

A

CTUALITÉS

Ottawa

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

LES MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS RELENTISSE EN NOVEMBRE

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Housing starts in November for Ottawa declined year-over-year for the 10th time this year. Home starts for the first 11 months of 2005 are down by 31 per cent from the same period a year ago. From January to November of this year, single-family construction dropped by 28 per cent to 2,192 starts, while multi-family construction has fallen by 33 per cent to achieve 2,474 units.

Balanced resale home market conditions pulled residential construction back from last year's strong pace. Housing starts in Ottawa have declined in conjunction with the rising number of resale home listings. The rising cost to

support a mortgage is also having an impact on the demand for new homes. Demand for more affordable home types, such as condominiums and townhouses, will drive multi-family construction.

A surge in apartment construction softened the dip November's multiple-family home starts. Multiple-family home starts last month moved down by 25 per cent compared to last year, while single-family home starts dropped by 28 per cent — to their lowest November level since 2001.

The former municipalities of Ottawa, Nepean and Kanata saw residential

VOLUME 8, NUMÉRO 11
NOVEMBRE 2005

SOMMAIRE

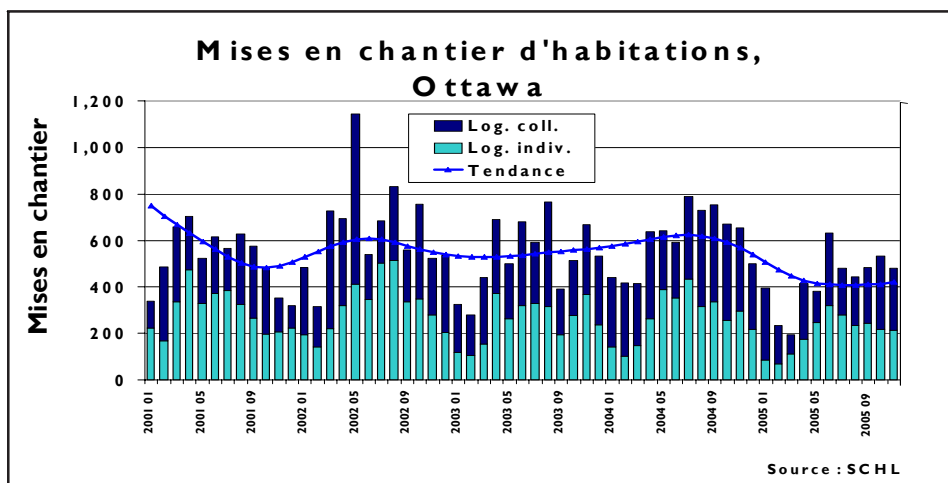
Marché du neuf

- 1 Les mises en chantier d'habitations continuent de fléchir

Tableaux statistiques

- 2 Données sur le marché du neuf
- 5 Données sur le marché de la revente
- 6 Indicateurs économiques
- 7 Définitions

construction soar in November, mostly on the strength of the multi-family market. Kanata also recorded a 47 per cent increase in single-family construction from November of last year, which greatly contributed to the significant run up in construction there. Meanwhile, it was the eastern portion of the metropolitan area that recorded strong declines. In the former municipality of Cumberland, starts were down by over a half while in Gloucester only a quarter of last year's starts in November were achieved this year.



SCHL – Analyse de marché – Ottawa
Christian Douchant et Robin Wiebe
Tél. : 613-748-5120 Site Web : www.schl.ca

Canada

SCHL CMHC
AU COEUR DE L'HABITATION

Tableau 1: Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation d'Ottawa

	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LOG. CONFONDUS**
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APPART.	
	LOG. INDIV.*	JUMELÉS*	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APPART.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Novembre 2005	215	36	128	0	102	0	0	481
Novembre 2004	297	40	172	21	94	27	3	654
Variation en %	-27.6	-10.0	-25.6	-100.0	8.5	-100.0	-100.0	-26.5
Cumul 2005	2,192	236	1,156	274	622	66	120	4,666
Cumul 2004	3,028	328	1,740	355	1,049	150	92	6,742
Variation en %	-27.6	-28.0	-33.6	-22.8	-40.7	-56.0	30.4	-30.8
T3 2005	754	68	438	71	48	0	27	1,406
T3 2004	1,084	96	553	163	361	10	7	2,274
Variation en %	-30.4	-29.2	-20.8	-56.4	-86.7	-100.0	**	-38.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Novembre 2005	1,318	154	767	191	1,023	87	156	3,696
Novembre 2004	1,600	184	928	375	1,317	61	250	4,715
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Novembre 2005	249	34	109	27	161	7	0	587
Novembre 2004	415	12	202	56	138	24	22	869
Variation en %	-40.0	183.3	-46.0	-51.8	16.7	-70.8	-100.0	-32.5
Cumul 2005	2,385	256	1,315	460	899	88	249	5,652
Cumul 2004	2,867	298	1,815	233	796	159	446	6,614
Variation en %	-16.8	-14.1	-27.5	97.4	12.9	-44.7	-44.2	-14.5
T3 2005	611	50	369	167	187	31	218	1,633
T3 2004	840	118	542	118	329	123	285	2,355
Variation en %	-27.3	-57.6	-31.9	41.5	-43.2	-74.8	-23.5	-30.7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Novembre 2005	95	29	116	17	95	4	136	492
Novembre 2004	84	29	81	12	77	9	198	490
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Novembre 2005	260	34	105	29	129	9	79	645
Novembre 2004	403	9	210	52	143	37	25	879
Variation en %	-35.5	**	-50.0	-44.2	-9.8	-75.7	**	-26.6
Cumul 2005	2,378	250	1,272	470	887	98	300	5,655
Cumul 2004	2,823	297	1,815	230	721	177	345	6,408
Variation en %	-15.8	-15.8	-29.9	104.3	23.0	-44.6	-13.0	-11.8
T3 2005	610	55	341	164	203	39	178	1,590
T3 2004	817	130	531	110	322	107	192	2,209
Variation en %	-25.3	-57.7	-35.8	49.1	-37.0	-63.6	-7.3	-28.0

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL

Économiser sur les coûts d'énergie à la maison
 Depuis le 18 novembre 2004, la SCHL offre un remboursement de 10 % sur la prime d'assurance prêt hypothécaire aux emprunteurs qui achètent ou construisent une habitation éconergétique, ou encore rénovent leur logement dans le but d'en améliorer l'efficacité énergétique. Les ensembles résidentiels sont également admissibles.

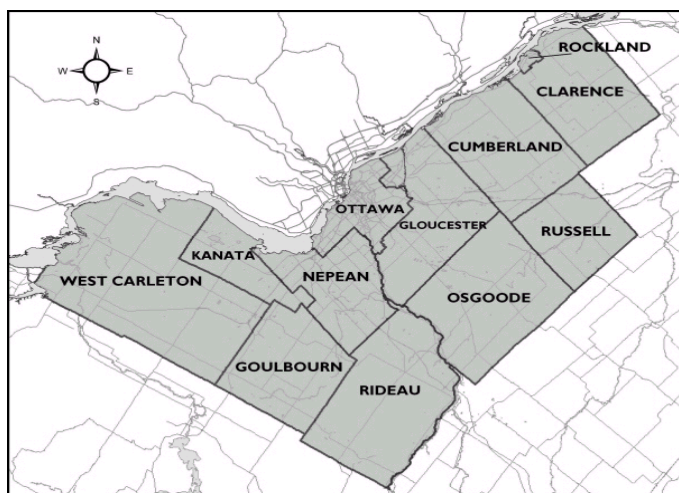


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Mois courant

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Oct. 2004	Oct. 2005	Var. en %	Oct. 2004	Oct. 2005	Var. en %	Oct. 2004	Oct. 2005	Var. en %
Ottawa	256	216	-15,6	414	317	-23,4	670	533	-20,4
Ville d'Ottawa	246	201	-18,3	414	317	-23,4	660	518	-21,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	13	44,4	107	45	-57,9	116	58	-50,0
Nepean (dans la Ceinture)	2	4	100,0	33	35	6,1	35	39	11,4
Nepean (hors Ceinture)	70	36	-48,6	19	40	110,5	89	76	-14,6
Gloucester (dans la Ceinture)	5	3	-40,0	2	0	-100,0	7	3	-57,1
Gloucester (hors Ceinture)	20	21	5,0	178	41	-77,0	198	62	-68,7
Kanata	40	31	-22,5	38	119	**	78	150	92,3
Cumberland	58	38	-34,5	37	31	-16,2	95	69	-27,4
Goulbourn	0	10	S.O.	0	6	S.O.	0	16	S.O.
Carleton Ouest	13	21	61,5	0	0	S.O.	13	21	61,5
Rideau	6	4	-33,3	0	0	S.O.	6	4	-33,3
Osgoode	23	20	-13,0	0	0	S.O.	23	20	-13,0
Ville de Clarence-Rockland	1	5	**	0	0	S.O.	1	5	**
Canton de Russell	9	10	11,1	0	0	S.O.	9	10	11,1

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Cumul annuel

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Cumul 2004	Cumul 2005	Var. en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Var. en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Var. en %
Ottawa	2 731	1 977	-27,6	3 357	2 208	-34,2	6 088	4 185	-31,3
Ville d'Ottawa	2 477	1 781	-28,1	3 306	2 155	-34,8	5 783	3 936	-31,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	144	116	-19,4	1083	634	-41,5	1227	750	-38,9
Nepean (dans la Ceinture)	12	15	25,0	240	126	-47,5	252	141	-44,0
Nepean (hors Ceinture)	588	383	-34,9	381	361	-5,2	969	744	-23,2
Gloucester (dans la Ceinture)	37	23	-37,8	105	48	-54,3	142	71	-50,0
Gloucester (hors Ceinture)	236	193	-18,2	531	228	-57,1	767	421	-45,1
Kanata	340	193	-43,2	493	349	-29,2	833	542	-34,9
Cumberland	510	326	-36,1	425	385	-9,4	935	711	-24,0
Goulbourn	285	230	-19,3	48	24	-50,0	333	254	-23,7
Carleton Ouest	119	131	10,1	0	0	S.O.	119	131	10,1
Rideau	41	48	17,1	0	0	S.O.	41	48	17,1
Osgoode	165	123	-25,5	0	0	S.O.	165	123	-25,5
Ville de Clarence-Rockland	119	101	-15,1	45	45	0,0	164	146	-11,0
Canton de Russell	135	95	-29,6	6	8	33,3	141	103	-27,0

Tableau 3 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés (en dollars)

Sous-marché	Nov. 2004	Nov. 2005	Variation en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Variation en %
Ottawa	339,579	371,603	9,4	333,442	354,497	6,3
Ville d'Ottawa	410,350	576,044	40,4	382,923	439,631	14,8
Cumberland	322,437	294,492	-8,7	312,356	308,657	-1,2
Gloucester	345,026	398,400	15,5	335,776	361,316	7,6
Nepean	356,555	382,262	7,2	345,627	362,141	4,8
Kanata	364,352	368,263	1,1	369,718	384,734	4,1
Reste de la RMR	322,869	349,728	8,3	314,956	352,005	11,8

** Variation supérieure à 200 %

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de la SCHL relatives à la suppression de données s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Ventes de logements neufs, ville d'Ottawa

	Logements individuels			Log. collectifs, immeubles de faible hauteur			Tous logements confondus		
	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
Janvier	146	132	-9.6	174	138	-20.7	320	270	-15.6
Février	175	179	2.3	245	179	-26.9	420	358	-14.8
Mars	298	199	-33.2	305	248	-18.7	603	447	-25.9
Avril	242	150	-38.0	282	201	-28.7	524	351	-33.0
Mai	211	174	-17.5	255	206	-19.2	466	380	-18.5
Juin	215	114	-47.0	221	178	-19.5	436	292	-33.0
Juillet	120	116	-3.3	157	152	-3.2	277	268	-3.2
Août	152	147	-3.3	224	183	-18.3	376	330	-12.2
Septembre	139	121	-12.9	181	133	-26.5	320	254	-20.6
Octobre	131	130	-0.8	141	147	4.3	272	277	1.8
Novembre	140	122	-12.9	170	146	-14.1	310	268	-13.5
Décembre	88			97			185		
Cumul annuel	1,969	1,584	-19.6	2,355	1,911	-18.9	4,014	3,495	-12.9
TOTAL ANNUEL	2,057			2,452			4,509		

Source : Groupe de recherche corporative

Tableau 5 : Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<250 000 \$		250 000-299 999 \$		300 000-399 999 \$		400 000-499 999 \$		500 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
Ottawa											
Novembre 2005	20	7.7	53	20.4	123	47.3	41	15.8	23	8.8	260
Novembre 2004	40	9.9	95	23.6	209	51.9	37	9.2	22	5.5	403
Cumul 2005	177	7.4	505	21.2	1247	52.4	306	12.9	143	6.0	2,378
Cumul 2004	305	10.8	781	27.7	1317	46.7	281	10.0	139	4.9	2,823
Ville d'Ottawa											
Novembre 2005	0	0.0	1	6.3	8	50.0	1	6.3	6	37.5	16
Novembre 2004	0	0.0	1	8.3	6	50.0	2	16.7	3	25.0	12
Cumul 2005	1	1.2	4	4.7	51	59.3	15	17.4	15	17.4	86
Cumul 2004	2	1.2	13	8.1	107	66.5	23	14.3	16	9.9	161
Cumberland											
Novembre 2005	5	12.8	17	43.6	15	38.5	2	5.1	0	0.0	39
Novembre 2004	9	12.3	24	32.9	35	47.9	4	5.5	1	1.4	73
Cumul 2005	53	12.5	170	40.0	181	42.6	15	3.5	6	1.4	425
Cumul 2004	41	8.9	153	33.1	244	52.8	22	4.8	2	0.4	462
Gloucester											
Novembre 2005	0	0.0	3	10.3	19	65.5	5	17.2	2	6.9	29
Novembre 2004	1	2.2	9	19.6	30	65.2	4	8.7	2	4.3	46
Cumul 2005	4	1.3	32	10.1	245	77.3	28	8.8	8	2.5	317
Cumul 2004	5	1.7	58	19.6	216	73.0	10	3.4	7	2.4	296
Nepean											
Novembre 2005	0	0.0	9	12.5	34	47.2	24	33.3	5	6.9	72
Novembre 2004	0	0.0	16	23.5	39	57.4	8	11.8	5	7.4	68
Cumul 2005	1	0.2	103	19.3	301	56.4	101	18.9	28	5.2	534
Cumul 2004	12	2.0	203	34.1	261	43.9	87	14.6	32	5.4	595
Kanata											
Novembre 2005	1	4.2	3	12.5	16	66.7	2	8.3	2	8.3	24
Novembre 2004	0	0.0	17	29.3	31	53.4	7	12.1	3	5.2	58
Cumul 2005	4	1.6	34	13.2	146	56.6	48	18.6	26	10.1	258
Cumul 2004	0	0.0	89	27.1	154	46.8	58	17.6	28	8.5	329
Reste de la RMR											
Novembre 2005	14	17.5	20	25.0	31	38.8	7	8.8	8	10.0	80
Novembre 2004	30	20.5	28	19.2	68	46.6	12	8.2	8	5.5	146
Cumul 2005	114	15.0	162	21.4	323	42.6	99	13.1	60	7.9	758
Cumul 2004	245	25.0	265	27.0	335	34.2	81	8.3	54	5.5	980

Source : SCHL

Tableau 6A : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière d'Ottawa

		Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscript. (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$ (DD)
2004	Janvier	652	-0.3	13,200	1,571	20,900	63.1	229,921	11.2	228,978
	Février	967	2.2	12,600	1,742	21,100	59.6	229,313	7.6	230,090
	Mars	1,407	22.0	14,100	2,260	21,600	65.4	237,326	10.5	236,865
	Avril	1,511	20.2	14,000	2,286	21,300	65.7	240,848	8.4	237,052
	Mai	1,640	10.2	14,100	2,483	22,100	63.8	243,350	9.2	238,416
	Juin	1,464	9.7	14,100	2,255	22,500	62.7	243,522	8.1	236,785
	Juillet	1,218	-11.7	13,700	1,976	22,500	61.0	238,637	9.1	231,800
	Août	1,068	1.1	12,400	1,904	22,800	54.4	233,470	7.7	240,045
	Septembre	988	-4.4	13,200	1,962	23,500	56.0	238,776	5.9	241,120
	Octobre	979	-5.2	13,700	1,710	23,300	58.7	237,327	7.7	243,308
	Novembre	907	4.3	13,200	1,455	23,700	55.5	239,139	7.6	245,242
	Décembre	656	-2.4	13,200	744	22,800	58.0	235,601	6.5	248,155
2005	Janvier	646	-0.9	13,200	1,689	22,900	57.6	242,934	5.7	247,214
	Février	933	-3.5	12,700	1,855	22,900	55.3	240,533	4.9	242,970
	Mars	1,120	-20.4	11,700	2,367	23,500	49.8	248,865	4.9	249,493
	Avril	1,440	-4.7	13,600	2,758	26,200	51.8	247,681	2.8	240,577
	Mai	1,564	-4.6	13,000	2,691	23,700	54.9	248,436	2.1	244,450
	Juin	1,494	2.0	14,200	2,448	24,200	58.8	254,725	4.6	247,307
	Juillet	1,215	-0.2	13,900	2,052	24,400	56.9	250,996	5.2	248,045
	Août	1,264	18.4	14,500	2,082	24,300	59.7	243,419	4.3	249,905
	Septembre	1,111	12.4	14,400	2,141	25,000	57.6	248,128	3.9	248,161
	Octobre	946	-3.4	13,100	1,741	22,900	57.4	249,895	5.3	254,785
	Novembre	931	2.6	13,800	1,491	24,900	55.1	251,756	5.3	256,264
	Décembre									
T3 2004	3,274	-5.6	13,108	5,842	22,956	57.1	237,524	8.3	236,994	
T3 2005	3,590	9.7	14,288	6,275	24,592	58.1	247,441	4.2	248,714	
Cumul 2004	12,801	4.9		21,604			238,283	9.1		
Cumul 2005	12,664	-1.1		23,315			248,338	4.2		

	Nombre de ventes	Variation annuelle en %		N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Variation annuelle en %		Prix moyen (\$)	Variation annuelle en %	
1995	6,484	-15.0		20,016	-14.4		143,127	-2.7	
1996	8,648	33.4		20,602	2.9		140,513	-1.8	
1997	9,431	9.1		20,312	-1.4		143,866	2.4	
1998	9,552	1.3		18,825	-7.3		143,914	0.0	
1999	11,334	18.7		17,512	-7.0		149,626	4.0	
2000	12,692	12.0		16,213	-7.4		159,511	6.6	
2001	12,240	-3.6		17,338	6.9		175,972	10.3	
2002	12,894	5.3		17,982	3.7		200,711	14.1	
2003	12,877	-0.1		19,706	9.6		219,713	9.5	
2004	13,457	4.5		22,348	13.4		238,152	8.4	

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 6B : Prix moyen des logements existants (en dollars)

Secteur	Nov. 2004	Nov. 2005	Variation en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Variation en %
Orléans	224,323	245,028	9.2	230,089	237,718	3.3
Est	206,807	205,693	-0.5	209,850	213,768	1.9
Sud-Est	245,568	245,159	-0.2	253,211	255,676	1.0
Centre-ville	318,081	373,439	17.4	337,025	346,768	2.9
Ouest	241,029	263,618	9.4	247,623	260,583	5.2
Nepean	230,664	235,395	2.1	241,216	242,961	0.7
Barrhaven	239,360	245,207	2.4	231,658	246,112	6.2
Kanata-Stittsville	254,059	250,227	-1.5	251,214	258,591	2.9

** Variation supérieure à 200 %

Source : Chambre immobilière d'Ottawa

Tableau 7 : Indicateurs économiques

	Taux d'intérêt et de change				Taux d'inflation (%)	IPLN ^{***} Var. en %	Marché du travail d'Ottawa		
	P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Taux de change	Ontario	RMR d'Ottawa-Gatineau	Emploi (DD ^{**})	Emploi (DD)	Taux de
		1 an	5 ans	(\$US/\$CAN)	1996=100	1997=100	en milliers	Var. mensuelle (%)	chômage (DD)
2004 Janvier	642.78	4.3	6.1	0.755	1.5	3.7	599.0	-0.6	7.1
Février	627.97	4.3	5.8	0.749	0.7	4.2	598.1	-0.2	6.9
Mars	622.08	4.3	5.7	0.763	1.0	5.2	599.0	0.2	6.7
Avril	648.75	4.5	6.2	0.729	2.4	6.6	599.7	0.1	6.7
Mai	669.82	4.6	6.5	0.733	3.0	7.0	601.3	0.3	7.1
Juin	681.99	4.7	6.7	0.750	2.5	7.8	605.2	0.6	6.9
Juillet	672.86	4.6	6.6	0.752	2.3	7.8	610.7	0.9	6.7
Août	657.75	4.4	6.3	0.762	1.6	8.6	609.9	-0.1	6.5
Septembre	657.75	4.8	6.3	0.793	1.6	7.4	611.6	0.3	6.4
Octobre	663.77	4.9	6.4	0.821	2.2	7.3	611.0	-0.1	6.5
Novembre	657.75	5.0	6.3	0.843	2.1	6.7	618.1	1.2	6.3
Décembre	642.78	4.8	6.1	0.832	1.8	6.9	622.4	0.7	6.5
2005 Janvier	642.78	4.8	6.1	0.806	1.7	7.1	623.1	0.1	6.5
Février	642.78	4.8	6.1	0.811	2.2	6.4	619.9	-0.5	6.5
Mars	654.74	5.1	6.3	0.827	2.5	5.8	616.9	-0.5	6.8
Avril	642.78	4.9	6.1	0.795	2.4	4.4	617.2	0.0	7.0
Mai	636.84	4.9	6.0	0.797	1.4	4.4	616.5	-0.1	7.2
Juin	622.08	4.8	5.7	0.816	1.9	3.4	614.3	-0.4	6.8
Juillet	627.97	4.9	5.8	0.817	1.9	4.4	610.6	-0.6	6.8
Août	627.97	5.0	5.8	0.842	2.8	3.7	610.1	-0.1	7.0
Septembre	627.97	5.0	5.8	0.860	3.5	4.0	611.1	0.2	7.1
Octobre	639.81	5.3	6.0	0.847	2.6	4.3	616.9	0.9	6.7
Novembre	648.75	5.6	6.2	0.857			622.2	0.9	6.2
Décembre									

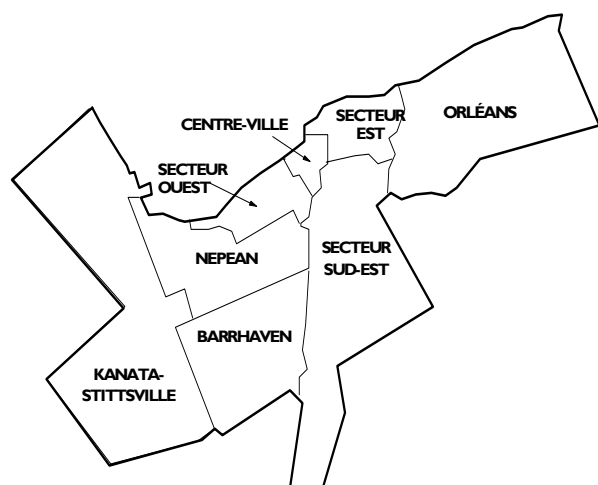
* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Revente - Sous-marchés urbains



REVENTE - SOUS-MARCHÉS URBAINS DÉFINITIONS (VOIR TABLEAU 6B)

Secteur	Zones SIA®
Orléans	11, 20, 23
Est	21, 22, 31, 34, 35
Sud-Est	26, 36, 37, 38, 46, 48, 80
Centre-ville	33, 40, 41, 44
Ouest	42, 43, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 60, 61, 62, 63
Nepean	47, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78
Barrhaven	77, 79
Kanata-Stittsville	82, 90

Source : Chambre immobilière d'Ottawa

Définitions

- 1. Logement mis en chantier :** Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- 2. Logement en construction :** Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.
- 3. Logement achevé :** Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.
- 4. Logement achevé et non écoulé :** Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).
- 5. Logement écoulé :** Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).
- 6. Données désaisonnalisées (DD) :** Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.
- 7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) :** Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
- 8.** Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario 2005

Vous désirez en savoir davantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? *Le Rapport sur les maisons de retraite* de 2005 couvre en détail l'ensemble de l'Ontario. On y présente les résultats selon le marché, notamment les taux d'inoccupation et les tarifs quotidiens par catégorie de lits, les taux d'attraction, les nouvelles maisons de retraite, le taux d'inoccupation des chambres privées selon la fourchette de prix et la répartition selon les tarifs. Commandez dès aujourd'hui votre exemplaire du rapport, au **1 800 493-0059**.