

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Décembre 2006

Marché du neuf

Nombre élevé de mises en chantier de maisons individuelles

En novembre, le nombre total des mises en chantier d'habitations a progressé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa. Selon les dernières statistiques publiées, 501 unités ont été commencées en novembre 2006, soit 20 de plus qu'au même mois l'an dernier.

Novembre a été marqué par une solide performance du segment de la construction

de maisons individuelles : 266 ont été mises en chantier, ce qui porte le cumul annuel à 2 253, en hausse de 3 % par rapport à celui des mois de janvier à novembre 2005. La performance impressionnante de ce segment est directement attribuable à la vigueur soutenue de l'emploi.

En revanche, l'activité a diminué de 12 % dans le segment des logements collectifs en novembre. Depuis le début de l'année, cependant, l'activité est nettement plus vigoureuse que l'an dernier sur les chantiers d'ensembles résidentiels. Depuis janvier, la construction de collectifs d'habitations a progressé de 22 %.

Figure 1

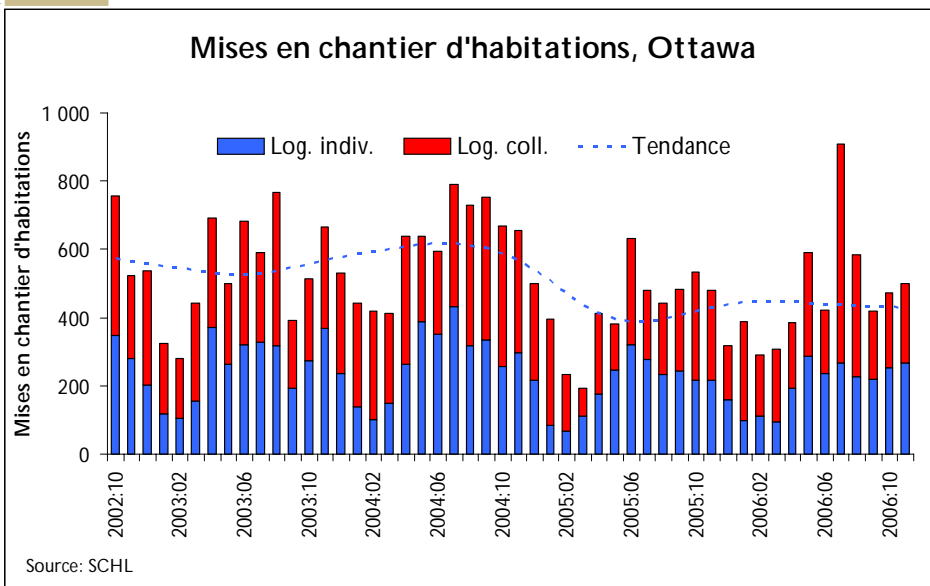
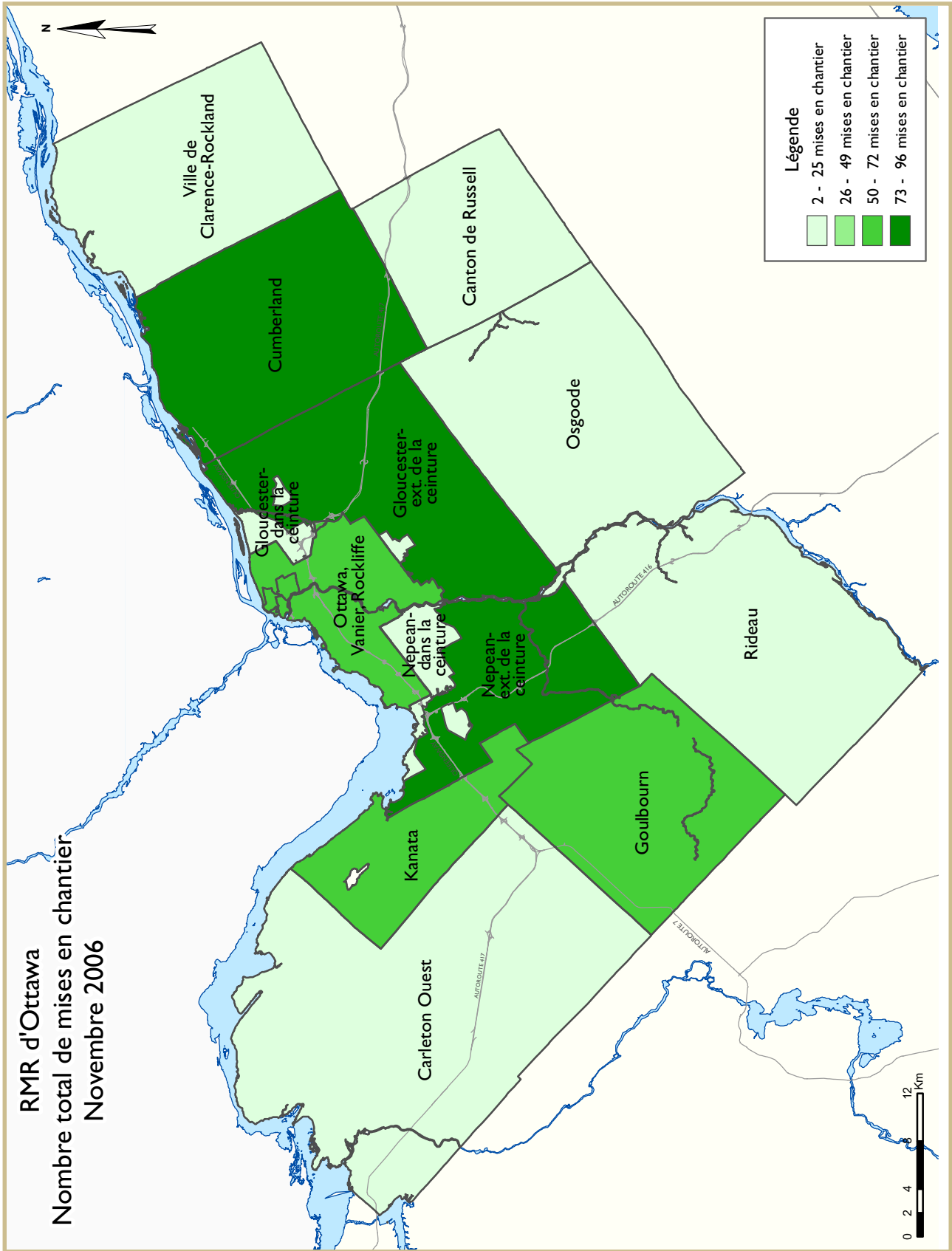


