

ACTUALITÉS HABITATION

Edmonton



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Octobre 2006

Marché du Neuf

Les mises en chantier d'habitations sont demeurées vigoureuses en septembre

Malgré un léger ralentissement dans le segment des logements collectifs, le total mensuel des mises en chantier d'habitations à Edmonton a aisément dépassé le niveau atteint en septembre l'année dernière. En effet, le nombre d'unités résidentielles commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton a augmenté de près de 14 % par rapport à

septembre 2005; il s'est établi à 1 410. Le cumul des neuf premiers mois de 2006 continue d'afficher une avance de 15 % sur celui de la période correspondante l'an passé.

Les bons résultats de septembre 2006 tiennent au fait que les constructeurs de maisons individuelles de la région ont connu un autre mois record. Dans ce segment du marché, les mises en

Figure 1

Mises en chantier – RMR d'Edmonton

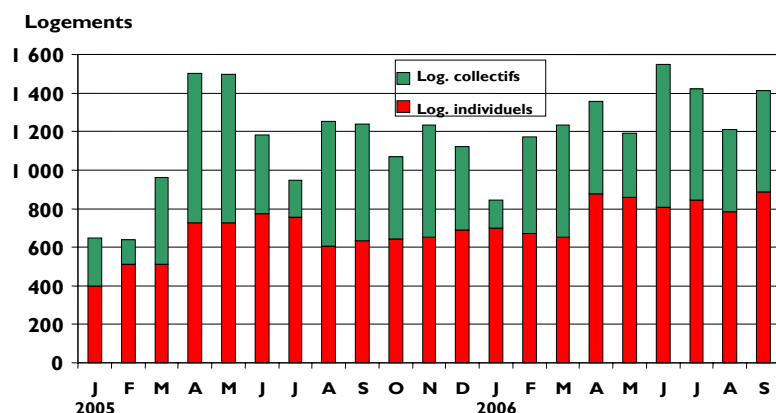


Table des matières

1 Marché du Neuf

Les mises en chantier d'habitations sont demeurées vigoureuses en septembre

3 Marché du Revente

Les vendeurs conservent leur avantage sur le marché de la revente

3 Économie

Les conditions serrées du marché du travail attirent les nouveaux arrivants

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

chantier ont été au nombre de 888 – un total mensuel sans précédent. Ce niveau de production est de 40 % supérieur à celui enregistré en septembre 2005. De toutes les régions métropolitaines du Canada, Edmonton arrive deuxième, après Toronto, pour ce qui est des mises en chantier de maisons individuelles. Les constructeurs de la RMR d'Edmonton ont fait encore mieux que ceux de RMR plus peuplées, comme Montréal, Vancouver et Calgary.

La plupart des marchés de la région d'Edmonton ont affiché des gains importants au chapitre des mises en chantier de maisons individuelles par comparaison avec septembre 2005. La ville de St. Albert a été l'une des rares exceptions : le nombre de maisons individuelles commencées y a reculé de 26 % d'une année à l'autre. À la fin du troisième trimestre, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR dépasse de 26 % le niveau record établi à la même période en 2005. Si ce rythme se maintient durant le quatrième trimestre, les constructeurs de maisons individuelles de la région n'auront

aucun mal à franchir pour la première fois le cap des 9 000 unités.

Le nombre de maisons individuelles écoulées a augmenté de 18 % entre septembre 2005 et septembre 2006. Le prix moyen des logements écoulés a atteint un nouveau sommet de 325 401 \$, ce qui représente une hausse de 17 % sur un an. Comme le rythme d'écoulement dépasse de beaucoup celui des achèvements, le stock d'unités achevées et inoccupées est plus bas en septembre 2006 qu'au même mois un an plus tôt. Les habitations invendues en stock, maisons témoins comprises, se sont chiffrées à 457; il s'agit là d'un repli de 20 % sur 12 mois. Étant donné le nombre record de 5 601 unités en construction en septembre, l'accroissement du volume des achèvements attendu au quatrième trimestre devrait permettre de renflouer une partie des stocks pendant les mois d'hiver. Cela étant dit, la demande de logements neufs continuera d'être soutenue par le fait que l'offre d'habitations existantes demeure relativement limitée. Par conséquent, les acheteurs éventuels qui espèrent avoir un plus grand choix

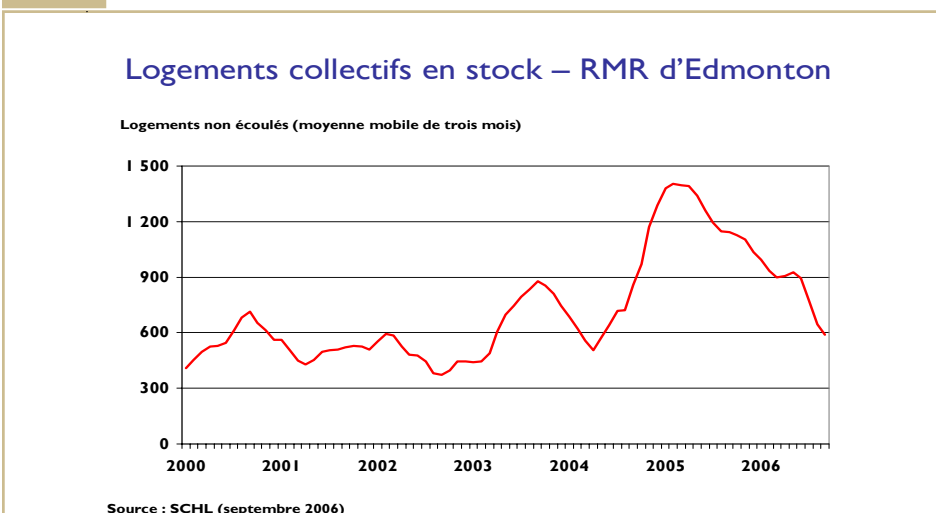
de propriétés neuves au printemps prochain risquent d'être déçus.

Pour le deuxième mois d'affilée dans la région, les mises en chantier de logements collectifs ont été moins nombreuses qu'au cours du même mois l'an dernier. Au total, 522 habitations – jumelés, maisons en rangée et appartements – ont été commencées, soit 14 % de moins qu'en septembre 2005. La construction de jumelés et de maisons en rangée s'est intensifiée d'une année à l'autre, mais ce gain a été annulé par un recul de 43 % des mises en chantier d'appartements. Le nombre de jumelés commencés est passé de 60, en septembre 2005, à 146, en septembre 2006. Après neuf mois de production, les mises en chantier de jumelés dépassent de 48 % le cumul au 30 septembre 2005. Pour beaucoup d'accédants à la propriété, les jumelés constituent une option attrayante car, en moyenne, on peut se les procurer pour environ les trois quarts du prix d'une maison individuelle neuve standard.

Malgré le repli accusé en septembre, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs est toujours en avance de 2 % sur celui de la période correspondante en 2005. Alors que la construction de copropriétés s'est intensifiée en glissement annuel, celle de maisons en rangée et d'appartements a considérablement ralenti.

Au total, 769 logements collectifs ont été écoulés en septembre 2006, soit 88 % de plus qu'au cours du même mois un an plus tôt. La hausse provient en grande partie des appartements en copropriété. En dépit du grand nombre de logements collectifs dont la construction est

Figure 2



presque terminée, le stock d'unités achevées et inoccupées est plus bas qu'au mois d'août. Puisque le rythme d'écoulement a largement dépassé celui des achèvements en septembre, le stock est moitié moins élevé qu'en septembre 2005. Dans la plupart des catégories, le nombre d'habitations en stock a sensiblement baissé par rapport à septembre 2005, à l'exception du stock de jumelés invendus, qui a augmenté.

Marché du Revente

Les vendeurs conservent leur avantage sur le marché de la revente

La vigueur soutenue de la demande et le nombre réduit d'inscriptions ont porté le prix des habitations existantes à des sommets vertigineux dans la grande région d'Edmonton au cours des trois premiers trimestres de 2006. Grâce à une forte progression des revenus, à une robuste création d'emplois et à un solde migratoire élevé, de nombreux indicateurs du marché de la revente ont atteint des niveaux sans précédent cet été. Il y a par ailleurs peu de signes d'un ralentissement notable au cours des prochains mois. Au S.I.A.® de la chambre immobilière d'Edmonton, la période d'inscription moyenne était de 20 jours au troisième trimestre de 2006, en baisse de 47 % en regard de la moyenne de 38 jours observée entre juillet et septembre 2005. L'offre est restée beaucoup plus faible que la demande pendant les mois d'été, et les augmentations de prix témoignent de l'avantage détenu par les vendeurs. Par exemple, en septembre, le prix de revente moyen des propriétés résidentielles a grimpé de 46 % d'une

année à l'autre, pour atteindre un niveau record de 278 732 \$. Les ventes de maisons individuelles sont demeurées très fortes depuis le début de l'année, malgré une baisse de 7 % des nouvelles inscriptions sur le marché. Elles ont augmenté de 9,3 % pendant les neuf premiers mois de 2006 par rapport à la même période en 2005 et se sont chiffrées à presque 11 000. Comme la durée moyenne de l'offre a été inférieure à 1,5 mois au troisième trimestre, les prix ont monté en flèche. En septembre, la maison individuelle type se vendait 322 077 \$, soit 49 % plus cher qu'en septembre 2005, alors que le prix S.I.A.® moyen s'élevait à 216 490 \$. Sur le marché de la revente, il n'y a presque plus de maisons individuelles à vendre dans la fourchette de prix inférieure à 150 000 \$, et ce sont celles de plus de 250 000 \$ qui se vendent le plus. L'offre devrait toutefois s'améliorer en raison de la hausse prévue des achèvements à l'automne. Par ailleurs, davantage d'acheteurs d'une habitation d'un cran supérieur mettront leur logement existant en vente. Le volume accru d'inscriptions devrait aider à limiter la montée des prix en 2007 étant donné que les propriétés seront inscrites au S.I.A.® plus longtemps et que moins d'acheteurs potentiels seront prêts à faire une offre à un prix égal ou supérieur au prix d'inscription.

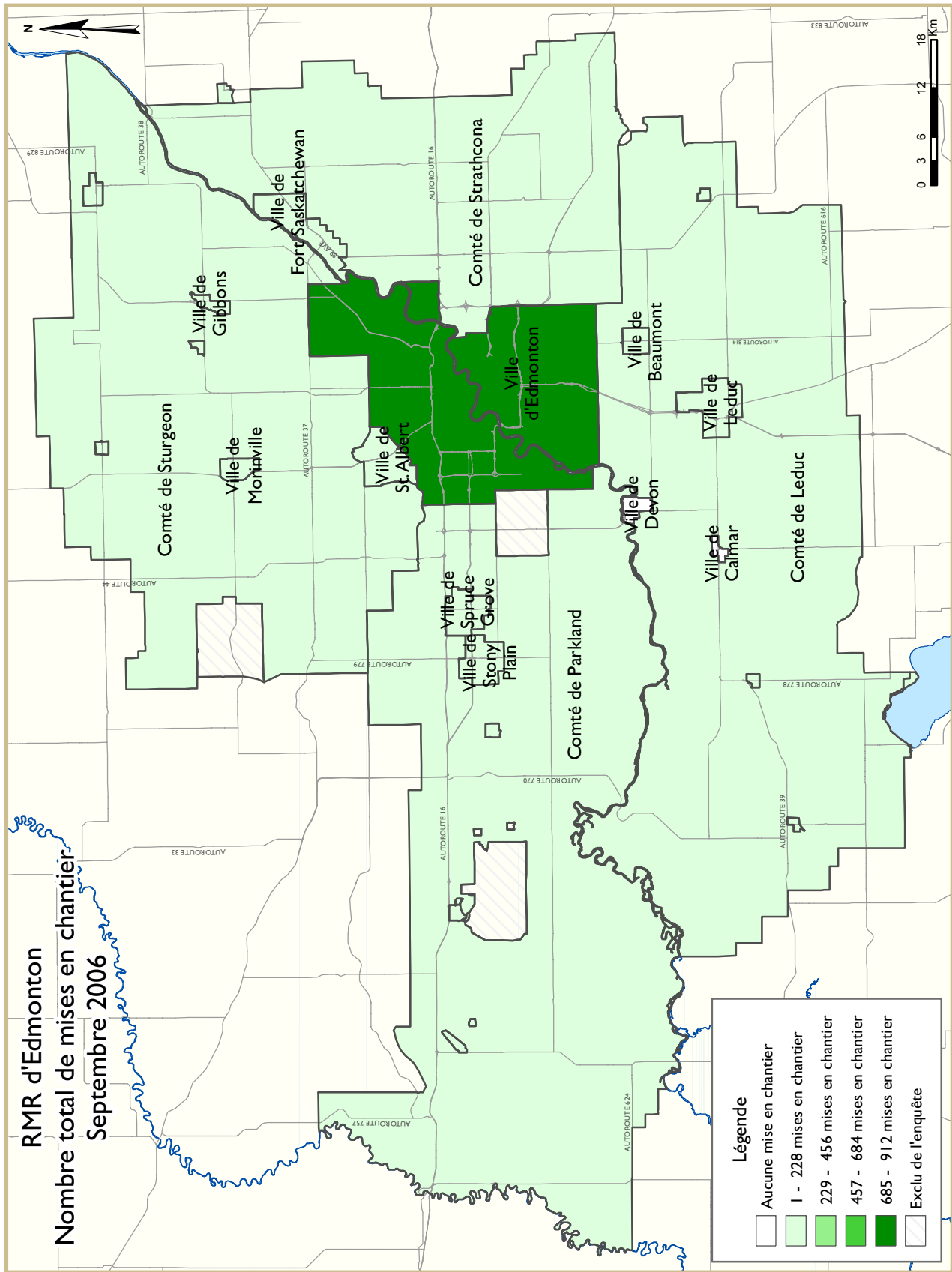
Sur le marché de la revente, la demande de copropriétés a monté en flèche à Edmonton cette année, car les accédants à la propriété ont du mal à trouver une habitation attrayante à un prix inférieur à 200 000 \$. Le volume des ventes de copropriétés conclues entre janvier et septembre 2006 dépasse de 30 % celui enregistré pour la période de

janvier à septembre 2005, et ce, même si les nouvelles inscriptions ont reculé de 4 % pendant ce temps. Les pressions à la hausse sur les prix n'ont pu être évitées puisque la moyenne du rapport ventes-inscriptions courantes est supérieure à 100 % depuis mai. Pour la période de neuf mois, le prix moyen de la copropriété existante type a grimpé de 26 % en glissement annuel et a atteint 176 263 \$. La part de marché des ventes d'habitations de plus de 200 000 \$ est montée à 29 % depuis le début de l'année, alors qu'elle n'était que de 10,5 % entre janvier et décembre 2005.

Économie

Les conditions serrées du marché du travail attirent les nouveaux arrivants

Le marché du travail d'Edmonton demeure l'un des plus serrés du pays, comme en témoigne le taux de chômage moyen désaisonnalisé de 4,1 % observé au troisième trimestre. Comme de nombreux employeurs ont de la difficulté à pourvoir leurs postes, les salaires augmentent rapidement, ce qui stimule la demande de logements, tant neufs qu'existants. Selon les données sur la migration interprovinciale au deuxième trimestre qui ont été diffusées par Statistique Canada à la fin de septembre, l'expansion amorcée l'an passé se poursuit. L'Alberta reste la province qui affiche la plus forte croissance démographique, et la région de la capitale profite de cet afflux de migrants. Même si le marché du travail est serré, la création d'emplois s'est améliorée en 2006; il s'agit là d'un autre signe de bon augure pour la demande de logements.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2006	888	128	0	0	117	253	0	24	1 410
Septembre 2005	631	42	0	2	79	487	0	0	1 241
Variation en %	40,7	**	s.o.	-100,0	48,1	-48,0	s.o.	s.o.	13,6
Cumul 2006	7 054	922	43	23	866	2 342	12	127	11 389
Cumul 2005	5 606	522	0	34	799	2 245	72	591	9 869
Variation en %	25,8	76,6	s.o.	-32,4	8,4	4,3	-83,3	-78,5	15,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2006	5 574	740	42	23	1 040	4 531	66	557	12 573
Septembre 2005	3 693	406	8	35	868	3 929	77	806	9 822
Variation en %	50,9	82,3	**	-34,3	19,8	15,3	-14,3	-30,9	28,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2006	693	104	0	1	60	605	0	0	1 463
Septembre 2005	620	40	0	11	136	131	0	103	1 041
Variation en %	11,8	160,0	s.o.	-90,9	-55,9	**	s.o.	-100,0	40,5
Cumul 2006	5 285	600	12	28	763	2 216	23	398	9 325
Cumul 2005	4 937	422	4	36	643	1 771	111	541	8 465
Variation en %	7,0	42,2	200,0	-22,2	18,7	25,1	-79,3	-26,4	10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2006	456	101	4	0	54	227	3	175	1 020
Septembre 2005	563	56	0	5	98	498	0	472	1 692
Variation en %	-19,0	80,4	s.o.	-100,0	-44,9	-54,4	s.o.	-62,9	-39,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2006	744	88	0	2	68	625	0	44	1 571
Septembre 2005	620	39	0	7	144	214	0	29	1 053
Variation en %	20,0	125,6	s.o.	-71,4	-52,8	192,1	s.o.	51,7	49,2
Cumul 2006	5 400	555	3	29	791	2 425	6	639	9 848
Cumul 2005	5 016	453	7	38	658	1 952	111	372	8 607
Variation en %	7,7	22,5	-57,1	-23,7	20,2	24,2	-94,6	71,8	14,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Septembre 2006	519	72	0	0	68	253	0	0	912
Septembre 2005	411	38	0	0	33	487	0	0	969
Beaumont (ville)									
Septembre 2006	24	4	0	0	0	0	0	0	28
Septembre 2005	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Devon (ville)									
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2006	19	6	0	0	27	0	0	0	52
Septembre 2005	12	0	0	2	24	0	0	0	38
Leduc (ville)									
Septembre 2006	36	0	0	0	16	0	0	24	76
Septembre 2005	16	0	0	0	14	0	0	0	30
Leduc (comté)									
Septembre 2006	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Septembre 2005	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville (ville)									
Septembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2005	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Septembre 2006	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Septembre 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2006	59	22	0	0	0	0	0	0	81
Septembre 2005	29	0	0	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Septembre 2006	26	10	0	0	6	0	0	0	42
Septembre 2005	35	0	0	0	8	0	0	0	43
Stony Plain (ville)									
Septembre 2006	20	6	0	0	0	0	0	0	26
Septembre 2005	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Strathcona (comté)									
Septembre 2006	86	8	0	0	0	0	0	0	94
Septembre 2005	53	2	0	0	0	0	0	0	55
Sturgeon (comté)									
Septembre 2006	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Septembre 2005	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Septembre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2005	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Edmonton (RMR)									
Septembre 2006	888	128	0	0	117	253	0	24	1 410
Septembre 2005	631	42	0	2	79	487	0	0	1 241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Septembre 2006	3 194	410	42	22	824	3 657	62	441	8 652
Septembre 2005	2 348	318	8	20	666	3 484	77	607	7 528
Beaumont (ville)									
Septembre 2006	201	36	0	0	20	0	0	41	298
Septembre 2005	148	0	0	0	0	0	0	41	189
Devon (ville)									
Septembre 2006	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Septembre 2005	23	2	0	1	4	0	0	0	30
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2006	161	54	0	0	51	117	0	0	383
Septembre 2005	80	2	0	3	34	103	0	0	222
Leduc (ville)									
Septembre 2006	207	44	0	0	16	0	0	24	291
Septembre 2005	76	0	0	0	23	0	0	34	133
Leduc (comté)									
Septembre 2006	76	0	0	0	0	0	0	0	76
Septembre 2005	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Morinville (ville)									
Septembre 2006	66	12	0	0	11	128	0	0	217
Septembre 2005	43	0	0	0	23	18	0	0	84
Parkland (comté)									
Septembre 2006	168	8	0	0	0	0	0	0	176
Septembre 2005	72	2	0	0	0	0	0	0	74
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2006	341	62	0	0	9	52	0	0	464
Septembre 2005	141	26	0	0	12	52	0	94	325
St. Albert (ville)									
Septembre 2006	257	42	0	0	42	139	0	51	531
Septembre 2005	209	2	0	0	36	40	0	30	317
Stony Plain (ville)									
Septembre 2006	130	38	0	0	0	0	0	0	168
Septembre 2005	71	16	0	0	4	74	0	0	165
Strathcona (comté)									
Septembre 2006	561	30	0	1	61	438	0	0	1 091
Septembre 2005	332	32	0	11	66	158	0	0	599
Sturgeon (comté)									
Septembre 2006	102	0	0	0	0	0	0	0	102
Septembre 2005	65	0	0	0	0	0	0	0	65
Reste de la RMR									
Septembre 2006	95	4	0	0	0	0	4	0	103
Septembre 2005	34	6	0	0	0	0	0	0	40
Edmonton (RMR)									
Septembre 2006	5 574	740	42	23	1 040	4 531	66	557	12 573
Septembre 2005	3 693	406	8	35	868	3 929	77	806	9 822

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2006	471	80	0	1	24	515	0	0	1 091
Septembre 2005	429	34	0	9	108	131	0	103	814
Beaumont (ville)									
Septembre 2006	30	8	0	0	8	0	0	0	46
Septembre 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Devon (ville)									
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2005	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2006	8	0	0	0	0	72	0	0	80
Septembre 2005	7	0	0	1	2	0	0	0	10
Leduc (ville)									
Septembre 2006	29	4	0	0	0	0	0	0	33
Septembre 2005	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Leduc (comté)									
Septembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville (ville)									
Septembre 2006	4	0	0	0	4	18	0	0	26
Septembre 2005	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Septembre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2006	16	2	0	0	2	0	0	0	20
Septembre 2005	15	0	0	0	0	0	0	0	15
St. Albert (ville)									
Septembre 2006	32	0	0	0	6	0	0	0	38
Septembre 2005	33	0	0	0	6	0	0	0	39
Stony Plain (ville)									
Septembre 2006	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Septembre 2005	10	0	0	0	2	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Septembre 2006	55	6	0	0	16	0	0	0	77
Septembre 2005	72	4	0	1	14	0	0	0	91
Sturgeon (comté)									
Septembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Septembre 2005	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR									
Septembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Septembre 2006	693	104	0	1	60	605	0	0	1 463
Septembre 2005	620	40	0	11	136	131	0	103	1 041

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2006	301	68	4	0	34	92	3	165	667
Septembre 2005	406	38	0	5	75	419	0	470	1 413
Beaumont (ville)									
Septembre 2006	15	4	0	0	2	0	0	0	21
Septembre 2005	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Devon (ville)									
Septembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2006	11	2	0	0	3	53	0	0	69
Septembre 2005	9	3	0	0	3	21	0	2	38
Leduc (ville)									
Septembre 2006	19	5	0	0	0	3	0	10	37
Septembre 2005	9	1	0	0	4	24	0	0	38
Leduc (comté)									
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)									
Septembre 2006	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Septembre 2005	10	0	0	0	1	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Septembre 2006	1	3	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2005	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2006	17	4	0	0	0	17	0	0	38
Septembre 2005	14	5	0	0	2	24	0	0	45
St. Albert (ville)									
Septembre 2006	24	0	0	0	8	0	0	0	32
Septembre 2005	34	0	0	0	4	1	0	0	39
Stony Plain (ville)									
Septembre 2006	10	7	0	0	0	62	0	0	79
Septembre 2005	12	0	0	0	2	9	0	0	23
Strathcona (comté)									
Septembre 2006	52	8	0	0	5	0	0	0	65
Septembre 2005	47	9	0	0	6	0	0	0	62
Sturgeon (comté)									
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Septembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Septembre 2006	456	101	4	0	54	227	3	175	1 020
Septembre 2005	563	56	0	5	98	498	0	472	1 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	519	411	84	42	56	29	253	487	912	969	-5,9
Beaumont (ville)	24	14	4	0	0	0	0	0	28	14	100,0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	19	14	6	6	27	18	0	0	52	38	36,8
Gibbons (ville)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Leduc (ville)	36	16	0	0	16	14	24	0	76	30	153,3
Leduc (comté)	28	8	0	0	0	0	0	0	28	8	**
Morinville (ville)	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Parkland (comté)	32	6	0	0	0	0	0	0	32	6	**
Spruce Grove (ville)	59	29	22	0	0	0	0	0	81	29	179,3
St. Albert (ville)	26	35	16	8	0	0	0	0	42	43	-2,3
Stony Plain (ville)	20	14	6	2	0	0	0	0	26	16	62,5
Strathcona (comté)	86	53	8	2	0	0	0	0	94	55	70,9
Sturgeon (comté)	28	13	0	0	0	0	0	0	28	13	115,4
Reste de la RMR	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Edmonton (RMR)	888	633	146	60	99	61	277	487	1 410	1 241	13,6

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	4 273	3 727	868	598	389	472	2 021	2 352	7 551	7 149	5,6
Beaumont (ville)	293	195	56	0	20	0	0	41	369	236	56,4
Calmar (ville)	6	6	2	2	4	0	0	0	12	8	50,0
Devon (ville)	22	43	2	6	0	0	0	0	24	49	-51,0
Fort Saskatchewan (ville)	175	101	56	20	43	18	117	47	391	186	110,2
Gibbons (ville)	24	13	0	0	0	0	0	0	24	13	84,6
Leduc (ville)	270	109	56	2	16	21	24	0	366	132	177,3
Leduc (comté)	91	67	0	0	0	0	0	0	91	67	35,8
Morinville (ville)	80	50	12	0	0	0	85	0	177	50	**
Parkland (comté)	189	94	6	4	0	0	0	0	195	98	99,0
Spruce Grove (ville)	366	204	68	40	0	0	0	94	434	338	28,4
St. Albert (ville)	274	272	90	40	0	0	0	70	364	382	-4,7
Stony Plain (ville)	140	104	34	22	0	0	0	74	174	200	-13,0
Strathcona (comté)	676	536	52	148	63	0	226	158	1 017	842	20,8
Sturgeon (comté)	131	96	0	0	0	0	0	0	131	96	36,5
Reste de la RMR	69	23	0	0	0	0	0	0	69	23	200,0
Edmonton (RMR)	7 079	5 640	1 302	882	535	511	2 473	2 836	11 389	9 869	15,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Edmonton (ville)	56	29	0	0	253	487	0	0
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	27	18	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	16	14	0	0	0	0	24	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	99	61	0	0	253	487	24	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	389	412	0	60	1 918	1 926	103	426
Beaumont (ville)	20	0	0	0	0	0	0	41
Calmar (ville)	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	43	18	0	0	117	47	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	16	19	0	2	0	0	24	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	85	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	94
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	40	0	30
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	74	0	0
Strathcona (comté)	63	0	0	0	226	158	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	531	449	4	62	2 346	2 245	127	591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Edmonton (ville)	591	449	321	520	0	0	912	969
Beaumont (ville)	28	14	0	0	0	0	28	14
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	25	12	27	26	0	0	52	38
Gibbons (ville)	1	3	0	0	0	0	1	3
Leduc (ville)	36	16	16	14	24	0	76	30
Leduc (comté)	28	8	0	0	0	0	28	8
Morinville (ville)	1	9	0	0	0	0	1	9
Parkland (comté)	32	6	0	0	0	0	32	6
Spruce Grove (ville)	81	29	0	0	0	0	81	29
St. Albert (ville)	36	35	6	8	0	0	42	43
Stony Plain (ville)	26	16	0	0	0	0	26	16
Strathcona (comté)	94	55	0	0	0	0	94	55
Sturgeon (comté)	28	13	0	0	0	0	28	13
Reste de la RMR	9	6	0	0	0	0	9	6
Edmonton (RMR)	1 016	673	370	568	24	0	1 410	1 241

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	4 844	4 126	2 596	2 527	111	496	7 551	7 149
Beaumont (ville)	343	195	26	0	0	41	369	236
Calmar (ville)	8	8	0	0	4	0	12	8
Devon (ville)	22	46	2	3	0	0	24	49
Fort Saskatchewan (ville)	229	102	162	84	0	0	391	186
Gibbons (ville)	24	13	0	0	0	0	24	13
Leduc (ville)	326	109	16	21	24	2	366	132
Leduc (comté)	91	67	0	0	0	0	91	67
Morinville (ville)	92	50	85	0	0	0	177	50
Parkland (comté)	195	96	0	2	0	0	195	98
Spruce Grove (ville)	428	234	6	10	0	94	434	338
St. Albert (ville)	316	274	48	78	0	30	364	382
Stony Plain (ville)	174	122	0	78	0	0	174	200
Strathcona (comté)	727	567	290	275	0	0	1 017	842
Sturgeon (comté)	131	96	0	0	0	0	131	96
Reste de la RMR	69	23	0	0	0	0	69	23
Edmonton (RMR)	8 019	6 128	3 231	3 078	139	663	11 389	9 869

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	472	438	104	88	0	54	515	234	1 091	814	34,0
Beaumont (ville)	30	6	16	0	0	0	0	0	46	6	**
Calmar (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Devon (ville)	0	8	0	2	0	0	0	0	0	10	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	8	8	0	2	0	0	72	0	80	10	**
Gibbons (ville)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Leduc (ville)	29	10	4	0	0	0	0	0	33	10	**
Leduc (comté)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Morinville (ville)	4	3	4	4	0	0	18	0	26	7	**
Parkland (comté)	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Spruce Grove (ville)	16	15	4	0	0	0	0	0	20	15	33,3
St. Albert (ville)	32	33	6	6	0	0	0	0	38	39	-2,6
Stony Plain (ville)	14	10	4	2	0	0	0	0	18	12	50,0
Strathcona (comté)	55	73	8	18	14	0	0	0	77	91	-15,4
Sturgeon (comté)	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Edmonton (RMR)	694	631	150	122	14	54	605	234	1 463	1 041	40,5

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	3 499	3 194	650	556	392	319	2 279	1 973	6 820	6 042	12,9
Beaumont (ville)	206	137	24	0	0	0	0	0	230	137	67,9
Calmar (ville)	4	14	2	0	3	0	0	0	9	14	-35,7
Devon (ville)	26	61	0	10	0	0	0	0	26	71	-63,4
Fort Saskatchewan (ville)	111	64	8	12	18	6	72	105	209	187	11,8
Gibbons (ville)	14	6	0	0	0	0	4	0	18	6	200,0
Leduc (ville)	150	88	30	2	19	41	35	110	234	241	-2,9
Leduc (comté)	56	53	0	0	0	0	0	0	56	53	5,7
Morinville (ville)	53	29	8	8	0	0	18	0	79	37	113,5
Parkland (comté)	96	136	8	4	0	0	0	0	104	140	-25,7
Spruce Grove (ville)	203	163	38	40	0	0	98	0	339	203	67,0
St. Albert (ville)	224	245	58	32	0	0	30	124	312	401	-22,2
Stony Plain (ville)	76	91	30	12	0	0	74	0	180	103	74,8
Strathcona (comté)	455	560	92	132	14	6	0	0	561	698	-19,6
Sturgeon (comté)	102	106	0	0	0	0	0	0	102	106	-3,8
Reste de la RMR	40	26	2	0	0	0	4	0	46	26	76,9
Edmonton (RMR)	5 315	4 973	950	808	446	372	2 614	2 312	9 325	8 465	10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Edmonton (ville)	0	54	0	0	515	131	0	103
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	72	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	18	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	14	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	14	54	0	0	605	131	0	103

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	373	249	19	70	2 044	1 542	235	431
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	18	6	0	0	72	105	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	19	0	0	41	0	0	35	110
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	18	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	98	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	124	30	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	74	0	0	0
Strathcona (comté)	14	6	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	0	0	0
Edmonton (RMR)	427	261	19	111	2 216	1 771	398	541

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Edmonton (ville)	551	463	540	248	0	103	1 091	814
Beaumont (ville)	38	6	8	0	0	0	46	6
Calmar (ville)	0	3	0	0	0	0	0	3
Devon (ville)	0	10	0	0	0	0	0	10
Fort Saskatchewan (ville)	8	7	72	3	0	0	80	10
Gibbons (ville)	2	2	0	0	0	0	2	2
Leduc (ville)	33	10	0	0	0	0	33	10
Leduc (comté)	4	6	0	0	0	0	4	6
Morinville (ville)	4	3	22	4	0	0	26	7
Parkland (comté)	13	6	0	0	0	0	13	6
Spruce Grove (ville)	18	15	2	0	0	0	20	15
St. Albert (ville)	32	33	6	6	0	0	38	39
Stony Plain (ville)	18	10	0	2	0	0	18	12
Strathcona (comté)	61	76	16	15	0	0	77	91
Sturgeon (comté)	14	8	0	0	0	0	14	8
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	1	2
Edmonton (RMR)	797	660	666	278	0	103	1 463	1 041

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	3 929	3 504	2 633	2 037	258	501	6 820	6 042
Beaumont (ville)	220	137	10	0	0	0	230	137
Calmar (ville)	9	14	0	0	0	0	9	14
Devon (ville)	26	71	0	0	0	0	26	71
Fort Saskatchewan (ville)	108	67	101	120	0	0	209	187
Gibbons (ville)	14	6	4	0	0	0	18	6
Leduc (ville)	178	88	21	2	35	151	234	241
Leduc (comté)	56	53	0	0	0	0	56	53
Morinville (ville)	53	29	26	8	0	0	79	37
Parkland (comté)	104	136	0	4	0	0	104	140
Spruce Grove (ville)	227	193	14	10	98	0	339	203
St. Albert (ville)	226	267	56	134	30	0	312	401
Stony Plain (ville)	102	93	78	10	0	0	180	103
Strathcona (comté)	501	573	60	125	0	0	561	698
Sturgeon (comté)	102	106	0	0	0	0	102	106
Reste de la RMR	42	26	4	0	0	0	46	26
Edmonton (RMR)	5 897	5 363	3 007	2 450	421	652	9 325	8 465

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Edmonton (ville)													
Septembre 2006	3	0,6	115	22,9	164	32,7	115	22,9	105	20,9	502	291 100	312 764
Septembre 2005	67	15,7	104	24,4	143	33,6	55	12,9	57	13,4	426	262 900	280 900
Cumul 2006	152	4,2	1 062	29,5	1 226	34,1	612	17,0	543	15,1	3 595	273 300	294 598
Cumul 2005	472	14,8	1 171	36,6	915	28,6	324	10,1	316	9,9	3 198	248 950	265 426
Beaumont (ville)													
Septembre 2006	2	5,1	6	15,4	16	41,0	12	30,8	3	7,7	39	284 900	290 356
Septembre 2005	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2006	4	1,8	48	22,1	103	47,5	44	20,3	18	8,3	217	275 000	284 123
Cumul 2005	16	12,0	81	60,9	23	17,3	7	5,3	6	4,5	133	237 500	245 124
Calmar (ville)													
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2005	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2006	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2005	3	21,4	10	71,4	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	217 500	217 143
Devon (ville)													
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2005	1	12,5	7	87,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2006	4	14,3	23	82,1	1	3,6	0	0,0	0	0,0	28	232 400	226 721
Cumul 2005	33	47,8	34	49,3	2	2,9	0	0,0	0	0,0	69	204 900	205 777
Fort Saskatchewan (ville)													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Septembre 2005	2	16,7	3	25,0	2	16,7	3	25,0	2	16,7	12	285 700	277 342
Cumul 2006	3	2,8	29	26,6	43	39,4	16	14,7	18	16,5	109	284 900	299 994
Cumul 2005	15	20,8	33	45,8	12	16,7	7	9,7	5	6,9	72	229 350	244 637
Gibbons (ville)													
Septembre 2006	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2005	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2006	7	50,0	5	35,7	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	202 500	203 786
Cumul 2005	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Leduc (ville)													
Septembre 2006	0	0,0	10	34,5	7	24,1	8	27,6	4	13,8	29	267 500	288 669
Septembre 2005	0	0,0	9	69,2	4	30,8	0	0,0	0	0,0	13	240 000	246 877
Cumul 2006	3	2,1	64	45,4	45	31,9	18	12,8	11	7,8	141	251 900	269 937
Cumul 2005	18	18,6	49	50,5	22	22,7	7	7,2	1	1,0	97	237 500	240 769
Leduc (comté)													
Septembre 2006	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Septembre 2005	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	0	0,0	7	--	--
Cumul 2006	7	12,5	9	16,1	15	26,8	16	28,6	9	16,1	56	287 500	285 536
Cumul 2005	10	18,9	11	20,8	12	22,6	16	30,2	4	7,5	53	260 000	252 526
Morinville (ville)													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	2	3,4	27	45,8	22	37,3	8	13,6	0	0,0	59	251 900	255 454
Cumul 2005	15	55,6	11	40,7	1	3,7	0	0,0	0	0,0	27	199 900	206 800

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Parkland (comté)													
Septembre 2006	2	15,4	1	7,7	5	38,5	3	23,1	2	15,4	13	274 408	267 153
Septembre 2005	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2006	19	19,6	8	8,2	18	18,6	24	24,7	28	28,9	97	308 061	299 884
Cumul 2005	39	27,5	29	20,4	31	21,8	15	10,6	28	19,7	142	253 698	270 137
Spruce Grove (ville)													
Septembre 2006	1	5,3	8	42,1	8	42,1	2	10,5	0	0,0	19	252 041	250 678
Septembre 2005	5	26,3	8	42,1	4	21,1	1	5,3	1	5,3	19	212 620	235 001
Cumul 2006	54	25,8	85	40,7	52	24,9	13	6,2	5	2,4	209	224 600	234 420
Cumul 2005	63	36,0	74	42,3	32	18,3	3	1,7	3	1,7	175	212 620	218 082
St. Albert (ville)													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	18,8	26	81,3	32	440 950	485 853
Septembre 2005	0	0,0	10	33,3	5	16,7	7	23,3	8	26,7	30	298 850	321 303
Cumul 2006	0	0,0	21	9,0	50	21,4	37	15,8	126	53,8	234	360 000	386 249
Cumul 2005	4	1,5	73	28,1	60	23,1	47	18,1	76	29,2	260	295 500	320 627
Stony Plain (ville)													
Septembre 2006	1	6,3	4	25,0	8	50,0	2	12,5	1	6,3	16	259 541	265 969
Septembre 2005	2	16,7	6	50,0	0	0,0	2	16,7	2	16,7	12	224 085	259 173
Cumul 2006	21	24,4	23	26,7	21	24,4	10	11,6	11	12,8	86	244 740	258 521
Cumul 2005	58	49,6	40	34,2	7	6,0	9	7,7	3	2,6	117	200 000	209 818
Strathcona (comté)													
Septembre 2006	0	0,0	6	9,5	9	14,3	14	22,2	34	54,0	63	366 000	433 438
Septembre 2005	3	4,1	27	37,0	18	24,7	11	15,1	14	19,2	73	262 000	289 354
Cumul 2006	10	2,3	76	17,3	119	27,1	98	22,3	136	31,0	439	306 000	350 908
Cumul 2005	63	11,3	193	34,5	122	21,8	57	10,2	124	22,2	559	257 000	301 746
Sturgeon (comté)													
Septembre 2006	1	7,1	3	21,4	4	28,6	2	14,3	4	28,6	14	275 000	350 357
Septembre 2005	3	33,3	3	33,3	0	0,0	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2006	33	32,4	14	13,7	22	21,6	10	9,8	23	22,5	102	250 000	303 578
Cumul 2005	42	39,6	28	26,4	18	17,0	7	6,6	11	10,4	106	220 000	235 142
Reste de la RMR													
Septembre 2006	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2005	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2006	14	35,9	21	53,8	2	5,1	2	5,1	0	0,0	39	210 000	206 382
Cumul 2005	20	76,9	2	7,7	2	7,7	2	7,7	0	0,0	26	162 500	184 848
Edmonton (RMR)													
Septembre 2006	14	1,9	153	20,5	225	30,2	169	22,7	185	24,8	746	296 100	325 401
Septembre 2005	88	14,0	186	29,7	179	28,5	87	13,9	87	13,9	627	259 900	278 610
Cumul 2006	335	6,2	1 517	27,9	1 741	32,1	908	16,7	928	17,1	5 429	274 500	297 702
Cumul 2005	876	17,3	1 840	36,4	1 260	24,9	501	9,9	577	11,4	5 054	245 300	265 621

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Septembre 2006**

Sous-marché	Sept. 2006	Sept. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	312 764	280 900	11,3	294 598	265 426	11,0
Beaumont (ville)	290 356	--	s.o.	284 123	245 124	15,9
Calmar (ville)	--	--	s.o.	--	217 143	s.o.
Devon (ville)	--	--	s.o.	226 721	205 777	10,2
Fort Saskatchewan (ville)	--	277 342	s.o.	299 994	244 637	22,6
Gibbons (ville)	--	--	s.o.	203 786	--	s.o.
Leduc (ville)	288 669	246 877	16,9	269 937	240 769	12,1
Leduc (comté)	--	--	s.o.	285 536	252 526	13,1
Morinville (ville)	--	--	s.o.	255 454	206 800	23,5
Parkland (comté)	267 153	--	s.o.	299 884	270 137	11,0
Spruce Grove (ville)	250 678	235 001	6,7	234 420	218 082	7,5
St. Albert (ville)	485 853	321 303	51,2	386 249	320 627	20,5
Stony Plain (ville)	265 969	259 173	2,6	258 521	209 818	23,2
Strathcona (comté)	433 438	289 354	49,8	350 908	301 746	16,3
Sturgeon (comté)	350 357	--	s.o.	303 578	235 142	29,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	206 382	184 848	11,6
Edmonton (RMR)	325 401	278 610	16,8	297 702	265 621	12,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Septembre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	886	6,9	1 425	1 865	2 195	64,9	180 819	3,2	183 936
	Février	1 257	5,2	1 507	1 981	2 197	68,6	183 189	7,2	187 108
	Mars	1 680	-7,0	1 452	2 613	2 196	66,1	189 556	6,8	191 500
	Avril	1 802	-0,2	1 544	2 795	2 318	66,6	191 996	7,4	189 257
	Mai	2 098	7,0	1 583	2 789	2 233	70,9	197 615	8,4	192 429
	Juin	2 134	8,1	1 604	2 519	2 032	78,9	199 409	9,3	193 786
	Juillet	1 610	-5,7	1 490	2 181	2 039	73,1	195 765	8,1	193 288
	Août	1 934	26,1	1 672	2 332	2 131	78,5	195 995	7,4	195 578
	Septembre	1 547	7,6	1 593	2 243	2 152	74,0	190 564	5,4	192 846
	Octobre	1 333	5,5	1 543	1 848	1 993	77,4	197 683	10,1	200 557
	Novembre	1 445	19,0	1 715	1 653	2 202	77,9	198 267	9,2	200 256
	Décembre	908	-1,9	1 506	1 001	2 132	70,6	197 884	11,7	205 085
2006	Janvier	1 175	32,6	1 814	1 615	1 825	99,4	199 148	10,1	208 263
	Février	1 605	27,7	1 876	1 835	2 000	93,8	211 531	15,5	215 967
	Mars	2 016	20,0	1 805	2 202	1 859	97,1	220 124	16,1	217 774
	Avril	2 026	12,4	1 774	2 171	1 848	96,0	226 846	18,2	223 579
	Mai	2 565	22,3	1 794	2 416	1 862	96,3	242 936	22,9	232 836
	Juin	2 183	2,3	1 718	2 440	1 977	86,9	254 240	27,5	244 112
	Juillet	1 953	21,3	1 784	2 230	2 048	87,1	256 489	31,0	252 366
	Août	2 079	7,5	1 825	2 657	2 326	78,5	270 746	38,1	266 857
	Septembre	1 844	19,2	1 935	2 604	2 530	76,5	278 732	46,3	275 898
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	5 091	8,8		6 756			194 272	7,1	
	T3 2006	5 876	15,4		7 491			268 514	38,2	
	Cumul 2005	14 948	4,9		21 318			192 941	7,4	
	Cumul 2006	17 446	16,7		20 170			242 622	25,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Edmonton , 1997=100	IPC	Marché du travail d'Edmonton			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4,8	6,1	1,3	1,3	557	5,0	72,8	710
	Février	643	4,8	6,1	1,3	1,3	552	4,7	71,9	709
	Mars	655	5,1	6,3	1,3	1,3	548	4,4	71,1	712
	Avril	643	4,9	6,1	1,3	1,3	544	4,5	70,5	719
	Mai	637	4,9	6,0	1,3	1,3	544	4,3	70,3	725
	Juin	622	4,8	5,7	1,4	1,3	544	4,5	70,4	732
	Juillet	628	4,9	5,8	1,4	1,3	546	4,5	70,5	730
	Août	628	5,0	5,8	1,4	1,3	546	4,7	70,5	730
	Septembre	628	5,0	5,8	1,4	1,3	548	4,6	70,5	725
	Octobre	640	5,3	6,0	1,4	1,3	548	4,5	70,3	729
	Novembre	649	5,6	6,2	1,4	1,3	547	4,4	69,9	733
	Décembre	658	5,8	6,3	1,4	1,3	543	4,4	69,3	743
2006	Janvier	658	5,8	6,3	1,5	1,3	541	4,3	68,8	751
	Février	667	5,9	6,5	1,5	1,3	544	4,0	68,7	757
	Mars	667	6,1	6,5	1,5	1,3	547	3,7	68,8	762
	Avril	685	6,3	6,8	1,6	1,4	548	3,8	68,8	764
	Mai	685	6,3	6,8	1,7	1,4	553	3,6	69,1	770
	Juin	697	6,6	7,0	1,8	1,4	558	3,7	69,5	773
	Juillet	697	6,6	7,0	1,8	1,4	563	3,8	70,0	774
	Août	691	6,4	6,9	1,9	1,4	563	4,3	70,2	779
	Septembre	682	6,4	6,7		1,4	563	4,3	70,0	785
	Octobre	688	6,4	6,8						
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

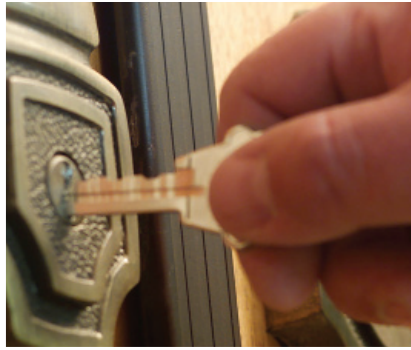
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

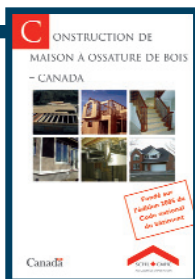
- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642