

A

CTUALITÉS

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION Montréal

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

UN MOIS DE MARS EXCEPTIONNEL POUR LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE

Selon le dernier relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de fondations coulées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal a augmenté de 45 % en mars dernier par rapport au même mois de 2005. Au cours du mois qui vient de se terminer, la construction de 2 386 logements a été entreprise comparativement à 1 641, en mars de l'année passée. Mars est le premier mois de l'année 2006 où l'on observe une hausse de la construction.

Cette excellente performance du secteur de la construction, dans le Grand Montréal, est due à la forte progression des mises en chantier de logements collectifs, plus particulièrement de logements en copropriété.

Tout comme en janvier et en février dernier, le segment des habitations en propriété absolue accuse un ralentissement d'activité. En effet, le nombre des mises en chantier de

logements en propriété absolue a chuté de 12 % par rapport à mars 2005.

Au contraire, le segment locatif a été, après celui des copropriétés, le segment ayant connu la meilleure performance en ce troisième mois de l'année. Les mises en chantier de logements locatifs ont augmenté de 113 % comparativement à mars 2005 et se sont chiffrées à 275 unités. Notons que les logements locatifs mis en chantier sur l'île ont été multipliés par deux comparativement à mars 2005, alors que dans la Couronne sud, ils ont été multipliés par cinq.

Les résultats totaux de la RMR s'expliquent en grande partie par l'excellente performance du segment des copropriétés. En effet, en mars dernier, les mises en chantier de logements en copropriété se sont accrues de 130 % par rapport au même mois de 2005. L'île de Montréal s'est d'ailleurs bien illustrée dans ce segment de marché puisque 72 % des mises en chantier de copropriétés se trouvent sur son territoire.

AVRIL 2006

S O M M A I R E

Un mois de mars exceptionnel pour la construction résidentielle	1
Graphique 1 : Mises en chantier de logements collectifs vs individuels	2
Les principaux chantiers de mars	2
Le marché montréalais bat sa performance de 2002	3
Tableaux	
1. Sommaire des activités par marché visé	4
2. Mises en chantier par zone et par marché visé	6
3. Sommaire des activités par grande zone et par marché visé	7
4. Offre de logements	8
5. Tableau de bord de l'économie	8
Définitions et concepts	9
Zones de la région métropolitaine de Montréal	9

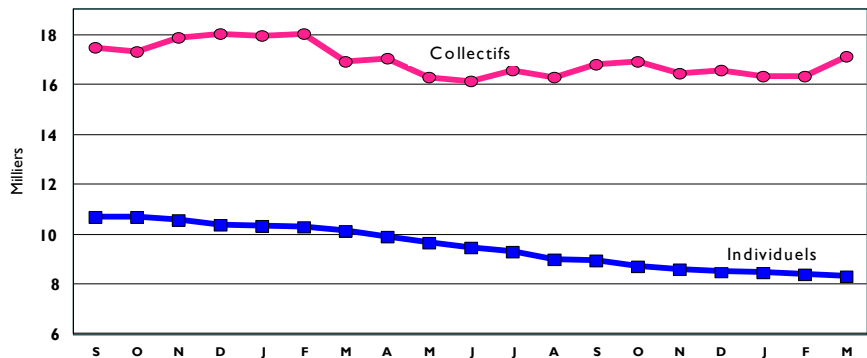
Le segment des copropriétés a repris de la vigueur en mars, et ce, dans tous les grands secteurs de la RMR de Montréal. Les résultats globaux pour ce segment de marché sont toutefois grandement tributaires du début des travaux de construction de trois importants ensembles de logements en copropriété, situés au centre-ville de Montréal. Ceux-ci s'ajoutent aux nombreux immeubles en copropriété déjà en construction au centre-ville. Il y a actuellement plus de 2 000 logements en copropriété en chantier au centre-ville, ce qui est largement supérieur à l'écoulement observé l'an dernier.

Au cours du mois précédent, l'île de Montréal a été de loin la championne de la croissance, ayant vu le nombre des logements mis en chantier augmenter de 139 % par rapport à mars 2005. La Couronne sud, toujours aussi dynamique arrive au deuxième rang (+ 30 %) et n'a pas semblé trop influencée par la contre-performance de Longueuil (- 51 %). Le nombre de fondations coulées à Vaudreuil-Soulanges a progressé de 19 %, et ce, même si aucune maison jumelée et en rangée, ni aucun logement locatif n'a été mis en chantier. Après avoir été le grand secteur géographique ayant connu la meilleure performance en février dernier, la Couronne nord a enregistré, au mois de mars, la plus timide hausse du nombre des mises en chantier (+ 2 %).

La progression des mises en chantier au cours du mois passé a contribué à la remontée des résultats cumulatifs de l'année 2006 qui étaient, jusqu'au mois de février dernier, en baisse par rapport à la période correspondante de 2005. De janvier à mars 2006, 4 825 logements ont été mis en chantier contre 4 416, durant la même période en 2005, ce qui représente une hausse de 9 %.

Mises en chantier de logements collectifs vs individuels

Données annualisées et désaisonnalisées - RMR de Montréal



Source : SCHL

Les principaux chantiers de mars

Voici les principaux chantiers de logements collectifs ayant démarré en mars 2006 dans le Grand Montréal, ainsi que la vocation annoncée des ensembles au moment de leur mise en chantier :

Nombre d'unités	Rue	Secteur	Vocation prévue
414	Saint-Antoine	Montréal (Centre)	Copropriétés
92	Richelieu	McMasterville	Locatifs pers. âgées
84	René-Lévesque	Montréal (Centre)	Copropriétés
60	Marcel-Laurin	Saint-Laurent	Copropriétés
57	De la Montagne	Montréal (Centre)	Copropriétés
54	Barnett	Dollard-des-Ormeaux	Copropriétés
53	Lajeunesse	Montréal (Villeray)	Locatifs Coop.
47	Marcel-Laurin	Saint-Laurent	Copropriétés
36	Trésor de l'Île	Charlemagne	Copropriétés
28	Riverin	Brossard	Copropriétés

En mars dernier, pour l'ensemble des centres urbains de la Belle Province comptant 10 000 habitants et plus, on a dénombré 3 308 mises en chantier comparativement à 2 561, en mars 2005, une augmentation de 29 %.

En ce qui concerne les résultats des cinq autres RMR du Québec, celle de

Trois-Rivières affiche la plus forte hausse des mises en chantier (+ 73%) comparativement à mars 2005, suivie des RMR de Sherbrooke (+ 30 %) et de Gatineau (+ 6 %). Par contre, les mises en chantier ont diminué dans les RMR de Saguenay (- 73 %) et de Québec (- 17 %), par rapport au mois de mars 2005.

Le marché montréalais bat sa performance de 2002

Il s'est conclu 36 571 ventes de propriétés dans le Grand Montréal durant l'année 2005, soit 1,5 % de plus que l'année précédente et 276 de plus qu'au cours de l'année 2002, année de transactions record dans le Grand Montréal

Le 4^{ième} trimestre de 2005 a été pratiquement identique à celui de l'année antérieure en ce qui concerne les ventes enregistrées sur le réseau S.I.A. ®/MLS ®. En effet, 7 886 propriétés ont changé de mains durant les trois derniers mois de 2005 comparativement à 7 871 à la même période en 2004, soit une augmentation de 0,2 %.

Si le dernier trimestre de 2005 ne s'est pas particulièrement distingué en ce qui concerne le nombre de transactions, il en est tout autrement pour l'année 2005 qui a été globalement exceptionnelle.

L'année 2005 dépasse nos attentes. Le marché de la revente demeure résolument à l'avantage des vendeurs, et ce malgré l'augmentation des inscriptions, des délais de vente moyens ainsi que le ralentissement de la croissance des prix pour tous les types de propriétés. La force de la demande pour la copropriété surprend.

La maison unifamiliale conserve la faveur des acheteurs. C'est le produit le plus transigé dans la région métropolitaine et particulièrement dans les grands secteurs de banlieue (Laval, Rive-Nord, Rive-Sud et Vaudreuil). En 2005, le prix de vente moyen d'une maison unifamiliale a été de 226 427 \$ dans le Montréal métropolitain, soit une hausse de 7 % par rapport à l'an dernier. La croissance plus modérée du prix de vente moyen (elle était de 14 % en 2004) a sans doute été causée par l'augmentation des inscriptions (21 %).

En 2005, le grand secteur le plus cher a été l'île de Montréal, où le prix de vente moyen s'est chiffré à 314 714\$, et le grand secteur le moins cher était la Rive-Nord où le prix de vente moyen s'est quant à lui chiffré à 185 070\$.

En 2005, près du quart des ventes enregistrées sur le réseau S.I.A. ®/MLS ® étaient des ventes de copropriétés. Fait intéressant, il y a eu plus de ventes de copropriétés que de ventes de maisons unifamiliales sur l'île de Montréal. Le « condo » est désormais incontournable et fait partie du paysage immobilier montréalais. Le prix de vente moyen d'une copropriété dans le Grand Montréal s'est établi à 191 887 \$ en 2005 soit en hausse de 5 % par rapport à l'année précédente. Malgré l'engouement pour ce type d'habitation, les acheteurs commencent à acquérir un certain pouvoir de négociation. L'augmentation des inscriptions et du délai de vente moyen en est la preuve.

Le plex demeure un type de propriété marginalement échangé en banlieue, plus de 76 % des ventes s'étant déroulées sur l'île de Montréal. Il s'est conclu 5 129 transactions de plex, en 2005, soit 6 % de moins qu'en 2004. Une baisse de transactions a été observée pour tous les grands secteurs à part Vaudreuil. Nous ne devons toutefois pas conclure que le plex perd de son attrait. La faible croissance depuis un an des inscriptions en vigueur sur le réseau S.I.A. ®/MLS ® (+ 11 %), la classification de vendeur du marché, ainsi qu'une croissance du prix de vente moyen de 10 % nous prouvent que la demande pour ce type d'habitation est toujours forte, et qu'au contraire c'est la faiblesse et le manque de diversité de l'offre qui semble être la cause de la faiblesse des transactions.

Tableau I
Sommaire des activités par marché visé
Région métropolitaine de Montréal

Activité/ période	Propriété absolue (maison unifamiliale)	Copropriété	Logement locatif	Total
Mises en chantier				
Mars 2006	848	1 263	275	2 386
Mars 2005	964	548	129	1 641
Cumul 2006	1 764	2 031	1 030	4 825
Cumul 2005	1 956	1 477	983	4 416
Logements en construction*				
Mars 2006	3 712	8 423	6 428	18 563
Mars 2005	4 297	8 035	5 755	18 087
Logements achevés				
Mars 2006	434	406	191	1 031
Mars 2005	589	328	372	1 289
Cumul 2006	1 610	1 277	840	3 727
Cumul 2005	2 019	1 003	1 116	4 138
Logements inoccupés*				
Mars 2006	570	2 180	1 466	4 216
Mars 2005	515	1 523	968	3 006
Logements écoulés				
Mars 2006	404	322	181	907
Mars 2005	546	356	182	1 084
Cumul 2006	1 567	1 164	753	3 484
Cumul 2005	2 266	1 196	768	4 230
Durée du stock (en mois)				
Mars 2006	0,7	3,1	3,3	2,1
Mars 2005	0,5	2,4	2,6	1,5

* À la fin de la période indiquée

Source : SCHL

Des rapports électroniques gratuits :

Depuis novembre dernier, les rapports électroniques standard portant sur le marché de l'habitation sont maintenant gratuits.

Pour consulter ou télécharger ces rapports, rendez-vous au : www.schl.ca/infomarche/magasin

Pour obtenir des publications spéciales sur le marché de la revente, allez au :

http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/remaha/remaha_005.cfm

Tableau 2
Mises en chantier par zone et par marché visé
Région métropolitaine de Montréal

Zone/ période	Propriété absolue (maison unifamiliale)	Copropriété	Logement locatif	Total
Zone 1 : Ouest de l'Île				
Mars 2006	13	59	0	72
Mars 2005	14	24	10	48
Cumul 2006	40	91	131	262
Cumul 2005	38	86	140	264
Zone 2 : Centre-Ouest				
Mars 2006	5	190	60	255
Mars 2005	7	216	0	223
Cumul 2006	14	364	83	461
Cumul 2005	11	319	352	682
Zone 3 : Centre-Est				
Mars 2006	11	662	53	726
Mars 2005	3	111	36	150
Cumul 2006	31	722	65	818
Cumul 2005	12	287	178	477
Zone 4 : Est de l'Île				
Mars 2006	6	0	0	6
Mars 2005	14	0	8	22
Cumul 2006	24	9	6	39
Cumul 2005	26	21	8	55
Zone 5 : Laval-Sud				
Mars 2006	18	26	0	44
Mars 2005	11	28	0	39
Cumul 2006	47	98	292	437
Cumul 2005	25	202	0	227
Zone 6 : Laval-Nord				
Mars 2006	73	24	0	97
Mars 2005	86	14	12	112
Cumul 2006	203	83	0	286
Cumul 2005	199	59	15	273
Zone 7 : MRC Deux-Montagnes				
Mars 2006	120	6	0	126
Mars 2005	139	12	9	160
Cumul 2006	197	24	9	230
Cumul 2005	309	59	46	414
Zone 8 : MRC Sainte-Thérèse-de-Blainville				
Mars 2006	48	18	24	90
Mars 2005	66	6	0	72
Cumul 2006	145	113	33	291
Cumul 2005	150	122	56	328

Tableau 2 (suite)
Mises en chantier par zone et par marché visé
Région métropolitaine de Montréal

Zone/ période	Propriété absolue (maison unifamiliale)	Copropriété	Logement locatif	Total
Zone 9 : MRC des Moulins				
Mars 2006	155	52	22	229
Mars 2005	177	17	21	215
Cumul 2006	266	96	46	408
Cumul 2005	310	87	42	439
Zone 10 : MRC L'Assomption				
Mars 2006	102	63	6	171
Mars 2005	105	18	4	127
Cumul 2006	175	93	18	286
Cumul 2005	198	21	93	312
Zone 11 : Rive-Sud Centre				
Mars 2006	32	128	6	166
Mars 2005	39	68	6	113
Cumul 2006	85	180	154	419
Cumul 2005	76	110	20	206
Zone 12 : Rive-Sud Est				
Mars 2006	28	0	98	126
Mars 2005	44	9	3	56
Cumul 2006	67	3	98	168
Cumul 2005	103	12	3	118
Zone 13 : Rive-Sud Sud				
Mars 2006	47	0	0	47
Mars 2005	52	6	0	58
Cumul 2006	65	14	6	85
Cumul 2005	86	36	0	122
Zone 14 : Rive-Sud Ouest				
Mars 2006	64	8	0	72
Mars 2005	72	4	12	88
Cumul 2006	131	36	74	241
Cumul 2005	128	22	18	168
Zone 15 : Vaudreuil-Soulanges*				
Mars 2006	105	16	0	121
Mars 2005	87	15	0	102
Cumul 2006	217	64	3	284
Cumul 2005	201	18	0	219
Zone 16 : Saint-Jérôme				
Mars 2006	21	11	6	38
Mars 2005	48	0	8	56
Cumul 2006	57	41	12	110
Cumul 2005	84	16	12	112

Source : SCHL

* : comprend uniquement les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal

Tableau 3
Sommaire des activités par grande zone et par marché visé
Région métropolitaine de Montréal

Activité/zone	Propriété absolue (maison unifamiliale)		Copropriété		Logement locatif	
	Mars 2006	Mars 2005	Mars 2006	Mars 2005	Mars 2006	Mars 2005
Mises en chantier						
Île de Montréal (1 à 4)	35	38	911	351	113	54
Laval (zones 5 et 6)	91	97	50	42	0	12
Rive-Nord (7 à 10 & 16)	446	535	150	53	58	42
Rive-Sud (zones 11 à 14)	171	207	136	87	104	21
Vaudreuil-Soul.***(zone 15)	105	87	16	15	0	0
Logements en construction						
Île de Montréal	383	413	5 276	4 949	3 640	4 435
Laval	525	688	772	868	793	23
Rive-Nord	1 557	1 803	1 211	980	668	896
Rive-Sud	766	938	938	1 002	1 308	398
Vaudreuil-Soulanges***	481	455	226	236	19	3
Logements achevés*						
Île de Montréal	29	56	86	169	102	229
Laval	67	66	132	16	0	0
Rive-Nord	193	273	94	48	78	127
Rive-Sud	105	116	94	61	3	16
Vaudreuil-Soulanges***	40	78	0	34	8	0
Logements inoccupés*						
Île de Montréal	60	61	1 165	903	1 043	489
Laval	56	53	355	162	62	111
Rive-Nord	191	194	346	176	194	207
Rive-Sud	176	133	268	248	159	160
Vaudreuil-Soulanges***	87	74	46	34	8	1
Logements écoulés*						
Île de Montréal	30	58	100	181	99	90
Laval	58	65	57	18	0	0
Rive-Nord	176	255	88	64	75	66
Rive-Sud	102	108	77	71	3	26
Vaudreuil-Soulanges***	38	60	0	22	4	0
Durée du stock**						
Île de Montréal	1,1	1,1	3,2	2,4	3,9	1,8
Laval	0,5	0,5	4,6	2,1	4,6	8,3
Rive-Nord	0,5	0,5	2,8	1,4	1,6	1,7
Rive-Sud	0,8	0,6	2,2	2,0	4,0	4,0
Vaudreuil-Soulanges***	1,1	0,9	2,6	2,0	1,3	0,2

* À la fin de la période indiquée

** Tendance (exprimée en mois)

*** : comprend uniquement les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal

Source : SCHL

Tableau 4
Offre de logements
Région métropolitaine de Montréal

Marché visé	Log. en construction	Log. inoccupés	Offre à court terme	Logements écoulés (par mois)
	Mars 2006			Tendance 2006
Propr.-occupant	3 712	570	4 282	852
Copropriété	8 423	2 180	10 603	708
Locatif	6 428	1 466	7 894	447
	Mars 2005			Tendance 2005
Propr.-occupant	4 297	515	4 812	1 024
Copropriété	8 035	1 523	9 558	624
Locatif	5 755	968	6 723	377

Source : SCHL

Tableau 5
Tableau de bord de l'économie
Région métropolitaine de Montréal

	2004			2005			2005			2006		
	Oct.	Nov.	Déc.	Jan.	Fév.	Mars	Oct.	Nov.	Déc.	Jan.	Fév.	Mars
Marché du travail*												
Var. niveau d'emploi - milliers	8	-9	-11	1	13	25	29	20	22	9	14	8
Taux de chômage (%)	8,5	8,7	8,8	9,0	8,7	8,6	8,7	8,8	9,1	9,7	9,7	9,7
Taux hypothécaires (Canada)												
1 an	4,9	5,0	4,8	4,8	4,8	5,1	5,3	5,6	5,8	5,8	5,9	6,1
5 ans	6,4	6,3	6,1	6,1	6,1	6,3	6,0	6,2	6,3	6,3	6,5	6,5
Taux annuel d'inflation (%)	2,9	2,6	2,4	1,9	1,8	2,4	2,1	2,1	2,1	2,7	2,4	1,9
Variation annuelle de l'indice des prix des logements neufs (%)												
Logement	6,9	6,8	6,6	6,7	6,4	6,6	4,0	3,6	3,6	3,3	3,5	n.d.
Terrain	5,3	6,4	6,0	6,1	6,0	6,0	4,0	3,4	3,5	4,4	4,6	n.d.
Total	6,5	6,6	6,4	6,6	6,3	6,4	4,1	3,7	3,7	3,6	3,9	n.d.
Ventes SIM/MLS - Maisons unifam.	1 807	1 358	1 360	1 566	1 657	1 887	1 784	1 327	1 545	1 644	1 725	1 708

Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada, CIGM

* Moyenne des trois derniers mois

Définitions et concepts

Marchés visés	Le marché des propriétés absolues fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en propriété absolue; celui des copropriétés (condominiums) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divise; le marché locatif regroupe les logements de type appartements.
Mises en chantier	Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.
Logements en construction	Logements mis en chantier, mais non terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.
Logements achevés	Logements habitables, où les travaux qui avaient été prévus sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste que 10 % des travaux à exécuter.
Logements inoccupés	Logements neufs achevés, mais qui sont demeurés inoccupés.
Logements écoulés	Logements récemment achevés et qui ont été vendus ou loués. Le dénombrement des logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre de logements écoulés durant le mois correspond au nombre de logements achevés et inoccupés à la fin du mois précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés durant le mois en cours.
Durée du stock	Période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le rapport entre les logements inoccupés et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.
Offre à court terme	Réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction et ceux qui sont achevés, mais inoccupés.
Durée de l'offre	Période nécessaire pour écouler la réserve totale de logements, c'est-à-dire le rapport entre l'offre totale et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette données est exprimée en mois.

Zones de la région métropolitaine de Montréal

Zones	<i>Municipalités</i>
1	Baie d'Urfé, Beaconsfield, Dollard-des-Ormeaux, Dorval, Kirkland, Pierrefonds, Pointe-Claire, Roxboro, Senneville, Ste-Anne-de-Bellevue, Ste-Genève, St-Raphaël-de-l'Île-Bizard
2	Centre-Ouest (Mtl), Côte-des-Neiges, Côte St-Luc, Hampstead, Lachine, LaSalle, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont, St-Laurent, Saraguay/Cartierville, Sud-Ouest (Mtl), Verdun/Île-des-Soeurs, Ville St-Pierre, Westmount
3	Ahuntsic, Anjou, Centre (Mtl), Mercier/Hochelaga-Maisonneuve, Montréal-Nord, Petite-Patrie/Rosemont, Plateau Mont-Royal, Villeray/St-Michel
4	Bout-de-l'Île (Mtl), Montréal-Est
5	Chomedey, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, St-Vincent-de-Paul
6	Auteuil, Fabreville, Laval-Ouest, Laval-sur-le-Lac, Ste-Dorothée, St-François, Ste-Rose, Vimont
7	Deux-Montagnes, Mirabel, Oka, Pointe-Calumet, St-Eustache, St-Joseph-du-Lac, Ste-Marthe-sur-le-Lac, St-Placide, Gore, St-Colomban
8	Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Ste-Anne-des-Plaines, Ste-Thérèse
9	Lachenaie, La Plaine, Mascouche, Terrebonne
10	Charlemagne, L'Assomption, Lavaltrie, Le Gardeur, Repentigny, St-Antoine-Lavaltrie, St-Gérard-Majella, St-Sulpice
11	Boucherville, Brossard, Greefield Park, LeMoine, Longueuil, St-Hubert, St-Lambert
12	Beloil, McMasterville, St-Amable, St-Basile-le-Grand, St-Bruno-de-Montarville, Ste-Julie, St-Mathieu-de-Beloil, Varennes
13	Carignan, Chambly, Mont-St-Hilaire, Notre-Dame-de-Bon-Secours, Otterburn Park, Richelieu, St-Mathias
14	Beauharnois, Candiac, Châteauguay, Delson, La Prairie, Léry, Maple Grove, Melocheville, Mercier, Ste-Catherine-D'Alexandrie, St-Constant, St-Isidore, St-Mathieu, St-Philippe
15	Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Vaudreuil-sur-le-Lac, St-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Hudson, Île-Cadieux, Île-Perrot, Les Cèdres
16	Bellefeuille, Lafontaine, St-Antoine, St-Jérôme

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi, ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.