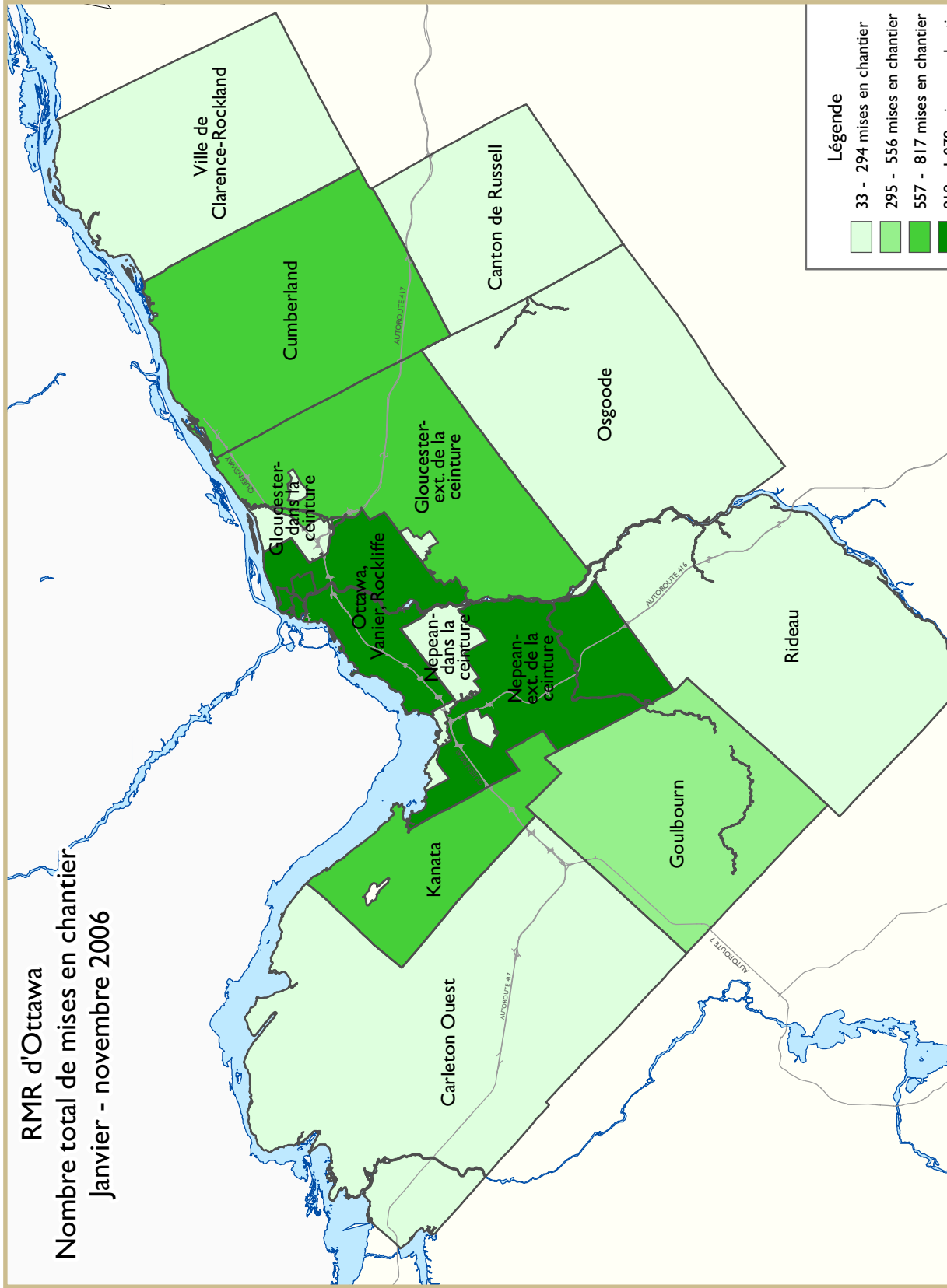
Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Nombre élevé de mises en chantier de maisons individuelles
- 2 **Cartes**
- 4 **Tableaux**
Sommaire de l'activité
Logements mis en chantier
Logements achevés
Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix
Prix moyen des logements individuels écoulés
Activité au S.I.A.®
Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2006	266	55	96	0	8	73	3	0	501
Novembre 2005	215	36	128	0	0	102	0	0	481
Variation en %	23.7	52.8	-25.0	s.o.	s.o.	-28.4	s.o.	s.o.	4.2
Cumul 2006	2,253	365	1,377	0	186	1,023	44	24	5,272
Cumul 2005	2,192	232	1,159	0	278	622	41	59	4,666
Variation en %	2.8	57.3	18.8	s.o.	-33.1	64.5	7.3	-59.3	13.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2006	1,389	211	841	0	50	1,483	44	19	4,037
Novembre 2005	1,318	152	767	0	193	1,023	62	98	3,696
Variation en %	5.4	38.8	9.6	s.o.	-74.1	45.0	-29.0	-80.6	9.2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2006	169	30	159	0	4	42	0	2	406
Novembre 2005	249	20	109	0	29	161	19	0	587
Variation en %	-32.1	50.0	45.9	s.o.	-86.2	-73.9	-100.0	s.o.	-30.8
Cumul 2006	2,077	344	1,260	0	214	690	72	91	4,831
Cumul 2005	2,383	228	1,325	0	466	899	112	239	5,652
Variation en %	-12.8	50.9	-4.9	s.o.	-54.1	-23.2	-35.7	-61.9	-14.5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2006	53	21	67	0	12	82	3	58	296
Novembre 2005	95	26	116	0	18	95	6	136	492
Variation en %	-44.2	-19.2	-42.2	s.o.	-33.3	-13.7	-50.0	-57.4	-39.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2006	171	30	162	0	5	40	1	4	413
Novembre 2005	259	20	105	0	31	129	22	19	585
Variation en %	-34.0	50.0	54.3	s.o.	-83.9	-69.0	-95.5	-78.9	-29.4
Cumul 2006	2,091	345	1,303	0	212	706	16	164	4,837
Cumul 2005	2,376	225	1,272	0	475	887	120	240	5,595
Variation en %	-12.0	53.3	2.4	s.o.	-55.4	-20.4	-86.7	-31.7	-13.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Novembre 2006	259	55	96	0	8	73	3	0	494
Novembre 2005	194	36	128	0	0	102	0	0	460
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2006	9	7	14	0	0	35	0	0	65
Novembre 2005	14	12	10	0	0	78	0	0	114
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2006	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2006	57	0	27	0	0	12	0	0	96
Novembre 2005	42	0	43	0	0	24	0	0	109
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2006	7	4	0	0	0	0	3	0	14
Novembre 2005	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2006	33	26	0	0	0	16	0	0	75
Novembre 2005	13	18	21	0	0	0	0	0	52
Kanata									
Novembre 2006	24	0	15	0	8	10	0	0	57
Novembre 2005	44	0	38	0	0	0	0	0	82
Cumberland									
Novembre 2006	41	0	36	0	0	0	0	0	77
Novembre 2005	32	2	16	0	0	0	0	0	50
Goulbourn									
Novembre 2006	54	14	4	0	0	0	0	0	72
Novembre 2005	18	2	0	0	0	0	0	0	20
West Carleton									
Novembre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2005	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Novembre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Novembre 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Novembre 2005	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2005	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Russell (canton)									
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2006	266	55	96	0	8	73	3	0	501
Novembre 2005	215	36	128	0	0	102	0	0	481

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Novembre 2006	1,301	207	841	0	50	1,483	40	19	3,941
Novembre 2005	1,222	142	767	0	193	993	62	65	3,527
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2006	82	41	57	0	0	1,083	8	3	1,274
Novembre 2005	89	34	80	0	0	650	0	47	900
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2006	12	30	0	0	0	0	0	0	42
Novembre 2005	12	4	13	0	40	141	59	0	269
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2006	340	8	260	0	0	144	0	0	752
Novembre 2005	270	16	204	0	70	48	0	0	608
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2006	28	14	20	0	0	128	6	16	212
Novembre 2005	18	8	0	0	0	154	0	0	180
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2006	115	56	86	0	0	16	26	0	299
Novembre 2005	100	42	128	0	0	0	3	0	273
Kanata									
Novembre 2006	160	28	196	0	34	40	0	0	458
Novembre 2005	171	6	148	0	67	0	0	0	475
Cumberland									
Novembre 2006	214	4	147	0	16	72	0	0	453
Novembre 2005	201	24	194	0	16	0	0	0	435
Goulbourn									
Novembre 2006	175	26	75	0	0	0	0	0	276
Novembre 2005	124	8	0	0	0	0	0	18	150
West Carleton									
Novembre 2006	64	0	0	0	0	0	0	0	64
Novembre 2005	119	0	0	0	0	0	0	0	119
Rideau									
Novembre 2006	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Novembre 2005	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Osgoode									
Novembre 2006	84	0	0	0	0	0	0	0	84
Novembre 2005	82	0	0	0	0	0	0	0	82
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2006	57	4	0	0	0	0	4	0	65
Novembre 2005	43	6	0	0	0	30	0	33	112
Russell (canton)									
Novembre 2006	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Novembre 2005	53	4	0	0	0	0	0	0	57
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2006	1,389	211	841	0	50	1,483	44	19	4,037
Novembre 2005	1,318	152	767	0	193	1,023	62	98	3,696

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2006	156	30	159	0	4	42	0	2	393
Novembre 2005	229	20	109	0	29	161	19	0	567
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2006	11	6	9	0	0	10	0	0	36
Novembre 2005	20	8	24	0	7	161	19	0	239
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2006	4	0	6	0	0	0	0	2	12
Novembre 2005	1	0	0	0	12	0	0	0	13
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2006	37	6	35	0	0	16	0	0	94
Novembre 2005	66	2	19	0	4	0	0	0	91
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2006	4	6	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2005	4	6	0	0	0	0	0	0	10
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2006	12	10	33	0	0	0	0	0	55
Novembre 2005	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Kanata									
Novembre 2006	30	0	41	0	4	0	0	0	75
Novembre 2005	22	0	24	0	6	0	0	0	52
Cumberland									
Novembre 2006	15	2	35	0	0	16	0	0	68
Novembre 2005	38	2	42	0	0	0	0	0	82
Goulbourn									
Novembre 2006	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Novembre 2005	23	0	0	0	0	0	0	0	23
West Carleton									
Novembre 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2005	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Osgoode									
Novembre 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2005	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2005	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Russell (canton)									
Novembre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2006	169	30	159	0	4	42	0	2	406
Novembre 2005	249	20	109	0	29	161	19	0	587

