

A

## ACTUALITÉS HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

## La construction de maisons individuelles ralentit tandis que les prix atteignent des niveaux records

Les tendances observées récemment sur le marché se sont maintenues en juillet. La construction de maisons individuelles est en train de ralentir, et les prix des habitations neuves ont touché des sommets sans précédent. La croissance du marché continue d'être soutenue par le segment des logements collectifs, particulièrement ceux destinés à la location.

En juillet, les mises en chantier ont été de 33 % plus nombreuses qu'un an auparavant. L'augmentation est entièrement attribuable à l'importante hausse enregistrée du côté des immeubles locatifs. La production de maisons individuelles s'est repliée de 4 % par rapport à juillet 2005, alors que le nombre de mises en chantier d'habitations locatives est passé de zéro à 107. Pendant les sept premiers mois de l'année, 607 logements locatifs ont été commencés, contre 229 à pareille période l'an dernier. Les 107 unités de ce type dont on a coulé les fondations en juillet sont situées dans la ville de Halifax. Fin juillet, on en comptait 1155 en construction, 42 % de plus qu'à la même époque en 2005.

Le total des ventes de maisons individuelles neuves a diminué de façon spectaculaire. En effet, il s'est conclu 57 transactions en juillet 2006, comparativement à 110 un an plus tôt, ce qui représente une chute de 48 %. Le prix moyen a toutefois atteint un sommet inégalé, se hissant à 356 982 \$. Il s'agit non seulement d'un gain de 35 % en glissement annuel mais aussi d'un bond de presque 50 000 \$ par comparaison au précédent pic de 307 495 \$ observé en septembre 2005.

En juillet, plus de 85 % des habitations neuves qui ont trouvé preneur se sont vendues plus de 250 000 \$; à pareil mois l'année passée, la proportion avait été de 45 %.

La montée en flèche des prix en 2006 s'explique en partie par la demande de grandes maisons à deux étages. Les logements de ce type demeurent les plus populaires, gagnant la faveur de plus de 70 % des acheteurs d'habitations neuves. En juillet, le prix moyen des maisons neuves à deux étages s'est établi à 373 453 \$, un niveau de 21 % plus élevé qu'en 2005.

Toujours en juillet, 537 logements ont été vendus par l'intermédiaire du Service inter-agences®, soit 10 % de moins qu'au mois correspondant de 2005. Le nombre de ventes a fortement régressé dans la ville de Halifax ainsi que dans l'Est du comté de Halifax, les baisses s'étant chiffrées respectivement à 33 et 29 %. Seul le secteur de Sackville a enregistré une augmentation d'activité considérable (21 %).

Le nombre moyen de jours entre l'inscription et la vente a crû de 10 %, et le prix de vente moyen continue de suivre une pente ascendante. En regard de 2005, le prix moyen affiche une croissance de 3,4 % pour le mois de juillet et de 7,6 % pour la période allant de janvier à juillet. Il a grimpé de 9 % dans la ville même de Halifax ainsi que dans le Sud-Est du comté de Halifax.

Halifax

Date de diffusion : août 2006

### Sommaire

- 1 La construction de maisons individuelles ralentit tandis que les prix atteignent des niveaux records

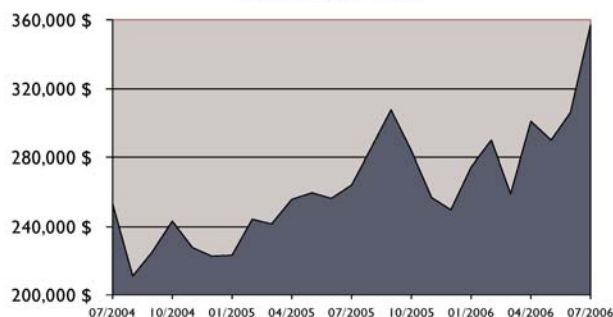
TABLEAUX STATISTIQUES :  
RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur
- 5 Ventes et prix des maisons individuelles neuves selon la catégorie
- 6 Nombre mensuel de ventes de maisons individuelles neuves par fourchette de prix
- 6 Nombre mensuel de maisons individuelles neuves inoccupées par fourchette de prix
- 6 Ventes S.I.A.® par secteur
- 7 Principaux indicateurs économiques

S.I.A.® (Service inter-agences) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

