

ACTUALITÉS HABITATION

Région de Québec



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Quatrième trimestre de 2006

Tendance toujours à la baisse pour la construction résidentielle

Septième recul consécutif

Au Québec, les mises en chantier ont diminué de nouveau au troisième trimestre. Au total, on a débuté la construction de 10 948 logements de juillet à septembre 2006, ce qui représente une baisse de 11 % par rapport au troisième trimestre de 2005. Ce recul est attribuable essentiellement à celui enregistré dans les régions urbaines (régions de 10 000

habitants et plus), où 8 819 mises en chantier ont été dénombrées (-16 %). Dans le reste de la province, on estime à 2 129 le volume des nouvelles constructions, et celles-ci ont progressé de 23 % par rapport au troisième trimestre de l'an dernier.

Le bilan des neuf premiers mois indique une tendance à la baisse tant pour les régions urbaines (-9 %) que rurales (-18 %) (voir figure 1). La

Figure 1

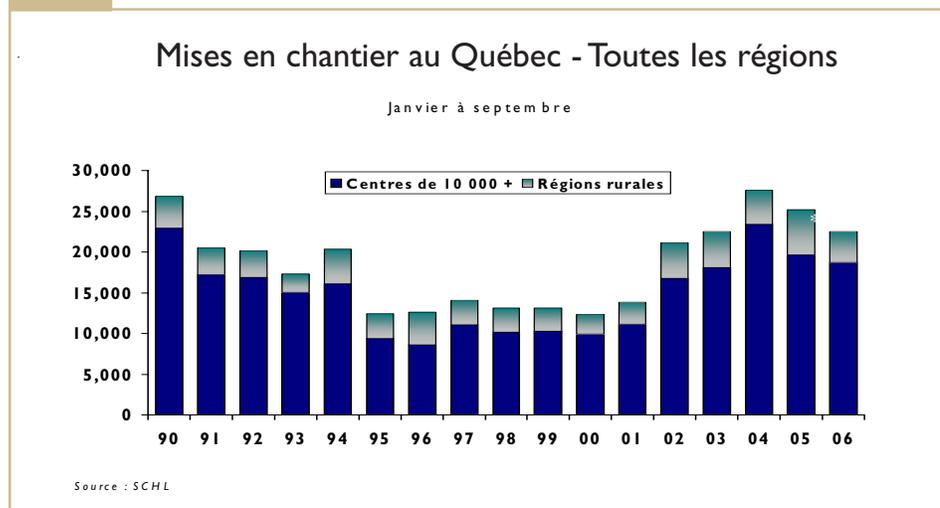


Table des matières

- 1 Tendance toujours à la baisse pour la construction résidentielle
- 1 Septième recul consécutif
- 2 Deux poids, deux mesures
- 2 La maison en rangée échappe à la tendance
- 2 Toujours pas de répit pour la maison existante
- 3 Taux hypothécaires en hausse cette année

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

diminution persistante des mises en chantier n'est pas une surprise. Une combinaison de facteurs démographiques et économiques expliquent le ralentissement. En effet, puisque le solde migratoire diminue, le besoin de nouveaux logements est moindre. De plus, la hausse des taux hypothécaires, même si ces derniers demeurent bas, suffit à refroidir l'ardeur de certains acheteurs. En outre, le marché de la revente fait concurrence à celui du neuf, car on voit de plus en plus de nouvelles pancartes « À vendre ».

Deux poids, deux mesures

Lorsque l'on examine les résultats du troisième trimestre dans les différents centres urbains du Québec, on peut diviser la province en deux : la moitié affiche une baisse, alors que c'est l'inverse pour l'autre moitié. La partie la plus touchée comprend plusieurs grandes régions : Montréal, Québec, Sherbrooke et tous les centres de 50 000 à 99 999 habitants. À l'opposé, de petites agglomérations s'en tirent encore très bien et enregistrent une hausse de leurs mises en chantier de plus de 50 %, C'est le cas notamment d'Alma, Dolbeau-Mistassini,

Joliette, Lachute, Matane, Montmagny, Rimouski et Rouyn-Noranda.

Les facteurs démographiques et économiques soutiennent le marché de l'habitation dans ces régions. Par exemple, à Alma et à Dolbeau-Mistassini, la forte hausse s'explique par la construction de logements pour personnes âgées. À Rouyn-Noranda, le secteur minier montre des signes de reprise, et le chômage est en baisse. Pour leur part, Lachute et Joliette font partie des régions qui gagnent sur le plan migratoire¹. D'ailleurs, si la population continue d'y croître, c'est en grande partie grâce aux ménages qui arrivent d'autres régions, puisque l'accroissement naturel (naissance-décès) est en déclin.

La maison en rangée échappe à la tendance

Presque tous les types d'habitations affichent un recul, tant au dernier trimestre que depuis le début de l'année. Seules les mises en chantier d'unités en rangée augmentent (voir figure 2). La maison en rangée a l'avantage d'occuper un terrain plus petit et est donc généralement plus abordable. Souvent appelées « maisons

de ville », ces habitations voient leur nombre augmenter dans les régions métropolitaines de recensement (Montréal, Québec, Gatineau, Trois-Rivières), mais trouvent également leur place dans des agglomérations de plus petite taille, comme Victoriaville et Rimouski.

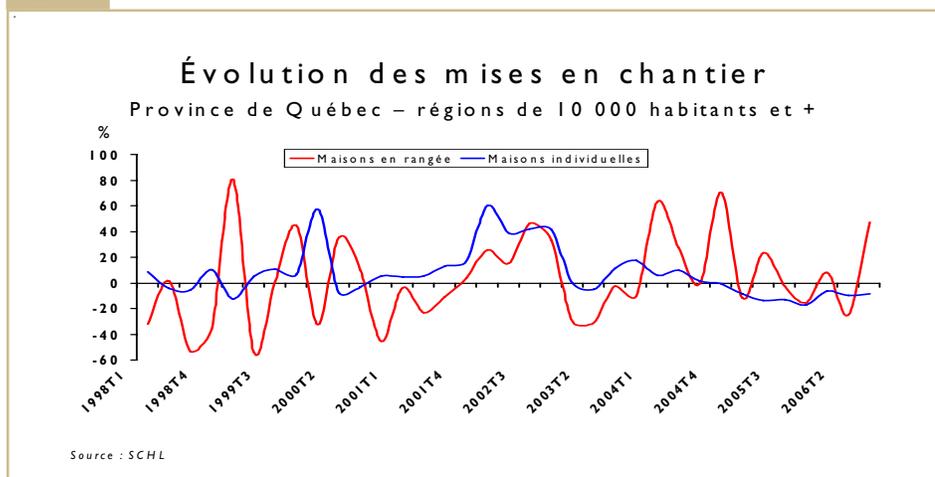
Mais, ce sont les mises en chantier de logements collectifs qui diminuent le plus. On doit cependant établir une distinction entre les ensembles en copropriété et les immeubles locatifs. En effet, alors que les mises en chantier de logements en copropriété connaissent une forte baisse au troisième trimestre (-41 %), celles de logements locatifs augmentaient plutôt de 9 %. Précisons que ce sont en grande partie les résidences pour personnes âgées qui soutiennent l'activité dans le segment locatif. Depuis le début de l'année, au-delà de 2 000 appartements destinés aux aînés ont été commencés, ce qui représente près du tiers des mises en chantier de logements locatifs. Le recul des mises en chantier de logements en copropriété s'explique par l'importance des stocks. En effet, le nombre des logements en copropriété inoccupés au troisième trimestre s'est accru de 20 % par rapport à l'automne 2005.

