

ACTUALITÉS HABITATION

Hamilton



Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2007

Marché du neuf

Les mises en chantier ont fléchi au premier trimestre

En raison d'un ralentissement de la croissance démographique et d'un nombre accru de propriétés existantes offertes à un prix modéré, la demande de logements neufs s'est affaiblie dans la région métropolitaine de recensement de Hamilton (désignée ci-après sous le nom de « Hamilton »). Au premier

trimestre de 2007, les mises en chantier d'habitations ont fléchi de 4 % par rapport à la même période l'an passé; elles ont été au nombre de 524.

La demande de maisons individuelles continue d'être soutenue par les baby-boomers vieillissants, qui, de façon générale, se sont enrichis grâce à l'accroissement de leur avoir propre foncier. Les prix demandés à Hamilton, inférieurs à ceux exigés dans bien des quartiers de Toronto, contribuent également à attirer des acheteurs sur le marché des maisons individuelles

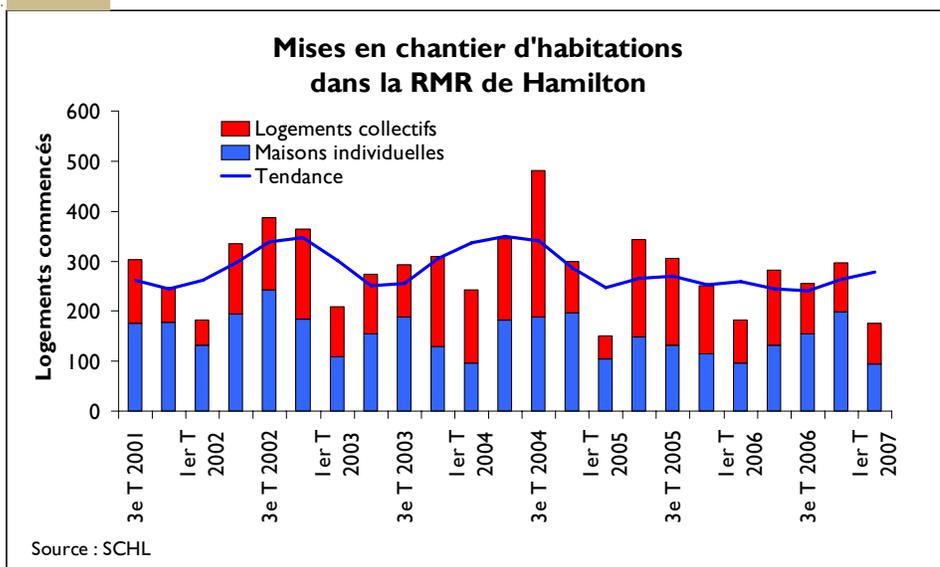
Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier ont fléchi au premier trimestre
- 2 **Marché de la revente**
Diminution du volume des transactions
- 4 **Cartes**
- 7 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1



neuves de Hamilton. Malgré la baisse générale du nombre de logements commencés, les mises en chantier de maisons individuelles se sont maintenues. Elles se sont chiffrées à 285 au premier trimestre de 2007; c'est seulement 1 % de moins qu'au cours des trois premiers mois de 2006.

Le manque de terrains disponibles pour construire de grands ensembles d'unités en copropriété, en particulier dans le centre-ville de Hamilton et à Burlington, a restreint la construction d'ensembles résidentiels à Hamilton. Au total, 239 logements collectifs ont été commencés pendant les mois de janvier, février et mars 2007, ce qui représente un recul de plus de 7 % en comparaison de la période de trois mois correspondante en 2006.

Un ralentissement notable du rythme de construction a été observé dans des secteurs prisés, comme Burlington, Ancaster, Grimsby et Dundas. Si l'on se fie à l'essor des mises en chantier dans la grande banlieue de Hamilton, par exemple à Glanbrook (où le nombre d'habitations commencées a plus que doublé pour atteindre 216), la difficulté de trouver des terrains semble avoir grandement contribué à limiter la construction résidentielle. L'augmentation des prix sur les marchés immobiliers de Burlington et d'Ancaster semble aussi avoir limité les ventes de logements neufs, ce qui s'est traduit par une baisse marquée des mises en chantier.

L'évolution des prix est un autre signe que le marché du neuf de Hamilton montre des signes

d'essoufflement. Le prix moyen des maisons individuelles neuves a fléchi de 19 %, d'une année à l'autre, au premier trimestre; il s'est établi à 345 391 \$. Ce repli tient à la fois à la réduction des prix et au fait qu'il se construit davantage de logements moins chers. Dans les quartiers de Hamilton où les propriétés sont moins dispendieuses, tels que Stoney Creek et la zone centrale, les prix continuent d'afficher une forte progression. Le prix moyen des maisons individuelles neuves a monté de presque 9 % à Stoney Creek, où il a atteint 335 159 \$; dans la ville de Hamilton, il a crû de 8 % et s'est chiffré à 329 802 \$. Puisque certains quartiers offrent des logements à meilleur marché qu'ailleurs à Hamilton, on peut s'attendre à d'autres hausses de prix.

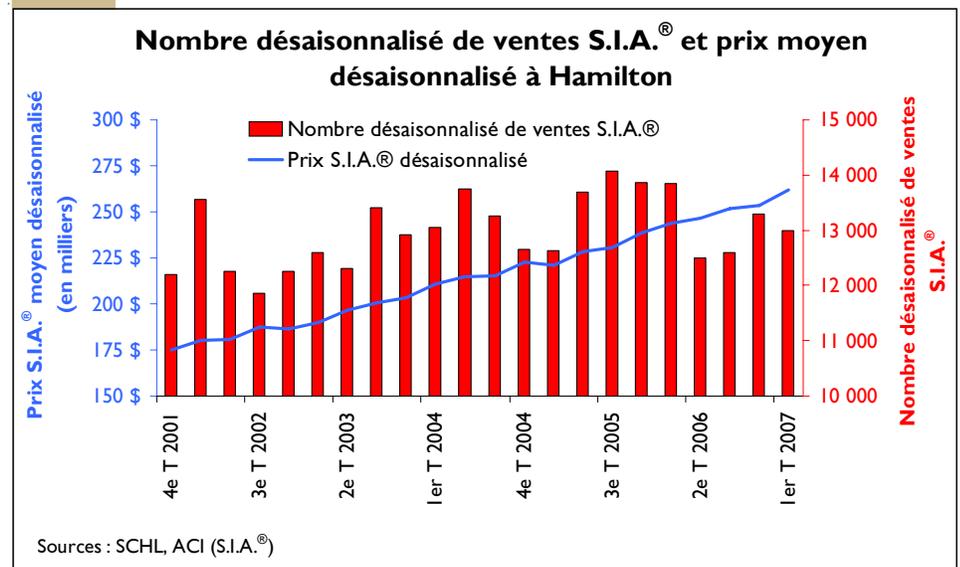
Marché de la revente

Diminution du volume des transactions

Le temps anormalement froid observé pendant la seconde moitié du trimestre semble avoir restreint les ventes à Hamilton. Au total, 3 090 propriétés ont été vendues entre janvier et mars 2007, soit environ 6 % de moins qu'à la même période un an plus tôt.

Les nouvelles inscriptions sont en hausse constante depuis deux ans. La montée du prix des habitations incite davantage de propriétaires à mettre leur logement en vente. Toutefois, cette tendance s'est renversée au premier trimestre de 2007. En effet, les nouvelles inscriptions ont diminué de 2 % en

Figure 2

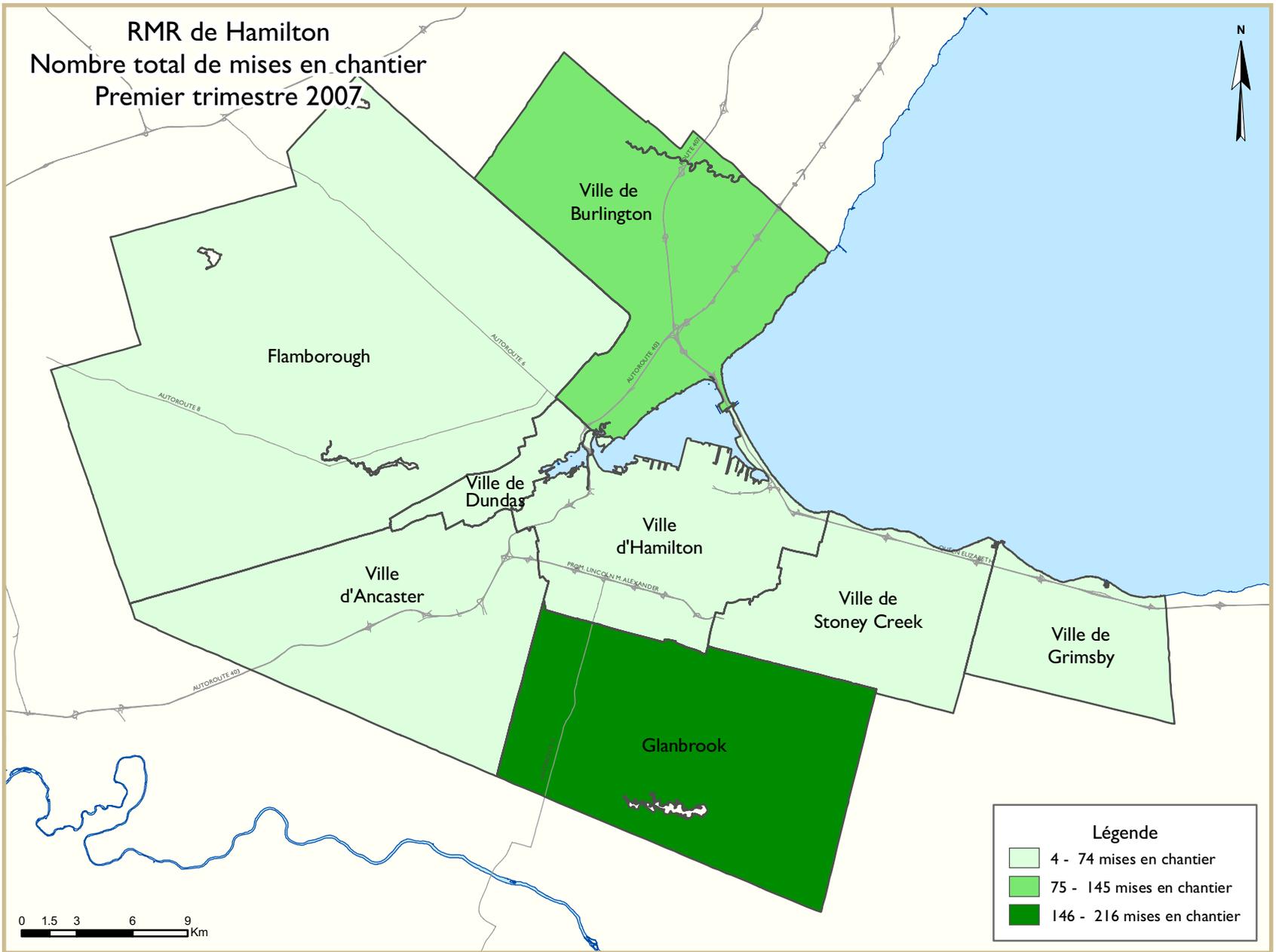


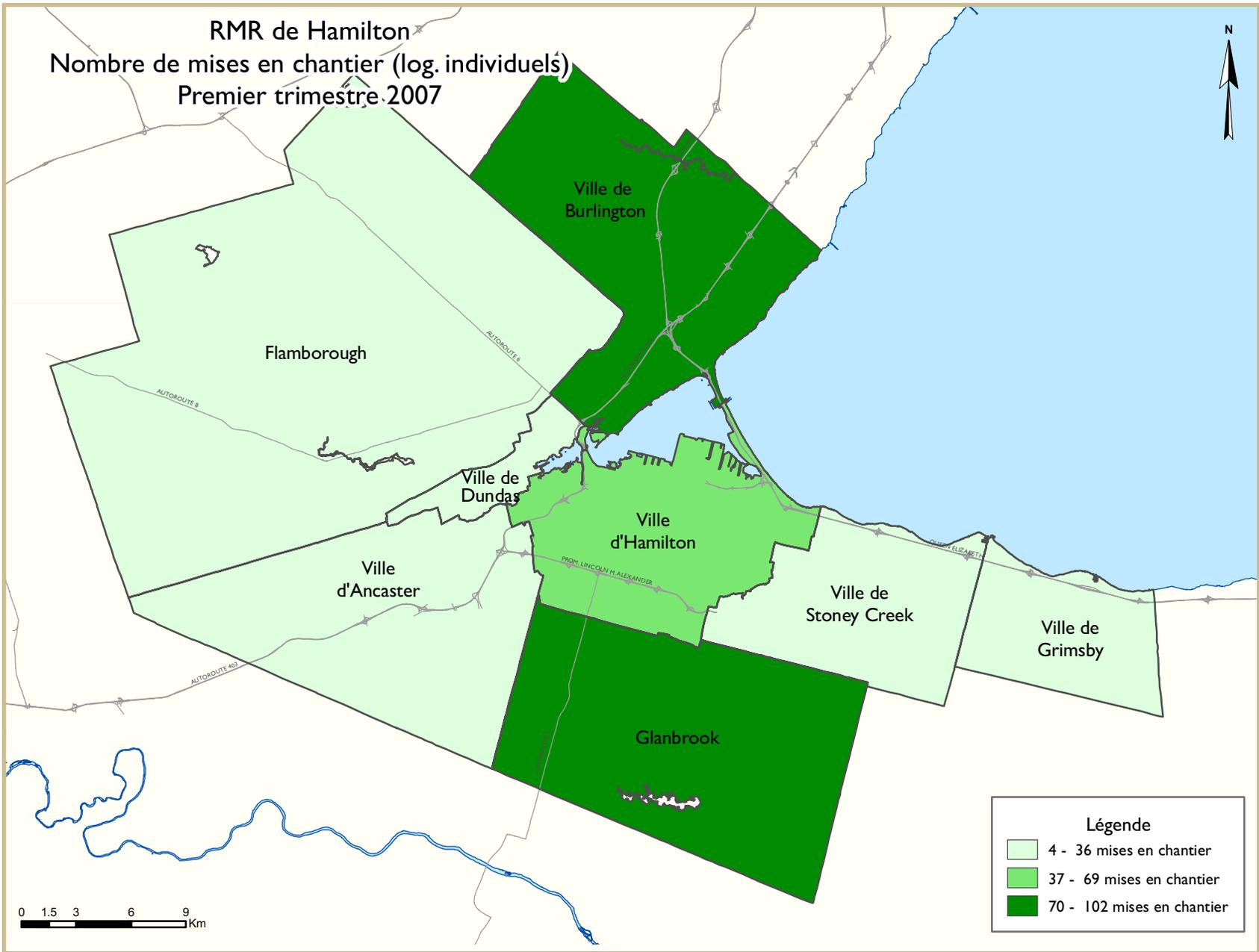
glissement annuel; elles se sont chiffrées à 4 871.

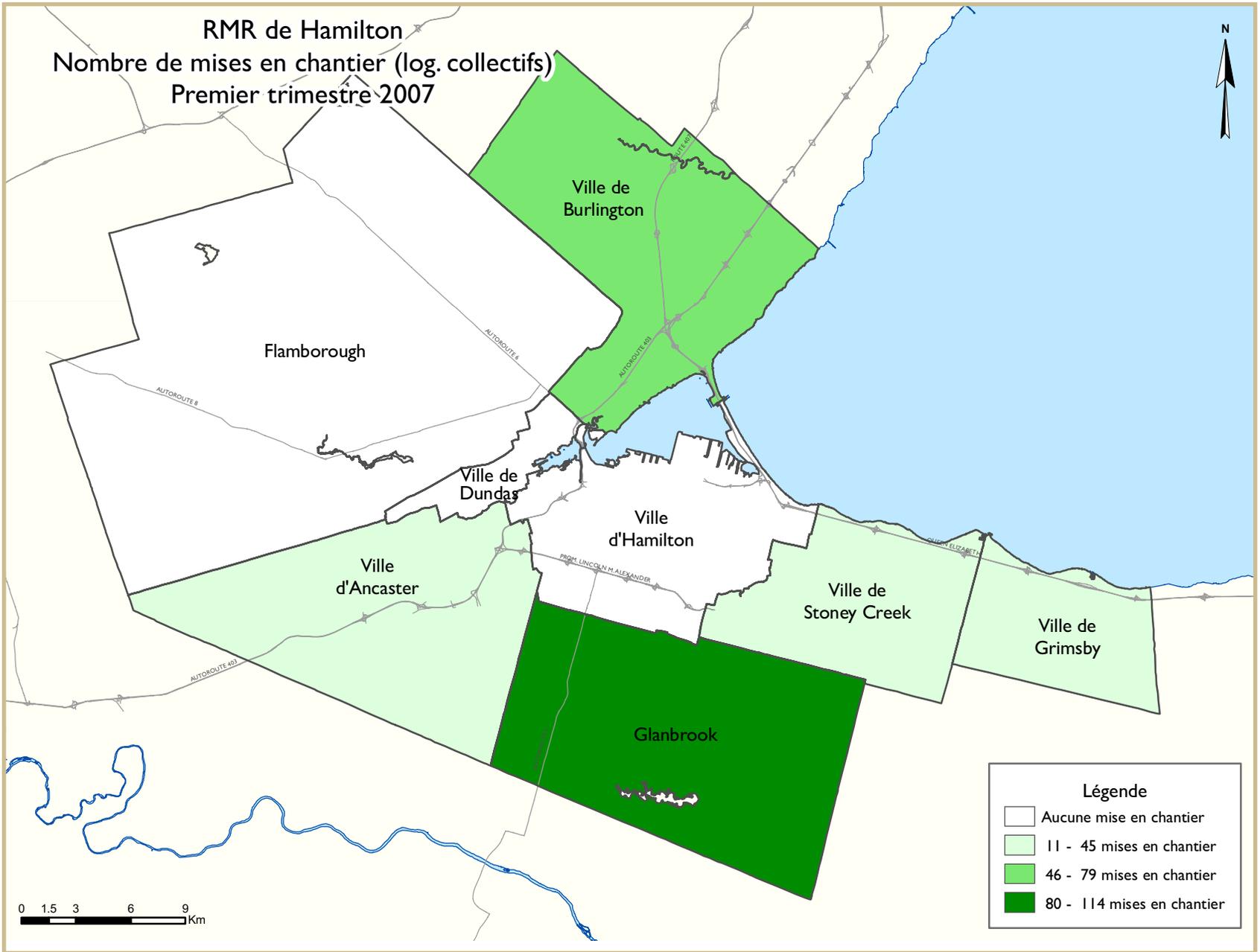
Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), qui évalue le jeu de l'offre et de la demande en comparant le volume des transactions sur le marché de l'existant avec celui des nouvelles inscriptions, est un bon indicateur de la hausse future des prix. Lorsque le RVNI dépasse 55 %, le marché favorise les vendeurs, c'est-à-dire que les prix

augmentent à un rythme supérieur au taux d'inflation global et que les habitations se vendent rapidement. À l'inverse, quand le RVNI est inférieur à 45 %, le marché a tendance à favoriser les acheteurs. Lorsque le RVNI se situe entre ces deux valeurs, on estime que le marché de Hamilton est équilibré. Dans ce cas, la progression des prix suit généralement l'évolution du taux d'inflation global. À Hamilton, le RVNI

s'est établi à 63 % au premier trimestre : le marché était donc favorable aux vendeurs, comme en fait foi la hausse du prix de revente moyen des logements pendant cette période. Celui-ci s'est élevé à 263 662 \$; c'est 7 % de plus qu'à la même époque en 2006 – et un rythme de croissance environ trois fois plus élevé que le taux d'inflation global.







TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2007	285	0	134	0	92	13	0	0	524
TI 2006	287	42	126	0	66	20	0	4	545
Variation en %	-0,7	-100,0	6,3	s.o.	39,4	-35,0	s.o.	-100,0	-3,9
Cumul 2007	285	0	134	0	92	13	0	0	524
Cumul 2006	287	42	126	0	66	20	0	4	545
Variation en %	-0,7	-100,0	6,3	s.o.	39,4	-35,0	s.o.	-100,0	-3,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2007	861	12	509	1	327	493	8	136	2 347
TI 2006	737	124	481	0	407	622	104	252	2 727
Variation en %	16,8	-90,3	5,8	s.o.	-19,7	-20,7	-92,3	-46,0	-13,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
TI 2007	401	6	165	6	116	0	24	57	775
TI 2006	328	64	79	4	119	118	14	0	726
Variation en %	22,3	-90,6	108,9	50,0	-2,5	-100,0	71,4	s.o.	6,7
Cumul 2007	401	6	165	6	116	0	24	57	775
Cumul 2006	328	64	79	4	119	118	14	0	726
Variation en %	22,3	-90,6	108,9	50,0	-2,5	-100,0	71,4	s.o.	6,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2007	47	6	18	0	39	25	1	48	184
TI 2006	39	5	29	0	15	20	20	0	128
Variation en %	20,5	20,0	-37,9	s.o.	160,0	25,0	-95,0	s.o.	43,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2007	407	7	162	6	85	0	27	110	804
TI 2006	326	75	74	4	115	118	0	0	712
Variation en %	24,8	-90,7	118,9	50,0	-26,1	-100,0	s.o.	s.o.	12,9
Cumul 2007	407	7	162	6	85	0	27	110	804
Cumul 2006	326	75	74	4	115	118	0	0	712
Variation en %	24,8	-90,7	118,9	50,0	-26,1	-100,0	s.o.	s.o.	12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Hamilton (nouvelle ville)									
TI 2007	209	0	94	0	64	0	0	0	367
TI 2006	194	6	54	0	18	20	0	0	292
Hamilton (ancienne ville)									
TI 2007	45	0	0	0	0	0	0	0	45
TI 2006	28	4	0	0	0	20	0	0	52
Stoney Creek (ville)									
TI 2007	20	0	30	0	0	0	0	0	50
TI 2006	41	0	36	0	0	0	0	0	77
Ancaster (ville)									
TI 2007	18	0	0	0	14	0	0	0	32
TI 2006	22	0	0	0	18	0	0	0	40
Dundas (ville)									
TI 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Flamborough									
TI 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
TI 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Glanbrook									
TI 2007	102	0	64	0	50	0	0	0	216
TI 2006	85	2	18	0	0	0	0	0	105
Burlington (ville)									
TI 2007	70	0	29	0	28	13	0	0	140
TI 2006	85	36	65	0	48	0	0	0	234
Grimsby (ville)									
TI 2007	6	0	11	0	0	0	0	0	17
TI 2006	8	0	7	0	0	0	0	4	19
Hamilton (RMR)									
TI 2007	285	0	134	0	92	13	0	0	524
TI 2006	287	42	126	0	66	20	0	4	545

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Hamilton (nouvelle ville)									
TI 2007	626	10	345	1	257	233	0	28	1 500
TI 2006	489	72	314	0	303	149	75	90	1 492
Hamilton (ancienne ville)									
TI 2007	112	4	6	1	0	119	0	28	270
TI 2006	100	66	28	0	56	107	75	90	522
Stoney Creek (ville)									
TI 2007	46	2	91	0	74	0	0	0	213
TI 2006	83	0	163	0	59	0	0	0	305
Ancaster (ville)									
TI 2007	86	0	80	0	98	10	0	0	274
TI 2006	91	0	43	0	115	0	0	0	249
Dundas (ville)									
TI 2007	9	0	0	0	0	62	0	0	71
TI 2006	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Flamborough									
TI 2007	43	0	0	0	0	0	0	0	43
TI 2006	56	2	0	0	0	0	0	0	58
Glanbrook									
TI 2007	324	4	168	0	85	42	0	0	623
TI 2006	132	4	80	0	73	42	0	0	331
Burlington (ville)									
TI 2007	217	2	153	0	70	260	8	108	818
TI 2006	220	52	160	0	104	473	29	158	1 196
Grimsby (ville)									
TI 2007	18	0	11	0	0	0	0	0	29
TI 2006	28	0	7	0	0	0	0	4	39
Hamilton (RMR)									
TI 2007	861	12	509	1	327	493	8	136	2 347
TI 2006	737	124	481	0	407	622	104	252	2 727

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements éco ulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Hamilton (nouvelle ville)									
TI 2007	337	6	104	6	40	0	0	57	550
TI 2006	245	28	55	0	44	62	0	0	434
Hamilton (ancienne ville)									
TI 2007	54	4	6	0	0	0	0	57	121
TI 2006	69	18	29	0	13	0	0	0	129
Stoney Creek (ville)									
TI 2007	29	0	13	0	7	0	0	0	49
TI 2006	41	0	26	0	6	0	0	0	73
Ancaster (ville)									
TI 2007	52	0	28	6	24	0	0	0	110
TI 2006	38	0	0	0	25	0	0	0	63
Dundas (ville)									
TI 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2006	12	0	0	0	0	62	0	0	74
Flamborough									
TI 2007	14	2	0	0	0	0	0	0	16
TI 2006	17	10	0	0	0	0	0	0	27
Glanbrook									
TI 2007	184	0	57	0	9	0	0	0	250
TI 2006	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Burlington (ville)									
TI 2007	54	0	61	0	76	0	24	0	215
TI 2006	71	36	24	4	54	56	14	0	259
Grimsby (ville)									
TI 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
TI 2006	12	0	0	0	21	0	0	0	33
Hamilton (RMR)									
TI 2007	401	6	165	6	116	0	24	57	775
TI 2006	328	64	79	4	119	118	14	0	726

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Hamilton (nouvelle ville)									
TI 2007	34	5	17	0	5	0	0	0	61
TI 2006	26	4	20	0	12	0	0	0	62
Hamilton (ancienne ville)									
TI 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Stoney Creek (ville)									
TI 2007	30	1	17	0	4	0	0	0	52
TI 2006	23	1	20	0	8	0	0	0	52
Ancaster (ville)									
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas (ville)									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
TI 2007	1	4	0	0	0	0	0	0	5
TI 2006	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
TI 2007	0	0	0	0	1	0	0	0	1
TI 2006	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Burlington (ville)									
TI 2007	4	1	1	0	34	25	1	48	114
TI 2006	5	1	1	0	3	20	20	0	50
Grimsby (ville)									
TI 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
TI 2006	8	0	8	0	0	0	0	0	16
Hamilton (RMR)									
TI 2007	47	6	18	0	39	25	1	48	184
TI 2006	39	5	29	0	15	20	20	0	128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Hamilton (nouvelle ville)									
TI 2007	337	5	102	6	40	0	0	0	490
TI 2006	238	39	48	0	41	62	0	0	428
Hamilton (ancienne ville)									
TI 2007	52	5	6	0	0	0	0	0	63
TI 2006	70	17	29	0	13	0	0	0	129
Stoney Creek (ville)									
TI 2007	27	0	11	0	7	0	0	0	45
TI 2006	32	0	19	0	3	0	0	0	54
Ancaster (ville)									
TI 2007	52	0	28	6	24	0	0	0	110
TI 2006	39	0	0	0	25	0	0	0	64
Dundas (ville)									
TI 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2006	13	0	0	0	0	62	0	0	75
Flamborough									
TI 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
TI 2006	16	22	0	0	0	0	0	0	38
Glanbrook									
TI 2007	187	0	57	0	9	0	0	0	253
TI 2006	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Burlington (ville)									
TI 2007	60	2	60	0	45	0	27	110	304
TI 2006	75	36	24	4	51	56	0	0	246
Grimsby (ville)									
TI 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
TI 2006	13	0	2	0	23	0	0	0	38
Hamilton (RMR)									
TI 2007	407	7	162	6	85	0	27	110	804
TI 2006	326	75	74	4	115	118	0	0	712

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	209	194	0	6	158	72	0	20	367	292	25,7
Hamilton (ancienne ville)	45	28	0	4	0	0	0	20	45	52	-13,5
Stoney Creek (ville)	20	41	0	0	30	36	0	0	50	77	-35,1
Ancaster (ville)	18	22	0	0	14	18	0	0	32	40	-20,0
Dundas (ville)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Flamborough	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27,3
Glanbrook	102	85	0	2	114	18	0	0	216	105	105,7
Burlington (ville)	70	85	0	36	57	113	13	0	140	234	-40,2
Grimsby (ville)	6	8	0	0	11	7	0	4	17	19	-10,5
Hamilton (RMR)	285	287	0	42	226	192	13	24	524	545	-3,9

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	209	194	0	6	158	72	0	20	367	292	25,7
Hamilton (ancienne ville)	45	28	0	4	0	0	0	20	45	52	-13,5
Stoney Creek (ville)	20	41	0	0	30	36	0	0	50	77	-35,1
Ancaster (ville)	18	22	0	0	14	18	0	0	32	40	-20,0
Dundas (ville)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Flamborough	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27,3
Glanbrook	102	85	0	2	114	18	0	0	216	105	105,7
Burlington (ville)	70	85	0	36	57	113	13	0	140	234	-40,2
Grimsby (ville)	6	8	0	0	11	7	0	4	17	19	-10,5
Hamilton (RMR)	285	287	0	42	226	192	13	24	524	545	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Hamilton (nouvelle ville)	158	72	0	0	0	20	0	0
Hamilton (ancienne ville)	0	0	0	0	0	20	0	0
Stoney Creek (ville)	30	36	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	14	18	0	0	0	0	0	0
Dundas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	114	18	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	57	113	0	0	13	0	0	0
Grimsby (ville)	11	7	0	0	0	0	0	4
Hamilton (RMR)	226	192	0	0	13	20	0	4

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Hamilton (nouvelle ville)	158	72	0	0	0	20	0	0
Hamilton (ancienne ville)	0	0	0	0	0	20	0	0
Stoney Creek (ville)	30	36	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	14	18	0	0	0	0	0	0
Dundas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	114	18	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	57	113	0	0	13	0	0	0
Grimsby (ville)	11	7	0	0	0	0	0	4
Hamilton (RMR)	226	192	0	0	13	20	0	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Hamilton (nouvelle ville)	303	254	64	38	0	0	367	292
Hamilton (ancienne ville)	45	32	0	20	0	0	45	52
Stoney Creek (ville)	50	77	0	0	0	0	50	77
Ancaster (ville)	18	22	14	18	0	0	32	40
Dundas (ville)	4	7	0	0	0	0	4	7
Flamborough	14	11	0	0	0	0	14	11
Glanbrook	166	105	50	0	0	0	216	105
Burlington (ville)	99	186	41	48	0	0	140	234
Grimsby (ville)	17	15	0	0	0	4	17	19
Hamilton (RMR)	419	455	105	86	0	4	524	545

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Hamilton (nouvelle ville)	303	254	64	38	0	0	367	292
Hamilton (ancienne ville)	45	32	0	20	0	0	45	52
Stoney Creek (ville)	50	77	0	0	0	0	50	77
Ancaster (ville)	18	22	14	18	0	0	32	40
Dundas (ville)	4	7	0	0	0	0	4	7
Flamborough	14	11	0	0	0	0	14	11
Glanbrook	166	105	50	0	0	0	216	105
Burlington (ville)	99	186	41	48	0	0	140	234
Grimsby (ville)	17	15	0	0	0	4	17	19
Hamilton (RMR)	419	455	105	86	0	4	524	545

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	343	245	6	28	144	99	57	62	550	434	26,7
Hamilton (ancienne ville)	54	69	4	18	6	42	57	0	121	129	-6,2
Stoney Creek (ville)	29	41	0	0	20	32	0	0	49	73	-32,9
Ancaster (ville)	58	38	0	0	52	25	0	0	110	63	74,6
Dundas (ville)	4	12	0	0	0	0	0	62	4	74	-94,6
Flamborough	14	17	2	10	0	0	0	0	16	27	-40,7
Glanbrook	184	68	0	0	66	0	0	0	250	68	**
Burlington (ville)	54	75	14	44	147	84	0	56	215	259	-17,0
Grimsby (ville)	10	12	0	0	0	21	0	0	10	33	-69,7
Hamilton (RMR)	407	332	20	72	291	204	57	118	775	726	6,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	343	245	6	28	144	99	57	62	550	434	26,7
Hamilton (ancienne ville)	54	69	4	18	6	42	57	0	121	129	-6,2
Stoney Creek (ville)	29	41	0	0	20	32	0	0	49	73	-32,9
Ancaster (ville)	58	38	0	0	52	25	0	0	110	63	74,6
Dundas (ville)	4	12	0	0	0	0	0	62	4	74	-94,6
Flamborough	14	17	2	10	0	0	0	0	16	27	-40,7
Glanbrook	184	68	0	0	66	0	0	0	250	68	**
Burlington (ville)	54	75	14	44	147	84	0	56	215	259	-17,0
Grimsby (ville)	10	12	0	0	0	21	0	0	10	33	-69,7
Hamilton (RMR)	407	332	20	72	291	204	57	118	775	726	6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Hamilton (nouvelle ville)	144	99	0	0	0	62	57	0
Hamilton (ancienne ville)	6	42	0	0	0	0	57	0
Stoney Creek (ville)	20	32	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	52	25	0	0	0	0	0	0
Dundas (ville)	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	66	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	133	70	14	14	0	56	0	0
Grimsby (ville)	0	21	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)	277	190	14	14	0	118	57	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Hamilton (nouvelle ville)	144	99	0	0	0	62	57	0
Hamilton (ancienne ville)	6	42	0	0	0	0	57	0
Stoney Creek (ville)	20	32	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	52	25	0	0	0	0	0	0
Dundas (ville)	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	66	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	133	70	14	14	0	56	0	0
Grimsby (ville)	0	21	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)	277	190	14	14	0	118	57	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Hamilton (nouvelle ville)	447	328	46	106	57	0	550	434
Hamilton (ancienne ville)	64	116	0	13	57	0	121	129
Stoney Creek (ville)	42	67	7	6	0	0	49	73
Ancaster (ville)	80	38	30	25	0	0	110	63
Dundas (ville)	4	12	0	62	0	0	4	74
Flamborough	16	27	0	0	0	0	16	27
Glanbrook	241	68	9	0	0	0	250	68
Burlington (ville)	115	131	76	114	24	14	215	259
Grimsby (ville)	10	12	0	21	0	0	10	33
Hamilton (RMR)	572	471	122	241	81	14	775	726

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Hamilton (nouvelle ville)	447	328	46	106	57	0	550	434
Hamilton (ancienne ville)	64	116	0	13	57	0	121	129
Stoney Creek (ville)	42	67	7	6	0	0	49	73
Ancaster (ville)	80	38	30	25	0	0	110	63
Dundas (ville)	4	12	0	62	0	0	4	74
Flamborough	16	27	0	0	0	0	16	27
Glanbrook	241	68	9	0	0	0	250	68
Burlington (ville)	115	131	76	114	24	14	215	259
Grimsby (ville)	10	12	0	21	0	0	10	33
Hamilton (RMR)	572	471	122	241	81	14	775	726

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Hamilton (nouvelle ville)													
TI 2007	7	2,0	71	20,7	99	28,9	65	19,0	101	29,4	343	299 000	319 444
TI 2006	3	1,3	27	11,3	83	34,9	56	23,5	69	29,0	238	302 995	340 097
Cumul 2007	7	2,0	71	20,7	99	28,9	65	19,0	101	29,4	343	299 000	319 444
Cumul 2006	3	1,3	27	11,3	83	34,9	56	23,5	69	29,0	238	302 995	340 097
Hamilton (ancienne ville)													
TI 2007	2	3,8	4	7,7	12	23,1	15	28,8	19	36,5	52	337 450	329 802
TI 2006	2	2,9	11	15,7	25	35,7	23	32,9	9	12,9	70	299 000	305 147
Cumul 2007	2	3,8	4	7,7	12	23,1	15	28,8	19	36,5	52	337 450	329 802
Cumul 2006	2	2,9	11	15,7	25	35,7	23	32,9	9	12,9	70	299 000	305 147
Stoney Creek (ville)													
TI 2007	0	0,0	1	3,7	12	44,4	8	29,6	6	22,2	27	305 900	335 159
TI 2006	0	0,0	5	15,6	14	43,8	6	18,8	7	21,9	32	287 900	311 588
Cumul 2007	0	0,0	1	3,7	12	44,4	8	29,6	6	22,2	27	305 900	335 159
Cumul 2006	0	0,0	5	15,6	14	43,8	6	18,8	7	21,9	32	287 900	311 588
Ancaster (ville)													
TI 2007	0	0,0	0	0,0	2	3,4	7	12,1	49	84,5	58	396 000	412 321
TI 2006	0	0,0	0	0,0	2	5,1	4	10,3	33	84,6	39	419 000	486 022
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	3,4	7	12,1	49	84,5	58	396 000	412 321
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	5,1	4	10,3	33	84,6	39	419 000	486 022
Dundas (ville)													
TI 2007	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
TI 2006	0	0,0	0	0,0	3	23,1	2	15,4	8	61,5	13	350 000	355 003
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	3	23,1	2	15,4	8	61,5	13	350 000	355 003
Flamborough													
TI 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	495 000	518 800
TI 2006	1	6,3	1	6,3	2	12,5	2	12,5	10	62,5	16	397 450	400 988
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	495 000	518 800
Cumul 2006	1	6,3	1	6,3	2	12,5	2	12,5	10	62,5	16	397 450	400 988
Glanbrook													
TI 2007	5	2,7	66	35,3	70	37,4	33	17,6	13	7,0	187	264 490	269 923
TI 2006	0	0,0	10	14,7	37	54,4	19	27,9	2	2,9	68	288 995	288 624
Cumul 2007	5	2,7	66	35,3	70	37,4	33	17,6	13	7,0	187	264 490	269 923
Cumul 2006	0	0,0	10	14,7	37	54,4	19	27,9	2	2,9	68	288 995	288 624
Burlington (ville)													
TI 2007	0	0,0	9	15,0	0	0,0	9	15,0	42	70,0	60	384 995	490 905
TI 2006	0	0,0	1	1,3	7	8,9	8	10,1	63	79,7	79	492 990	695 421
Cumul 2007	0	0,0	9	15,0	0	0,0	9	15,0	42	70,0	60	384 995	490 905
Cumul 2006	0	0,0	1	1,3	7	8,9	8	10,1	63	79,7	79	492 990	695 421
Grimsby (ville)													
TI 2007	0	0,0	0	0,0	1	10,0	5	50,0	4	40,0	10	341 900	362 300
TI 2006	0	0,0	1	7,7	3	23,1	6	46,2	3	23,1	13	305 900	362 131
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	10,0	5	50,0	4	40,0	10	341 900	362 300
Cumul 2006	0	0,0	1	7,7	3	23,1	6	46,2	3	23,1	13	305 900	362 131

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Hamilton (RMR)													
TI 2007	7	1,7	80	19,4	100	24,2	79	19,1	147	35,6	413	309 500	345 391
TI 2006	3	0,9	29	8,8	93	28,2	70	21,2	135	40,9	330	325 000	426 028
Cumul 2007	7	1,7	80	19,4	100	24,2	79	19,1	147	35,6	413	309 500	345 391
Cumul 2006	3	0,9	29	8,8	93	28,2	70	21,2	135	40,9	330	325 000	426 028

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	TI 2007	TI 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Hamilton (nouvelle ville)	319 444	340 097	-6,1	319 444	340 097	-6,1
Hamilton (ancienne ville)	329 802	305 147	8,1	329 802	305 147	8,1
Stoney Creek (ville)	335 159	311 588	7,6	335 159	311 588	7,6
Ancaster (ville)	412 321	486 022	-15,2	412 321	486 022	-15,2
Dundas (ville)	--	355 003	s.o.	--	355 003	s.o.
Flamborough	518 800	400 988	29,4	518 800	400 988	29,4
Glanbrook	269 923	288 624	-6,5	269 923	288 624	-6,5
Burlington (ville)	490 905	695 421	-29,4	490 905	695 421	-29,4
Grimsby (ville)	362 300	362 131	0,0	362 300	362 131	0,0
Hamilton (RMR)	345 391	426 028	-18,9	345 391	426 028	-18,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Hamilton
Premier trimestre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	786	9,9	1 121	1 510	1 600	70,1	241 340	10,2	244 841
	Février	1 149	15,5	1 197	1 531	1 574	76,0	242 647	10,4	240 819
	Mars	1 358	9,9	1 142	1 919	1 575	72,5	251 357	10,4	245 965
	Avril	1 198	-7,3	1 050	1 742	1 542	68,1	248 367	9,8	244 273
	Mai	1 385	-2,5	1 057	1 892	1 471	71,9	252 948	9,0	249 451
	Juin	1 234	-14,6	1 019	1 721	1 453	70,1	250 347	5,0	245 455
	Juillet	1 074	-9,1	1 039	1 503	1 483	70,1	243 299	6,8	245 544
	Août	1 101	-14,8	1 034	1 593	1 545	66,9	253 659	12,3	255 456
	Septembre	1 042	-8,6	1 074	1 652	1 547	69,4	248 787	7,7	253 967
	Octobre	1 103	0,3	1 112	1 529	1 554	71,6	249 244	6,3	253 472
	Novembre	972	-11,7	1 084	1 181	1 540	70,4	251 164	5,7	247 991
	Décembre	657	1,5	1 130	641	1 530	73,9	248 046	7,6	258 297
2007	Janvier	786	0,0	1 069	1 545	1 553	68,8	255 753	6,0	261 104
	Février	1 031	-10,3	1 080	1 465	1 514	71,3	272 953	12,5	265 497
	Mars	1 273	-6,3	1 099	1 861	1 552	70,8	261 021	3,8	259 212
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	3 293	11,8		4 960			245 927	10,3	
	TI 2007	3 090	-6,2		4 871			263 662	7,2	
	Cumul 2006	3 293	11,8		4 960			245 927	10,3	
	Cumul 2007	3 090	-6,2		4 871			263 662	7,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Hamilton, 1997=100	IPC, 1992 =100 (Ontario)	Marché du travail de Hamilton			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	138,3	130,0	375,7	5,9	68,3	760
	Février	667	5,85	6,45	138,7	129,6	376,7	5,9	68,4	768
	Mars	667	6,05	6,45	139,4	130,7	377,1	5,6	68,2	776
	Avril	685	6,25	6,75	140,2	131,0	376,0	5,6	67,9	793
	Mai	685	6,25	6,75	140,2	131,6	375,8	5,6	67,8	795
	Juin	697	6,60	6,95	141,2	131,3	375,6	5,7	67,8	794
	Juillet	697	6,60	6,95	143,4	130,9	374,3	5,8	67,6	784
	Août	691	6,40	6,85	144,1	131,1	371,3	6,2	67,3	783
	Septembre	682	6,40	6,70	144,1	130,3	369,3	6,4	67,0	780
	Octobre	688	6,40	6,80	144,5	130,2	367,4	6,5	66,6	781
	Novembre	673	6,40	6,55	145,0	130,5	365,4	6,4	66,2	776
	Décembre	667	6,30	6,45	145,3	130,6	365,4	6,1	65,9	768
2007	Janvier	679	6,50	6,65	145,6	130,4	365	6,4	66,0	759
	Février	679	6,50	6,65	146,6	131,7	365,9	6,3	66,1	751
	Mars	669	6,40	6,49		133,0	368,2	6,6	66,7	753
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

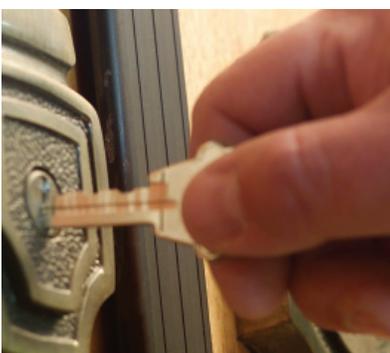
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation