

ACTUALITÉS HABITATION

Hamilton



Date de diffusion : Première trimestre de 2007

Marché du neuf

Légère baisse des mises en chantier en 2006

En 2006, le prix élevé des logements neufs et l'offre croissante d'habitations de prix modéré sur le marché de la revente de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton (ci-après « Hamilton ») ont entraîné un ralentissement de la construction

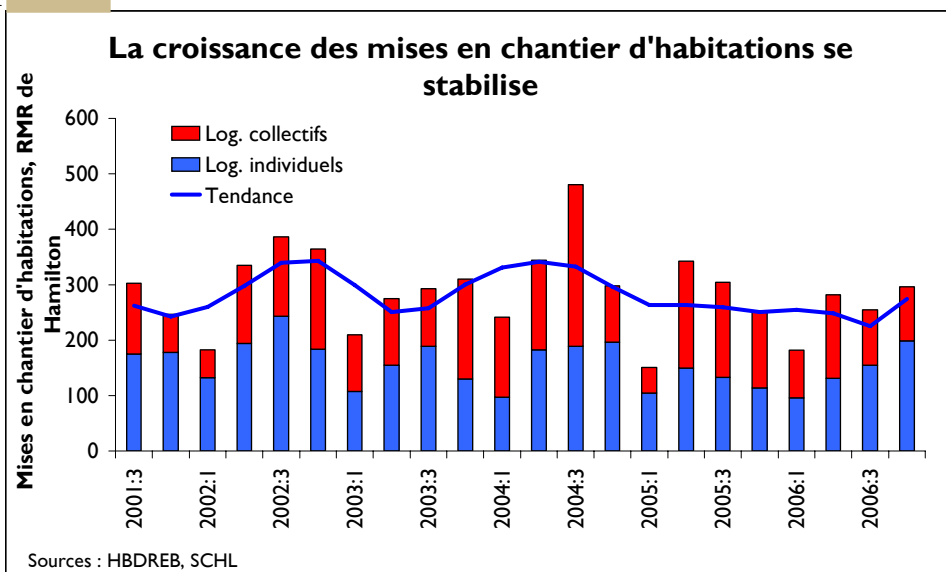
résidentielle. Le total des mises en chantier d'habitations a fléchi de 3 % en 2006 par rapport à l'année précédente, pour s'établir à 3 043 unités. Malgré cette diminution, le nombre de logements dont on a coulé les fondations est respectable et correspond à la moyenne à long terme de la RMR.

L'an dernier, la forte demande provenant des acheteurs d'âge moyen, qui sont donc à une période de leur vie où ils sont généralement mieux

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Légère baisse des mises en chantier en 2006
- 2 **Marché de la revente**
Les transactions sont moins nombreuses
- 4 **Cartes**
- 5 **Tableaux**
Sommaire de l'activité
Historique des logements mis en chantier
Logements mis en chantier par sous-marché
Logements achevés
Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Prix moyen des logements individuels écoulés
Activité au S.I.A.®
Indicateurs économique

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

nantis, a occasionné une fulgurante progression des mises en chantier de maisons individuelles. Ainsi, l'activité dans la catégorie des maisons individuelles haut de gamme a connu une hausse de près de 16 %, le nombre de mises en chantier ayant grimpé à 1 725. Cet accroissement appréciable témoigne aussi de la forte demande d'habitations provenant des Torontois essayant d'échapper à la montée du prix des habitations dans les quartiers chers du Grand Toronto, surtout dans l'Ouest de la ville.

La popularité des maisons individuelles a nui à la construction de maisons en rangée et d'appartements en copropriété. Les mises en chantier de logements collectifs ont chuté de 21 % et se sont chiffrées à 1 318 unités, ce qui a contribué à la baisse du nombre total d'habitations commencées en 2006. Des secteurs recherchés de Hamilton, comme Burlington, ont pesé sur l'activité dans le segment des collectifs, car les mises en chantier de ce type de logements y ont été limitées par le manque de terrains où il est possible de réaliser de grands ensembles résidentiels.

Les mises en chantier d'habitations ont également dégringolé dans des zones fortement urbanisées comme Burlington et la ville de Hamilton, où elles ont régressé respectivement de 22 % et de 44 %. La rareté des terrains dans ces zones semble avoir repoussé la construction vers des secteurs moins urbanisés, comme Ancaster et Dundas. Dans ces deux agglomérations, le nombre de d'habitations dont on a coulé les

fondations a connu une ascension fulgurante : il a augmenté de 18 % dans la première et de 84 % dans la deuxième, s'établissant respectivement à 356 et à 83.

La popularité grandissante de la vie en banlieue a contribué au gonflement des prix des habitations neuves dans les zones périphériques, comme Grimsby, Stoney Creek et Glanbrook, où le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves a affiché une croissance égale ou supérieure à 10 % en 2006. À Hamilton, la progression a été plus modérée : le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru de 6 %, soit à un rythme tout de même assez élevé, et s'est établi à 392 305 \$. À Burlington, la rareté des terrains semble être le facteur qui a propulsé le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves vers la barre du demi-million de dollars en 2006 (ce dernier s'est chiffré à 498 963 \$), lui faisant faire un bond de 14 %.

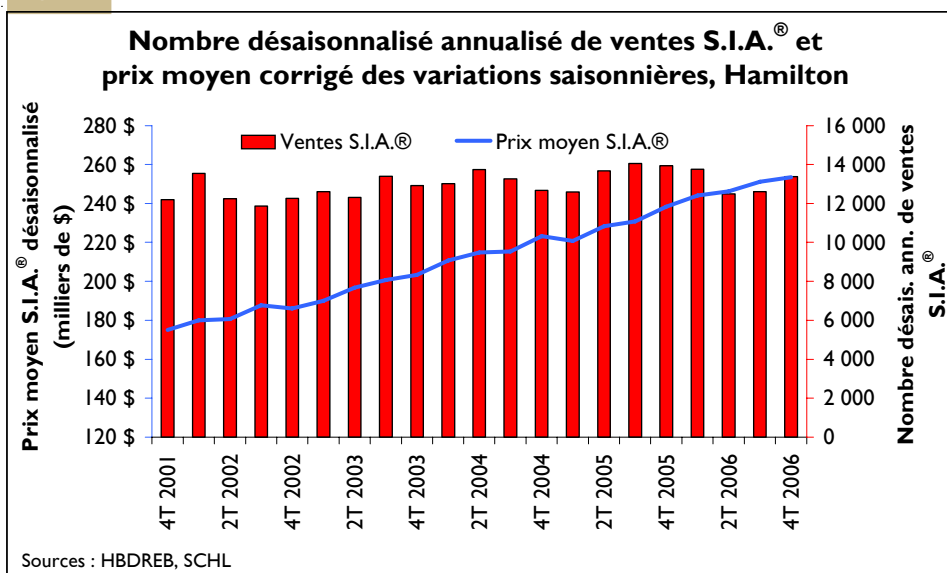
Marché de la revente

Légère diminution des ventes

Un ralentissement de la croissance démographique et la hausse des prix des habitations ont freiné l'activité sur le marché de la revente en 2006. L'augmentation des prix dans certains quartiers chers de Hamilton a obligé les acheteurs à se tourner vers les marchés où les prix sont moins élevés, comme Kitchener-Waterloo et Brantford. En 2006, les ventes d'habitations existantes ont enregistré un recul de 4 % par rapport à 2005, leur nombre étant passé à 13 059. Cependant, le nombre de ventes en 2006 est le troisième en importance si on le compare aux données historiques.

La solide croissance des prix a incité davantage de propriétaires de Hamilton à mettre leur habitation en vente.

Figure 2



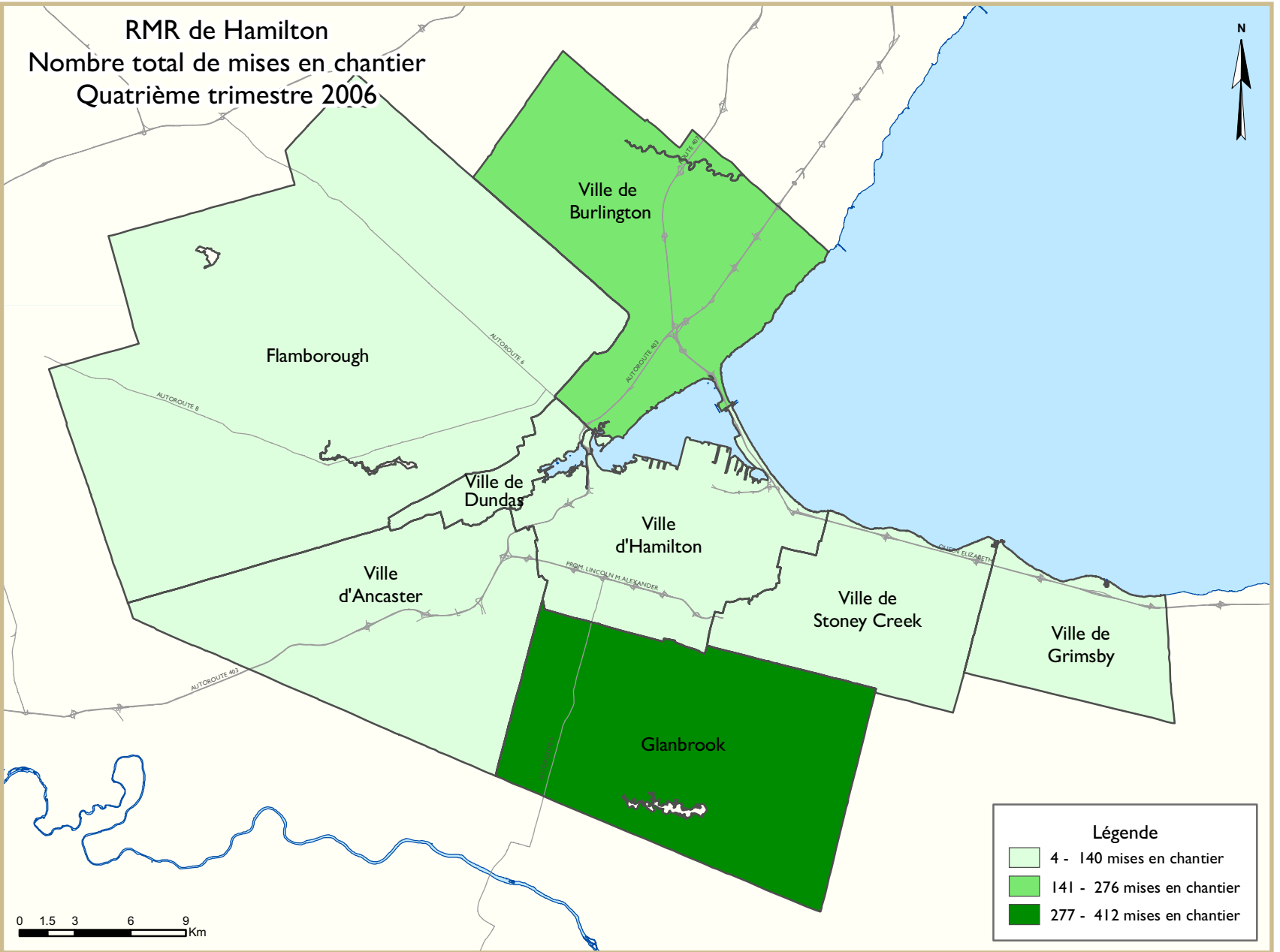
Le nombre de nouvelles inscriptions progresse depuis quelques années. Cette offre élargie sur le marché de la revente sera avantageuse pour les acheteurs, puisque ces derniers disposeront d'un meilleur choix et d'un pouvoir de négociation accru.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) donne une bonne indication des pressions qui s'exercent sur les prix des habitations. Lorsque le RVNI dépasse 55 %, cela tend à indiquer un marché favorable aux vendeurs, c'est-à-dire un marché caractérisé par une

croissance des prix supérieure au taux d'inflation global, des périodes d'inscription plus courtes et de possibles surenchères. Lorsque le RVNI se situe sous les 55 %, le marché est dans la fourchette d'équilibre, et les prix croissent généralement au rythme de l'inflation. Le marché de Hamilton a tendance à favoriser les acheteurs lorsque le RVNI est inférieur à 45 %. Dans ce cas, on s'attend à ce que les habitations demeurent inscrites plus longtemps et, souvent, à ce que les acheteurs puissent faire une offre

inférieure au prix demandé. Le RVNI à Hamilton a avoisiné les 71 % en 2006, accusant une baisse par rapport à sa moyenne de 2005 (77 %) : le marché de la revente de Hamilton est donc demeuré nettement favorable aux vendeurs, pour une quatrième année d'affilée.

Le prix S.I.A.[®] moyen à Hamilton a atteint 248 754 \$ en 2006. Il s'est accru de 8 % par rapport à l'année précédente, soit à un rythme près de quatre fois supérieur au taux d'inflation global.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Quatrième trimestre 2006**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 594 | 2 | 176 | 1 | 115 | 0 | 0 | 0 | 888 |
| T4 2005 | 338 | 6 | 203 | 4 | 132 | 56 | 10 | 4 | 753 |
| Variation en % | 75,7 | -66,7 | -13,3 | -75,0 | -12,9 | -100,0 | -100,0 | -100,0 | 17,9 |
| Cumul 2006 | 1 725 | 124 | 592 | 16 | 362 | 94 | 8 | 122 | 3 043 |
| Cumul 2005 | 1 485 | 192 | 452 | 17 | 473 | 261 | 89 | 176 | 3 145 |
| Variation en % | 16,2 | -35,4 | 31,0 | -5,9 | -23,5 | -64,0 | -91,0 | -30,7 | -3,2 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 977 | 18 | 528 | 7 | 363 | 480 | 32 | 193 | 2 598 |
| T4 2005 | 779 | 146 | 434 | 4 | 461 | 720 | 118 | 248 | 2 910 |
| Variation en % | 25,4 | -87,7 | 21,7 | 75,0 | -21,3 | -33,3 | -72,9 | -22,2 | -10,7 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 370 | 48 | 53 | 8 | 53 | 0 | 5 | 176 | 713 |
| T4 2005 | 397 | 30 | 89 | 5 | 114 | 50 | 0 | 0 | 685 |
| Variation en % | -6,8 | 60,0 | -40,4 | 60,0 | -53,5 | -100,0 | s.o. | s.o. | 4,1 |
| Cumul 2006 | 1 522 | 252 | 506 | 13 | 439 | 344 | 19 | 252 | 3 347 |
| Cumul 2005 | 1 631 | 88 | 267 | 13 | 475 | 311 | 16 | 41 | 2 842 |
| Variation en % | -6,7 | 186,4 | 89,5 | 0,0 | -7,6 | 10,6 | 18,8 | ** | 17,8 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 56 | 7 | 15 | 0 | 8 | 25 | 4 | 158 | 273 |
| T4 2005 | 44 | 16 | 24 | 0 | 11 | 20 | 6 | 0 | 121 |
| Variation en % | 27,3 | -56,3 | -37,5 | s.o. | -27,3 | 25,0 | -33,3 | s.o. | 125,6 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 356 | 47 | 57 | 8 | 57 | 0 | 11 | 1 | 537 |
| T4 2005 | 401 | 27 | 91 | 5 | 117 | 35 | 0 | 0 | 676 |
| Variation en % | -11,2 | 74,1 | -37,4 | 60,0 | -51,3 | -100,0 | s.o. | s.o. | -20,6 |
| Cumul 2006 | 1 472 | 261 | 515 | 13 | 442 | 339 | 21 | 76 | 3 139 |
| Cumul 2005 | 1 645 | 79 | 327 | 13 | 494 | 291 | 10 | 19 | 2 878 |
| Variation en % | -10,5 | ** | 57,5 | 0,0 | -10,5 | 16,5 | 110,0 | ** | 9,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Hamilton (nouvelle ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 490 | 2 | 102 | 1 | 107 | 0 | 0 | 0 | 702 |
| T4 2005 | 237 | 6 | 141 | 0 | 63 | 0 | 0 | 4 | 451 |
| Hamilton (ancienne ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 65 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| T4 2005 | 32 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 42 |
| Stoney Creek (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 29 | 2 | 14 | 0 | 74 | 0 | 0 | 0 | 119 |
| T4 2005 | 67 | 0 | 98 | 0 | 31 | 0 | 0 | 0 | 196 |
| Ancaster (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 57 | 0 | 18 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 86 |
| T4 2005 | 35 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 67 |
| Dundas (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T4 2005 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Flamborough | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| T4 2005 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Glanbrook | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 320 | 0 | 70 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 412 |
| T4 2005 | 74 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 |
| Burlington (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 92 | 0 | 74 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 174 |
| T4 2005 | 79 | 0 | 62 | 4 | 48 | 56 | 10 | 0 | 259 |
| Grimsby (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| T4 2005 | 22 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| Hamilton (RMR) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 594 | 2 | 176 | 1 | 115 | 0 | 0 | 0 | 888 |
| T4 2005 | 338 | 6 | 203 | 4 | 132 | 56 | 10 | 4 | 753 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements éco ulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Hamilton (nouvelle ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 754 | 16 | 343 | 7 | 245 | 233 | 0 | 85 | 1 683 |
| T4 2005 | 540 | 94 | 315 | 0 | 329 | 191 | 75 | 90 | 1 634 |
| Hamilton (ancienne ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 121 | 8 | 12 | 1 | 0 | 119 | 0 | 85 | 346 |
| T4 2005 | 141 | 80 | 57 | 0 | 69 | 87 | 75 | 90 | 599 |
| Stoney Creek (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 55 | 2 | 74 | 0 | 81 | 0 | 0 | 0 | 212 |
| T4 2005 | 83 | 0 | 153 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 301 |
| Ancaster (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 120 | 0 | 96 | 6 | 120 | 10 | 0 | 0 | 352 |
| T4 2005 | 107 | 0 | 43 | 0 | 122 | 0 | 0 | 0 | 272 |
| Dundas (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 0 | 71 |
| T4 2005 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 0 | 94 |
| Flamborough | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 43 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| T4 2005 | 62 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 |
| Glanbrook | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 406 | 4 | 161 | 0 | 44 | 42 | 0 | 0 | 657 |
| T4 2005 | 115 | 2 | 62 | 0 | 73 | 42 | 0 | 0 | 294 |
| Burlington (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 201 | 2 | 185 | 0 | 118 | 247 | 32 | 108 | 893 |
| T4 2005 | 207 | 52 | 119 | 4 | 111 | 529 | 43 | 158 | 1 223 |
| Grimsby (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| T4 2005 | 32 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| Hamilton (RMR) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 977 | 18 | 528 | 7 | 363 | 480 | 32 | 193 | 2 598 |
| T4 2005 | 779 | 146 | 434 | 4 | 461 | 720 | 118 | 248 | 2 910 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements éco ulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| Hamilton (nouvelle ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 259 | 34 | 45 | 8 | 40 | 0 | 0 | 18 | 404 |
| T4 2005 | 229 | 30 | 43 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 367 |
| Hamilton (ancienne ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 71 | 32 | 0 | 4 | 13 | 0 | 0 | 18 | 138 |
| T4 2005 | 45 | 10 | 15 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 90 |
| Stoney Creek (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 36 | 0 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 |
| T4 2005 | 52 | 2 | 16 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 94 |
| Ancaster (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 38 | 0 | 0 | 4 | 9 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| T4 2005 | 39 | 0 | 12 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 57 |
| Dundas (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| T4 2005 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Flamborough | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 19 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| T4 2005 | 11 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Glanbrook | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 88 | 0 | 12 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 118 |
| T4 2005 | 76 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 91 |
| Burlington (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 79 | 14 | 8 | 0 | 13 | 0 | 5 | 158 | 277 |
| T4 2005 | 152 | 0 | 46 | 5 | 49 | 50 | 0 | 0 | 302 |
| Grimsby (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| T4 2005 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Hamilton (RMR) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 370 | 48 | 53 | 8 | 53 | 0 | 5 | 176 | 713 |
| T4 2005 | 397 | 30 | 89 | 5 | 114 | 50 | 0 | 0 | 685 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements éco ulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Hamilton (nouvelle ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 36 | 4 | 15 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| T4 2005 | 22 | 15 | 13 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 59 |
| Hamilton (ancienne ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T4 2005 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Stoney Creek (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 31 | 1 | 15 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| T4 2005 | 17 | 1 | 13 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| Ancaster (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T4 2005 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Dundas (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2005 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Flamborough | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T4 2005 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Glanbrook | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T4 2005 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Burlington (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 10 | 3 | 0 | 0 | 3 | 25 | 4 | 158 | 203 |
| T4 2005 | 9 | 1 | 1 | 0 | 0 | 20 | 6 | 0 | 37 |
| Grimsby (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| T4 2005 | 13 | 0 | 10 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Hamilton (RMR) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 56 | 7 | 15 | 0 | 8 | 25 | 4 | 158 | 273 |
| T4 2005 | 44 | 16 | 24 | 0 | 11 | 20 | 6 | 0 | 121 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Hamilton (nouvelle ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 256 | 34 | 46 | 8 | 44 | 0 | 0 | 0 | 388 |
| T4 2005 | 235 | 27 | 44 | 0 | 67 | 0 | 0 | 0 | 373 |
| Hamilton (ancienne ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 72 | 33 | 0 | 4 | 13 | 0 | 0 | 0 | 122 |
| T4 2005 | 44 | 9 | 15 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 88 |
| Stoney Creek (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 31 | 0 | 34 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| T4 2005 | 61 | 2 | 17 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 106 |
| Ancaster (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 38 | 0 | 0 | 4 | 9 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| T4 2005 | 39 | 0 | 12 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 57 |
| Dundas (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| T4 2005 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Flamborough | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 20 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| T4 2005 | 11 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Glanbrook | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 88 | 0 | 12 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 121 |
| T4 2005 | 75 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 90 |
| Burlington (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 72 | 13 | 10 | 0 | 13 | 0 | 11 | 0 | 119 |
| T4 2005 | 154 | 0 | 46 | 5 | 49 | 35 | 0 | 0 | 289 |
| Grimsby (ville) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 28 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 30 |
| T4 2005 | 12 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Hamilton (RMR) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 356 | 47 | 57 | 8 | 57 | 0 | 11 | 1 | 537 |
| T4 2005 | 401 | 27 | 91 | 5 | 117 | 35 | 0 | 0 | 676 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
1997 - 2006**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| 2006 | 1 725 | 124 | 592 | 16 | 362 | 94 | 8 | 122 | 3 043 |
| Variation en % | 16,2 | -35,4 | 31,0 | -5,9 | -23,5 | -64,0 | -91,0 | -30,7 | -3,2 |
| 2005 | 1 485 | 192 | 452 | 17 | 473 | 261 | 89 | 176 | 3 145 |
| Variation en % | -25,3 | 24,7 | -14,6 | 183,3 | -26,2 | -53,1 | 196,7 | -5,9 | -23,2 |
| 2004 | 1 989 | 154 | 529 | 6 | 641 | 557 | 30 | 187 | 4 093 |
| Variation en % | 14,2 | 67,4 | -6,7 | ** | -3,8 | ** | s.o. | ** | 25,6 |
| 2003 | 1 742 | 92 | 567 | 1 | 666 | 164 | 0 | 13 | 3 260 |
| Variation en % | -22,6 | 13,6 | -7,7 | -87,5 | 5,0 | 47,7 | -100,0 | -86,3 | -14,3 |
| 2002 | 2 251 | 81 | 614 | 8 | 634 | 111 | 3 | 95 | 3 803 |
| Variation en % | 22,4 | -19,0 | 68,7 | 166,7 | 8,4 | -76,1 | s.o. | s.o. | 13,0 |
| 2001 | 1 839 | 100 | 364 | 3 | 585 | 465 | 0 | 0 | 3 365 |
| Variation en % | -1,4 | -21,9 | -13,1 | -84,2 | 25,3 | 138,5 | s.o. | -100,0 | 8,3 |
| 2000 | 1 865 | 128 | 419 | 19 | 467 | 195 | 0 | 15 | 3 108 |
| Variation en % | -0,3 | -9,9 | 18,4 | -32,1 | -18,1 | -79,5 | -100,0 | s.o. | -20,8 |
| 1999 | 1 870 | 142 | 354 | 28 | 570 | 951 | 8 | 0 | 3 923 |
| Variation en % | 8,0 | -19,3 | -46,8 | s.o. | 5,8 | 118,1 | -70,4 | -100,0 | 8,2 |
| 1998 | 1 731 | 176 | 666 | 0 | 539 | 436 | 27 | 52 | 3 627 |
| Variation en % | -21,4 | 27,5 | 78,6 | -100,0 | -16,6 | 59,1 | -3,6 | s.o. | -1,9 |
| 1997 | 2 201 | 138 | 373 | 38 | 646 | 274 | 28 | 0 | 3 698 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2006

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---------------------------|-------------|------------|----------|-----------|------------|------------|-------------------|-----------|--------------------------|------------|----------------|
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | Variation en % |
| Hamilton (nouvelle ville) | 491 | 237 | 2 | 6 | 209 | 204 | 0 | 4 | 702 | 451 | 55,7 |
| Hamilton (ancienne ville) | 66 | 32 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 4 | 66 | 42 | 57,1 |
| Stoney Creek (ville) | 29 | 67 | 2 | 0 | 88 | 129 | 0 | 0 | 119 | 196 | -39,3 |
| Ancaster (ville) | 57 | 35 | 0 | 0 | 29 | 32 | 0 | 0 | 86 | 67 | 28,4 |
| Dundas (ville) | 4 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 | -55,6 |
| Flamborough | 15 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 20 | -25,0 |
| Glanbrook | 320 | 74 | 0 | 0 | 92 | 36 | 0 | 0 | 412 | 110 | ** |
| Burlington (ville) | 92 | 83 | 0 | 12 | 82 | 108 | 0 | 56 | 174 | 259 | -32,8 |
| Grimsby (ville) | 12 | 22 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 12 | 43 | -72,1 |
| Hamilton (RMR) | 595 | 342 | 2 | 18 | 291 | 333 | 0 | 60 | 888 | 753 | 17,9 |

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2006

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Variation en % |
| Hamilton (nouvelle ville) | 1 309 | 954 | 36 | 144 | 524 | 588 | 104 | 105 | 1 973 | 1 791 | 10,2 |
| Hamilton (ancienne ville) | 237 | 213 | 28 | 90 | 0 | 143 | 42 | 105 | 307 | 551 | -44,3 |
| Stoney Creek (ville) | 174 | 199 | 2 | 2 | 146 | 241 | 0 | 0 | 322 | 442 | -27,1 |
| Ancaster (ville) | 189 | 194 | 0 | 0 | 167 | 107 | 0 | 0 | 356 | 301 | 18,3 |
| Dundas (ville) | 21 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 83 | 45 | 84,4 |
| Flamborough | 75 | 87 | 4 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 135 | -41,5 |
| Glanbrook | 613 | 216 | 2 | 4 | 211 | 90 | 0 | 0 | 826 | 310 | 166,5 |
| Burlington (ville) | 358 | 465 | 102 | 60 | 403 | 393 | 108 | 332 | 971 | 1 250 | -22,3 |
| Grimsby (ville) | 74 | 83 | 0 | 0 | 21 | 21 | 4 | 0 | 99 | 104 | -4,8 |
| Hamilton (RMR) | 1 741 | 1 502 | 138 | 204 | 948 | 1 002 | 216 | 437 | 3 043 | 3 145 | -3,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---------------------------|--|------------|--------------------|----------|--|-----------|--------------------|----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| Hamilton (nouvelle ville) | 209 | 204 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Hamilton (ancienne ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Stoney Creek (ville) | 88 | 129 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 29 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 92 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 82 | 102 | 0 | 6 | 0 | 56 | 0 | 0 |
| Grimsby (ville) | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (RMR) | 291 | 327 | 0 | 6 | 0 | 56 | 0 | 4 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| Hamilton (nouvelle ville) | 524 | 513 | 0 | 75 | 94 | 87 | 10 | 18 |
| Hamilton (ancienne ville) | 0 | 68 | 0 | 75 | 32 | 87 | 10 | 18 |
| Stoney Creek (ville) | 146 | 241 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 167 | 107 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 211 | 90 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 403 | 383 | 0 | 10 | 0 | 174 | 108 | 158 |
| Grimsby (ville) | 21 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Hamilton (RMR) | 948 | 917 | 0 | 85 | 94 | 261 | 122 | 176 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2006

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|-----------|---------------------------|------------|
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| Hamilton (nouvelle ville) | 594 | 384 | 108 | 63 | 0 | 4 | 702 | 451 |
| Hamilton (ancienne ville) | 65 | 38 | 1 | 0 | 0 | 4 | 66 | 42 |
| Stoney Creek (ville) | 45 | 165 | 74 | 31 | 0 | 0 | 119 | 196 |
| Ancaster (ville) | 75 | 35 | 11 | 32 | 0 | 0 | 86 | 67 |
| Dundas (ville) | 4 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 |
| Flamborough | 15 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 20 |
| Glanbrook | 390 | 110 | 22 | 0 | 0 | 0 | 412 | 110 |
| Burlington (ville) | 166 | 141 | 8 | 108 | 0 | 10 | 174 | 259 |
| Grimsby (ville) | 12 | 22 | 0 | 21 | 0 | 0 | 12 | 43 |
| Hamilton (RMR) | 772 | 547 | 116 | 192 | 0 | 14 | 888 | 753 |

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2006

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---------------------------|----------------------|--------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| Hamilton (nouvelle ville) | 1 656 | 1 382 | 307 | 316 | 10 | 93 | 1 973 | 1 791 |
| Hamilton (ancienne ville) | 260 | 333 | 37 | 125 | 10 | 93 | 307 | 551 |
| Stoney Creek (ville) | 240 | 382 | 82 | 60 | 0 | 0 | 322 | 442 |
| Ancaster (ville) | 274 | 198 | 82 | 103 | 0 | 0 | 356 | 301 |
| Dundas (ville) | 21 | 45 | 62 | 0 | 0 | 0 | 83 | 45 |
| Flamborough | 79 | 135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 135 |
| Glanbrook | 782 | 282 | 44 | 28 | 0 | 0 | 826 | 310 |
| Burlington (ville) | 704 | 664 | 151 | 414 | 116 | 172 | 971 | 1 250 |
| Grimsby (ville) | 81 | 83 | 14 | 21 | 4 | 0 | 99 | 104 |
| Hamilton (RMR) | 2 441 | 2 129 | 472 | 751 | 130 | 265 | 3 043 | 3 145 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2006

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---------------------------|-------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|-------------------|-----------|--------------------------|------------|----------------|
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | Variation en % |
| Hamilton (nouvelle ville) | 267 | 229 | 34 | 30 | 85 | 108 | 18 | 0 | 404 | 367 | 10,1 |
| Hamilton (ancienne ville) | 75 | 45 | 32 | 10 | 13 | 35 | 18 | 0 | 138 | 90 | 53,3 |
| Stoney Creek (ville) | 36 | 52 | 0 | 2 | 33 | 40 | 0 | 0 | 69 | 94 | -26,6 |
| Ancaster (ville) | 42 | 39 | 0 | 0 | 9 | 18 | 0 | 0 | 51 | 57 | -10,5 |
| Dundas (ville) | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 6 | 16,7 |
| Flamborough | 19 | 11 | 2 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 29 | -27,6 |
| Glanbrook | 88 | 76 | 0 | 0 | 30 | 15 | 0 | 0 | 118 | 91 | 29,7 |
| Burlington (ville) | 79 | 157 | 14 | 0 | 26 | 95 | 158 | 50 | 277 | 302 | -8,3 |
| Grimsby (ville) | 32 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 16 | 100,0 |
| Hamilton (RMR) | 378 | 402 | 48 | 30 | 111 | 203 | 176 | 50 | 713 | 685 | 4,1 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2006

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Variation en % |
| Hamilton (nouvelle ville) | 1087 | 964 | 114 | 78 | 570 | 454 | 152 | 38 | 1923 | 1534 | 25,4 |
| Hamilton (ancienne ville) | 256 | 231 | 100 | 10 | 114 | 112 | 90 | 34 | 560 | 387 | 44,7 |
| Stoney Creek (ville) | 202 | 207 | 0 | 4 | 209 | 191 | 0 | 0 | 411 | 402 | 2,2 |
| Ancaster (ville) | 169 | 199 | 0 | 0 | 106 | 85 | 0 | 0 | 275 | 284 | -3,2 |
| Dundas (ville) | 44 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 4 | 106 | 56 | 89,3 |
| Flamborough | 94 | 85 | 14 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 | 147 | -26,5 |
| Glanbrook | 322 | 190 | 0 | 2 | 141 | 66 | 0 | 0 | 463 | 258 | 79,5 |
| Burlington (ville) | 364 | 577 | 146 | 12 | 344 | 266 | 440 | 311 | 1294 | 1166 | 11,0 |
| Grimsby (ville) | 84 | 103 | 0 | 0 | 42 | 36 | 4 | 3 | 130 | 142 | -8,5 |
| Hamilton (RMR) | 1 535 | 1 644 | 260 | 90 | 956 | 756 | 596 | 352 | 3 347 | 2 842 | 17,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---------------------------|--|------------|--------------------|----------|--|-----------|--------------------|----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| Hamilton (nouvelle ville) | 85 | 108 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 |
| Hamilton (ancienne ville) | 13 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 33 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 9 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 30 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 21 | 95 | 5 | 0 | 0 | 50 | 158 | 0 |
| Grimsby (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (RMR) | 106 | 203 | 5 | 0 | 0 | 50 | 176 | 0 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| Hamilton (nouvelle ville) | 570 | 454 | 0 | 0 | 62 | 0 | 90 | 38 |
| Hamilton (ancienne ville) | 114 | 112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 | 34 |
| Stoney Creek (ville) | 209 | 191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 106 | 85 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 0 | 4 |
| Flamborough | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 141 | 66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 325 | 250 | 19 | 16 | 282 | 311 | 158 | 0 |
| Grimsby (ville) | 42 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| Hamilton (RMR) | 937 | 740 | 19 | 16 | 344 | 311 | 252 | 41 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|----------|---------------------------|------------|
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| Hamilton (nouvelle ville) | 338 | 302 | 48 | 65 | 18 | 0 | 404 | 367 |
| Hamilton (ancienne ville) | 103 | 70 | 17 | 20 | 18 | 0 | 138 | 90 |
| Stoney Creek (ville) | 69 | 70 | 0 | 24 | 0 | 0 | 69 | 94 |
| Ancaster (ville) | 38 | 51 | 13 | 6 | 0 | 0 | 51 | 57 |
| Dundas (ville) | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 6 |
| Flamborough | 21 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 29 |
| Glanbrook | 100 | 76 | 18 | 15 | 0 | 0 | 118 | 91 |
| Burlington (ville) | 101 | 198 | 13 | 104 | 163 | 0 | 277 | 302 |
| Grimsby (ville) | 32 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 16 |
| Hamilton (RMR) | 471 | 516 | 61 | 169 | 181 | 0 | 713 | 685 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2006**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---------------------------|----------------------|--------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| Hamilton (nouvelle ville) | 1 499 | 1 210 | 334 | 286 | 90 | 38 | 1 923 | 1 534 |
| Hamilton (ancienne ville) | 397 | 264 | 73 | 89 | 90 | 34 | 560 | 387 |
| Stoney Creek (ville) | 353 | 328 | 58 | 74 | 0 | 0 | 411 | 402 |
| Ancaster (ville) | 207 | 227 | 68 | 57 | 0 | 0 | 275 | 284 |
| Dundas (ville) | 44 | 52 | 62 | 0 | 0 | 4 | 106 | 56 |
| Flamborough | 108 | 147 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 | 147 |
| Glanbrook | 390 | 192 | 73 | 66 | 0 | 0 | 463 | 258 |
| Burlington (ville) | 690 | 663 | 427 | 487 | 177 | 16 | 1 294 | 1 166 |
| Grimsby (ville) | 91 | 113 | 35 | 26 | 4 | 3 | 130 | 142 |
| Hamilton (RMR) | 2 280 | 1 986 | 796 | 799 | 271 | 57 | 3 347 | 2 842 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2006

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|----------------------------------|---------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
| | < 200 000 \$ | | 200 000 \$ - 249 999 \$ | | 250 000 \$ - 299 999 \$ | | 300 000 \$ - 349 999 \$ | | 350 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Hamilton (nouvelle ville) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 8 | 3,0 | 22 | 8,3 | 63 | 23,9 | 62 | 23,5 | 109 | 41,3 | 264 | 335 000 | 370 250 |
| T4 2005 | 4 | 1,7 | 34 | 14,5 | 88 | 37,4 | 51 | 21,7 | 58 | 24,7 | 235 | 297 000 | 331 918 |
| Cumul 2006 | 29 | 2,8 | 85 | 8,2 | 302 | 29,1 | 259 | 24,9 | 364 | 35,0 | 1 039 | 321 800 | 355 700 |
| Cumul 2005 | 30 | 3,1 | 163 | 16,7 | 286 | 29,4 | 213 | 21,9 | 282 | 29,0 | 974 | 301 900 | 335 297 |
| Hamilton (ancienne ville) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 5 | 6,6 | 1 | 1,3 | 18 | 23,7 | 25 | 32,9 | 27 | 35,5 | 76 | 331 950 | 348 958 |
| T4 2005 | 2 | 4,5 | 10 | 22,7 | 8 | 18,2 | 15 | 34,1 | 9 | 20,5 | 44 | 306 500 | 312 627 |
| Cumul 2006 | 11 | 4,5 | 27 | 11,0 | 67 | 27,3 | 78 | 31,8 | 62 | 25,3 | 245 | 310 000 | 321 219 |
| Cumul 2005 | 16 | 7,0 | 55 | 23,9 | 71 | 30,9 | 63 | 27,4 | 25 | 10,9 | 230 | 275 000 | 285 369 |
| Stoney Creek (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0,0 | 3 | 9,7 | 12 | 38,7 | 7 | 22,6 | 9 | 29,0 | 31 | 315 900 | 330 190 |
| T4 2005 | 0 | 0,0 | 3 | 4,9 | 26 | 42,6 | 19 | 31,1 | 13 | 21,3 | 61 | 304 900 | 319 467 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 12 | 6,5 | 71 | 38,6 | 56 | 30,4 | 45 | 24,5 | 184 | 310 900 | 337 525 |
| Cumul 2005 | 5 | 2,3 | 24 | 11,0 | 89 | 40,6 | 60 | 27,4 | 41 | 18,7 | 219 | 294 990 | 305 256 |
| Ancaster (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 21,4 | 33 | 78,6 | 42 | 435 500 | 500 277 |
| T4 2005 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 5,1 | 6 | 15,4 | 31 | 79,5 | 39 | 398 000 | 497 751 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 1,9 | 31 | 19,1 | 128 | 79,0 | 162 | 420 500 | 477 194 |
| Cumul 2005 | 0 | 0,0 | 2 | 1,0 | 11 | 5,5 | 45 | 22,6 | 141 | 70,9 | 199 | 397 000 | 452 601 |
| Dundas (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 14,3 | 2 | 28,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 57,1 | 7 | -- | -- |
| T4 2005 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2006 | 1 | 2,2 | 6 | 13,3 | 13 | 28,9 | 5 | 11,1 | 20 | 44,4 | 45 | 339 000 | 359 772 |
| Cumul 2005 | 0 | 0,0 | 3 | 5,9 | 15 | 29,4 | 11 | 21,6 | 22 | 43,1 | 51 | 322 807 | 332 796 |
| Flamborough | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 2 | 10,0 | 2 | 10,0 | 1 | 5,0 | 0 | 0,0 | 15 | 75,0 | 20 | 460 500 | 472 648 |
| T4 2005 | 1 | 9,1 | 7 | 63,6 | 1 | 9,1 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 11 | 213 260 | 286 562 |
| Cumul 2006 | 16 | 17,2 | 8 | 8,6 | 7 | 7,5 | 7 | 7,5 | 55 | 59,1 | 93 | 399 000 | 420 263 |
| Cumul 2005 | 7 | 8,2 | 20 | 23,5 | 7 | 8,2 | 7 | 8,2 | 44 | 51,8 | 85 | 375 000 | 403 797 |
| Glanbrook | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0,0 | 14 | 15,9 | 32 | 36,4 | 21 | 23,9 | 21 | 23,9 | 88 | 296 805 | 315 087 |
| T4 2005 | 1 | 1,3 | 11 | 14,7 | 51 | 68,0 | 11 | 14,7 | 1 | 1,3 | 75 | 278 990 | 275 203 |
| Cumul 2006 | 1 | 0,3 | 32 | 10,3 | 141 | 45,5 | 82 | 26,5 | 54 | 17,4 | 310 | 298 148 | 310 289 |
| Cumul 2005 | 2 | 1,1 | 59 | 31,1 | 93 | 48,9 | 27 | 14,2 | 9 | 4,7 | 190 | 269 450 | 277 525 |
| Burlington (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0,0 | 2 | 2,8 | 1 | 1,4 | 35 | 48,6 | 34 | 47,2 | 72 | 334 999 | 418 659 |
| T4 2005 | 0 | 0,0 | 2 | 1,3 | 6 | 3,8 | 45 | 28,3 | 106 | 66,7 | 159 | 460 000 | 443 013 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 3 | 0,8 | 32 | 8,8 | 99 | 27,1 | 231 | 63,3 | 365 | 369 990 | 498 963 |
| Cumul 2005 | 0 | 0,0 | 5 | 0,9 | 58 | 9,9 | 216 | 37,0 | 304 | 52,1 | 583 | 350 000 | 436 273 |
| Grimsby (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 14,3 | 9 | 32,1 | 15 | 53,6 | 28 | 359 400 | 429 654 |
| T4 2005 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 50,0 | 4 | 33,3 | 2 | 16,7 | 12 | 302 900 | 361 900 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 2 | 2,5 | 12 | 14,8 | 37 | 45,7 | 30 | 37,0 | 81 | 339 900 | 381 228 |
| Cumul 2005 | 1 | 1,0 | 9 | 8,9 | 57 | 56,4 | 16 | 15,8 | 18 | 17,8 | 101 | 285 900 | 318 975 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-----------------------|---------------------|-----|-------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
| | < 200 000 \$ | | 200 000 \$ - 249 999 \$ | | 250 000 \$ - 299 999 \$ | | 300 000 \$ - 349 999 \$ | | 350 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Hamilton (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 8 | 2,2 | 24 | 6,6 | 68 | 18,7 | 106 | 29,1 | 158 | 43,4 | 364 | 339 775 | 384 395 |
| T4 2005 | 4 | 1,0 | 36 | 8,9 | 100 | 24,6 | 100 | 24,6 | 166 | 40,9 | 406 | 333 900 | 376 312 |
| Cumul 2006 | 29 | 2,0 | 90 | 6,1 | 346 | 23,3 | 395 | 26,6 | 625 | 42,1 | 1 485 | 335 000 | 392 305 |
| Cumul 2005 | 31 | 1,9 | 177 | 10,7 | 401 | 24,2 | 445 | 26,8 | 604 | 36,4 | 1 658 | 327 495 | 369 808 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2006

| Sous-marché | T4 2006 | T4 2005 | Variation en % | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Variation en % |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Hamilton (nouvelle ville) | 370 250 | 331 918 | 11,5 | 355 700 | 335 297 | 6,1 |
| Hamilton (ancienne ville) | 348 958 | 312 627 | 11,6 | 321 219 | 285 369 | 12,6 |
| Stoney Creek (ville) | 330 190 | 319 467 | 3,4 | 337 525 | 305 256 | 10,6 |
| Ancaster (ville) | 500 277 | 497 751 | 0,5 | 477 194 | 452 601 | 5,4 |
| Dundas (ville) | -- | -- | s.o. | 359 772 | 332 796 | 8,1 |
| Flamborough | 472 648 | 286 562 | 64,9 | 420 263 | 403 797 | 4,1 |
| Glanbrook | 315 087 | 275 203 | 14,5 | 310 289 | 277 525 | 11,8 |
| Burlington (ville) | 418 659 | 443 013 | -5,5 | 498 963 | 436 273 | 14,4 |
| Grimsby (ville) | 429 654 | 361 900 | 18,7 | 381 228 | 318 975 | 19,5 |
| Hamilton (RMR) | 384 395 | 376 312 | 2,1 | 392 305 | 369 808 | 6,1 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Hamilton
Quatrième trimestre 2006

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen (\$ en DD) |
|------|------------|------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 2005 | Janvier | 715 | -5,7 | 1 067 | 1 238 | 1 375 | 77,6 | 219 098 | 6,6 | 220 672 |
| | Février | 995 | 4,1 | 1 039 | 1 348 | 1 392 | 74,6 | 219 874 | 5,8 | 218 098 |
| | Mars | 1 236 | -11,3 | 1 042 | 1 636 | 1 406 | 74,1 | 227 663 | 4,4 | 223 463 |
| | Avril | 1 292 | -11,1 | 1 072 | 1 783 | 1 456 | 73,6 | 226 284 | 4,2 | 226 072 |
| | Mai | 1 420 | 5,9 | 1 145 | 1 910 | 1 554 | 73,7 | 232 107 | 7,4 | 228 842 |
| | Juin | 1 445 | 5,2 | 1 201 | 1 797 | 1 516 | 79,2 | 238 333 | 7,4 | 229 594 |
| | Juillet | 1 181 | -2,4 | 1 132 | 1 430 | 1 439 | 78,7 | 227 848 | 5,7 | 229 996 |
| | Août | 1 293 | 15,5 | 1 210 | 1 593 | 1 555 | 77,8 | 225 976 | 8,1 | 230 121 |
| | Septembre | 1 140 | 12,1 | 1 173 | 1 693 | 1 574 | 74,5 | 230 956 | 5,6 | 232 094 |
| | Octobre | 1 100 | 12,2 | 1 181 | 1 463 | 1 553 | 76,0 | 234 555 | 7,5 | 235 736 |
| | Novembre | 1 101 | 18,4 | 1 197 | 1 184 | 1 529 | 78,3 | 237 683 | 5,9 | 239 458 |
| | Décembre | 647 | 0,5 | 1 106 | 571 | 1 297 | 85,3 | 230 557 | 8,5 | 240 046 |
| 2006 | Janvier | 786 | 9,9 | 1 113 | 1 510 | 1 604 | 69,4 | 241 340 | 10,2 | 244 787 |
| | Février | 1 149 | 15,5 | 1 189 | 1 531 | 1 573 | 75,6 | 242 647 | 10,4 | 241 462 |
| | Mars | 1 358 | 9,9 | 1 137 | 1 919 | 1 575 | 72,2 | 251 357 | 10,4 | 246 400 |
| | Avril | 1 198 | -7,3 | 1 051 | 1 742 | 1 540 | 68,2 | 248 367 | 9,8 | 243 570 |
| | Mai | 1 385 | -2,5 | 1 053 | 1 892 | 1 469 | 71,7 | 252 948 | 9,0 | 249 799 |
| | Juin | 1 234 | -14,6 | 1 018 | 1 721 | 1 453 | 70,1 | 250 347 | 5,0 | 245 390 |
| | Juillet | 1 074 | -9,1 | 1 040 | 1 503 | 1 493 | 69,7 | 243 299 | 6,8 | 245 025 |
| | Août | 1 101 | -14,8 | 1 036 | 1 593 | 1 544 | 67,1 | 253 659 | 12,3 | 255 034 |
| | Septembre | 1 042 | -8,6 | 1 077 | 1 652 | 1 544 | 69,8 | 248 787 | 7,7 | 253 551 |
| | Octobre | 1 103 | 0,3 | 1 117 | 1 529 | 1 552 | 72,0 | 249 244 | 6,3 | 253 220 |
| | Novembre | 972 | -11,7 | 1 088 | 1 181 | 1 539 | 70,7 | 251 164 | 5,7 | 248 235 |
| | Décembre | 657 | 1,5 | 1 140 | 641 | 1 528 | 74,6 | 248 046 | 7,6 | 258 679 |
| | T4 2005 | 2 848 | 11,5 | | 3 218 | | | 234 856 | 7,2 | |
| | T4 2006 | 2 732 | -4,1 | | 3 351 | | | 249 639 | 6,3 | |
| | Cumul 2005 | 13 565 | 3,0 | | 17 646 | | | 229 753 | 6,4 | |
| | Cumul 2006 | 13 059 | -3,7 | | 18 414 | | | 248 754 | 8,3 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2006

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, variation en %, RMR de Hamilton, 1997=100 | IPC | Marché du travail de Hamilton | | | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|--|------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2005 | Janvier | 643 | 4,80 | 6,05 | 1,32 | 1,26 | 363,6 | 6,1 | 67,2 | 756 |
| | Février | 643 | 4,80 | 6,05 | 1,32 | 1,27 | 365,4 | 5,3 | 66,9 | 765 |
| | Mars | 655 | 5,05 | 6,25 | 1,33 | 1,28 | 357,7 | 5,1 | 65,3 | 771 |
| | Avril | 643 | 4,90 | 6,05 | 1,34 | 1,28 | 360,6 | 5,2 | 65,8 | 768 |
| | Mai | 637 | 4,85 | 5,95 | 1,35 | 1,28 | 362,0 | 5,2 | 66,0 | 763 |
| | Juin | 622 | 4,75 | 5,70 | 1,35 | 1,28 | 366,5 | 5,3 | 66,8 | 753 |
| | Juillet | 628 | 4,90 | 5,80 | 1,35 | 1,28 | 365,8 | 5,0 | 66,3 | 751 |
| | Août | 628 | 5,00 | 5,80 | 1,35 | 1,29 | 364,7 | 5,4 | 66,3 | 759 |
| | Septembre | 628 | 5,00 | 5,80 | 1,36 | 1,30 | 365,2 | 5,7 | 66,5 | 769 |
| | Octobre | 640 | 5,25 | 6,00 | 1,36 | 1,29 | 366,3 | 6,0 | 66,8 | 765 |
| | Novembre | 649 | 5,60 | 6,15 | 1,36 | 1,29 | 368,9 | 5,9 | 67,2 | 761 |
| | Décembre | 658 | 5,80 | 6,30 | 1,37 | 1,29 | 371,3 | 6,0 | 67,6 | 758 |
| 2006 | Janvier | 658 | 5,80 | 6,30 | 1,38 | 1,30 | 374,9 | 6,0 | 68,2 | 760 |
| | Février | 667 | 5,85 | 6,45 | 1,39 | 1,30 | 376,8 | 5,8 | 68,4 | 768 |
| | Mars | 667 | 6,05 | 6,45 | 1,39 | 1,31 | 377,5 | 5,5 | 68,2 | 776 |
| | Avril | 685 | 6,25 | 6,75 | 1,40 | 1,31 | 376,5 | 5,5 | 67,9 | 793 |
| | Mai | 685 | 6,25 | 6,75 | 1,40 | 1,32 | 376,7 | 5,4 | 67,9 | 795 |
| | Juin | 697 | 6,60 | 6,95 | 1,41 | 1,31 | 377,0 | 5,5 | 68,0 | 794 |
| | Juillet | 697 | 6,60 | 6,95 | 1,43 | 1,31 | 375,9 | 5,6 | 67,8 | 784 |
| | Août | 691 | 6,40 | 6,85 | 1,44 | 1,31 | 372,5 | 6,1 | 67,5 | 783 |
| | Septembre | 682 | 6,40 | 6,70 | 1,44 | 1,30 | 370,2 | 6,4 | 67,2 | 780 |
| | Octobre | 688 | 6,40 | 6,80 | 1,45 | 1,30 | 367,7 | 6,5 | 66,8 | 781 |
| | Novembre | 673 | 6,40 | 6,55 | 1,45 | 1,31 | 365,3 | 6,4 | 66,2 | 776 |
| | Décembre | 667 | 6,30 | 6,45 | | 1,31 | 365,0 | 6,2 | 65,9 | 768 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation