



# INTENTIONS d'achat OU De Rénovation DES consommateurs

Un regard sur de la clientèle de demain

## Halifax

Tableaux sur les intentions - 2004



Canada



# INTENTIONS DES d'achAT DES consommateurs

Un regard sur de la clientèle de demain

## Halifax

Tableaux sur les intentions d'achat - 2004



Canada


## Définitions

### Définition d'un ménage ayant l'intention d'acheter un logement



En règle générale, les ménages affirmant qu'ils achèteront fort probablement un logement au cours des 12 prochains mois sont, selon nous, « prêts à acheter », c'est-à-dire qu'ils ont des intentions fermes. Les ménages ayant des intentions modérées évaluent à 50 % leurs probabilités d'acquérir un logement au cours des 12 prochains mois et ceux ayant de faibles intentions évaluent leur probabilité à moins de 50 %.

### Définition d'un ménage ayant l'intention de rénover



Les ménages indiquant qu'ils effectueront fort probablement des travaux de rénovations d'au moins 1 000 \$ dans leur logement au cours des 12 prochains mois sont considérés comme « prêts à rénover » (intentions fermes). Pour ce qui est des ménages qui évaluent à 50 % leurs probabilités d'effectuer des rénovations d'au moins 1 000 \$ dans les 12 prochains mois, nous considérons qu'ils « envisagent de rénover ». La catégorie des « ménages qui pourraient rénover » regroupe les ménages qualifiant de faible la probabilité qu'ils effectuent des rénovations d'au moins 1 000 \$ durant les 12 prochains mois. Enfin, les « ménages sans intention de rénover » sont ceux qui n'ont aucun projet de rénovation.



À moins d'avoir une boule de cristal, comment peut-on prévoir quand, comment et pourquoi les consommateurs achèteront une habitation ou rénoveront la leur? Sans des ressources considérables, une méthodologie éprouvée et une analyse approfondie, il est impossible de le faire. C'est précisément là où nous intervenons! La SCHL est heureuse d'offrir les résultats de ses recherches en matière d'habitation à tous les personnes qui en ont besoin : prêteurs, courtiers en immeubles, constructeurs, promoteurs, urbanistes, fabricants et fournisseurs de matériaux de construction, spécialistes du secteur de la construction, acheteurs d'habitations et autres. Les résultats d'enquête sont présentés dans un rapport intitulé *Intentions d'achat ou de rénovation des consommateurs*.

### Des renseignements pertinents et opportuns

L'enquête est réalisée au moyen d'un échantillon soigneusement sélectionné d'environ 4 000 ménages par ville. Elle consiste à interroger les participants sur leurs projets d'achat d'une habitation ou de rénovation résidentielle. Les données recueillies portent sur le type, la taille et la fourchette de prix des habitations. Elles sont classées en fonction des caractéristiques démographiques des ménages, du revenu, de la taille de la famille, du mode d'occupation et du secteur de la ville. L'enquête a été réalisée vers la fin de l'automne 2004 dans six villes du pays : Vancouver, Calgary, Toronto, Ottawa, Montréal et Halifax. Elle portait sur les intentions d'achat ou de rénovation pour les 12 mois suivants (voir l'encadré de définitions). Les résultats ont été pondérés au moyen des plus récentes données du recensement, diffusées en 2001.

En cernant les motivations des consommateurs et les obstacles auxquels ils font face lorsqu'il est question d'acheter une habitation ou de rénover la leur, nous sommes en mesure de fournir des indications utiles. Les profils démographiques et socio-économiques que nous établissons aident la SCHL, ainsi que vous-même, à découvrir les tendances qui se dessinent dans les différents sous-marchés.

### Des données détaillées sur votre marché local

Pour faire l'analyse des résultats de l'enquête, nous produisons des tableaux de données très détaillés. Ces tableaux renferment une quantité d'informations trop considérable pour figurer dans le présent rapport. Si vous désirez obtenir des données précises – par exemple sur les acheteurs potentiels selon la taille, le prix et l'emplacement de l'habitation –, réaliser votre propre analyse ou confirmer les données dont vous disposez, vous pouvez vous procurer les tableaux à partir du site Web de la SCHL : [www.schl.ca](http://www.schl.ca).

Des tableaux détaillés sur les intentions d'achat et de rénovation sont disponibles pour chacune des six villes, de même que pour l'ensemble de ces villes. Les données agrégées sont pondérées de façon à ce qu'elles soient représentatives de la population totale des six villes.

La Ville d'Ottawa a participé au financement de la partie de l'enquête portant sur Ottawa.

## Fiabilité statistique des données

L'enquête a été réalisée par téléphone auprès de 25 483 personnes, soit de 3 513 à 5 382 répondants choisis au hasard dans chacun des six centres, à savoir Halifax, Montréal, Ottawa, Toronto, Calgary et Vancouver. Le présent rapport résume les résultats obtenus pour ces six centres seulement. Bien que les résultats puissent refléter les intentions des consommateurs de toutes les régions urbaines du Canada, ils ne sont pas représentatifs de l'ensemble des habitants du pays.

Dans chacun des centres, l'échantillon, en raison de sa taille importante (de 3 513 à 5 382 répondants) présente un taux d'erreur théorique de +/- 1,69 % à 1,36 %, 19 fois sur 20. Ce nombre de répondants est nécessaire afin d'obtenir un nombre suffisant de personnes ayant l'intention d'acheter ou de rénover un logement. Sans un grand échantillon, il serait impossible de dresser un profil complet selon différentes caractéristiques, notamment le revenu, la composition du ménage, l'âge, les préférences en matière de logement (neuf ou existant, prix, superficie, etc.).

Toutefois, malgré la taille de l'échantillon, il faut faire preuve de prudence dans l'interprétation des résultats figurant dans les grands sous-ensembles et les tableaux croisés. Dans le cas des cellules renfermant les données obtenues auprès de 50 répondants ou moins, les réponses doivent être considérées comme étant indicatives et non définitives, et ce, tout particulièrement pour les cellules présentant les données recueillies auprès de moins de 25 répondants.

En raison de l'arrondissement ou de la pondération, ou, dans certains cas, de l'utilisation de sous-ensembles, la somme des pourcentages peut ne pas correspondre à 100.

Des valeurs manquent parfois dans la colonne des pourcentages des tableaux présentés dans la section sur la présentation des données (en raison de l'absence de réponse ou d'une réponse «ne sais pas»).

Songez-vous à acheter une résidence principale au cours des douze prochains mois?	
	Total
Population :	153352
Nombre de répondants :	4718
Oui	16122 11% 468
Non	135929 89% 4206
ACHAT D'UNE MAISON AU COURS DE LA DERNIÈRE ANNÉE	1062 1% 37
Pas de réponse	239 0% 7

Quelle est la probabilité que vous achetiez une maison au cours des 12 prochains mois, c'est-à-dire entre aujourd'hui et l'automne 2005? À votre avis, cette probabilité est-elle forte, faible ou de 50 % ?	
	Total
Population :	16122
Nombre de répondants :	468
PROBABILITÉ FORTE	7354 46% 220
PROBABILITÉ DE 50 %	6409 40% 181
PROBABILITÉ FAIBLE	2298 14% 65
Pas de réponse	60 0% 2

Tableau 1 : Personnes ayant l'intention d'acheter	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
Intention modérée (envisage d'acheter)	6409 47% 181
Intention forte (prêt(e) à acheter)	7354 53% 220

Tableau 2 : Profil des personnes ayant l'intention d'acheter - LIEU DE RÉSIDENCE	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
Halifax City	6770 49% 175
Bedford Hammond Plains	927 7% 33
Darmouth City	3223 23% 105
Sackville	916 7% 29
Fall River Beaverbank	347 3% 9
Halifax County Southwest	786 6% 29
Halifax County Southeast	795 6% 21

Tableau 3 : Profil des personnes ayant l'intention d'acheter - AGE	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
18 à 24 ans	570 4% 16
25 à 34 ans	5023 36% 134
35 à 44 ans	3460 25% 111
45 à 54 ans	2571 19% 75
55 à 64 ans	1131 8% 35
65 ans et plus	670 5% 19
pas de réponse	340 2% 11
Nombre valides:	13424
Moyenne:	40.22
Écart-type:	12.21

Tableau 4 : Profil des personnes ayant l'intention d'acheter - SEXE	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
HOMME	5798 42% 172
FEMME	7966 58% 229

Tableau 5 : Profil des personnes ayant l'intention d'acheter - Propriétaire ou locataire	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
PROPRIÉTAIRE	5511 40% 204
LOCATAIRE	8253 60% 197

Tableau 6 : Profil des personnes ayant l'intention d'acheter - Taille du ménage	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
Une	2653 19% 53
Deux	4906 36% 143
Trois	2939 21% 96
Quatre	2093 15% 67
Cinq ou plus	1108 8% 40
Pas de réponse	65 0% 2
Nombre valides:	13699
Moyenne:	2.59
Écart-type:	1.25



Tableau 7 : Profil des personnes ayant l'intention d'acheter -  
Ménages avec enfants de moins de 18 ans

	Total
Population :	13699
Nombre de répondants :	399
Oui	5423 40% 177
Non	8277 60% 222

Tableau 8 : Profil des personnes ayant l'intention d'acheter -  
Revenu du ménage

	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
Moins de 20 000\$	436 3% 9
Entre 20 et 40 000\$	2388 17% 58
Entre 40 et 60 000\$	3082 22% 82
Entre 60 et 80 000\$	1722 13% 51
Entre 80 et 100 000\$	2674 19% 84
Entre 100 et 120 000\$	691 5% 25
Entre 120 et 140 000\$	323 2% 11
Entre 140 et 160 000\$	504 4% 16
Entre 160 et 180 000\$	128 1% 5
Entre 180 et 200 000\$	129 1% 5
Plus de 200 000\$	217 2% 7
Ne sais pas	279 2% 9
Pas de réponse	1189 9% 39

Tableau 9 : Personnes ayant l'intention d'acheter	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
Intention modérée (envisage d'acheter)	6409 47% 181
Intention forte (prêt(e) à acheter)	7354 53% 220

Tableau 10 : Avez-vous songé à acheter une maison au cours des six derniers mois mais décidé de reporter le projet?	
	Total
Population :	136168
Nombre de répondants :	4220
Oui	11723 9% 347
Non	124409 91% 3872
Ne sait pas	37 0% 1
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 11 . Dans quelle collectivité songez-vous surtout à acheter une maison? Est-ce...

	Total
Population:	13764
Nombre de répondants:	401
Dans la ville de Halifax	4531 33% 123
Dans la ville de Dartmouth	2549 19% 77
À Bedford / Hammond's Plains	1143 8% 36
À Sackville	614 4% 19
À Fall River / Beaverbank	829 6% 22
Dans le comté, à l'extérieur de Halifax	1109 8% 32
Dans le comté, à l'extérieur de Dartmouth	548 4% 15
À l'extérieur de la zone du marché	1250 9% 41
Dans un autre endroit (PRÉCISER)	465 3% 14
Ne sait pas	726 5% 22
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 12 : Songez-vous plutôt à acheter...

	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
Une maison neuve	3881 28% 122
Une maison existante	8669 63% 245
Cela dépend	24 0% 1
Autre	191 1% 4
Ne sait pas	999 7% 29
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 13 : Songez-vous surtout à acheter...

Tableau 13 : Songez-vous surtout à acheter...	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
Une maison individuelle isolée, (une maison individuelle sur son propre terrain)	10473 76% 317
Un duplex ou une maison jumelée, (une maison qui a un seul mur commun avec une autre maison)	1096 8% 27
Une maison en rangée	860 6% 22
Un appartement	989 7% 27
Cela dépend	0 0% 0
Autre	0 0% 0
Ne sait pas	345 3% 8
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 14 : Songez-vous à acheter une habitation en copropriété?	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
OUI	2001 15% 53
NON	11326 82% 338
Ne sait pas	437 3% 10
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 15 : Serait-elle située...	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
Dans un nouvel ensemble résidentiel	2399 17% 74
Dans un quartier établi	8276 60% 237
Dans une zone rurale	1580 11% 48
Cela dépend	27 0% 1
Autre	28 0% 1
Ne sait pas	1342 10% 37
Pas de réponse	113 1% 3

Tableau 16 : Type d'habitation recherchée  
selon la fourchette de prix ciblée

	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
Moins de 75 000\$	692 5% 16
Entre 75 000\$ et 99 999\$	550 4% 14
Entre 100 000 et 124 999\$	1444 10% 38
Entre 125 000 et 149 999\$	1269 9% 35
Entre 150 000 et 174 999\$	3077 22% 85
Entre 175 000 et 199 999\$	1242 9% 37
Entre 200 000 et 249 999\$	2365 17% 73
250 000\$ et plus	2758 20% 93
Ne sait pas / Refus	367 3% 10
Nombre valides:	12300
Moyenne (en milliers de dollars) :	210.10
Écart-type:	203.37



Tableau 17 : Fourchette de prix ciblée par rapport à la valeur de votre maison actuelle?	
	Total
Propriétaires seulement	
Population :	5511
Nombre de répondants :	204
PRIX SUPÉRIEUR	2852 52% 108
PRIX ÉGAL	1069 19% 39
PRIX INFÉRIEUR	1464 27% 54
Ne sait pas	102 2% 2
Pas de réponse	25 0% 1

Tableau 18 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

Tableau 18 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
Jusqu'à 1200 pieds carrés	1539 11% 40
Entre 1201 et 2000 pieds carrés	4029 29% 126
Entre 2001 et 3000 pieds carrés	2218 16% 74
Plus de 3000 pieds carrés	583 4% 20
Ne sait pas	5266 38% 137
Pas de réponse	128 1% 4
Nombre valides:	8369
Moyenne:	2004.32
Écart-type:	854.21

Tableau 19 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés ) par rapport à celle de l'habitation actuelle	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
SUPERFICIE SUPÉRIEURE	9342 68% 258
SUPERFICIE ÉGALE	2628 19% 83
SUPERFICIE INFÉRIEURE	1700 12% 58
Ne sait pas	94 1% 2
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 20 : Qu'est-ce qui a déterminé votre décision de ne pas acheter une maison à l'heure actuelle ?	
	Total
Population :	11723
Nombre de répondants (somme des mentions):	347
MODIFICATION DE LA SITUATION FINANCIÈRE	1936 17% 49
MODIFICATION DE LA SITUATION DE TRAVAIL	872 7% 21
COÛT TROP ÉLEVÉ (hypothèque, taux d'intérêt, déménagement, ne peut obtenir un prêt hypothécaire)	5269 45% 154
Préoccupations à l'égard de la situation économique / Pas un bon moment pour acheter / vendre	189 2% 6
J'aime ma maison actuelle et mon quartier	801 7% 27
Je viens d'acheter une maison	92 1% 3

Tableau 20 : Qu'est-ce qui a déterminé votre décision de ne pas acheter une maison à l'heure actuelle ?	
	Total
Population :	11723
Nombre de répondants (somme des mentions):	347
Je viens de rénover ma maison.	0 0% 0
Je ne peux trouver la maison adéquate (dimensions, conception, etc.)	557 5% 19
Je ne peux trouver de maison adéquate dans un quartier ou à un endroit adéquat	357 3% 11
Je n'arrive pas à vendre la maison que je possède (pas d'acheteur au prix demandé)	97 1% 3
Ce n'est plus un bon moment - RAISONS PERSONNELLES (enfants à l'école, trop vieux, prendra bientôt sa retraite, etc.)	974 8% 32
Trop compliqué / trop occupé / je ne veux pas déranger la famille en ce moment	259 2% 9
Préfère louer / je ne veux pas être propriétaire	43 0% 1
J'ai des dettes à régler / j'ai déjà une hypothèque / des dépenses	326 3% 10
La rénovation est une meilleure solution	74 1% 3
Raisons personnelles (précisées ou non)	995 8% 29
La valeur au marché a trop augmenté	0 0% 0
AUTRE RAISON	144 1% 4
Ne sait pas	29 0% 1
Pas de réponse	39 0% 1

Tableau 21 : Quelle est la raison principale pour laquelle vous avez songé à acheter une maison au cours des douze prochains mois?

	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
Type de logement (plus grand, plus petit, meilleur logement)	3754 27% 118
Localisation (plus près de ... / plus loin de ...)	1676 12% 60
Condition du marché	389 3% 13
Statut de propriétaire	4881 35% 115
Investissement	444 3% 13
Raisons familiales	551 4% 17
Qualité de vie	439 3% 15
Loyer trop cher - La propriété devient abordable	298 2% 8
Autres raisons	1006 7% 32
Ne sait pas	94 1% 2
Pas de réponse	283 2% 9

Tableau 22 : Avez-vous mis votre propriété en vente?	
	Total
Propriétaires seulement	
Population :	5511
Nombre de répondants :	204
OUI	1098 20% 40
NON	4413 80% 164

Tableau 23 : Avez-vous discuté avec un agent immobilier au sujet de l'achat d'une maison ?	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
OUI	7458 54% 216
NON	6306 46% 185
Ne sait pas	0 0% 0
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 24 : Avez-vous lu des publications pour obtenir des renseignements sur le marché de l'habitation ?	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
OUI	8227 60% 242
NON	5536 40% 159
Ne sait pas	0 0% 0
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 25 : Votre prêt hypothécaire a-t-il été pré-autorisé ?	
	Total
Population :	6580
Nombre de répondants :	182
OUI	4406 67% 125
NON	2057 31% 54
Ne sait pas	117 2% 3
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 26 : Avez-vous communiqué avec un établissement financier en vue d'obtenir un prêt hypothécaire ?	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
OUI	6580 48% 182
NON	7149 52% 218
Ne sait pas	34 0% 1
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 27 : Avez-vous communiqué avec un constructeur ou un promoteur pour obtenir des renseignements au sujet d'une maison neuve?	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
OUI	2796 20% 88
NON	10968 80% 313
Ne sait pas	0 0% 0
Pas de réponse	0 0% 0



Tableau 28 : Au cours du dernier mois, avez-vous visité une ou plusieurs maisons à vendre?

Tableau 28 : Au cours du dernier mois, avez-vous visité une ou plusieurs maisons à vendre?	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
OUI	6216 45% 182
NON	7548 55% 219
Ne sait pas	0 0% 0
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 29 : Personnes ayant l'intention d'acheter

	Total	LIEU DE RÉSIDENCE						
		Halifax City	Bedford Hammond Plains	Darmouth City	Sackville	Fall River Beaverbank	Halifax County Southwest	Halifax County Southeast
Population :	13764	6770	927	3223	916	347	786	795
Nombre de répondants :	401	175	33	105	29	9	29	21
Intention modérée (envisage d'acheter)	6409 47%	3228 48%	494 53%	1327 41%	448 49%	233 67%	321 41%	359 45%
	181	82	17	42	13	6	12	9
Intention forte (prêt(e) à acheter)	7354 53%	3542 52%	433 47%	1896 59%	468 51%	114 33%	464 59%	436 55%
	220	93	16	63	16	3	17	12

Tableau 30 : Personnes ayant l'intention d'acheter

	Total	REVENU DU MÉNAGE										
		Moins de 20 000\$	Entre 20 et 40 000\$	Entre 40 et 60 000\$	Entre 60 et 80 000\$	Entre 80 et 100 000\$	Entre 100 et 120 000\$	Entre 120 et 140 000\$	Entre 140 et 160 000\$	Entre 160 et 180 000\$	Entre 180 et 200 000\$	Plus de 200 000\$
Population :	12296	436	2388	3082	1722	2674	691	323	504	128	129	217
Nombre de répondants :	353	9	58	82	51	84	25	11	16	5	5	7
Intention modérée (envisage d'acheter)	5708 46%	206 47%	1250 52%	1453 47%	1045 61%	1005 38%	303 44%	85 26%	220 44%	34 27%	77 60%	29 13%
	160	5	30	38	31	31	10	3	7	1	3	1
Intention forte (prêt(e) à acheter)	6588 54%	229 53%	1138 48%	1629 53%	677 39%	1669 62%	388 56%	238 74%	284 56%	94 73%	52 40%	188 87%
	193	4	28	44	20	53	15	8	9	4	2	6

Tableau 31 : Personnes ayant l'intention d'acheter

	Total	Profil des personnes ayant l'intention d'acheter - Propriétaire / locataire	
		PROPRIÉTAIRE	LOCATAIRE
Population :	13764	5511	8253
Nombre de répondants :	401	204	197
Intention modérée (envisage d'acheter)	6409 47%	2343 43%	4066 49%
	181	84	97
Intention forte (prêt(e) à acheter)	7354 53%	3167 57%	4187 51%
	220	120	100

Tableau 32 : Personnes ayant l'intention d'acheter

	Total	Taille du ménage				Ménages avec enfants de moins de 18 ans	
		Une	Deux	Trois	Quatre ou plus	Oui	Non
Population :	13699	2653	4906	2939	3201	5423	8277
Nombre de répondants :	399	53	143	96	107	177	222
Intention modérée (envisage d'acheter)	6409 47%	1509 57%	2404 49%	1346 46%	1150 36%	2218 41%	4192 51%
	181	+ 30	71	42	-- 38	- 71	+ 110
Intention forte (prêt(e) à acheter)	7290 53%	1144 43%	2502 51%	1593 54%	2051 64%	3205 59%	4085 49%
	218	- 23	72	54	++ 69	+ 106	- 112

Tableau 33 : Personnes ayant l'intention d'acheter

Tableau 33 : Personnes ayant l'intention d'acheter							
	Total	AGE					
		18 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 ans et plus
Population :	13424	570	5023	3460	2571	1131	670
Nombre de répondants :	390	16	134	111	75	35	19
Intention modérée (envisage d'acheter)	6332 47%	208 36%	2247 45%	1597 46%	1568 61%	447 40%	265 40%
	178	6	60	47	43 +++	15	7
Intention forte (prêt(e) à acheter)	7092 53%	362 64%	2776 55%	1862 54%	1003 39%	684 60%	405 60%
	212	10	74	64	32 ---	20	12

Tableau 34 : Personnes ayant l'intention d'acheter

	Total	Intention d'achat selon le type d'habitation recherchée (neuve / existante)			
		Neuve	Existante	Cela dépend	Autre
Population :	12765	3881	8669	24	191
Nombre de répondants :	372	122	245	1	4
Intention modérée (envisage d'acheter)	5845 46%	1610 41%	4123 48%	24 100%	89 46%
	166	49	114	1	2
Intention forte (prêt(e) à acheter)	6920 54%	2272 59%	4546 52%	0 0%	102 54%
	206	73	131	0	2

Tableau 35 : Personnes ayant l'intention d'acheter

	Total	Intention d'achat selon le type d'habitation recherchée (structure)					
		Maison individuelle isolée	Duplex ou une maison jumelée	Maison en rangée	Appartement	Cela dépend	Autre
Population :	13419	10473	1096	860	989	0	0
Nombre de répondants :	393	317	27	22	27	0	0
Intention modérée (envisage d'acheter)	6273 47%	4806 46%	646 59%	483 56%	338 34%	0 0%	0 0%
	178	141	17	11	9	0	0
Intention forte (prêt(e) à acheter)	7146 53%	5667 54%	450 41%	377 44%	651 66%	0 0%	0 0%
	215	176	10	11	18	0	0



Tableau 36 : Personnes ayant l'intention d'acheter

	Total	Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée								
		Moins de 75 000\$	Entre 75 000\$ et 99 999\$	Entre 100 000 et 124 999\$	Entre 125 000 et 149 999\$	Entre 150 000 et 174 999\$	Entre 175 000 et 199 999\$	Entre 200 000 et 249 999\$	250 000\$ et plus	Ne sait pas / Refus
Population :	13764	692	550	1444	1269	3077	1242	2365	2758	367
Nombre de répondants :	401	16	14	38	35	85	37	73	93	10
Intention modérée (envisage d'acheter)	6409 47% 181	504 73% 12	291 53% 7	830 57% 21	624 49% 18	1422 46% 39	532 43% 15	979 41% 30	976 35% 33	251 68% 6
Intention forte (prêt(e) à acheter)	7354 53% 220	188 27% 4	260 47% 7	614 43% 17	645 51% 17	1655 54% 46	710 57% 22	1386 59% 43	1781 65% 60	116 32% 4

Tableau 37 : Personnes ayant l'intention d'acheter

	Total	Intention d'achat selon la taille de l'habitation recherchée (en pieds carrés)			
		Jusqu'à 1200 pieds carrés	Entre 1201 et 2000 pieds carrés	Entre 2001 et 3000 pieds carrés	Plus de 3000 pieds carrés
Population :	8369	1539	4029	2218	583
Nombre de répondants :	260	40	126	74	20
Intention modérée (envisage d'acheter)	3341 40%	636 41%	1723 43%	795 36%	187 32%
	101	17	52	25	7
Intention forte (prêt(e) à acheter)	5028 60%	903 59%	2306 57%	1423 64%	396 68%
	159	23	74	49	13

Tableau 38 : Personnes ayant l'intention d'acheter - Modérée ou forte seulement

Tableau 38 : Personnes ayant l'intention d'acheter - Modérée ou forte seulement										
		Dans quelle collectivité songez-vous surtout à acheter une maison? Est-ce..								
	Total	Dans la ville de Halifax	Dans la ville de Dartmouth	À Bedford / Hammond's Plains	À Sackville	À Fall River / Beavertank	Dans le comté, à l'extérieur de Halifax	Dans le comté, à l'extérieur de Dartmouth	À l'extérieur de la zone du marché	Autre endroit
Population:	13038	4531	2549	1143	614	829	1109	548	1250	465
Nombre de répondants:	379	123	77	36	19	22	32	15	41	14
Intention modérée (envisage d'acheter)	5969 46%	2460 54%	994 39%	487 43%	308 50%	400 48%	515 46%	201 37%	410 33%	193 42%
Intention forte (prêt(e) à acheter)	168 211	66 57	31 46	14 22	9 10	10 12	15 17	5 10	13 28	5 9
	7069 54%	2071 46%	1554 61%	657 57%	306 50%	429 52%	594 54%	347 63%	839 67%	272 58%

Tableau 39 : Personnes ayant l'intention d'acheter

	Total	Intention d'achat selon le type de quartier recherché				
		Nouvel ensemble résidentiel	Quartier établi	Zone rurale	Cela dépend	Autre
Population :	12309	2399	8276	1580	27	28
Nombre de répondants :	361	74	237	48	1	1
Intention modérée (envisage d'acheter)	5490 45%	1112 46%	3746 45%	606 38%	27 100%	0 0%
	156	33	104	18	1	0
Intention forte (prêt(e) à acheter)	6819 55%	1288 54%	4530 55%	974 62%	0 0%	28 100%
	205	41	133	30	0	1

Tableau 40 : Songez-vous surtout à acheter...

	Total	Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée								
		Moins de 75 000\$	Entre 75 000\$ et 99 999\$	Entre 100 000 et 124 999\$	Entre 125 000 et 149 999\$	Entre 150 000 et 174 999\$	Entre 175 000 et 199 999\$	Entre 200 000 et 249 999\$	250 000\$ et plus	Ne sait pas / Refus
Population :	13764	692	550	1444	1269	3077	1242	2365	2758	367
Nombre de répondants :	401	16	14	38	35	85	37	73	93	10
Une maison individuelle isolée, (une maison individuelle sur son propre terrain)	10473 76% 317	496 72% 12	395 72% 10	881 61% 24	1041 82% 30	2263 74% 65	982 79% 30	1947 82% 61	2220 81% 78	247 67% 7
Un duplex ou une maison jumelée, (une maison qui a un seul mur commun avec une autre maison)	1096 8% 27	163 24% 3	35 6% 1	212 15% 6	37 3% 1	211 7% 5	78 6% 2	192 8% 5	82 3% 2	86 23% 2
Une maison en rangée	860 6% 22	34 5% 1	87 16% 2	147 10% 3	58 5% 1	198 6% 5	62 5% 2	102 4% 3	173 6% 5	0 0% 0
Un appartement	989 7% 27	0 0% 0	33 6% 1	53 4% 2	69 5% 2	379 12% 9	83 7% 2	124 5% 4	247 9% 7	0 0% 0
Cela dépend	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0
Autre	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0
Ne sait pas	345 3% 8	0 0% 0	0 0% 0	150 10% 3	63 5% 1	27 1% 1	37 3% 1	0 0% 0	35 1% 1	34 9% 1



Tableau 41 : Songez-vous surtout à acheter...

	Total	Intention d'achat selon la taille de l'habitation recherchée (en pieds carrés)			
		Jusqu'à 1200 pieds carrés	Entre 1201 et 2000 pieds carrés	Entre 2001 et 3000 pieds carrés	Plus de 3000 pieds carrés
Population :	8369	1539	4029	2218	583
Nombre de répondants :	260	40	126	74	20
Une maison individuelle isolée, (une maison individuelle sur son propre terrain)	6432 77%	933 61%	2966 74%	2014 91%	520 89%
	208 ---	25 ---	97 ---	68 ++++	18 ---
Un duplex ou une maison jumelée, (une maison qui a un seul mur commun avec une autre maison)	646 8%	106 7%	394 10%	116 5%	31 5%
	17 ---	3 ---	10 ---	3 ---	1 ---
Une maison en rangée	351 4%	162 10%	189 5%	0 0%	0 0%
	10 ---	4 ++	6 ---	0 --	0 ---
Un appartement	788 9%	340 22%	363 9%	53 2%	32 6%
	21 ---	8 +++	10 ---	2 --	1 ---
Cela dépend	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0 ---	0 ---	0 ---	0 ---	0 ---

Tableau 41 : Songez-vous surtout à acheter...

	Total	Intention d'achat selon la taille de l'habitation recherchée (en pieds carrés)			
		Jusqu'à 1200 pieds carrés	Entre 1201 et 2000 pieds carrés	Entre 2001 et 3000 pieds carrés	Plus de 3000 pieds carrés
Population :	8369	1539	4029	2218	583
Nombre de répondants :	260	40	126	74	20
Autre	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
Ne sait pas	0 2%	0 0%	0 3%	0 2%	0 0%
Pas de réponse	4 0%	0 0%	3 0%	1 0%	0 0%
	0	0	0	0	0



Tableau 42 : . Songez-vous surtout à acheter...

Dans quelle collectivité songez-vous surtout à acheter une maison? Est-ce...										
	Total	Dans la ville de Halifax	Dans la ville de Dartmouth	À Bedford / Hammond's Plains	À Sackville	À Fall River / Beaverbank	Dans le comté, à l'extérieur de Halifax	Dans le comté, à l'extérieur de Dartmouth	À l'extérieur de la zone du marché	Autre endroit
Population:	13038	4531	2549	1143	614	829	1109	548	1250	465
Nombre de répondants:	379	123	77	36	19	22	32	15	41	14
Une maison individuelle isolée, (une maison individuelle sur son propre terrain)	9892 76% 299	3399 75% 96	1681 66% 53	848 74% 28	575 94% 18	627 76% 18	897 81% 27	502 92% 14	1076 86% 36	287 62% 9
Un duplex ou une maison jumelée, (une maison qui a un seul mur commun avec une autre maison)	1096 8% 27	299 7% 7	373 15% 10	0 0% 0	39 6% 1	176 21% 3	61 5% 2	0 0% 0	28 2% 1	119 26% 3
Une maison en rangée	825 6% 21	350 8% 8	174 7% 5	87 8% 2	0 0% 0	25 3% 1	81 7% 2	46 8% 1	29 2% 1	34 7% 1
Un appartement	930 7% 25	402 9% 10	257 10% 8	138 12% 4	0 0% 0	0 0% 0	70 6% 1	0 0% 0	37 3% 1	25 5% 1



Tableau 43 : Songez-vous surtout à acheter...

	Total	Intention d'achat selon le type de quartier recherché				
		Nouvel ensemble résidentiel	Quartier établi	Zone rurale	Cela dépend	Autre
Population :	12309	2399	8276	1580	27	28
Nombre de répondants :	361	74	237	48	1	1
Une maison individuelle isolée, (une maison individuelle sur son propre terrain)	9490 77%	1847 77%	6173 75%	1416 90%	27 100%	28 100%
	289	60	182	45 ++	1	1
Un duplex ou une maison jumelée, (une maison qui a un seul mur commun avec une autre maison)	1002 8%	34 1%	849 10%	119 8%	0 0%	0 0%
	25	1 --	22 ++	2	0	0
Une maison en rangée	694 6%	234 10%	414 5%	46 3%	0 0%	0 0%
	17	5 +	11	1	0	0
Un appartement	909 7%	221 9%	689 8%	0 0%	0 0%	0 0%
	25	7	18	0 --	0	0
Cela dépend	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0

Tableau 43 : Songez-vous surtout à acheter...

	Total	Intention d'achat selon le type de quartier recherché				
		Nouvel ensemble résidentiel	Quartier établi	Zone rurale	Cela dépend	Autre
Population :	12309	2399	8276	1580	27	28
Nombre de répondants :	361	74	237	48	1	1
Autre	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
Ne sait pas	0 2%	0 3%	0 2%	0 0%	0 0%	0 0%
Pas de réponse	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0





Tableau 45 : Songez-vous surtout à acheter...

	Total	Profil des personnes ayant l'intention d'acheter - Propriétaire / locataire	
		PROPRIÉTAIRE	LOCATAIRE
Population :	13764	5511	8253
Nombre de répondants :	401	204	197
Une maison individuelle isolée, (une maison individuelle sur son propre terrain)	10473 76%	4740 86% ++++	5733 69% ----
	317	177	140
Un duplex ou une maison jumelée, (une maison qui a un seul mur commun avec une autre maison)	1096 8%	138 2% ----	959 12% ++++
	27	5	22
Une maison en rangée	860 6%	187 3% --	673 8% ++
	22	6	16
Un appartement	989 7%	352 6%	637 8%
	27	13	14
Cela dépend	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0
Autre	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0

Tableau 45 : Songez-vous surtout à acheter...

	Total	Profil des personnes ayant l'intention d'acheter - Propriétaire / locataire	
		PROPRIÉTAIRE	LOCATAIRE
Population :	13764	5511	8253
Nombre de répondants :	401	204	197
Ne sait pas	345 3%	95 2%	251 3%
	8	3	5
Pas de réponse	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0



Tableau 46 : Songez-vous surtout à acheter...

	Total	Taille du ménage				Ménages avec enfants de moins de 18 ans	
		Une	Deux	Trois	Quatre ou plus	Oui	Non
Population :	13699	2653	4906	2939	3201	5423	8277
Nombre de répondants :	399	53	143	96	107	177	222
Une maison individuelle isolée, (une maison individuelle sur son propre terrain)	10440 76%	1543 58%	3605 73%	2440 83%	2852 89%	4672 86%	5768 70%
	316	----	+	++++	++++	----	
	316	32	105	81	98	157	159
Un duplex ou une maison jumelée, (une maison qui a un seul mur commun avec une autre maison)	1096 8%	250 9%	396 8%	244 8%	207 6%	484 9%	612 7%
	27	4	11	7	5	13	14
Une maison en rangée	860 6%	254 10%	429 9%	152 5%	25 1%	65 1%	795 10%
	22	5	11	5	---	----	++++
	22	5	11	5	1	2	20
Un appartement	958 7%	455 17%	400 8%	31 1%	71 2%	33 1%	924 11%
	26	++++	--	--	----	++++	
	26	9	14	1	2	1	25
Cela dépend	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 46 : Songez-vous surtout à acheter...

	Total	Taille du ménage				Ménages avec enfants de moins de 18 ans	
		Une	Deux	Trois	Quatre ou plus	Oui	Non
Population :	13699	2653	4906	2939	3201	5423	8277
Nombre de répondants :	399	53	143	96	107	177	222
Autre	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
Ne sait pas	0 3%	0 6%	0 2%	0 2%	0 1%	0 3%	0 2%
Pas de réponse	8 0%	3 0%	2 0%	2 0%	1 0%	4 0%	4 0%
	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 47 : Songez-vous surtout à acheter...

	Total	AGE					
		18 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 ans et plus
Population :	13424	570	5023	3460	2571	1131	670
Nombre de répondants :	390	16	134	111	75	35	19
Une maison individuelle isolée, (une maison individuelle sur son propre terrain)	10252 76%	413 72%	4208 84%	2916 84%	1748 68%	568 50%	399 59%
	310	12	113	98	56	20	11
Un duplex ou une maison jumelée, (une maison qui a un seul mur commun avec une autre maison)	1072 8%	0 0%	384 8%	341 10%	123 5%	196 17%	28 4%
	26	0	10	8	3	4	1
Une maison en rangée	860 6%	157 28%	214 4%	97 3%	135 5%	215 19%	42 6%
	22	4	6	2	3	6	1
Un appartement	895 7%	0 0%	137 3%	68 2%	363 14%	125 11%	202 30%
	24	0	3	2	9	4	6
Cela dépend	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 47 : Songez-vous surtout à acheter...

	Total	AGE					
		18 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 ans et plus
Population :	13424	570	5023	3460	2571	1131	670
Nombre de répondants :	390	16	134	111	75	35	19
Autre	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
Ne sait pas	0 3%	0 0%	80 2%	37 1%	202 8%	27 2%	0 0%
	8	0	2	1	4 +++	1	0
Pas de réponse	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 48 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée								
		Moins de 75 000\$	Entre 75 000\$ et 99 999\$	Entre 100 000 et 124 999\$	Entre 125 000 et 149 999\$	Entre 150 000 et 174 999\$	Entre 175 000 et 199 999\$	Entre 200 000 et 249 999\$	250 000\$ et plus	Ne sait pas / Refus
Population :	13764	692	550	1444	1269	3077	1242	2365	2758	367
Nombre de répondants :	401	16	14	38	35	85	37	73	93	10
Jusqu'à 1200 pieds carrés	1539 11% 40	33 5% 1	45 8% 1	157 11% 5	296 23% 8	266 9% 6	261 21% 7	299 13% 7	182 7% 5	0 0% 0
Entre 1201 et 2000 pieds carrés	4029 29% 126	121 17% 3	78 14% 2	315 22% 8	238 19% 7	944 31% 28	496 40% 16	942 40% 32	896 33% 30	0 0% 0
Entre 2001 et 3000 pieds carrés	2218 16% 74	44 6% 1	0 0% 0	128 9% 5	155 12% 4	437 14% 12	133 11% 5	299 13% 11	1003 36% 35	18 5% 1
Plus de 3000 pieds carrés	583 4% 20	34 5% 1	0 0% 0	27 2% 1	0 0% 0	29 1% 1	0 0% 0	102 4% 3	367 13% 13	25 7% 1
Ne sait pas	5266 38% 137	460 66% 10	428 78% 11	793 55% 18	580 46% 16	1331 43% 36	320 26% 8	722 31% 20	309 11% 10	324 88% 8
Pas de réponse	128 1% 4	0 0% 0	0 0% 0	25 2% 1	0 0% 0	69 2% 2	34 3% 1	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0
Nombre valides:	8369	232	123	626	689	1676	889	1642	2449	43
Moyenne:	2004.32	2258.31	1564.47	1772.68	1604.82	1842.27	1647.96	1958.04	2417.70	3572.31

Tableau 48 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée								
		Moins de 75 000\$	Entre 75 000\$ et 99 999\$	Entre 100 000 et 124 999\$	Entre 125 000 et 149 999\$	Entre 150 000 et 174 999\$	Entre 175 000 et 199 999\$	Entre 200 000 et 249 999\$	250 000\$ et plus	Ne sait pas / Refus
Population :	13764	692	550	1444	1269	3077	1242	2365	2758	367
Nombre de répondants :	401	16	14	38	35	85	37	73	93	10
Écart-type:	854.21	1221.48	374.60	856.00	731.18	637.52	446.63	807.72	928.91	500.61

Tableau 49 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	Intention d'achat selon le type d'habitation recherchée (neuve / existante)			
		Neuve	Existante	Cela dépend	Autre
Population :	12765	3881	8669	24	191
Nombre de répondants :	372	122	245	1	4
Jusqu'à 1200 pieds carrés	1539 12%	426 11%	1044 12%	0 0%	70 37%
	40	11	28	0	1
Entre 1201 et 2000 pieds carrés	3745 29%	1250 32%	2407 28%	0 0%	89 46%
	118	44	72	0	2
Entre 2001 et 3000 pieds carrés	2017 16%	909 23%	1084 13%	24 100%	0 0%
	67	31 +++	35 --	1	0
Plus de 3000 pieds carrés	556 4%	256 7%	268 3%	0 0%	32 17%
	19	9	9 -	0	1
Ne sait pas	4779 37%	938 24%	3842 44%	0 0%	0 0%
	124	24 ----	100 ++++	0	0

Tableau 49 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	Intention d'achat selon le type d'habitation recherchée (neuve / existante)			
		Neuve	Existante	Cela dépend	Autre
Population :	12765	3881	8669	24	191
Nombre de répondants :	372	122	245	1	4
Pas de réponse	128 1%	103 3% ++	25 0% --	0 0%	0 0%
	4	3	1	0	0
Nombre valides:	8369	2840	4802	24	191
Moyenne:	2004.32	2112.26	1940.44	2500.00	1663.93
Écart-type:	854.21	807.31	888.01	0.00	1101.07



Tableau 50 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	Intention d'achat selon le type d'habitation recherchée (structure)					
		Maison individuelle isolée	Duplex ou une maison jumelée	Maison en rangée	Appartement	Cela dépend	Autre
Population :	13419	10473	1096	860	989	0	0
Nombre de répondants :	393	317	27	22	27	0	0
Jusqu'à 1200 pieds carrés	1539 11%	933 9%	106 10%	162 19%	340 34%	0 0%	0 0%
	40	25	3	4	8	0	0
Entre 1201 et 2000 pieds carrés	3912 29%	2966 28%	394 36%	189 22%	363 37%	0 0%	0 0%
	123	97	10	6	10	0	0
Entre 2001 et 3000 pieds carrés	2183 16%	2014 19%	116 11%	0 0%	53 5%	0 0%	0 0%
	73	68	3	0	2	0	0
Plus de 3000 pieds carrés	583 4%	520 5%	31 3%	0 0%	32 3%	0 0%	0 0%
	20	18	1	0	1	0	0
Ne sait pas	5073 38%	3945 38%	418 38%	510 59%	201 20%	0 0%	0 0%
	133	106	9	12	6	0	0

Tableau 50 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	Intention d'achat selon le type d'habitation recherchée (structure)					
		Maison individuelle isolée	Duplex ou une maison jumelée	Maison en rangée	Appartement	Cela dépend	Autre
Population :	13419	10473	1096	860	989	0	0
Nombre de répondants :	393	317	27	22	27	0	0
Pas de réponse	128 1%	96 1%	33 3%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	4	3	1	0	0	0	0
Nombre valides:	8369	6432	646	351	788	0	0
Moyenne:	2004.32	2123.98	1808.80	1352.81	1501.48	*	*
Écart-type:	854.21	856.21	851.72	450.76	682.15	*	*

Tableau 51 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	Intention d'achat selon le type de quartier recherché				
		Nouvel ensemble résidentiel	Quartier établi	Zone rurale	Cela dépend	Autre
Population :	12309	2399	8276	1580	27	28
Nombre de répondants :	361	74	237	48	1	1
Jusqu'à 1200 pieds carrés	1468 12%	219 9%	1068 13%	155 10%	27 100%	0 0%
	38	6	27	4	1	0
Entre 1201 et 2000 pieds carrés	3583 29%	778 32%	2442 30%	336 21%	0 0%	28 100%
	113	26	75	11	0	1
Entre 2001 et 3000 pieds carrés	2060 17%	420 17%	1280 15%	361 23%	0 0%	0 0%
	69	15	41	13	0	0
Plus de 3000 pieds carrés	537 4%	174 7%	276 3%	86 5%	0 0%	0 0%
	19	6	10	3	0	0
Ne sait pas	4533 37%	713 30%	3210 39%	610 39%	0 0%	0 0%
	118	18	84	16	0	0

Tableau 51 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	Intention d'achat selon le type de quartier recherché				
		Nouvel ensemble résidentiel	Quartier établi	Zone rurale	Cela dépend	Autre
Population :	12309	2399	8276	1580	27	28
Nombre de répondants :	361	74	237	48	1	1
Pas de réponse	128 1%	96 4%	0 0%	33 2%	0 0%	0 0%
	4	+++ 3	--- 0	1	0	0
Nombre valides:	8369	1591	5065	938	27	28
Moyenne:	2004.32	2112.16	1948.05	2174.41	1200.00	1800.00
Écart-type:	854.21	796.27	843.88	924.27	0.00	0.00

Tableau 52 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

Dans quelle collectivité songez-vous surtout à acheter une maison? Est-ce...										
	Total	Dans la ville de Halifax	Dans la ville de Dartmouth	À Bedford / Hammond's Plains	À Sackville	À Fall River / Beaverbank	Dans le comté, à l'extérieur de Halifax	Dans le comté, à l'extérieur de Dartmouth	À l'extérieur de la zone du marché	Autre endroit
Population:	13038	4531	2549	1143	614	829	1109	548	1250	465
Nombre de répondants:	379	123	77	36	19	22	32	15	41	14
Jusqu'à 1200 pieds carrés	1539 12% 40	570 13% 13	378 15% 10	37 3% 1	135 22% 4	34 4% 1	101 9% 3	85 16% 2	166 13% 5	33 7% 1
Entre 1201 et 2000 pieds carrés	3790 29% 118	1128 25% 34	614 24% 20	460 40% 15	100 16% 3	287 35% 9	416 38% 12	166 30% 4	536 43% 18	83 18% 3
Entre 2001 et 3000 pieds carrés	2174 17% 72	592 13% 18	437 17% 14	341 30% 12	114 19% 4	193 23% 6	179 16% 5	78 14% 3	191 15% 8	49 10% 2
Plus de 3000 pieds carrés	558 4% 19	241 5% 9	131 5% 4	0 0% 0	27 4% 1	46 6% 1	60 5% 2	0 0% 0	28 2% 1	27 6% 1
Ne sait pas	4848 37% 126	1938 43% 47	989 39% 29	306 27% 8	239 39% 7	269 32% 5	353 32% 10	219 40% 6	328 26% 9	207 44% 5
Pas de réponse	128 1% 4	62 1% 2	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	67 14% 2

Tableau 52 :. Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

Tableau 52 :. Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )										
		Dans quelle collectivité songez-vous surtout à acheter une maison? Est-ce...								
	Total	Dans la ville de Halifax	Dans la ville de Dartmouth	À Bedford / Hammond's Plains	À Sackville	À Fall River / Beaverbank	Dans le comté, à l'extérieur de Halifax	Dans le comté, à l'extérieur de Dartmouth	À l'extérieur de la zone du marché	Autre endroit
Population:	13038	4531	2549	1143	614	829	1109	548	1250	465
Nombre de répondants:	379	123	77	36	19	22	32	15	41	14
Nombre valide:	8369	2531	1560	838	375	560	756	329	921	192
Moyenne:	2004.32	2034.98	1989.20	2042.00	2097.27	2150.02	2095.94	1815.91	1783.71	2123.03
Écart-type:	854.21	984.07	942.87	479.74	1042.18	591.28	907.90	611.66	591.48	1057.53

Tableau 53 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	REVENU DU MÉNAGE										
		Moins de 20 000\$	Entre 20 et 40 000\$	Entre 40 et 60 000\$	Entre 60 et 80 000\$	Entre 80 et 100 000\$	Entre 100 et 120 000\$	Entre 120 et 140 000\$	Entre 140 et 160 000\$	Entre 160 et 180 000\$	Entre 180 et 200 000\$	Plus de 200 000\$
Population :	12296	436	2388	3082	1722	2674	691	323	504	128	129	217
Nombre de répondants :	353	9	58	82	51	84	25	11	16	5	5	7
Jusqu'à 1200 pieds carrés	1320 11%	70 16%	324 14%	356 12%	312 18%	258 10%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	33	1	8	8	8	8	0	0	0	0	0	0
Entre 1201 et 2000 pieds carrés	3646 30%	44 10%	436 18%	901 29%	576 33%	1104 41%	223 32%	89 27%	136 27%	60 47%	50 39%	27 12%
	113	1	12	25	20	35	8	3	4	2	2	1
Entre 2001 et 3000 pieds carrés	1918 16%	34 8%	215 9%	280 9%	215 13%	435 16%	277 40%	111 34%	190 38%	48 38%	52 40%	60 27%
	63	1	5	9	6	14	11	4	7	2	2	2
Plus de 3000 pieds carrés	534 4%	0 0%	27 1%	127 4%	25 1%	83 3%	31 4%	84 26%	0 0%	0 0%	27 21%	130 60%
	18	0	1	4	1	3	1	3	0	0	1	4
Ne sait pas	4749 39%	288 66%	1361 57%	1386 45%	556 32%	761 28%	160 23%	39 12%	178 35%	20 16%	0 0%	0 0%
	122	6	31	35	15	23	5	1	5	1	0	0

Tableau 53 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	REVENU DU MÉNAGE										
		Moins de 20 000\$	Entre 20 et 40 000\$	Entre 40 et 60 000\$	Entre 60 et 80 000\$	Entre 80 et 100 000\$	Entre 100 et 120 000\$	Entre 120 et 140 000\$	Entre 140 et 160 000\$	Entre 160 et 180 000\$	Entre 180 et 200 000\$	Plus de 200 000\$
Population :	12296	436	2388	3082	1722	2674	691	323	504	128	129	217
Nombre de répondants :	353	9	58	82	51	84	25	11	16	5	5	7
Pas de réponse	128 1%	0 0%	25 1%	33 1%	37 2%	34 1%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	4	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Nombre valides:	8369	148	1003	1664	1129	1880	531	283	327	108	129	217
Moyenne:	2004.32	1544.04	1746.96	1957.88	1750.57	1991.32	2292.24	2639.42	2237.06	2153.92	2717.12	3501.38
Écart-type:	854.21	732.28	848.41	933.11	566.48	736.58	845.23	814.39	461.15	199.12	938.44	1090.15



Tableau 54 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Profil des personnes ayant l'intention d'acheter - Propriétaire ou locataire				
	Total	PROPRIÉTAIRE	LOCATAIRE	Ne sait pas	Pas de réponse
Population :	13764	5511	8253	0	0
Nombre de répondants :	401	204	197	0	0
Jusqu'à 1200 pieds carrés	1539 11%	527 10%	1012 12%	0 0%	0 0%
	40	17	23	0	0
Entre 1201 et 2000 pieds carrés	4029 29%	1909 35%	2120 26%	0 0%	0 0%
	126	+ 74	- 52	0	0
Entre 2001 et 3000 pieds carrés	2218 16%	1479 27%	739 9%	0 0%	0 0%
	74	++++ 56	---- 18	0	0
Plus de 3000 pieds carrés	583 4%	503 9%	81 1%	0 0%	0 0%
	20	++++ 18	---- 2	0	0
Ne sait pas	5266 38%	1093 20%	4173 51%	0 0%	0 0%
	137	---- 39	++++ 98	0	0
Pas de réponse	128 1%	0 0%	128 2%	0 0%	0 0%
	4	- 0	+ 4	0	0

Tableau 54 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Profil des personnes ayant l'intention d'acheter - Propriétaire ou locataire				
	Total	PROPRIÉTAIRE	LOCATAIRE	Ne sait pas	Pas de réponse
Population :	13764	5511	8253	0	0
Nombre de répondants :	401	204	197	0	0
Nombre valides:	8369	4417	3952	0	0
Moyenne:	2004.32	2205.23	1779.74	*	*
Écart-type:	854.21	882.91	760.61	*	*

Tableau 55 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	Taille du ménage				Ménages avec enfants de moins de 18 ans	
		Une	Deux	Trois	Quatre ou plus	Oui	Non
Population :	13699	2653	4906	2939	3201	5423	8277
Nombre de répondants :	399	53	143	96	107	177	222
Jusqu'à 1200 pieds carrés	1508 11%	525 20%	603 12%	275 9%	104 3%	294 5%	1214 15%
	39	11 ++	17	8	3 ---	8 ---	31 +++
Entre 1201 et 2000 pieds carrés	4029 29%	603 23%	1528 31%	1072 36%	826 26%	1528 28%	2501 30%
	126	13	46	38 +	29	54	72
Entre 2001 et 3000 pieds carrés	2218 16%	118 4%	714 15%	445 15%	941 29%	1246 23%	971 12%
	74	2 ---	23	15	34 ++++	44 +++	30 ---
Plus de 3000 pieds carrés	583 4%	32 1%	111 2%	110 4%	330 10%	442 8%	141 2%
	20	1	4	4	11 ++++	15 +++	5 ---
Ne sait pas	5233 38%	1375 52%	1888 38%	1004 34%	966 30%	1847 34%	3386 41%
	136	26 ++	51	30	29 -	54	82
Pas de réponse	128 1%	0 0%	62 1%	33 1%	34 1%	67 1%	62 1%
	4	0	2	1	1	2	2

Tableau 55 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	Taille du ménage				Ménages avec enfants de moins de 18 ans	
		Une	Deux	Trois	Quatre ou plus	Oui	Non
Population :	13699	2653	4906	2939	3201	5423	8277
Nombre de répondants :	399	53	143	96	107	177	222
Nombre valides:	8369	1278	2957	1903	2201	3510	4828
Moyenne:	2004.32	1590.78	1874.44	1955.90	2477.88	2308.80	1790.79
Écart-type:	854.21	625.72	804.50	716.64	930.56	932.33	714.64

Tableau 56 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	AGE					
		18 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 ans et plus
Population :	13424	570	5023	3460	2571	1131	670
Nombre de répondants :	390	16	134	111	75	35	19
Jusqu'à 1200 pieds carrés	1474 11%	46 8%	615 12%	115 3%	225 9%	171 15%	302 45%
	38	1	14	4	6	5	8
Entre 1201 et 2000 pieds carrés	3970 30%	81 14%	1322 26%	1107 32%	837 33%	445 39%	178 26%
	124	3	38	36	26	15	6
Entre 2001 et 3000 pieds carrés	2127 16%	0 0%	600 12%	887 26%	484 19%	101 9%	54 8%
	71	0	18	30	17	4	2
Plus de 3000 pieds carrés	583 4%	0 0%	127 3%	250 7%	145 6%	61 5%	0 0%
	20	0	4	9	5	2	0
Ne sait pas	5142 38%	443 78%	2263 45%	1068 31%	879 34%	352 31%	136 20%
	133	12	57	31	21	9	3
Pas de réponse	128 1%	0 0%	96 2%	33 1%	0 0%	0 0%	0 0%
	4	0	3	1	0	0	0

Tableau 56 : Taille de l'habitation recherchée ( en pieds carrés )

	Total	AGE					
		18 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 ans et plus
Population :	13424	570	5023	3460	2571	1131	670
Nombre de répondants :	390	16	134	111	75	35	19
Nombre valides:	8369	126	2664	2359	1692	779	534
Moyenne:	2004.32	1625.57	1913.87	2288.81	2077.18	1885.35	1351.12
Écart-type:	854.21	500.44	837.38	839.47	809.86	926.56	563.76

Tableau 57 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	Intention d'achat selon le type d'habitation recherchée (neuve / existante)			
		Neuve	Existante	Cela dépend	Autre
Population :	12765	3881	8669	24	191
Nombre de répondants :	372	122	245	1	4
Moins de 75 000\$	692	214	478	0	0
	5%	6%	6%	0%	0%
	16	4	12	0	0
Entre 75 000\$ et 99 999\$	451	45	406	0	0
	4%	1%	5%	0%	0%
	11	1	10	0	0
Entre 100 000 et 124 999\$	1342	203	1139	0	0
	11%	5%	13%	0%	0%
	36	6	30	0	0
Entre 125 000 et 149 999\$	1122	315	806	0	0
	9%	8%	9%	0%	0%
	32	10	22	0	0
Entre 150 000 et 174 999\$	2959	871	1930	0	159
	23%	22%	22%	0%	83%
	82	25	54	0	3
Entre 175 000 et 199 999\$	1156	325	832	0	0
	9%	8%	10%	0%	0%
	34	10	24	0	0
Entre 200 000 et 249 999\$	2235	900	1303	0	32
	18%	23%	15%	0%	17%
	68	30	37	0	1

Tableau 57 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	Intention d'achat selon le type d'habitation recherchée (neuve / existante)			
		Neuve	Existante	Cela dépend	Autre
Population :	12765	3881	8669	24	191
Nombre de répondants :	372	122	245	1	4
250 000\$ et plus	2567 20% 87	1008 26% 36	1536 18% 50	24 100% 1	0 0% 0
Ne sait pas / Refus	241 2% 6	0 0% 0	241 3% 6	0 0% 0	0 0% 0



Tableau 58 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	Intention d'achat selon le type d'habitation recherchée (structure)					
		Maison individuelle isolée	Duplex ou une maison jumelée	Maison en rangée	Appartement	Cela dépend	Autre
Population :	13419	10473	1096	860	989	0	0
Nombre de répondants :	393	317	27	22	27	0	0
Moins de 75 000\$	692	496	163	34	0	0	0
	5%	5%	15%	4%	0%	0%	0%
	16	12	3	1	0	0	0
Entre 75 000\$ et 99 999\$	550	395	35	87	33	0	0
	4%	4%	3%	10%	3%	0%	0%
	14	10	1	2	1	0	0
Entre 100 000 et 124 999\$	1293	881	212	147	53	0	0
	10%	8%	19%	17%	5%	0%	0%
	35	24	6	3	2	0	0
Entre 125 000 et 149 999\$	1206	1041	37	58	69	0	0
	9%	10%	3%	7%	7%	0%	0%
	34	30	1	1	2	0	0
Entre 150 000 et 174 999\$	3050	2263	211	198	379	0	0
	23%	22%	19%	23%	38%	0%	0%
	84	65	5	5	9	0	0
Entre 175 000 et 199 999\$	1205	982	78	62	83	0	0
	9%	9%	7%	7%	8%	0%	0%
	36	30	2	2	2	0	0
Entre 200 000 et 249 999\$	2365	1947	192	102	124	0	0
	18%	19%	17%	12%	13%	0%	0%
	73	61	5	3	4	0	0

Tableau 58 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	Intention d'achat selon le type d'habitation recherchée (structure)					
		Maison individuelle isolée	Duplex ou une maison jumelée	Maison en rangée	Appartement	Cela dépend	Autre
Population :	13419	10473	1096	860	989	0	0
Nombre de répondants :	393	317	27	22	27	0	0
250 000\$ et plus	2723	2220	82	173	247	0	0
	20%	21%	8%	20%	25%	0%	0%
Ne sait pas / Refus	92	78	2	5	7	0	0
	333	247	86	0	0	0	0
	2%	2%	8%	0%	0%	0%	0%
	9	7	2	0	0	0	0

Tableau 59 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	Intention d'achat selon la taille de l'habitation recherchée (en pieds carrés)			
		Jusqu'à 1200 pieds carrés	Entre 1201 et 2000 pieds carrés	Entre 2001 et 3000 pieds carrés	Plus de 3000 pieds carrés
Population :	8369	1539	4029	2218	583
Nombre de répondants :	260	40	126	74	20
Moins de 75 000\$	232	33	121	44	34
	3%	2%	3%	2%	6%
Entre 75 000\$ et 99 999\$	6	1	3	1	1
	123	45	78	0	0
Entre 100 000 et 124 999\$	1%	3%	2%	0%	0%
	3	1	2	0	0
Entre 125 000 et 149 999\$	626	157	315	128	27
	7%	10%	8%	6%	5%
Entre 150 000 et 174 999\$	19	5	8	5	1
	689	296	238	155	0
Entre 175 000 et 199 999\$	8%	19%	6%	7%	0%
	19	8	7	4	0
Entre 200 000 et 249 999\$	1676	266	944	437	29
	20%	17%	23%	20%	5%
Entre 250 000 et 299 999\$	47	6	28	12	1
	889	261	496	133	0
Entre 300 000 et 349 999\$	11%	17%	12%	6%	0%
	28	7	16	5	0
Entre 350 000 et 399 999\$	1642	299	942	299	102
	20%	19%	23%	14%	17%
Entre 400 000 et 449 999\$	53	7	32	11	3

Tableau 59 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	Intention d'achat selon la taille de l'habitation recherchée (en pieds carrés)			
		Jusqu'à 1200 pieds carrés	Entre 1201 et 2000 pieds carrés	Entre 2001 et 3000 pieds carrés	Plus de 3000 pieds carrés
Population :	8369	1539	4029	2218	583
Nombre de répondants :	260	40	126	74	20
250 000\$ et plus	2449 29%	182 12%	896 22%	1003 45%	367 63%
	83	5	30	35	13
Ne sait pas / Refus	43 1%	0 0%	0 0%	18 1%	25 4%
	2	0	0	1	1

Tableau 60 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée - Halifax

Tableau 60 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée - Halifax										
		Dans quelle collectivité songez-vous surtout à acheter une maison? Est-ce..								
	Total	Dans la ville de Halifax	Dans la ville de Dartmouth	À Bedford / Hammond's Plains	À Sackville	À Fall River / Beaverbank	Dans le comté, à l'extérieur de Halifax	Dans le comté, à l'extérieur de Dartmouth	À l'extérieur de la zone du marché	Autre endroit
Population:	13038	4531	2549	1143	614	829	1109	548	1250	465
Nombre de répondants:	379	123	77	36	19	22	32	15	41	14
Moins de 75 000\$	692	39	109	0	83	145	153	95	0	67
	5%	1%	4%	0%	14%	18%	14%	17%	0%	14%
	16	1	3	0	2	2	4	2	0	2
Entre 75 000\$ et 99 999\$	550	197	179	38	35	37	0	43	22	0
	4%	4%	7%	3%	6%	4%	0%	8%	2%	0%
	14	4	5	1	1	1	0	1	1	0
Entre 100 000 et 124 999\$	1278	605	185	48	50	72	79	0	163	77
	10%	13%	7%	4%	8%	9%	7%	0%	13%	17%
	34	14	6	1	2	2	2	0	5	2
Entre 125 000 et 149 999\$	1250	259	463	0	73	0	211	101	119	25
	10%	6%	18%	0%	12%	0%	19%	18%	10%	5%
	34	6	13	0	2	0	6	3	3	1
Entre 150 000 et 174 999\$	2970	990	716	276	191	129	193	159	183	133
	23%	22%	28%	24%	31%	16%	17%	29%	15%	29%
	82	25	20	8	6	4	5	4	6	4
Entre 175 000 et 199 999\$	1218	321	314	182	54	0	65	21	149	112
	9%	7%	12%	16%	9%	0%	6%	4%	12%	24%
	36	8	9	5	2	0	3	1	5	3

Tableau 60 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée - Halifax

Tableau 60 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée - Halifax										
		Dans quelle collectivité songez-vous surtout à acheter une maison? Est-ce..								
	Total	Dans la ville de Halifax	Dans la ville de Dartmouth	À Bedford / Hammond's Plains	À Sackville	À Fall River / Beaverbank	Dans le comté, à l'extérieur de Halifax	Dans le comté, à l'extérieur de Dartmouth	À l'extérieur de la zone du marché	Autre endroit
Population:	13038	4531	2549	1143	614	829	1109	548	1250	465
Nombre de répondants:	379	123	77	36	19	22	32	15	41	14
Entre 200 000 et 249 999\$	2190 17% 67	818 18% 24	285 11% 10	200 18% 6	109 18% 3	170 20% 5	286 26% 9	52 9% 2	269 22% 8	0 0% 0
250 000\$ et plus	2619 20% 88	1146 25% 37	234 9% 9	365 32% 14	18 3% 1	277 33% 8	122 11% 3	78 14% 2	326 26% 12	51 11% 2
Ne sait pas / Refus	270 2% 8	155 3% 4	63 2% 2	34 3% 1	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	18 1% 1	0 0% 0

Tableau 61 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	Intention d'achat selon le type de quartier recherché				
		Nouvel ensemble résidentiel	Quartier établi	Zone rurale	Cela dépend	Autre
Population :	12309	2399	8276	1580	27	28
Nombre de répondants :	361	74	237	48	1	1
Moins de 75 000\$	692	0	412	280	0	0
	6%	0%	5%	18%	0%	0%
	16	0	10	6	0	0
Entre 75 000\$ et 99 999\$	502	115	326	61	0	0
	4%	5%	4%	4%	0%	0%
	13	2	9	2	0	0
Entre 100 000 et 124 999\$	1106	122	821	164	0	0
	9%	5%	10%	10%	0%	0%
	30	3	22	5	0	0
Entre 125 000 et 149 999\$	1191	207	748	236	0	0
	10%	9%	9%	15%	0%	0%
	32	7	19	6	0	0
Entre 150 000 et 174 999\$	2849	630	1882	336	0	0
	23%	26%	23%	21%	0%	0%
	79	18	51	10	0	0
Entre 175 000 et 199 999\$	1022	228	689	105	0	0
	8%	10%	8%	7%	0%	0%
	30	7	19	4	0	0
Entre 200 000 et 249 999\$	2109	483	1492	106	0	28
	17%	20%	18%	7%	0%	100%
	65	14	46	4	0	1

Tableau 61 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	Intention d'achat selon le type de quartier recherché				
		Nouvel ensemble résidentiel	Quartier établi	Zone rurale	Cela dépend	Autre
Population :	12309	2399	8276	1580	27	28
Nombre de répondants :	361	74	237	48	1	1
250 000\$ et plus	2574 21% 88	595 25% 22	1659 20% 54	293 19% 11	27 100% 1	0 0% 0
Ne sait pas / Refus	265 2% 8	18 1% 1	246 3% 7	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0



Tableau 62 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	REVENU DU MÉNAGE										
		Moins de 20 000\$	Entre 20 et 40 000\$	Entre 40 et 60 000\$	Entre 60 et 80 000\$	Entre 80 et 100 000\$	Entre 100 et 120 000\$	Entre 120 et 140 000\$	Entre 140 et 160 000\$	Entre 160 et 180 000\$	Entre 180 et 200 000\$	Plus de 200 000\$
Population :	12296	436	2388	3082	1722	2674	691	323	504	128	129	217
Nombre de répondants :	353	9	58	82	51	84	25	11	16	5	5	7
Moins de 75 000\$	692 6% 16	172 40% 3	219 9% 5	116 4% 3	44 3% 1	101 4% 3	40 6% 1	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0
Entre 75 000\$ et 99 999\$	474 4% 12	0 0% 0	237 10% 6	197 6% 5	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	40 8% 1	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0
Entre 100 000 et 124 999\$	1383 11% 36	38 9% 1	771 32% 19	289 9% 7	114 7% 3	123 5% 4	0 0% 0	31 9% 1	18 4% 1	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0
Entre 125 000 et 149 999\$	1054 9% 29	0 0% 0	273 11% 7	530 17% 14	181 11% 5	70 3% 3	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0
Entre 150 000 et 174 999\$	2832 23% 77	151 35% 3	442 18% 10	710 23% 19	491 29% 15	818 31% 22	128 18% 5	62 19% 2	32 6% 1	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0
Entre 175 000 et 199 999\$	1219 10% 36	0 0% 0	84 4% 2	416 14% 11	322 19% 9	249 9% 9	77 11% 3	0 0% 0	46 9% 1	25 20% 1	0 0% 0	0 0% 0
Entre 200 000 et 249 999\$	2100 17% 63	74 17% 2	176 7% 5	552 18% 14	406 24% 12	561 21% 19	143 21% 5	39 12% 1	97 19% 3	0 0% 0	50 39% 2	0 0% 0

Tableau 62 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	REVENU DU MÉNAGE										
		Moins de 20 000\$	Entre 20 et 40 000\$	Entre 40 et 60 000\$	Entre 60 et 80 000\$	Entre 80 et 100 000\$	Entre 100 et 120 000\$	Entre 120 et 140 000\$	Entre 140 et 160 000\$	Entre 160 et 180 000\$	Entre 180 et 200 000\$	Plus de 200 000\$
Population :	12296	436	2388	3082	1722	2674	691	323	504	128	129	217
Nombre de répondants :	353	9	58	82	51	84	25	11	16	5	5	7
250 000\$ et plus	2421 20% 81	0 0% 0	125 5% 3	272 9% 9	165 10% 6	713 27% 23	285 41% 10	191 59% 7	272 54% 9	103 80% 4	79 61% 3	217 100% 7
Ne sait pas / Refus	120 1% 3	0 0% 0	62 3% 1	0 0% 0	0 0% 0	39 1% 1	18 3% 1	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0	0 0% 0

Tableau 63 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	Profil des personnes ayant l'intention d'acheter - Propriétaire / locataire	
		PROPRIÉTAIRE	LOCATAIRE
Population :	13764	5511	8253
Nombre de répondants :	401	204	197
Moins de 75 000\$	692	76	616
	5%	1%	7%
Entre 75 000\$ et 99 999\$	16	2	14
	550	100	450
Entre 100 000 et 124 999\$	4%	2%	5%
	14	3	11
Entre 125 000 et 149 999\$	1444	343	1100
	10%	6%	13%
Entre 150 000 et 174 999\$	38	12	26
	1269	412	857
Entre 175 000 et 199 999\$	9%	7%	10%
	35	15	20
Entre 200 000 et 249 999\$	3077	812	2265
	22%	15%	27%
Entre 250 000 et 299 999\$	85	31	54
	1242	483	760
Entre 300 000 et 349 999\$	9%	9%	9%
	37	18	19
Entre 350 000 et 399 999\$	2365	1061	1304
	17%	19%	16%
Entre 400 000 et 449 999\$	73	42	31

Tableau 63 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée			
	Total	Profil des personnes ayant l'intention d'acheter - Propriétaire / locataire	
		PROPRIÉTAIRE	LOCATAIRE
Population :	13764	5511	8253
Nombre de répondants :	401	204	197
250 000\$ et plus	2758 20% 93	2028 37% 75	730 9% 18
Ne sait pas / Refus	367 3% 10	195 4% 6	172 2% 4

Tableau 64 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	Taille du ménage				Ménages avec enfants de moins de 18 ans	
		Une	Deux	Trois	Quatre ou plus	Oui	Non
Population :	13699	2653	4906	2939	3201	5423	8277
Nombre de répondants :	399	53	143	96	107	177	222
Moins de 75 000\$	692 5% 16	179 7% 3	315 6% 8	131 4% 3	66 2% 2	241 4% 6	451 5% 10
Entre 75 000\$ et 99 999\$	550 4% 14	70 3% 1	198 4% 5	211 7% 6	71 2% 2	256 5% 7	295 4% 7
Entre 100 000 et 124 999\$	1444 11% 38	407 15% 8	492 10% 15	273 9% 8	271 8% 7	661 12% 18	783 9% 20
Entre 125 000 et 149 999\$	1269 9% 35	337 13% 7	325 7% 9	231 8% 7	376 12% 12	535 10% 17	733 9% 18
Entre 150 000 et 174 999\$	3077 22% 85	598 23% 11	1310 27% 36	643 22% 22	526 16% 16	1048 19% 33	2029 25% 52
Entre 175 000 et 199 999\$	1242 9% 37	407 15% 9	342 7% 11	250 9% 8	243 8% 9	396 7% 14	847 10% 23
Entre 200 000 et 249 999\$	2365 17% 73	286 11% 6	911 19% 28	555 19% 18	612 19% 21	770 14% 26	1595 19% 47

Tableau 64 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	Taille du ménage				Ménages avec enfants de moins de 18 ans	
		Une	Deux	Trois	Quatre ou plus	Oui	Non
Population :	13699	2653	4906	2939	3201	5423	8277
Nombre de répondants :	399	53	143	96	107	177	222
250 000\$ et plus	2693 20% 91	182 7% 4	978 20% 30	587 20% 22	946 30% 35	1393 26% 52	1300 16% 39
Ne sait pas / Refus	367 3% 10	186 7% 4	35 1% 1	57 2% 2	89 3% 3	122 2% 4	245 3% 6

Tableau 65 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	AGE					
		18 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 ans et plus
Population :	13424	570	5023	3460	2571	1131	670
Nombre de répondants :	390	16	134	111	75	35	19
Moins de 75 000\$	692	0	117	359	93	86	37
	5%	0%	2%	10%	4%	8%	6%
Entre 75 000\$ et 99 999\$	16	0	3	9	2	1	1
	550	40	347	73	46	45	0
Entre 100 000 et 124 999\$	4%	7%	7%	2%	2%	4%	0%
	14	1	8	2	2	1	0
Entre 125 000 et 149 999\$	1444	0	698	381	281	29	56
	11%	0%	14%	11%	11%	3%	8%
Entre 150 000 et 174 999\$	38	0	18	11	6	1	2
	1234	0	487	364	237	70	77
Entre 175 000 et 199 999\$	9%	0%	10%	11%	9%	6%	11%
	34	0	13	11	6	2	2
Entre 200 000 et 249 999\$	3020	206	1160	811	383	326	135
	23%	36%	23%	23%	15%	29%	20%
Entre 250 000 et 299 999\$	83	6	29	24	11	10	3
	1242	0	678	161	241	97	65
Entre 300 000 et 349 999\$	9%	0%	14%	5%	9%	9%	10%
	37	0	19	6	7	3	2
Entre 350 000 et 399 999\$	2277	224	887	506	409	147	103
	17%	39%	18%	15%	16%	13%	15%
Entre 400 000 et 449 999\$	70	6	24	18	13	6	3

Tableau 65 : Type d'habitation recherchée selon la fourchette de prix ciblée

	Total	AGE					
		18 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 ans et plus
Population :	13424	570	5023	3460	2571	1131	670
Nombre de répondants :	390	16	134	111	75	35	19
250 000\$ et plus	2596 19% 88	100 18% 3	614 12% 19	729 21% 27	780 30% 26	227 20% 8	146 22% 5
Ne sait pas / Refus	367 3% 10	0 0% 0	34 1% 1	76 2% 3	102 4% 2	105 9% 3	51 8% 1



Tableau 66 : La mise de fond (cash down) que vous pensez verser pour l'achat représente-t-elle ... ?	
	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
moins de 5% de la valeur	2958 21% 72
entre 5% et 24% de la valeur	5886 43% 162
plus de 25% de la valeur	3961 29% 138
Ne sait pas	811 6% 24
Pas de réponse	147 1% 5

Tableau 67 : En commençant par la PRINCIPALE source, quelles sont les sources de l'argent de la mise de fonds ?

	Total
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
Économies	7506 55% 194
Héritage	291 2% 8
Cadeau d'un parent	158 1% 4
Prêt d'un parent	160 1% 4
Avoir propre tiré de la maison actuelle	4615 34% 169
Placements (actions, obligations)	343 2% 9
Prêt bancaires, d'une coopérative d'épargne ou d'une caisse populaire	994 7% 26
RÉER / Régime d'accession à la propriété	1535 11% 37
Autre(s) source(s)	89 1% 3
Ne sait pas	216 2% 6
Pas de réponse	321 2% 10

Tableau 68 : En commençant par la PRINCIPALE source, quelles sont les sources de l'argent de la mise de fonds? (Fréquences de la première mention)	
	Total
Première mention	
Population :	13764
Nombre de répondants :	401
Économies	6930 50% 177
Héritage	105 1% 3
Cadeau d'un parent	158 1% 4
Prêt d'un parent	87 1% 2
Avoir propre tiré de la maison actuelle	4287 31% 157
Placements (actions, obligations)	96 1% 3
Prêt bancaires, d'une coopérative d'épargne ou d'une caisse populaire	552 4% 15
RÉER / Régime d'accession à la propriété	985 7% 23
Autre(s) source(s)	27 0% 1
Ne sait pas	216 2% 6
Pas de réponse	321 2% 10



# INTENTIONS DE RÉNOVATION DES consommateurs

Un regard sur la clientèle de demain

## Halifax

Tableaux sur les intentions de rénover - 2004



Canada

## Définitions

### Définition d'un ménage ayant l'intention d'acheter un logement



En règle générale, les ménages affirmant qu'ils achèteront fort probablement un logement au cours des 12 prochains mois sont, selon nous, « prêts à acheter », c'est-à-dire qu'ils ont des intentions fermes. Les ménages ayant des intentions modérées évaluent à 50 % leurs probabilités d'acquérir un logement au cours des 12 prochains mois et ceux ayant de faibles intentions évaluent leur probabilité à moins de 50 %.

### Définition d'un ménage ayant l'intention de rénover



Les ménages indiquant qu'ils effectueront fort probablement des travaux de rénovations d'au moins 1 000 \$ dans leur logement au cours des 12 prochains mois sont considérés comme « prêts à rénover » (intentions fermes). Pour ce qui est des ménages qui évaluent à 50 % leurs probabilités d'effectuer des rénovations d'au moins 1 000 \$ dans les 12 prochains mois, nous considérons qu'ils « envisagent de rénover ». La catégorie des « ménages qui pourraient rénover » regroupe les ménages qualifiant de faible la probabilité qu'ils effectuent des rénovations d'au moins 1 000 \$ durant les 12 prochains mois. Enfin, les « ménages sans intention de rénover » sont ceux qui n'ont aucun projet de rénovation.



À moins d'avoir une boule de cristal, comment peut-on prévoir quand, comment et pourquoi les consommateurs achèteront une habitation ou rénoveront la leur? Sans des ressources considérables, une méthodologie éprouvée et une analyse approfondie, il est impossible de le faire. C'est précisément là où nous intervenons! La SCHL est heureuse d'offrir les résultats de ses recherches en matière d'habitation à tous les personnes qui en ont besoin : prêteurs, courtiers en immeubles, constructeurs, promoteurs, urbanistes, fabricants et fournisseurs de matériaux de construction, spécialistes du secteur de la construction, acheteurs d'habitations et autres. Les résultats d'enquête sont présentés dans un rapport intitulé *Intentions d'achat ou de rénovation des consommateurs*.

### Des renseignements pertinents et opportuns

L'enquête est réalisée au moyen d'un échantillon soigneusement sélectionné d'environ 4 000 ménages par ville. Elle consiste à interroger les participants sur leurs projets d'achat d'une habitation ou de rénovation résidentielle. Les données recueillies portent sur le type, la taille et la fourchette de prix des habitations. Elles sont classées en fonction des caractéristiques démographiques des ménages, du revenu, de la taille de la famille, du mode d'occupation et du secteur de la ville. L'enquête a été réalisée vers la fin de l'automne 2004 dans six villes du pays : Vancouver, Calgary, Toronto, Ottawa, Montréal et Halifax. Elle portait sur les intentions d'achat ou de rénovation pour les 12 mois suivants (voir l'encadré de définitions). Les résultats ont été pondérés au moyen des plus récentes données du recensement, diffusées en 2001.

En cernant les motivations des consommateurs et les obstacles auxquels ils font face lorsqu'il est question d'acheter une habitation ou de rénover la leur, nous sommes en mesure de fournir des indications utiles. Les profils démographiques et socio-économiques que nous établissons aident la SCHL, ainsi que vous-même, à découvrir les tendances qui se dessinent dans les différents sous-marchés.

### Des données détaillées sur votre marché local

Pour faire l'analyse des résultats de l'enquête, nous produisons des tableaux de données très détaillés. Ces tableaux renferment une quantité d'informations trop considérable pour figurer dans le présent rapport. Si vous désirez obtenir des données précises – par exemple sur les acheteurs potentiels selon la taille, le prix et l'emplacement de l'habitation –, réaliser votre propre analyse ou confirmer les données dont vous disposez, vous pouvez vous procurer les tableaux à partir du site Web de la SCHL : [www.schl.ca](http://www.schl.ca).

Des tableaux détaillés sur les intentions d'achat et de rénovation sont disponibles pour chacune des six villes, de même que pour l'ensemble de ces villes. Les données agrégées sont pondérées de façon à ce qu'elles soient représentatives de la population totale des six villes.

La Ville d'Ottawa a participé au financement de la partie de l'enquête portant sur Ottawa.

## Fiabilité statistique des données

L'enquête a été réalisée par téléphone auprès de 25 483 personnes, soit de 3 513 à 5 382 répondants choisis au hasard dans chacun des six centres, à savoir Halifax, Montréal, Ottawa, Toronto, Calgary et Vancouver. Le présent rapport résume les résultats obtenus pour ces six centres seulement. Bien que les résultats puissent refléter les intentions des consommateurs de toutes les régions urbaines du Canada, ils ne sont pas représentatifs de l'ensemble des habitants du pays.

Dans chacun des centres, l'échantillon, en raison de sa taille importante (de 3 513 à 5 382 répondants) présente un taux d'erreur théorique de +/- 1,69 % à 1,36 %, 19 fois sur 20. Ce nombre de répondants est nécessaire afin d'obtenir un nombre suffisant de personnes ayant l'intention d'acheter ou de rénover un logement. Sans un grand échantillon, il serait impossible de dresser un profil complet selon différentes caractéristiques, notamment le revenu, la composition du ménage, l'âge, les préférences en matière de logement (neuf ou existant, prix, superficie, etc.).

Toutefois, malgré la taille de l'échantillon, il faut faire preuve de prudence dans l'interprétation des résultats figurant dans les grands sous-ensembles et les tableaux croisés. Dans le cas des cellules renfermant les données obtenues auprès de 50 répondants ou moins, les réponses doivent être considérées comme étant indicatives et non définitives, et ce, tout particulièrement pour les cellules présentant les données recueillies auprès de moins de 25 répondants.

En raison de l'arrondissement ou de la pondération, ou, dans certains cas, de l'utilisation de sous-ensembles, la somme des pourcentages peut ne pas correspondre à 100.

Des valeurs manquent parfois dans la colonne des pourcentages des tableaux présentés dans la section sur la présentation des données (en raison de l'absence de réponse ou d'une réponse «ne sais pas»).

Tableau 1 : Personnes ayant l'intention de rénover	
	Total
Population :	93224
Nombre de répondants :	1618
Pas l'intention de rénover	51245 55% 880
Rénovateur potentiel	1308 1% 24
Intention modérée (envisage de rénover)	8351 9% 146
Intention élevée (prêt(e) à rénover)	32319 35% 568

Tableau 2 : Profil des personnes ayant l'intention de rénover - LIEU DE RÉSIDENCE	
	Total
Population :	41979
Nombre de répondants :	738
Halifax City	12063 29% 188
Bedford Hammond Plains	2521 6% 46
Darmouth City	11841 28% 220
Sackville	4322 10% 82
Fall River Beaverbank	2998 7% 54
Halifax County Southwest	4232 10% 85
Halifax County Southeast	4001 10% 63

Tableau 3 : Profil des personnes ayant l'intention de rénover - AGE	
	Total
Population :	41979
Nombre de répondants :	738
18 à 24 ans	450 1% 8
25 à 34 ans	5124 12% 93
35 à 44 ans	12910 31% 235
45 à 54 ans	13090 31% 227
55 à 64 ans	6747 16% 116
65 ans et plus	3227 8% 51
Pas de réponse	429 1% 8
Nombre valides:	41549
Moyenne:	46.91
Écart-type:	11.43

Tableau 4 : Profil des personnes ayant l'intention de rénover - SEXE	
	Total
Population :	41979
Nombre de répondants :	738
HOMME	19202 46% 341
FEMME	22776 54% 397



Tableau 5 : Profil des personnes ayant l'intention de rénover - Taille du ménage	
	Total
Population :	41979
Nombre de répondants :	738
Une	4914 12% 61
Deux	14270 34% 244
Trois	8963 21% 174
Quatre	9071 22% 169
Cinq ou plus	4621 11% 88
Pas de réponse	139 0% 2
Nombre valides:	41839
Moyenne:	2.89
Écart-type:	1.27

Tableau 6 : Profil des personnes ayant l'intention de rénover - Ménages avec enfants de moins de 18 ans	
	Total
Population :	41839
Nombre de répondants :	736
Oui	18584 44% 352
Non	23255 56% 384

Tableau 7 : Profil des personnes ayant l'intention de rénover - Revenu	
	Total
Population :	41979
Nombre de répondants :	738
Moins de 20 000\$	705 2% 12
Entre 20 et 40 000\$	4186 10% 72
Entre 40 et 60 000\$	7799 19% 135
Entre 60 et 80 000\$	6572 16% 112
Entre 80 et 100 000\$	8138 19% 147
Entre 100 et 120 000\$	3587 9% 66
Entre 120 et 140 000\$	1716 4% 30
Entre 140 et 160 000\$	899 2% 15
Entre 160 et 180 000\$	406 1% 7
Entre 180 et 200 000\$	421 1% 7
Plus de 200 000\$	858 2% 15
Ne sais pas	1242 3% 24
Pas de réponse	5449 13% 96

Tableau 8 : Avez-vous effectué des rénovations d'une valeur de 1 000 \$ ou plus au cours des douze derniers mois?	
	Total
Population :	41979
Nombre de répondants :	738
OUI	25282 60% 445
NON	16406 39% 288
ACTUELLEMENT EN RÉNOVATION	291 1% 5
Ne sait pas	0 0% 0
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 9 : Songez-vous à rénover votre maison ou à effectuer des rénovations additionnelles au cours des 12 prochains mois d'une valeur de 1000\$ ou plus?	
	Total
Population :	41979
Nombre de répondants :	738
OUI	41979 100% 738
NON	0 0% 0
Ne sait pas	0 0% 0
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 10 : Quelle est la probabilité que vous rénoviez votre maison au cours des 12 prochains mois? À votre avis, cette probabilité est-elle forte, faible ou de 50 %?	
	Total
Population :	41979
Nombre de répondants :	738
PROBABILITÉ FORTE	32319 77% 568
PROBABILITÉ DE 50 %	8351 20% 146
PROBABILITÉ FAIBLE	1308 3% 24
Ne sait pas	0 0% 0
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 11 : Et dans les six prochains mois? Diriez-vous que la probabilité que vous rénoviez est forte, faible ou de 50 %?	
	Total
Population :	41979
Nombre de répondants :	738
PROBABILITÉ FORTE	18932 45% 336
PROBABILITÉ DE 50 %	8798 21% 151
PROBABILITÉ FAIBLE	13903 33% 244
Ne sait pas	216 1% 5
Pas de réponse	130 0% 2

Tableau 12 : Quelles rénovations prévoyez-vous entreprendre ?

	Total
Population :	40585
Nombre de répondants :	399
Peinture ou papier peint - UNE PIÈCE	764 2% 7
Peinture ou papier peint - PLUS D'UNE PIÈCE	2293 6% 23
Peinture ou papier peint - TOUTE LA MAISON	1291 3% 13
Cuisine - ARMOIRES OU COMPTOIRS	1494 4% 15
Cuisine - RÉNOVATION COMPLÈTE	4121 10% 37
Salle de bains - APPAREILS, ARMOIRES ET COMPTOIRS	1274 3% 12
Salle de bains - CARREAUX DE CÉRAMIQUE	1063 3% 9
Salle de bains - RÉNOVATION COMPLETE	4472 11% 43
Salle de bains - AJOUT OU AMÉNAGEMENT AU SOUS-SOL	1288 3% 13
Tapis ou revêtement de sol - UNE PIÈCE	948 2% 10
Tapis ou revêtement de sol - PLUS D'UNE PIÈCE	7676 19% 77
Tapis ou revêtement de sol - TOUTE LA MAISON	1228 3% 14
Salle de jeux - NOUVEL AJOUT	478 1% 5
Salle de jeux - AMÉNAGEMENT AU SOUS-SOL	1938 5% 19
Salle de jeux - POSE D'UN ENDUIT / DE PLAQUES DE PLÂTRE	768 2% 8

Tableau 12 : Quelles rénovations prévoyez-vous entreprendre ?

	Total
Population :	40585
Nombre de répondants :	399
Portes	1726 4% 18
Fenêtres / Puits de lumière	6666 16% 66
Ajout d'un piscine, d'un sauna ou d'un bain tourbillon	184 0% 2
Construction d'un garage	1277 3% 13
Terrasse ou patio	4720 12% 48
Peinture extérieure	751 2% 7
Gouttières	112 0% 1
Clôtures	77 0% 1
Fondations	410 1% 4
Aménagement paysager	1191 3% 13
Éclairage décoratif	0 0% 0
Toiture	3015 7% 30
Parement / stuc / brique ou maçonnerie / cheminée	1779 4% 17
Trottoir / Entrée de cour	658 2% 7
AJOUTER DES PLACARDS, DES ARMOIRES, DES TIROIRS OU LES MODERNISER	193 0% 2
ISOLATION	1265 3% 11

Tableau 12 : Quelles rénovations prévoyez-vous entreprendre ?

	Total
Population :	40585
Nombre de répondants :	399
Autre pièce - AJOUT	1851 5% 17
Autre pièce - POSE D'UN ENDUIT / DE PLAQUES DE PLÂTRE / RÉAMÉNAGEMENT	868 2% 9
MURS - ENLEVER / REMPLACER / RÉAMÉNAGER	1197 3% 10
Ajout, réparation ou remplacement d'un foyer	763 2% 7
Appareil de chauffage	739 2% 7
Chauffe-eau	0 0% 0
Climatisation - NOUVELLE INSTALLATION / REMPLACEMENT	178 0% 2
Câblage électrique	520 1% 5
Travaux de plomberie	432 1% 4
Escalier - rampe d'accès	0 0% 0
Aménagement du sous-sol	0 0% 0
Rénovation exhaustives - ajout d'une section - 2° étage - agrandissement	0 0% 0
AUTRES RÉNOVATIONS (PRÉCISER)	4573 11% 45
Ne sait pas	0 0% 0
Pas de réponse	70 0% 1

**Tableau 13 : Est-ce que les travaux d'entretien seront surtout exécutés par vous-même ou par un contractant?**

	Total
Population :	8276
Nombre de répondants :	81
Soi-même	3195 39% 33
Un contractant	4067 49% 37
Un contractant et soi-même	917 11% 10
(Ne sait pas)	96 1% 1
(Pas de réponse)	0 0% 0

**Tableau 14 : Est-ce que les travaux de remplacements seront surtout exécutés par vous-même ou par un contractant ?**

	Total
Population :	26178
Nombre de répondants :	259
Soi-même	10426 40% 106
Un contractant	12244 47% 117
Un contractant et soi-même	2758 11% 28
(Ne sait pas)	751 3% 8
(Pas de réponse)	0 0% 0



Tableau 15 : Est-ce que les travaux de réaménagement seront surtout exécutés par vous-même ou par un contractant?

	Total
Population :	15912
Nombre de répondants :	157
Soi-même	6429 40% 66
Un contractant	7734 49% 73
Un contractant et soi-même	1749 11% 18
(Ne sait pas)	0 0% 0
(Pas de réponse)	0 0% 0

Tableau 16: Quel montant prévoyez-vous dépenser pour effectuer les travaux d'entretien et les réparations que vous venez de mentionner?

	Total
Population :	8276
Nombre de répondants :	81
Jusqu'à 1000\$	375 5% 4
Entre 1001 et 2000\$	998 12% 10
Entre 2001 et 3000\$	352 4% 3
Entre 3001 et 5000\$	546 7% 5
Entre 5001 et 10000\$	731 9% 7
Entre 10001 et 25000\$	173 2% 2
Plus de 25000\$	90 1% 1
Ne sait pas / pas de réponse	5012 61% 49
Nombre valides:	3264
Moyenne:	5959.95
Écart-type:	8792.02

Tableau 17 : Quel montant prévoyez-vous dépenser pour remplacer ou ajouter des éléments ou en installer de nouveaux?	
	Total
Population :	26178
Nombre de répondants :	259
Jusqu'à 1000\$	1202 5% 12
Entre 1001 et 2000\$	3508 13% 35
Entre 2001 et 3000\$	1177 4% 11
Entre 3001 et 5000\$	2568 10% 25
Entre 5001 et 10000\$	2394 9% 24
Entre 10001 et 25000\$	1084 4% 11
Plus de 25000\$	543 2% 5
Ne sait pas / pas de réponse	13703 52% 136
Nombre valides:	12476
Moyenne:	6713.83
Écart-type:	9273.75

Tableau 18 : Quel montant prévoyez-vous dépenser pour les travaux de réaménagement et de modifications que vous avez mentionnés ?

	Total
Population :	15912
Nombre de répondants :	157
Jusqu'à 1000\$	875 6% 9
Entre 1001 et 2000\$	1194 8% 11
Entre 2001 et 3000\$	835 5% 8
Entre 3001 et 5000\$	922 6% 9
Entre 5001 et 10000\$	1177 7% 12
Entre 10001 et 25000\$	1134 7% 12
Plus de 25000\$	257 2% 3
Ne sait pas / Pas de réponse	9517 60% 93
Nombre valides:	6394
Moyenne:	7952.92
Écart-type:	10607.79

Tableau 19 : Montant prévu pour tous les travaux de rénovations

Tableau 19 : Montant prévu pour tous les travaux de rénovations	
	Total
Population :	17238
Nombre de répondants :	171
Jusqu'à 1000\$	1143 7% 12
Entre 1001 et 2000\$	4414 26% 44
Entre 2001 et 3000\$	1975 11% 19
Entre 3001 et 5000\$	3083 18% 30
Entre 5001 et 10000\$	2835 16% 28
Entre 10001 et 25000\$	2588 15% 26
Plus de 25000\$	1200 7% 12
Nombre valides:	17238
Moyenne:	8937.52
Écart-type:	12536.19

Tableau 20 : Au cours des six derniers mois, avez-vous songé à réparer votre maison, à remplacer des éléments ou à réaménager votre maison, mais décidé de reporter le projet envisagé?	
	Total
Population :	36017
Nombre de répondants :	613
OUI	7257 20% 129
NON	28583 79% 481
Ne sait pas	107 0% 2
Pas de réponse	70 0% 1

Tableau 21 : Pourquoi avez-vous décidé de ne pas rénover votre maison maintenant?	
	Total
Population :	7257
Nombre de répondants :	129
MODIFICATION DE LA SITUATION FINANCIÈRE / Coût inabordable	1628 22% 31
MODIFICATION DE LA SITUATION DE TRAVAIL	97 1% 2
COÛT TROP ÉLEVÉ (taux d'intérêt sur les prêts, matériaux, entrepreneurs)	3768 52% 65
Préoccupations à l'égard de la situation économique / pas un bon moment pour rénover	91 1% 1
Je me suis rendu compte que j'aime ma maison telle qu'elle est	265 4% 4
Je viens d'acheter une maison	49 1% 1

Tableau 21 : Pourquoi avez-vous décidé de ne pas rénover votre maison maintenant?

	Total
Population :	7257
Nombre de répondants :	129
Je viens de rénover ma maison	0 0% 0
J'ai vendu la maison ou je veux la vendre	132 2% 3
Le moment n'est plus propice (enfants à l'école, trop âgé(e), bientôt à la retraite, etc.)	321 4% 6
Je suis trop occupé / je ne veux pas de problèmes / je ne veux pas déranger la famille en ce moment	294 4% 6
J'ai des dettes à régler / j'ai déjà une hypothèque	48 1% 1
Règlements de copropriété	0 0% 0
Il ne vaut pas la peine d'investir dans la maison / ma maison est trop ancienne	84 1% 2
Raisons personnelles non précisées	243 3% 4
AUTRE RAISON (PRÉCISER)	613 8% 9
Ne sait pas	109 1% 2
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 22 : Personnes ayant l'intention de rénover

	Total	LIEU DE RÉSIDENCE						
		Halifax City	Bedford Hammond Plains	Darmouth City	Sackville	Fall River Beaverbank	Halifax County Southwest	Halifax County Southeast
Population :	41979	12063	2521	11841	4322	2998	4232	4001
Nombre de répondants :	738	188	46	220	82	54	85	63
Rénovateur potentiel	1308 3%	482 4%	53 2%	406 3%	171 4%	104 3%	44 1%	48 1%
	24	8	1	8	3	2	1	1
Intention modérée (envisage de rénover)	8351 20%	2410 20%	559 22%	2641 22%	411 10%	449 15%	1126 27%	755 19%
	146	38	10	48	8	8	22	12
Intention élevée (prêt(e) à rénover)	32319 77%	9171 76%	1909 76%	8795 74%	3739 87%	2444 82%	3062 72%	3199 80%
	568	142	35	164	71	44	62	50



Tableau 23 : Personnes ayant l'intention de rénover

	Total	REVENU DU MÉNAGE										
		Moins de 20 000\$	Entre 20 et 40 000\$	Entre 40 et 60 000\$	Entre 60 et 80 000\$	Entre 80 et 100 000\$	Entre 100 et 120 000\$	Entre 120 et 140 000\$	Entre 140 et 160 000\$	Entre 160 et 180 000\$	Entre 180 et 200 000\$	Plus de 200 000\$
Population :	35288	705	4186	7799	6572	8138	3587	1716	899	406	421	858
Nombre de répondants :	618	12	72	135	112	147	66	30	15	7	7	15
Rénovateur potentiel	1141 3%	122 17%	176 4%	88 1%	194 3%	342 4%	119 3%	44 3%	0 0%	0 0%	0 0%	56 7%
	21	2	3	2	4	6	2	1	0	0	0	1
Intention modérée (envisage de rénover)	6997 20%	230 33%	1393 33% +++	1317 17%	1390 21%	1449 18%	565 16%	194 11%	79 9%	185 45%	67 16%	128 15%
	122	4	24	23	25	25	11	3	1	3	1	2
Intention élevée (prêt(e) à rénover)	27150 77%	352 50%	2617 63% ---	6394 82%	4988 76%	6348 78%	2903 81%	1477 86%	821 91%	222 55%	355 84%	673 79%
	475	6	45	110	83	116	53	26	14	4	6	12

Tableau 24 : Personnes ayant l'intention de rénover

	Total	Taille du ménage				Enfants de moins de 18 ans	
		Une	Deux	Trois	Quatre ou plus	Oui	Non
Population :	41839	4914	14270	8963	13692	18584	23255
Nombre de répondants :	736	61	244	174	257	352	384
Rénovateur potentiel	1308 3%	159 3%	452 3%	221 2%	477 3%	465 3%	843 4%
	24	2	8	5	9	9	15
Intention modérée (envisage de rénover)	8212 20%	800 16%	3246 23%	1715 19%	2451 18%	3556 19%	4656 20%
	144	10	56	33	45	65	79
Intention élevée (prêt(e) à rénover)	32319 77%	3955 80%	10573 74%	7027 78%	10764 79%	14563 78%	17756 76%
	568	49	180	136	203	278	290

Tableau 25 : Personnes ayant l'intention de rénover

	Total	AGE					
		18 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 ans et plus
Population :	41549	450	5124	12910	13090	6747	3227
Nombre de répondants :	730	8	93	235	227	116	51
Rénovateur potentiel	1308 3%	0 0%	51 1%	376 3%	546 4%	241 4%	94 3%
Intention modérée (envisage de rénover)	24	0	1	7	10	4	2
	8186 20%	64 14%	903 18%	2327 18%	2696 21%	1509 22%	685 21%
Intention élevée (prêt(e) à rénover)	143	1	17	42	46	27	10
	32055 77%	386 86%	4170 81%	10207 79%	9848 75%	4997 74%	2448 76%
	563	7	75	186	171	85	39

Tableau 26 : Personnes ayant l'intention de rénover

	Total	Type de rénovations prévues							
		Peinture/ papier peint	Cuisine	Salle de bains	Tapis ou revêtement de sol	Salle de jeux	Portes, Fenêtres	Construction extérieure / réparations	Autres
Population :	40515	4241	5417	7593	9852	2993	7579	11626	10715
Nombre de répondants :	398	42	50	72	101	30	76	116	103
Rénovateur potentiel	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intention modérée (envisage de rénover)	8491 21%	1165 27%	1427 26%	1558 21%	1592 16%	382 13%	1551 20%	2218 19%	1757 16%
	84	11	13	15	17	4	16	23	18
Intention élevée (prêt(e) à rénover)	32024 79%	3076 73%	3990 74%	6035 79%	8259 84%	2611 87%	6029 80%	9409 81%	8959 84%
	314	31	37	57	84	26	60	93	85

Tableau 27 : Personnes ayant l'intention de rénover

	Montant prévu pour tous les travaux de rénovations							
	Total	Jusqu'à 1000\$	Entre 1001 et 2000\$	Entre 2001 et 3000\$	Entre 3001 et 5000\$	Entre 5001 et 10000\$	Entre 10001 et 25000\$	Plus de 25000\$
Population :	17238	1143	4414	1975	3083	2835	2588	1200
Nombre de répondants :	171	12	44	19	30	28	26	12
Rénovateur potentiel	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
Intention modérée (envisage de rénover)	2435 14%	343 30%	801 18%	224 11%	695 23%	197 7%	174 7%	0 0%
	24	4	7	2	7	2	2	0
Intention élevée (prêt(e) à rénover)	14803 86%	800 70%	3613 82%	1751 89%	2387 77%	2638 93%	2414 93%	1200 100%
	147	8	37	17	23	26	24	12















Tableau 34 : Est-ce que les travaux d'entretien seront surtout exécutés par vous-même ou par un contractant?

	Total	Taille du ménage				Enfants de moins de 18 ans	
		Une	Deux	Trois	Quatre ou plus	Oui	Non
Population :	8276	971	3204	1268	2832	3561	4716
Nombre de répondants :	81	7	30	14	30	38	43
Soi-même	3195 39%	229 24%	1418 44%	230 18%	1318 47%	1394 39%	1801 38%
	33	2	14	3	14	15	18
Un contractant	4067 49%	742 76%	1497 47%	878 69%	949 34%	1650 46%	2417 51%
	37	5	13	9	10	17	20
Un contractant et soi-même	917 11%	0 0%	289 9%	64 5%	565 20%	516 14%	402 9%
	10	0	3	1	6	6	4
(Ne sait pas)	96 1%	0 0%	0 0%	96 8%	0 0%	0 0%	96 2%
	1	0	0	1	0	0	1
(Pas de réponse)	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 35 : Est-ce que les travaux de remplacements seront surtout exécutés par vous-même ou par un contractant?

	Total	Taille du ménage				Enfants de moins de 18 ans	
		Une	Deux	Trois	Quatre ou plus	Oui	Non
Population :	26056	3057	9265	5362	8372	10596	15460
Nombre de répondants :	258	21	89	59	89	114	144
Soi-même	10426 40%	1050 34%	3571 39%	1716 32%	4088 49%	4444 42%	5982 39%
	106	7	36	20	43 ++	48	58
Un contractant	12122 47%	1757 57%	4276 46%	2365 44%	3724 44%	4875 46%	7247 47%
	116	12	39	26	39	52	64
Un contractant et soi-même	2758 11%	250 8%	1122 12%	1008 19%	378 5%	1012 10%	1746 11%
	28	2	11	10 ++	5 --	11	17
(Ne sait pas)	751 3%	0 0%	295 3%	273 5%	183 2%	266 3%	485 3%
	8	0	3	3	2	3	5
(Pas de réponse)	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 36 : Est-ce que les travaux de réaménagement seront surtout exécutés par vous-même ou par un contractant ?

	Total	Taille du ménage				Enfants de moins de 18 ans	
		Une	Deux	Trois	Quatre ou plus	Oui	Non
Population :	15912	1856	5520	2908	5628	7200	8712
Nombre de répondants :	157	13	53	31	60	76	81
Soi-même	6429 40%	395 21%	2449 44%	1094 38%	2491 44%	2533 35%	3896 45%
	66	3	24	12	27	28	38
Un contractant	7734 49%	1217 66%	2457 45%	1435 49%	2625 47%	3865 54%	3868 44%
	73	8	23	15	27	39	34
Un contractant et soi-même	1749 11%	245 13%	614 11%	379 13%	512 9%	802 11%	947 11%
	18	2	6	4	6	9	9
(Ne sait pas)	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0	0
(Pas de réponse)	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 37 : Est-ce que les travaux d'entretien seront surtout exécutés par vous-même ou par un contractant?

	Total	AGE					
		18 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 ans et plus
Population :	8276	114	1052	1763	2677	1677	992
Nombre de répondants :	81	1	10	18	26	17	9
Soi-même	3195 39%	0 0%	715 68%	283 16%	1348 50%	587 35%	262 26%
	33	0	7	3	14	6	3
Un contractant	4067 49%	114 100%	337 32%	1112 63%	1039 39%	736 44%	730 74%
	37	1	3	11	9	7	6
Un contractant et soi-même	917 11%	0 0%	0 0%	368 21%	194 7%	355 21%	0 0%
	10	0	0	4	2	4	0
(Ne sait pas)	96 1%	0 0%	0 0%	0 0%	96 4%	0 0%	0 0%
	1	0	0	0	1	0	0
(Pas de réponse)	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 38 : Est-ce que les travaux de remplacements seront surtout exécutés par vous-même ou par un contractant?

	Total	AGE					
		18 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 ans et plus
Population :	26108	216	2783	7205	9181	4621	2102
Nombre de répondants :	258	2	28	76	88	46	18
Soi-même	10355 40%	102 47%	1579 57%	3236 45%	2899 32%	2038 44%	501 24%
	105	1	16	35	- 28	20	5
Un contractant	12244 47%	114 53%	905 33%	3257 45%	4499 49%	2084 45%	1385 66%
	117	1	9	33	42	21	11
Un contractant et soi-même	2758 11%	0 0%	204 7%	513 7%	1326 14%	498 11%	216 10%
	28	0	2	6	13	5	2
(Ne sait pas)	751 3%	0 0%	95 3%	200 3%	456 5%	0 0%	0 0%
	8	0	1	2	5	0	0
(Pas de réponse)	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0	0



Tableau 39 : Est-ce que les travaux de réaménagement seront surtout exécutés par vous-même ou par un contractant?

	Total	AGE					
		18 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 ans et plus
Population :	15829	363	1692	5152	4841	2739	1042
Nombre de répondants :	156	3	17	52	48	26	10
Soi-même	6429 41%	129 36%	945 56%	1968 38%	1911 39%	1092 40%	384 37%
	66	1	10	20	20	11	4
Un contractant	7734 49%	234 64%	648 38%	2643 51%	2111 44%	1440 53%	658 63%
	73	2	6	26	20	13	6
Un contractant et soi-même	1667 11%	0 0%	99 6%	542 11%	819 17%	207 8%	0 0%
	17	0	1	6	8	2	0
(Ne sait pas)	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0	0
(Pas de réponse)	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
	0	0	0	0	0	0	0







**Tableau 43 : Concernant les rénovations de 1000\$ et plus que vous envisagez, avez-vous communiqué avec un entrepreneur pour obtenir des renseignements?**

	Total
Population :	40670
Nombre de répondants :	400
OUI	12980 32% 126
NON	27690 68% 274
Ne sait pas	0 0% 0
Pas de réponse	0 0% 0

**Tableau 44 : Avez-vous établi le prix des matériaux et de la main-d'œuvre pour vos projets de rénovation?**

	Total
Population :	40670
Nombre de répondants :	400
OUI	19212 47% 192
NON	21118 52% 205
Ne sait pas	340 1% 3
Pas de réponse	0 0% 0

Tableau 45 : Est-ce que ce projet implique surtout des ...	
	Total
Population :	40670
Nombre de répondants :	400
Réparations et travaux d'entretien (réparation d'éléments endommagés, peinture et papier peint, travaux effectués pour maintenir l'habitation en bon état	8276 20% 81
Travaux de réaménagement et modifications (moderniser en fonction des normes, réaménager l'espace intérieur, moderniser les installations existantes, etc.)	15912 39% 157
Le remplacement de matériel existant ou nouvelle installation	26178 64% 259
Ne sait pas	94 0% 1
Pas de réponse	99 0% 1

Tableau 46 : Avez-vous fait une ou plusieurs des démarches suivantes ?	
	Total
Population :	40670
Nombre de répondants :	400
Lu des publications pour obtenir de l'information sur les rénovations résidentielles? Lu des publications pour obtenir de l'information	19529 48% 193
Regardé des émissions télévisées ou des vidéocassettes	27598 68% 273
Fait des recherches dans Internet	14372 35% 144
Non / Aucune des démarches ci-dessus	9313 23% 90
Ne sais pas / Refus	0 0% 0

Tableau 47 : Comment paierez-vous les travaux de rénovations ?

	Total
Population :	40373
Nombre de répondants :	397
Payer sans emprunter	30238 75% 299
Prêt personnel	1723 4% 17
Crédit (cartes ou marge)	3259 8% 31
Refinancement hypothécaire	3130 8% 30
Amis ou parents	0 0% 0
Autres dispositions	81 0% 1
Ne sait pas / Refus	2027 5% 20

Tableau 48 : Personnes ayant l'intention de rénover	
	Total
Population :	94614
Nombre de répondants :	1640
Projet de rénovation reporté	6611 7% 117
Rénovateur potentiel	1308 1% 24
Intention modérée (envisage de rénover)	8351 9% 146
Intention élevée (prêt(e) à rénover)	32319 34% 568
Pas l'intention de rénover	46024 49% 785

Tableau 49 : Êtes-vous propriétaire ou locataire de votre maison actuelle ?	
	Total
Population :	153353
Nombre de répondants :	2265
PROPRIÉTAIRE	94771 62% 1643
LOCATAIRE	58581 38% 622
Ne sait pas	0 0% 0
Pas de réponse	0 0% 0