



Maisons unifamiliales : maisons individuelles, maisons jumelées et maisons en rangée

	Nombre de ventes	Variation 2006 \ 2005 (%)	Prix moyen (\$)	Variation 2006 \ 2005 (%)	Ratio prix de vente / inscription	Ratio prix de vente / évaluation	Inscriptions courantes à la fin du trimestre	Ratio vendeurs/ acheteur
Grand Chicoutimi	106	12	128 784	9	0,95	1,35	158	3,9
Chicoutimi-Sud	72	18	137 034	6	0,96	1,34	101	3,9
Chic.-Nord, Ct Tremblay	34	0	111 258	9	0,94	1,35	57	4,0
Grand Jonquière	77	-7	117 248	12	0,92	1,33	110	3,4
Arvida	31	-9	117 107	14	0,94	1,36	35	2,6
Jonquière/Kénogami	46	-6	117 355	10	0,93	1,32	75	4,0
La Baie	27	-31	109 160	15	0,93	1,35	50	4,0
Ville de La Baie	24	-31	112 520	15	0,94	1,36	37	3,0
Les environs de La Baie	3	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	13	n/d
La Périphérie Urbaine	54	13	110 824	4	0,92	1,38	110	6,4
Laterrière	15	7	143 062	5	0,92	1,38	24	5,7
St-David-de-Falardeau, St-Honoré	17	31	99 512	5	0,92	1,36	27	5,6
Valin, St-Fulgence, Ste-Rose	3	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	10	n/d
Larouche, Lac Kénogami	7	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	21	n/d
St-Charles, Shipshaw	12	-20	96 445	9	0,93	1,38	28	8,0
RÉGION MÉTROPOLITAINE	264	0	119 362	10	0,94	1,35	428	4,2

Note : Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données des ventes et des inscriptions actives

* Données brutes : données observées pour le trimestre en cours

* Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner une tendance plus claire

Interprétation du ratio "Prix / Évaluation municipale" : Par exemple, un ratio de 107 % indique qu'une maison évaluée à 100 000 \$ pourrait se vendre 107 000 \$.

n/d : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrés est inférieur à 10 lors du trimestre.

--- : la variation observée est supérieure à 100 %

Source : Chambre Immobilière du Saguenay-Lac-Saint-Jean;

Compilation : SCHL

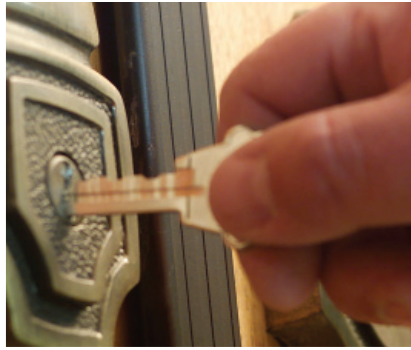
Pour information, contacter : Frédéric Brie

Analyste de marché, SCHL

(418) 649-8102

fbrie@schl.ca





SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques-uns des rapports gratuits que vous trouverez en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

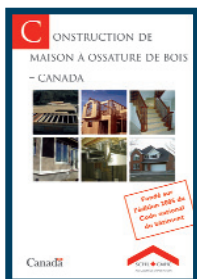
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642