



**Maisons unifamiliales : maisons individuelles, maisons jumelées et maisons en rangée**

	Nombre de ventes	Variation 2005 \ 2006 (%)	Prix moyen (\$)	Variation 2005 \ 2006 (%)	Pourcentage du prix d'inscription (%)	Ratio prix de vente / évaluation (%)	Inscriptions courantes à la fin du trimestre	Ratio vendeurs/ acheteur
<b>Grand Chicoutimi</b>	<b>120</b>	<b>-4</b>	<b>122 787</b>	<b>9</b>	<b>94</b>	<b>128</b>	<b>153</b>	<b>3,5</b>
Chicoutimi-Sud	77	12	132 448	11	94	128	103	3,8
Chic.-Nord, Ct Tremblay	43	-23	104 820	3	93	126	50	3,1
<b>Grand Jonquière</b>	<b>106</b>	<b>-11</b>	<b>108 917</b>	<b>8</b>	<b>93</b>	<b>126</b>	<b>107</b>	<b>3,2</b>
Arvida	51	-14	108 381	7	94	128	33	2,6
Jonquière/Kénogami	55	-8	109 308	9	92	125	74	3,6
<b>La Baie</b>	<b>61</b>	<b>42</b>	<b>99 677</b>	<b>6</b>	<b>93</b>	<b>125</b>	<b>62</b>	<b>3,1</b>
Ville de La Baie	57	50	101 228	5	93	124	41	2,4
Les environs de La Baie	4	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
<b>La Périphérie Urbaine</b>	<b>56</b>	<b>6</b>	<b>107 470</b>	<b>10</b>	<b>92</b>	<b>135</b>	<b>131</b>	<b>6,1</b>
Laterrière	16	60	130 501	4	91	128	31	5,6
St-David-de-Falardeau, St-Honoré	17	31	97 148	15	93	136	30	5,2
Valin, St-Fulgence, Ste-Rose	4	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
Larouche, Lac Kénogami	9	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
St-Charles, Shipshaw	10	-17	93 935	12	92	134	36	6,4
<b>RÉGION MÉTROPOLITAINE</b>	<b>343</b>	<b>1</b>	<b>112 177</b>	<b>8</b>	<b>93</b>	<b>128</b>	<b>453</b>	<b>3,8</b>

Note : Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données des ventes et des inscriptions actives

\* Données brutes : données observées pour le trimestre en cours

\* Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner une tendance plus claire

Interprétation du ratio "Prix / Évaluation municipale" : Par exemple, un ratio de 107 % indique qu'une maison évaluée à 100 000 \$ pourrait se vendre 107 000 \$.

n/d : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrés est inférieur à 10 lors du trimestre.

--- : la variation observée est supérieure à 100 %

Source : Chambre Immobilière du Saguenay-Lac-Saint-Jean;

Compilation : SCHL

Pour information, contacter : Frédéric Brie  
Analyste de marché, SCHL  
(418) 649-8102  
fbrie@schl.ca

