

ACTUALITÉS HABITATION

Nord de l'Ontario



Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2007

Marché du neuf

La construction de maisons individuelles s'intensifie à Sudbury et Thunder Bay

À Sudbury et Thunder Bay, les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté au premier trimestre de 2007 par rapport à la même époque l'année précédente. À Sudbury, elles se sont chiffrées à 22, soit à un niveau près de deux tiers

supérieur à la moyenne sur cinq ans. À Thunder Bay, elles ont presque doublé en regard de la moyenne sur cinq ans (huit unités) et se sont élevés à 15 (voir les graphiques ci-dessous). Dans les autres grands centres du Nord de l'Ontario, la production a été modeste durant la période : seulement trois logements ont été commencés à Sault Ste. Marie tandis que quatre maisons individuelles ont été mises en chantier à North Bay et cinq, à Timmins. Le total des mises en

Figure 1

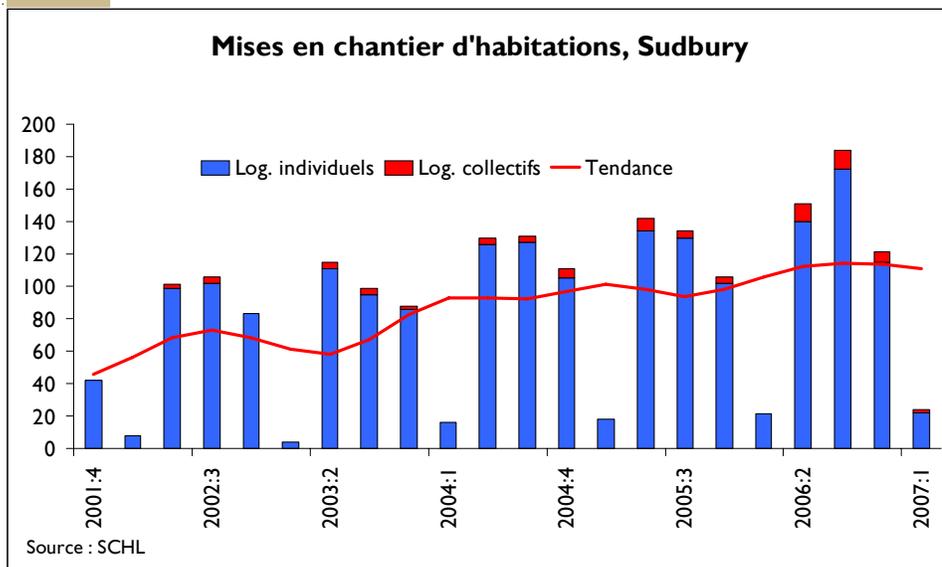


Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
La construction de maisons individuelles s'intensifie à Sudbury et Thunder Bay
- 2 **Marchés de la revente du Nord de l'Ontario**
Aperçu du marché de la revente de Thunder Bay au premier trimestre
Aperçu du marché de la revente de Sudbury au premier trimestre
- 3 **Résultats du Recensement de 2006**
la population est stable dans le Nord de l'Ontario
Les districts du Nord de l'Ontario ont vu leur population augmenter par rapport à la période de 1996 à 2001
Les taux de croissance enregistrés dans le Grand Sudbury et à Thunder Bay par comparaison à ceux de leur région et d'autres RMR au pays

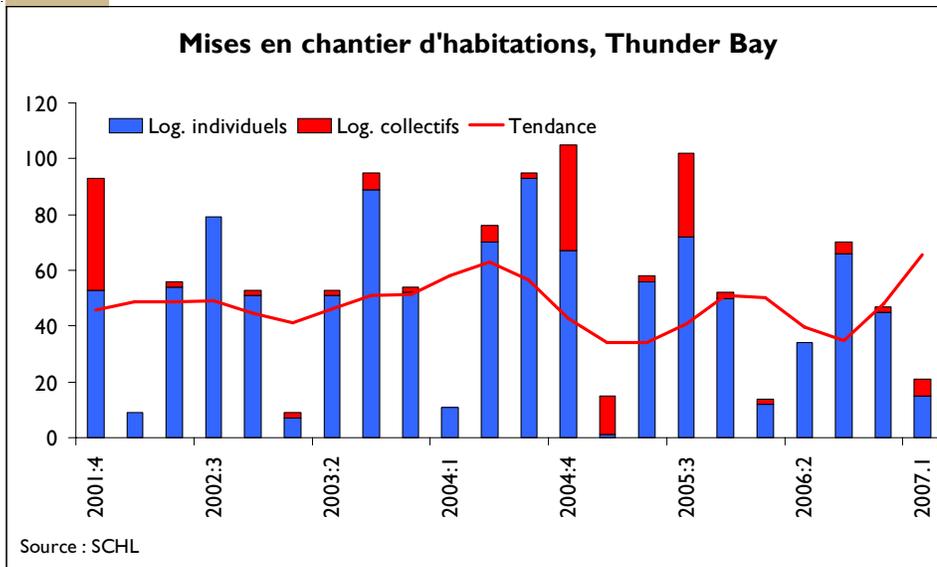
5 Cartes

11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 2



chantier dans ces trois centres est donc inférieur de huit unités au cumul correspondant de 2006, qui s'était fixé à 20 (voir tableau 1.1). Dans les six autres centres du Nord de l'Ontario visés par le relevé, c'était le calme plat : seule l'agglomération de Temiskaming Shores a affiché une certaine activité (voir le tableau 1.1).

Le tableau 4 renferme des données sur le nombre de logements neufs écoulés par fourchette de prix pour les municipalités de Sudbury, Thunder Bay, Sault Ste. Marie et North Bay. Au premier trimestre, le nombre de logements écoulés a régressé d'une année sur l'autre dans trois de ces quatre centres, l'exception étant Sudbury. Durant la même période, les habitations d'au moins 200 000 \$ ont été les plus populaires sur les quatre marchés; celles de 300 000 \$ et plus ont même été les plus recherchées à Sudbury et à North Bay.

Marchés de la revente du Nord de l'Ontario

Aperçu du marché de la revente de Thunder Bay au premier trimestre

Après avoir légèrement ralenti l'an dernier, l'activité sur le marché de la revente de Thunder Bay a quelque peu repris au premier trimestre, et ce, malgré de nombreuses mauvaises nouvelles au chapitre de l'emploi annoncées l'an dernier.

Au troisième et au quatrième trimestre de 2006, les ventes avaient été étonnamment fermes et elles ont poursuivi leur ascension au début de 2007. Les ventes S.I.A.[®] de propriétés résidentielles se sont accrues de 9,4 % durant les trois premiers mois de l'année en regard de la période correspondante

de 2006 et se sont élevées à 292. Malgré cette augmentation, c'est seulement la troisième fois en treize ans que les ventes ne dépassent pas le cap des 300 unités au premier trimestre.

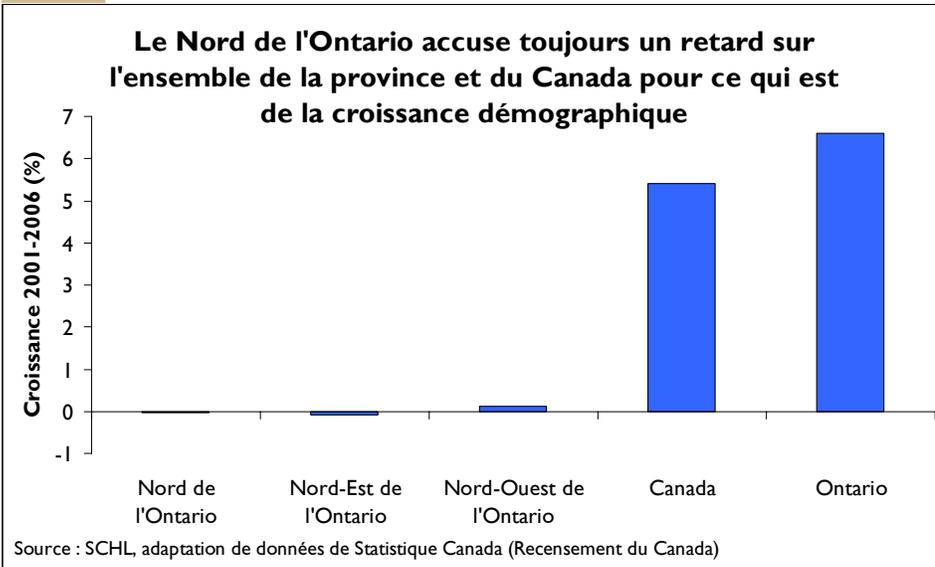
Les nouvelles inscriptions ont chuté durant les trois premiers mois de 2007 (-14,9 %) tandis que la demande s'est développée. Cette situation a exercé des pressions à la hausse sur les prix. Le prix moyen a donc bondi de 12,2 % au premier trimestre pour s'établir à 131 761 \$. Le marché de la revente de Thunder Bay demeure toutefois équilibré (voir tableau 5a).

Aperçu du marché de la revente de Sudbury au premier trimestre

Le haut degré de confiance des consommateurs, attribuable à la robustesse du secteur minier, a contribué à faire grimper les ventes d'habitations au premier trimestre, consolidant ainsi la conjoncture favorable aux vendeurs dans le Grand Sudbury.

Toujours au premier trimestre, les ventes ont atteint un niveau sans précédent dans l'agglomération. Par ailleurs, le prix moyen a bondi de 7,1 % par rapport à la période correspondante de 2006. Les analystes ont donc dû réexaminer leurs prévisions pour 2007. Au total, 585 transactions ont été conclues durant les trois premiers mois de l'année, soit 36 de plus que le précédent record établi pour un premier trimestre, qui date de 1990.

Figure 3



et 2001, la population du Nord de l'Ontario a connu une perte de moins de 200 personnes durant les cinq années suivantes. Le Nord-Est de la province a accusé une faible baisse (<0,1 %) alors que le Nord-Ouest a affiché une modeste hausse (< 0,1 %). (Voir le graphique ci-dessous.)

Les districts du Nord de l'Ontario ont vu leur population augmenter par rapport à la période de 1996 à 2001

Une brusque diminution des nouvelles inscriptions au premier trimestre est en grande partie responsable des fortes pressions subies par les prix. Le nombre de nouvelles inscriptions a ainsi diminué de 12 % en glissement annuel, passant de 934 à 819 unités. Il est inférieur de plus de moitié au chiffre enregistré durant les trois premiers mois de 1996.

Canada, la population du Canada a progressé de 5,4 % entre 2001 et 2006. Ce pourcentage était supérieur à celui observé en 2001. En Ontario, le nombre d'habitants a augmenté de 6,6 %; il s'était accru de 6,1 % durant la précédente période intercensitaire. Après avoir régressé de 4,8 % entre 1996

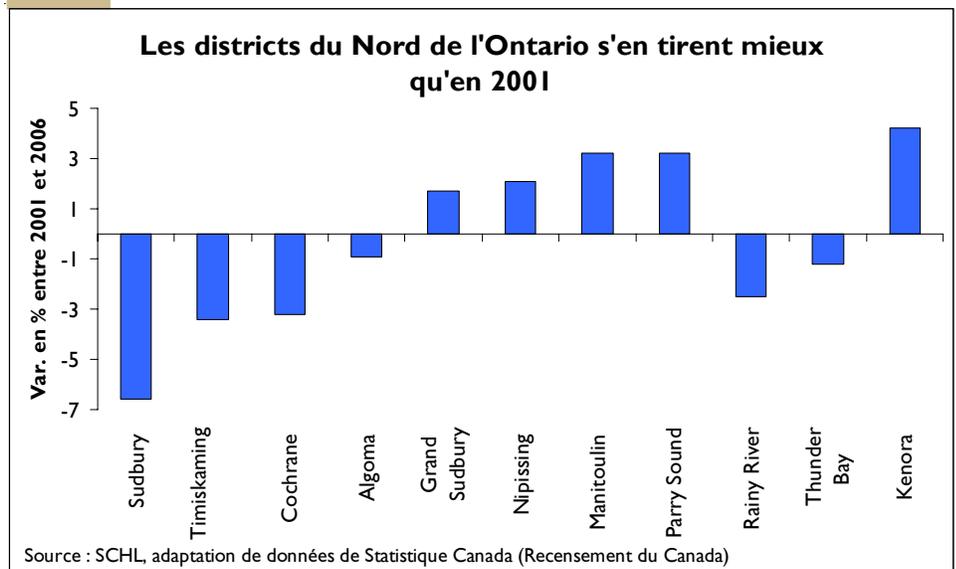
Le Nord de l'Ontario compte 11 districts : huit dans le Nord-Est et trois dans le Nord-Ouest. L'évolution de la population est illustrée dans le graphique ci-dessous. De façon générale, les districts les plus éloignés sont ceux qui ont été les plus touchés par les changements démographiques. Des baisses

Le prix moyen a atteint un sommet vertigineux de 172 080 \$ au premier trimestre; il s'était fixé à 141 150 \$ un an plus tôt. En 2003, il s'était établi à seulement 114 000 \$ durant la même période (voir le tableau 5b).

Résultats du Recensement de 2006 : la population est stable dans le Nord de l'Ontario

Selon des données du recensement diffusées en mars par Statistique

Figure 4

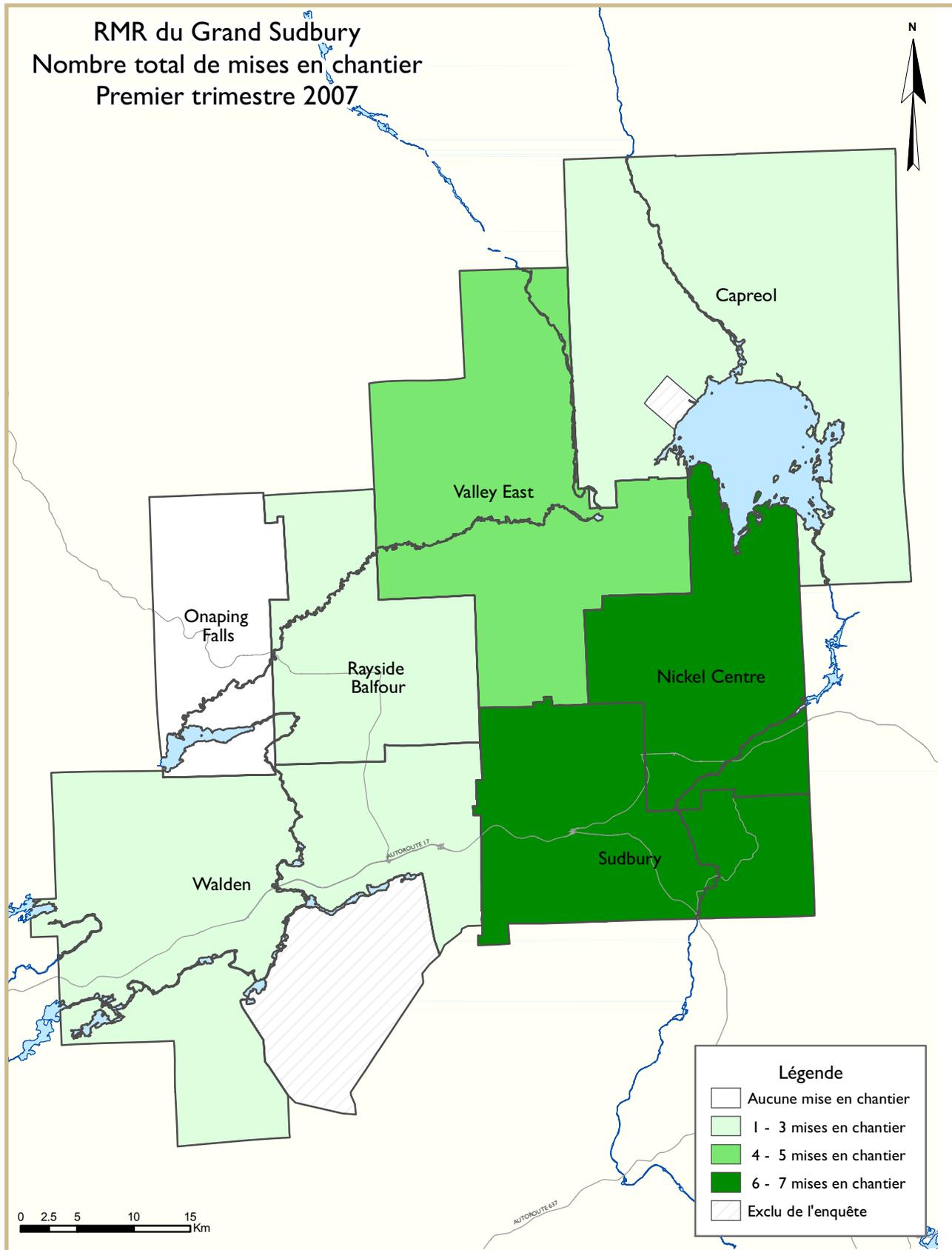


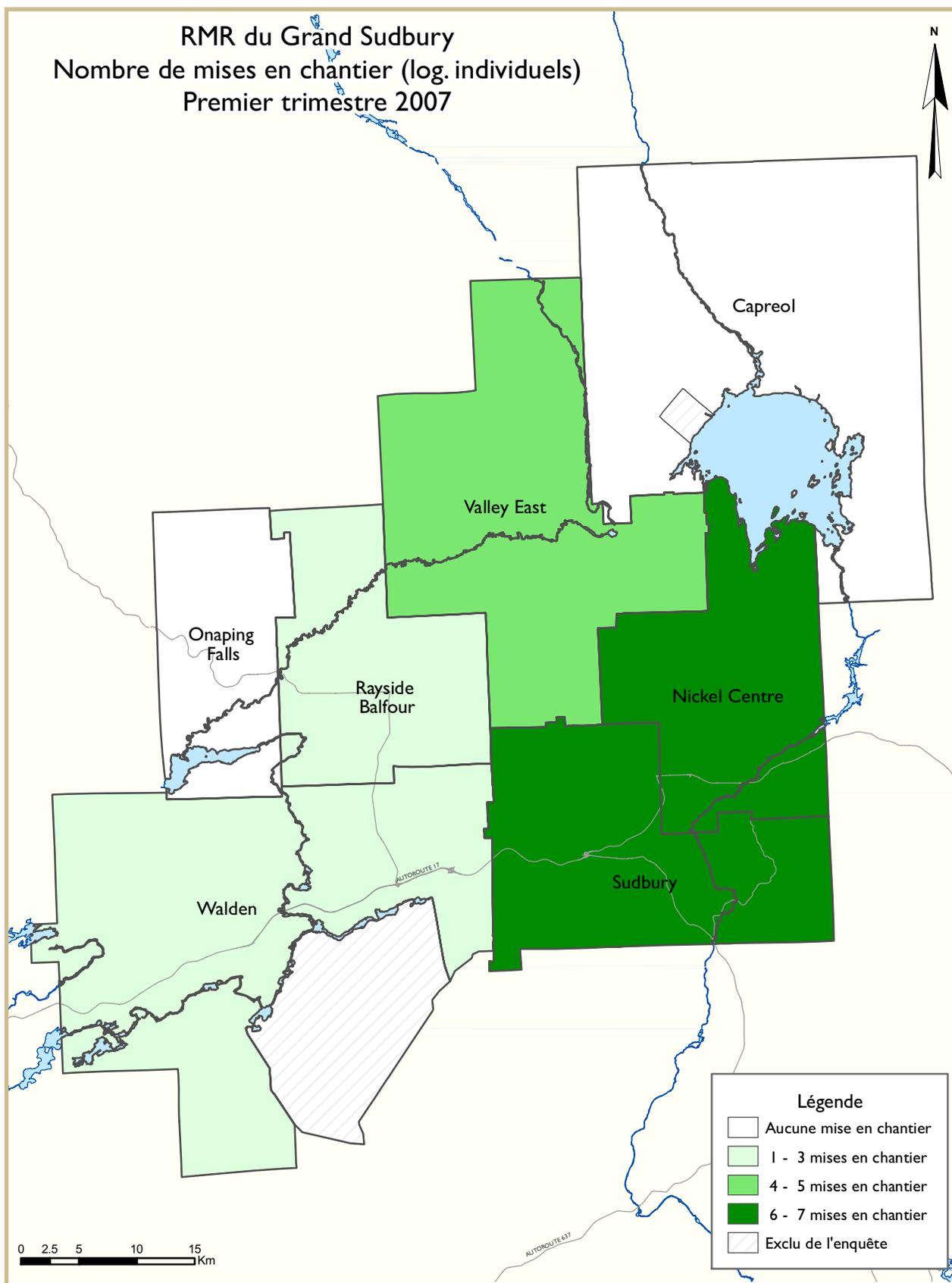
comprises entre 3,0 et 3,5 % ont été enregistrées dans les districts de Cochrane et de Temiskaming; les seules hausses ont été signalées dans les districts de Kenora, de Parry Sound, de Manitoulin, de Nipissing et du Grand Sudbury (essentiellement dans la RMR du Grand Sudbury). C'est dans le district de Sudbury (surtout dans le Nord et le Nord-Ouest du district du Grand Sudbury) que la situation a été la plus difficile, un recul de 6,6 % ayant été observé durant la période de 2001 à 2006.

Les taux de croissance enregistrés dans le Grand Sudbury et à Thunder Bay par comparaison à ceux de leur région et d'autres RMR au pays

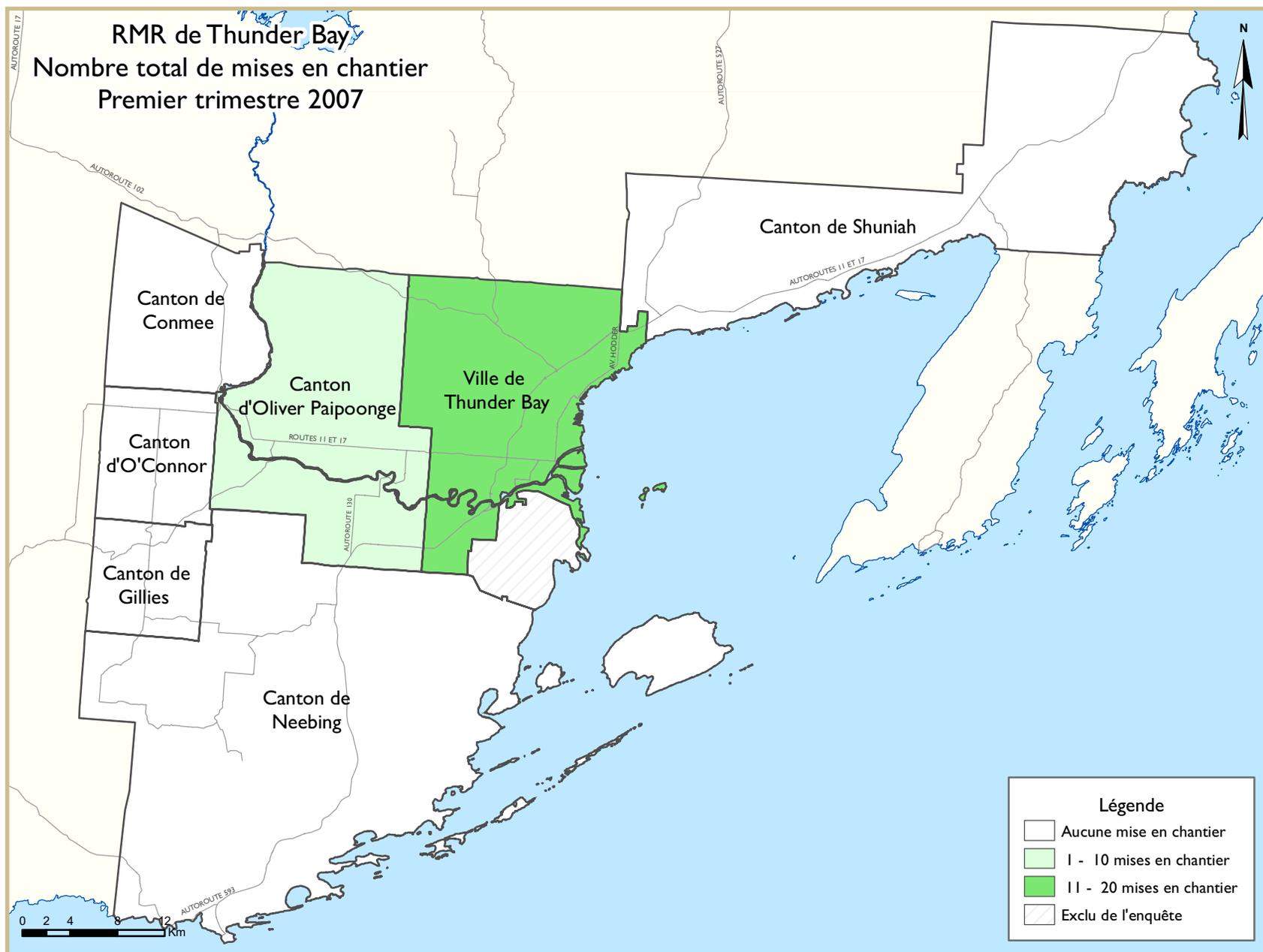
La région métropolitaine de recensement (RMR) du Grand Sudbury, qui se trouve dans le Nord-Est, et la RMR de Thunder Bay, qui est située dans le Nord-Ouest, ont connu une croissance démographique entre 2001 et 2006. Le taux d'augmentation s'est élevé à 0,8 % à Thunder Bay, comparativement à 0,1 % pour la région du Nord-Ouest. Il s'est fixé à

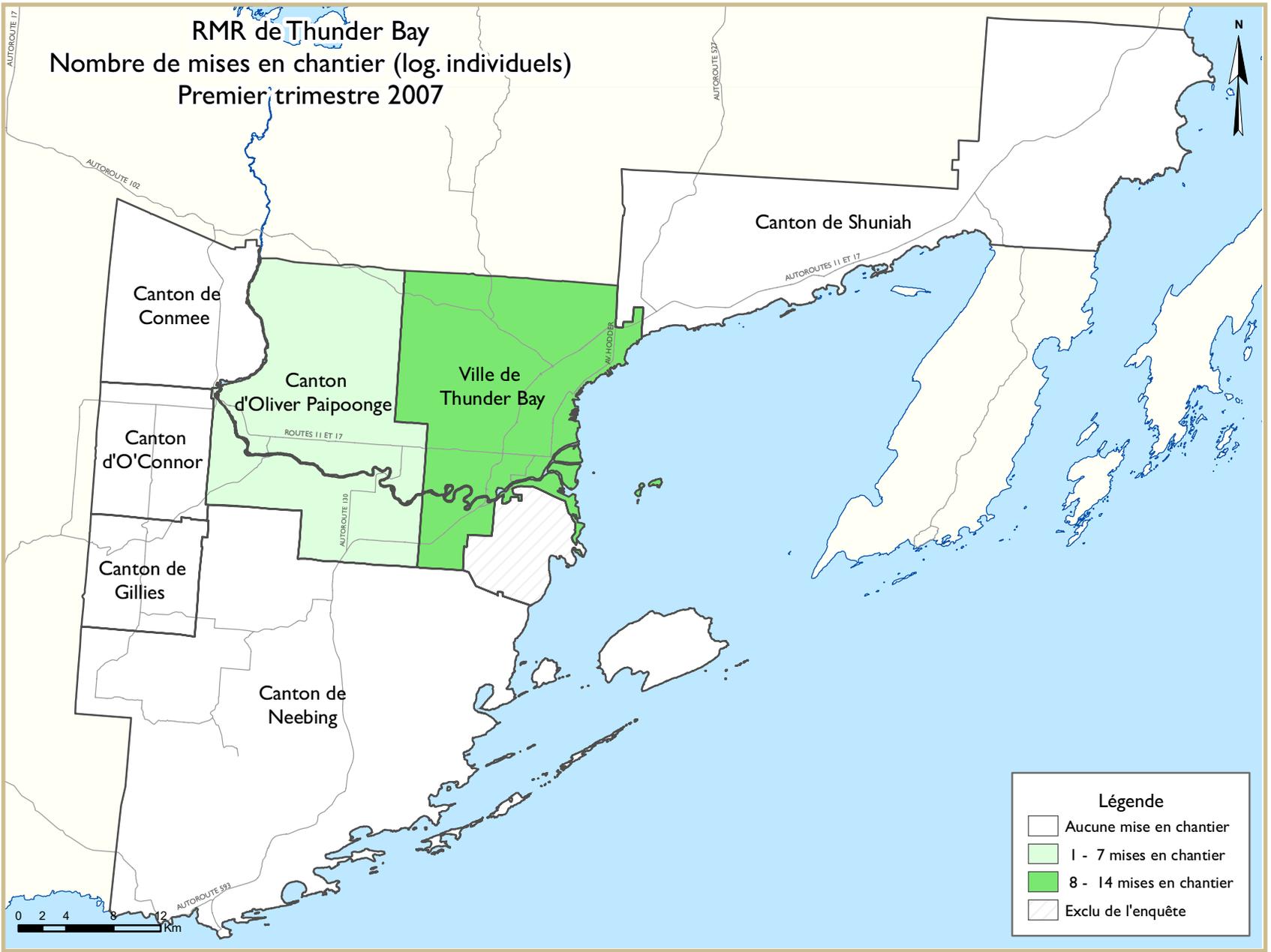
1,7 % dans le Grand Sudbury, alors qu'il a régressé dans la région du Nord-Est (-0,1 %). Il y a 33 RMR au pays (rappelons qu'une RMR compte au moins 100 000 habitants). Avec un taux de 19,2 %, Barrie vient en tête des RMR pour ce qui est de la progression de la population entre 2001 et 2006; viennent ensuite Calgary (qui occupait auparavant le premier rang) et Oshawa. Saguenay et Saint John ont accusé des baisses respectives de 2,1 et de 0,2 %, ce qui les place aux premiers rangs pour ce qui est de la faiblesse de la croissance démographique. Thunder Bay occupait la troisième place à cet égard; elle était suivie des RMR de Regina et du Grand Sudbury.

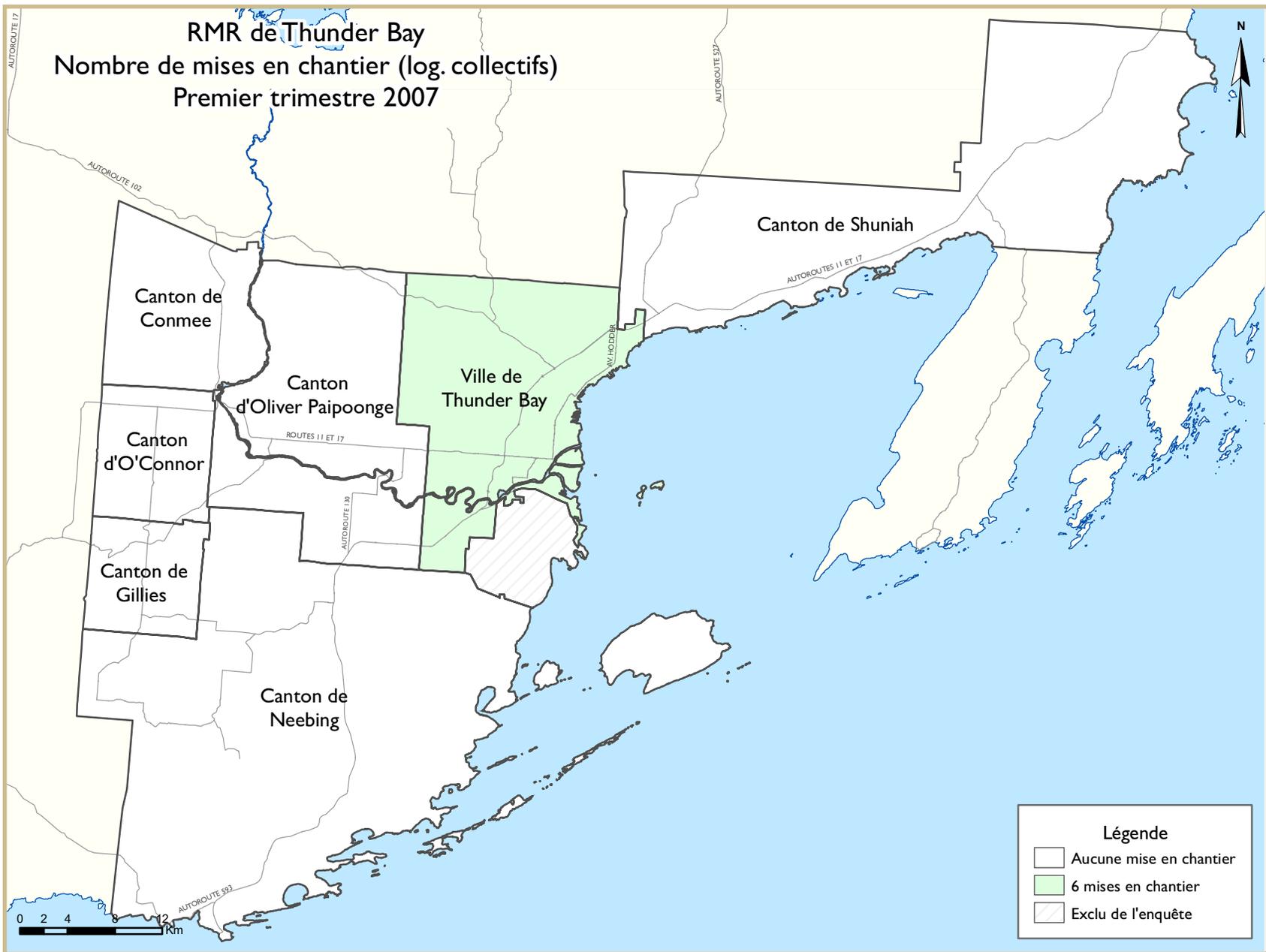












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2007	15	2	0	0	0	0	4	0	21
TI 2006	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Variation en %	25,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,0
Cumul 2007	15	2	0	0	0	0	4	0	21
Cumul 2006	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Variation en %	25,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2007	62	6	0	0	0	0	9	0	77
TI 2006	54	6	5	0	0	30	0	0	95
Variation en %	14,8	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-18,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
TI 2007	30	2	0	0	4	30	0	0	66
TI 2006	47	0	0	0	0	0	0	14	61
Variation en %	-36,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	8,2
Cumul 2007	30	2	0	0	4	30	0	0	66
Cumul 2006	47	0	0	0	0	0	0	14	61
Variation en %	-36,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	8,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2007	13	0	0	0	4	0	0	0	17
TI 2006	0	0	0	0	0	5	0	14	19
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-10,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2007	24	2	0	0	0	30	0	0	56
TI 2006	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Variation en %	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	16,7
Cumul 2007	24	2	0	0	0	30	0	0	56
Cumul 2006	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Variation en %	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2007	22	2	0	0	0	0	0	0	24
TI 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Variation en %	4,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	14,3
Cumul 2007	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Cumul 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Variation en %	4,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	14,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2007	101	12	0	0	0	0	0	0	113
TI 2006	78	2	0	0	0	0	0	0	80
Variation en %	29,5	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	41,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
TI 2007	79	2	0	0	0	0	4	0	85
TI 2006	77	8	0	0	0	0	4	0	89
Variation en %	2,6	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-4,5
Cumul 2007	79	2	0	0	0	0	4	0	85
Cumul 2006	77	8	0	0	0	0	4	0	89
Variation en %	2,6	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-4,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
TI 2006	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Variation en %	63,6	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	38,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2007	81	3	0	0	0	0	4	0	88
TI 2006	76	6	0	0	0	0	4	0	86
Variation en %	6,6	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	2,3
Cumul 2007	81	3	0	0	0	0	4	0	88
Cumul 2006	76	6	0	0	0	0	4	0	86
Variation en %	6,6	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
TI 2007	15	2	0	0	0	0	4	0	21
TI 2006	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Grand Sudbury (RMR)									
TI 2007	22	2	0	0	0	0	0	0	24
TI 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
North Bay									
TI 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Sault Ste. Marie									
TI 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Timmins									
TI 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
TI 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Elliot Lake									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kenora									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Temiskaming Shores									
QI 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
QI 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nipissing Ouest									
QI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
QI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	15	12	2	2	4	0	0	0	21	14	50,0
Thunder Bay (ville)	14	7	2	2	4	0	0	0	20	9	122,2
Conmee (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
O'Connor (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge (canton)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Shuniah (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Grand Sudbury (RMR)	22	21	2	0	0	0	0	0	24	21	14,3
Capreol (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre (ville)	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Onaping Falls (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rayside-Balfour (ville)	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Sudbury (ville)	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Valley East (ville)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Walden (ville)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
North Bay	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Sault Ste. Marie	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Timmins	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Kenora	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Temiskaming Shores	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Nipissing Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	30	47	2	0	4	0	30	14	66	61	8,2
Thunder Bay (ville)	26	34	2	0	0	0	30	14	58	48	20,8
Conmee (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing (canton)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
O'Connor (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge (canton)	2	4	0	0	4	0	0	0	6	4	50,0
Shuniah (canton)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Grand Sudbury (RMR)	79	77	2	8	4	4	0	0	85	89	-4,5
Capreol (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre (ville)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Onaping Falls (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Rayside-Balfour (ville)	9	6	2	0	4	0	0	0	15	6	150,0
Sudbury (ville)	29	29	0	8	0	4	0	0	29	41	-29,3
Valley East (ville)	20	21	0	0	0	0	0	0	20	21	-4,8
Walden (ville)	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
North Bay	21	38	0	2	0	0	6	0	27	40	-32,5
Sault Ste. Marie	20	23	0	8	0	3	0	0	20	34	-41,2
Timmins	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kenora	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Temiskaming Shores	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Nipissing Ouest	18	11	0	0	0	0	0	0	18	11	63,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	30	47	2	0	4	0	30	14	66	61	8,2
Thunder Bay (ville)	26	34	2	0	0	0	30	14	58	48	20,8
Conmee (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing (canton)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
O'Connor (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge (canton)	2	4	0	0	4	0	0	0	6	4	50,0
Shuniah (canton)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Grand Sudbury (RMR)	79	77	2	8	4	4	0	0	85	89	-4,5
Capreol (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre (ville)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Onaping Falls (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Rayside-Balfour (ville)	9	6	2	0	4	0	0	0	15	6	150,0
Sudbury (ville)	29	29	0	8	0	4	0	0	29	41	-29,3
Valley East (ville)	20	21	0	0	0	0	0	0	20	21	-4,8
Walden (ville)	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
North Bay	21	38	0	2	0	0	6	0	27	40	-32,5
Sault Ste. Marie	20	23	0	8	0	3	0	0	20	34	-41,2
Timmins	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kenora	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Temiskaming Shores	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Nipissing Ouest	18	11	0	0	0	0	0	0	18	11	63,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Thunder Bay (RMR)													
TI 2007	0	0,0	5	20,8	8	33,3	8	33,3	3	12,5	24	240 000	243 683
TI 2006	4	8,3	17	35,4	8	16,7	11	22,9	8	16,7	48	212 500	223 021
Cumul 2007	0	0,0	5	20,8	8	33,3	8	33,3	3	12,5	24	240 000	243 683
Cumul 2006	4	8,3	17	35,4	8	16,7	11	22,9	8	16,7	48	212 500	223 021
Grand Sudbury (RMR)													
TI 2007	1	1,2	2	2,5	17	21,0	29	35,8	32	39,5	81	280 000	301 429
TI 2006	1	1,3	12	15,8	18	23,7	27	35,5	18	23,7	76	260 000	261 211
Cumul 2007	1	1,2	2	2,5	17	21,0	29	35,8	32	39,5	81	280 000	301 429
Cumul 2006	1	1,3	12	15,8	18	23,7	27	35,5	18	23,7	76	260 000	261 211
North Bay													
TI 2007	0	0,0	2	9,1	5	22,7	6	27,3	9	40,9	22	268 000	299 859
TI 2006	3	5,9	16	31,4	11	21,6	7	13,7	14	27,5	51	227 000	254 982
Cumul 2007	0	0,0	2	9,1	5	22,7	6	27,3	9	40,9	22	268 000	299 859
Cumul 2006	3	5,9	16	31,4	11	21,6	7	13,7	14	27,5	51	227 000	254 982
Sault Ste. Marie													
TI 2007	2	9,5	2	9,5	3	14,3	9	42,9	5	23,8	21	275 000	265 667
TI 2006	5	14,3	21	60,0	5	14,3	3	8,6	1	2,9	35	175 000	183 000
Cumul 2007	2	9,5	2	9,5	3	14,3	9	42,9	5	23,8	21	275 000	265 667
Cumul 2006	5	14,3	21	60,0	5	14,3	3	8,6	1	2,9	35	175 000	183 000

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Thunder Bay
Premier trimestre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	91	116,7	145	205	249	58,0	114 867	-3,0	124 916
	Février	81	-11,0	106	210	252	42,0	128 088	11,5	133 039
	Mars	95	17,3	107	265	271	39,5	110 752	-13,5	113 911
	Avril	171	80,0	139	282	224	62,0	134 037	21,0	136 204
	Mai	124	-27,5	99	324	249	39,9	124 347	-7,2	118 568
	Juin	153	23,4	116	338	259	44,6	131 997	6,2	124 440
	Juillet	176	15,0	149	321	268	55,5	130 776	-0,9	125 047
	Août	193	9,7	146	280	249	58,8	119 631	-8,5	119 109
	Septembre	138	-28,5	125	244	237	52,7	134 355	12,3	132 910
	Octobre	118	-14,5	121	253	257	47,2	131 922	-1,8	128 646
	Novembre	127	7,6	155	175	246	62,9	134 694	2,1	134 176
	Décembre	72	-43,3	135	118	253	53,5	124 503	-7,6	128 987
2007	Janvier	75	4,2	121	191	235	51,6	120 043	-3,6	131 030
	Février	96	18,5	127	164	197	64,3	130 608	8,8	135 332
	Mars	121	27,4	138	224	229	60,1	139 935	7,1	144 885
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	267	-12,7		680			117 414	4,4	
	T1 2007	292	9,4		579			131 759	12,2	
	Cumul 2006	267	-12,7		680			117 414	4,4	
	Cumul 2007	292	9,4		579			131 759	12,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: Ventes à Thunder Bay : districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay; nouvelles inscriptions : tout le territoire de la chambre.

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Grand Sudbury
Premier trimestre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	155	31,4	229	277	323	70,9	148 369	14,2	143 937
	Février	168	3,7	202	282	315	64,1	139 774	11,3	148 604
	Mars	223	-4,3	199	375	319	62,4	137 170	9,6	136 976
	Avril	255	-5,2	212	362	312	67,9	151 305	9,4	141 987
	Mai	296	2,1	211	477	317	66,6	152 241	14,6	151 505
	Juin	311	2,3	223	430	334	66,8	143 689	11,5	139 633
	Juillet	243	-10,3	195	346	329	59,3	151 592	7,6	150 398
	Août	309	11,6	249	407	354	70,3	149 620	5,2	146 760
	Septembre	248	-5,0	214	380	377	56,8	156 002	12,8	152 560
	Octobre	232	13,7	231	271	304	76,0	155 383	16,3	153 158
	Novembre	194	-10,6	220	239	327	67,3	162 746	23,7	167 498
	Décembre	128	6,7	230	143	325	70,8	161 857	22,2	169 342
2007	Janvier	171	10,3	250	263	297	84,2	157 794	6,4	160 718
	Février	181	7,7	231	250	292	79,1	181 968	30,2	187 647
	Mars	233	4,5	232	306	295	78,6	174 884	27,5	174 840
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	546	6,4		934			141 151	11,7	
	T1 2007	585	7,1		819			172 081	21,9	
	Cumul 2006	546	6,4		934			141 151	11,7	
	Cumul 2007	585	7,1		819			172 081	21,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Sault Ste. Marie
Premier trimestre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	83	76,6	138	145	176	78,4	91 614	11,8	92 942
	Février	67	17,5	105	133	166	63,3	104 291	4,7	105 144
	Mars	113	0,0	119	183	182	65,4	88 193	-8,9	90 769
	Avril	125	2,5	118	238	219	53,9	105 652	21,0	102 458
	Mai	147	12,2	112	262	180	62,2	96 776	-6,8	92 245
	Juin	159	13,6	115	248	182	63,2	108 286	10,9	105 227
	Juillet	135	0,0	110	210	176	62,5	100 220	-5,8	103 797
	Août	153	2,7	118	239	197	59,9	114 216	26,8	110 679
	Septembre	138	15,0	113	184	186	60,8	111 738	7,9	111 856
	Octobre	126	-6,7	118	157	175	67,4	101 363	8,5	105 676
	Novembre	100	6,4	126	116	172	73,3	89 677	-0,3	94 879
	Décembre	58	18,4	112	58	162	69,1	97 784	1,0	109 917
2007	Janvier	72	-13,3	120	150	176	68,2	107 824	17,7	109 998
	Février	89	32,8	127	130	169	75,1	108 492	4,0	117 764
	Mars	114	0,9	120	168	172	69,8	103 907	17,8	106 736
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	263	21,2		461			93 374	-1,0	
	TI 2007	275	4,6		448			106 416	14,0	
	Cumul 2006	263	21,2		461			93 374	-1,0	
	Cumul 2007	275	4,6		448			106 416	14,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5d : Activité au S.I.A.®, North Bay
Premier trimestre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	67	28,8	116	149	183	63,4	155 619	18,6	169 569
	Février	91	11,0	121	131	164	73,8	152 633	25,5	158 297
	Mars	122	20,8	125	199	175	71,4	161 975	12,0	160 372
	Avril	155	0,6	121	229	178	68,0	172 786	18,4	158 988
	Mai	174	10,8	111	267	181	61,3	162 880	0,5	152 348
	Juin	170	11,8	123	256	179	68,7	157 771	3,3	156 888
	Juillet	138	0,0	117	207	169	69,2	168 863	14,5	161 812
	Août	153	2,7	120	194	170	70,6	148 952	2,9	151 591
	Septembre	120	16,5	127	161	168	75,6	161 843	15,6	162 291
	Octobre	94	-2,1	107	138	172	62,2	142 276	1,9	151 253
	Novembre	114	31,0	152	108	171	88,9	158 732	2,0	160 841
	Décembre	48	6,7	106	72	201	52,7	177 271	24,9	177 656
2007	Janvier	85	26,9	136	149	183	74,3	162 316	4,3	175 826
	Février	97	6,6	129	142	177	72,9	173 392	13,6	179 121
	Mars	152	24,6	151	198	175	86,3	176 596	9,0	175 490
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	280	19,1		479			157 418	17,8	
	T1 2007	334	19,3		489			172 032	9,3	
	Cumul 2006	280	19,1		479			157 418	17,8	
	Cumul 2007	334	19,3		489			172 032	9,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5e : Activité au S.I.A.®, Timmins
Premier trimestre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	54	42,1	83	102	119	69,7	96 168	27,7	95 203
	Février	73	10,6	93	99	121	76,9	85 334	-0,9	91 377
	Mars	84	13,5	80	127	121	66,1	84 372	-1,3	85 882
	Avril	91	-1,1	92	139	122	75,4	92 799	1,5	93 412
	Mai	111	6,7	86	209	143	60,1	96 042	14,2	93 003
	Juin	128	14,3	90	179	130	69,2	102 966	13,9	101 280
	Juillet	104	-11,1	83	150	138	60,1	94 709	-0,6	96 032
	Août	120	6,2	90	160	138	65,2	97 861	15,5	103 822
	Septembre	103	60,9	93	149	143	65,0	99 491	15,7	95 217
	Octobre	80	-14,9	78	140	145	53,8	98 775	12,4	95 232
	Novembre	97	64,4	117	111	152	77,0	97 877	-3,4	95 302
	Décembre	56	43,6	116	78	171	67,8	115 609	43,4	110 167
2007	Janvier	78	44,4	117	138	156	75,0	105 306	9,5	106 406
	Février	76	4,1	95	126	152	62,5	96 341	12,9	104 004
	Mars	89	6,0	90	131	136	66,2	104 322	23,6	103 854
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	211	18,5		328			87 724	5,0	
	T1 2007	243	15,2		395			102 142	16,4	
	Cumul 2006	211	18,5		328			87 724	5,0	
	Cumul 2007	243	15,2		395			102 142	16,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI(S.I.A.®)

**Tableau 6a : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt		IPLN, Grand Sudbury / Thunder Bay, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Thunder Bay			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)		
			Terme de 1 an							Terme de 5 ans
2006	Janvier	658	5,80	6,30	100,6	127,2	61,7	6,7	63,4	717
	Février	667	5,85	6,45	101,1	126,7	61,6	7,2	63,6	727
	Mars	667	6,05	6,45	101,1	127,7	61,2	7,6	63,5	727
	Avril	685	6,25	6,75	101,5	128,1	61,5	7,9	64,1	725
	Mai	685	6,25	6,75	101,4	128,6	61,6	7,8	64,2	728
	Juin	697	6,60	6,95	101,1	128,3	62,2	7,7	64,6	733
	Juillet	697	6,60	6,95	101,3	127,9	62,1	7,7	64,6	730
	Août	691	6,40	6,85	102,1	127,9	62,0	8,3	64,8	724
	Septembre	682	6,40	6,70	102,1	127,1	61,6	8,2	64,4	721
	Octobre	688	6,40	6,80	102,5	126,8	61,2	8,0	63,7	716
	Novembre	673	6,40	6,55	102,9	127,1	61,1	7,2	63,0	708
	Décembre	667	6,30	6,45	102,7	127,2	60,8	6,7	62,6	700
2007	Janvier	679	6,50	6,65	102,3	126,7	61,3	6,6	62,8	695
	Février	679	6,50	6,65	104,0	127,9	61,5	6,7	63,2	694
	Mars	669	6,40	6,49		129,1	61,5	7,0	63,4	694
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, Grand Sudbury / Thunder Bay, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Sudbury			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	100,6	127,2	75	7,5	61,5	703
	Février	667	5,85	6,45	101,1	126,7	76	7,7	61,9	713
	Mars	667	6,05	6,45	101,1	127,7	76	8,2	62,7	719
	Avril	685	6,25	6,75	101,5	128,1	77	7,9	62,9	718
	Mai	685	6,25	6,75	101,4	128,6	77	7,3	62,8	721
	Juin	697	6,60	6,95	101,1	128,3	78	6,8	63,1	730
	Juillet	697	6,60	6,95	101,3	127,9	80	6,5	64,2	745
	Août	691	6,40	6,85	102,1	127,9	80	7,4	65,2	758
	Septembre	682	6,40	6,70	102,1	127,1	79	7,8	64,8	768
	Octobre	688	6,40	6,80	102,5	126,8	79	7,8	64,2	764
	Novembre	673	6,40	6,55	102,9	127,1	79	6,8	63,5	764
	Décembre	667	6,30	6,45	102,7	127,2	79	6,2	63,5	760
2007	Janvier	679	6,50	6,65	102,3	126,7	79	5,9	63,4	756
	Février	679	6,50	6,65	104,0	127,9	79	5,7	63,1	748
	Mars	669	6,40	6,49		129,1	80	5,8	63,8	744
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

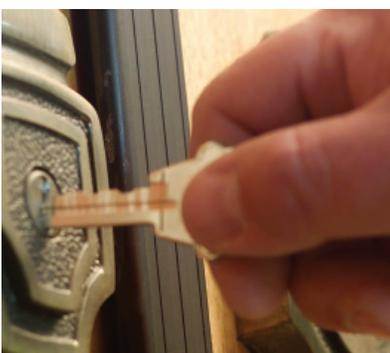
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation