'AR de Nanaimo modifiées en janvier 2005 conformément à la nouvelle définition de Statistique Canada.

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Téléc. : 250-995-2640

pprill@schl.ca

VICTORIA ET NANAIMO

Construction de logements pour propriétaire-occupant

SEPTEMBRE 2005

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

À noter

	Log. achevés et inocc. ¹	Log. en constr.	Offre totale	Log. écoulés ² pendant le mois (prévision)	Durée de l'offre (en mois)	Excédent/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Log. indiv. et jum.	62	695	757	93	8.1	1.1	Équilibré
Copr. en rangée	21	66	87	10	8.7	-1.3	Équilibré
Appart. en copr.	28	1,167	1,195	65	18.4	4.4	Offre excédentaire

AR DE NANAIMO

À noter

	Log. achevés et inocc. ¹	Log. en constr.	Offre totale	Log. écoulés ² pendant le mois (prévision)	Durée de l'offre (en mois)	Excédent/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Log. indiv. et jum.	24	299	323	46	7.0	0.0	Équilibré
Copr. en rangée	0	14	14	2	7.0	-4.0	Offre insuffisante
Appart. en copr.	1	260	261	23	11.3	-1.7	Offre insuffisante, tend vers l'équilibre

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

VICTORIA ET NANAIMO

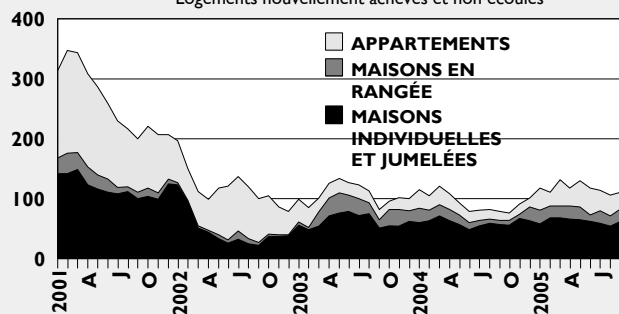
Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À SEPTEMBRE 2005

RMR DE VICTORIA

De janvier 2001 à septembre 2005

Logements nouvellement achevés et non écoulés



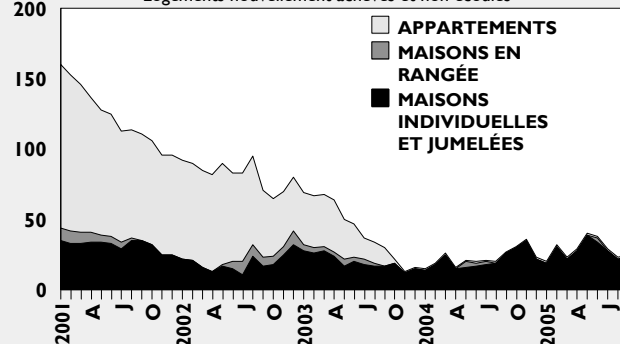
Bureau de la SCHL à Victoria – Analyse de marché, (250) 363-8040

♦ Hausse du stock de logements neufs à Victoria

AR DE NANAIMO

De janvier 2001 à septembre 2005

Logements nouvellement achevés et non écoulés



Bureau de la SCHL à Victoria – Analyse de marché, (250) 363-8040

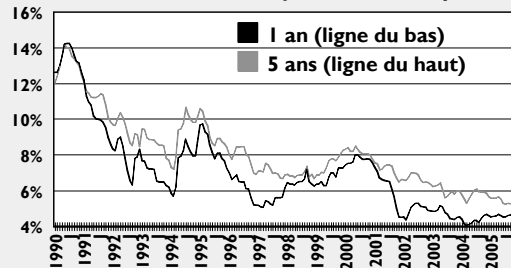
♦ Peu de copropriétés neuves à vendre à Nanaimo

Données provisoires, page 8

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux de 1 an et 5 ans, de janv. 1990 à sept. 2005



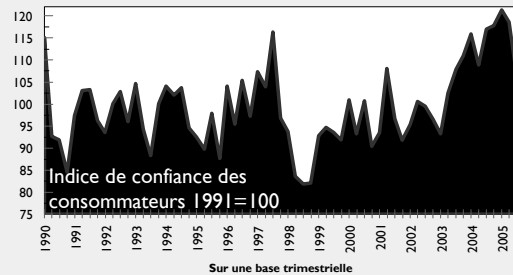
SCHL – Analyse de marché, (250) 363-8040

◆ Les taux hypothécaires restent bas en septembre.

CONFIANCE DES CONSOMMATEURS EN C.-B.

Du premier trimestre de 1990 au troisième trimestre de 2005

Données désaisonnalisées



SCHL – Victoria, (250) 363-8040 DONNÉES : Conference Board du Canada

◆ Le niveau de confiance des consommateurs fléchit au troisième trimestre.

Marchés de l'habitation de l'île de Vancouver Tableau de données S.I.A.®

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Septembre 2005				De janvier à septembre 2005			
	Ventes de sept. 2005	Var. en % par rapport à sept. 2004	Prix moyen en sept. 2005	Var. en % par rapport à sept. 2004	Cumul annuel des ventes	Var. en % par rapport au cumul de 2004	Prix moyen de la période de neuf mois	Var. en % par rapport à la même période en 2004
Région métropolitaine de Victoria	360	1 %	481,786 \$	28 %	3,458	0 %	457,813 \$	21 %
Nanaimo	119	-13 %	281,643 \$	25 %	1,310	1 %	262,686 \$	19 %
Duncan-Cowichan Valley	68	-1 %	281,640 \$	31 %	709	4 %	261,374 \$	22 %
Port Alberni*	31	-37 %	146,830 \$	29 %	349	-2 %	150,523 \$	24 %
Parksville-Qualicum Beach	70	52 %	320,873 \$	25 %	635	1 %	303,818 \$	22 %
Comox Valley	63	-27 %	269,256 \$	33 %	754	-7 %	251,138 \$	21 %
Campbell River	51	21 %	234,502 \$	33 %	442	3 %	220,624 \$	26 %

* Nota : À Port Alberni, les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes.

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

Données provisoires
Page 9