Toujours pas de répit pour la maison existante

Contrairement à la construction résidentielle, les ventes S.I.A.[®] continuent de progresser. Au cours des huit premiers mois de 2006, 51 841 ventes ont été conclues par l'entremise du Service inter-agences, au Québec, soit 3,4 % de plus que durant la même période l'an dernier.

Même si la demande d'habitations est légèrement freinée par des taux

Figure 2



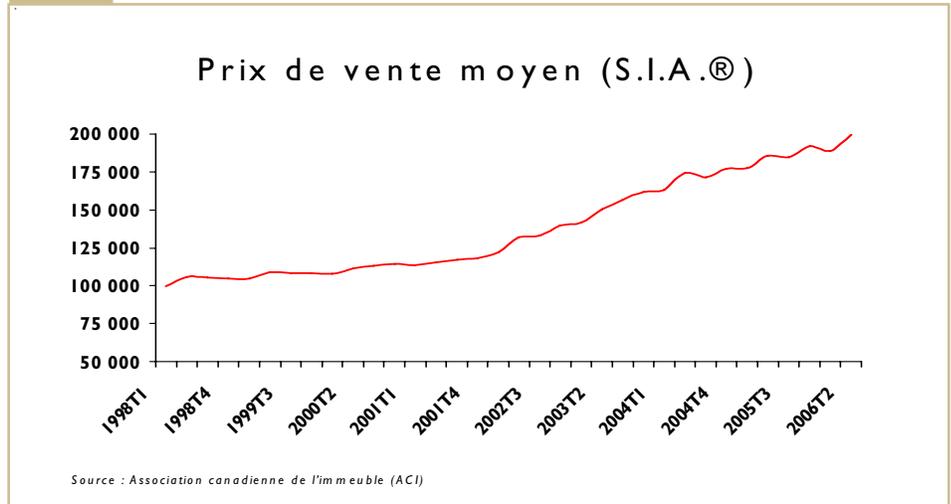
hypothécaires un peu plus élevés et des prix qui continuent de progresser sur le marché de l'existant (voir figure 3), elle reste toutefois solide. Par contre, comme le bassin d'acheteurs est plus restreint, les marchés du neuf et de l'existant se font concurrence, et c'est ce dernier qui l'emporte, car les prix y sont généralement plus abordables (le prix d'une maison neuve dépasse de 25 % en moyenne celui d'une maison existante).

En outre, comme davantage de maisons existantes sont mises en vente, les acheteurs ont beaucoup plus de choix et moins besoin de se tourner du côté du neuf pour trouver un logis à leur goût.

Taux hypothécaires en hausse cette année

Certes, les taux hypothécaires demeurent bas comparativement à ce qu'ils étaient avant le début des années 2000, mais ils sont tout de même plus élevés que l'an dernier (voir figure 4). Au troisième trimestre de cette année, pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$, amorti sur 25 ans (consenti au taux courant applicable aux prêts de cinq ans), la mensualité

Figure 3



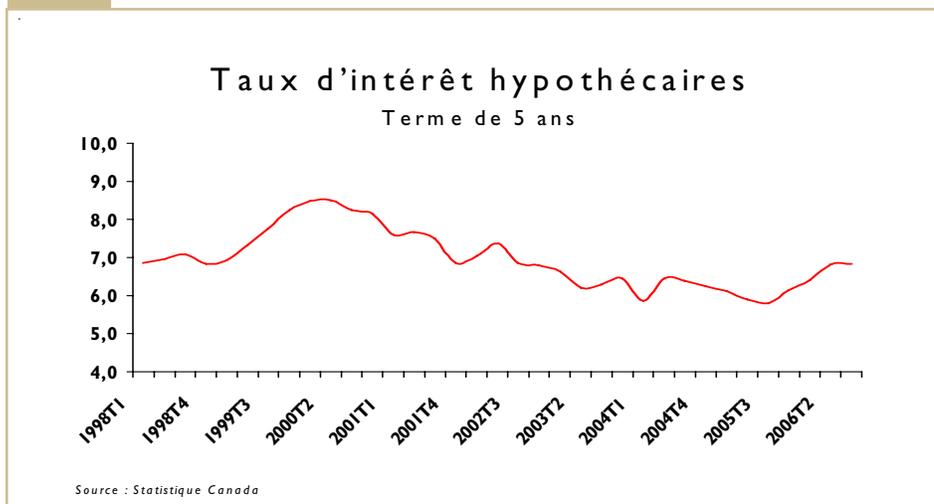
hypothécaire était supérieure à ce qu'elle était à l'automne 2005, et ce, de 54 \$.

Si l'on effectue les mêmes calculs en tenant compte de la baisse du prix moyen des maisons neuves (tableau 4) et de la hausse des taux hypothécaires (tableau 6), la mensualité² a augmenté de 70 \$ au cours du troisième trimestre de 2006, et ce, même si les prix ont diminué en moyenne. Même une légère hausse du taux d'intérêt peut faire la différence, surtout lorsque le consommateur a un taux d'endettement élevé. D'ailleurs, au Québec, le taux d'endettement à la

consommation³ s'accroît constamment et il est passé de 20 % en 1981 à 32 % en 2005.

Le ralentissement de la construction résidentielle n'est pas une surprise. Nous avons également supposé que le ralentissement se ferait en douceur. Une croissance de l'emploi modérée mais soutenue, une baisse du taux de chômage et une confiance relativement élevée des consommateurs sont tous des facteurs qui aident le marché de la construction résidentielle à descendre en douceur dans un contexte démographique où le besoin de nouveaux logements diminue.

Figure 4



¹ Note : Selon les statistiques 2003-2004 des MRC d'Argenteuil (Lachute) et de Joliette pour la période 2003-2004, tirées de « Statistiques démographiques annuelles, 2005 », publiées par Statistique Canada.

² Prêt hypothécaire amorti sur 25 ans, consenti au taux courant applicable aux prêts de cinq ans, sans mise de fonds.

³ Crédit à la consommation/revenu personnel disponible (hypothèque exclu).

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, région du Québec
Troisième trimestre 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2006	3 631	478	348	0	120	1 866	12	2 070	2 129	10 948
T3 2005	3 963	526	264	0	137	3 301	0	1 895	1 725	12 286
Variation en %	-8,4	-9,1	31,8	s.o.	-12,4	-43,5	s.o.	9,2	23,4	-10,9
Cumul 2006	11 564	1 678	1 047	0	391	5 911	12	6 411	5 953	33 439
Cumul 2005	12 654	1 680	792	0	587	7 156	7	6 008	7 283	37 539
Variation en %	-8,6	-0,1	32,2	s.o.	-33,4	-17,4	71,4	6,7	-18,3	-10,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2006	4 354	490	441	0	300	7 522	19	6 361	4 298	25 161
T3 2005	4 998	698	363	0	412	8 206	0	5 213	3 182	24 762
Variation en %	-12,9	-29,8	21,5	s.o.	-27,2	-8,3	s.o.	22,0	35,1	1,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2006	4 915	854	460	0	239	2 996	8	2 995	2 411	15 058
T3 2005	5 789	774	313	0	381	3 760	3	3 752	524	15 548
Variation en %	-15,1	10,3	47,0	s.o.	-37,3	-20,3	166,7	-20,2	**	-3,2
Cumul 2006	12 087	1 918	963	0	492	6 521	18	6 909	5 465	35 428
Cumul 2005	13 512	1 790	714	0	723	7 659	20	8 254	5 269	38 325
Variation en %	-10,5	7,2	34,9	s.o.	-32,0	-14,9	-10,0	-16,3	3,7	-7,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2006	740	217	81	0	150	2 498	4	1 536	n/a	5 226
T3 2005	560	183	41	0	134	2 077	2	1 663	n/a	4 660
Variation en %	32,1	18,6	97,6	s.o.	11,9	20,3	100,0	-7,6	n/a	12,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2006	4 477	690	379	0	229	2 679	9	2 628	n/a	11 091
T3 2005	5 201	629	302	0	342	3 638	1	2 071	n/a	12 184
Variation en %	-13,9	9,7	25,5	s.o.	-33,0	-26,4	**	26,9	n/a	-9,0
Cumul 2006	10 663	1 561	833	0	489	6 232	14	5 441	n/a	25 246
Cumul 2005	12 359	1 489	660	0	682	7 319	1	5 052	n/a	27 562
Variation en %	-13,7	4,8	26,2	s.o.	-28,3	-14,9	**	7,7	n/a	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités, Québec
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	348	307	134	76	36	0	177	171	695	554	25,5
Montréal	1 611	1 934	168	160	155	126	2 980	4 483	4 914	6 703	-26,7
Québec	511	579	48	100	43	25	563	492	1 165	1 196	-2,6
Saguenay	78	76	6	12	0	0	55	20	139	108	28,7
Sherbrooke	124	154	10	16	0	7	91	81	225	258	-12,8
Trois-Rivières	104	87	16	54	12	0	159	115	291	256	13,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	75	78	0	2	0	0	17	25	92	105	-12,4
Granby	83	95	26	30	4	0	58	66	171	191	-10,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	150	95	0	0	0	24	68	103	218	222	-1,8
Shawinigan	19	41	0	0	0	0	4	8	23	49	-53,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	6	13	0	0	0	0	56	12	62	25	148,0
Amos	16	3	0	0	0	0	0	0	16	3	**
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Cowansville	7	12	0	0	0	0	2	2	9	14	-35,7
Dolbeau-Mistassini	7	12	0	0	0	0	18	0	25	12	108,3
Gaspé	20	16	0	0	0	0	0	0	20	16	25,0
Hawkesbury	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Joliette	63	31	4	6	0	0	32	18	99	55	80,0
Lachute	14	6	0	0	0	0	10	6	24	12	100,0
La Tuque	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Magog	22	37	2	4	0	0	15	40	39	81	-51,9
Matane	2	8	0	0	0	0	10	0	12	8	50,0
Montmagny	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	38	31	10	2	16	4	5	0	69	37	86,5
Rivière-du-Loup	27	24	2	2	0	0	0	24	29	50	-42,0
Roberval	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rouyn-Noranda	36	18	0	0	0	0	0	0	36	18	100,0
Saint-Félicien	10	19	0	0	0	0	0	2	10	21	-52,4
Saint-Georges	20	28	6	14	0	0	13	74	39	116	-66,4
Saint-Hyacinthe	24	27	0	16	0	4	12	71	36	118	-69,5
Saint-Lin-Laurentides	60	79	0	16	0	0	20	2	80	97	-17,5
Sainte-Marie	12	9	10	0	4	0	4	0	30	9	**
Salaberry-de-Valleyfield	10	39	2	4	0	0	9	14	21	57	-63,2
Sept-Îles	9	3	0	4	0	0	0	0	9	7	28,6
Sorel-Tracy	17	32	2	0	8	3	9	6	36	41	-12,2
Thetford Mines	12	17	2	0	0	0	0	2	14	19	-26,3
Val-d'Or	37	2	0	0	0	4	8	4	45	10	**
Victoriaville	40	42	30	18	12	0	23	24	105	84	25,0
Québec (10 000 habitants et plus)	3 631	3 963	478	536	290	197	4 420	5 865	8 819	10 561	-16,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités, Québec
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	881	933	322	172	76	0	482	329	1 761	1 434	22,8
Montréal	5 815	6 508	538	716	467	557	8 581	10 917	15 401	18 698	-17,6
Québec	1 734	1 970	294	292	107	116	1 816	2 032	3 951	4 410	-10,4
Saguenay	208	207	14	20	3	0	121	81	346	308	12,3
Sherbrooke	374	428	34	42	25	19	561	291	994	780	27,4
Trois-Rivières	271	253	66	88	12	0	369	271	718	612	17,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	246	261	14	18	0	0	130	99	390	378	3,2
Granby	212	232	92	114	8	0	162	187	474	533	-11,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	413	404	2	4	22	27	143	150	580	585	-0,9
Shawinigan	78	87	2	0	0	0	257	18	337	105	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	38	42	6	4	0	7	60	18	104	71	46,5
Amos	24	11	0	0	0	0	0	0	24	11	118,2
Baie-Comeau	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Cowansville	21	31	0	14	0	0	9	73	30	118	-74,6
Dolbeau-Mistassini	25	24	0	2	4	0	22	0	51	26	96,2
Gaspé	46	29	0	0	0	0	14	0	60	29	106,9
Hawkesbury	9	1	2	0	0	0	4	6	15	7	114,3
Joliette	148	120	12	6	4	11	62	43	226	180	25,6
Lachute	25	32	0	0	0	0	28	6	53	38	39,5
La Tuque	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Magog	76	119	12	16	0	0	72	72	160	207	-22,7
Matane	14	11	0	0	0	0	16	0	30	11	172,7
Montmagny	23	13	0	0	0	0	3	0	26	13	100,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	59	80	18	20	20	8	7	16	104	124	-16,1
Rivière-du-Loup	73	79	12	14	0	0	4	53	89	146	-39,0
Roberval	4	15	2	0	0	0	0	8	6	23	-73,9
Rouyn-Noranda	59	35	0	0	0	0	0	0	59	35	68,6
Saint-Félicien	18	34	0	0	0	0	0	2	18	36	-50,0
Saint-Georges	64	100	46	56	0	0	13	162	123	318	-61,3
Saint-Hyacinthe	64	63	24	26	16	4	127	127	231	220	5,0
Saint-Lin-Laurentides	159	161	2	28	0	0	28	16	189	205	-7,8
Sainte-Marie	28	30	38	10	4	0	145	18	215	58	**
Salaberry-de-Valleyfield	57	66	2	10	0	0	40	23	99	99	0,0
Sept-Îles	23	14	0	6	0	0	0	0	23	20	15,0
Sorel-Tracy	71	84	22	4	8	9	103	38	204	135	51,1
Thetford Mines	21	29	2	0	0	0	3	2	26	31	-16,1
Val-d'Or	60	33	0	0	0	4	10	4	70	41	70,7
Victoriaville	105	106	100	60	12	0	64	36	281	202	39,1
Québec (10 000 habitants et plus)	11 564	12 654	1 678	1 742	788	762	13 456	15 098	27 486	30 256	-9,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé, Québec
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	155	126	0	0	1 469	2 824	1 343	1 238
Montréal	39	25	4	0	356	306	135	186
Québec	0	0	0	0	13	9	42	11
Saguenay	0	7	0	0	10	44	45	37
Sherbrooke	12	0	0	0	39	6	120	109
Trois-Rivières	0	0	0	0	4	0	13	25
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	4	0	0	0	18	66	40	0
Granby	0	24	0	0	41	39	27	64
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	0	4	4	4
Shawinigan	0	0	0	0	2	4	54	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	4	54	8
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	2	2	0	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	18	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	2	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	9	2	23	16
Lachute	0	0	0	0	2	2	8	4
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Magog	0	0	0	0	6	20	9	20
Matane	0	0	0	0	0	0	10	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	16	4	0	0	0	0	5	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	2	0	22
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	7	0	6	74
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	5	33	7	38
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	2	2	0	0
Sainte-Marie	4	0	0	0	4	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	2	6	7	8
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	3	8	0	6	2	3	4
Thetford Mines	0	0	0	0	0	2	0	0
Val-d'Or	0	4	0	0	0	0	8	4
Victoriaville	12	0	0	0	2	4	21	20
Québec (10 000 habitants et plus)	278	197	12	0	2 056	3 495	2 070	1 895

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé, Québec
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	467	557	0	0	4 983	6 044	3 295	3 601
Montréal	103	116	4	0	922	1 037	792	963
Québec	3	0	0	0	33	21	88	46
Saguenay	25	19	0	0	38	83	487	208
Sherbrooke	12	0	0	0	41	6	328	265
Trois-Rivières	0	0	0	0	29	0	101	99
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	8	0	0	0	57	84	105	103
Granby	22	27	0	0	50	50	93	100
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	2	6	255	12
Shawinigan	0	7	0	0	2	4	58	14
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	7	0	0	2	4	58	14
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	2	2	7	71
Dolbeau-Mistassini	4	0	0	0	0	0	22	0
Gaspé	0	0	0	0	2	0	12	0
Hawkesbury	0	0	0	0	4	2	0	4
Joliette	4	4	0	7	9	2	53	41
Lachute	0	0	0	0	4	2	24	4
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Magog	0	0	0	0	39	40	33	32
Matane	0	0	0	0	0	0	16	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	3	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	20	8	0	0	2	0	5	16
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	4	10	0	43
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	8
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	7	0	6	162
Saint-Hyacinthe	16	4	0	0	30	45	97	82
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	4	4	12
Sainte-Marie	4	0	0	0	4	2	141	16
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	8	15	19	8
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	9	8	0	28	18	75	20
Thetford Mines	0	0	0	0	0	2	3	0
Val-d'Or	0	4	0	0	2	0	8	4
Victoriaville	12	0	0	0	4	4	60	32
Québec (10 000 habitants et plus)	776	755	12	7	6 573	7 718	6 411	6 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé, Québec
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	536	391	37	106	122	3	695	554
Montréal	1 912	2 171	1 491	2 873	1 343	1 238	4 914	6 703
Québec	658	748	296	262	139	186	1 165	1 196
Saguenay	90	92	7	5	42	11	139	108
Sherbrooke	140	190	4	31	45	37	225	258
Trois-Rivières	132	147	39	0	120	109	291	256
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	79	80	0	0	13	25	92	105
Granby	111	129	20	62	40	0	171	191
Saint-Jean-sur-Richelieu	150	114	41	44	27	64	218	222
Shawinigan	19	45	0	0	4	4	23	49
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	8	17	0	0	54	8	62	25
Amos	16	3	0	0	0	0	16	3
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	1	2
Cowansville	9	14	0	0	0	0	9	14
Dolbeau-Mistassini	7	12	0	0	18	0	25	12
Gaspé	20	16	0	0	0	0	20	16
Hawkesbury	4	0	0	0	0	0	4	0
Joliette	67	39	9	0	23	16	99	55
Lachute	16	8	0	0	8	4	24	12
La Tuque	5	1	0	0	0	0	5	1
Magog	26	43	4	18	9	20	39	81
Matane	2	8	0	0	10	0	12	8
Montmagny	9	4	0	0	0	0	9	4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	48	37	16	0	5	0	69	37
Rivière-du-Loup	29	28	0	0	0	22	29	50
Roberval	2	2	0	0	0	0	2	2
Rouyn-Noranda	36	18	0	0	0	0	36	18
Saint-Félicien	10	21	0	0	0	0	10	21
Saint-Georges	26	42	7	0	6	74	39	116
Saint-Hyacinthe	24	53	5	27	7	38	36	118
Saint-Lin-Laurentides	62	97	0	0	0	0	80	97
Sainte-Marie	26	9	4	0	0	0	30	9
Salaberry-de-Valleyfield	14	43	0	6	7	8	21	57
Sept-Îles	9	7	0	0	0	0	9	7
Sorel-Tracy	19	37	6	0	11	4	36	41
Thetford Mines	14	19	0	0	0	0	14	19
Val-d'Or	37	6	0	0	8	4	45	10
Victoriaville	84	60	0	4	21	20	105	84
Québec (10 000 habitants et plus)	4 457	4 753	1 986	3 438	2 082	1 895	8 819	10 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé, Québec
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	1 299	1 123	241	215	221	42	1 761	1 434
Montréal	6 831	7 473	4 972	6 352	3 295	3 601	15 401	18 698
Québec	2 317	2 552	736	863	796	963	3 951	4 410
Saguenay	245	243	13	5	88	46	346	308
Sherbrooke	455	512	16	60	487	208	994	780
Trois-Rivières	351	347	39	0	328	265	718	612
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	264	279	25	0	101	99	390	378
Granby	306	354	63	76	105	103	474	533
Saint-Jean-sur-Richelieu	427	427	60	58	93	100	580	585
Shawinigan	82	93	0	0	255	12	337	105
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	46	57	0	0	58	14	104	71
Amos	24	11	0	0	0	0	24	11
Baie-Comeau	4	4	0	0	0	0	4	4
Cowansville	23	47	0	0	7	71	30	118
Dolbeau-Mistassini	29	26	0	0	22	0	51	26
Gaspé	48	29	0	0	12	0	60	29
Hawkesbury	15	3	0	0	0	4	15	7
Joliette	164	132	9	0	53	48	226	180
Lachute	29	34	0	0	24	4	53	38
La Tuque	14	5	0	0	0	0	14	5
Magog	90	137	37	38	33	32	160	207
Matane	14	11	0	0	16	0	30	11
Montmagny	23	13	0	0	3	0	26	13
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	83	108	16	0	5	16	104	124
Rivière-du-Loup	89	97	0	6	0	43	89	146
Roberval	6	15	0	0	0	8	6	23
Rouyn-Noranda	59	35	0	0	0	0	59	35
Saint-Félicien	18	36	0	0	0	0	18	36
Saint-Georges	110	156	7	0	6	162	123	318
Saint-Hyacinthe	104	99	30	39	97	82	231	220
Saint-Lin-Laurentides	167	193	0	0	4	12	189	205
Sainte-Marie	70	42	4	0	141	16	215	58
Salaberry-de-Valleyfield	61	76	6	15	19	8	99	99
Sept-Îles	23	20	0	0	0	0	23	20
Sorel-Tracy	93	103	28	12	83	20	204	135
Thetford Mines	23	31	0	0	3	0	26	31
Val-d'Or	62	37	0	0	8	4	70	41
Victoriaville	221	166	0	4	60	32	281	202
Québec (10 000 habitants et plus)	14 289	15 126	6 302	7 743	6 423	6 015	27 486	30 256

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités, Québec
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	290	473	154	68	24	0	119	236	587	777	-24,5
Montréal	2 440	2 954	262	402	266	347	3 777	5 807	6 745	9 510	-29,1
Québec	822	846	216	96	40	44	1 597	954	2 675	1 940	37,9
Saguenay	94	97	2	10	3	0	125	54	224	161	39,1
Sherbrooke	190	227	14	18	4	19	93	278	301	542	-44,5
Trois-Rivières	94	102	30	60	4	0	128	149	256	311	-17,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	106	135	4	4	0	0	24	34	134	173	-22,5
Granby	94	122	32	32	4	0	58	32	188	186	1,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	238	212	4	6	14	3	74	85	330	306	7,8
Shawinigan	19	41	2	0	0	0	22	12	43	53	-18,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	14	23	4	2	0	13	2	6	20	44	-54,5
Amos	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Cowansville	9	11	0	6	0	0	0	11	9	28	-67,9
Dolbeau-Mistassini	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Gaspé	17	15	0	0	0	0	0	0	17	15	13,3
Hawkesbury	5	0	0	0	0	0	2	0	7	0	s.o.
Joliette	59	46	8	0	0	0	10	28	77	74	4,1
Lachute	6	16	0	0	0	0	0	19	6	35	-82,9
La Tuque	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Magog	29	56	4	10	0	0	47	20	80	86	-7,0
Matane	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Montmagny	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	22	28	10	12	8	0	23	0	63	40	57,5
Rivière-du-Loup	32	36	6	8	0	0	16	40	54	84	-35,7
Roberval	2	7	2	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Rouyn-Noranda	27	14	0	0	0	0	0	0	27	14	92,9
Saint-Félicien	3	14	0	0	0	0	0	2	3	16	-81,3
Saint-Georges	26	38	28	28	0	0	20	83	74	149	-50,3
Saint-Hyacinthe	29	35	6	18	16	0	201	71	252	124	103,2
Saint-Lin-Laurentides	58	63	0	2	0	0	4	8	62	73	-15,1
Sainte-Marie	9	12	10	8	4	0	129	4	152	24	**
Salaberry-de-Valleyfield	27	19	2	4	0	0	0	9	29	32	-9,4
Sept-Îles	9	7	0	4	0	0	0	0	9	11	-18,2
Sorel-Tracy	33	40	12	0	0	3	16	28	61	71	-14,1
Thetford Mines	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Val-d'Or	20	23	0	0	0	0	0	0	20	23	-13,0
Victoriaville	44	39	46	22	0	0	0	16	90	77	16,9
Québec (10 000 habitants et plus)	4 915	5 789	858	820	387	429	6 487	7 986	12 647	15 024	-15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités, Québec
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
	Centres de 100 000 habitants et plus										
Gatineau	871	1 071	318	174	24	0	816	528	2 029	1 773	14,4
Montréal	6 253	7 240	642	860	545	695	9 326	11 433	16 766	20 228	-17,1
Québec	1 888	2 028	394	222	102	86	2 772	2 440	5 156	4 776	8,0
Saguenay	192	169	10	24	9	0	183	95	394	288	36,8
Sherbrooke	403	407	28	34	35	22	294	417	760	880	-13,6
Trois-Rivières	264	274	70	98	7	0	360	301	701	673	4,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	244	273	24	18	0	0	89	126	357	417	-14,4
Granby	201	215	82	120	4	0	176	246	463	581	-20,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	433	432	6	16	28	6	170	236	637	690	-7,7
Shawinigan	75	90	2	0	0	0	46	22	123	112	9,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	36	43	6	4	0	13	10	32	52	92	-43,5
Amos	17	11	0	0	0	0	0	0	17	11	54,5
Baie-Comeau	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Cowansville	25	22	0	10	0	0	67	15	92	47	95,7
Dolbeau-Mistassini	26	24	0	2	4	0	4	0	34	26	30,8
Gaspé	31	22	0	0	0	0	2	0	33	22	50,0
Hawkesbury	15	3	2	0	0	0	7	4	24	7	**
Joliette	140	149	8	0	4	17	95	155	247	321	-23,1
Lachute	21	34	0	0	0	0	0	19	21	53	-60,4
La Tuque	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Magog	84	128	10	14	0	0	57	42	151	184	-17,9
Matane	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Montmagny	15	12	0	0	0	0	3	0	18	12	50,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	75	82	44	28	28	0	39	0	186	110	69,1
Rivière-du-Loup	58	80	10	20	0	0	57	128	125	228	-45,2
Roberval	2	15	2	0	0	0	0	11	4	26	-84,6
Rouyn-Noranda	44	23	0	0	0	0	0	2	44	25	76,0
Saint-Félicien	12	19	0	0	0	0	0	2	12	21	-42,9
Saint-Georges	69	98	62	60	0	0	20	100	151	258	-41,5
Saint-Hyacinthe	62	74	34	34	16	8	247	185	359	301	19,3
Saint-Lin-Laurentides	155	137	28	12	0	0	17	14	200	163	22,7
Sainte-Marie	25	28	28	16	4	0	135	85	192	129	48,8
Salaberry-de-Valleyfield	73	49	2	8	0	0	25	109	100	166	-39,8
Sept-Îles	17	12	0	4	0	0	0	0	17	16	6,3
Sorel-Tracy	81	72	28	4	3	6	65	42	177	124	42,7
Thetford Mines	21	22	0	0	0	0	0	0	21	22	-4,5
Val-d'Or	29	40	0	0	0	0	8	0	37	40	-7,5
Victoriaville	104	91	82	58	0	0	51	62	237	211	12,3
Québec (10 000 habitants et plus)	12 087	13 512	1 922	1 840	813	853	15 141	16 851	29 963	33 056	-9,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé, Québec
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	262	344	4	3	2 333	3 097	1 264	2 472
Montréal	36	44	4	0	762	496	835	458
Québec	3	0	0	0	16	22	109	18
Saguenay	4	19	0	0	14	78	79	200
Sherbrooke	4	0	0	0	26	0	102	149
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	3	24	31
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	4	0	0	0	8	2	50	30
Granby	14	3	0	0	9	19	65	66
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	2	4	20	8
Shawinigan	0	13	0	0	2	2	0	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	13	0	0	2	2	0	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	11
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	2	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	0	10	28
Lachute	0	0	0	0	0	2	0	17
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Magog	0	0	0	0	18	8	29	12
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	8	0	0	0	18	0	5	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	4	0	12	40
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	2	0	18	83
Saint-Hyacinthe	16	0	0	0	12	6	189	65
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	2	4	6
Sainte-Marie	4	0	0	0	0	0	129	4
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	0	0	9
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	3	0	0	16	28	0	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val-d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	0	16
Québec (10 000 habitants et plus)	379	426	8	3	3 312	3 982	2 995	3 752

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé, Québec
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	535	692	10	3	5 214	6 312	3 178	4 783
Montréal	98	86	4	0	1 223	1 070	1 503	1 338
Québec	9	0	0	0	27	28	156	53
Saguenay	31	22	4	0	69	91	225	326
Sherbrooke	7	0	0	0	32	2	328	299
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	3	89	123
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	4	0	0	0	20	106	156	140
Granby	28	6	0	0	41	65	129	171
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	6	6	40	16
Shawinigan	0	13	0	0	2	6	8	26
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	13	0	0	2	6	8	26
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	67	15
Dolbeau-Mistassini	4	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	2	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	4	0	3	4
Joliette	4	0	0	17	2	0	93	155
Lachute	0	0	0	0	0	2	0	17
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Magog	0	0	0	0	28	30	29	12
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	3	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	28	0	0	0	18	0	21	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	6	10	51	118
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	11
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	2	0	18	100
Saint-Hyacinthe	16	8	0	0	14	32	233	153
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	4	2	13	12
Sainte-Marie	4	0	0	0	2	0	133	85
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	9	21	16	88
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	3	6	0	0	22	38	43	4
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val-d'Or	0	0	0	0	0	0	8	0
Victoriaville	0	0	0	0	2	2	49	60
Québec (10 000 habitants et plus)	795	833	18	20	7 177	8 213	6 909	8 254

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé, Québec
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	470	547	66	205	51	25	587	777
Montréal	2 894	3 445	2 403	3 352	1 268	2 475	6 745	9 510
Québec	1 197	1 054	639	428	839	458	2 675	1 940
Saguenay	109	117	6	12	109	18	224	161
Sherbrooke	214	271	8	71	79	200	301	542
Trois-Rivières	130	162	24	0	102	149	256	311
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	110	139	0	3	24	31	134	173
Granby	128	156	10	0	50	30	188	186
Saint-Jean-sur-Richelieu	250	218	15	22	65	66	330	306
Shawinigan	23	45	0	0	20	8	43	53
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	20	34	0	6	0	4	20	44
Amos	7	2	0	0	0	0	7	2
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	1	2
Cowansville	9	17	0	0	0	11	9	28
Dolbeau-Mistassini	13	12	0	0	0	0	13	12
Gaspé	17	15	0	0	0	0	17	15
Hawkesbury	7	0	0	0	0	0	7	0
Joliette	67	46	0	0	10	28	77	74
Lachute	6	18	0	0	0	17	6	35
La Tuque	8	2	0	0	0	0	8	2
Magog	35	66	16	8	29	12	80	86
Matane	4	5	0	0	0	0	4	5
Montmagny	3	6	0	0	0	0	3	6
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	38	40	20	0	5	0	63	40
Rivière-du-Loup	42	44	0	0	12	40	54	84
Roberval	4	7	0	0	0	0	4	7
Rouyn-Noranda	27	14	0	0	0	0	27	14
Saint-Félicien	3	16	0	0	0	0	3	16
Saint-Georges	56	66	0	0	18	83	74	149
Saint-Hyacinthe	51	53	12	6	189	65	252	124
Saint-Lin-Laurentides	58	67	0	0	4	6	62	73
Sainte-Marie	23	20	0	0	129	4	152	24
Salaberry-de-Valleyfield	29	23	0	0	0	9	29	32
Sept-Îles	9	11	0	0	0	0	9	11
Sorel-Tracy	45	43	16	28	0	0	61	71
Thetford Mines	12	9	0	0	0	0	12	9
Val-d'Or	20	23	0	0	0	0	20	23
Victoriaville	90	61	0	0	0	16	90	77
Québec (10 000 habitants et plus)	6 229	6 876	3 235	4 141	3 003	3 755	12 647	15 024

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé, Québec
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	1 227	1 279	414	349	313	145	2 029	1 773
Montréal	7 304	8 367	5 340	6 737	3 188	4 786	16 766	20 228
Québec	2 591	2 497	1 012	909	1 507	1 338	5 156	4 776
Saguenay	227	209	11	12	156	53	394	288
Sherbrooke	484	473	47	81	229	326	760	880
Trois-Rivières	343	374	30	0	328	299	701	673
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	268	291	0	3	89	123	357	417
Granby	285	343	22	98	156	140	463	581
Saint-Jean-sur-Richelieu	458	451	50	68	129	171	637	690
Shawinigan	83	96	0	0	40	16	123	112
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	44	60	0	6	8	26	52	92
Amos	17	11	0	0	0	0	17	11
Baie-Comeau	3	6	0	0	0	0	3	6
Cowansville	25	32	0	0	67	15	92	47
Dolbeau-Mistassini	30	26	0	0	4	0	34	26
Gaspé	33	22	0	0	0	0	33	22
Hawkesbury	21	3	0	0	3	4	24	7
Joliette	154	149	0	0	93	172	247	321
Lachute	21	36	0	0	0	17	21	53
La Tuque	12	6	0	0	0	0	12	6
Magog	98	144	24	28	29	12	151	184
Matane	11	11	0	0	0	0	11	11
Montmagny	15	12	0	0	3	0	18	12
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	145	110	20	0	21	0	186	110
Rivière-du-Loup	74	102	0	8	51	118	125	228
Roberval	4	15	0	0	0	11	4	26
Rouyn-Noranda	44	25	0	0	0	0	44	25
Saint-Félicien	12	21	0	0	0	0	12	21
Saint-Georges	133	158	0	0	18	100	151	258
Saint-Hyacinthe	114	118	12	30	233	153	359	301
Saint-Lin-Laurentides	187	151	0	0	13	12	200	163
Sainte-Marie	59	44	0	0	133	85	192	129
Salaberry-de-Valleyfield	75	59	9	19	16	88	100	166
Sept-Îles	17	16	0	0	0	0	17	16
Sorel-Tracy	112	86	22	34	43	4	177	124
Thetford Mines	21	22	0	0	0	0	21	22
Val-d'Or	29	40	0	0	8	0	37	40
Victoriaville	188	151	0	0	49	60	237	211
Québec (10 000 habitants et plus)	14 968	16 016	7 013	8 382	6 927	8 274	29 963	33 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Drummondville													
T3 2006	21	19,8	39	36,8	26	24,5	11	10,4	9	8,5	106	189 750	201 458
T3 2005	48	35,6	50	37,0	22	16,3	10	7,4	5	3,7	135	170 000	179 499
Cumul 2006	69	28,3	91	37,3	50	20,5	17	7,0	17	7,0	244	175 000	189 338
Cumul 2005	97	35,5	112	41,0	38	13,9	19	7,0	7	2,6	273	165 000	174 970
Granby													
T3 2006	27	27,0	53	53,0	13	13,0	4	4,0	3	3,0	100	150 000	169 550
T3 2005	62	49,6	40	32,0	11	8,8	4	3,2	8	6,4	125	150 000	165 856
Cumul 2006	55	27,8	94	47,5	28	14,1	13	6,6	8	4,0	198	172 500	176 884
Cumul 2005	103	47,9	70	32,6	19	8,8	9	4,2	14	6,5	215	150 000	168 074
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T3 2006	17	7,3	134	57,8	62	26,7	13	5,6	6	2,6	232	190 000	195 181
T3 2005	3	1,3	138	61,9	42	18,8	18	8,1	22	9,9	223	185 000	204 327
Cumul 2006	24	5,6	240	55,9	114	26,6	31	7,2	20	4,7	429	190 000	200 084
Cumul 2005	12	2,7	287	65,4	73	16,6	29	6,6	38	8,7	439	180 000	197 292
Shawinigan													
T3 2006	7	35,0	8	40,0	3	15,0	1	5,0	1	5,0	20	162 500	184 250
T3 2005	26	63,4	9	22,0	3	7,3	1	2,4	2	4,9	41	140 000	151 585
Cumul 2006	28	37,3	28	37,3	11	14,7	3	4,0	5	6,7	75	165 000	180 400
Cumul 2005	53	58,9	23	25,6	8	8,9	2	2,2	4	4,4	90	140 000	161 922
Gatineau (RMR)													
T3 2006	30	9,8	101	33,1	100	32,8	42	13,8	32	10,5	305	205 000	216 361
T3 2005	43	10,6	154	37,8	138	33,9	45	11,1	27	6,6	407	200 000	209 243
Cumul 2006	80	8,9	365	40,8	271	30,3	106	11,9	72	8,1	894	200 000	208 306
Cumul 2005	138	14,0	377	38,2	295	29,9	104	10,5	73	7,4	987	195 000	206 448
Montréal (RMR)													
T3 2006	22	0,9	320	12,7	681	27,0	565	22,4	936	37,1	2 524	270 000	293 910
T3 2005	31	1,0	642	21,2	798	26,4	556	18,4	1 001	33,1	3 028	250 000	279 483
Cumul 2006	45	0,7	824	13,6	1 539	25,3	1 348	22,2	2 325	38,2	6 081	266 000	297 596
Cumul 2005	105	1,4	1 929	25,8	1 823	24,4	1 365	18,3	2 257	30,2	7 479	240 000	271 994
Québec (RMR)													
T3 2006	123	15,3	380	47,2	152	18,9	66	8,2	84	10,4	805	180 000	200 602
T3 2005	38	4,6	416	50,7	204	24,9	86	10,5	76	9,3	820	190 000	211 166
Cumul 2006	241	12,8	917	48,6	361	19,1	186	9,9	183	9,7	1 888	185 000	203 371
Cumul 2005	150	7,4	1 055	52,0	456	22,5	202	10,0	167	8,2	2 030	185 000	205 271
Saguenay (RMR)													
T3 2006	42	44,7	39	41,5	10	10,6	3	3,2	0	0,0	94	150 000	158 298
T3 2005	47	49,0	36	37,5	7	7,3	5	5,2	1	1,0	96	150 000	154 458
Cumul 2006	97	50,5	71	37,0	19	9,9	5	2,6	0	0,0	192	145 000	154 073
Cumul 2005	98	58,3	52	31,0	11	6,5	6	3,6	1	0,6	168	135 000	146 893
Sherbrooke (RMR)													
T3 2006	60	31,6	64	33,7	45	23,7	11	5,8	10	5,3	190	175 000	180 805
T3 2005	89	39,4	76	33,6	38	16,8	12	5,3	11	4,9	226	152 500	169 898
Cumul 2006	114	28,3	133	33,0	102	25,3	29	7,2	25	6,2	403	175 000	189 017
Cumul 2005	162	39,8	137	33,7	64	15,7	20	4,9	24	5,9	407	150 000	170 177

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Trois-Rivières (RMR)													
T3 2006	39	38,6	35	34,7	19	18,8	3	3,0	5	5,0	101	165 000	171 238
T3 2005	33	33,0	42	42,0	19	19,0	3	3,0	3	3,0	100	165 000	168 090
Cumul 2006	97	37,5	92	35,5	47	18,1	11	4,2	12	4,6	259	165 000	174 498
Cumul 2005	107	39,5	99	36,5	47	17,3	11	4,1	7	2,6	271	160 000	164 000
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T3 2006	388	8,7	1 173	26,2	1 111	24,8	719	16,1	1 086	24,3	4 477	220 000	250 862
T3 2005	420	8,1	1 603	30,8	1 282	24,6	740	14,2	1 156	22,2	5 201	215 000	244 448
Cumul 2006	850	8,0	2 855	26,8	2 542	23,8	1 749	16,4	2 667	25,0	10 663	225 000	254 282
Cumul 2005	1 025	8,3	4 141	33,5	2 834	22,9	1 767	14,3	2 592	21,0	12 359	210 000	240 972

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Québec
Troisième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	4 266	-5,0	5 662	11 400	10 319	54,9	170 661	9,2	177 577
	Février	6 864	2,7	5 647	12 366	10 432	54,1	176 461	8,7	181 193
	Mars	8 363	-3,9	5 634	13 057	10 512	53,6	181 664	8,5	181 535
	Avril	7 780	1,2	5 946	12 488	10 707	55,5	185 903	7,6	180 945
	Mai	7 240	5,6	5 908	11 682	10 942	54,0	183 980	6,2	182 109
	Juin	5 782	-1,5	5 922	9 288	10 892	54,4	188 117	5,8	183 547
	Juillet	4 552	2,2	6 177	8 795	11 039	56,0	185 974	8,1	183 140
	Août	5 271	13,6	6 349	10 716	11 233	56,5	182 730	8,1	184 745
	Septembre	5 457	8,8	6 093	12 461	11 257	54,1	185 822	7,5	187 112
	Octobre	5 454	2,3	5 787	11 459	10 959	52,8	190 325	10,4	190 591
	Novembre	5 447	-1,6	5 737	10 069	10 752	53,4	191 787	7,9	188 323
	Décembre	4 173	3,4	5 787	6 667	11 404	50,7	194 005	6,8	194 017
2006	Janvier	4 486	5,2	5 663	12 786	11 274	50,2	184 458	8,1	194 661
	Février	7 050	2,7	5 770	13 365	11 358	50,8	186 529	5,7	192 785
	Mars	8 851	5,8	5 890	14 936	11 372	51,8	190 099	4,6	192 481
	Avril	7 721	-0,8	5 981	12 508	11 620	51,5	196 934	5,9	192 340
	Mai	7 867	8,7	5 943	12 313	11 076	53,7	196 873	7,0	196 401
	Juin	6 108	5,6	5 966	10 214	11 501	51,9	198 400	5,5	198 169
	Juillet	4 592	0,9	6 054	9 488	11 751	51,5	198 866	6,9	195 959
	Août	5 166	-2,0	6 174	11 321	11 719	52,7	189 083	3,5	192 618
	Septembre	5 289	-3,1	6 057	12 507	11 615	52,1	195 766	5,4	197 394
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	15 280	8,3		31 972			184 800	7,9	
	T3 2006	15 047	-1,5		33 316			194 417	5,2	
	Cumul 2005	55 575	2,2		102 253			182 368	7,7	
	Cumul 2006	57 130	2,8		109 438			193 001	5,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières	Taux de change (%)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	655	5,1	6,3	3 701,7	8,3	6 356	123,3	650	32 564 278	1,228
	Avril - juin	622	4,8	5,7	3 689,7	8,2	9 114	122,2	653	34 908 372	1,246
	Juillet - septembre	628	5,0	5,8	3 729,7	8,3	10 580	99,3	656	34 532 656	1,191
	Octobre - décembre	658	5,8	6,3	3 748,1	8,2	1 989	108,9	663	35 032 965	1,170
2006	Janvier - mars	667	6,1	6,5	3 749,5	8,4	6 632	115,9	665	33 958 134	1,148
	Avril - juin	697	6,6	7,0	3 752,1	8,1	9 012	120,7	669	35 833 943	1,112
	Juillet - septembre	682	6,4	6,7	3 772,0	8,0		118,9	677		1,118
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2006**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	5,2	17,4	9,6	1,4	-5,4	-28,0	-1,6	4,1	0,8	-7,2
	Avril - juin	-8,8	1,1	-14,9	0,0	-1,3	-21,1	0,9	3,1	-1,2	-8,1
	Juillet - septembre	-4,5	4,2	-7,9	1,2	0,3	-1,4	-18,1	1,7	0,9	-8,5
	Octobre - décembre	2,3	20,8	4,1	1,3	-5,9	-42,1	-6,5	1,8	4,2	-2,6
2006	Janvier - mars	1,8	19,8	3,2	1,3	0,6	4,3	-6,0	2,2	4,3	-6,5
	Avril - juin	12,1	38,9	21,9	1,7	-2,1	-1,1	-1,3	2,4	2,7	-10,8
	Juillet - septembre	8,6	28,0	15,5	1,1	-3,5		19,7	3,2		-6,1
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques-uns des rapports gratuits que vous trouverez en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

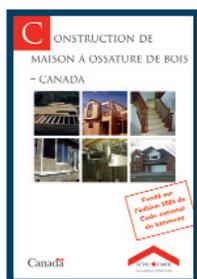
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642