

# ACTUALITÉS HABITATION

## Montréal



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : octobre 2006

### Construction résidentielle : les mois se suivent et ne se ressemblent guère

Le troisième trimestre s'est achevé sur une note triste dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Le relevé des mises en chantier que nous avons effectué en septembre révèle que 1 747 unités ont levé de terre, soit 33 % de moins qu'au cours du même mois l'année dernière.

Le segment des habitations en propriété absolue a connu un

ralentissement de 32 % comparativement à septembre de l'an dernier. Aucun grand secteur géographique n'a été épargné par cette décroissance, mais une baisse plus importante a été observée dans la couronne nord (-43 %).

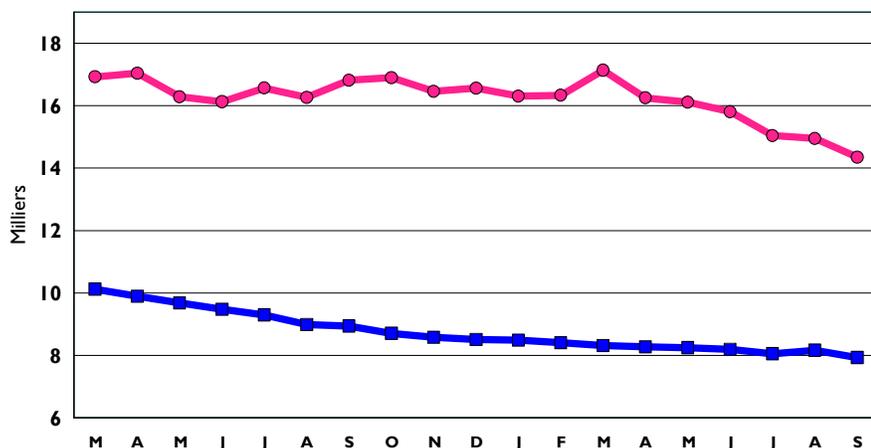
Alors qu'en août dernier, le segment des logements locatifs arrivait en première position pour ce qui est du nombre d'unités nouvellement

Figure 1

#### Mises en chantier de logements collectifs vs individuels

Données annualisées et désaisonnalisées

RMR de Montréal



#### Table des matières

- 1 Construction résidentielle: les mois se suivent et ne se ressemblent guère
- 2 Le marché de la revente est toujours aussi robuste
- 4 Carte - RMR de Montréal
- 5 Description des zones - RMR de Montréal
- 6 Liste des tableaux statistique
- 28 Définitions
- 29 Méthodes d'enquête

#### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

commencées, le mois venant de se terminer n'a pas été aussi favorable. Dans l'ensemble de la RMR, seulement 338 unités locatives ont été mises en chantier, soit la moitié du volume (-51 %) enregistré en septembre 2005. Depuis le début de l'année, on observe un affaiblissement (-26 %) des mises en chantier de logements locatifs par rapport à la période correspondante en 2005. L'île de Montréal est d'ailleurs très touchée par la baisse (-69 %) du nombre de logements locatifs dont les fondations ont été coulées. Autrefois considérée comme un secteur géographique de choix pour les ensembles de logements locatifs, l'île est délaissée au profit des banlieues, notamment de la couronne nord. La plupart des unités locatives commencées au cours des trois premiers trimestres sont situées dans les villes de la couronne nord.

Pour ce qui est du segment des copropriétés, on a constaté une baisse de 23 % des mises en chantier par rapport à septembre 2005. L'île conserve son titre de secteur le plus actif dans ce segment de marché (406 unités sur 764), et ce, malgré le fait qu'une contraction des activités de construction (-25 %) y ait été signalée. Toujours dans ce segment, la couronne sud a vu le nombre des mises en chantier augmenter de 118 % par

rapport à septembre 2005. Au cours du mois dernier, les fondations de plusieurs ensembles en copropriété ont été coulées, notamment à Brossard.

En ce qui concerne les résultats par secteur géographique, seule la couronne sud réussit à faire mieux qu'en septembre de l'an dernier (+2 %).

La couronne nord, qui avait connu la meilleure performance le mois dernier, ne peut répéter pareil exploit ce mois-ci. On y enregistre une baisse de 50 % des mises en chantier, alors qu'on observe un recul de 40 %, à Vaudreuil-Soulanges, et de 33 %, sur l'île.

Si l'on en juge par les résultats des trois premiers trimestres, l'année 2006 sera moins vigoureuse que 2005. Les mises en chantier ont reculé (-18 %) par rapport à la période correspondante l'année passée. Le segment des logements locatifs et celui des copropriétés ne parviennent pas à retrouver le dynamisme des années précédentes. Leur contre-performance affaiblit davantage le bilan des mises en chantier dans la RMR.

Ailleurs dans la province, la construction a suivi une tendance décroissante dans deux des cinq autres RMR. Les mises en chantier ont

diminué de 45 % dans la RMR de Sherbrooke, alors que la baisse a été plus modérée dans celle de Québec (-7 %). La championne de la croissance a été la RMR de Gatineau, où les mises en chantier ont progressé de 23 % par rapport à septembre de l'an dernier. Celle de Trois-Rivières suit, non loin derrière, avec une progression de 20 %. Finalement, la RMR de Saguenay a connu une hausse de 9 % des mises en chantier.

## **Le marché de la revente est toujours aussi robuste**

Entre avril et juin 2006, le nombre des reventes de propriétés résidentielles s'est établi à 11 292 dans la région métropolitaine de Montréal. Il s'agit d'un résultat similaire à celui du deuxième trimestre de 2005, au cours duquel 11 282 ventes de propriétés existantes avaient été conclues.

L'engouement pour le marché de l'habitation ne se dément pas, et les acheteurs ne semblent pas troublés outre mesure par l'augmentation des

taux d'intérêt. En général, le marché de la revente demeure donc favorable aux vendeurs.

La maison unifamiliale est demeurée le type d'habitation le plus populaire, et ce, même si aucune progression des transactions n'a été enregistrée au cours du deuxième trimestre. Sur les 11 292 transactions, 7 086 se rapportaient à des maisons unifamiliales. Les ventes de ce type d'habitations surpassent les autres, et ce dans toutes les grandes zones de la région métropolitaine, à part sur l'île de Montréal, où les ventes de copropriétés dominent. Le prix de vente moyen des maisons unifamiliales a atteint 242 864 \$, ce qui représente une augmentation de 8 % par rapport au deuxième trimestre de 2005.

Les reventes de copropriétés ont connu une bonne croissance en ce deuxième trimestre. Il s'est conclu 2 804 transactions, soit 7 % de plus qu'au cours du deuxième trimestre

de 2005. Nous pouvons d'ailleurs affirmer que c'est l'enthousiasme des acheteurs pour la copropriété qui a maintenu le volume total des reventes à un niveau exceptionnel. Toutefois, le marché des copropriétés est toujours en voie de se rééquilibrer, puisque les inscriptions en vigueur sur le réseau S.I.A.®/MLS® progressent à un rythme supérieur aux ventes. Le prix de vente moyen des copropriétés a atteint 202 802 \$ au deuxième trimestre, en hausse de 8 % par rapport à la même période l'année dernière.

Les reventes de plex sont les seules à avoir reculé au cours du dernier trimestre. Il s'est conclu 1 402 ventes de plex dans la région métropolitaine, soit 10 % de moins qu'au deuxième trimestre de 2005. Malgré tout, pour ce type d'habitation, le marché de la revente demeure favorable aux vendeurs, et le prix de vente moyen a connu la plus forte croissance (+11 %) pour se chiffrer à 317 565 \$. Le plex

demeure donc le type d'habitation le plus cher de la région métropolitaine.

Le deuxième trimestre a insufflé une énergie nouvelle au marché de la revente. En ce qui a trait à la progression des prix, si les résultats du premier trimestre laissent présager un atterrissage graduel du marché, ceux du deuxième semblent indiquer un nouvel envol.

Les résultats du premier semestre de 2006 laissent entrevoir une année 2006 analogue à 2005 en ce qui a trait au volume des reventes. Durant la première moitié de l'année, 22 490 transactions ont été enregistrées sur le réseau S.I.A.®/MLS®, alors que l'année dernière, au cours de la même période, 22 134 transactions avaient été conclues.



## DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeroy).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Genève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice.
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes.
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac.

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal  
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Septembre 2006	555	62	28	0	66	698	0	170	1,747
Septembre 2005	827	74	49	0	51	936	0	542	2,627
Variation en %	-32.9	-16.2	-42.9	s.o.	29.4	-25.4	s.o.	-68.6	-33.5
Cumul 2006	5,815	538	478	0	329	4,643	0	3,295	15,401
Cumul 2005	6,508	654	311	0	572	5,780	0	3,601	18,698
Variation en %	-10.6	-17.7	53.7	s.o.	-42.5	-19.7	s.o.	-8.5	-17.6
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Septembre 2006	2,584	264	248	0	258	6,706	0	4,674	15,971
Septembre 2005	3,028	300	141	0	403	6,988	0	3,792	16,288
Variation en %	-14.7	-12.0	75.9	s.o.	-36.0	-4.0	s.o.	23.3	-1.9
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>									
Septembre 2006	661	72	31	0	46	545	0	300	1,667
Septembre 2005	835	88	32	0	52	613	3	285	2,028
Variation en %	-20.8	-18.2	-3.1	s.o.	-11.5	-11.1	-100.0	5.3	-17.8
Cumul 2006	6,253	638	413	0	464	4,876	10	3,178	16,766
Cumul 2005	7,240	810	317	0	703	6,034	3	4,783	20,228
Variation en %	-13.6	-21.2	30.3	s.o.	-34.0	-19.2	**	-33.6	-17.1
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Septembre 2006	568	83	39	0	146	2,072	0	993	3,901
Septembre 2005	392	107	18	0	134	1,658	2	1,301	3,612
Variation en %	44.9	-22.4	116.7	s.o.	9.0	25.0	-100.0	-23.7	8.0
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Septembre 2006	612	66	32	0	44	571	3	384	1 712
Septembre 2005	803	98	28	0	74	791	1	284	2 079
Variation en %	-23.8	-32.7	14.3	s.o.	-40.5	-27.8	200.0	35.2	-17.7
Cumul 2006	6,081	670	389	0	465	4,700	10	2,834	15,162
Cumul 2005	7,479	815	317	0	657	5,958	1	2,986	18,213
Variation en %	-18.7	-17.8	22.7	s.o.	-29.2	-21.1	**	-5.1	-16.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Île de Montréal</b>									
Septembre 2006	38	10	8	0	51	355	0	55	599
Septembre 2005	36	16	9	0	28	513	0	145	895
<b>Laval</b>									
Septembre 2006	60	0	0	0	0	90	0	3	153
Septembre 2005	91	0	2	0	8	63	0	0	164
<b>Rive Nord</b>									
Septembre 2006	237	8	10	0	0	75	0	41	371
Septembre 2005	410	20	34	0	3	258	0	165	890
<b>Rive Sud</b>									
Septembre 2006	145	40	10	0	15	164	0	71	531
Septembre 2005	182	34	0	0	0	82	0	224	522
<b>Vaudreuil-Soulanges</b>									
Septembre 2006	75	4	0	0	0	14	0	0	93
Septembre 2005	108	4	4	0	12	20	0	8	156
<b>Montréal (RMR)</b>									
Septembre 2006	555	62	28	0	66	698	0	170	1,747
Septembre 2005	827	74	49	0	51	936	0	542	2,627
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Île de Montréal</b>									
Septembre 2006	193	56	56	0	190	4,660	0	1,938	8,051
Septembre 2005	247	58	25	0	211	4,561	0	2,036	8,774
<b>Laval</b>									
Septembre 2006	345	20	26	0	30	360	0	1,110	1,891
Septembre 2005	460	52	4	0	106	540	0	553	1,715
<b>Rive Nord</b>									
Septembre 2006	1,151	56	100	0	8	896	0	660	2,871
Septembre 2005	1,299	86	84	0	22	977	0	741	3,209
<b>Rive Sud</b>									
Septembre 2006	603	108	66	0	30	690	0	958	2,734
Septembre 2005	700	94	17	0	41	802	0	438	2,092
<b>Vaudreuil-Soulanges</b>									
Septembre 2006	292	24	0	0	0	100	0	8	424
Septembre 2005	322	10	11	0	23	108	0	24	498
<b>Montréal (RMR)</b>									
Septembre 2006	2,584	264	248	0	258	6,706	0	4,674	15,971
Septembre 2005	3,028	300	141	0	403	6,988	0	3,792	16,288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>									
<b>Île de Montréal</b>									
Septembre 2006	38	16	7	0	33	112	0	20	238
Septembre 2005	37	16	0	0	21	401	0	36	631
<b>Laval</b>									
Septembre 2006	74	2	0	0	4	11	0	22	113
Septembre 2005	109	26	0	0	9	32	0	25	201
<b>Rive Nord</b>									
Septembre 2006	304	18	18	0	6	74	0	28	448
Septembre 2005	360	16	22	0	0	78	3	139	618
<b>Rive Sud</b>									
Septembre 2006	130	30	0	0	3	328	0	230	721
Septembre 2005	209	26	7	0	18	85	0	77	422
<b>Vaudreuil-Soulanges</b>									
Septembre 2006	115	6	6	0	0	20	0	0	147
Septembre 2005	120	4	3	0	4	17	0	8	156
<b>Montréal (RMR)</b>									
Septembre 2006	661	72	31	0	46	545	0	300	1,667
Septembre 2005	835	88	32	0	52	613	3	285	2,028
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Île de Montréal</b>									
Septembre 2006	58	11	19	0	82	1,015	0	336	1,521
Septembre 2005	52	30	6	0	71	889	0	833	1,881
<b>Laval</b>									
Septembre 2006	85	10	1	0	36	302	0	341	775
Septembre 2005	37	21	0	0	33	198	0	87	376
<b>Rive Nord</b>									
Septembre 2006	209	30	15	0	11	363	0	164	792
Septembre 2005	124	26	4	0	2	266	2	175	599
<b>Rive Sud</b>									
Septembre 2006	75	20	0	0	15	330	0	145	585
Septembre 2005	115	26	7	0	23	248	0	200	619
<b>Vaudreuil-Soulanges</b>									
Septembre 2006	141	12	4	0	2	62	0	7	228
Septembre 2005	64	4	1	0	5	57	0	6	137
<b>Montréal (RMR)</b>									
Septembre 2006	568	83	39	0	146	2,072	0	993	3,901
Septembre 2005	392	107	18	0	134	1,658	2	1,301	3,612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	204	0	204	-100.0
Zone 2	2	1	0	0	0	9	95	105	97	115	-15.7
Zone 3	1	2	0	2	0	0	28	8	29	12	141.7
Zone 4	0	1	0	0	0	0	114	75	114	76	50.0
Zone 5	0	0	0	0	4	19	65	68	69	87	-20.7
Zone 6	4	2	0	0	0	0	0	112	4	114	-96.5
Zone 7	1	0	0	0	0	0	0	157	1	157	-99.4
Zone 8	11	5	0	2	41	0	180	0	232	7	**
Zone 9	14	13	0	2	10	0	10	40	34	55	-38.2
Zone 10	5	12	10	10	4	7	0	39	19	68	-72.1
Zone 11	19	31	0	0	0	8	38	16	57	55	3.6
Zone 12	26	30	0	0	0	0	50	41	76	71	7.0
Zone 13	15	30	0	0	0	0	5	8	20	38	-47.4
Zone 14	27	56	0	0	0	0	34	36	61	92	-33.7
Zone 15	16	39	0	0	0	0	6	37	22	76	-71.1
Zone 16	51	65	0	0	0	0	9	271	60	336	-82.1
Zone 17	57	141	0	0	0	0	51	89	108	230	-53.0
Zone 18	43	58	2	18	0	0	23	8	68	84	-19.0
Zone 19	43	51	6	2	0	3	3	16	52	72	-27.8
Zone 20	10	10	0	0	6	0	144	236	160	246	-35.0
Zone 21	17	32	0	0	0	0	4	14	21	46	-54.3
Zone 22	25	36	10	6	0	0	30	18	65	60	8.3
Zone 23	44	30	8	0	4	0	12	0	68	30	126.7
Zone 24	16	34	12	28	7	0	117	34	152	96	58.3
Zone 25	19	22	10	0	0	0	9	4	38	26	46.2
Zone 26	14	18	0	0	8	0	5	0	27	18	50.0
Zone 27	75	108	4	4	0	16	14	28	93	156	-40.4
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>555</b>	<b>827</b>	<b>62</b>	<b>74</b>	<b>84</b>	<b>62</b>	<b>1,046</b>	<b>1,664</b>	<b>1,747</b>	<b>2,627</b>	<b>-33.5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Zone 1	0	2	0	0	6	0	567	1,093	573	1,095	-47.7
Zone 2	6	13	0	0	14	79	307	805	327	897	-63.5
Zone 3	9	11	0	2	12	0	211	292	232	305	-23.9
Zone 4	0	1	0	0	0	6	431	558	431	565	-23.7
Zone 5	0	2	12	28	36	64	469	741	517	835	-38.1
Zone 6	17	21	0	4	40	0	387	350	444	375	18.4
Zone 7	14	15	8	0	4	0	41	426	67	441	-84.8
Zone 8	42	30	2	8	98	35	407	626	549	699	-21.5
Zone 9	126	115	12	16	55	28	249	488	442	647	-31.7
Zone 10	48	69	54	44	10	14	131	383	243	510	-52.4
Zone 11	199	231	6	4	36	60	1,336	677	1,577	972	62.2
Zone 12	298	213	26	74	0	13	217	160	541	460	17.6
Zone 13	231	366	14	26	20	106	136	333	401	831	-51.7
Zone 14	313	392	2	10	0	0	179	295	494	697	-29.1
Zone 15	263	324	0	2	0	3	112	199	375	528	-29.0
Zone 16	447	476	16	0	0	0	574	592	1,037	1,068	-2.9
Zone 17	748	1,004	14	28	33	19	407	504	1,202	1,555	-22.7
Zone 18	489	534	88	166	0	0	386	609	963	1,309	-26.4
Zone 19	431	392	30	48	4	3	180	212	645	655	-1.5
Zone 20	140	87	4	70	12	24	503	630	659	811	-18.7
Zone 21	218	316	24	26	0	3	109	83	351	428	-18.0
Zone 22	244	296	36	22	0	9	170	119	450	446	0.9
Zone 23	217	270	40	20	4	12	68	50	329	352	-6.5
Zone 24	239	246	52	56	10	26	692	337	993	665	49.3
Zone 25	229	250	64	32	21	0	117	151	431	433	-0.5
Zone 26	149	171	20	0	40	0	65	56	274	227	20.7
Zone 27	698	661	14	30	12	53	130	148	854	892	-4.3
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>5,815</b>	<b>6,508</b>	<b>538</b>	<b>716</b>	<b>467</b>	<b>557</b>	<b>8,581</b>	<b>10,917</b>	<b>15,401</b>	<b>18,698</b>	<b>-17.6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Zone 1	0	0	0	0	0	128	0	0
Zone 2	0	9	0	0	91	63	4	24
Zone 3	0	0	0	0	28	2	0	6
Zone 4	0	0	0	0	73	51	41	0
Zone 5	4	19	0	0	65	68	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	112
Zone 7	0	0	0	0	0	124	0	3
Zone 8	41	0	0	0	98	0	0	0
Zone 9	10	0	0	0	0	40	10	0
Zone 10	4	7	0	0	0	39	0	0
Zone 11	0	8	0	0	35	16	3	0
Zone 12	0	0	0	0	50	41	0	0
Zone 13	0	0	0	0	5	8	0	0
Zone 14	0	0	0	0	28	36	6	0
Zone 15	0	0	0	0	2	22	4	15
Zone 16	0	0	0	0	3	146	6	125
Zone 17	0	0	0	0	35	73	16	16
Zone 18	0	0	0	0	17	2	6	6
Zone 19	0	3	0	0	0	13	3	3
Zone 20	6	0	0	0	6	24	52	212
Zone 21	0	0	0	0	4	14	0	0
Zone 22	0	0	0	0	30	6	0	12
Zone 23	4	0	0	0	12	0	0	0
Zone 24	7	0	0	0	101	34	16	0
Zone 25	0	0	0	0	6	4	3	0
Zone 26	8	0	0	0	5	0	0	0
Zone 27	0	16	0	0	14	20	0	8
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>84</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>708</b>	<b>974</b>	<b>170</b>	<b>542</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Zone 1	6	0	0	0	567	983	0	0
Zone 2	14	79	0	0	256	202	39	441
Zone 3	12	0	0	0	151	86	60	45
Zone 4	0	6	0	0	263	367	45	73
Zone 5	36	64	0	0	466	311	3	95
Zone 6	40	0	0	0	82	77	305	273
Zone 7	4	0	0	0	20	238	21	142
Zone 8	98	35	0	0	325	340	0	231
Zone 9	55	28	0	0	108	176	141	130
Zone 10	10	14	0	0	84	140	47	140
Zone 11	36	60	0	0	178	376	1,158	301
Zone 12	0	13	0	0	204	160	13	0
Zone 13	20	106	0	0	37	90	99	243
Zone 14	0	0	0	0	146	192	33	103
Zone 15	0	3	0	0	102	112	10	87
Zone 16	0	0	0	0	304	378	270	214
Zone 17	33	19	0	0	256	333	151	171
Zone 18	0	0	0	0	276	315	110	294
Zone 19	4	3	0	0	129	129	51	83
Zone 20	12	24	0	0	134	398	283	232
Zone 21	0	3	0	0	100	71	9	12
Zone 22	0	9	0	0	72	98	98	21
Zone 23	4	12	0	0	56	32	12	18
Zone 24	10	26	0	0	460	186	232	151
Zone 25	21	0	0	0	68	100	49	51
Zone 26	40	0	0	0	20	22	45	34
Zone 27	12	53	0	0	119	132	11	16
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>467</b>	<b>557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,983</b>	<b>6,044</b>	<b>3,295</b>	<b>3,601</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Zone 1	0	0	0	128	0	0	0	204
Zone 2	2	1	91	72	4	24	97	115
Zone 3	1	6	28	0	0	6	29	12
Zone 4	0	1	73	51	41	0	114	76
Zone 5	4	0	65	87	0	0	69	87
Zone 6	4	2	0	0	0	112	4	114
Zone 7	1	0	0	124	0	3	1	157
Zone 8	11	7	139	0	0	0	232	7
Zone 9	14	15	10	40	10	0	34	55
Zone 10	19	29	0	39	0	0	19	68
Zone 11	19	31	35	24	3	0	57	55
Zone 12	26	30	50	41	0	0	76	71
Zone 13	15	32	5	6	0	0	20	38
Zone 14	31	58	24	34	6	0	61	92
Zone 15	18	61	0	0	4	15	22	76
Zone 16	51	67	3	144	6	125	60	336
Zone 17	59	145	33	69	16	16	108	230
Zone 18	47	78	15	0	6	6	68	84
Zone 19	49	55	0	14	3	3	52	72
Zone 20	16	10	6	24	52	212	160	246
Zone 21	17	32	4	14	0	0	21	46
Zone 22	35	42	30	6	0	12	65	60
Zone 23	56	30	12	0	0	0	68	30
Zone 24	28	62	108	34	16	0	152	96
Zone 25	29	22	6	4	3	0	38	26
Zone 26	14	18	13	0	0	0	27	18
Zone 27	79	116	14	32	0	8	93	156
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>645</b>	<b>950</b>	<b>764</b>	<b>987</b>	<b>170</b>	<b>542</b>	<b>1,747</b>	<b>2,627</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Zone 1	0	2	573	983	0	0	573	1,095
Zone 2	6	15	270	279	39	441	327	897
Zone 3	13	15	159	84	60	45	232	305
Zone 4	0	3	263	371	45	73	431	565
Zone 5	21	30	493	375	3	95	517	835
Zone 6	42	25	97	77	305	273	444	375
Zone 7	26	17	20	236	21	142	67	441
Zone 8	44	38	423	375	0	231	549	699
Zone 9	160	131	141	204	141	130	442	647
Zone 10	116	131	80	136	47	140	243	510
Zone 11	215	235	204	436	1,158	301	1,577	972
Zone 12	324	287	204	173	13	0	541	460
Zone 13	253	394	49	194	99	243	401	831
Zone 14	327	406	134	188	33	103	494	697
Zone 15	365	438	0	3	10	87	375	528
Zone 16	515	488	252	366	270	214	1,037	1,068
Zone 17	828	1,084	223	300	151	171	1,202	1,555
Zone 18	633	730	220	285	110	294	963	1,309
Zone 19	483	460	111	112	51	83	645	655
Zone 20	156	101	134	478	283	232	659	811
Zone 21	256	345	86	71	9	12	351	428
Zone 22	284	320	68	105	98	21	450	446
Zone 23	269	304	48	30	12	18	329	352
Zone 24	291	316	470	198	232	151	993	665
Zone 25	299	282	83	100	49	51	431	433
Zone 26	193	171	36	22	45	34	274	227
Zone 27	712	705	131	171	11	16	854	892
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>6,831</b>	<b>7,473</b>	<b>4,972</b>	<b>6,352</b>	<b>3,295</b>	<b>3,601</b>	<b>15,401</b>	<b>18,698</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	0	343	0	344	-100.0
Zone 2	1	3	0	0	0	9	22	79	23	91	-74.7
Zone 3	1	0	0	0	0	0	42	12	43	12	**
Zone 4	0	0	0	0	0	0	28	23	28	23	21.7
Zone 5	0	0	2	0	0	8	38	82	40	90	-55.6
Zone 6	3	0	0	2	10	0	2	0	15	2	**
Zone 7	2	0	0	0	0	0	0	6	2	6	-66.7
Zone 8	8	5	2	2	28	0	0	0	38	7	**
Zone 9	17	23	4	6	0	4	0	0	21	33	-36.4
Zone 10	6	5	8	6	0	0	14	12	28	23	21.7
Zone 11	27	29	0	2	4	0	33	36	64	67	-4.5
Zone 12	33	26	2	18	0	9	0	12	35	65	-46.2
Zone 13	14	54	0	6	0	0	0	9	14	69	-79.7
Zone 14	51	46	0	0	0	0	29	23	80	69	15.9
Zone 15	26	43	0	0	0	0	9	22	35	65	-46.2
Zone 16	47	54	2	0	0	0	29	48	78	102	-23.5
Zone 17	85	119	2	6	6	0	18	33	111	158	-29.7
Zone 18	56	61	12	10	0	0	21	111	89	182	-51.1
Zone 19	39	37	2	0	0	3	14	2	55	42	31.0
Zone 20	12	20	0	6	0	8	452	0	464	34	**
Zone 21	13	30	6	2	0	3	0	11	19	46	-58.7
Zone 22	23	41	6	2	0	0	4	32	33	75	-56.0
Zone 23	20	30	8	4	0	4	9	0	37	38	-2.6
Zone 24	28	27	4	4	3	6	83	119	118	156	0.0
Zone 25	22	31	6	12	0	0	4	0	32	43	0.0
Zone 26	12	30	0	0	0	0	6	0	18	30	0.0
Zone 27	115	120	6	4	6	7	20	25	147	156	0.0
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>661</b>	<b>835</b>	<b>72</b>	<b>92</b>	<b>57</b>	<b>61</b>	<b>877</b>	<b>1,040</b>	<b>1,667</b>	<b>2,028</b>	<b>0.0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Zone 1	2	10	0	0	12	69	387	1,039	401	1,118	-64.1
Zone 2	9	11	0	0	72	64	736	672	817	747	9.4
Zone 3	10	15	2	0	0	0	397	467	409	482	-15.1
Zone 4	2	0	0	2	6	6	318	595	326	603	-45.9
Zone 5	1	2	8	24	12	71	463	508	484	605	-20.0
Zone 6	17	21	2	14	20	0	192	266	231	301	-23.3
Zone 7	15	16	4	12	0	4	92	798	111	830	-86.6
Zone 8	64	55	8	10	100	150	389	525	561	740	-24.2
Zone 9	175	174	20	18	68	33	592	664	855	889	-3.8
Zone 10	56	62	62	76	7	6	317	541	442	685	-35.5
Zone 11	259	316	22	12	62	20	777	439	1,120	787	42.3
Zone 12	285	258	32	86	4	26	319	154	640	524	22.1
Zone 13	268	445	24	38	22	68	323	176	637	727	-12.4
Zone 14	336	411	8	30	0	0	322	254	666	695	-4.2
Zone 15	276	304	0	2	0	0	187	219	463	525	-11.8
Zone 16	475	557	16	2	0	0	456	428	947	987	-4.1
Zone 17	830	1,034	14	60	48	48	509	412	1,401	1,554	-9.8
Zone 18	480	547	120	156	0	0	404	905	1,004	1,608	-37.6
Zone 19	368	408	40	54	6	3	217	504	631	969	-34.9
Zone 20	147	110	10	64	3	20	763	298	923	492	87.6
Zone 21	269	296	24	30	0	3	111	226	404	555	-27.2
Zone 22	252	340	22	28	11	20	73	226	358	614	-41.7
Zone 23	232	292	38	40	0	12	49	101	319	445	-28.3
Zone 24	255	289	60	30	6	19	378	497	699	835	0.0
Zone 25	240	267	64	36	31	4	219	186	554	493	0.0
Zone 26	157	206	10	0	0	0	135	53	302	259	0.0
Zone 27	773	794	32	36	55	49	201	280	1,061	1,159	0.0
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>6,253</b>	<b>7,240</b>	<b>642</b>	<b>860</b>	<b>545</b>	<b>695</b>	<b>9,326</b>	<b>11,433</b>	<b>16,766</b>	<b>20,228</b>	<b>0.0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Zone 1	0	0	0	0	0	223	0	0
Zone 2	0	9	0	0	10	57	0	22
Zone 3	0	0	0	0	38	12	4	0
Zone 4	0	0	0	0	28	23	0	0
Zone 5	0	8	0	0	38	82	0	0
Zone 6	10	0	0	0	0	0	2	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	6
Zone 8	28	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	4	14	8
Zone 11	4	0	0	0	11	15	22	21
Zone 12	0	9	0	0	0	12	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	5	0	4
Zone 14	0	0	0	0	29	23	0	0
Zone 15	0	0	0	0	2	12	7	10
Zone 16	0	0	0	0	14	24	15	24
Zone 17	6	0	0	0	12	15	6	18
Zone 18	0	0	0	0	21	24	0	87
Zone 19	0	0	0	3	14	2	0	0
Zone 20	0	8	0	0	231	0	221	0
Zone 21	0	3	0	0	0	8	0	3
Zone 22	0	0	0	0	4	23	0	9
Zone 23	0	4	0	0	6	0	3	0
Zone 24	3	6	0	0	83	54	0	65
Zone 25	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	0	6	0
Zone 27	6	7	0	0	20	17	0	8
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>565</b>	<b>635</b>	<b>300</b>	<b>285</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Zone 1	12	69	0	0	372	676	0	209
Zone 2	72	64	0	0	325	260	173	350
Zone 3	0	0	0	0	122	278	160	189
Zone 4	6	6	0	0	239	400	3	181
Zone 5	12	71	0	0	202	284	52	191
Zone 6	20	0	0	0	29	210	163	9
Zone 7	0	4	0	0	18	355	74	443
Zone 8	100	150	0	0	334	182	0	343
Zone 9	68	33	0	0	297	204	276	432
Zone 10	7	6	0	0	52	56	146	485
Zone 11	58	20	4	0	310	400	467	39
Zone 12	4	26	0	0	217	138	102	16
Zone 13	22	68	0	0	102	154	221	22
Zone 14	0	0	0	0	211	213	111	41
Zone 15	0	0	0	0	112	146	75	73
Zone 16	0	0	0	0	235	323	221	105
Zone 17	48	48	0	0	272	214	189	198
Zone 18	0	0	0	0	323	373	81	532
Zone 19	0	0	6	3	113	144	104	360
Zone 20	3	20	0	0	443	172	320	126
Zone 21	0	3	0	0	111	154	0	72
Zone 22	11	20	0	0	55	205	18	21
Zone 23	0	12	0	0	40	74	9	27
Zone 24	6	19	0	0	321	318	57	179
Zone 25	31	4	0	0	150	138	69	48
Zone 26	0	0	0	0	35	24	60	29
Zone 27	55	49	0	0	174	217	27	63
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>535</b>	<b>692</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>5,214</b>	<b>6,312</b>	<b>3,178</b>	<b>4,783</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Zone 1	0	1	0	223	0	0	0	344
Zone 2	3	3	8	66	0	22	23	91
Zone 3	1	0	38	12	4	0	43	12
Zone 4	0	0	28	23	0	0	28	23
Zone 5	2	0	38	90	0	0	40	90
Zone 6	8	2	5	0	2	0	15	2
Zone 7	2	0	0	0	0	6	2	6
Zone 8	10	7	28	0	0	0	38	7
Zone 9	21	29	0	4	0	0	21	33
Zone 10	14	11	0	4	14	8	28	23
Zone 11	27	31	15	15	22	21	64	67
Zone 12	35	44	0	21	0	0	35	65
Zone 13	14	60	0	5	0	4	14	69
Zone 14	53	46	27	23	0	0	80	69
Zone 15	28	55	0	0	7	10	35	65
Zone 16	51	54	12	24	15	24	78	102
Zone 17	91	127	14	13	6	18	111	158
Zone 18	76	77	13	18	0	87	89	182
Zone 19	41	39	14	0	0	3	55	42
Zone 20	12	22	231	12	221	0	464	34
Zone 21	19	35	0	8	0	3	19	46
Zone 22	29	43	4	23	0	9	33	75
Zone 23	28	38	6	0	3	0	37	38
Zone 24	32	31	86	60	0	65	118	156
Zone 25	28	43	4	0	0	0	32	43
Zone 26	12	30	0	0	6	0	18	30
Zone 27	127	127	20	21	0	8	147	156
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>764</b>	<b>955</b>	<b>591</b>	<b>665</b>	<b>300</b>	<b>288</b>	<b>1,667</b>	<b>2,028</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Zone 1	2	10	384	745	0	209	401	1,118
Zone 2	13	11	393	324	173	350	817	747
Zone 3	16	15	118	278	160	189	409	482
Zone 4	4	4	243	404	3	181	326	603
Zone 5	9	26	214	355	52	191	484	605
Zone 6	29	35	39	210	163	9	231	301
Zone 7	19	32	18	355	74	443	111	830
Zone 8	72	71	434	326	0	343	561	740
Zone 9	221	192	339	237	276	432	855	889
Zone 10	127	141	50	59	146	485	442	685
Zone 11	289	328	360	420	471	39	1,120	787
Zone 12	319	344	219	164	102	16	640	524
Zone 13	294	485	122	220	221	22	637	727
Zone 14	352	441	203	213	111	41	666	695
Zone 15	388	452	0	0	75	73	463	525
Zone 16	549	581	177	301	221	105	947	987
Zone 17	910	1,134	254	222	189	198	1,401	1,554
Zone 18	642	729	281	347	81	532	1,004	1,608
Zone 19	428	488	93	118	110	363	631	969
Zone 20	160	130	443	236	320	126	923	492
Zone 21	297	329	107	154	0	72	404	555
Zone 22	278	368	62	225	18	21	358	614
Zone 23	274	344	36	74	9	27	319	445
Zone 24	318	324	324	332	57	179	699	835
Zone 25	306	307	179	138	69	48	554	493
Zone 26	167	206	35	24	60	29	302	259
Zone 27	821	840	213	256	27	63	1,061	1,159
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>7,304</b>	<b>8,367</b>	<b>5,340</b>	<b>6,737</b>	<b>3,188</b>	<b>4,786</b>	<b>16,766</b>	<b>20,228</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Septembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Île de Montréal</b>													
Septembre 2006	0	0.0	4	8.3	19	39.6	9	18.8	16	33.3	48	405,000	481,458
Septembre 2005	0	0.0	1	3.8	5	19.2	13	50.0	7	26.9	26	420,000	504,615
Cumul 2006	1	0.3	36	10.8	122	36.6	59	17.7	115	34.5	333	400,000	492,973
Cumul 2005	3	0.9	26	7.4	99	28.1	110	31.3	114	32.4	352	400,000	480,969
<b>Laval</b>													
Septembre 2006	3	5.4	21	37.5	16	28.6	10	17.9	6	10.7	56	300,000	343,589
Septembre 2005	4	4.1	59	60.8	23	23.7	7	7.2	4	4.1	97	265,000	295,412
Cumul 2006	21	2.7	314	41.0	250	32.7	111	14.5	69	9.0	765	300,000	338,810
Cumul 2005	56	5.1	672	60.6	245	22.1	78	7.0	57	5.1	1,108	260,000	294,464
<b>Rive Nord</b>													
Septembre 2006	29	10.5	132	48.0	76	27.6	25	9.1	13	4.7	275	278,000	298,233
Septembre 2005	71	20.4	180	51.7	66	19.0	9	2.6	22	6.3	348	240,000	265,511
Cumul 2006	374	14.0	1,354	50.6	687	25.7	154	5.8	106	4.0	2,675	260,000	281,997
Cumul 2005	1,170	33.9	1,525	44.2	457	13.3	141	4.1	155	4.5	3,448	225,000	252,961
<b>Rive Sud</b>													
Septembre 2006	31	25.0	70	56.5	10	8.1	7	5.6	6	4.8	124	240,000	262,886
Septembre 2005	37	17.4	87	40.8	57	26.8	21	9.9	11	5.2	213	260,000	291,005
Cumul 2006	356	22.3	783	49.2	267	16.8	98	6.2	89	5.6	1,593	240,000	279,153
Cumul 2005	513	28.7	730	40.8	356	19.9	144	8.0	46	2.6	1,789	230,000	261,619
<b>Vaudreuil-Soulanges</b>													
Septembre 2006	9	8.3	67	61.5	23	21.1	8	7.3	2	1.8	109	245,000	267,982
Septembre 2005	41	34.5	40	33.6	30	25.2	7	5.9	1	0.8	119	219,000	248,462
Cumul 2006	117	16.4	400	55.9	150	21.0	38	5.3	10	1.4	715	240,000	261,954
Cumul 2005	292	37.3	235	30.1	193	24.7	41	5.2	21	2.7	782	220,000	253,747
<b>Montréal (RMR)</b>													
Septembre 2006	72	11.8	294	48.0	144	23.5	59	9.6	43	7.0	612	275,000	304,204
Septembre 2005	153	19.1	367	45.7	181	22.5	57	7.1	45	5.6	803	250,000	281,101
Cumul 2006	869	14.3	2,887	47.5	1,476	24.3	460	7.6	389	6.4	6,081	266,000	297,596
Cumul 2005	2,034	27.2	3,188	42.6	1,350	18.1	514	6.9	393	5.3	7,479	240,000	271,994

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Septembre 2006**

Sous-marché	Sept. 2006	Sept. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	1,114,286	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	1,063,636	808,235	31.6
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	556,875	481,765	15.6
Zone 7	--	--	s.o.	572,308	533,000	7.4
Zone 8	675,000	--	s.o.	720,984	597,551	20.7
Zone 9	374,762	406,250	-7.8	390,097	411,248	-5.1
Zone 10	--	--	s.o.	348,246	340,391	2.3
Zone 11	464,941	325,577	42.8	399,237	328,376	21.6
Zone 12	294,400	318,478	-7.6	329,492	312,096	5.6
Zone 13	--	268,021	s.o.	290,283	259,482	11.9
Zone 14	279,667	239,524	16.8	254,372	226,785	12.2
Zone 15	277,778	244,171	13.8	261,394	222,570	17.4
Zone 16	377,024	407,673	-7.5	374,217	360,902	3.7
Zone 17	316,031	251,723	25.5	284,625	246,371	15.5
Zone 18	269,596	235,074	14.7	256,499	222,436	15.3
Zone 19	257,788	210,606	22.4	233,390	209,779	11.3
Zone 20	307,333	286,667	7.2	269,517	268,822	0.3
Zone 21	304,608	322,839	-5.6	303,069	291,564	3.9
Zone 22	212,273	303,674	-30.1	268,045	257,817	4.0
Zone 23	277,048	231,226	19.8	267,557	221,436	20.8
Zone 24	297,381	361,742	-17.8	310,757	298,476	4.1
Zone 25	247,619	302,516	-18.1	291,004	272,140	6.9
Zone 26	190,455	214,214	-11.1	211,742	210,762	0.5
Zone 27	267,982	248,462	7.9	261,954	253,747	3.2
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>304,204</b>	<b>281,101</b>	<b>8.2</b>	<b>297,596</b>	<b>271,994</b>	<b>9.4</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Montréal**  
**Deuxième Trimestre 2006 vs Deuxième Trimestre 2005**

	Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur	Variation en %, d'une année à l'autre
<b>Île de Montréal</b>								
Unifamiliales (propriété absolue)	1 656	-0,4	2 946	6,2	345 779	8,8	6	0,4
Plex (2 - 5 unités)	1 055	-11,3	1 842	-6,3	332 352	11,0	6	-0,1
Copropriétés	1 791	10,1	4 146	19,4	228 478	6,3	8	0,8
<b>Total</b>	<b>4 502</b>	<b>0,5</b>	<b>8 933</b>	<b>8,8</b>	<b>295 968</b>	<b>7,4</b>	<b>7</b>	<b>0,4</b>
<b>Laval</b>								
Unifamiliales (propriété absolue)	1 022	-5,0	1 698	0,6	224 054	12,0	6	0,2
Plex (2 - 5 unités)	84	-13,4	190	12,4	310 109	9,3	7	0,9
Copropriétés	219	-16,1	552	13,6	163 282	10,8	8	1,3
<b>Total</b>	<b>1 325</b>	<b>-7,6</b>	<b>2 440</b>	<b>4,1</b>	<b>219 465</b>	<b>11,9</b>	<b>6</b>	<b>0,4</b>
<b>Rive Nord</b>								
Unifamiliales (propriété absolue)	2 141	3,6	3 960	14,6	194 352	7,5	6	0,9
Plex (2 - 5 unités)	104	1,0	264	28,4	261 855	15,7	8	1,9
Copropriétés	219	7,9	692	39,7	137 858	7,3	10	2,8
<b>Total</b>	<b>2 464</b>	<b>3,9</b>	<b>4 916</b>	<b>18,2</b>	<b>192 180</b>	<b>7,8</b>	<b>7</b>	<b>1,1</b>
<b>Rive Sud</b>								
Unifamiliales (propriété absolue)	1 886	-2,8	3 082	14,8	219 781	6,4	5	0,5
Plex (2 - 5 unités)	150	-4,5	288	15,8	262 853	9,2	6	0,6
Copropriétés	532	10,6	1 044	34,9	164 950	11,0	6	1,4
<b>Total</b>	<b>2 568</b>	<b>-0,4</b>	<b>4 414</b>	<b>19,0</b>	<b>210 938</b>	<b>6,6</b>	<b>5</b>	<b>0,7</b>
<b>Vaudreuil-Soulanges</b>								
Unifamiliales (propriété absolue)	381	5,8	981	15,0	232 872	4,3	9	1,3
Plex (2 - 5 unités)	9	-18,2	21	32,7	209 333	12,8	8	2,7
Copropriétés	43	-10,4	70	-11,2	133 709	-3,7	6	0,2
<b>Total</b>	<b>433</b>	<b>3,3</b>	<b>1 072</b>	<b>13,1</b>	<b>222 535</b>	<b>4,7</b>	<b>8</b>	<b>1,2</b>
<b>Montréal (RMR)</b>								
Unifamiliales (propriété absolue)	7 086	-0,3	12 666	10,6	242 864	8,0	6	0,6
Plex (2 - 5 unités)	1 402	-10,0	2 605	0,0	317 565	10,7	6	0,2
Copropriétés	2 804	7,0	6 505	22,6	202 802	7,9	8	1,1
<b>Total</b>	<b>11 292</b>	<b>0,1</b>	<b>21 775</b>	<b>12,4</b>	<b>242 191</b>	<b>7,7</b>	<b>6</b>	<b>0,7</b>

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal

Compilation : SCHL

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Septembre 2006**

		Taux d'intérêt		IPLN, variation en %, RMR de Montréal, 1997=100	IPC	Marché du travail de Montréal			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)		
			Terme de 1 an							Terme de 5 ans
2005	Janvier	643	4.8	6.1	1.4	1.2	1,810	8.9	67.5	677
	Février	643	4.8	6.1	1.4	1.2	1,813	8.6	67.2	676
	Mars	655	5.1	6.3	1.4	1.2	1,820	8.4	67.3	677
	Avril	643	4.9	6.1	1.4	1.2	1,818	8.2	67.1	677
	Mai	637	4.9	6.0	1.4	1.2	1,812	8.4	66.9	676
	Juin	622	4.8	5.7	1.4	1.2	1,813	8.4	66.9	673
	Juillet	628	4.9	5.8	1.4	1.2	1,824	8.4	67.2	673
	Août	628	5.0	5.8	1.4	1.2	1,837	8.5	67.6	675
	Septembre	628	5.0	5.8	1.4	1.3	1,835	8.7	67.6	677
	Octobre	640	5.3	6.0	1.4	1.2	1,831	8.9	67.6	681
	Novembre	649	5.6	6.2	1.4	1.2	1,825	9.1	67.4	683
	Décembre	658	5.8	6.3	1.4	1.2	1,825	9.3	67.5	685
2006	Janvier	658	5.8	6.3	1.4	1.2	1,820	9.5	67.4	687
	Février	667	5.9	6.5	1.5	1.2	1,826	9.6	67.6	687
	Mars	667	6.1	6.5	1.5	1.3	1,828	9.4	67.5	690
	Avril	685	6.3	6.8	1.5	1.3	1,830	9.3	67.4	689
	Mai	685	6.3	6.8	1.5	1.3	1,830	8.8	67.0	692
	Juin	697	6.6	7.0	1.5	1.3	1,840	8.5	67.0	692
	Juillet	697	6.6	7.0	1.5	1.3	1,854	8.2	67.3	695
	Août	691	6.4	6.9	1.5	1.3	1,858	8.3	67.4	699
	Septembre	682	6.4	6.7		1.3	1,866	8.2	67.6	697
	Octobre	688	6.4	6.8						
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

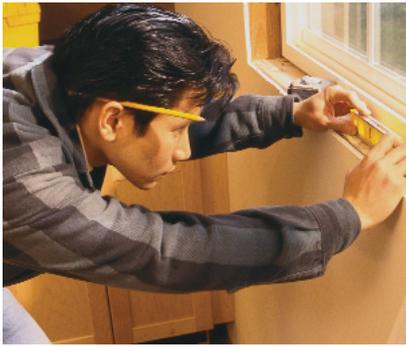
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

## Voici quelques-uns des rapports gratuits que vous trouverez en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

## Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

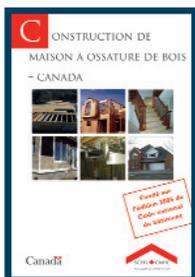
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)



## CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou appelez le 1 800 668-2642