

ACTUALITÉS HABITATION GATINEAU



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Premier trimestre de 2007

La construction résidentielle renoue avec la croissance en 2006

D'après les plus récentes statistiques rendues publiques par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction résidentielle a progressé au quatrième trimestre. En effet, durant les trois derniers mois de l'année 2006, on a dénombré 1 172 mises en chantier dans la région de Gatineau, ce qui représente un gain de 70 % comparativement à la même période en 2005. Les résultats du dernier trimestre portent le bilan annuel à

2 933 mises en chantier, ce qui constitue une hausse de 38 % par rapport à l'année 2005. Dans l'Outaouais, la construction résidentielle a donc renoué avec la croissance après une pause en 2005. Les bonnes conditions du marché du travail, les taux hypothécaires relativement bas et l'évolution des besoins liés au logement en raison du vieillissement de la population sont autant de facteurs qui ont contribué à la remontée de mises en chantier résidentielles dans la région.

Figure 1

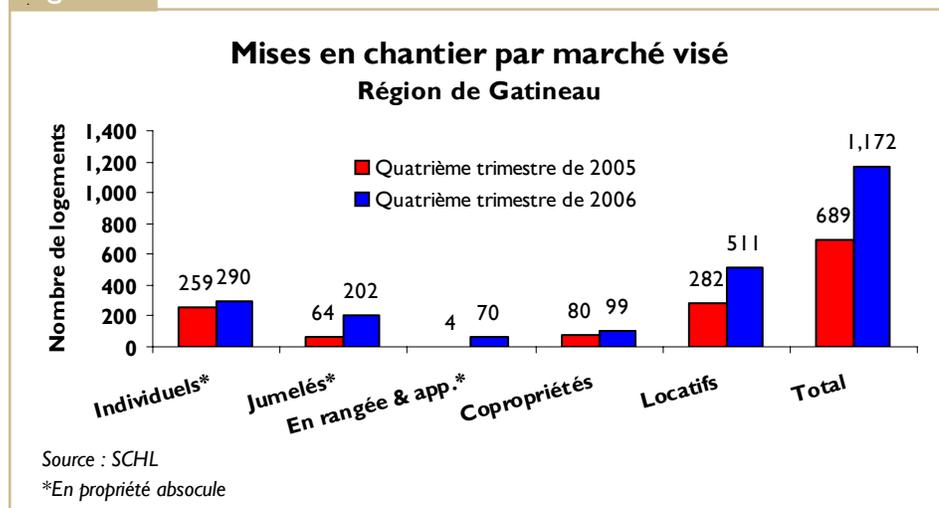


TABLE DES MATIÈRES

- 1 La construction résidentielle renoue avec la croissance en 2006
- 2 Demande accrue de maisons en rangée et de résidences pour personnes âgées
- 2 Buckingham et Masson-Angers à contre-courant
- 2 Revente : record atteint en 2006, malgré le recul en fin d'année
- 3 La maison individuelle soutient le marché de la revente
- 3 Buckingham maintient le cap

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Demande accrue de maisons en rangée et de résidences pour personnes âgées

Au dernier trimestre de 2006, la construction d'habitations a été très vigoureuse, et une grande place a été faite aux logements collectifs, particulièrement aux résidences pour personnes âgées ainsi qu'aux maisons jumelées et en rangée. Le taux d'inoccupation très faible observé au cours des dernières années ainsi que l'accroissement des charges hypothécaires ont plutôt favorisé la demande de logements plus abordables, mais ressemblant plus à des maisons qu'à des appartements (maisons en rangée vs copropriétés). L'effervescence est certes tombée, mais davantage dans le cas des maisons individuelles et des logements en copropriété.

Au quatrième trimestre, la construction de logements individuels et collectifs s'est accrue. Toutefois, en termes de parts de marché, l'activité a été beaucoup plus vigoureuse dans le segment des logements collectifs. Au total, on a dénombré 882 mises en chantier d'habitations de ce type contre 430, au cours de la même

période en 2005. Au cours des trois derniers mois de 2006, ce segment de marché était composé en majeure partie de logements locatifs pour personnes âgées ainsi que de maisons en rangée ou jumelées.

Pour sa part, le segment des maisons individuelles enregistre lui aussi une hausse, moins remarquable toutefois. En tout, 290 logements individuels ont été commencés durant le dernier trimestre de 2006 contre 259, au quatrième trimestre de 2005, ce qui représente une croissance de 12 %.

Buckingham et Masson-Angers à contre-courant

Le dernier quart de l'année 2006 a été particulièrement fructueux pour la construction résidentielle dans le secteur de Hull, où 341 habitations ont été mises en chantier, essentiellement des logements collectifs. Même son de cloche en ce qui concerne le bilan annuel, en raison d'une croissance soutenue par la construction de logements locatifs. Les secteurs de Gatineau et d'Aylmer ont eux aussi connu une bonne année 2006. Cependant, alors que dans le passé on y bâtissait surtout des logements individuels, les constructeurs

ont tenu compte de la demande en 2006 en accordant une place prépondérante aux logements collectifs. Les seuls secteurs à échapper à cette vague de croissance des mises en chantier sont Buckingham et Masson-Angers, où l'on a enregistré un recul de 18 % et de 51 %, respectivement, comparativement à 2005.

Revente : record atteint en 2006, malgré le recul en fin d'année

Malgré une baisse au quatrième trimestre, le nombre des transactions conclues par l'entremise du réseau S.I.A.® a atteint un nouveau record dans la région de Gatineau en 2006, selon les données de la Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO). En effet, 755 ventes ont été enregistrées au cours des trois derniers mois de 2006, soit 5 % de moins qu'à la fin de 2005. Le bilan donne une toute autre image : 4 163 habitations ont changé de propriétaire en 2006. Il s'agit du chiffre le plus élevé depuis 2000 et d'une hausse de 3 % par rapport à l'année dernière.

Ce sommet des sept dernières années a été atteint malgré deux baisses trimestrielles consécutives du volume des ventes à la fin de 2006. C'est donc en raison de l'effervescence des six premiers mois que le bilan est aussi bon. Il faut rappeler que l'année a débuté rondement sur le marché de la revente gatinois, puisque les ventes se sont accrues de 9 % au premier trimestre et de 10 % au second.

Pour ce qui est de l'offre, la remontée se poursuit et elle s'est même intensifiée au cours des derniers mois.

Figure 2

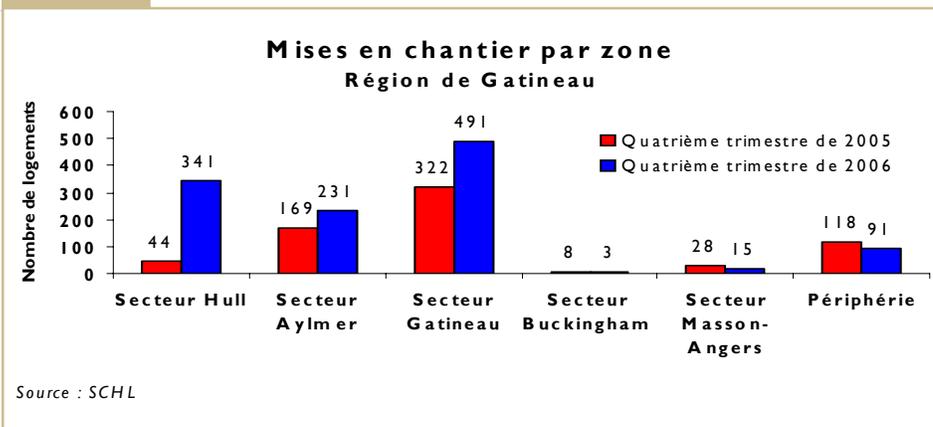
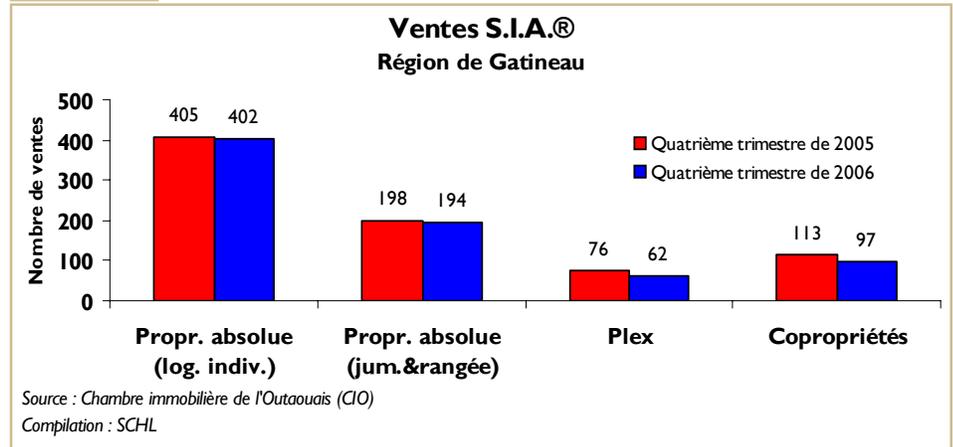


Figure 3



Le nombre de propriétés à vendre a augmenté de 11 % au quatrième trimestre de 2006, après de faibles hausses de 2 % et de 3 %, respectivement, au deuxième et au troisième trimestres. En fait, les inscriptions sont en hausse constante depuis 2003.

Comme l'offre de maisons augmente un peu plus vite que le nombre de ventes, le rapport de force entre vendeurs et acheteurs change graduellement. En effet, le ratio vendeurs/acheteur atteignait 6,3 à la fin de 2006, alors qu'il s'établissait à 5,3, il y a deux ans. Même si ce changement s'est effectué de façon graduelle jusqu'à maintenant, on a constaté une certaine accélération durant la deuxième moitié de 2006. Il faudra toutefois surveiller si cette accélération laisse présager un fort mouvement vers un marché équilibré.

Dans un marché qui avantage encore les vendeurs, mais sur lequel les acheteurs acquièrent de plus en plus de pouvoir de négociation, il n'est pas surprenant de constater que le prix moyen des habitations est toujours en hausse, mais de façon beaucoup moins marquée. En effet, celui-ci a augmenté de 5 % en 2006, alors qu'il grimpeait en moyenne de 10 % à 16 % annuellement entre 2000 et 2004.

La maison individuelle soutient le marché de la revente

La performance du marché de la revente observée en 2006 découle essentiellement de la demande de maisons individuelles en propriété absolue. Un peu plus de 2 300 habitations de ce type ont été vendues au cours de la dernière année, ce qui

représente une hausse de 6 % par rapport à 2005. On sent tout de même un certain essoufflement de la demande pour ce type d'habitations, puisque durant le quatrième trimestre de 2006, le nombre de ventes de maisons individuelles existantes a diminué de 1 %. Mais la baisse est tout de même plus faible que pour les autres types d'habitations.

En ce qui a trait aux ventes de plex, on constate une alternance entre des hausses et des baisses, et ce, depuis longtemps d'ailleurs. Il s'agit d'un marché plus sujet aux fluctuations que celui des habitations en propriété absolue ou des copropriétés, qui est en partie influencé par le taux d'inoccupation des logements locatifs et pour lequel le profil des acheteurs diffère légèrement. Pour certains, l'achat d'un plex constitue la possibilité d'accéder à la propriété à un coût relativement abordable, puisque le loyer perçu aide à payer les mensualités hypothécaires. Pour d'autres, il s'agit d'un investissement.

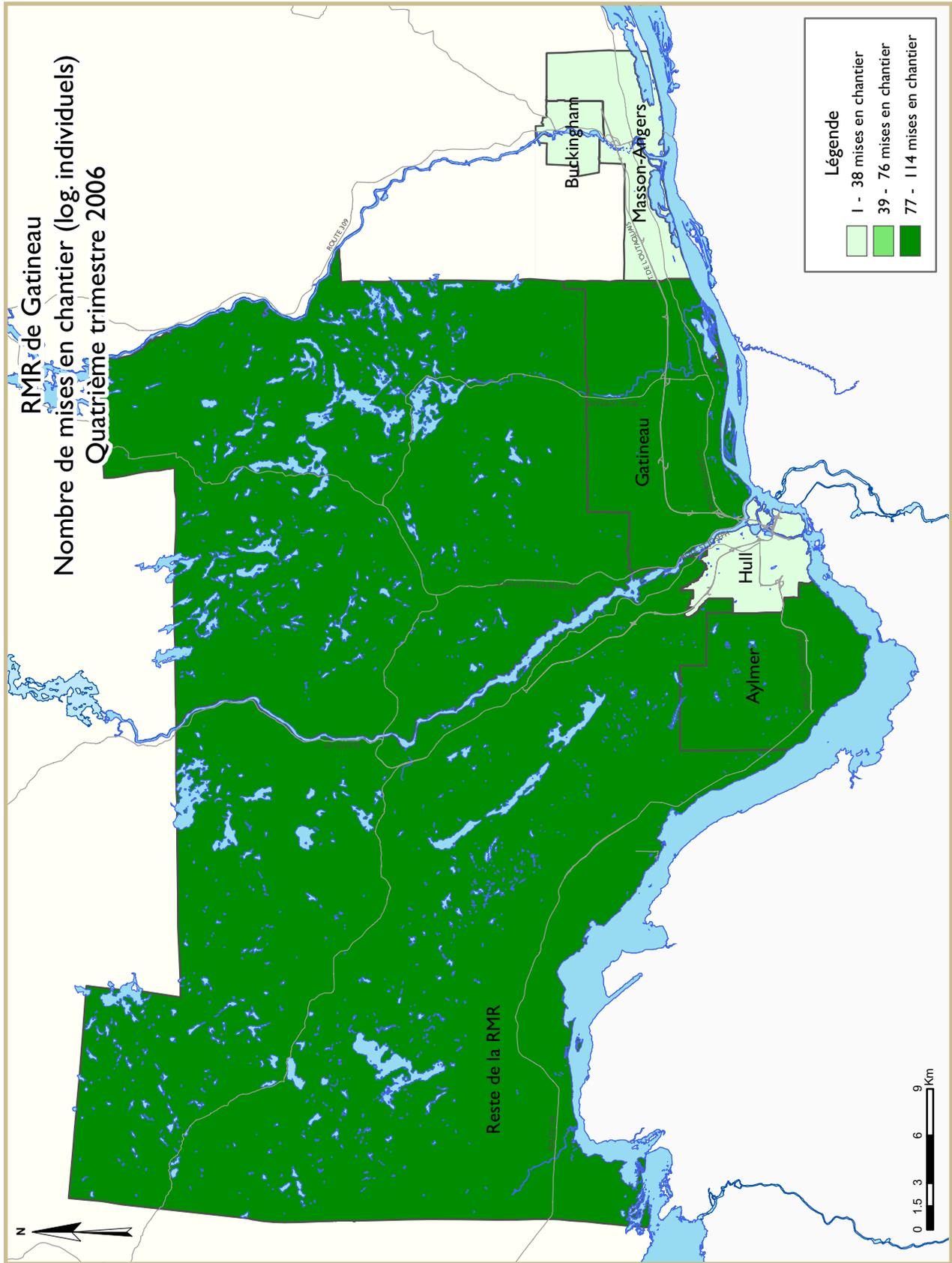
Pour leur part, les copropriétés continuent à perdre du terrain, après en avoir gagné pendant plus d'un an. Il faut préciser que l'offre a diminué constamment au cours des neuf

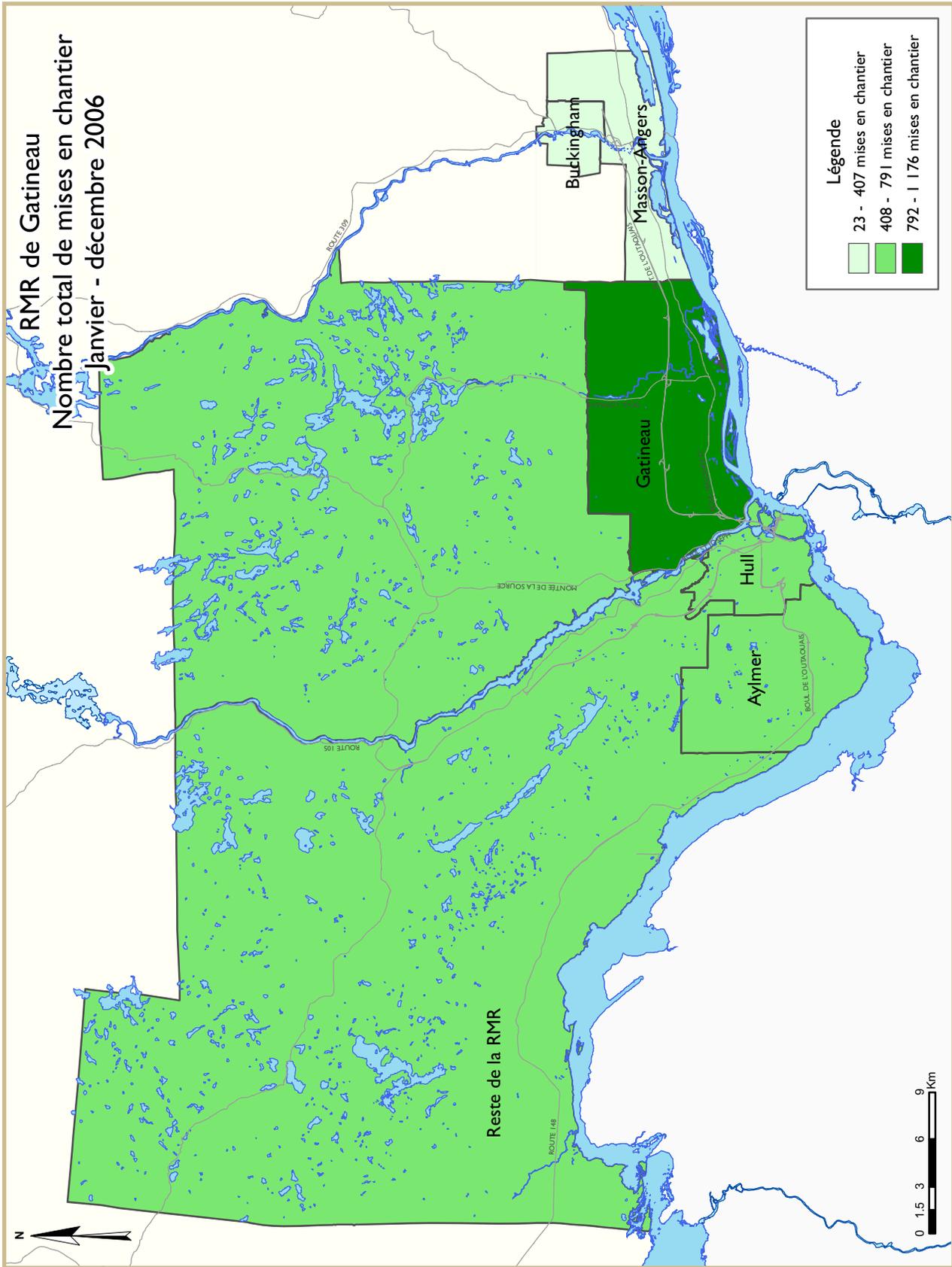
premiers mois de 2006. Comme le choix de copropriétés existantes s'est rétréci, les acheteurs se sont tournés vers le marché du neuf, où l'offre était plus grande, puisque les mises en chantier de copropriétés ont augmenté de 10 % en 2006.

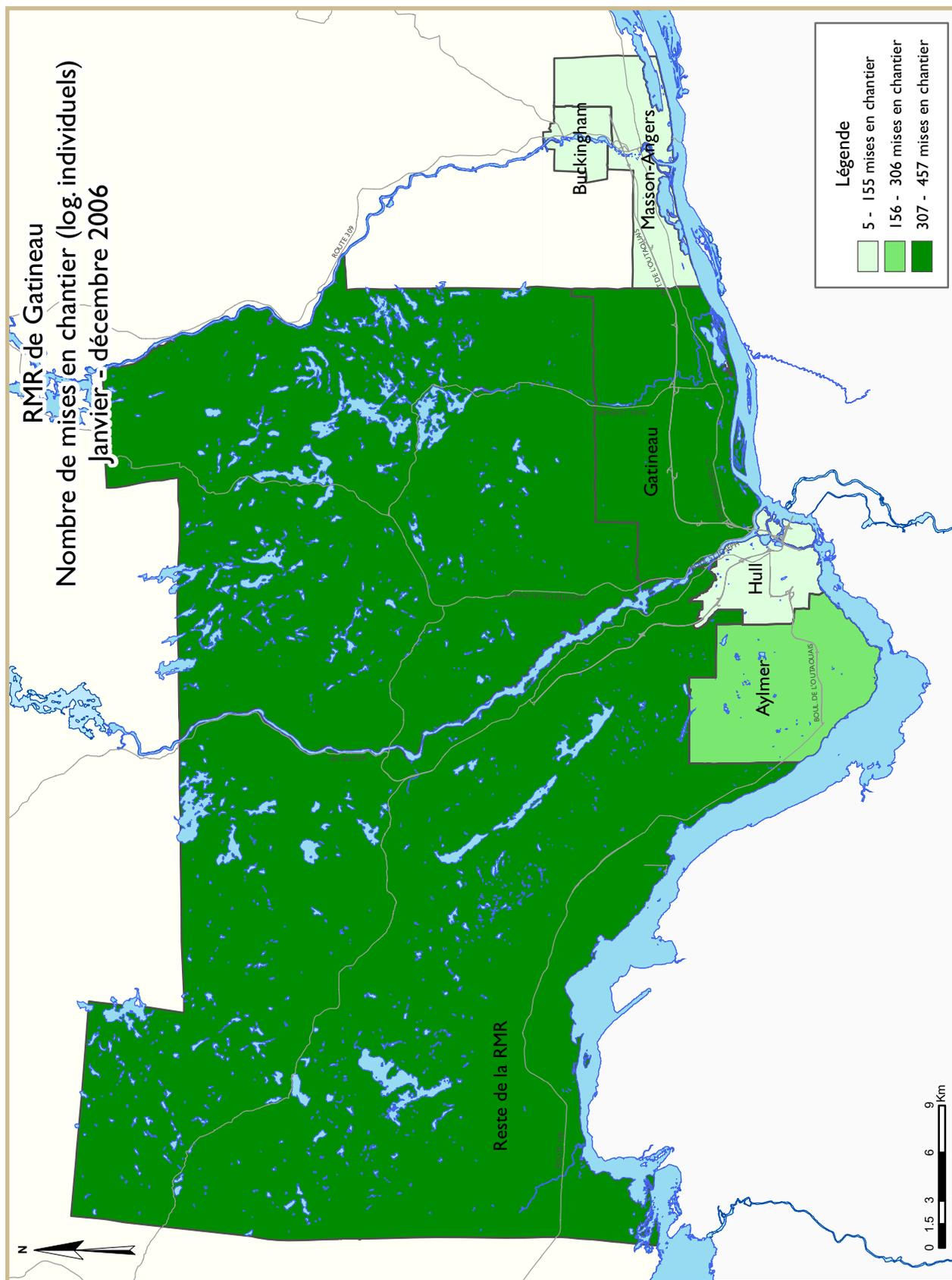
Finalement, le segment des maisons jumelées et en rangée suit, à quelques différences près, la même tendance que celui des copropriétés. Les ventes diminuent et l'offre stagne. Ce marché subit aussi la concurrence du marché du neuf.

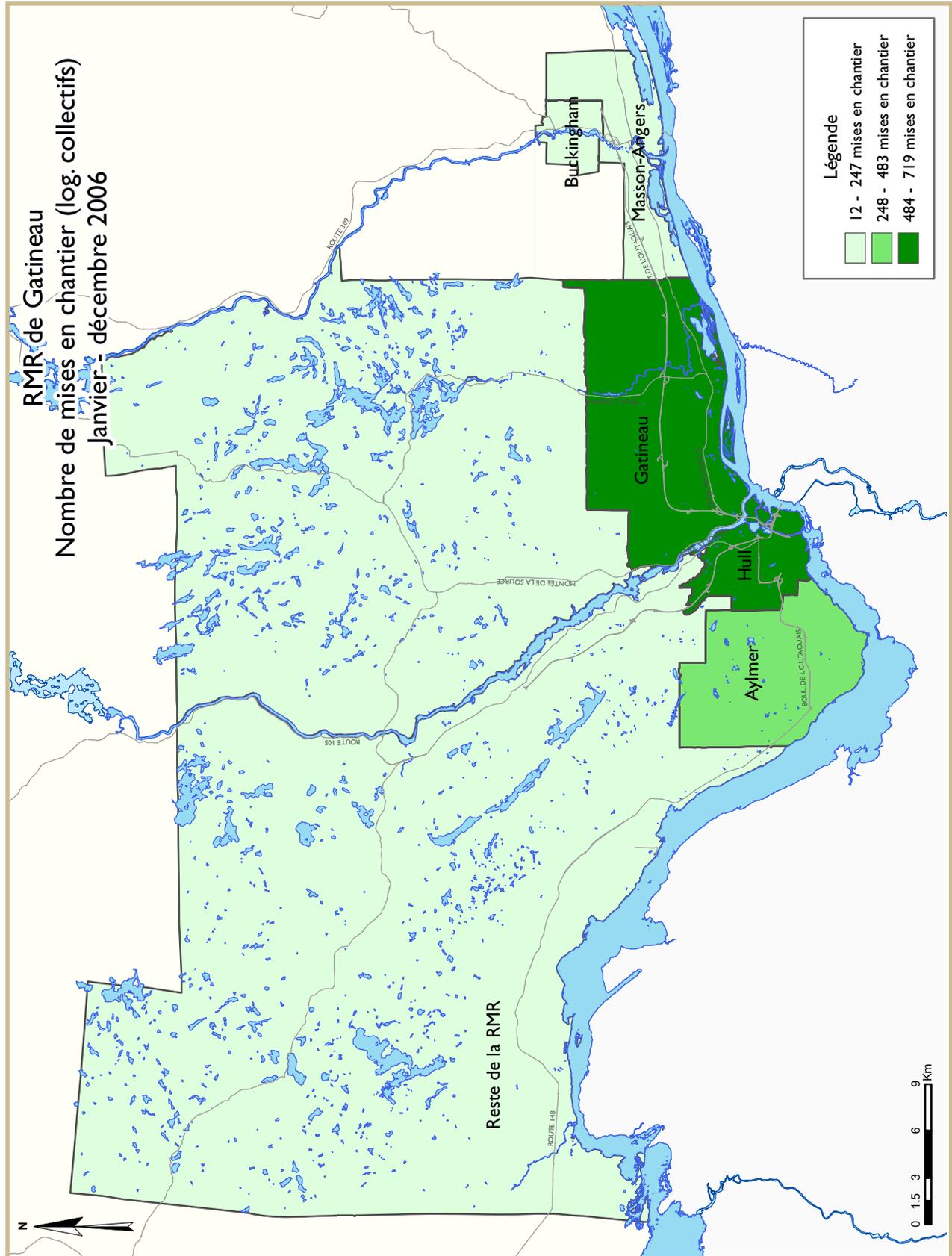
Buckingham maintient le cap

Alors que les ventes ont fléchi à Hull, à Gatineau, à Masson-Angers et en périphérie au cours du quatrième trimestre de 2006, elles ont progressé considérablement à Aylmer et à Buckingham. Pour Aylmer, il s'agissait d'un gain après le recul observé au troisième trimestre. Buckingham est le seul secteur où les ventes augmentent sans relâche depuis le début de l'année. Il faut dire que les maisons y sont plus abordables qu'ailleurs.









TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Quatrième trimestre 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 290 | 202 | 70 | 0 | 0 | 99 | 0 | 499 | 1 172 |
| T4 2005 | 259 | 64 | 4 | 0 | 0 | 80 | 0 | 277 | 689 |
| Variation en % | 12,0 | ** | ** | s.o. | s.o. | 23,8 | s.o. | 80,1 | 70,1 |
| Cumul 2006 | 1 171 | 524 | 166 | 0 | 16 | 324 | 0 | 720 | 2 933 |
| Cumul 2005 | 1 192 | 236 | 22 | 0 | 0 | 295 | 0 | 319 | 2 123 |
| Variation en % | -1,8 | 122,0 | ** | s.o. | s.o. | 9,8 | s.o. | 125,7 | 38,2 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 306 | 112 | 63 | 0 | 0 | 66 | 0 | 554 | 1 113 |
| T4 2005 | 386 | 42 | 14 | 0 | 0 | 310 | 0 | 252 | 1 079 |
| Variation en % | -20,7 | 166,7 | ** | s.o. | s.o. | -78,7 | s.o. | 119,8 | 3,2 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 378 | 138 | 76 | 0 | 16 | 168 | 0 | 93 | 869 |
| T4 2005 | 288 | 92 | 10 | 0 | 0 | 48 | 0 | 33 | 471 |
| Variation en % | 31,3 | 50,0 | ** | s.o. | s.o. | ** | s.o. | 181,8 | 84,5 |
| Cumul 2006 | 1 249 | 456 | 114 | 0 | 16 | 582 | 0 | 406 | 2 898 |
| Cumul 2005 | 1 359 | 266 | 44 | 0 | 0 | 397 | 0 | 178 | 2 244 |
| Variation en % | -8,1 | 71,4 | 159,1 | s.o. | s.o. | 46,6 | s.o. | 128,1 | 29,1 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 105 | 58 | 25 | 0 | 8 | 70 | 0 | 53 | 319 |
| T4 2005 | 92 | 29 | 2 | 0 | 0 | 96 | 0 | 36 | 255 |
| Variation en % | 14,1 | 100,0 | ** | s.o. | s.o. | -27,1 | s.o. | 47,2 | 25,1 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 342 | 126 | 62 | 0 | 8 | 131 | 0 | 57 | 726 |
| T4 2005 | 281 | 86 | 14 | 0 | 0 | 51 | 0 | 41 | 473 |
| Variation en % | 21,7 | 46,5 | ** | s.o. | s.o. | 156,9 | s.o. | 39,0 | 53,5 |
| Cumul 2006 | 1 236 | 427 | 91 | 0 | 8 | 603 | 0 | 394 | 2 759 |
| Cumul 2005 | 1 268 | 249 | 45 | 0 | 11 | 406 | 0 | 171 | 2 150 |
| Variation en % | -2,5 | 71,5 | 102,2 | s.o. | -27,3 | 48,5 | s.o. | 130,4 | 28,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Ville de Gatineau | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 209 | 202 | 60 | 0 | 0 | 99 | 0 | 499 | 1 081 |
| T4 2005 | 189 | 62 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 271 | 571 |
| Aylmer | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 80 | 130 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 231 |
| T4 2005 | 83 | 50 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 18 | 169 |
| Hull | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 11 | 4 | 2 | 0 | 0 | 45 | 0 | 279 | 341 |
| T4 2005 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 25 | 44 |
| Gatineau | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 114 | 66 | 28 | 0 | 0 | 54 | 0 | 217 | 491 |
| T4 2005 | 90 | 6 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 209 | 322 |
| Buckingham | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T4 2005 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Masson-Angers | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 3 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| T4 2005 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 28 |
| Périphérie | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 81 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 |
| T4 2005 | 70 | 2 | 4 | 0 | 0 | 36 | 0 | 6 | 118 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 290 | 202 | 70 | 0 | 0 | 99 | 0 | 499 | 1 172 |
| T4 2005 | 259 | 64 | 4 | 0 | 0 | 80 | 0 | 277 | 689 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Ville de Gatineau | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 146 | 108 | 45 | 0 | 0 | 66 | 0 | 554 | 931 |
| T4 2005 | 242 | 40 | 2 | 0 | 0 | 270 | 0 | 246 | 875 |
| Aylmer | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 58 | 74 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 144 |
| T4 2005 | 122 | 30 | 0 | 0 | 0 | 34 | 0 | 18 | 204 |
| Hull | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 12 | 4 | 2 | 0 | 0 | 45 | 0 | 339 | 402 |
| T4 2005 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 | 28 | 83 |
| Gatineau | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 73 | 28 | 32 | 0 | 0 | 21 | 0 | 212 | 378 |
| T4 2005 | 105 | 8 | 2 | 0 | 0 | 188 | 0 | 200 | 578 |
| Buckingham | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T4 2005 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Masson-Angers | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T4 2005 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Périphérie | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 160 | 4 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 182 |
| T4 2005 | 144 | 2 | 12 | 0 | 0 | 40 | 0 | 6 | 204 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 306 | 112 | 63 | 0 | 0 | 66 | 0 | 554 | 1 113 |
| T4 2005 | 386 | 42 | 14 | 0 | 0 | 310 | 0 | 252 | 1 079 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| Ville de Gatineau | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 272 | 138 | 74 | 0 | 16 | 168 | 0 | 93 | 761 |
| T4 2005 | 192 | 90 | 2 | 0 | 0 | 40 | 0 | 33 | 357 |
| Aylmer | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 130 | 90 | 48 | 0 | 8 | 24 | 0 | 22 | 322 |
| T4 2005 | 90 | 60 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 162 |
| Hull | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 7 | 0 | 0 | 0 | 8 | 63 | 0 | 40 | 118 |
| T4 2005 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 |
| Gatineau | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 132 | 46 | 10 | 0 | 0 | 81 | 0 | 31 | 300 |
| T4 2005 | 88 | 24 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 10 | 150 |
| Buckingham | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 2 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T4 2005 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Masson-Angers | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| T4 2005 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 26 |
| Périphérie | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 106 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 |
| T4 2005 | 96 | 2 | 8 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 114 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 378 | 138 | 76 | 0 | 16 | 168 | 0 | 93 | 869 |
| T4 2005 | 288 | 92 | 10 | 0 | 0 | 48 | 0 | 33 | 471 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Ville de Gatineau | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 101 | 56 | 23 | 0 | 8 | 70 | 0 | 53 | 311 |
| T4 2005 | 85 | 29 | 2 | 0 | 0 | 80 | 0 | 36 | 232 |
| Aylmer | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 54 | 34 | 11 | 0 | 8 | 11 | 0 | 10 | 128 |
| T4 2005 | 51 | 23 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 82 |
| Hull | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 32 | 65 |
| T4 2005 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 53 | 0 | 23 | 78 |
| Gatineau | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 45 | 19 | 0 | 0 | 0 | 26 | 0 | 11 | 101 |
| T4 2005 | 33 | 2 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 13 | 69 |
| Buckingham | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T4 2005 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Masson-Angers | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| T4 2005 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Périphérie | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 4 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T4 2005 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 23 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 105 | 58 | 25 | 0 | 8 | 70 | 0 | 53 | 319 |
| T4 2005 | 92 | 29 | 2 | 0 | 0 | 96 | 0 | 36 | 255 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2006**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Ville de Gatineau | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 238 | 126 | 62 | 0 | 8 | 127 | 0 | 57 | 618 |
| T4 2005 | 187 | 84 | 6 | 0 | 0 | 51 | 0 | 41 | 369 |
| Aylmer | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 105 | 77 | 48 | 0 | 0 | 15 | 0 | 12 | 257 |
| T4 2005 | 96 | 56 | 4 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 164 |
| Hull | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 7 | 0 | 0 | 0 | 8 | 53 | 0 | 8 | 76 |
| T4 2005 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 13 | 0 | 11 | 29 |
| Gatineau | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 124 | 48 | 10 | 0 | 0 | 59 | 0 | 37 | 278 |
| T4 2005 | 77 | 22 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 11 | 140 |
| Buckingham | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| T4 2005 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Masson-Angers | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T4 2005 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 28 |
| Périphérie | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 104 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 108 |
| T4 2005 | 94 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 342 | 126 | 62 | 0 | 8 | 131 | 0 | 57 | 726 |
| T4 2005 | 281 | 86 | 14 | 0 | 0 | 51 | 0 | 41 | 473 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier,
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
1997 - 2006**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| 2006 | 1 171 | 524 | 166 | 0 | 16 | 324 | 0 | 720 | 2 933 |
| Variation en % | -1,8 | 122,0 | ** | s.o. | s.o. | 9,8 | s.o. | 125,7 | 38,2 |
| 2005 | 1 192 | 236 | 22 | 0 | 0 | 295 | 0 | 319 | 2 123 |
| Variation en % | -23,6 | -34,1 | -77,1 | s.o. | -100,0 | -61,2 | s.o. | -21,4 | -34,2 |
| 2004 | 1 561 | 358 | 96 | 0 | 46 | 760 | 0 | 406 | 3 227 |
| Variation en % | 3,6 | 13,3 | 54,8 | s.o. | 91,7 | ** | -100,0 | -42,2 | 15,2 |
| 2003 | 1 507 | 316 | 62 | 0 | 24 | 185 | 4 | 703 | 2 801 |
| Variation en % | -4,3 | 32,8 | -47,0 | s.o. | -11,1 | ** | s.o. | 18,4 | 9,7 |
| 2002 | 1 574 | 238 | 117 | 0 | 27 | 3 | 0 | 594 | 2 553 |
| Variation en % | 44,0 | 21,4 | 82,8 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 94,1 | 53,9 |
| 2001 | 1 093 | 196 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 306 | 1 659 |
| Variation en % | 42,3 | 38,0 | 10,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | -100,0 | 28,0 | 35,5 |
| 2000 | 768 | 142 | 58 | 0 | 0 | 14 | 3 | 239 | 1 224 |
| Variation en % | 20,0 | -7,8 | -17,1 | s.o. | -100,0 | -68,9 | s.o. | -12,1 | 3,3 |
| 1999 | 640 | 154 | 70 | 0 | 4 | 45 | 0 | 272 | 1 185 |
| Variation en % | -6,8 | -21,4 | -52,7 | s.o. | -69,2 | 15,4 | s.o. | 68,9 | -4,7 |
| 1998 | 687 | 196 | 148 | 0 | 13 | 39 | 0 | 161 | 1 244 |
| Variation en % | 7,7 | -39,1 | 6,5 | s.o. | -7,1 | -9,3 | s.o. | 51,9 | -1,4 |
| 1997 | 638 | 322 | 139 | 0 | 14 | 43 | 0 | 106 | 1 262 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--|-------------|------------|------------|-----------|-----------|----------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 209 | 189 | 202 | 62 | 40 | 0 | 630 | 320 | 1081 | 571 | 89,3 |
| Aylmer | 80 | 83 | 130 | 50 | 16 | 0 | 5 | 36 | 231 | 169 | 36,7 |
| Hull | 11 | 3 | 4 | 2 | 0 | 0 | 326 | 39 | 341 | 44 | ** |
| Gatineau | 114 | 90 | 66 | 6 | 12 | 0 | 299 | 226 | 491 | 322 | 52,5 |
| Buckingham | 1 | 4 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 8 | -62,5 |
| Masson-Angers | 3 | 9 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 19 | 15 | 28 | -46,4 |
| Périphérie | 81 | 70 | 0 | 2 | 0 | 0 | 10 | 46 | 91 | 118 | -22,9 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | 290 | 259 | 202 | 64 | 40 | 0 | 640 | 366 | 1 172 | 689 | 70,1 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2006**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 789 | 861 | 520 | 232 | 116 | 0 | 1098 | 621 | 2523 | 1714 | 47,2 |
| Aylmer | 283 | 363 | 288 | 156 | 84 | 0 | 104 | 60 | 759 | 579 | 31,1 |
| Hull | 21 | 13 | 4 | 2 | 8 | 0 | 497 | 138 | 530 | 153 | ** |
| Gatineau | 457 | 447 | 220 | 44 | 12 | 0 | 487 | 392 | 1176 | 883 | 33,2 |
| Buckingham | 5 | 12 | 8 | 8 | 0 | 0 | 10 | 8 | 23 | 28 | -17,9 |
| Masson-Angers | 23 | 26 | 0 | 22 | 12 | 0 | 0 | 23 | 35 | 71 | -50,7 |
| Périphérie | 382 | 331 | 4 | 4 | 0 | 0 | 24 | 74 | 410 | 409 | 0,2 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | 1 171 | 1 192 | 524 | 236 | 116 | 0 | 1 122 | 695 | 2 933 | 2 123 | 38,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--|--|----------|--------------------|----------|--|-----------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| Ville de Gatineau | 40 | 0 | 0 | 0 | 119 | 44 | 499 | 271 |
| Aylmer | 16 | 0 | 0 | 0 | 2 | 18 | 3 | 18 |
| Hull | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 14 | 279 | 25 |
| Gatineau | 12 | 0 | 0 | 0 | 70 | 12 | 217 | 209 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Masson-Angers | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 40 | 0 | 6 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | 40 | 0 | 0 | 0 | 129 | 84 | 499 | 277 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| Ville de Gatineau | 116 | 0 | 0 | 0 | 366 | 249 | 720 | 313 |
| Aylmer | 84 | 0 | 0 | 0 | 79 | 39 | 25 | 21 |
| Hull | 8 | 0 | 0 | 0 | 118 | 103 | 379 | 35 |
| Gatineau | 12 | 0 | 0 | 0 | 163 | 107 | 312 | 226 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 4 | 8 |
| Masson-Angers | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 68 | 0 | 6 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | 116 | 0 | 0 | 0 | 390 | 317 | 720 | 319 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--|----------------------|------------|----------------|-----------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| Ville de Gatineau | 471 | 251 | 99 | 44 | 499 | 271 | 1 081 | 571 |
| Aylmer | 228 | 133 | 0 | 18 | 3 | 18 | 231 | 169 |
| Hull | 17 | 5 | 45 | 14 | 279 | 25 | 341 | 44 |
| Gatineau | 208 | 96 | 54 | 12 | 217 | 209 | 491 | 322 |
| Buckingham | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 8 |
| Masson-Angers | 15 | 9 | 0 | 0 | 0 | 19 | 15 | 28 |
| Périphérie | 91 | 76 | 0 | 36 | 0 | 6 | 91 | 118 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | 562 | 327 | 99 | 80 | 499 | 277 | 1 172 | 689 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2006**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--|----------------------|--------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| Ville de Gatineau | 1 451 | 1 095 | 340 | 247 | 720 | 313 | 2 523 | 1 714 |
| Aylmer | 651 | 519 | 83 | 39 | 25 | 21 | 759 | 579 |
| Hull | 27 | 17 | 124 | 101 | 379 | 35 | 530 | 153 |
| Gatineau | 719 | 491 | 133 | 107 | 312 | 226 | 1 176 | 883 |
| Buckingham | 19 | 20 | 0 | 0 | 4 | 8 | 23 | 28 |
| Masson-Angers | 35 | 48 | 0 | 0 | 0 | 23 | 35 | 71 |
| Périphérie | 410 | 355 | 0 | 48 | 0 | 6 | 410 | 409 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | 1 861 | 1 450 | 340 | 295 | 720 | 319 | 2 933 | 2 123 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2006

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--|-------------|------------|------------|-----------|-----------|----------|-------------------|-----------|--------------------------|------------|----------------|
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 272 | 192 | 138 | 90 | 76 | 0 | 275 | 75 | 761 | 357 | 113,2 |
| Aylmer | 130 | 90 | 90 | 60 | 56 | 0 | 46 | 12 | 322 | 162 | 98,8 |
| Hull | 7 | 3 | 0 | 0 | 8 | 0 | 103 | 6 | 118 | 9 | ** |
| Gatineau | 132 | 88 | 46 | 24 | 0 | 0 | 122 | 38 | 300 | 150 | 100,0 |
| Buckingham | 2 | 4 | 2 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 8 | 10 | -20,0 |
| Masson-Angers | 1 | 7 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 19 | 13 | 26 | -50,0 |
| Périphérie | 106 | 96 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 16 | 108 | 114 | -5,3 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | 378 | 288 | 138 | 92 | 76 | 0 | 277 | 91 | 869 | 471 | 84,5 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2006

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Variation en % |
| Ville de Gatineau | 884 | 961 | 450 | 264 | 100 | 0 | 1033 | 551 | 2467 | 1776 | 38,9 |
| Aylmer | 347 | 421 | 242 | 182 | 80 | 0 | 151 | 100 | 820 | 703 | 16,6 |
| Hull | 14 | 18 | 2 | 2 | 8 | 0 | 187 | 240 | 211 | 260 | -18,8 |
| Gatineau | 488 | 484 | 200 | 48 | 0 | 0 | 687 | 168 | 1375 | 700 | 96,4 |
| Buckingham | 9 | 11 | 6 | 10 | 0 | 0 | 8 | 18 | 23 | 39 | -41,0 |
| Masson-Angers | 26 | 27 | 0 | 22 | 12 | 0 | 0 | 25 | 38 | 74 | -48,6 |
| Périphérie | 365 | 398 | 6 | 2 | 0 | 0 | 60 | 68 | 431 | 468 | -7,9 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | 1 249 | 1 359 | 456 | 266 | 100 | 0 | 1 093 | 619 | 2 898 | 2 244 | 29,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--|--|----------|--------------------|----------|--|-----------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| Ville de Gatineau | 76 | 0 | 0 | 0 | 182 | 42 | 93 | 33 |
| Aylmer | 56 | 0 | 0 | 0 | 24 | 12 | 22 | 0 |
| Hull | 8 | 0 | 0 | 0 | 63 | 2 | 40 | 4 |
| Gatineau | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 | 28 | 31 | 10 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Masson-Angers | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 16 | 0 | 0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | 76 | 0 | 0 | 0 | 184 | 58 | 93 | 33 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2006**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| Ville de Gatineau | 100 | 0 | 0 | 0 | 560 | 373 | 398 | 178 |
| Aylmer | 80 | 0 | 0 | 0 | 103 | 65 | 48 | 35 |
| Hull | 8 | 0 | 0 | 0 | 141 | 176 | 46 | 64 |
| Gatineau | 0 | 0 | 0 | 0 | 312 | 128 | 300 | 40 |
| Buckingham | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 4 | 16 |
| Masson-Angers | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 23 |
| Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 68 | 8 | 0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | 100 | 0 | 0 | 0 | 612 | 441 | 406 | 178 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--|----------------------|------------|----------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------------|------------|
| | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 | T4 2006 | T4 2005 |
| Ville de Gatineau | 484 | 284 | 184 | 40 | 93 | 33 | 761 | 357 |
| Aylmer | 268 | 150 | 32 | 12 | 22 | 0 | 322 | 162 |
| Hull | 7 | 5 | 71 | 0 | 40 | 4 | 118 | 9 |
| Gatineau | 188 | 112 | 81 | 28 | 31 | 10 | 300 | 150 |
| Buckingham | 8 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 10 |
| Masson-Angers | 13 | 7 | 0 | 0 | 0 | 19 | 13 | 26 |
| Périphérie | 108 | 106 | 0 | 8 | 0 | 0 | 108 | 114 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | 592 | 390 | 184 | 48 | 93 | 33 | 869 | 471 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2006**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--|----------------------|--------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Cumul 2006 | Cumul 2005 |
| Ville de Gatineau | 1 436 | 1 245 | 558 | 353 | 398 | 178 | 2 467 | 1 776 |
| Aylmer | 663 | 607 | 109 | 61 | 48 | 35 | 820 | 703 |
| Hull | 16 | 22 | 149 | 174 | 46 | 64 | 211 | 260 |
| Gatineau | 700 | 542 | 300 | 118 | 300 | 40 | 1 375 | 700 |
| Buckingham | 19 | 23 | 0 | 0 | 4 | 16 | 23 | 39 |
| Masson-Angers | 38 | 51 | 0 | 0 | 0 | 23 | 38 | 74 |
| Périphérie | 383 | 424 | 40 | 44 | 8 | 0 | 431 | 468 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | 1 819 | 1 669 | 598 | 397 | 406 | 178 | 2 898 | 2 244 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2006**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|--|---------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|-------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
| | < 150 000 \$ | | 150 000 \$ - 174 999 \$ | | 175 000 \$ - 199 999 \$ | | 200 000 \$ - 249 999 \$ | | 250 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Ville de Gatineau | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 8 | 3,4 | 30 | 12,6 | 56 | 23,5 | 94 | 39,5 | 50 | 21,0 | 238 | 210 000 | 218 550 |
| T4 2005 | 8 | 4,3 | 38 | 20,3 | 38 | 20,3 | 68 | 36,4 | 35 | 18,7 | 187 | 200 000 | 212 834 |
| Cumul 2006 | 30 | 3,5 | 166 | 19,1 | 216 | 24,9 | 309 | 35,6 | 147 | 16,9 | 868 | 200 000 | 208 596 |
| Cumul 2005 | 91 | 10,4 | 171 | 19,5 | 199 | 22,7 | 281 | 32,1 | 134 | 15,3 | 876 | 195 000 | 203 924 |
| Aylmer | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 2 | 1,9 | 10 | 9,5 | 25 | 23,8 | 39 | 37,1 | 29 | 27,6 | 105 | 215 000 | 224 048 |
| T4 2005 | 3 | 3,1 | 17 | 17,7 | 16 | 16,7 | 35 | 36,5 | 25 | 26,0 | 96 | 205 000 | 225 677 |
| Cumul 2006 | 3 | 0,9 | 46 | 13,4 | 73 | 21,2 | 148 | 43,0 | 74 | 21,5 | 344 | 205 000 | 218 520 |
| Cumul 2005 | 8 | 2,2 | 64 | 17,3 | 73 | 19,7 | 149 | 40,3 | 76 | 20,5 | 370 | 205 000 | 220 676 |
| Hull | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 4 | 57,1 | 7 | -- | -- |
| T4 2005 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2006 | 1 | 7,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 28,6 | 9 | 64,3 | 14 | 287 500 | 305 714 |
| Cumul 2005 | 1 | 5,6 | 0 | 0,0 | 3 | 16,7 | 4 | 22,2 | 10 | 55,6 | 18 | 252 500 | 247 222 |
| Gatineau | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 5 | 4,0 | 20 | 16,1 | 31 | 25,0 | 51 | 41,1 | 17 | 13,7 | 124 | 200 000 | 208 226 |
| T4 2005 | 5 | 6,5 | 14 | 18,2 | 20 | 26,0 | 30 | 39,0 | 8 | 10,4 | 77 | 197 000 | 201 494 |
| Cumul 2006 | 25 | 5,3 | 99 | 20,8 | 139 | 29,2 | 150 | 31,5 | 63 | 13,2 | 476 | 190 000 | 200 842 |
| Cumul 2005 | 78 | 17,3 | 86 | 19,1 | 116 | 25,7 | 124 | 27,5 | 47 | 10,4 | 451 | 190 000 | 191 306 |
| Buckingham | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| T4 2005 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2006 | 1 | 12,5 | 1 | 12,5 | 3 | 37,5 | 3 | 37,5 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2005 | 2 | 18,2 | 3 | 27,3 | 4 | 36,4 | 1 | 9,1 | 1 | 9,1 | 11 | 175 000 | 174 091 |
| Masson-Angers | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| T4 2005 | 0 | 0,0 | 6 | 85,7 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 20 | 76,9 | 1 | 3,8 | 4 | 15,4 | 1 | 3,8 | 26 | 160 000 | 173 038 |
| Cumul 2005 | 2 | 7,7 | 18 | 69,2 | 3 | 11,5 | 3 | 11,5 | 0 | 0,0 | 26 | 165 000 | 167 038 |
| Périphérie | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 8 | 7,7 | 9 | 8,7 | 20 | 19,2 | 30 | 28,8 | 37 | 35,6 | 104 | 220 000 | 233 221 |
| T4 2005 | 17 | 18,1 | 11 | 11,7 | 17 | 18,1 | 21 | 22,3 | 28 | 29,8 | 94 | 200 000 | 218 213 |
| Cumul 2006 | 66 | 17,9 | 30 | 8,2 | 68 | 18,5 | 86 | 23,4 | 118 | 32,1 | 368 | 205 000 | 221 291 |
| Cumul 2005 | 72 | 18,4 | 50 | 12,8 | 61 | 15,6 | 103 | 26,3 | 106 | 27,0 | 392 | 200 000 | 217 957 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2006 | 16 | 4,7 | 39 | 11,4 | 76 | 22,2 | 124 | 36,3 | 87 | 25,4 | 342 | 210 000 | 223 012 |
| T4 2005 | 25 | 8,9 | 49 | 17,4 | 55 | 19,6 | 89 | 31,7 | 63 | 22,4 | 281 | 200 000 | 214 633 |
| Cumul 2006 | 96 | 7,8 | 196 | 15,9 | 284 | 23,0 | 395 | 32,0 | 265 | 21,4 | 1 236 | 200 000 | 212 375 |
| Cumul 2005 | 163 | 12,9 | 221 | 17,4 | 260 | 20,5 | 384 | 30,3 | 240 | 18,9 | 1 268 | 197 000 | 208 262 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2006

| Sous-marché | T4 2006 | T4 2005 | Variation en % | Cumul 2006 | Cumul 2005 | Variation en % |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Ville de Gatineau | 218 550 | 212 834 | 2,7 | 208 596 | 203 924 | 2,3 |
| Aylmer | 224 048 | 225 677 | -0,7 | 218 520 | 220 676 | -1,0 |
| Hull | -- | -- | s.o. | 305 714 | 247 222 | 23,7 |
| Gatineau | 208 226 | 201 494 | 3,3 | 200 842 | 191 306 | 5,0 |
| Buckingham | -- | -- | s.o. | -- | 174 091 | s.o. |
| Masson-Angers | -- | -- | s.o. | 173 038 | 167 038 | 3,6 |
| Périphérie | 233 221 | 218 213 | 6,9 | 221 291 | 217 957 | 1,5 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | 223 012 | 214 633 | 3,9 | 212 375 | 208 262 | 2,0 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Gatineau
Quatrième Trimestre 2006 vs Quatrième Trimestre 2005

| | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre d'inscriptions courantes | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de vendeurs par acheteur | Variation en %, d'une année à l'autre |
|--|------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Aylmer | | | | | | | | |
| Logements individuels* | 45 | -16,7 | 135 | 1,5 | 206 762 | 11,8 | 6 | 0,0 |
| Logements jumelés & en rangée* | 38 | -15,6 | 45 | -8,2 | 175 060 | 4,4 | 3 | 0,0 |
| Plex | 29 | 20,8 | 65 | 3,2 | 204 693 | 1,3 | 7 | 1,0 |
| Logements en copropriété | 63 | -22,2 | 163 | 7,9 | 126 136 | 8,6 | 7 | 0,0 |
| Total | 175 | -14,2 | 408 | 3,0 | 173 238 | 8,7 | 6 | 0,0 |
| Hull | | | | | | | | |
| Logements individuels* | 74 | 25,4 | 233 | 25,9 | 213 591 | 3,2 | 7 | 1,0 |
| Logements jumelés & en rangée* | 36 | -20,0 | 61 | 27,1 | 157 711 | 5,3 | 4 | 1,0 |
| Plex | 3 | 50,0 | 9 | -18,2 | ** | ** | ** | ** |
| Logements en copropriété | 8 | 100,0 | 36 | 12,5 | 113 560 | -1,4 | 8 | -6,0 |
| Total | 121 | 10,0 | 339 | 22,8 | 188 885 | 3,4 | 6 | 0,0 |
| Gatineau | | | | | | | | |
| Logements individuels* | 156 | -3,7 | 455 | 5,1 | 191 509 | 5,6 | 7 | 0,0 |
| Logements jumelés & en rangée* | 88 | 17,3 | 135 | 16,4 | 137 061 | 4,0 | 4 | 1,0 |
| Plex | 23 | -28,1 | 75 | 41,5 | 195 525 | 9,4 | 8 | 2,0 |
| Logements en copropriété | 26 | -7,1 | 78 | 44,4 | 127 543 | 6,5 | 6 | 0,0 |
| Total | 293 | -1,3 | 743 | 13,4 | 170 043 | 5,1 | 6 | 0,0 |
| Buckingham | | | | | | | | |
| Logements individuels* | 21 | 40,0 | 46 | -11,5 | 131 210 | -4,2 | 6 | -1,0 |
| Logements jumelés & en rangée* | 11 | 22,2 | 12 | -50,0 | 118 451 | 8,5 | 3 | -1,0 |
| Plex | 2 | -33,3 | 7 | 75,0 | ** | ** | ** | ** |
| Logements en copropriété | 0 | -- | 0 | -- | ** | ** | ** | ** |
| Total | 34 | 25,9 | 65 | -18,8 | 126 978 | 1,8 | 5 | 0,0 |
| Masson-Angers | | | | | | | | |
| Logements individuels* | 15 | -6,3 | 57 | 42,5 | 157 446 | 3,9 | 8 | 2,0 |
| Logements jumelés & en rangée* | 21 | -8,7 | 33 | -34,0 | 124 028 | 3,6 | 3 | -1,0 |
| Plex | 4 | -66,7 | 9 | 0,0 | ** | ** | ** | ** |
| Logements en copropriété | 0 | -- | 0 | -- | ** | ** | ** | ** |
| Total | 40 | -21,6 | 99 | -1,0 | 137 944 | 1,6 | 5 | 0,0 |
| Périphérie | | | | | | | | |
| Logements individuels* | 91 | -8,1 | 343 | 11,4 | 193 980 | 3,4 | 9 | 0,0 |
| Logements jumelés & en rangée* | 0 | -100,0 | 8 | 300,0 | ** | ** | ** | ** |
| Plex | 1 | -66,7 | 12 | 71,4 | ** | ** | ** | ** |
| Logements en copropriété | 0 | -- | 5 | 400,0 | ** | ** | ** | ** |
| Total | 92 | -10,7 | 368 | 16,1 | 193 478 | 3,8 | 9 | 0,0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | | | | | | | | |
| Logements individuels* | 402 | -0,7 | 1 269 | 10,2 | 193 582 | 5,1 | 7 | 0,0 |
| Logements jumelés & en rangée* | 194 | -2,0 | 294 | 2,1 | 143 792 | 3,6 | 4 | 1,0 |
| Plex | 62 | -18,4 | 176 | 19,7 | 192 916 | 5,3 | 8 | 2,0 |
| Logements en copropriété | 97 | -14,2 | 283 | 18,9 | 125 669 | 7,3 | 7 | 0,0 |
| Total | 755 | -4,7 | 2 023 | 10,8 | 172 664 | 5,2 | 6 | 0,0 |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

* Maisons en propriété absolue.

Source: Chambre immobilière de l'Outaouais

Compilation : SCHL

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2006

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie québécoise), 1997=100 | IPC | Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) | | | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---|------|---|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2005 | Janvier | 643 | 4,80 | 6,05 | 1,52 | 1,22 | 149,0 | 7,0 | 70,6 | 717 |
| | Février | 643 | 4,80 | 6,05 | 1,52 | 1,22 | 146,5 | 7,4 | 69,5 | 718 |
| | Mars | 655 | 5,05 | 6,25 | 1,52 | 1,23 | 147,0 | 7,8 | 70,0 | 724 |
| | Avril | 643 | 4,90 | 6,05 | 1,52 | 1,23 | 147,9 | 7,8 | 70,1 | 728 |
| | Mai | 637 | 4,85 | 5,95 | 1,53 | 1,23 | 149,9 | 7,3 | 70,6 | 729 |
| | Juin | 622 | 4,75 | 5,70 | 1,54 | 1,23 | 151,9 | 6,2 | 70,5 | 732 |
| | Juillet | 628 | 4,90 | 5,80 | 1,55 | 1,24 | 153,5 | 6,1 | 71,0 | 730 |
| | Août | 628 | 5,00 | 5,80 | 1,55 | 1,24 | 154,7 | 6,6 | 71,8 | 737 |
| | Septembre | 628 | 5,00 | 5,80 | 1,56 | 1,25 | 156,3 | 7,0 | 72,6 | 740 |
| | Octobre | 640 | 5,25 | 6,00 | 1,57 | 1,25 | 157,9 | 6,8 | 73,0 | 739 |
| | Novembre | 649 | 5,60 | 6,15 | 1,56 | 1,24 | 159,1 | 6,4 | 73,1 | 738 |
| | Décembre | 658 | 5,80 | 6,30 | 1,56 | 1,24 | 161,5 | 5,8 | 73,6 | 735 |
| 2006 | Janvier | 658 | 5,80 | 6,30 | 1,57 | 1,25 | 163,6 | 5,6 | 74,2 | 741 |
| | Février | 667 | 5,85 | 6,45 | 1,57 | 1,25 | 164,2 | 5,4 | 74,2 | 740 |
| | Mars | 667 | 6,05 | 6,45 | 1,57 | 1,25 | 162,1 | 5,6 | 73,4 | 744 |
| | Avril | 685 | 6,25 | 6,75 | 1,57 | 1,26 | 159,3 | 6,0 | 72,3 | 744 |
| | Mai | 685 | 6,25 | 6,75 | 1,58 | 1,26 | 157,5 | 6,0 | 71,4 | 751 |
| | Juin | 697 | 6,60 | 6,95 | 1,58 | 1,26 | 157,2 | 5,6 | 70,9 | 755 |
| | Juillet | 697 | 6,60 | 6,95 | 1,60 | 1,26 | 158,4 | 5,1 | 70,9 | 757 |
| | Août | 691 | 6,40 | 6,85 | 1,60 | 1,26 | 159,7 | 4,6 | 70,9 | 752 |
| | Septembre | 682 | 6,40 | 6,70 | 1,61 | 1,25 | 160,0 | 4,8 | 71,2 | 752 |
| | Octobre | 688 | 6,40 | 6,80 | 1,61 | 1,25 | 160,3 | 5,0 | 71,3 | 754 |
| | Novembre | 673 | 6,40 | 6,55 | 1,61 | 1,26 | 160,6 | 5,8 | 72,0 | 758 |
| | Décembre | 667 | 6,30 | 6,45 | | 1,26 | 161,5 | 6,3 | 72,6 | 763 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.[®]), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

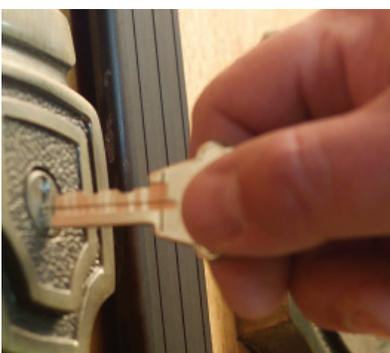
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation