

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2007	40	4	0	2	17	152	0	0	215
Janvier 2006	57	2	0	0	5	183	3	0	250
Variation en %	-29.8	100.0	s.o.	s.o.	**	-16.9	-100.0	s.o.	-14.0
Cumul 2007	40	4	0	2	17	152	0	0	215
Cumul 2006	57	2	0	0	5	183	3	0	250
Variation en %	-29.8	100.0	s.o.	s.o.	**	-16.9	-100.0	s.o.	-14.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2007	609	44	0	34	225	1,975	18	23	2,928
Janvier 2006	638	32	0	19	89	1,437	26	0	2,241
Variation en %	-4.5	37.5	s.o.	78.9	152.8	37.4	-30.8	s.o.	30.7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2007	72	8	0	3	10	4	4	5	106
Janvier 2006	45	0	0	2	12	52	7	20	138
Variation en %	60.0	s.o.	s.o.	50.0	-16.7	-92.3	-42.9	-75.0	-23.2
Cumul 2007	72	8	0	3	10	4	4	5	106
Cumul 2006	45	0	0	2	12	52	7	20	138
Variation en %	60.0	s.o.	s.o.	50.0	-16.7	-92.3	-42.9	-75.0	-23.2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2007	88	10	0	7	24	29	6	0	164
Janvier 2006	46	2	0	3	17	13	5	20	106
Variation en %	91.3	**	s.o.	133.3	41.2	123.1	20.0	-100.0	54.7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2007	66	7	0	1	7	5	4	5	95
Janvier 2006	39	0	0	0	12	52	7	0	110
Variation en %	69.2	s.o.	s.o.	s.o.	-41.7	-90.4	-42.9	s.o.	-13.6
Cumul 2007	66	7	0	1	7	5	4	5	95
Cumul 2006	39	0	0	0	12	52	7	0	110
Variation en %	69.2	s.o.	s.o.	s.o.	-41.7	-90.4	-42.9	s.o.	-13.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	66	0	0	66
Janvier 2006	0	0	0	0	5	0	2	0	7
Oak Bay									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Janvier 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Janvier 2007	9	2	0	1	6	46	0	0	64
Janvier 2006	9	0	0	0	0	108	0	0	117
Central Saanich									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich									
Janvier 2007	1	0	0	0	7	0	0	0	8
Janvier 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Janvier 2007	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	1	0	1
View Royal									
Janvier 2007	2	0	0	0	0	40	0	0	42
Janvier 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Janvier 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2006	19	0	0	0	0	75	0	0	94
Colwood									
Janvier 2007	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Janvier 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Metchosin									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Janvier 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Victoria (RMR)									
Janvier 2007	40	4	0	2	17	152	0	0	215
Janvier 2006	57	2	0	0	5	183	3	0	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Janvier 2007	13	14	0	2	39	788	14	0	870
Janvier 2006	14	10	0	0	38	703	16	0	781
Oak Bay									
Janvier 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2006	17	0	0	0	0	0	1	0	18
Esquimalt									
Janvier 2007	9	6	0	12	0	151	0	0	178
Janvier 2006	9	10	0	0	0	191	0	0	210
Saanich									
Janvier 2007	159	4	0	3	57	402	0	23	648
Janvier 2006	135	0	0	0	6	224	0	0	365
Central Saanich									
Janvier 2007	19	2	0	0	11	24	0	0	56
Janvier 2006	24	3	0	0	11	0	1	0	39
North Saanich									
Janvier 2007	35	0	0	0	22	30	0	0	87
Janvier 2006	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Sidney									
Janvier 2007	7	8	0	6	15	54	2	0	92
Janvier 2006	4	3	0	0	2	74	3	0	86
View Royal									
Janvier 2007	25	0	0	0	2	40	0	0	67
Janvier 2006	34	0	0	0	16	0	0	0	50
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2007	47	0	0	0	0	0	1	0	48
Janvier 2006	49	2	0	0	0	0	1	0	52
Highlands									
Janvier 2007	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Janvier 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Langford									
Janvier 2007	162	6	0	5	57	486	0	0	716
Janvier 2006	170	2	0	19	6	214	3	0	414
Colwood									
Janvier 2007	36	0	0	4	20	0	0	0	60
Janvier 2006	61	2	0	0	10	31	0	0	104
Metchosin									
Janvier 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2006	11	0	0	0	0	0	1	0	12
Sooke									
Janvier 2007	56	4	0	2	2	0	0	0	64
Janvier 2006	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Victoria (RMR)									
Janvier 2007	609	44	0	34	225	1,975	18	23	2,928
Janvier 2006	638	32	0	19	89	1,437	26	0	2,241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Janvier 2007	1	4	0	0	0	0	2	5	12
Janvier 2006	3	0	0	0	0	0	2	20	25
Oak Bay									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	2	0	0	0	0	0	2	0	4
Esquimalt									
Janvier 2007	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Janvier 2006	0	0	0	0	3	31	2	0	36
Saanich									
Janvier 2007	17	0	0	0	0	0	1	0	18
Janvier 2006	12	0	0	0	3	21	0	0	36
Central Saanich									
Janvier 2007	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Janvier 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2006	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Sidney									
Janvier 2007	1	0	0	2	0	4	0	0	7
Janvier 2006	1	0	0	2	0	0	0	0	3
View Royal									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Janvier 2007	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Janvier 2006	14	0	0	0	2	0	1	0	17
Colwood									
Janvier 2007	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Janvier 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Metchosin									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Janvier 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Victoria (RMR)									
Janvier 2007	72	8	0	3	10	4	4	5	106
Janvier 2006	45	0	0	2	12	52	7	20	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Janvier 2007	2	4	0	0	1	16	5	0	28
Janvier 2006	3	1	0	0	1	12	5	20	42
Oak Bay									
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Janvier 2007	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Janvier 2007	15	2	0	1	5	1	1	0	25
Janvier 2006	9	1	0	1	6	0	0	0	17
Central Saanich									
Janvier 2007	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Janvier 2007	8	0	0	0	1	0	0	0	9
Janvier 2006	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Sidney									
Janvier 2007	3	2	0	3	1	1	0	0	10
Janvier 2006	3	0	0	2	0	1	0	0	6
View Royal									
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Janvier 2007	26	0	0	1	5	11	0	0	43
Janvier 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Colwood									
Janvier 2007	15	2	0	0	5	0	0	0	22
Janvier 2006	6	0	0	0	6	0	0	0	12
Metchosin									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2006	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Victoria (RMR)									
Janvier 2007	88	10	0	7	24	29	6	0	164
Janvier 2006	46	2	0	3	17	13	5	20	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Janvier 2007	1	2	0	0	0	0	2	5	10
Janvier 2006	0	0	0	0	2	0	2	0	4
Oak Bay									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	2	0	0	0	0	0	2	0	4
Esquimalt									
Janvier 2007	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Janvier 2006	0	0	0	0	3	31	2	0	36
Saanich									
Janvier 2007	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Janvier 2006	7	0	0	0	3	21	0	0	31
Central Saanich									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Janvier 2007	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Janvier 2006	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Sidney									
Janvier 2007	0	0	0	0	2	4	0	0	6
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2007	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Janvier 2007	23	2	0	0	0	1	0	0	26
Janvier 2006	15	0	0	0	2	0	1	0	18
Colwood									
Janvier 2007	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Janvier 2006	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Metchosin									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Janvier 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Victoria (RMR)									
Janvier 2007	66	7	0	1	7	5	4	5	95
Janvier 2006	39	0	0	0	12	52	7	0	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	890	56	0	37	254	1,439	35	28	2,739
Variation en %	-3.2	27.3	s.o.	-7.5	85.4	68.1	-10.3	21.7	33.1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2,058
Variation en %	-4.5	-32.3	s.o.	66.7	-19.4	-19.1	-53.0	**	-12.9
2004	962	65	0	24	170	1,058	83	1	2,363
Variation en %	3.8	-4.4	s.o.	**	-17.9	76.3	53.7	-99.3	17.7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2,008
Variation en %	8.2	36.0	-100.0	-77.8	38.0	**	50.0	44.9	49.4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1,344
Variation en %	36.2	100.0	-69.7	s.o.	**	60.3	-2.7	-76.7	6.3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1,264
Variation en %	20.0	-52.8	83.3	-100.0	-41.2	-53.8	85.0	**	45.0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872
Variation en %	-1.3	-5.4	125.0	s.o.	-48.9	-70.0	**	-57.8	-34.9
1999	531	56	8	0	133	564	3	45	1,340
Variation en %	3.5	-23.3	-86.2	s.o.	43.0	192.2	-89.7	**	39.0
1998	513	73	58	0	93	193	29	5	964
Variation en %	-15.3	-23.2	s.o.	-100.0	-35.0	-40.8	-70.4	-87.5	-26.5
1997	606	95	0	3	143	326	98	40	1,311

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	0	2	0	5	66	0	66	7	**
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Esquimalt	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	10	9	8	0	0	0	46	108	64	117	-45.3
Central Saanich	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
North Saanich	1	2	4	0	3	0	0	0	8	2	**
Sidney	0	0	0	1	4	0	0	0	4	1	**
View Royal	2	2	0	0	0	0	40	0	42	2	**
Distr. rég., secteur H	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	11	19	0	0	0	0	0	75	11	94	-88.3
Colwood	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20.0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35.7
Victoria (RMR)	42	57	14	5	7	5	152	183	215	250	-14.0

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	0	2	0	5	66	0	66	7	**
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Esquimalt	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	10	9	8	0	0	0	46	108	64	117	-45.3
Central Saanich	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
North Saanich	1	2	4	0	3	0	0	0	8	2	**
Sidney	0	0	0	1	4	0	0	0	4	1	**
View Royal	2	2	0	0	0	0	40	0	42	2	**
Distr. rég., secteur H	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	11	19	0	0	0	0	0	75	11	94	-88.3
Colwood	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20.0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35.7
Victoria (RMR)	42	57	14	5	7	5	152	183	215	250	-14.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Victoria (ville)	0	5	0	0	66	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	108	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	3	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	4	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	40	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	75	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	7	5	0	0	152	183	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	0	5	0	0	66	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	108	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	3	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	4	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	40	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	75	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	7	5	0	0	152	183	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Victoria (ville)	0	0	66	5	0	2	66	7
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	2	0
Saanich	11	9	53	108	0	0	64	117
Central Saanich	0	3	0	0	0	0	0	3
North Saanich	1	2	7	0	0	0	8	2
Sidney	0	0	4	0	0	1	4	1
View Royal	2	2	40	0	0	0	42	2
Distr. rég., secteur H	3	4	0	0	0	0	3	4
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	11	19	0	75	0	0	11	94
Colwood	3	5	1	0	0	0	4	5
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	9	14	0	0	0	0	9	14
Victoria (RMR)	44	59	171	188	0	3	215	250

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	0	0	66	5	0	2	66	7
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	2	0
Saanich	11	9	53	108	0	0	64	117
Central Saanich	0	3	0	0	0	0	0	3
North Saanich	1	2	7	0	0	0	8	2
Sidney	0	0	4	0	0	1	4	1
View Royal	2	2	40	0	0	0	42	2
Distr. rég., secteur H	3	4	0	0	0	0	3	4
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	11	19	0	75	0	0	11	94
Colwood	3	5	1	0	0	0	4	5
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	9	14	0	0	0	0	9	14
Victoria (RMR)	44	59	171	188	0	3	215	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Variation en %
Victoria (ville)	3	0	4	3	4	0	0	0	11	3	**
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Esquimalt	1	4	2	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
Saanich	6	11	0	0	0	10	0	0	6	21	-71.4
Central Saanich	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
North Saanich	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87.5
Sidney	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100.0
View Royal	3	4	0	0	0	3	0	0	3	7	-57.1
Distr. rég., secteur H	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80.0
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	31	21	0	0	0	0	31	0	62	21	195.2
Colwood	10	7	0	0	0	0	0	27	10	34	-70.6
Metchosin	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Sooke	5	11	0	0	0	6	0	0	5	17	-70.6
Victoria (RMR)	77	76	8	3	4	19	31	27	120	125	-4.0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Victoria (ville)	13	24	21	27	36	20	305	286	375	357	5.0
Oak Bay	14	10	0	0	0	4	0	0	14	14	0.0
Esquimalt	1	10	14	4	3	4	67	87	85	105	-19.0
Saanich	102	152	0	5	9	24	137	58	248	239	3.8
Central Saanich	16	17	0	0	11	0	0	42	27	59	-54.2
North Saanich	20	30	4	0	0	0	0	0	24	30	-20.0
Sidney	7	19	10	7	0	6	16	23	33	55	-40.0
View Royal	35	68	2	0	12	15	0	0	49	83	-41.0
Distr. rég., secteur H	44	25	2	0	0	0	0	0	46	25	84.0
Highlands	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50.0
Langford	271	178	4	20	4	4	65	95	344	297	15.8
Colwood	72	47	14	2	0	45	31	58	117	152	-23.0
Metchosin	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150.0
Sooke	89	74	0	2	0	16	0	0	89	92	-3.3
Victoria (RMR)	707	698	71	67	75	138	621	649	1,474	1,552	-5.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	5	20
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	3	0	0	0	31	0	0
Saanich	0	3	0	0	0	21	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	4	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	6	0	0	4	52	5	20

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	5	20
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	3	0	0	0	31	0	0
Saanich	0	3	0	0	0	21	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	4	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	6	0	0	4	52	5	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Victoria (ville)	5	3	0	0	7	22	12	25
Oak Bay	1	2	0	0	0	2	1	4
Esquimalt	2	0	1	34	0	2	3	36
Saanich	17	12	0	24	1	0	18	36
Central Saanich	2	0	6	0	0	0	8	0
North Saanich	5	3	0	4	0	0	5	7
Sidney	1	1	6	2	0	0	7	3
View Royal	1	4	0	0	0	0	1	4
Distr. rég., secteur H	5	0	0	0	0	0	5	0
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	25	14	0	2	0	1	25	17
Colwood	5	3	4	0	0	0	9	3
Metchosin	0	0	0	0	1	0	1	0
Sooke	9	3	0	0	0	0	9	3
Victoria (RMR)	80	45	17	66	9	27	106	138

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	5	3	0	0	7	22	12	25
Oak Bay	1	2	0	0	0	2	1	4
Esquimalt	2	0	1	34	0	2	3	36
Saanich	17	12	0	24	1	0	18	36
Central Saanich	2	0	6	0	0	0	8	0
North Saanich	5	3	0	4	0	0	5	7
Sidney	1	1	6	2	0	0	7	3
View Royal	1	4	0	0	0	0	1	4
Distr. rég., secteur H	5	0	0	0	0	0	5	0
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	25	14	0	2	0	1	25	17
Colwood	5	3	4	0	0	0	9	3
Metchosin	0	0	0	0	1	0	1	0
Sooke	9	3	0	0	0	0	9	3
Victoria (RMR)	80	45	17	66	9	27	106	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Victoria (ville)													
Janvier 2007	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Oak Bay													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	2	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	4	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	2	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	4	--	--
Esquimalt													
Janvier 2007	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saanich													
Janvier 2007	1	5.9	0	0.0	1	5.9	8	47.1	7	41.2	17	694,650	749,461
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	57.1	3	42.9	7	--	--
Cumul 2007	1	5.9	0	0.0	1	5.9	8	47.1	7	41.2	17	694,650	749,461
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	57.1	3	42.9	7	--	--
Central Saanich													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
North Saanich													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Sidney													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
View Royal													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Janvier 2006	0	0.0	1	25.0	0	0.0	3	75.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	25.0	0	0.0	3	75.0	0	0.0	4	--	--
Distr. rég., secteur H													
Janvier 2007	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Highlands													
Janvier 2007	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langford													
Janvier 2007	0	0.0	13	56.5	6	26.1	2	8.7	2	8.7	23	389,900	434,736
Janvier 2006	2	12.5	10	62.5	0	0.0	1	6.3	3	18.8	16	367,000	476,487
Cumul 2007	0	0.0	13	56.5	6	26.1	2	8.7	2	8.7	23	389,900	434,736
Cumul 2006	2	12.5	10	62.5	0	0.0	1	6.3	3	18.8	16	367,000	476,487
Colwood													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	1	16.7	5	83.3	0	0.0	6	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	16.7	5	83.3	0	0.0	6	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Metchosin													
Janvier 2007	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Sooke													
Janvier 2007	0	0.0	5	45.5	6	54.5	0	0.0	0	0.0	11	408,000	394,087
Janvier 2006	0	0.0	2	50.0	1	25.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	5	45.5	6	54.5	0	0.0	0	0.0	11	408,000	394,087
Cumul 2006	0	0.0	2	50.0	1	25.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Victoria (RMR)													
Janvier 2007	4	5.7	20	28.6	15	21.4	19	27.1	12	17.1	70	458,900	556,333
Janvier 2006	4	9.5	14	33.3	2	4.8	13	31.0	9	21.4	42	549,900	585,528
Cumul 2007	4	5.7	20	28.6	15	21.4	19	27.1	12	17.1	70	458,900	556,333
Cumul 2006	4	9.5	14	33.3	2	4.8	13	31.0	9	21.4	42	549,900	585,528

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2007**

Sous-marché	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	749,461	--	s.o.	749,461	--	s.o.
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	434,736	476,487	-8.8	434,736	476,487	-8.8
Colwood	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	394,087	--	s.o.	394,087	--	s.o.
Victoria (RMR)	556,333	585,528	-5.0	556,333	585,528	-5.0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Victoria
Janvier 2007**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2006	Janvier	229	663	35	444,774	39	126	31	359,940	143	512	28	262,139
	Février	301	707	43	462,106	62	120	52	344,325	166	560	30	253,660
	Mars	366	810	45	477,681	74	119	62	384,680	247	606	41	276,540
	Avril	377	904	42	483,357	61	157	39	347,254	188	590	32	277,471
	Mai	408	1,012	40	490,685	92	166	55	355,108	253	717	35	285,256
	Juin	370	1,068	35	486,821	69	178	39	367,631	197	793	25	282,651
	Juillet	315	1,065	30	484,216	61	183	33	381,373	193	886	22	292,592
	Août	309	1,029	30	471,407	66	180	37	354,269	180	902	20	295,770
	Septembre	248	1,080	23	486,635	51	224	23	360,171	177	880	20	291,798
	Octobre	293	1,026	29	482,260	52	234	22	351,663	144	931	15	272,224
	Novembre	264	859	31	507,486	51	210	24	390,145	152	888	17	359,742
	Décembre	170	662	26	470,842	30	179	17	428,394	107	753	14	289,761
2007	Janvier	201	702	29	483,173	40	184	22	357,308	119	742	16	351,508
	Février												
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cummul 2006	316	929	35	480,145	62	172	38	365,990	185	751	26	286,054
	Cummul 2007	201	702	29	483,173	40	184	22	357,308	119	742	16	351,508
		-57	-32	-21	1	-54	6	-74	-2	-56	-1	-61	19

Cumul 2007

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.[®], Victoria

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Victoria			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	117.0	125.9	169	4.1	63.9	688
	Février	667	5.85	6.45	117.0	126.0	170	4.0	64.3	692
	Mars	667	6.05	6.45	117.8	126.4	173	3.8	64.9	697
	Avril	685	6.25	6.75	118.2	127.3	174	3.9	65.4	701
	Mai	685	6.25	6.75	117.9	128.2	173	4.5	65.5	712
	Juin	697	6.60	6.95	118.1	128.0	175	3.8	65.3	720
	Juillet	697	6.60	6.95	117.4	128.2	175	3.5	65.3	720
	Août	691	6.40	6.85	118.2	128.3	176	3.0	65.1	709
	Septembre	682	6.40	6.70	118.2	127.7	175	3.7	65.2	699
	Octobre	688	6.40	6.80	117.6	127.6	175	3.9	65.2	704
	Novembre	673	6.40	6.55	117.6	127.8	178	3.8	65.9	704
	Décembre	667	6.30	6.45	117.1	128.0	179	3.6	66.1	704
2007	Janvier	679	6.50	6.65		128.1	179	3.2	65.9	708
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

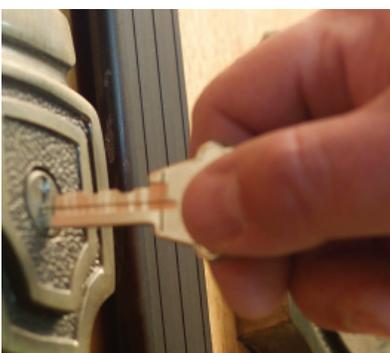
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation