

A

CTUALITÉS

Toronto

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

**LE NOMBRE TOTAL DE MISES EN CHANTIER
BONDIT À TORONTO EN NOVEMBRE**

En novembre, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a grimpé au-dessus de la courbe de tendance et s'est établi à 45 700.

Si le marché du neuf est plus actif que la moyenne cette année, c'est grâce à la construction de maisons en rangée et d'appartements en copropriété. Le total des mises en chantier dans ces deux catégories de logements pour la période allant de janvier à novembre a augmenté de 13 % par rapport à la période de onze mois correspondante en 2004.

La progression des prix moyens des maisons individuelles et des jumelés a poussé les consommateurs à opter pour un type d'habitation moins cher. Au sein de la RMR, c'est dans la ville de Toronto qu'on trouve les prix de revente les plus élevés dans ces deux catégories de logements. Un grand nombre d'acheteurs de logements neufs désirant vivre à proximité de leur lieu de travail et près des services et commodités offerts dans la ville ont choisi un appartement en copropriété. Plus de 83 % des appartements en copropriété ayant été mis en chantier dans la RMR depuis le début de 2005 sont concentrés dans la ville de Toronto.

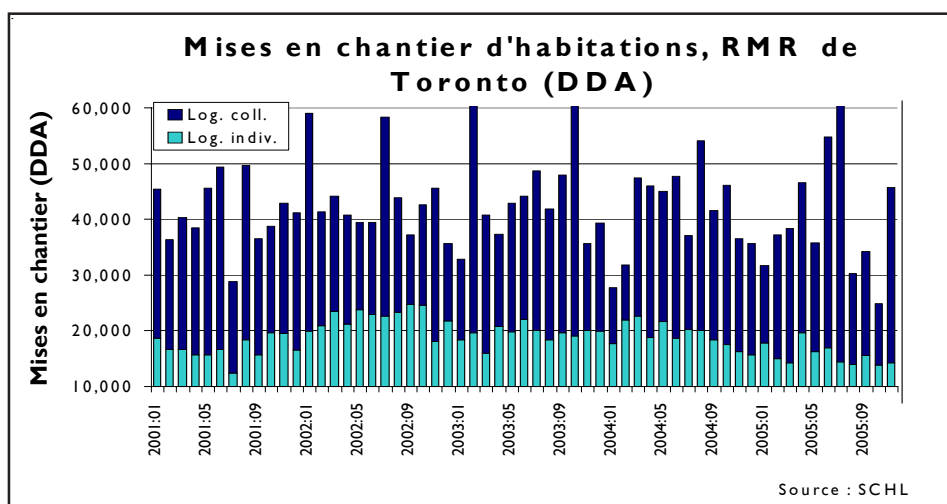
NOVEMBRE 2005

SOMMAIRE**Mises en chantier**

Le nombre total de mises en chantier bondit à Toronto en novembre

Indicateurs économiques**Marché de la revente****Ventes de logements neufs****Tableaux des mises en chantier****Définitions**

En raison de la croissance régulière de l'emploi et des coûts d'emprunt relativement bas, les consommateurs demeurent confiants en leur capacité d'acheter une habitation et de la payer à long terme. La mensualité hypothécaire moyenne (principal et intérêt) corrigée en fonction de l'inflation est égale à un peu plus de la moitié de ce qu'elle était en 1989, année où les prix ont culminé lors du dernier cycle parcouru par le marché de l'habitation. Si la demande de logements pour propriétaire-occupant est demeurée vive dans la RMR, c'est également parce que le bilan migratoire est positif et stable.



Bureau de la SCHL à Toronto – Analyse de marché

Jason Mercer

Tél : (416) 218-3410

jmercer@cmhc-schl.gc.ca

Canada

SCHL CMHC
AU COEUR DE L'HABITATION

Tableau I: Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la RMR de Toronto

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LES LOG.**
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APPART.	
	*LOG. INDIV.	*JUMELÉS	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APPART.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Novembre 2005	1,152	284	427	422	1,225	0	593	4,103
Novembre 2004	1,385	376	354	30	934	13	83	3,175
Variation en %	-16.8	-24.5	20.6	**	31.2	-100.0	**	29.2
Cumul 2005	14,434	3,171	4,388	1,651	12,920	105	1,526	38,195
Cumul 2004	17,950	3,346	4,157	1,221	11,646	51	1,190	39,561
Variation en %	-19.6	-5.2	5.6	35.2	10.9	105.9	28.2	-3.5
T4 2005	4,071	1,008	1,231	452	4,936	24	52	11,774
T4 2004	5,606	814	1,189	300	4,075	0	396	12,380
Variation en %	-27.4	23.8	3.5	50.7	21.1	S.O.	-86.9	-4.9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Novembre 2005	9,798	2,135	3,161	1,530	25,385	24	2,133	44,166
Novembre 2004	11,624	2,128	3,388	733	23,155	61	1,486	42,575
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Novembre 2005	1,429	348	467	80	1,118	0	83	3,525
Novembre 2004	1,843	494	350	116	685	0	0	3,488
Variation en %	-22.5	-29.6	33.4	-31.0	63.2	S.O.	S.O.	1.1
Cumul 2005	15,644	3,156	4,063	1,123	11,068	57	889	36,000
Cumul 2004	17,467	4,085	3,690	1,051	9,551	217	579	36,640
Variation en %	-10.4	-22.7	10.1	6.9	15.9	-73.7	53.5	-1.7
T4 2005	4,493	684	968	451	3,095	0	242	9,933
T4 2004	5,357	1,056	1,138	287	1,688	0	113	9,639
Variation en %	-16.1	-35.2	-14.9	57.1	83.4	S.O.	114.2	3.1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Novembre 2005	401	116	131	11	541	1	602	1,803
Novembre 2004	550	172	93	93	971	7	121	2,007
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Novembre 2005	1,459	341	462	85	1,153	0	11	3,511
Novembre 2004	1,721	500	341	95	693	8	10	3,368
Variation en %	-15.2	-31.8	35.5	-10.5	66.4	-100.0	10.0	4.2
Cumul 2005	15,864	3,163	4,116	1,179	11,342	67	452	36,183
Cumul 2004	17,367	4,078	3,677	990	9,144	210	1,185	36,651
Variation en %	-8.7	-22.4	11.9	19.1	24.0	-68.1	-61.9	-1.3
T4 2005	4,644	674	981	460	3,507	1	240	10,507
T4 2004	5,293	1,028	1,114	273	1,614	46	209	9,577
Variation en %	-12.3	-34.4	-11.9	68.5	117.3	-97.8	14.8	9.7

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL

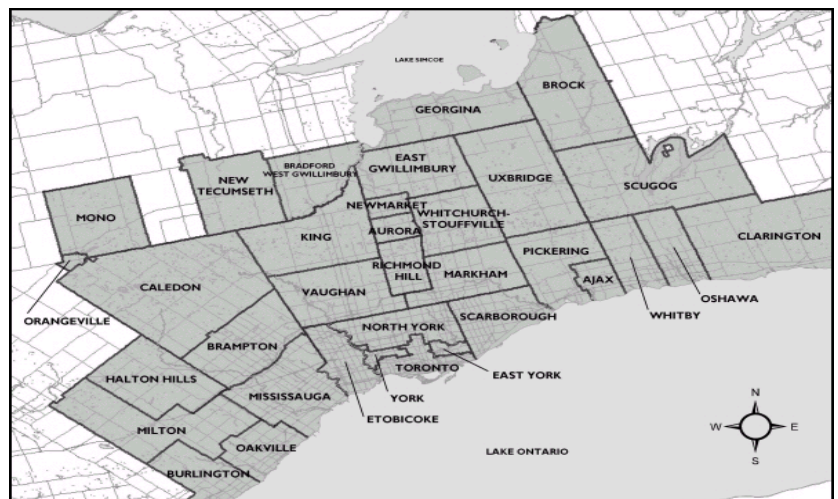


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Mois courant

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Nov. 2004	Nov. 2005	Var. en %	Nov. 2004	Nov. 2005	Var. en %	Nov. 2004	Nov. 2005	Var. en %
Grande région de Toronto	1,618	1,392	-14.0	1,886	3,069	62.7	3,504	4,461	27.3
Ville de Toronto	129	78	-39.5	1,041	1,651	58.6	1,170	1,729	47.8
Toronto	20	14	-30.0	518	778	50.2	538	792	47.2
East York	1	6	**	0	0	S.O.	1	6	**
Etobicoke	4	9	125.0	301	612	103.3	305	621	103.6
North York	44	33	-25.0	110	203	84.5	154	236	53.2
Scarborough	56	15	-73.2	101	46	-54.5	157	61	-61.1
York	4	1	-75.0	11	12	9.1	15	13	-13.3
Région de York	438	574	31.1	308	353	14.6	746	927	24.3
Aurora	17	0	-100.0	22	0	-100.0	39	0	-100.0
East Gwillimbury	15	0	-100.0	0	0	S.O.	15	0	-100.0
Canton de Georgina	19	15	-21.1	0	0	S.O.	19	15	-21.1
Canton de King	3	3	0.0	0	0	S.O.	3	3	0.0
Markham	127	179	40.9	171	74	-56.7	298	253	-15.1
Newmarket	21	61	190.5	20	47	135.0	41	108	163.4
Richmond Hill	53	130	145.3	56	187	**	109	317	190.8
Vaughan	156	126	-19.2	39	4	-89.7	195	130	-33.3
Whitchurch-Stouffville	27	60	122.2	0	41	S.O.	27	101	**
Région de Peel	411	222	-46.0	357	726	103.4	768	948	23.4
Brampton	281	156	-44.5	179	406	126.8	460	562	22.2
Caledon	23	6	-73.9	2	12	**	25	18	-28.0
Mississauga	107	60	-43.9	176	308	75.0	283	368	30.0
Région de Halton	197	192	-2.5	20	111	**	217	303	39.6
Burlington	65	37	-43.1	6	70	**	71	107	50.7
Halton Hills	72	68	-5.6	0	14	S.O.	72	82	13.9
Milton	1	37	**	0	14	S.O.	1	51	**
Oakville	59	50	-15.3	14	13	-7.1	73	63	-13.7
Région de Durham	443	326	-26.4	160	228	42.5	603	554	-8.1
Ajax	199	56	-71.9	37	69	86.5	236	125	-47.0
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	81	60	-25.9	26	0	-100.0	107	60	-43.9
Oshawa	32	94	193.8	0	3	S.O.	32	97	**
Pickering	16	11	-31.3	30	94	**	46	105	128.3
Scugog	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Uxbridge	29	26	-10.3	0	0	S.O.	29	26	-10.3
Whitby	86	79	-8.1	67	62	-7.5	153	141	-7.8
Reste de la RMR	31	30	-3.2	3	17	**	34	47	38.2
Bradford West Gwillimbury	0	9	S.O.	0	0	S.O.	0	9	S.O.
Ville de Mono	12	4	-66.7	0	0	S.O.	12	4	-66.7
New Tecumseth	9	15	66.7	0	17	S.O.	9	32	**
Orangeville	10	2	-80.0	3	0	-100.0	13	2	-84.6

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Cumul annuel

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Cumul 2004	Cumul 2005	Var. en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Var. en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Var. en %
Grande région de Toronto	20,256	16,810	-17.0	23,337	24,972	7.0	43,593	41,782	-4.2
Ville de Toronto	1,848	1,175	-36.4	11,129	12,752	14.6	12,977	13,927	7.3
Toronto	128	110	-14.1	5,185	6,890	32.9	5,313	7,000	31.8
East York	22	28	27.3	0	26	S.O.	22	54	145.5
Etobicoke	85	118	38.8	1,421	1,998	40.6	1,506	2,116	40.5
North York	441	480	8.8	1,569	2,670	70.2	2,010	3,150	56.7
Scarborough	1,141	427	-62.6	2,597	884	-66.0	3,738	1,311	-64.9
York	31	12	-61.3	357	284	-20.4	388	296	-23.7
Région de York	5,220	4,910	-5.9	4,399	3,792	-13.8	9,619	8,702	-9.5
Aurora	176	44	-75.0	246	0	-100.0	422	44	-89.6
East Gwillimbury	92	41	-55.4	76	27	-64.5	168	68	-59.5
Canton de Georgina	245	228	-6.9	0	26	S.O.	245	254	3.7
Canton de King	55	19	-65.5	0	65	S.O.	55	84	52.7
Markham	1,545	1,496	-3.2	2,157	1,138	-47.2	3,702	2,634	-28.8
Newmarket	370	275	-25.7	509	122	-76.0	879	397	-54.8
Richmond Hill	1,309	1,665	27.2	610	1,140	86.9	1,919	2,805	46.2
Vaughan	1,209	839	-30.6	801	1,193	48.9	2,010	2,032	1.1
Whitchurch-Stouffville	219	303	38.4	0	81	S.O.	219	384	75.3
Région de Peel	6,619	4,380	-33.8	4,317	4,649	7.7	10,936	9,029	-17.4
Brampton	4,921	3,606	-26.7	1,373	1,884	37.2	6,294	5,490	-12.8
Caledon	475	103	-78.3	80	50	-37.5	555	153	-72.4
Mississauga	1,223	671	-45.1	2,864	2,715	-5.2	4,087	3,386	-17.2
Région de Halton	2,852	2,726	-4.4	2,318	2,275	-1.9	5,170	5,001	-3.3
Burlington	502	457	-9.0	1,007	770	-23.5	1,509	1,227	-18.7
Halton Hills	546	510	-6.6	101	165	63.4	647	675	4.3
Milton	728	1,044	43.4	578	735	27.2	1,306	1,779	36.2
Oakville	1,076	715	-33.6	632	605	-4.3	1,708	1,320	-22.7
Région de Durham	3,717	3,619	-2.6	1,174	1,504	28.1	4,891	5,123	4.7
Ajax	1,129	1,068	-5.4	239	703	194.1	1,368	1,771	29.5
Brock	17	15	-11.8	0	0	S.O.	17	15	-11.8
Clarington	803	553	-31.1	185	174	-5.9	988	727	-26.4
Oshawa	553	547	-1.1	180	54	-70.0	733	601	-18.0
Pickering	113	101	-10.6	157	153	-2.5	270	254	-5.9
Scugog	92	164	78.3	0	0	S.O.	92	164	78.3
Uxbridge	119	147	23.5	0	107	S.O.	119	254	113.4
Whitby	891	1,024	14.9	413	313	-24.2	1,304	1,337	2.5
Reste de la RMR	552	384	-30.4	59	100	69.5	611	484	-20.8
Bradford West Gwillimbury	170	141	-17.1	12	4	-66.7	182	145	-20.3
Ville de Mono	49	65	32.7	0	0	S.O.	49	65	32.7
New Tecumseth	153	134	-12.4	40	89	122.5	193	223	15.5
Orangeville	180	44	-75.6	7	7	0.0	187	51	-72.7

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 3 : Prix moyen (\$) des logements individuels achevés et écoulés

Sous-marché	Nov. 2004	Nov. 2005	Variation en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Variation en %
RMR de Toronto	372,182	418,011	12.3	373,219	419,801	12.5
Ajax, Pickering, Uxbridge	289,131	347,091	20.0	320,840	325,707	1.5
Brampton, Caledon	345,971	373,488	8.0	328,946	375,128	14.0
Toronto	529,327	636,613	20.3	560,903	600,783	7.1
Mississauga	470,492	461,733	-1.9	416,046	459,406	10.4
Oakville, Milton, Halton Hills	364,798	399,667	9.6	351,646	418,275	18.9
Richmond Hill	375,110	427,617	14.0	383,280	432,090	12.7
Vaughan	437,086	505,275	15.6	416,729	487,816	17.1
Markham	297,574	372,207	25.1	350,170	384,207	9.7

** Variation supérieure à 200 %

Note : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de la SCHL relatives à la suppression de données s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<250 000 \$		250 000-299 999 \$		300 000-399 999 \$		400 000-499 999 \$		500 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
RMR de Toronto											
Novembre 2005	25	1.7	132	9.0	786	53.9	337	23.1	179	12.3	1,459
Novembre 2004	153	8.9	330	19.2	785	45.6	323	18.8	130	7.6	1,721
Cumul 2005	608	3.8	1,676	10.6	7,531	47.5	3,895	24.6	2,154	13.6	15,864
Cumul 2004	1,501	8.6	3,950	22.7	7,738	44.6	2,574	14.8	1,604	9.2	17,367
Ajax, Pickering, Uxbridge											
Novembre 2005	13	15.3	12	14.1	44	51.8	13	15.3	3	3.5	85
Novembre 2004	69	39.9	43	24.9	50	28.9	9	5.2	2	1.2	173
Cumul 2005	252	19.7	255	19.9	591	46.1	160	12.5	23	1.8	1,281
Cumul 2004	238	23.9	185	18.6	396	39.8	161	16.2	16	1.6	996
Brampton, Caledon											
Novembre 2005	1	0.3	23	5.8	264	66.5	93	23.4	16	4.0	397
Novembre 2004	2	0.5	118	27.5	231	53.8	60	14.0	18	4.2	429
Cumul 2005	28	0.6	460	10.3	2,671	59.6	1,014	22.6	306	6.8	4,479
Cumul 2004	124	2.7	1,552	34.2	2,309	50.9	425	9.4	126	2.8	4,536
Toronto											
Novembre 2005	0	0.0	2	2.2	40	43.0	18	19.4	33	35.5	93
Novembre 2004	11	8.5	26	20.0	49	37.7	11	8.5	33	25.4	130
Cumul 2005	46	2.7	156	9.2	678	39.8	245	14.4	578	33.9	1,703
Cumul 2004	125	7.2	389	22.4	476	27.4	134	7.7	612	35.3	1,736
Mississauga											
Novembre 2005	0	0.0	0	0.0	31	51.7	21	35.0	8	13.3	60
Novembre 2004	0	0.0	0	0.0	29	22.3	69	53.1	32	24.6	130
Cumul 2005	0	0.0	3	0.3	361	36.5	458	46.4	166	16.8	988
Cumul 2004	9	0.9	161	15.4	459	43.9	208	19.9	208	19.9	1,045
Oakville, Milton, Halton Hills											
Novembre 2005	2	0.6	69	20.1	191	55.5	45	37	37	10.8	344
Novembre 2004	18	5.0	66	18.2	192	52.9	71	19.6	16	4.4	363
Cumul 2005	49	2.1	441	18.6	1,137	47.9	452	19.0	296	12.5	2,375
Cumul 2004	335	12.6	736	27.7	949	35.8	429	16.2	205	7.7	2,654
Richmond Hill											
Novembre 2005	0	0.0	0	0.0	72	44.7	74	46.0	15	9.3	161
Novembre 2004	0	0.0	0	0.0	101	84.2	13	10.8	6	5.0	120
Cumul 2005	0	0.0	5	0.4	605	45.6	509	38.4	207	15.6	1,326
Cumul 2004	0	0.0	39	3.5	827	74.8	168	15.2	71	6.4	1,105
Vaughan											
Novembre 2005	0	0.0	0	0.0	16	15.4	53	51.0	35	33.7	104
Novembre 2004	0	0.0	0	0.0	28	23.9	83	70.9	6	5.1	117
Cumul 2005	0	0.0	1	0.1	120	12.4	539	55.6	310	32.0	970
Cumul 2004	1	0.1	67	4.4	662	43.2	640	41.7	163	10.6	1,533
Markham											
Novembre 2005	0	0.0	0	0.0	70	82.4	10	11.8	5	5.9	85
Novembre 2004	17	18.1	31	33.0	45	47.9	1	1.1	0	0.0	94
Cumul 2005	7	0.5	42	2.9	940	65.2	397	27.6	55	3.8	1,441
Cumul 2004	52	3.0	405	23.4	923	53.4	321	18.6	29	1.7	1,730

Source : SCHL

Tableau 5A : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de Toronto

	Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscript. (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$) (DD)
2004 Janvier	4,256	-3.3	78,300	10,020	136,200	57.5	295,989	5.2	305,494
Février	6,060	1.6	77,500	11,117	133,200	58.2	310,190	7.0	311,182
Mars	9,076	29.9	92,500	14,641	138,300	66.9	307,155	5.8	302,154
Avril	9,168	25.5	90,100	14,658	141,000	63.9	321,131	9.7	303,728
Mai	9,193	14.6	87,000	15,120	150,500	57.8	325,501	9.1	335,983
Juin	9,267	15.4	91,900	14,719	152,100	60.4	316,495	7.3	300,946
Juillet	7,314	-9.5	86,500	12,017	149,400	57.9	312,560	7.8	303,656
Août	6,743	3.0	85,200	11,764	156,200	54.6	304,159	6.6	329,631
Septembre	6,588	-2.3	82,400	14,107	151,800	54.3	320,926	8.0	319,441
Octobre	6,656	-7.9	79,200	12,392	153,100	51.7	324,278	6.4	329,433
Novembre	6,301	7.8	85,200	9,565	146,500	58.1	318,837	5.7	323,148
Décembre	4,232	0.9	82,500	4,903	132,000	62.5	315,761	10.8	321,193
2005 Janvier	4,154	-2.4	79,800	10,856	153,000	52.2	323,220	9.2	347,941
Février	6,172	1.8	81,100	11,679	144,100	56.3	334,254	7.8	330,571
Mars	7,904	-12.9	82,300	14,583	139,700	58.9	330,545	7.6	320,930
Avril	8,834	-3.6	85,800	16,161	157,300	54.6	342,032	6.5	329,576
Mai	9,209	0.2	87,000	16,443	156,800	55.5	346,474	6.4	344,396
Juin	9,153	-1.2	87,600	14,576	151,800	57.7	345,065	9.0	335,050
Juillet	7,373	0.8	87,200	11,954	154,900	56.3	325,985	4.3	337,095
Août	7,473	10.8	92,400	12,681	158,400	58.3	323,354	6.3	333,952
Septembre	7,326	11.2	90,200	14,798	157,300	57.4	338,267	5.4	340,703
Octobre	7,174	7.8	86,800	12,516	159,000	54.6	342,450	5.6	355,324
Novembre	6,646	5.5	89,600	10,172	156,600	57.2	341,177	7.0	333,141
Décembre									
T4 2004	17,189	-0.5	82,296	26,860	143,884	57.2	324,511	8.0	320,187
T4 2005	0	-100.0	0	0	0	0.0	0	-100.0	0
Cumul 2004	80,622	7.3		140,120			315,240	7.3	
Cumul 2005	81,418	1.0		146,419			336,672	6.8	

	Nombre de ventes	Variation annuelle en %	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Variation annuelle en %	Prix moyen (\$)	Variation annuelle en %
1996	48,280	-10.3	99,054	-0.5	195,311	-2.1
1997	58,283	20.7	94,157	-4.9	196,476	0.6
1998	58,841	1.0	88,894	-5.6	210,453	7.1
1999	55,360	-5.9	85,709	-3.6	216,795	3.0
2000	58,957	6.5	84,285	-1.7	228,372	5.3
2001	58,349	-1.0	89,463	6.1	243,249	6.5
2002	67,612	15.9	101,800	13.8	251,508	3.4
2003	74,759	10.6	109,819	7.9	275,887	9.7
2004	79,366	6.2	132,819	20.9	293,308	6.3
2005	84,854	6.9	145,023	9.2	315,266	7.5

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 5B : Prix moyen (\$) des logements individuels existants

Sous-marché	Nov. 2004	Nov. 2005	Variation en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Variation en %
RMR de Toronto	416,054	440,638	5.9	408,374	437,418	7.1
Ajax, Pickering, Uxbridge	305,633	321,812	5.3	308,600	329,608	6.8
Brampton, Caledon	338,225	342,445	1.2	319,611	336,102	5.2
Toronto	466,971	486,569	4.2	463,295	504,105	8.8
Mississauga	398,353	452,853	13.7	399,482	420,117	5.2
Oakville, Milton, Halton Hills	364,872	424,643	16.4	387,933	421,598	8.7
Richmond Hill	463,469	511,204	10.3	468,409	499,134	6.6
Vaughan	473,558	488,214	3.1	441,317	473,345	7.3
Markham	444,020	477,587	7.6	446,442	460,853	3.2

** Variation supérieure à 200 %

Source : chambre immobilière de Toronto

Tableau 6 : Indicateurs économiques

		Taux d'intérêt et de change				Taux d'inflation (%)		IPLN*** Var. en %		Marché du travail de la RMR de Toronto		
		P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Taux de change (\$US/\$CAN)	Ontario 1996=100	RMR de Toronto 1997=100	Emploi (DD)** en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle (%)	Taux de chômage (DD)		
			1 an	5 ans								
2004	Janvier	642.78	4.3	6.1	0.755	1.7	5.4	2657.8	0.2	7.4		
	Février	627.97	4.3	5.8	0.749	1.2	5.4	2676.1	0.7	7.3		
	Mars	622.08	4.3	5.7	0.763	1.2	5.5	2679.1	0.1	7.5		
	Avril	648.75	4.5	6.2	0.729	1.8	6.2	2693.8	0.5	7.5		
	Mai	669.82	4.6	6.5	0.733	2.8	6.3	2705.1	0.4	7.7		
	Juin	681.99	4.7	6.7	0.750	2.3	7.0	2719.4	0.5	7.5		
	Juillet	672.86	4.6	6.6	0.752	2.0	6.6	2724.2	0.2	7.6		
	Août	657.75	4.4	6.3	0.762	1.3	6.4	2726.0	0.1	7.5		
	Septembre	657.75	4.8	6.3	0.793	1.4	6.1	2713.5	-0.5	7.5		
	Octobre	663.77	4.9	6.4	0.821	1.6	5.9	2707.7	-0.2	7.5		
	Novembre	657.75	5.0	6.3	0.843	1.5	5.1	2703.6	-0.2	7.4		
	Décembre	642.78	4.8	6.1	0.832	1.1	5.3	2704.2	0.0	7.6		
2005	Janvier	642.78	4.8	6.1	0.806	1.0	5.2	2701.2	-0.1	7.5		
	Février	642.78	4.8	6.1	0.811	1.4	4.9	2690.8	-0.4	7.6		
	Mars	654.74	5.1	6.3	0.827	1.9	5.3	2698.2	0.3	7.5		
	Avril	642.78	4.9	6.1	0.795	1.9	4.8	2703.2	0.2	7.7		
	Mai	636.84	4.9	6.0	0.797	1.3	4.0	2728.0	0.9	7.5		
	Juin	622.08	4.8	5.7	0.816	1.6	4.4	2745.6	0.6	7.5		
	Juillet	627.97	4.9	5.8	0.817	1.7	4.2	2764.4	0.7	7.5		
	Août	627.97	5.0	5.8	0.842	2.4	4.0	2773.3	0.3	7.1		
	Septembre	627.97	5.0	5.8	0.860	2.7	4.3	2783.5	0.4	6.8		
	Octobre	639.81	5.3	6.0	0.847	2.3	4.6	2800.9	0.6	6.6		
	Novembre	648.75	5.6	6.2	0.857			2808.4	0.3	6.4		
	Décembre											

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

Votre guide pour la location d'un logement –

Le nouveau guide en ligne de la SCHL conçu à l'intention des locataires, des propriétaires-bailleurs et des gestionnaires immobiliers

La SCHL innove en lançant sa publication *Votre guide pour la location d'un logement*. Élaboré par l'équipe de la Recherche et de la diffusion de l'information, ce guide détaillé sur la location est offert gratuitement en ligne depuis le printemps dernier. Il aidera environ quatre millions de ménages canadiens locataires, de même que les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles, à trouver des renseignements rédigés dans un langage clair et simple sur les droits des locataires et des propriétaires et sur les pratiques locatives à l'échelon du pays.

Votre guide pour la location d'un logement est disponible sur le site Web de la SCHL à l'adresse www.schl.ca. Sur le menu à gauche, veuillez choisir l'option « Achat ou location d'un logement », puis cliquer sur « Location d'un logement ».

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario 2005

Vous désirez en savoir davantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? *Le Rapport sur les maisons de retraite* de 2005 couvre en détail l'ensemble de l'Ontario. On y présente les résultats selon le marché, notamment les taux d'inoccupation et les tarifs quotidiens par catégorie de lits, les taux d'attraction, les nouvelles maisons de retraite, le taux d'inoccupation des chambres privées selon la fourchette de prix et la répartition selon les tarifs. Commandez dès aujourd'hui votre exemplaire du rapport, au **1 800 493-0059**.