Prix moyen des logements individuels neufs

Prix de vente moyen, selon le mois



Source : SCHL

**TABLEAU I**  
**RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**juillet 2006**

	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE							TOTAL
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE	EN COPROPR.	LOCATIFS			
<b>MISES EN CHANTIER EN ATTENTE</b>	- Mois courant	113	6	0	0	29	148	
	- Année précédente	149	8	0	0	210	367	
<b>MISES EN CHANTIER</b>	- Mois courant	137	28	4	85	107	361	
	- Année précédente	143	12	35	82	0	272	
	Cumul 2006	635	90	44	224	607	1600	
	Cumul 2005	713	64	111	247	229	1364	
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>	- 2006	517	76	84	482	1155	2314	
	- 2005	526	54	101	621	813	2115	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>	- Mois courant	54	10	0	77	19	160	
	- Année précédente	107	12	22	0	5	146	
	Cumul 2006	445	84	51	400	144	1124	
	Cumul 2005	556	56	105	76	85	878	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>	- 2006	25	11	0	129	18	183	
	- 2005	22	1	2	23	11	59	
<b>OFFRE TOTALE</b>	- 2006	542	87	84	611	1173	2497	
	- 2005	548	55	103	644	824	2174	
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>	- Mois courant	57	7	0	0	6	70	
	- Année précédente	111	12	20	0	5	148	
	Cumul 2006	449	79	53	271	332	1184	
	Cumul 2005	563	59	111	116	170	1019	
	Moyenne trimestrielle	76	16	8	70	93	263	
Moyenne annuelle	100	12	12	35	45	204		

Source: SCHL

**TABLEAU 2**  
**ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
juillet 2006

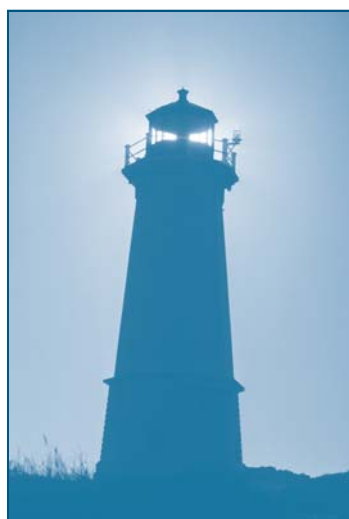
MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				
	INDIV.	JUMELÉS	EN CORPROPR.	TOTAL	LOG.-ACHEVÉS	INDIV.	JUMELÉS	EN CORPROPR.	TOTAL
<b>VILLE DE HALIFAX</b>									
- Mois courant	15	10	0	85	107	6	6	0	77
- Année précédente	7	0	25	82	0	9	0	0	24
Cumul 2006	57	34	19	224	539	68	32	5	205
Cumul 2005	67	16	62	142	179	41	24	38	71
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>									
- Mois courant	21	2	4	0	0	11	0	0	11
- Année précédente	23	8	6	0	0	33	6	0	39
Cumul 2006	83	12	25	0	68	63	12	41	232
Cumul 2005	120	28	36	50	284	118	20	40	3
<b>BEDFORD-HAMMONDS PLAINS</b>									
- Mois courant	24	6	0	0	0	14	0	0	14
- Année précédente	22	2	4	0	0	11	0	13	24
Cumul 2006	145	10	0	0	155	101	2	5	187
Cumul 2005	128	4	13	55	200	94	0	18	6
<b>SACKVILLE</b>									
- Mois courant	4	0	0	0	0	4	0	0	4
- Année précédente	9	0	0	0	0	9	0	0	9
Cumul 2006	36	0	0	0	36	36	0	0	36
Cumul 2005	50	6	0	0	56	50	6	0	56
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>									
- Mois courant	24	0	0	0	0	4	2	0	6
- Année précédente	30	0	0	0	0	12	0	0	12
Cumul 2006	90	6	0	0	96	57	2	0	59
Cumul 2005	101	0	0	0	101	61	2	0	63
<b>COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST</b>									
- Mois courant	31	10	0	0	0	14	2	0	16
- Année précédente	34	2	0	0	0	31	0	0	31
Cumul 2006	129	28	0	0	157	88	32	0	120
Cumul 2005	145	10	0	0	155	134	6	0	140
<b>COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST</b>									
- Mois courant	18	0	0	0	0	4	0	0	4
- Année précédente	18	0	0	0	0	6	0	0	6
Cumul 2006	95	0	0	0	95	52	0	0	52
Cumul 2005	102	0	0	0	102	60	2	0	62

Source : SCHL

**TABLEAU 3**  
**LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**juillet 2006**

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					TOTAL
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPR.	LOCATIFS	
	INDIV.	JUMELÉS	EN RANGÉE			
<b>VILLE DE HALIFAX</b>						
- Mois courant	43	26	37	332	769	1207
- Année précédente	47	10	61	258	540	916
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>						
- Mois courant	84	12	47	95	370	608
- Année précédente	110	28	36	229	268	671
<b>BEDFORD-HAMMONDS PLAINS</b>						
- Mois courant	104	10	0	55	16	185
- Année précédente	93	4	4	134	5	240
<b>SACKVILLE</b>						
- Mois courant	28	0	0	0	0	28
- Année précédente	32	4	0	0	0	36
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>						
- Mois courant	70	4	0	0	0	74
- Année précédente	72	0	0	0	0	72
<b>COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR SUD-OUEST</b>						
- Mois courant	90	24	0	0	0	114
- Année précédente	89	8	0	0	0	97
<b>COMTÉ DE HALIFAX, SECTEUR EST</b>						
- Mois courant	98	0	0	0	0	98
- Année précédente	83	0	0	0	0	83

Source: SCHL



## Actualités habitation, Canada atlantique

*Toute l'information sur le marché de l'habitation de la région de l'Atlantique réunie en une seule publication*

Le rapport Actualités habitation, Canada atlantique, ajouté récemment à la série des publications produites par l'Analyse de marché, présente de l'information sur la construction résidentielle, l'activité enregistrée par le S.I.A.<sup>®</sup> sur le marché de l'existant, et les indicateurs économiques et financiers pour chaque province de la région de l'Atlantique.

Pour obtenir plus d'information ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Mary-Jana Wege, Spécialiste - Études de marché et services aux clients, au 902-426-4708.

S.I.A.<sup>®</sup> (Service inter-agences) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

**TABLEAU 4**  
**VENTES ET PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES SELON LA CATÉGORIE**  
**RMR DE HALIFAX**  
**juillet 2006**

<b>Catégorie</b>	<b>Mois courant</b>	<b>Année précédente</b>	<b>Cumul 2006</b>	<b>Cumul 2005</b>
<b>Maisons de plain-pied</b>				
Nombre de ventes	4	15	41	75
Prix moyen	334 745 \$	198 447 \$	252 325 \$	207 396 \$
Prix médian	298 950 \$	190 000 \$	215 000 \$	189 900 \$
<b>Maisons à demi-niveaux</b>				
Nombre de ventes	0	5	5	56
Prix moyen	0 \$	190 540 \$	215 320 \$	211 766 \$
Prix médian	0 \$	189 900 \$	225 000 \$	198 400 \$
<b>Maisons à étage mansardé</b>				
Nombre de ventes	0	0	1	2
Prix moyen	0 \$	0 \$	355 000 \$	309 950 \$
Prix médian	0 \$	0 \$	355 000 \$	309 950 \$
<b>Maisons à deux étages</b>				
Nombre de ventes	43	66	314	323
Prix moyen	373 453 \$	309 644 \$	322 985 \$	289 237 \$
Prix médian	315 900 \$	280 450 \$	288 950 \$	260 000 \$
<b>Autres</b>				
Nombre de ventes	8	23	80	99
Prix moyen	227 325 \$	188 226 \$	205 844 \$	177 763 \$
Prix médian	210 000 \$	189 500 \$	209 950 \$	184 000 \$
<b>Inconnue</b>				
Nombre de ventes	2	1	7	5
Prix moyen	566 500 \$	315 000 \$	528 129 \$	233 140 \$
Prix médian	566 500 \$	315 000 \$	373 000 \$	198 900 \$
<b>Toutes</b>				
Nombre de ventes	57	110	448	560
Prix moyen	356 982 \$	263 728 \$	297 673 \$	250 395 \$
Prix médian	299 900 \$	243 950 \$	267 500 \$	219 850 \$

Source: SCHL

**TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES PAR FOURCHETTE DE PRIX**
**RMR DE HALIFAX**

Période	<174 999 \$		175 000 \$- 199 999 \$		200 000 \$- 249 999 \$		250 000 \$- 299 999 \$		300 00 \$- 399 999 \$		>400 000 \$		Total	Prix Moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
juillet 2005	17	15,9%	17	15,9%	25	23,4%	29	27,1%	17	15,9%	2	1,9%	107	263 728 \$	243 950 \$
août 2005	3	2,7%	11	9,9%	34	30,6%	33	29,7%	27	24,3%	3	2,7%	111	286 273 \$	269 000 \$
septembre 2005	10	8,4%	23	19,3%	29	24,4%	26	21,8%	25	21,0%	6	5,0%	119	307 495 \$	257 475 \$
octobre 2005	8	6,7%	14	11,7%	37	30,8%	36	30,0%	20	16,7%	5	4,2%	120	284 121 \$	259 850 \$
novembre 2005	4	3,1%	28	22,0%	43	33,9%	33	26,0%	17	13,4%	2	1,6%	127	256 652 \$	235 900 \$
décembre 2005	24	12,8%	47	25,1%	46	24,6%	47	25,1%	20	10,7%	3	1,6%	187	249 634 \$	229 000 \$
janvier 2006	3	6,8%	3	6,8%	17	38,6%	11	25,0%	9	20,5%	1	2,3%	44	274 711 \$	254 950 \$
février 2006	5	8,2%	6	9,8%	23	37,7%	16	26,2%	7	11,5%	4	6,6%	61	289 971 \$	249 000 \$
mars 2006	2	4,0%	12	24,0%	18	36,0%	7	14,0%	10	20,0%	1	2,0%	50	259 002 \$	235 000 \$
avril 2006	2	3,2%	10	15,9%	17	27,0%	17	27,0%	14	22,2%	3	4,8%	63	301 078 \$	267 950 \$
mai 2006	11	13,4%	12	14,6%	16	19,5%	19	23,2%	22	26,8%	2	2,4%	82	289 902 \$	265 450 \$
juin 2006	4	5,9%	3	4,4%	18	26,5%	19	27,9%	20	29,4%	4	5,9%	68	306 146 \$	282 800 \$
juillet 2006	1	1,8%	4	7,3%	3	5,5%	21	38,2%	18	32,7%	8	14,5%	55	356 982 \$	299 900 \$

Source: SCHL

**TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES INOCCUPÉES PAR FOURCHETTE DE PRIX**
**RMR DE HALIFAX**

Période	<174 999 \$		175 000 \$- 199 999 \$		200 000 \$- 249 999 \$		250 000 \$- 299 999 \$		300 00 \$- 399 999 \$		>400 000 \$		Total	Prix Moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
juillet 2005	0	0,0%	0	0,0%	11	55,0%	2	10,0%	6	30,0%	1	5,0%	20	290 223 \$	242 000 \$
août 2005	0	0,0%	0	0,0%	7	43,8%	1	6,3%	7	43,8%	1	6,3%	16	311 150 \$	302 500 \$
septembre 2005	0	0,0%	3	20,0%	2	13,3%	3	20,0%	6	40,0%	1	6,7%	15	317 265 \$	305 000 \$
octobre 2005	0	0,0%	2	13,3%	4	26,7%	4	26,7%	4	26,7%	1	6,7%	15	302 100 \$	280 000 \$
novembre 2005	0	0,0%	4	25,0%	4	25,0%	3	18,8%	4	25,0%	1	6,3%	16	292 117 \$	275 000 \$
décembre 2005	2	7,4%	2	7,4%	7	25,9%	6	22,2%	9	33,3%	1	3,7%	27	301 976 \$	289 000 \$
janvier 2006	2	9,1%	2	9,1%	4	18,2%	7	31,8%	6	27,3%	1	4,5%	22	305 129 \$	284 500 \$
février 2006	2	6,5%	2	6,5%	7	22,6%	8	25,8%	11	35,5%	1	3,2%	31	316 511 \$	290 000 \$
mars 2006	2	5,7%	3	8,6%	11	31,4%	9	25,7%	9	25,7%	1	2,9%	35	304 446 \$	287 000 \$
avril 2006	2	4,7%	2	4,7%	14	32,6%	14	32,6%	10	23,3%	1	2,3%	43	296 466 \$	279 000 \$
mai 2006	3	8,1%	0	0,0%	9	24,3%	12	32,4%	11	29,7%	2	5,4%	37	312 300 \$	290 000 \$
juin 2006	3	11,5%	0	0,0%	8	30,8%	5	19,2%	8	30,8%	2	7,7%	26	309 329 \$	285 000 \$
juillet 2006	3	12,5%	0	0,0%	4	16,7%	7	29,2%	8	33,3%	2	8,3%	24	309 208 \$	280 000 \$

Source: SCHL

**Tableau 7 : Ventes S.I.A.® par secteur**

SOUS-MARCHÉ	juillet											
	2005				2006				Variation en %			
	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)
Ville de Halifax	161	229 880 \$	222 299 \$	107	107	254 187 \$	241 586 \$	83	-33,5%	10,6%	8,7%	-22,4%
Ville de Dartmouth	164	185 841 \$	182 601 \$	72	152	188 836 \$	184 763 \$	89	-7,3%	1,6%	1,2%	23,6%
Bedford-Hammonds Plains	67	256 192 \$	250 830 \$	89	73	257 111 \$	251 298 \$	101	9,0%	0,4%	0,2%	13,5%
Sackville	56	150 386 \$	148 402 \$	61	68	156 745 \$	153 421 \$	61	21,4%	4,2%	3,4%	0,0%
Fall River-Beaverbank	19	247 384 \$	239 022 \$	72	19	227 363 \$	222 958 \$	73	0,0%	-8,1%	-6,7%	1,4%
Comté de Halifax, secteur S.-O.	46	191 749 \$	187 156 \$	70	48	209 577 \$	204 044 \$	111	4,3%	9,3%	9,0%	58,6%
Comté de Halifax, secteur Est	34	141 385 \$	137 826 \$	76	24	161 575 \$	147 220 \$	214	-29,4%	14,3%	6,8%	181,6%
TOTAL	599	198 556 \$	193 523 \$	82,701 17	537	206 907 \$	200 191 \$	91,16387	-10,4%	4,2%	3,4%	10,2%

SOUS-MARCHÉ	Cumul Annuel											
	2005				2006				Variation en %			
	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)	Ventes	Prix d'inscript. moyen	Prix de vente moyen	Délai de vente moyen (jours)
Ville de Halifax	957	227 011 \$	233 474 \$	99	902	245 351 \$	254 067 \$	92	-5,7%	8,1%	8,8%	-7,1%
Ville de Dartmouth	1089	171 657 \$	175 200 \$	60	1040	179 680 \$	184 315 \$	72	-4,5%	4,7%	5,2%	20,0%
Bedford-Hammonds Plains	477	237 249 \$	242 958 \$	92	492	254 195 \$	259 467 \$	104	3,1%	7,1%	6,8%	13,0%
Sackville	508	148 948 \$	151 954 \$	64	504	158 564 \$	162 145 \$	63	-0,8%	6,5%	6,7%	-1,6%
Fall River-Beaverbank	121	249 645 \$	257 050 \$	86	116	273 070 \$	279 816 \$	121	-4,1%	9,4%	8,9%	40,7%
Comté de Halifax, secteur S.-O.	388	179 745 \$	184 756 \$	86	334	203 109 \$	209 551 \$	115	-13,9%	13,0%	13,4%	33,7%
Comté de Halifax, secteur Est	240	145 023 \$	149 544 \$	100	243	152 595 \$	158 979 \$	126	1,3%	5,2%	6,3%	26,0%
TOTAL	345	138 490 \$	139 006 \$	81	338	142 978 \$	149 288 \$	82				
TOTAL	4125	188 012 \$	192 472 \$	81	3969	201 077 \$	207 048 \$	89	-3,8%	6,9%	7,6%	10,0%

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

## PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES HALIFAX

Indicateur	Période	2006	2005	Var. en %
Population active (milliers)	juin	220,1	218,4	0,8%
Personnes occupées (milliers)	juin	208,7	205,5	1,6%
Taux de chômage (milliers)	juin	5,2%	5,9%	---
Permis de construire (milliers)	mai			
Résidentiels		44 967	53 041	-15,2%
Non Résidentiels		36 391	9 960	265,4%
Total		81 358	63 001	29,1%
IPC, Halifax	mai	131,3	127,9	2,7%
Indice des prix des logements neufs	avril			
Global		130,2	121,8	6,9%
Composante logement		132,1	123,9	6,6%
Composante terrain		126,7	117,1	8,2%

Sources:

Statistique Canada, Enquête sur la population active

Statistique Canada, Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Statistique Canada, Indice des prix à la consommation

Statistique Canada, Indice des prix des logements neufs

### VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.

La SCHL est la source à consulter pour obtenir des analyses approfondies et des données complètes sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le domaine de l'habitation, vous devez de comprendre les tendances et les facteurs qui influent sur les marchés résidentiels de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace les analyses approfondies et concises qu'offre la SCHL sur l'évolution du marché de l'habitation.

Communiquez dès aujourd'hui avec Dave McCulloch :

Tél : (902) 426-8465

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>



## LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

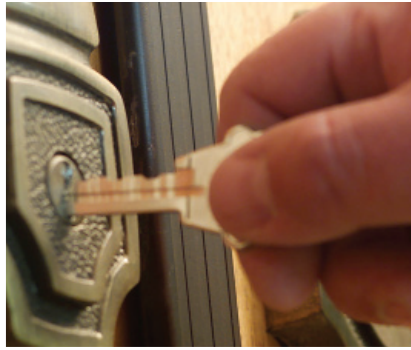
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

## Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

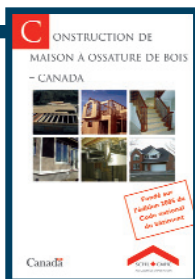
- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

## Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)



## CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou appelez le 1 800 668-2642