



Marché des maisons unifamiliales

	Nombre de ventes	Variation 2005 / 2006	Prix moyen	Variation 2005 / 2006	Pourcentage du prix d'inscription	Inscriptions actives à la fin du trimestre	Ratio vendeurs / acheteur
Trois-Rivières Centre	155	31,4%	121 443 \$	9,6%	95%	231	4,2
Trois-Rivières	50	61,3 %	120 391 \$	9,4%	96%	94	4,5
Trois-Rivières-Ouest	55	44,7%	131 979 \$	13,9%	95%	78	4,1
Cap-de-la-Madeleine	50	2,0%	113 203 \$	6,2%	94%	59	4,0
Trois-Rivières Périphérie	86	-14,0 %	103 825 \$	6,6%	93%	186	6,3
Sainte-Marthe-du-Cap	16	6,7 %	118 135 \$	12,9%	94%	22	4,1
Saint-Louis-de-France	20	5,3 %	111 304 \$	11,0%	95%	26	5,6
Pointe-du-Lac	8	-68,0 %	127 445 \$	30,4%	94%	27	6,1
Bécancour et Nicolet	25	-26,5 %	90 687 \$	-4,9%	93%	76	7,9
Saint-Maurice et Champlain	17	***	91 406 \$	4,8%	90%	35	6,2
TOTAL - RMR DE TROIS-RIVIÈRES	241	10,6%	114 560 \$	8,4%	94%	417	5,0

SHAWINIGAN	76	-13,6 %	97 605 \$	12,5%	87%	185	6,0
Shawinigan-Sud	21	-25,0 %	104 235 \$	17,2%	93%	40	4,0
Shawinigan	26	-29,7 %	92 175 \$	8,6%	84%	77	7,1
Grand-Mère	29	26,1%	98 606 \$	13,8%	91%	68	6,1

Notes

Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée

Toutes les données contenues dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données sur les ventes et des inscriptions actives

* Données brutes : données observées pour le trimestre en cours

* Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et à donner une tendance plus claire

n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre

*** : la variation observée est supérieure à 100 %

RMR : région métropolitaine de recensement

Source : Chambre Immobilière de la Mauricie

Compilation : SCHL

Pour information, communiquer avec :

Marie-Élaine Denis
Analyste de marché, SCHL
(418) 649-8100
medenis@schl.ca