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2006	46	21	67	0	12	82	3	58	289
Novembre 2005	86	26	113	0	18	95	6	136	480
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2006	8	9	9	0	4	30	2	58	120
Novembre 2005	22	1	24	0	4	95	2	126	274
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2006	0	4	1	0	0	41	0	0	46
Novembre 2005	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2006	4	3	17	0	2	10	1	0	37
Novembre 2005	1	5	5	0	3	0	1	0	15
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2006	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2005	6	10	0	0	0	0	0	0	16
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2006	2	1	16	0	0	0	0	0	19
Novembre 2005	14	10	38	0	0	0	3	0	65
Kanata									
Novembre 2006	2	0	17	0	6	1	0	0	26
Novembre 2005	4	0	25	0	8	0	0	10	47
Cumberland									
Novembre 2006	5	1	5	0	0	0	0	0	11
Novembre 2005	14	0	20	0	0	0	0	0	34
Goulbourn									
Novembre 2006	10	1	2	0	0	0	0	0	13
Novembre 2005	8	0	1	0	0	0	0	0	9
West Carleton									
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Novembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Novembre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2005	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Russell (canton)									
Novembre 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2006	53	21	67	0	12	82	3	58	296
Novembre 2005	95	26	116	0	18	95	6	136	492

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2006	159	29	162	0	5	40	1	4	400
Novembre 2005	238	20	105	0	31	129	22	19	564
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2006	10	3	11	0	1	7	1	4	37
Novembre 2005	16	8	25	0	7	129	20	19	224
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2006	4	1	5	0	0	5	0	0	15
Novembre 2005	1	0	0	0	13	0	0	0	14
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2006	37	6	36	0	0	12	0	0	91
Novembre 2005	71	2	18	0	4	0	0	0	95
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2006	4	6	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2005	7	5	0	0	3	0	1	0	16
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2006	12	11	35	0	0	0	0	0	58
Novembre 2005	22	3	9	0	0	0	1	0	35
Kanata									
Novembre 2006	31	0	40	0	4	0	0	0	75
Novembre 2005	24	0	23	0	4	0	0	0	51
Cumberland									
Novembre 2006	17	2	35	0	0	16	0	0	70
Novembre 2005	39	2	30	0	0	0	0	0	71
Goulbourn									
Novembre 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Novembre 2005	23	0	0	0	0	0	0	0	23
West Carleton									
Novembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2005	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Osgoode									
Novembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2005	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2006	5	1	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2005	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Russell (canton)									
Novembre 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2006	171	30	162	0	5	40	1	4	413
Novembre 2005	259	20	105	0	31	129	22	19	585

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
1996 - 2005**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2005	2,350	296	1,229	0	290	634	41	59	4,982
Variation en %	-27.6	-10.3	-35.1	s.o.	-28.2	-39.6	-76.8	-59.6	-31.2
2004	3,244	330	1,893	0	404	1,049	177	146	7,243
Variation en %	6.2	-7.6	-11.5	s.o.	**	105.3	185.5	-25.9	13.5
2003	3,054	357	2,138	0	42	511	62	197	6,381
Variation en %	-19.8	13.7	18.7	s.o.	200.0	-31.6	-67.2	-78.7	-18.2
2002	3,806	314	1,801	0	14	747	189	924	7,796
Variation en %	8.7	-6.0	16.9	s.o.	-89.0	162.1	107.7	171.0	24.7
2001	3,502	334	1,540	0	127	285	91	341	6,251
Variation en %	0.3	-15.7	13.7	s.o.	s.o.	**	**	-32.2	8.0
2000	3,492	396	1,355	0	0	30	8	503	5,786
Variation en %	23.5	60.3	12.5	s.o.	-100.0	-76.2	-33.3	s.o.	30.1
1999	2,828	247	1,204	0	12	126	12	0	4,447
Variation en %	25.9	128.7	4.5	s.o.	50.0	s.o.	50.0	-100.0	23.0
1998	2,246	108	1,152	0	8	0	8	93	3,615
Variation en %	9.4	-3.6	0.5	s.o.	-78.4	-100.0	-42.9	**	3.7
1997	2,053	112	1,146	0	37	95	14	28	3,485
Variation en %	42.8	-20.6	-8.8	s.o.	68.2	-29.1	-26.3	-50.0	13.7
1996	1,438	141	1,256	0	22	134	19	56	3,066

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Variation en %
Ottawa (ville)	259	194	55	36	99	128	81	102	494	460	7.4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	14	7	12	14	10	35	78	65	114	-43.0
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	4	0	0	0	0	0	6	1	**
Nepean (hors Ceinture)	57	42	0	0	19	43	20	24	96	109	-11.9
Gloucester (dans la Ceinture)	7	4	4	2	3	0	0	0	14	6	133.3
Gloucester (hors Ceinture)	33	13	26	18	0	21	16	0	75	52	44.2
Kanata	24	44	0	0	23	38	10	0	57	82	-30.5
Cumberland	41	32	0	2	36	16	0	0	77	50	54.0
Goulbourn	54	18	14	2	4	0	0	0	72	20	**
West Carleton	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20.0
Rideau	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166.7
Osgoode	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23.1
Clarence-Rockland (ville)	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66.7
Russell (canton)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66.7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	266	215	55	36	99	128	81	102	501	481	4.2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Ottawa (ville)	2,047	1,975	351	222	1,591	1,490	1,059	709	5,048	4,396	14.8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	119	130	57	46	121	129	773	559	1,070	864	23.8
Nepean (dans la Ceinture)	21	16	34	2	6	124	2	0	63	142	-55.6
Nepean (hors Ceinture)	482	425	28	34	429	346	140	48	1,079	853	26.5
Gloucester (dans la Ceinture)	25	27	14	24	17	0	0	26	56	77	-27.3
Gloucester (hors Ceinture)	231	206	146	60	305	207	32	0	714	473	51.0
Kanata	228	237	38	12	328	317	40	58	634	624	1.6
Cumberland	383	358	4	36	301	367	72	0	760	761	-0.1
Goulbourn	291	248	30	8	84	0	0	18	405	274	47.8
West Carleton	85	141	0	0	0	0	0	0	85	141	-39.7
Rideau	33	51	0	0	0	0	0	0	33	51	-35.3
Osgoode	149	136	0	0	0	0	0	0	149	136	9.6
Clarence-Rockland (ville)	118	116	14	6	4	6	0	33	136	161	-15.5
Russell (canton)	88	101	0	8	0	0	0	0	88	109	-19.3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2,253	2,192	365	236	1,595	1,496	1,059	742	5,272	4,666	13.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Ottawa (ville)	96	128	3	0	81	102	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	10	0	0	35	78	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	19	43	0	0	20	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	3	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	21	0	0	16	0	0	0
Kanata	23	38	0	0	10	0	0	0
Cumberland	36	16	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	4	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	96	128	3	0	81	102	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Ottawa (ville)	1,547	1,424	44	41	1,035	625	24	26
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	112	126	9	3	767	551	6	8
Nepean (dans la Ceinture)	6	89	0	35	0	0	2	0
Nepean (hors Ceinture)	429	346	0	0	140	48	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	14	0	3	0	0	26	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	273	204	32	3	16	0	16	0
Kanata	328	292	0	0	40	0	0	0
Cumberland	301	367	0	0	72	0	0	0
Goulbourn	84	0	0	0	0	0	0	18
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	6	0	0	0	0	0	33
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1,551	1,430	44	41	1,035	625	24	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Ottawa (ville)	410	358	81	102	3	0	494	460
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	30	36	35	78	0	0	65	114
Nepean (dans la Ceinture)	6	1	0	0	0	0	6	1
Nepean (hors Ceinture)	84	85	12	24	0	0	96	109
Gloucester (dans la Ceinture)	11	6	0	0	3	0	14	6
Gloucester (hors Ceinture)	59	52	16	0	0	0	75	52
Kanata	39	82	18	0	0	0	57	82
Cumberland	77	50	0	0	0	0	77	50
Goulbourn	72	20	0	0	0	0	72	20
West Carleton	8	10	0	0	0	0	8	10
Rideau	8	3	0	0	0	0	8	3
Osgoode	16	13	0	0	0	0	16	13
Clarence-Rockland (ville)	5	15	0	0	0	0	5	15
Russell (canton)	2	6	0	0	0	0	2	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	417	379	81	102	3	0	501	481

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Ottawa (ville)	3,771	3,346	1,209	900	68	67	5,048	4,396
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	280	305	775	548	15	11	1,070	864
Nepean (dans la Ceinture)	61	55	0	52	2	35	63	142
Nepean (hors Ceinture)	879	708	200	145	0	0	1,079	853
Gloucester (dans la Ceinture)	53	51	0	26	3	0	56	77
Gloucester (hors Ceinture)	630	470	36	0	48	3	714	473
Kanata	556	484	78	57	0	0	634	624
Cumberland	640	689	120	72	0	0	760	761
Goulbourn	405	256	0	0	0	18	405	274
West Carleton	85	141	0	0	0	0	85	141
Rideau	33	51	0	0	0	0	33	51
Osgoode	149	136	0	0	0	0	149	136
Clarence-Rockland (ville)	136	128	0	0	0	33	136	161
Russell (canton)	88	109	0	0	0	0	88	109
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3,995	3,583	1,209	900	68	100	5,272	4,666

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Variation en %
Ottawa (ville)	156	229	30	34	160	143	47	161	393	567	-30.7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	20	6	20	6	38	13	161	36	239	-84.9
Nepean (dans la Ceinture)	4	1	0	0	6	12	2	0	12	13	-7.7
Nepean (hors Ceinture)	37	66	6	2	35	23	16	0	94	91	3.3
Gloucester (dans la Ceinture)	4	4	6	6	0	0	0	0	10	10	0.0
Gloucester (hors Ceinture)	12	18	10	2	33	0	0	0	55	20	175.0
Kanata	30	22	0	2	45	28	0	0	75	52	44.2
Cumberland	15	38	2	2	35	42	16	0	68	82	-17.1
Goulbourn	23	23	0	0	0	0	0	0	23	23	0.0
West Carleton	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12.5
Rideau	1	15	0	0	0	0	0	0	1	15	-93.3
Osgoode	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14.3
Clarence-Rockland (ville)	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66.7
Russell (canton)	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60.0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	169	249	30	34	160	143	47	161	406	587	-30.8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Ottawa (ville)	1,874	2,203	328	250	1,564	1,849	785	1,145	4,551	5,447	-16.4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	114	98	58	46	137	278	380	1,092	689	1,514	-54.5
Nepean (dans la Ceinture)	19	9	6	0	118	45	143	0	286	54	**
Nepean (hors Ceinture)	382	520	32	50	396	368	100	1	910	939	-3.1
Gloucester (dans la Ceinture)	28	44	30	40	0	35	26	0	84	119	-29.4
Gloucester (hors Ceinture)	199	275	146	62	291	352	28	0	664	689	-3.6
Kanata	232	247	14	12	331	332	58	0	635	591	7.4
Cumberland	364	432	28	40	282	417	32	52	706	941	-25.0
Goulbourn	221	282	14	0	9	22	18	0	262	304	-13.8
West Carleton	125	98	0	0	0	0	0	0	125	98	27.6
Rideau	42	43	0	0	0	0	0	0	42	43	-2.3
Osgoode	148	155	0	0	0	0	0	0	148	155	-4.5
Clarence-Rockland (ville)	98	94	16	2	0	6	57	3	171	105	62.9
Russell (canton)	105	88	4	4	0	8	0	0	109	100	9.0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2,077	2,385	348	256	1,564	1,863	842	1,148	4,831	5,652	-14.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Ottawa (ville)	160	136	0	7	45	161	2	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	31	0	7	13	161	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	6	12	0	0	0	0	2	0
Nepean (hors Ceinture)	35	23	0	0	16	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	33	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	45	28	0	0	0	0	0	0
Cumberland	35	42	0	0	16	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	160	136	0	7	45	161	2	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Ottawa (ville)	1,471	1,761	68	88	663	909	64	236
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	134	265	3	13	336	857	44	235
Nepean (dans la Ceinture)	59	45	59	0	141	0	2	0
Nepean (hors Ceinture)	396	368	0	0	100	0	0	1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	26	0	9	26	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	285	286	6	66	28	0	0	0
Kanata	306	332	0	0	0	0	0	0
Cumberland	282	417	0	0	32	52	0	0
Goulbourn	9	22	0	0	0	0	18	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	6	0	0	30	0	27	3
Russell (canton)	0	8	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1,471	1,775	68	88	693	909	91	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Ottawa (ville)	345	358	46	190	2	19	393	567
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	52	10	168	0	19	36	239
Nepean (dans la Ceinture)	10	1	0	12	2	0	12	13
Nepean (hors Ceinture)	78	87	16	4	0	0	94	91
Gloucester (dans la Ceinture)	10	10	0	0	0	0	10	10
Gloucester (hors Ceinture)	55	20	0	0	0	0	55	20
Kanata	71	46	4	6	0	0	75	52
Cumberland	52	82	16	0	0	0	68	82
Goulbourn	23	23	0	0	0	0	23	23
West Carleton	7	8	0	0	0	0	7	8
Rideau	1	15	0	0	0	0	1	15
Osgoode	12	14	0	0	0	0	12	14
Clarence-Rockland (ville)	5	15	0	0	0	0	5	15
Russell (canton)	8	5	0	0	0	0	8	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	358	378	46	190	2	19	406	587

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Ottawa (ville)	3,458	3,737	874	1,365	136	345	4,551	5,447
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	293	324	345	925	51	265	689	1,514
Nepean (dans la Ceinture)	44	9	181	45	61	0	286	54
Nepean (hors Ceinture)	740	855	170	83	0	1	910	939
Gloucester (dans la Ceinture)	58	82	26	26	0	11	84	119
Gloucester (hors Ceinture)	630	621	28	0	6	68	664	689
Kanata	472	461	80	130	0	0	635	591
Cumberland	662	785	44	156	0	0	706	941
Goulbourn	244	304	0	0	18	0	262	304
West Carleton	125	98	0	0	0	0	125	98
Rideau	42	43	0	0	0	0	42	43
Osgoode	148	155	0	0	0	0	148	155
Clarence-Rockland (ville)	114	99	30	0	27	6	171	105
Russell (canton)	109	100	0	0	0	0	109	100
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3,681	3,936	904	1,365	163	351	4,831	5,652

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Novembre 2006	4	2.5	18	11.3	82	51.6	34	21.4	21	13.2	159	352,900	415,543
Novembre 2005	9	3.8	44	18.4	122	51.0	41	17.2	23	9.6	239	351,400	382,718
Cumul 2006	44	2.3	330	17.5	897	47.5	397	21.0	219	11.6	1,887	362,319	395,967
Cumul 2005	94	4.3	425	19.3	1,234	56.1	304	13.8	143	6.5	2,200	340,900	362,319
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	10.0	9	90.0	10	597,000	617,890
Novembre 2005	1	5.9	1	5.9	8	47.1	1	5.9	6	35.3	17	387,900	576,044
Cumul 2006	0	0.0	3	2.5	37	30.6	20	16.5	61	50.4	121	500,000	525,375
Cumul 2005	2	2.2	4	4.4	51	56.7	15	16.7	18	20.0	90	378,900	468,015
Nepean (dans la Ceinture)													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	0	0.0	4	--	--
Novembre 2005	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	4	21.1	14	73.7	1	5.3	19	430,000	427,047
Cumul 2005	0	0.0	1	11.1	4	44.4	4	44.4	0	0.0	9	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Novembre 2006	0	0.0	2	5.4	26	70.3	9	24.3	0	0.0	37	344,900	361,197
Novembre 2005	0	0.0	8	11.3	34	47.9	24	33.8	5	7.0	71	364,900	383,632
Cumul 2006	0	0.0	57	14.9	200	52.2	99	25.8	27	7.0	383	356,900	385,366
Cumul 2005	1	0.2	102	19.4	297	56.6	97	18.5	28	5.3	525	346,900	361,631
Gloucester (dans la Ceinture)													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	0	0.0	4	--	--
Novembre 2005	0	0.0	3	42.9	2	28.6	1	14.3	1	14.3	7	--	--
Cumul 2006	0	0.0	2	6.3	13	40.6	15	46.9	2	6.3	32	406,200	421,222
Cumul 2005	0	0.0	5	12.5	25	62.5	4	10.0	6	15.0	40	338,800	445,238
Gloucester (hors Ceinture)													
Novembre 2006	0	0.0	1	8.3	3	25.0	8	66.7	0	0.0	12	411,200	390,467
Novembre 2005	0	0.0	0	0.0	17	77.3	4	18.2	1	4.5	22	342,400	369,405
Cumul 2006	3	1.5	16	7.8	146	71.6	32	15.7	7	3.4	204	369,500	370,442
Cumul 2005	4	1.4	27	9.7	220	79.4	24	8.7	2	0.7	277	341,400	349,197
Kanata													
Novembre 2006	0	0.0	8	25.8	16	51.6	3	9.7	4	12.9	31	339,900	419,023
Novembre 2005	1	4.2	3	12.5	16	66.7	2	8.3	2	8.3	24	351,900	368,263
Cumul 2006	0	0.0	59	25.3	100	42.9	47	20.2	27	11.6	233	345,000	385,642
Cumul 2005	4	1.6	34	13.2	146	56.6	48	18.6	26	10.1	258	355,900	384,734
Cumberland													
Novembre 2006	2	11.8	3	17.6	11	64.7	1	5.9	0	0.0	17	314,500	321,053
Novembre 2005	5	12.8	17	43.6	15	38.5	2	5.1	0	0.0	39	290,900	294,492
Cumul 2006	30	8.1	135	36.6	166	45.0	33	8.9	5	1.4	369	309,500	322,289
Cumul 2005	53	12.5	170	40.0	181	42.6	15	3.5	6	1.4	425	298,900	308,657
Goulbourn													
Novembre 2006	0	0.0	2	10.0	13	65.0	3	15.0	2	10.0	20	357,400	379,330
Novembre 2005	0	0.0	7	30.4	14	60.9	2	8.7	0	0.0	23	319,900	340,952
Cumul 2006	1	0.5	23	10.7	117	54.4	62	28.8	12	5.6	215	368,900	381,427
Cumul 2005	5	1.8	45	16.0	185	65.6	39	13.8	8	2.8	282	348,900	355,330

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Novembre 2006	0	0.0	1	11.1	4	44.4	1	11.1	3	33.3	9	--	--
Novembre 2005	0	0.0	0	0.0	4	50.0	3	37.5	1	12.5	8	--	--
Cumul 2006	4	3.2	8	6.3	39	31.0	47	37.3	28	22.2	126	435,750	475,017
Cumul 2005	7	7.1	7	7.1	34	34.3	35	35.4	16	16.2	99	410,000	415,873
Rideau													
Novembre 2006	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2005	2	13.3	3	20.0	6	40.0	0	0.0	4	26.7	15	325,000	366,853
Cumul 2006	1	2.6	10	25.6	21	53.8	2	5.1	5	12.8	39	325,000	369,908
Cumul 2005	6	13.6	7	15.9	21	47.7	3	6.8	7	15.9	44	325,000	355,959
Osgoode													
Novembre 2006	2	14.3	0	0.0	7	50.0	2	14.3	3	21.4	14	390,750	600,264
Novembre 2005	0	0.0	1	8.3	6	50.0	2	16.7	3	25.0	12	397,900	473,650
Cumul 2006	5	3.4	17	11.6	54	37.0	26	17.8	44	30.1	146	398,000	505,461
Cumul 2005	12	7.9	23	15.2	70	46.4	20	13.2	26	17.2	151	350,000	395,283
Clarence-Rockland (ville)													
Novembre 2006	1	20.0	2	40.0	1	20.0	1	20.0	0	0.0	5	--	--
Novembre 2005	10	66.7	4	26.7	1	6.7	0	0.0	0	0.0	15	229,000	237,600
Cumul 2006	40	39.2	45	44.1	12	11.8	3	2.9	2	2.0	102	259,250	271,973
Cumul 2005	60	65.9	24	26.4	6	6.6	1	1.1	0	0.0	91	235,950	241,740
Russell (canton)													
Novembre 2006	1	14.3	4	57.1	1	14.3	1	14.3	0	0.0	7	--	--
Novembre 2005	1	16.7	5	83.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Cumul 2006	17	16.7	59	57.8	21	20.6	4	3.9	1	1.0	102	288,450	290,635
Cumul 2005	23	26.4	56	64.4	7	8.0	1	1.1	0	0.0	87	279,000	273,439
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Novembre 2006	6	3.5	24	14.0	84	49.1	36	21.1	21	12.3	171	349,900	407,250
Novembre 2005	20	7.7	53	20.4	123	47.3	41	15.8	23	8.8	260	338,900	371,603
Cumul 2006	101	4.8	434	20.8	930	44.5	404	19.3	222	10.6	2,091	351,500	384,781
Cumul 2005	177	7.4	505	21.2	1,247	52.4	306	12.9	143	6.0	2,378	336,650	354,497

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2006**

Sous-marché	Nov. 2006	Nov. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Ottawa (ville)	415,543	382,718	8.6	395,967	362,319	9.3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	617,890	576,044	7.3	525,375	468,015	12.3
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	427,047	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	361,197	383,632	-5.8	385,366	361,631	6.6
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	421,222	445,238	-5.4
Gloucester (hors Ceinture)	390,467	369,405	5.7	370,442	349,197	6.1
Kanata	419,023	368,263	13.8	385,642	384,734	0.2
Cumberland	321,053	294,492	9.0	322,289	308,657	4.4
Goulbourn	379,330	340,952	11.3	381,427	355,330	7.3
West Carleton	--	--	s.o.	475,017	415,873	14.2
Rideau	--	366,853	s.o.	369,908	355,959	3.9
Osgoode	600,264	473,650	26.7	505,461	395,283	27.9
Clarence-Rockland (ville)	--	237,600	s.o.	271,973	241,740	12.5
Russell (canton)	--	--	s.o.	290,635	273,439	6.3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	407,250	371,603	9.6	384,781	354,497	8.5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Novembre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	646	-0.9	1,110	1,689	1,937	57.3	242,934	5.7	246,686
	Février	933	-3.5	1,070	1,855	1,925	55.6	240,533	4.9	242,630
	Mars	1,120	-20.4	975	2,367	1,946	50.1	248,865	4.9	245,052
	Avril	1,440	-4.7	1,125	2,758	2,174	51.7	247,681	2.8	245,252
	Mai	1,564	-4.6	1,072	2,691	1,958	54.7	248,436	2.1	244,400
	Juin	1,494	2.0	1,179	2,448	2,003	58.9	254,725	4.6	247,067
	Juillet	1,215	-0.2	1,129	2,052	2,022	55.8	250,996	5.2	248,772
	Août	1,264	18.4	1,168	2,082	2,007	58.2	243,419	4.3	251,185
	Septembre	1,111	12.4	1,178	2,141	2,068	57.0	248,128	3.9	248,845
	Octobre	946	-3.4	1,077	1,741	1,919	56.1	249,895	5.3	252,556
	Novembre	931	2.6	1,122	1,491	2,068	54.3	251,756	5.3	255,408
	Décembre	636	-3.0	1,095	828	2,116	51.7	248,748	5.6	251,726
2006	Janvier	659	2.0	1,082	1,844	2,054	52.7	245,787	1.2	250,454
	Février	1,002	7.4	1,153	2,026	2,105	54.8	250,689	4.2	253,929
	Mars	1,337	19.4	1,159	2,511	2,085	55.6	255,550	2.7	256,068
	Avril	1,469	2.0	1,161	2,528	2,087	55.6	263,122	6.2	257,941
	Mai	1,683	7.6	1,144	2,907	2,051	55.8	260,219	4.7	256,921
	Juin	1,624	8.7	1,219	2,324	1,927	63.3	260,458	2.3	253,572
	Juillet	1,254	3.2	1,155	1,944	1,894	61.0	254,596	1.4	254,233
	Août	1,261	-0.2	1,183	1,970	1,951	60.6	262,607	7.9	261,542
	Septembre	1,101	-0.9	1,183	1,979	1,958	60.4	255,631	3.0	257,704
	Octobre	1,028	8.7	1,133	1,682	1,857	61.0	259,397	3.8	262,307
	Novembre	891	-4.3	1,124	1,321	1,841	61.1	260,107	3.3	262,532
	Décembre									
	T3 2005	3,590	9.7		6,275			247,441	4.4	
	T3 2006	3,616	0.7		5,893			257,705	4.1	
	Cumul 2005	12,664	-1.1		23,315			248,338	4.2	
	Cumul 2006	13,309	5.1		23,036			257,913	3.9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2006**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne), 1997=100	IPC	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.52	1.28	469	6.3	71.8	828
	Février	643	4.80	6.05	1.52	1.29	469	6.4	71.8	829
	Mars	655	5.05	6.25	1.52	1.30	467	6.6	71.6	832
	Avril	643	4.90	6.05	1.52	1.30	467	6.8	71.7	831
	Mai	637	4.85	5.95	1.53	1.30	465	7.2	71.6	829
	Juin	622	4.75	5.70	1.54	1.30	462	7.1	70.9	835
	Juillet	628	4.90	5.80	1.55	1.30	458	7.2	70.3	836
	Août	628	5.00	5.80	1.55	1.31	456	7.4	70.1	840
	Septembre	628	5.00	5.80	1.56	1.32	457	7.2	70.1	844
	Octobre	640	5.25	6.00	1.57	1.31	461	6.6	70.2	845
	Novembre	649	5.60	6.15	1.56	1.31	465	5.9	70.2	847
	Décembre	658	5.80	6.30	1.56	1.31	471	5.3	70.6	852
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.57	1.32	477	5.2	71.3	859
	Février	667	5.85	6.45	1.57	1.31	483	5.0	72.1	868
	Mars	667	6.05	6.45	1.57	1.32	488	5.0	72.7	873
	Avril	685	6.25	6.75	1.57	1.33	491	4.8	73.1	871
	Mai	685	6.25	6.75	1.58	1.33	493	4.7	73.2	867
	Juin	697	6.60	6.95	1.58	1.33	493	4.6	73.1	867
	Juillet	697	6.60	6.95	1.60	1.33	493	4.8	73.1	872
	Août	691	6.40	6.85	1.60	1.33	492	4.9	73.0	873
	Septembre	682	6.40	6.70	1.61	1.32	487	5.1	72.5	873
	Octobre	688	6.40	6.80	1.61	1.32	478	5.2	71.1	873
	Novembre	673	6.40	6.55		1.32	470	5.6	70.2	872
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation