

ACTUALITÉS HABITATION

Toronto



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2007

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier en février

À Toronto, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations, qui avait grimpé à 39 700 en janvier, s'est établi à 23 000 en février.

En chiffres non corrigés, le cumul annuel des mises en chantier au 28 février est d'environ 12 % inférieur à celui de 2006. Le ralentissement d'activité se fait sentir principalement dans le segment des logements collectifs. Dans la catégorie des appartements en copropriété, le nombre de mises en chantier se situe sous la courbe de

tendance depuis le début de l'année.

Les constructeurs vont commencer un moins grand nombre d'habitations cette année à Toronto, étant donné le recul que subissent les ventes sur plan d'immeubles résidentiels de faible hauteur depuis 2003. Les mises en chantier d'appartements en copropriété devraient demeurer près des niveaux records, contrairement aux résultats de janvier et février, et représenter une proportion croissante de la totalité des logements commencés. La vigueur continue de la construction de ce type de logement repose sur les ventes sur plan, qui ont atteint ou approché des chiffres sans précédent au cours des deux dernières années.

Figure 1

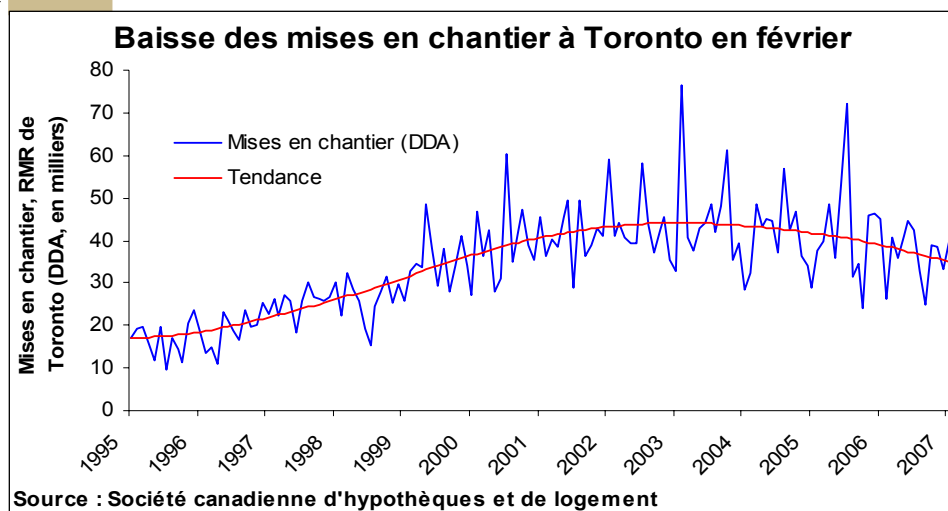


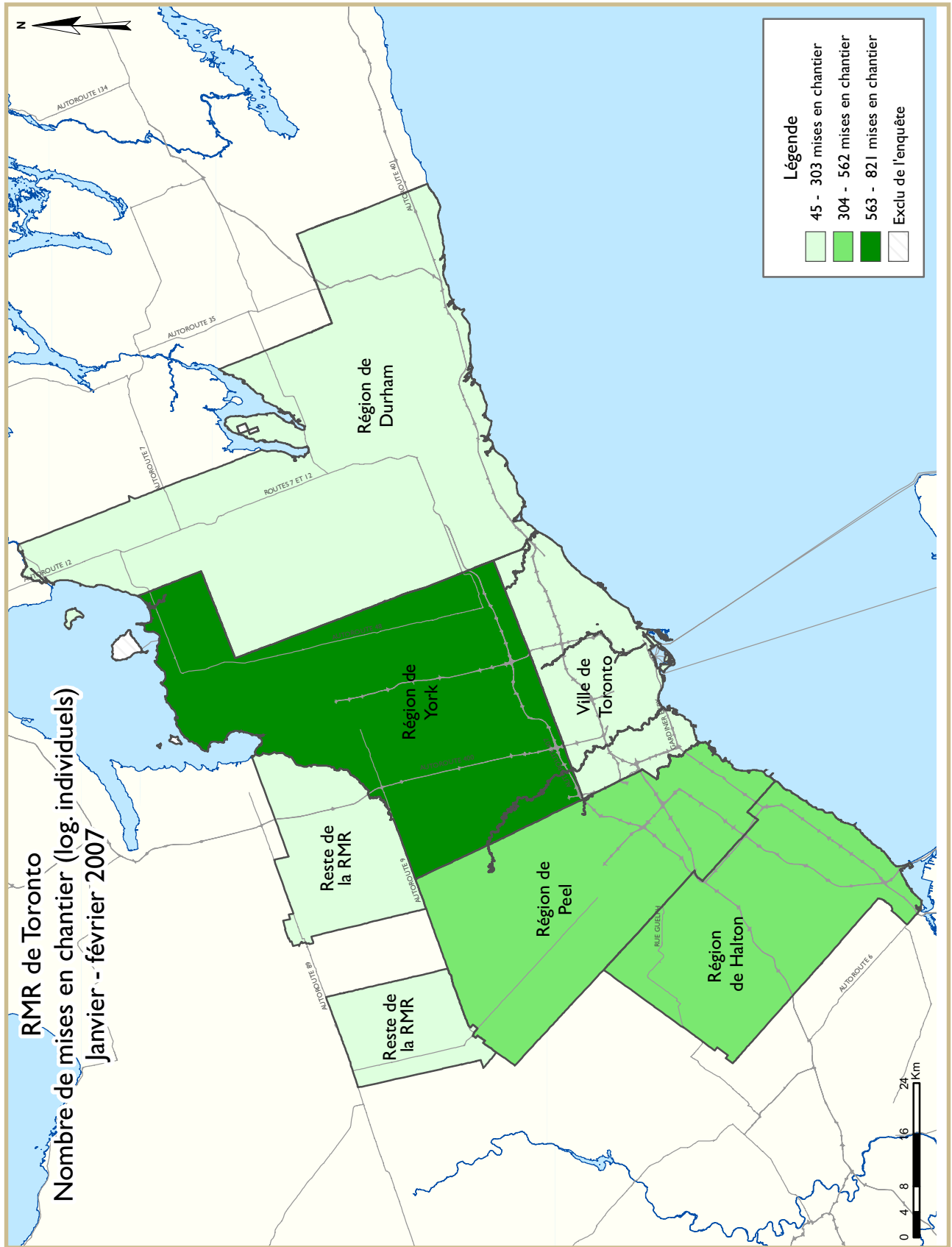
Table des matières

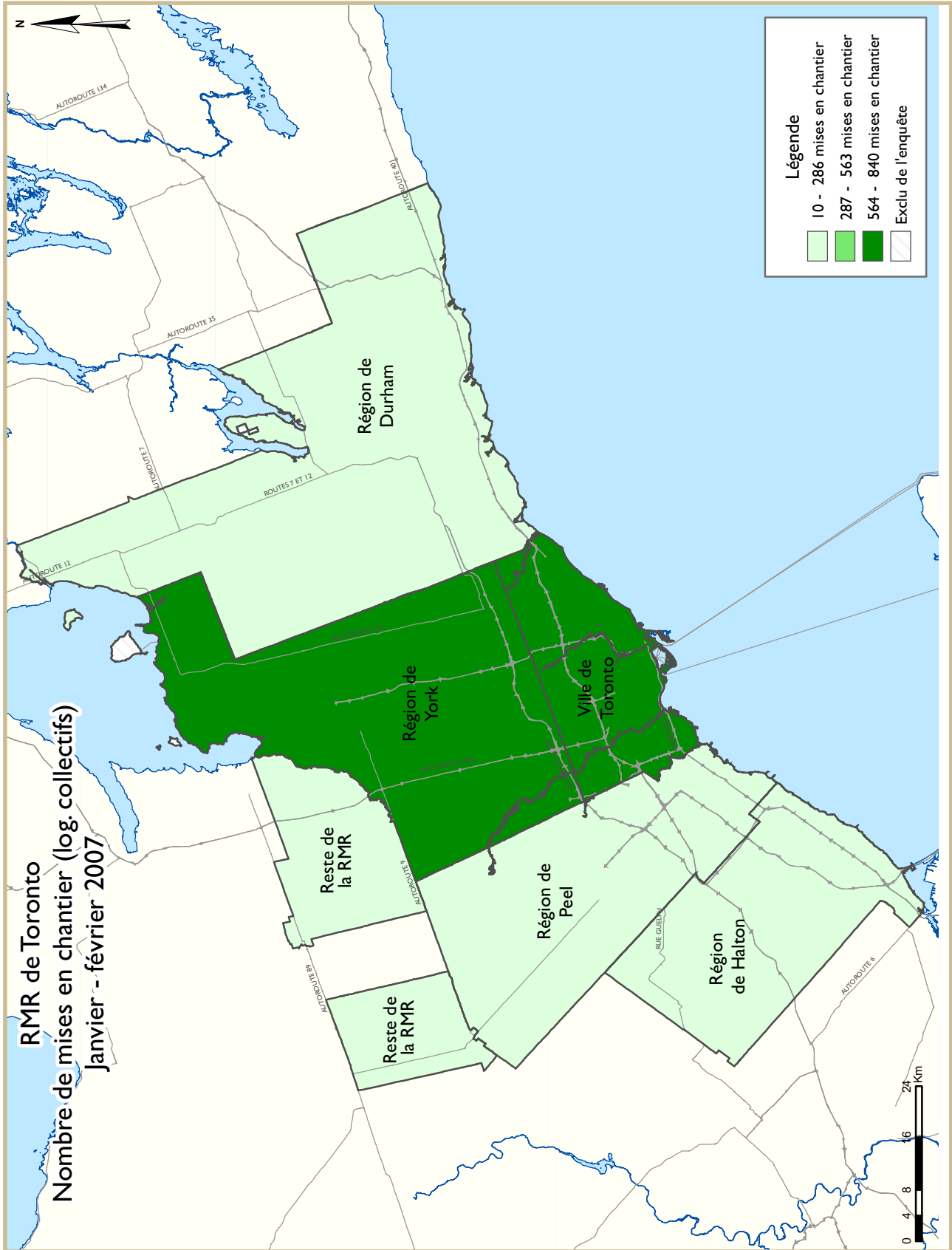
- 1 **Marché du neuf**
Baisse des mises en chantier en février
- 2 **Cartes**
- 6 **Tableaux**
Sommaire de l'activité
Historique des logements mis en chantier
Logements mis en chantier par sous-marché
Logements achevés
Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Prix moyen des logements individuels écoulés
Activité au S.I.A.®
Indicateurs économique

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM

en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.





DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2007	588	108	115	11	94	290	0	0	1 206
Février 2006	839	210	297	2	191	0	0	0	1 539
Variation en %	-29,9	-48,6	-61,3	**	-50,8	s.o.	s.o.	s.o.	-21,6
Cumul 2007	1 757	446	579	11	208	679	0	0	3 680
Cumul 2006	1 794	428	551	3	386	730	0	307	4 199
Variation en %	-2,1	4,2	5,1	**	-46,1	-7,0	s.o.	-100,0	-12,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2007	8 503	1 654	3 083	31	1 114	23 347	0	2 076	39 808
Février 2006	9 378	1 845	2 980	26	1 720	22 861	14	2 410	41 234
Variation en %	-9,3	-10,4	3,5	19,2	-35,2	2,1	-100,0	-13,9	-3,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2007	910	166	329	4	40	244	0	208	1 901
Février 2006	1 126	202	270	4	168	1 072	24	16	2 882
Variation en %	-19,2	-17,8	21,9	0,0	-76,2	-77,2	-100,0	**	-34,0
Cumul 2007	2 441	356	584	5	122	2 797	0	275	6 580
Cumul 2006	2 268	432	616	11	215	3 711	24	32	7 309
Variation en %	7,6	-17,6	-5,2	-54,5	-43,3	-24,6	-100,0	**	-10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2007	498	114	178	1	25	702	8	322	1 848
Février 2006	268	92	146	0	41	574	25	179	1 325
Variation en %	85,8	23,9	21,9	s.o.	-39,0	22,3	-68,0	79,9	39,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2007	893	188	326	4	46	311	0	36	1 804
Février 2006	1 195	205	270	4	147	1 099	0	16	2 936
Variation en %	-25,3	-8,3	20,7	0,0	-68,7	-71,7	s.o.	125,0	-38,6
Cumul 2007	2 297	298	565	4	135	2 839	0	75	6 213
Cumul 2006	2 360	431	619	12	202	3 687	0	237	7 548
Variation en %	-2,7	-30,9	-8,7	-66,7	-33,2	-23,0	s.o.	-68,4	-17,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Février 2007	26	4	28	0	10	200	0	0	268
Février 2006	133	12	41	0	0	0	0	0	186
York (région)									
Février 2007	259	48	27	0	17	90	0	0	441
Février 2006	348	122	104	0	0	0	0	0	574
Peel (région)									
Février 2007	160	30	15	1	0	0	0	0	206
Février 2006	79	10	30	0	162	0	0	0	281
Halton (région)									
Février 2007	84	20	35	0	57	0	0	0	196
Février 2006	108	30	68	0	0	0	0	0	206
Durham (région)									
Février 2007	41	6	10	0	0	0	0	0	57
Février 2006	141	32	54	0	29	0	0	0	256
Reste de la RMR									
Février 2007	18	0	0	10	10	0	0	0	38
Février 2006	30	4	0	2	0	0	0	0	36
Toronto (RMR)									
Février 2007	588	108	115	11	94	290	0	0	1 206
Février 2006	839	210	297	2	191	0	0	0	1 539
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Février 2007	1 024	192	626	0	314	18 253	0	1 414	21 823
Février 2006	993	147	555	0	133	18 558	14	1 733	22 133
York (région)									
Février 2007	3 014	636	1 075	4	281	1 674	0	0	6 684
Février 2006	3 804	638	940	3	322	1 837	0	60	7 604
Peel (région)									
Février 2007	2 420	604	556	2	368	2 955	0	629	7 534
Février 2006	2 513	704	696	10	913	2 209	0	617	7 662
Halton (région)									
Février 2007	1 165	132	418	1	98	356	0	0	2 170
Février 2006	1 037	130	448	2	64	89	0	0	1 770
Durham (région)									
Février 2007	719	90	384	0	33	0	0	0	1 226
Février 2006	837	218	286	0	288	59	0	0	1 688
Reste de la RMR									
Février 2007	161	0	24	24	20	109	0	33	371
Février 2006	194	8	55	11	0	109	0	0	377
Toronto (RMR)									
Février 2007	8 503	1 654	3 083	31	1 114	23 347	0	2 076	39 808
Février 2006	9 378	1 845	2 980	26	1 720	22 861	14	2 410	41 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Février 2007	45	6	9	0	0	0	0	148	208
Février 2006	59	26	44	0	0	568	24	0	721
York (région)									
Février 2007	358	66	165	0	0	178	0	60	827
Février 2006	345	50	110	0	48	161	0	16	730
Peel (région)									
Février 2007	270	66	39	0	0	66	0	0	441
Février 2006	405	92	70	1	114	343	0	0	1 025
Halton (région)									
Février 2007	120	12	69	0	14	0	0	0	215
Février 2006	189	16	46	0	6	0	0	0	257
Durham (région)									
Février 2007	93	16	36	0	26	0	0	0	171
Février 2006	98	18	0	0	0	0	0	0	116
Reste de la RMR									
Février 2007	24	0	11	4	0	0	0	0	39
Février 2006	30	0	0	3	0	0	0	0	33
Toronto (RMR)									
Février 2007	910	166	329	4	40	244	0	208	1 901
Février 2006	1 126	202	270	4	168	1 072	24	16	2 882
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2007	114	14	110	0	0	660	8	322	1 228
Février 2006	83	27	67	0	1	547	25	178	928
York (région)									
Février 2007	21	1	13	0	5	36	0	0	76
Février 2006	15	2	9	0	3	10	0	1	40
Peel (région)									
Février 2007	302	93	34	1	12	4	0	0	446
Février 2006	104	43	44	0	36	13	0	0	240
Halton (région)									
Février 2007	33	4	19	0	8	2	0	0	66
Février 2006	47	0	18	0	1	4	0	0	70
Durham (région)									
Février 2007	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Février 2006	16	20	8	0	0	0	0	0	44
Reste de la RMR									
Février 2007	7	0	2	0	0	0	0	0	9
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Toronto (RMR)									
Février 2007	498	114	178	1	25	702	8	322	1 848
Février 2006	268	92	146	0	41	574	25	179	1 325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2007	47	8	12	0	0	77	0	36	180
Février 2006	55	26	54	0	0	583	0	0	718
York (région)									
Février 2007	369	67	165	0	0	166	0	0	767
Février 2006	358	51	108	0	48	163	0	16	744
Peel (région)									
Février 2007	228	81	36	0	7	68	0	0	420
Février 2006	406	88	62	1	93	334	0	0	984
Halton (région)									
Février 2007	131	15	67	0	13	0	0	0	226
Février 2006	239	21	42	0	6	0	0	0	308
Durham (région)									
Février 2007	96	17	36	0	26	0	0	0	175
Février 2006	105	18	4	0	0	19	0	0	146
Reste de la RMR									
Février 2007	22	0	10	4	0	0	0	0	36
Février 2006	32	1	0	3	0	0	0	0	36
Toronto (RMR)									
Février 2007	893	188	326	4	46	311	0	36	1 804
Février 2006	1 195	205	270	4	147	1 099	0	16	2 936

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910
Variation en %	-10,7	17,9	18,8	200,0	-19,6	51,8	88,9	-37,8	1,3
1997	14 195	2 615	2 671	8	2 895	2 940	9	241	25 574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Toronto (ville)	26	133	4	12	38	41	200	0	268	186	44,1
Toronto	6	6	0	0	0	9	200	0	206	15	**
East York	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Etobicoke	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
North York	5	22	0	0	0	0	0	0	5	22	-77,3
Scarborough	8	96	2	10	38	32	0	0	48	138	-65,2
York	2	3	2	0	0	0	0	0	4	3	33,3
York (région)	259	348	48	122	44	104	90	0	441	574	-23,2
Aurora	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
East Gwillimbury	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Georgina (canton)	4	23	0	2	0	0	0	0	4	25	-84,0
King (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Markham	47	203	14	86	10	68	90	0	161	357	-54,9
Newmarket	16	15	8	32	0	0	0	0	24	47	-48,9
Richmond Hill	27	12	6	2	22	36	0	0	55	50	10,0
Vaughan	93	67	4	0	5	0	0	0	102	67	52,2
Whitchurch-Stouffville	68	22	16	0	7	0	0	0	91	22	**
Peel (région)	161	79	30	10	15	192	0	0	206	281	-26,7
Brampton	134	59	30	8	0	69	0	0	164	136	20,6
Caledon	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
Mississauga	27	17	0	0	15	123	0	0	42	140	-70,0
Halton (région)	94	150	20	48	113	113	13	0	240	311	-22,8
Burlington	10	42	0	18	21	45	13	0	44	105	-58,1
Halton Hills	1	3	2	24	0	0	0	0	3	27	-88,9
Milton	46	17	18	6	18	44	0	0	82	67	22,4
Oakville	37	88	0	0	74	24	0	0	111	112	-0,9
Durham (région)	124	308	6	32	27	88	0	216	157	644	-75,6
Ajax	23	131	6	32	10	83	0	0	39	246	-84,1
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	12	33	0	0	17	0	0	0	29	33	-12,1
Oshawa	46	72	0	0	0	0	0	0	46	72	-36,1
Pickering	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	16	4	0	0	0	0	0	0	16	4	**
Whitby	25	62	0	0	0	5	0	216	25	283	-91,2
Reste de la RMR	28	32	10	4	0	0	0	0	38	36	5,6
Bradford West Gwillimbury	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Mono (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
New Tecumseth	10	27	10	4	0	0	0	0	20	31	-35,5
Orangeville	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Toronto (RMR)	599	841	118	210	199	488	290	0	1 206	1 539	-21,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	118	239	72	12	179	72	589	529	958	852	12,4
Toronto	13	14	2	0	18	26	329	251	362	291	24,4
East York	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Etobicoke	11	6	0	2	89	0	0	278	100	286	-65,0
North York	55	32	66	0	34	8	260	0	415	40	**
Scarborough	37	181	2	10	38	38	0	0	77	229	-66,4
York	2	3	2	0	0	0	0	0	4	3	33,3
York (région)	821	804	238	304	343	364	90	430	1 492	1 902	-21,6
Aurora	8	4	0	0	7	0	0	0	15	4	**
East Gwillimbury	7	0	0	0	10	0	0	0	17	0	s.o.
Georgina (canton)	12	48	0	2	0	0	0	0	12	50	-76,0
King (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Markham	76	354	40	178	43	239	90	162	249	933	-73,3
Newmarket	16	50	28	74	0	32	0	0	44	156	-71,8
Richmond Hill	72	80	6	4	34	59	0	187	112	330	-66,1
Vaughan	451	181	102	46	238	22	0	81	791	330	139,7
Whitchurch-Stouffville	179	82	62	0	11	12	0	0	252	94	168,1
Peel (région)	395	251	80	34	86	266	0	78	561	629	-10,8
Brampton	315	167	70	18	71	69	0	0	456	254	79,5
Caledon	1	7	0	2	0	0	0	0	1	9	-88,9
Mississauga	79	77	10	14	15	197	0	78	104	366	-71,6
Halton (région)	344	323	50	60	180	227	13	0	587	610	-3,8
Burlington	34	61	0	20	21	84	13	0	68	165	-58,8
Halton Hills	12	33	2	24	0	24	0	0	14	81	-82,7
Milton	158	31	48	12	24	44	0	0	230	87	164,4
Oakville	140	198	0	4	135	75	0	0	275	277	-0,7
Durham (région)	260	508	6	34	46	95	0	216	312	853	-63,4
Ajax	57	176	6	34	10	83	0	0	73	293	-75,1
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	36	62	0	0	22	0	0	0	58	62	-6,5
Oshawa	86	149	0	0	0	0	0	0	86	149	-42,3
Pickering	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	17	4	0	0	0	0	0	0	17	4	**
Whitby	59	110	0	0	14	12	0	216	73	338	-78,4
Reste de la RMR	45	54	10	4	0	9	0	0	55	67	-17,9
Bradford West Gwillimbury	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Mono (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
New Tecumseth	14	39	10	4	0	9	0	0	24	52	-53,8
Orangeville	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
Toronto (RMR)	1 768	1 797	456	428	777	937	679	1 037	3 680	4 199	-12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Toronto (ville)	38	41	0	0	200	0	0	0
Toronto	0	9	0	0	200	0	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	38	32	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	44	104	0	0	90	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	10	68	0	0	90	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	22	36	0	0	0	0	0	0
Vaughan	5	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	15	192	0	0	0	0	0	0
Brampton	0	69	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	15	123	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	113	113	0	0	13	0	0	0
Burlington	21	45	0	0	13	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	18	44	0	0	0	0	0	0
Oakville	74	24	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	27	88	0	0	0	216	0	0
Ajax	10	83	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	17	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	5	0	0	0	216	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	199	488	0	0	290	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	179	72	0	0	589	222	0	307
Toronto	18	26	0	0	329	222	0	29
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	89	0	0	0	0	0	0	278
North York	34	8	0	0	260	0	0	0
Scarborough	38	38	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	343	364	0	0	90	430	0	0
Aurora	7	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	10	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	43	239	0	0	90	162	0	0
Newmarket	0	32	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	34	59	0	0	0	187	0	0
Vaughan	238	22	0	0	0	81	0	0
Whitchurch-Stouffville	11	12	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	86	266	0	0	0	78	0	0
Brampton	71	69	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	15	197	0	0	0	78	0	0
Halton (région)	180	227	0	0	13	0	0	0
Burlington	21	84	0	0	13	0	0	0
Halton Hills	0	24	0	0	0	0	0	0
Milton	24	44	0	0	0	0	0	0
Oakville	135	75	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	46	95	0	0	0	216	0	0
Ajax	10	83	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	22	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	14	12	0	0	0	216	0	0
Reste de la RMR	0	9	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	9	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	777	937	0	0	679	730	0	307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Toronto (ville)	58	186	210	0	0	0	268	186
Toronto	6	15	200	0	0	0	206	15
East York	0	1	0	0	0	0	0	1
Etobicoke	5	7	0	0	0	0	5	7
North York	5	22	0	0	0	0	5	22
Scarborough	38	138	10	0	0	0	48	138
York	4	3	0	0	0	0	4	3
York (région)	334	574	107	0	0	0	441	574
Aurora	3	3	0	0	0	0	3	3
East Gwillimbury	1	0	0	0	0	0	1	0
Georgina (canton)	4	25	0	0	0	0	4	25
King (canton)	0	3	0	0	0	0	0	3
Markham	61	357	100	0	0	0	161	357
Newmarket	24	47	0	0	0	0	24	47
Richmond Hill	55	50	0	0	0	0	55	50
Vaughan	102	67	0	0	0	0	102	67
Whitchurch-Stouffville	84	22	7	0	0	0	91	22
Peel (région)	205	119	1	162	0	0	206	281
Brampton	164	92	0	44	0	0	164	136
Caledon	0	5	0	0	0	0	0	5
Mississauga	41	22	1	118	0	0	42	140
Halton (région)	149	302	91	9	0	0	240	311
Burlington	10	96	34	9	0	0	44	105
Halton Hills	3	27	0	0	0	0	3	27
Milton	64	67	18	0	0	0	82	67
Oakville	72	112	39	0	0	0	111	112
Durham (région)	157	399	0	245	0	0	157	644
Ajax	39	217	0	29	0	0	39	246
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	29	33	0	0	0	0	29	33
Oshawa	46	72	0	0	0	0	46	72
Pickering	2	6	0	0	0	0	2	6
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	16	4	0	0	0	0	16	4
Whitby	25	67	0	216	0	0	25	283
Reste de la RMR	18	34	20	2	0	0	38	36
Bradford West Gwillimbury	8	2	0	0	0	0	8	2
Mono (ville)	3	0	0	0	0	0	3	0
New Tecumseth	0	29	20	2	0	0	20	31
Orangeville	7	3	0	0	0	0	7	3
Toronto (RMR)	811	1 346	395	193	0	0	1 206	1 539

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	359	315	599	230	0	307	958	852
Toronto	33	40	329	222	0	29	362	291
East York	0	3	0	0	0	0	0	3
Etobicoke	100	8	0	0	0	278	100	286
North York	155	32	260	8	0	0	415	40
Scarborough	67	229	10	0	0	0	77	229
York	4	3	0	0	0	0	4	3
York (région)	1 300	1 355	192	547	0	0	1 492	1 902
Aurora	15	3	0	1	0	0	15	4
East Gwillimbury	17	0	0	0	0	0	17	0
Georgina (canton)	12	50	0	0	0	0	12	50
King (canton)	0	5	0	0	0	0	0	5
Markham	149	655	100	278	0	0	249	933
Newmarket	44	156	0	0	0	0	44	156
Richmond Hill	112	143	0	187	0	0	112	330
Vaughan	710	249	81	81	0	0	791	330
Whitchurch-Stouffville	241	94	11	0	0	0	252	94
Peel (région)	537	321	24	308	0	0	561	629
Brampton	433	210	23	44	0	0	456	254
Caledon	1	9	0	0	0	0	1	9
Mississauga	103	102	1	264	0	0	104	366
Halton (région)	490	559	97	51	0	0	587	610
Burlington	34	117	34	48	0	0	68	165
Halton Hills	14	81	0	0	0	0	14	81
Milton	206	87	24	0	0	0	230	87
Oakville	236	274	39	3	0	0	275	277
Durham (région)	312	608	0	245	0	0	312	853
Ajax	73	264	0	29	0	0	73	293
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	58	62	0	0	0	0	58	62
Oshawa	86	149	0	0	0	0	86	149
Pickering	5	7	0	0	0	0	5	7
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	17	4	0	0	0	0	17	4
Whitby	73	122	0	216	0	0	73	338
Reste de la RMR	35	65	20	2	0	0	55	67
Bradford West Gwillimbury	11	9	0	0	0	0	11	9
Mono (ville)	5	0	0	0	0	0	5	0
New Tecumseth	4	50	20	2	0	0	24	52
Orangeville	15	6	0	0	0	0	15	6
Toronto (RMR)	2 782	2 773	898	1 119	0	307	3 680	4 199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Toronto (ville)	45	59	6	26	9	68	148	568	208	721	-71,2
Toronto	8	5	4	0	0	3	148	0	160	8	**
East York	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Etobicoke	0	12	0	2	0	37	0	0	0	51	-100,0
North York	16	33	0	0	0	0	0	105	16	138	-88,4
Scarborough	15	6	0	24	9	28	0	463	24	521	-95,4
York	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
York (région)	358	345	66	50	165	158	238	177	827	730	13,3
Aurora	6	0	0	0	22	6	0	0	28	6	**
East Gwillimbury	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Georgina (canton)	10	32	0	0	0	0	0	0	10	32	-68,8
King (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Markham	150	94	42	22	86	121	178	0	456	237	92,4
Newmarket	5	29	2	2	4	0	0	0	11	31	-64,5
Richmond Hill	44	132	0	24	22	31	0	161	66	348	-81,0
Vaughan	92	40	6	2	31	0	60	16	189	58	**
Whitchurch-Stouffville	41	13	16	0	0	0	0	0	57	13	**
Peel (région)	270	406	66	94	39	182	66	343	441	1 025	-57,0
Brampton	235	357	58	56	19	78	0	0	312	491	-36,5
Caledon	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Mississauga	27	45	8	38	20	104	66	343	121	530	-77,2
Halton (région)	129	200	14	40	143	64	0	0	286	304	-5,9
Burlington	9	11	2	18	60	18	0	0	71	47	51,1
Halton Hills	21	43	0	12	10	0	0	0	31	55	-43,6
Milton	57	105	12	10	9	0	0	0	78	115	-32,2
Oakville	42	41	0	0	64	46	0	0	106	87	21,8
Durham (région)	277	205	16	20	82	20	0	48	375	293	28,0
Ajax	77	82	10	18	56	0	0	0	143	100	43,0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	45	20	0	0	5	0	0	0	50	20	150,0
Oshawa	77	37	0	0	4	7	0	0	81	44	84,1
Pickering	9	3	6	0	6	0	0	0	21	3	**
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Whitby	62	50	0	2	11	13	0	48	73	113	-35,4
Reste de la RMR	28	33	0	0	11	0	0	0	39	33	18,2
Bradford West Gwillimbury	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Mono (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
New Tecumseth	12	23	0	0	4	0	0	0	16	23	-30,4
Orangeville	3	2	0	0	7	0	0	0	10	2	**
Toronto (RMR)	914	1 130	166	210	369	454	452	1 088	1 901	2 882	-34,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	105	120	18	28	21	178	2 393	2 092	2 537	2 418	4,9
Toronto	14	12	4	0	0	49	1 917	269	1 935	330	**
East York	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Etobicoke	9	20	0	2	12	68	0	0	21	90	-76,7
North York	30	52	4	0	0	0	440	902	474	954	-50,3
Scarborough	44	32	0	24	9	61	0	921	53	1 038	-94,9
York	4	1	10	2	0	0	36	0	50	3	**
York (région)	919	763	106	126	311	302	518	364	1 854	1 555	19,2
Aurora	26	5	0	0	22	6	0	0	48	11	**
East Gwillimbury	26	4	0	0	0	0	0	0	26	4	**
Georgina (canton)	16	46	0	2	0	0	0	0	16	48	-66,7
King (canton)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Markham	276	215	54	48	177	121	178	0	685	384	78,4
Newmarket	17	48	2	4	16	11	0	0	35	63	-44,4
Richmond Hill	126	296	10	54	35	112	0	332	171	794	-78,5
Vaughan	313	118	24	18	61	52	340	32	738	220	**
Whitchurch-Stouffville	117	25	16	0	0	0	0	0	133	25	**
Peel (région)	634	706	178	174	100	214	161	1 287	1 073	2 381	-54,9
Brampton	487	609	160	110	61	101	0	0	708	820	-13,7
Caledon	17	10	4	6	0	0	0	0	21	16	31,3
Mississauga	130	87	14	58	39	113	161	1 287	344	1 545	-77,7
Halton (région)	359	429	36	102	256	151	0	56	651	738	-11,8
Burlington	48	47	4	24	94	38	0	56	146	165	-11,5
Halton Hills	32	72	0	22	15	0	0	0	47	94	-50,0
Milton	164	203	30	54	46	26	0	0	240	283	-15,2
Oakville	115	107	2	2	101	87	0	0	218	196	11,2
Durham (région)	790	511	30	54	152	90	36	48	1 008	703	43,4
Ajax	384	236	20	48	83	17	0	0	487	301	61,8
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	79	57	0	0	10	4	36	0	125	61	104,9
Oshawa	168	74	0	0	22	17	0	0	190	91	108,8
Pickering	18	4	6	0	6	7	0	0	30	11	172,7
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	29	13	0	0	8	0	0	0	37	13	184,6
Whitby	112	127	4	6	23	45	0	48	139	226	-38,5
Reste de la RMR	46	55	0	2	11	0	0	0	57	57	0,0
Bradford West Gwillimbury	19	12	0	0	0	0	0	0	19	12	58,3
Mono (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
New Tecumseth	20	35	0	2	4	0	0	0	24	37	-35,1
Orangeville	5	8	0	0	7	0	0	0	12	8	50,0
Toronto (RMR)	2 446	2 279	360	456	702	831	3 072	3 743	6 580	7 309	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Toronto (ville)	9	44	0	24	0	568	148	0
Toronto	0	3	0	0	0	0	148	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	13	0	24	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	105	0	0
Scarborough	9	28	0	0	0	463	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	165	158	0	0	178	161	60	16
Aurora	22	6	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	86	121	0	0	178	0	0	0
Newmarket	4	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	22	31	0	0	0	161	0	0
Vaughan	31	0	0	0	0	0	60	16
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	39	182	0	0	66	343	0	0
Brampton	19	78	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	20	104	0	0	66	343	0	0
Halton (région)	137	50	6	14	0	0	0	0
Burlington	54	4	6	14	0	0	0	0
Halton Hills	10	0	0	0	0	0	0	0
Milton	9	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	64	46	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	82	15	0	5	0	48	0	0
Ajax	56	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	5	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	4	7	0	0	0	0	0	0
Pickering	6	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	11	8	0	5	0	48	0	0
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	369	430	0	24	244	1 072	208	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	21	154	0	24	2 201	2 092	192	0
Toronto	0	49	0	0	1 725	269	192	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	12	44	0	24	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	440	902	0	0
Scarborough	9	61	0	0	0	921	0	0
York	0	0	0	0	36	0	0	0
York (région)	311	302	0	0	458	332	60	32
Aurora	22	6	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	177	121	0	0	178	0	0	0
Newmarket	16	11	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	35	112	0	0	0	332	0	0
Vaughan	61	52	0	0	280	0	60	32
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	100	214	0	0	138	1 287	23	0
Brampton	61	101	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	39	113	0	0	138	1 287	23	0
Halton (région)	242	137	14	14	0	56	0	0
Burlington	80	24	14	14	0	56	0	0
Halton Hills	15	0	0	0	0	0	0	0
Milton	46	26	0	0	0	0	0	0
Oakville	101	87	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	152	82	0	8	36	48	0	0
Ajax	83	17	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	10	4	0	0	36	0	0	0
Oshawa	22	17	0	0	0	0	0	0
Pickering	6	7	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	8	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	23	37	0	8	0	48	0	0
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	702	807	0	24	2 797	3 711	275	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Toronto (ville)	60	129	0	568	148	24	208	721
Toronto	12	8	0	0	148	0	160	8
East York	3	3	0	0	0	0	3	3
Etobicoke	0	27	0	0	0	24	0	51
North York	16	33	0	105	0	0	16	138
Scarborough	24	58	0	463	0	0	24	521
York	5	0	0	0	0	0	5	0
York (région)	589	505	178	209	60	16	827	730
Aurora	28	0	0	6	0	0	28	6
East Gwillimbury	10	2	0	0	0	0	10	2
Georgina (canton)	10	32	0	0	0	0	10	32
King (canton)	0	3	0	0	0	0	0	3
Markham	278	195	178	42	0	0	456	237
Newmarket	11	31	0	0	0	0	11	31
Richmond Hill	66	187	0	161	0	0	66	348
Vaughan	129	42	0	0	60	16	189	58
Whitchurch-Stouffville	57	13	0	0	0	0	57	13
Peel (région)	375	567	66	458	0	0	441	1 025
Brampton	312	471	0	20	0	0	312	491
Caledon	8	4	0	0	0	0	8	4
Mississauga	55	92	66	438	0	0	121	530
Halton (région)	216	280	64	10	6	14	286	304
Burlington	15	29	50	4	6	14	71	47
Halton Hills	31	49	0	6	0	0	31	55
Milton	78	115	0	0	0	0	78	115
Oakville	92	87	14	0	0	0	106	87
Durham (région)	344	240	31	48	0	5	375	293
Ajax	123	100	20	0	0	0	143	100
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	45	20	5	0	0	0	50	20
Oshawa	81	44	0	0	0	0	81	44
Pickering	15	3	6	0	0	0	21	3
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	7	13	0	0	0	0	7	13
Whitby	73	60	0	48	0	5	73	113
Reste de la RMR	35	30	4	3	0	0	39	33
Bradford West Gwillimbury	12	8	0	0	0	0	12	8
Mono (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	12	20	4	3	0	0	16	23
Orangeville	10	2	0	0	0	0	10	2
Toronto (RMR)	1 405	1 598	288	1 244	208	40	1 901	2 882

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	144	296	2 201	2 098	192	24	2 537	2 418
Toronto	18	61	1 725	269	192	0	1 935	330
East York	4	3	0	0	0	0	4	3
Etobicoke	21	66	0	0	0	24	21	90
North York	34	52	440	902	0	0	474	954
Scarborough	53	111	0	927	0	0	53	1 038
York	14	3	36	0	0	0	50	3
York (région)	1 288	1 141	506	382	60	32	1 854	1 555
Aurora	48	3	0	8	0	0	48	11
East Gwillimbury	26	4	0	0	0	0	26	4
Georgina (canton)	16	48	0	0	0	0	16	48
King (canton)	2	6	0	0	0	0	2	6
Markham	459	342	226	42	0	0	685	384
Newmarket	35	63	0	0	0	0	35	63
Richmond Hill	171	462	0	332	0	0	171	794
Vaughan	398	188	280	0	60	32	738	220
Whitchurch-Stouffville	133	25	0	0	0	0	133	25
Peel (région)	888	960	162	1 421	23	0	1 073	2 381
Brampton	703	794	5	26	0	0	708	820
Caledon	21	12	0	4	0	0	21	16
Mississauga	164	154	157	1 391	23	0	344	1 545
Halton (région)	557	644	78	80	16	14	651	738
Burlington	77	87	53	64	16	14	146	165
Halton Hills	47	78	0	16	0	0	47	94
Milton	240	283	0	0	0	0	240	283
Oakville	193	196	25	0	0	0	218	196
Durham (région)	930	637	78	58	0	8	1 008	703
Ajax	467	291	20	10	0	0	487	301
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	79	61	46	0	0	0	125	61
Oshawa	184	91	6	0	0	0	190	91
Pickering	24	11	6	0	0	0	30	11
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	37	13	0	0	0	0	37	13
Whitby	139	170	0	48	0	8	139	226
Reste de la RMR	53	47	4	10	0	0	57	57
Bradford West Gwillimbury	19	12	0	0	0	0	19	12
Mono (ville)	2	0	0	0	0	0	2	0
New Tecumseth	20	27	4	10	0	0	24	37
Orangeville	12	8	0	0	0	0	12	8
Toronto (RMR)	3 381	3 316	2 924	3 937	275	56	6 580	7 309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Février 2007	0	0,0	3	6,4	6	12,8	7	14,9	31	66,0	47	749 000	874 906
Février 2006	0	0,0	2	3,6	2	3,6	1	1,8	50	90,9	55	900 000	963 524
Cumul 2007	0	0,0	14	11,7	17	14,2	11	9,2	78	65,0	120	749 000	859 247
Cumul 2006	5	3,4	5	3,4	10	6,8	5	3,4	123	83,1	148	899 000	962 065
Toronto													
Février 2007	0	0,0	0	0,0	1	8,3	0	0,0	11	91,7	12	824 500	1 022 500
Février 2006	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	5,3	0	0,0	18	94,7	19	900 000	1 047 126
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	1	5,9	0	0,0	16	94,1	17	899 000	1 331 171
East York													
Février 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Février 2006	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2006	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Etobicoke													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	899 000	853 264
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	749 000	875 650
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	899 500	946 827
North York													
Février 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	1 047 500	1 105 188
Février 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,3	29	96,7	30	1 064 000	1 147 297
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	1 198 000	1 204 649
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	2,6	1	1,3	73	96,1	76	999 000	1 122 614
Scarborough													
Février 2007	0	0,0	3	21,4	5	35,7	4	28,6	2	14,3	14	394 900	429 400
Février 2006	0	0,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Cumul 2007	0	0,0	14	32,6	15	34,9	6	14,0	8	18,6	43	379 990	435 150
Cumul 2006	5	15,2	4	12,1	7	21,2	4	12,1	13	39,4	33	426 900	451 461
York													
Février 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
York (région)													
Février 2007	11	3,0	16	4,3	68	18,4	154	41,7	120	32,5	369	458 900	484 219
Février 2006	32	8,9	32	8,9	98	27,4	118	33,0	78	21,8	358	417 490	439 412
Cumul 2007	26	2,8	44	4,7	108	11,6	367	39,3	388	41,6	933	484 990	507 699
Cumul 2006	55	7,1	90	11,6	181	23,4	282	36,5	165	21,3	773	424 990	444 271
Aurora													
Février 2007	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	7,4	17	63,0	8	29,6	27	498 900	509 334
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
East Gwillimbury													
Février 2007	1	10,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	5	50,0	10	460 000	485 287
Février 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2007	7	26,9	11	42,3	1	3,8	0	0,0	7	26,9	26	314 900	411 007
Cumul 2006	2	40,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Georgina (canton)													
Février 2007	8	72,7	3	27,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	289 900	282 036
Février 2006	29	90,6	1	3,1	0	0,0	1	3,1	1	3,1	32	227 945	247 662
Cumul 2007	13	76,5	3	17,6	0	0,0	0	0,0	1	5,9	17	269 900	284 547
Cumul 2006	42	91,3	1	2,2	0	0,0	2	4,3	1	2,2	46	240 900	253 849
King (canton)													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Markham													
Février 2007	2	1,3	5	3,3	54	36,0	68	45,3	21	14,0	150	412 990	440 514
Février 2006	1	1,1	20	21,3	32	34,0	18	19,1	23	24,5	94	391 990	449 846
Cumul 2007	2	0,7	21	7,6	66	23,9	90	32,6	97	35,1	276	459 445	459 755
Cumul 2006	3	1,4	59	27,4	58	27,0	47	21,9	48	22,3	215	391 990	432 582
Newmarket													
Février 2007	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Février 2006	2	6,7	7	23,3	20	66,7	1	3,3	0	0,0	30	365 990	360 887
Cumul 2007	2	11,1	9	50,0	7	38,9	0	0,0	0	0,0	18	344 900	341 733
Cumul 2006	8	16,3	18	36,7	21	42,9	2	4,1	0	0,0	49	344 990	344 091
Richmond Hill													
Février 2007	0	0,0	0	0,0	4	8,2	29	59,2	16	32,7	49	480 490	497 766
Février 2006	0	0,0	2	1,5	24	18,3	74	56,5	31	23,7	131	440 990	454 279
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	4	3,1	51	38,9	76	58,0	131	512 990	531 991
Cumul 2006	0	0,0	10	3,4	80	27,1	164	55,6	41	13,9	295	434 990	440 291
Vaughan													
Février 2007	0	0,0	0	0,0	6	6,3	14	14,7	75	78,9	95	545 990	591 215
Février 2006	0	0,0	0	0,0	6	14,0	21	48,8	16	37,2	43	465 990	491 919
Cumul 2007	1	0,3	0	0,0	19	6,0	111	35,2	184	58,4	315	525 990	586 929
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	6	5,0	57	47,1	58	47,9	121	496 990	531 075
Whitchurch-Stouffville													
Février 2007	0	0,0	0	0,0	1	2,4	38	92,7	2	4,9	41	432 000	452 817
Février 2006	0	0,0	2	8,7	16	69,6	2	8,7	3	13,0	23	390 000	440 826
Cumul 2007	1	0,8	0	0,0	9	7,4	98	81,0	13	10,7	121	438 000	459 177
Cumul 2006	0	0,0	2	6,5	16	51,6	8	25,8	5	16,1	31	396 000	448 938
Peel (région)													
Février 2007	9	3,9	50	21,9	61	26,8	74	32,5	34	14,9	228	392 900	429 357
Février 2006	22	5,4	111	27,3	115	28,3	123	30,2	36	8,8	407	378 990	401 618
Cumul 2007	12	2,6	84	18,0	111	23,8	167	35,8	93	19,9	467	408 900	451 683
Cumul 2006	30	4,2	199	27,8	218	30,5	194	27,1	74	10,3	715	377 990	406 078

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brampton													
Février 2007	9	4,9	49	26,6	61	33,2	47	25,5	18	9,8	184	379 945	396 334
Février 2006	22	6,0	111	30,2	110	29,9	104	28,3	21	5,7	368	371 990	382 453
Cumul 2007	12	3,8	83	26,3	106	33,7	88	27,9	26	8,3	315	379 900	394 586
Cumul 2006	30	4,7	199	31,3	204	32,1	157	24,7	46	7,2	636	371 000	384 509
Caledon													
Février 2007	0	0,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	--	--
Février 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2007	0	0,0	1	5,9	0	0,0	2	11,8	14	82,4	17	800 000	845 882
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	550 000	717 273
Mississauga													
Février 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	75,0	9	25,0	36	469 900	481 744
Février 2006	0	0,0	0	0,0	5	14,7	17	50,0	12	35,3	34	449 490	585 462
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	3,7	77	57,0	53	39,3	135	459 900	535 270
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	14	20,6	34	50,0	20	29,4	68	440 995	557 476
Halton (région)													
Février 2007	6	4,2	27	18,8	36	25,0	34	23,6	41	28,5	144	405 900	549 496
Février 2006	31	12,4	61	24,3	78	31,1	37	14,7	44	17,5	251	369 990	407 838
Cumul 2007	11	3,0	59	15,9	102	27,5	85	22,9	114	30,7	371	405 900	537 089
Cumul 2006	51	10,9	109	23,2	115	24,5	83	17,7	112	23,8	470	379 990	525 946
Burlington													
Février 2007	3	23,1	4	30,8	4	30,8	0	0,0	2	15,4	13	315 000	352 454
Février 2006	2	16,7	0	0,0	1	8,3	3	25,0	6	50,0	12	500 495	468 495
Cumul 2007	7	13,0	9	16,7	16	29,6	5	9,3	17	31,5	54	382 570	505 013
Cumul 2006	5	9,8	6	11,8	4	7,8	10	19,6	26	51,0	51	520 000	752 897
Halton Hills													
Février 2007	1	4,8	2	9,5	6	28,6	12	57,1	0	0,0	21	410 900	400 172
Février 2006	3	9,1	15	45,5	10	30,3	2	6,1	3	9,1	33	349 990	371 408
Cumul 2007	1	3,1	3	9,4	11	34,4	16	50,0	1	3,1	32	404 900	405 309
Cumul 2006	5	8,5	18	30,5	25	42,4	8	13,6	3	5,1	59	379 990	374 510
Milton													
Février 2007	2	3,0	21	31,8	25	37,9	17	25,8	1	1,5	66	375 400	377 690
Février 2006	11	10,1	40	36,7	42	38,5	14	12,8	2	1,8	109	352 990	359 813
Cumul 2007	3	1,8	46	26,9	73	42,7	48	28,1	1	0,6	171	385 900	379 923
Cumul 2006	26	12,4	79	37,8	60	28,7	42	20,1	2	1,0	209	349 990	362 136
Oakville													
Février 2007	0	0,0	0	0,0	1	2,3	5	11,4	38	86,4	44	589 990	936 689
Février 2006	15	15,5	6	6,2	25	25,8	18	18,6	33	34,0	97	435 000	466 694
Cumul 2007	0	0,0	1	0,9	2	1,8	16	14,0	95	83,3	114	595 490	825 022
Cumul 2006	15	9,9	6	4,0	26	17,2	23	15,2	81	53,6	151	529 990	735 194
Durham (région)													
Février 2007	98	38,0	47	18,2	31	12,0	51	19,8	31	12,0	258	332 990	361 187
Février 2006	82	38,1	59	27,4	41	19,1	26	12,1	7	3,3	215	319 990	334 428
Cumul 2007	232	30,9	124	16,5	112	14,9	210	27,9	74	9,8	752	361 650	370 206
Cumul 2006	241	46,1	139	26,6	76	14,5	48	9,2	19	3,6	523	306 990	322 030

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ajax													
Février 2007	7	8,8	5	6,3	15	18,8	27	33,8	26	32,5	80	449 950	456 233
Février 2006	27	31,0	19	21,8	23	26,4	17	19,5	1	1,1	87	347 700	342 122
Cumul 2007	34	9,1	52	13,9	67	17,9	161	42,9	61	16,3	375	426 600	421 381
Cumul 2006	115	47,3	63	25,9	38	15,6	25	10,3	2	0,8	243	305 500	315 271
Brock													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Février 2007	29	64,4	6	13,3	3	6,7	6	13,3	1	2,2	45	289 000	298 933
Février 2006	18	81,8	3	13,6	0	0,0	1	4,5	0	0,0	22	284 950	285 781
Cumul 2007	51	67,1	10	13,2	4	5,3	10	13,2	1	1,3	76	272 400	292 516
Cumul 2006	44	74,6	4	6,8	2	3,4	7	11,9	2	3,4	59	275 900	293 342
Oshawa													
Février 2007	39	59,1	21	31,8	3	4,5	2	3,0	1	1,5	66	287 990	293 670
Février 2006	17	43,6	14	35,9	5	12,8	2	5,1	1	2,6	39	305 390	315 715
Cumul 2007	99	62,7	33	20,9	13	8,2	9	5,7	4	2,5	158	278 240	298 345
Cumul 2006	31	42,5	27	37,0	9	12,3	4	5,5	2	2,7	73	305 990	317 188
Pickering													
Février 2007	0	0,0	5	55,6	1	11,1	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Février 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	7	38,9	7	38,9	2	11,1	2	11,1	18	366 600	389 639
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Scugog													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Février 2007	1	14,3	3	42,9	0	0,0	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Février 2006	6	42,9	2	14,3	2	14,3	3	21,4	1	7,1	14	316 650	350 429
Cumul 2007	14	48,3	4	13,8	3	10,3	4	13,8	4	13,8	29	318 800	367 124
Cumul 2006	6	42,9	2	14,3	2	14,3	3	21,4	1	7,1	14	316 650	350 429
Whitby													
Février 2007	22	43,1	7	13,7	9	17,6	13	25,5	0	0,0	51	337 990	339 134
Février 2006	14	28,6	21	42,9	11	22,4	1	2,0	2	4,1	49	329 990	339 736
Cumul 2007	34	35,4	18	18,8	18	18,8	24	25,0	2	2,1	96	343 990	347 366
Cumul 2006	45	34,9	43	33,3	25	19,4	7	5,4	9	7,0	129	320 990	340 610
Reste de la RMR													
Février 2007	14	53,8	5	19,2	1	3,8	0	0,0	6	23,1	26	294 900	441 934
Février 2006	31	88,6	4	11,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	249 900	258 569
Cumul 2007	22	52,4	10	23,8	2	4,8	1	2,4	7	16,7	42	299 900	401 268
Cumul 2006	47	85,5	7	12,7	0	0,0	0	0,0	1	1,8	55	254 000	267 204

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Bradford West Gwillimbury													
Février 2007	2	16,7	3	25,0	1	8,3	0	0,0	6	50,0	12	450 000	635 292
Février 2006	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	274 900	269 630
Cumul 2007	5	26,3	5	26,3	2	10,5	1	5,3	6	31,6	19	349 900	524 100
Cumul 2006	10	71,4	3	21,4	0	0,0	0	0,0	1	7,1	14	274 900	290 864
Mono (ville)													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
New Tecumseth													
Février 2007	10	83,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	277 400	275 991
Février 2006	22	95,7	1	4,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	248 900	252 330
Cumul 2007	15	75,0	5	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	284 900	284 524
Cumul 2006	32	91,4	3	8,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	249 900	258 260
Orangeville													
Février 2007	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2006	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2006	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Toronto (RMR)													
Février 2007	45	5,0	110	12,3	184	20,5	299	33,3	259	28,9	897	430 990	498 085
Février 2006	147	12,3	231	19,3	317	26,4	298	24,9	206	17,2	1 199	385 990	430 535
Cumul 2007	112	4,9	265	11,5	401	17,4	793	34,5	730	31,7	2 301	442 900	500 760
Cumul 2006	304	12,8	469	19,8	560	23,6	584	24,6	455	19,2	2 372	387 990	456 858

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2007**

Sous-marché	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	874 906	963 524	-9,2	859 247	962 065	-10,7
Toronto	1 022 500	--	s.o.	1 047 126	1 331 171	-21,3
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	--	853 264	s.o.	875 650	946 827	-7,5
North York	1 105 188	1 147 297	-3,7	1 204 649	1 122 614	7,3
Scarborough	429 400	--	s.o.	435 150	451 461	-3,6
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	484 219	439 412	10,2	507 699	444 271	14,3
Aurora	--	--	s.o.	509 334	--	s.o.
East Gwillimbury	485 287	--	s.o.	411 007	--	s.o.
Georgina (canton)	282 036	247 662	13,9	284 547	253 849	12,1
King (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	440 514	449 846	-2,1	459 755	432 582	6,3
Newmarket	--	360 887	s.o.	341 733	344 091	-0,7
Richmond Hill	497 766	454 279	9,6	531 991	440 291	20,8
Vaughan	591 215	491 919	20,2	586 929	531 075	10,5
Whitchurch-Stouffville	452 817	440 826	2,7	459 177	448 938	2,3
Peel (région)	429 357	401 618	6,9	451 683	406 078	11,2
Brampton	396 334	382 453	3,6	394 586	384 509	2,6
Caledon	--	--	s.o.	845 882	717 273	17,9
Mississauga	481 744	585 462	-17,7	535 270	557 476	-4,0
Halton (région)	549 496	407 838	34,7	537 089	525 946	2,1
Burlington	352 454	468 495	-24,8	505 013	752 897	-32,9
Halton Hills	400 172	371 408	7,7	405 309	374 510	8,2
Milton	377 690	359 813	5,0	379 923	362 136	4,9
Oakville	936 689	466 694	100,7	825 022	735 194	12,2
Durham (région)	361 187	334 428	8,0	370 206	322 030	15,0
Ajax	456 233	342 122	33,4	421 381	315 271	33,7
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	298 933	285 781	4,6	292 516	293 342	-0,3
Oshawa	293 670	315 715	-7,0	298 345	317 188	-5,9
Pickering	--	--	s.o.	389 639	--	s.o.
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	350 429	s.o.	367 124	350 429	4,8
Whitby	339 134	339 736	-0,2	347 366	340 610	2,0
Reste de la RMR	441 934	258 569	70,9	401 268	267 204	50,2
Bradford West Gwillimbury	635 292	269 630	135,6	524 100	290 864	80,2
Mono (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	275 991	252 330	9,4	284 524	258 260	10,2
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Toronto (RMR)	498 085	430 535	15,7	500 760	456 858	9,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Toronto
Février 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	4 586	10,4	7 289	12 092	13 371	54,5	332 670	2,9	343 282
	Février	6 756	9,5	7 287	12 869	13 314	54,7	353 928	5,9	350 514
	Mars	8 707	10,2	7 218	16 457	13 142	54,9	353 134	6,8	347 327
	Avril	8 361	-5,4	6 942	15 419	13 067	53,1	366 683	7,2	354 775
	Mai	9 434	2,4	7 014	17 685	13 189	53,2	365 537	5,5	352 500
	Juin	8 730	-4,6	6 825	14 980	12 955	52,7	358 035	3,8	353 374
	Juillet	7 086	-3,9	7 131	12 566	13 467	53,0	341 959	4,9	350 845
	Août	6 976	-6,7	6 809	12 534	12 953	52,6	338 192	4,6	353 654
	Septembre	6 621	-9,6	6 732	15 326	13 399	50,2	349 149	3,2	351 578
	Octobre	6 876	-4,2	7 108	13 116	13 260	53,6	356 423	4,1	356 398
	Novembre	6 262	-5,8	6 994	10 179	13 177	53,1	355 463	4,2	358 861
	Décembre	4 447	4,5	7 493	4 874	12 803	58,5	336 217	2,9	355 934
2007	Janvier	5 173	12,8	7 683	12 570	13 158	58,4	353 724	6,3	364 537
	Février	6 772	0,2	7 307	11 880	12 576	58,1	368 687	4,2	364 891
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2005	18 074	5,1		27 621			338 272	5,6	
	T4 2006	17 585	-2,7		28 169			350 971	3,8	
	Cumul 2006	11 342	9,8		24 961			345 333	4,7	
	Cumul 2007	11 945	5,3		24 450			362 207	4,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Toronto			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	135,2	130,1	2 786	6,5	68,8	777
	Février	667	5,85	6,45	135,5	129,8	2 777	6,7	68,7	775
	Mars	667	6,05	6,45	135,8	130,8	2 780	6,7	68,6	776
	Avril	685	6,25	6,75	136,3	131,1	2 783	6,6	68,5	777
	Mai	685	6,25	6,75	136,7	131,4	2 796	6,4	68,5	781
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	131,3	2 802	6,3	68,5	789
	Juillet	697	6,60	6,95	137,8	130,8	2 809	6,3	68,6	795
	Août	691	6,40	6,85	138,4	130,9	2 805	6,4	68,5	801
	Septembre	682	6,40	6,70	138,4	130,3	2 803	6,6	68,5	804
	Octobre	688	6,40	6,80	138,3	130,3	2 802	6,7	68,4	804
	Novembre	673	6,40	6,55	138,8	130,6	2 804	6,8	68,4	804
	Décembre	667	6,30	6,45	138,9	130,8	2 823	6,6	68,6	798
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	130,5	2 844	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65		131,7	2 867	6,5	69,4	785
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation