

ACTUALITÉS HABITATION

Winnipeg



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : avril 2007

Marché du Neuf

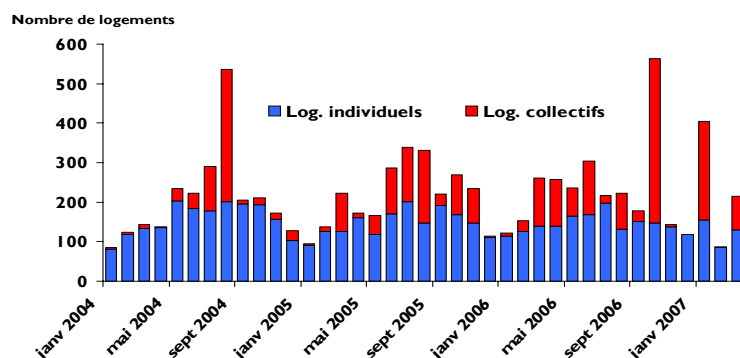
Les mises en chantier d'habitations ont été nombreuses au premier trimestre

En mars 2007, 214 habitations de tous types ont été commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, soit 18 % de moins qu'en mars 2006. Malgré cette baisse, l'activité dans le segment des logements collectifs est intense depuis le début de l'année et a porté à 705 le cumul annuel des mises en chantier dans le secteur résidentiel – une hausse de 32 %

d'une année à l'autre. Le niveau d'activité s'est accru dans les municipalités rurales, où le nombre de logements commencés entre janvier et mars est passé de 59, en 2006, à 131, en 2007. Le total des mises en chantier d'habitations a également augmenté dans les centres urbains du Manitoba se trouvant à l'extérieur de la RMR; il s'est élevé à 46 au premier trimestre, ce qui est plus du double

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Winnipeg



Source : SCHL

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
- 3 **Marché de la revente**
- 3 **Économie**
- 4 **Carte RMR de Winnipeg**

5 - 20 **Tableaux du RMR**

de Winnipeg

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

du résultat affiché pour la période de trois mois correspondante l'an passé.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 84 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) dans la RMR de Winnipeg en mars. Bien que ce niveau d'activité soit inférieur, de 31 %, à celui enregistré en mars l'année dernière, on considère normal que la construction dans le segment des collectifs subisse des fluctuations de mois en mois. Depuis le début de 2007, 335 mises en chantier ont été recensées à Winnipeg, un chiffre plus de deux fois supérieur à celui inscrit au premier trimestre de 2006. Les données sur les permis de construire portent à croire que ce rythme se maintiendra tout au long de l'année et que 2007 sera une autre excellente année pour les mises en chantier de collectifs.

Grâce au nombre accru de collectifs commencés, le nombre d'unités en construction a bondi dans ce segment. En mars, 124 logements collectifs ont été achevés, et il en reste 1 197 en construction; il s'agit là d'une hausse de 37 % en glissement annuel. De

janvier à mars 2007, 135 unités de ce segment ont été achevées, soit 30 % de plus qu'au cours du trimestre correspondant l'an dernier. Au 31 mars, on compte 57 logements collectifs achevés et inoccupés en stock, c'est-à-dire 25 % de moins qu'il y a un an. Toutefois, grâce au nombre élevé d'unités en construction, l'offre totale dans ce segment (égale à la somme des logements achevés et inoccupés et des logements en construction) s'élève actuellement à 1 254 unités; c'est 32 % de plus qu'à pareille date en 2006.

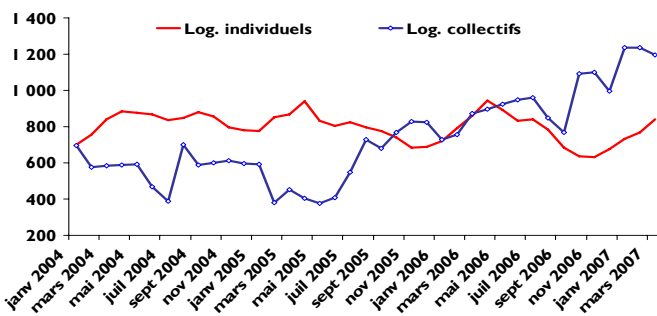
Les constructeurs ont coulé les fondations de 130 maisons individuelles dans la RMR de Winnipeg en mars, soit 7 % de moins qu'au cours du même mois l'an passé. Ils ont mis en chantier un total de 370 maisons pendant les mois de janvier, février et mars 2007, ce qui représente une légère baisse, de 3 %, en glissement annuel. Depuis 1990, c'est seulement la deuxième fois que les mises en chantier du premier trimestre sont aussi nombreuses dans la RMR. Des maisons individuelles ont été commencées dans les cinq centres urbains du Manitoba. Des gains importants ont été réalisés à

St. Andrews et à Hanover par rapport aux trois premiers mois de 2006.

En mars 2007, 58 maisons individuelles ont été achevées dans la RMR de Winnipeg. Il s'agit là d'un repli de 19 % en comparaison du résultat de mars 2006. En revanche, puisque la cadence des achèvements s'avère plus rapide cette année qu'au cours des trois premiers mois de l'an passé, le nombre de maisons achevées depuis le début de l'année a rejoint le cumul de la période correspondante en 2006. Le rythme d'écoulement des maisons a ralenti de 15 % d'une année à l'autre en mars : il est passé de 74 maisons, l'an dernier, à 63, cette année. Le nombre d'habitations écoulées durant le premier trimestre est de 4 % inférieur à ce qu'il était en 2006. Dans le cas des maisons individuelles, il dépasse le nombre d'unités achevées, si bien que le stock de maisons achevées et non écoulées diminue lentement. Au 31 mars 2007, le niveau des stocks dépasse de 24 % celui observé au 31 mars 2006, mais il est le plus bas des onze derniers mois. L'offre totale de maisons individuelles, qui comprend les maisons en construction ainsi que celles qui sont achevées mais inoccupées, s'élève à 1 014 unités. Cela représente seulement 14 maisons de plus que les 1 000 relevées à la même date l'année dernière. Au rythme où s'écoulent les maisons individuelles depuis douze mois, l'offre actuelle comblerait les besoins du marché pendant plus de 16 mois.

Figure 2

Logements en construction dans la RMR de Winnipeg



Source : SCHL

Marché du la revente

Le rythme se maintient sur le marché de la revente

En 2006, 11 594 habitations avaient été vendues sur le marché de la revente de Winnipeg, soit près de 2 % de plus qu'en 2005. Les données au 28 février 2007 indiquent que l'activité est toujours aussi intense. Il y a eu 735 transactions en février, ce qui porte le cumul annuel à 1 252 ventes; c'est seulement 1 % de moins que le total enregistré pour janvier et février 2006. Les nouvelles inscriptions ont diminué de 6 % en glissement annuel. Étant donné que peu de nouvelles propriétés ont été inscrites sur le marché au cours des derniers mois, les inscriptions courantes sont à la baisse depuis juillet

2006. En février 2007, il y avait 1 000 propriétés à vendre, ce qui représente une offre d'un peu plus d'un mois.

Comme la demande reste stable et les nouvelles inscriptions sont moins nombreuses, le prix moyen continue de monter. Bien que sa croissance soit moins forte que l'an dernier, le prix moyen de janvier et février a progressé de 10 % par rapport à 2006 et s'établit à 159 202 \$.

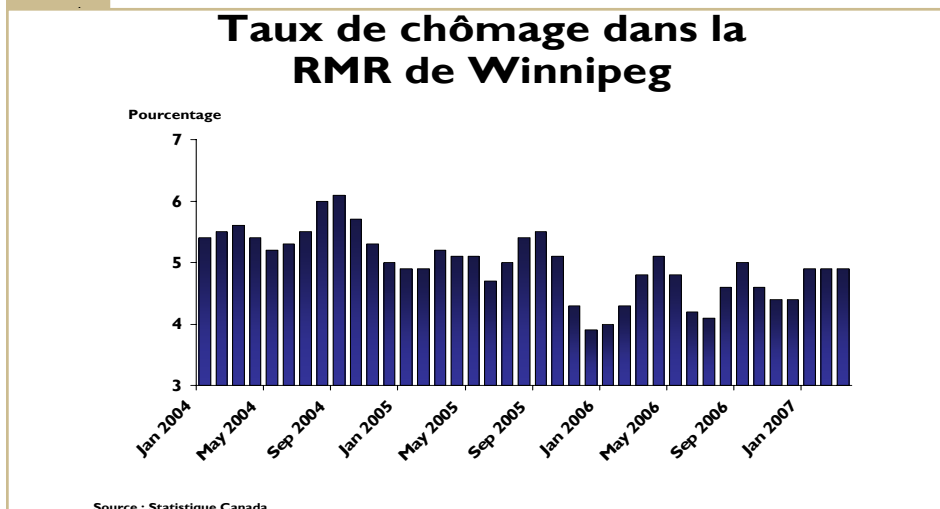
cette légère hausse, le nombre moyen de personnes occupées a augmenté à Winnipeg durant le trimestre. Les progrès les plus importants ont été réalisés dans le secteur de la production de biens, où l'on compte au 31 mars 2007 5 600 personnes occupées de plus qu'à pareille date en 2006. Cette amélioration compense largement la perte de 670 personnes occupées subie par le secteur des services. Par ailleurs, les gains hebdomadaires moyens se sont accrus de 4 % d'une année à l'autre au premier trimestre.

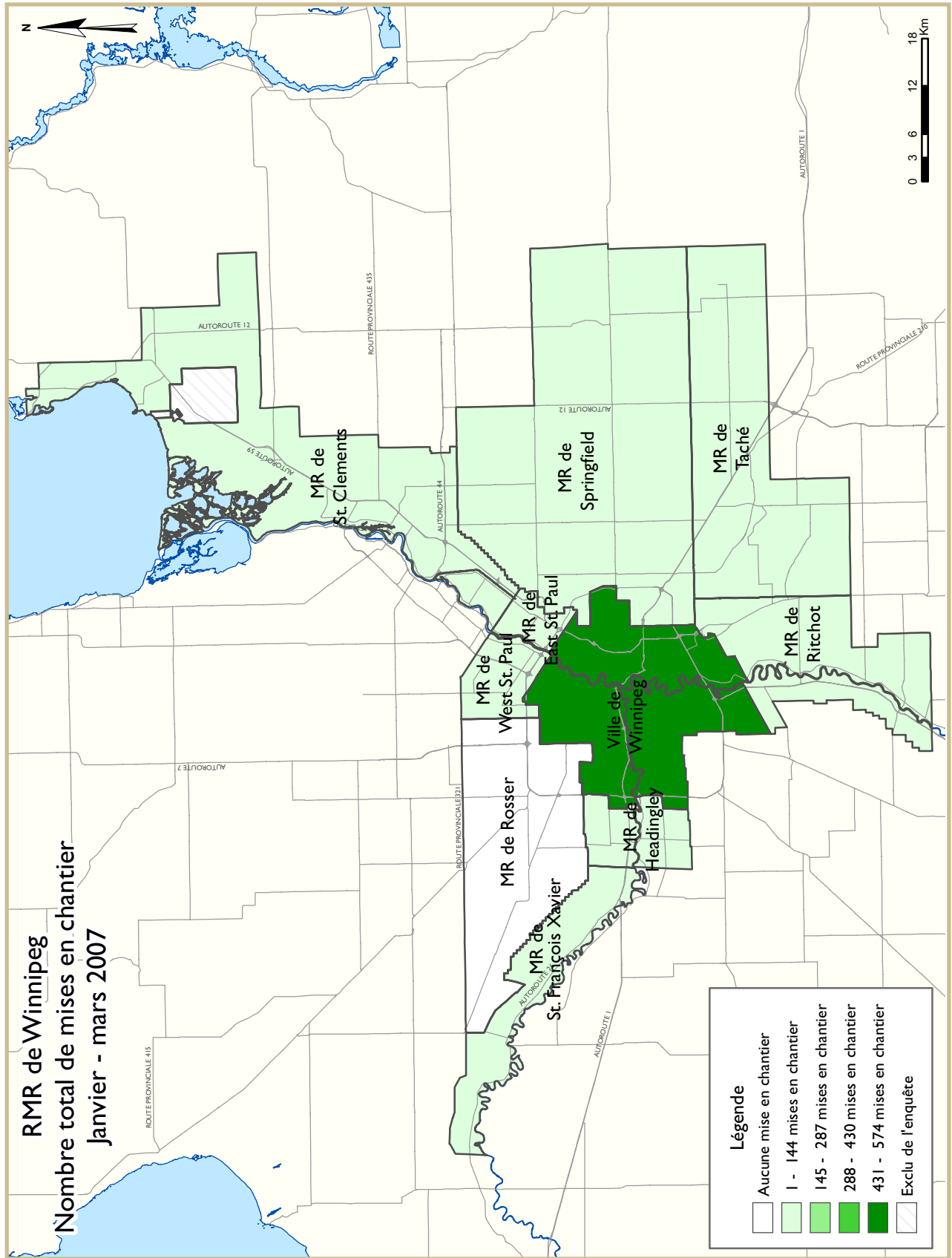
Économie

Création d'emplois dans le secteur de la production de biens

Le taux de chômage a atteint 4,9 % à Winnipeg pour la période de janvier à mars, alors qu'il se situait à 4,4 % à la même époque en 2006. En dépit de

Figure 3





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2007	128	0	0	2	0	82	2	0	214
Mars 2006	140	0	0	0	12	24	0	85	261
Variation en %	-8.6	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	**	s.o.	-100.0	-18.0
Cumul 2007	360	2	0	10	9	240	2	82	705
Cumul 2006	380	2	0	0	44	24	0	85	535
Variation en %	-5.3	0.0	s.o.	s.o.	-79.5	**	s.o.	-3.5	31.8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2007	829	12	0	12	38	523	14	610	2,038
Mars 2006	858	8	0	3	126	294	0	446	1,735
Variation en %	-3.4	50.0	s.o.	**	-69.8	77.9	s.o.	36.8	17.5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2007	57	0	0	1	23	48	0	53	182
Mars 2006	72	0	0	0	2	0	0	0	74
Variation en %	-20.8	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	145.9
Cumul 2007	210	8	0	1	23	48	0	56	346
Cumul 2006	208	2	0	0	4	0	4	94	312
Variation en %	1.0	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100.0	-40.4	10.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2007	172	4	0	1	6	15	0	32	230
Mars 2006	139	4	0	0	8	11	0	53	215
Variation en %	23.7	0.0	s.o.	s.o.	-25.0	36.4	s.o.	-39.6	7.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2007	62	1	0	1	24	50	0	27	165
Mars 2006	74	0	0	0	2	0	0	1	77
Variation en %	-16.2	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	**	114.3
Cumul 2007	238	4	0	1	25	57	0	66	391
Cumul 2006	248	0	0	1	2	4	4	72	331
Variation en %	-4.0	s.o.	s.o.	0.0	**	**	-100.0	-8.3	18.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Mars 2007	95	0	0	0	0	52	2	0	149
Mars 2006	114	0	0	0	12	24	0	85	235
East St. Paul (MR)									
Mars 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Mars 2007	3	0	0	2	0	0	0	0	5
Mars 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2007	1	0	0	0	0	30	0	0	31
Mars 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mars 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Taché (MR)									
Mars 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West St. Paul (MR)									
Mars 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Winnipeg (RMR)									
Mars 2007	128	0	0	2	0	82	2	0	214
Mars 2006	140	0	0	0	12	24	0	85	261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Mars 2007	610	12	0	10	38	493	2	610	1,775
Mars 2006	690	6	0	2	126	264	0	446	1,534
East St. Paul (MR)									
Mars 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2006	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Headingley (MR)									
Mars 2007	26	0	0	2	0	0	0	0	28
Mars 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Mars 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Mars 2006	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Rosser (MR)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Mars 2007	30	0	0	0	0	30	0	0	60
Mars 2006	32	0	0	0	0	30	0	0	62
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Springfield (MR)									
Mars 2007	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Mars 2006	32	0	0	1	0	0	0	0	33
Taché (MR)									
Mars 2007	19	0	0	0	0	0	12	0	31
Mars 2006	31	0	0	0	0	0	0	0	31
West St. Paul (MR)									
Mars 2007	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Mars 2006	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Winnipeg (RMR)									
Mars 2007	829	12	0	12	38	523	14	610	2,038
Mars 2006	858	8	0	3	126	294	0	446	1,735

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2007	42	0	0	1	14	48	0	53	158
Mars 2006	49	0	0	0	2	0	0	0	51
East St. Paul (MR)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Mars 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Mars 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Mars 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Mars 2007	1	0	0	0	9	0	0	0	10
Mars 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West St. Paul (MR)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mars 2007	57	0	0	1	23	48	0	53	182
Mars 2006	72	0	0	0	2	0	0	0	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2007	146	4	0	1	2	15	0	32	200
Mars 2006	122	4	0	0	8	11	0	53	198
East St. Paul (MR)									
Mars 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Mars 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Mars 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Mars 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mars 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Mars 2007	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Mars 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Mars 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mars 2007	172	4	0	1	6	15	0	32	230
Mars 2006	139	4	0	0	8	11	0	53	215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	95	114	2	12	0	0	52	109	149	235	-36.6
East St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Headingley (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150.0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	1	4	0	0	0	0	30	0	31	4	**
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166.7
Taché (MR)	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75.0
West St. Paul (MR)	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50.0
Winnipeg (RMR)	130	140	2	12	0	0	82	109	214	261	-18.0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	278	321	4	46	0	0	292	109	574	476	20.6
East St. Paul (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50.0
Headingley (MR)	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140.0
Ritchot (MR)	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140.0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	8	8	0	0	0	0	30	0	38	8	**
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	27	9	0	0	0	0	0	0	27	9	200.0
Taché (MR)	5	14	0	0	9	0	0	0	14	14	0.0
West St. Paul (MR)	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33.3
Winnipeg (RMR)	370	380	4	46	9	0	322	109	705	535	31.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	52	24	0	85
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchoy (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	0	0	0	82	24	0	85

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	210	24	82	85
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchoy (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	9	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	9	0	0	0	240	24	82	85

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Winnipeg (ville)	95	114	52	36	2	85	149	235
East St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Headingley (MR)	3	2	2	0	0	0	5	2
Ritchoy (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	1	4	30	0	0	0	31	4
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	8	3	0	0	0	0	8	3
Taché (MR)	2	8	0	0	0	0	2	8
West St. Paul (MR)	9	6	0	0	0	0	9	6
Winnipeg (RMR)	128	140	84	36	2	85	214	261

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg (ville)	272	323	218	68	84	85	574	476
East St. Paul (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
Headingley (MR)	10	5	2	0	0	0	12	5
Ritchoy (MR)	12	5	0	0	0	0	12	5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	8	8	30	0	0	0	38	8
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	27	9	0	0	0	0	27	9
Taché (MR)	5	14	9	0	0	0	14	14
West St. Paul (MR)	16	12	0	0	0	0	16	12
Winnipeg (RMR)	362	382	259	68	84	85	705	535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	43	49	0	2	14	0	101	0	158	51	**
East St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Headingley (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Ritchoy (MR)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Springfield (MR)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40.0
Taché (MR)	1	8	0	0	9	0	0	0	10	8	25.0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	58	72	0	2	23	0	101	0	182	74	145.9

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	155	143	8	6	14	0	104	94	281	243	15.6
East St. Paul (MR)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Headingley (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Ritchoy (MR)	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22.2
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
St. Clements (MR)	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40.0
St. Francois Xavier (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Springfield (MR)	12	17	0	0	0	0	0	0	12	17	-29.4
Taché (MR)	12	12	0	0	9	4	0	0	21	16	31.3
West St. Paul (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200.0
Winnipeg (RMR)	211	208	8	6	23	4	104	94	346	312	10.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Winnipeg (ville)	14	0	0	0	48	0	53	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	9	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	23	0	0	0	48	0	53	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg (ville)	14	0	0	0	48	0	56	94
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	9	0	0	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	23	0	0	4	48	0	56	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Winnipeg (ville)	42	49	63	2	53	0	158	51
East St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Ritchot (MR)	1	5	0	0	0	0	1	5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Springfield (MR)	3	5	0	0	0	0	3	5
Taché (MR)	1	8	9	0	0	0	10	8
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	57	72	72	2	53	0	182	74

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg (ville)	162	145	63	4	56	94	281	243
East St. Paul (MR)	1	5	0	0	0	0	1	5
Headingley (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
Ritchot (MR)	7	9	0	0	0	0	7	9
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	9	15	0	0	0	0	9	15
St. Francois Xavier (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
Springfield (MR)	12	17	0	0	0	0	12	17
Taché (MR)	12	12	9	0	0	4	21	16
West St. Paul (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
Winnipeg (RMR)	218	210	72	4	56	98	346	312

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Winnipeg (ville)													
Mars 2007	2	4.2	3	6.3	5	10.4	26	54.2	12	25.0	48	279,730	283,943
Mars 2006	6	12.8	5	10.6	17	36.2	11	23.4	8	17.0	47	245,000	242,317
Cumul 2007	8	4.5	16	9.1	25	14.2	74	42.0	53	30.1	176	282,750	291,902
Cumul 2006	27	15.7	27	15.7	55	32.0	25	14.5	38	22.1	172	234,180	247,444
East St. Paul (MR)													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	11.1	8	88.9	9	--	--
Headingley (MR)													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Ritchot (MR)													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Mars 2006	0	0.0	2	33.3	1	16.7	2	33.3	1	16.7	6	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	12.5	0	0.0	2	25.0	5	62.5	8	--	--
Cumul 2006	1	10.0	2	20.0	3	30.0	2	20.0	2	20.0	10	216,335	228,544
Rosser (MR)													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
St. Clements (MR)													
Mars 2007	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Mars 2006	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	5	55.6	1	11.1	1	11.1	2	22.2	9	--	--
Cumul 2006	0	0.0	8	50.0	3	18.8	5	31.3	0	0.0	16	197,500	211,500
St. Francois Xavier (MR)													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Springfield (MR)													
Mars 2007	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Mars 2006	0	0.0	1	20.0	0	0.0	3	60.0	1	20.0	5	--	--
Cumul 2007	2	16.7	3	25.0	0	0.0	4	33.3	3	25.0	12	262,613	247,964
Cumul 2006	1	4.3	6	26.1	7	30.4	5	21.7	4	17.4	23	237,424	245,337

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Taché (MR)													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Mars 2006	0	0.0	3	37.5	2	25.0	3	37.5	0	0.0	8	--	--
Cumul 2007	2	14.3	2	14.3	6	42.9	3	21.4	1	7.1	14	237,233	226,999
Cumul 2006	0	0.0	3	27.3	4	36.4	4	36.4	0	0.0	11	225,000	231,922
West St. Paul (MR)													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	55.6	4	44.4	9	--	--
Cumul 2006	0	0.0	1	25.0	3	75.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Winnipeg (RMR)													
Mars 2007	3	4.8	6	9.5	6	9.5	29	46.0	19	30.2	63	283,000	283,777
Mars 2006	6	8.1	12	16.2	21	28.4	20	27.0	15	20.3	74	248,200	262,793
Cumul 2007	12	5.0	27	11.3	32	13.4	92	38.5	76	31.8	239	282,000	292,024
Cumul 2006	29	11.6	47	18.9	78	31.3	43	17.3	52	20.9	249	234,000	250,583

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mars 2007**

Sous-marché	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg (ville)	283,943	242,317	17.2	291,902	247,444	18.0
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	228,544	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	211,500	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	247,964	245,337	1.1
Taché (MR)	--	--	s.o.	226,999	231,922	-2.1
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	283,777	262,793	8.0	292,024	250,583	16.5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Winnipeg
Mars 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	508	7.2	958	833	1,194	80.2	143,081	16.5	149,822
	Février	756	6.3	985	961	1,227	80.3	146,600	19.6	153,080
	Mars	967	0.7	915	1,219	1,160	78.9	149,051	10.5	145,874
	Avril	1,036	-4.9	934	1,446	1,251	74.7	162,615	16.8	154,232
	Mai	1,403	3.3	960	1,959	1,299	73.9	159,801	12.5	153,187
	Juin	1,410	6.3	1,012	1,789	1,293	78.3	159,719	12.0	153,514
	Juillet	1,124	8.7	977	1,401	1,222	80.0	152,906	12.5	151,225
	Août	1,133	-7.2	947	1,427	1,228	77.1	151,279	11.8	155,747
	Septembre	972	-3.2	947	1,413	1,267	74.7	151,798	9.5	153,476
	Octobre	960	2.5	965	1,133	1,206	80.0	154,822	9.2	156,071
	Novembre	778	0.3	982	799	1,218	80.6	153,209	14.8	160,970
	Décembre	547	4.2	1,012	406	1,221	82.9	161,528	13.5	166,991
2007	Janvier	517	1.8	931	847	1,190	78.2	151,299	5.7	157,061
	Février	735	-2.8	966	904	1,178	82.0	164,760	12.4	168,279
	Mars	1,080	11.7	1,046	1,342	1,287	81.3	158,877	6.6	159,303
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	2,231	4.0		3,013			146,861	14.6	
	TI 2007	2,332	4.5		3,093			159,051	8.3	
	Cumul 2006	2,231	4.0		3,013			146,861	14.6	
	Cumul 2007	2,332	4.5		3,093			159,051	8.3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Winnipeg			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	138.9	132.1	379	4.2	69.4	647
	Février	667	5.85	6.45	139.7	131.9	380	4.5	69.8	644
	Mars	667	6.05	6.45	141.9	132.5	380	4.6	69.9	643
	Avril	685	6.25	6.75	142.2	133.6	380	4.9	70.0	644
	Mai	685	6.25	6.75	143.8	134.3	381	4.8	70.1	648
	Juin	697	6.60	6.95	144.5	134.5	383	4.5	70.1	652
	Juillet	697	6.60	6.95	145.3	134.9	383	4.2	70.0	653
	Août	691	6.40	6.85	145.6	134.9	384	4.3	70.1	653
	Septembre	682	6.40	6.70	146.6	133.9	384	4.5	70.3	655
	Octobre	688	6.40	6.80	147.5	134.2	385	4.4	70.4	657
	Novembre	673	6.40	6.55	148.4	134.3	384	4.6	70.2	662
	Décembre	667	6.30	6.45	149.1	133.9	383	4.8	70.2	661
2007	Janvier	679	6.50	6.65	149.7	134.4	382	5.1	70.2	668
	Février	679	6.50	6.65	150.7	134.9	383	5.0	70.3	671
	Mars	669	6.40	6.49		136.0	387	4.8	70.8	672
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

Détails

- **Abbotsford**
- **Kingston**
- **Peterborough**
- **Barrie**
- **Guelph**
- **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation