

## ACTUALITÉS HABITATION

## London



Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2007

## Marché du neuf

### Les mises en chantier d'habitations demeurent nombreuses

La création d'emplois et les bas taux hypothécaires ont continué à favoriser la demande de logements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London. Au premier trimestre de 2007, les

constructeurs ont coulé les fondations de 692 unités, soit 20 % de moins que le total de 877 inscrit à la même période en 2006, lequel représentait un chiffre inégalé en 16 ans. Le recul tient surtout au repli observé dans le secteur des collectifs, qui subit de grandes variations d'un trimestre à l'autre.

Durant les trois premiers mois de 2007, les mises en chantier de

#### Table des matières

- 1 **Marché du neuf**  
Les mises en chantier d'habitations demeurent nombreuses
- 3 **Marché de la revente**  
Les ventes S.I.A.<sup>®</sup> augmentent
- 4 **Cartes**
- 7 **Tableaux**

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

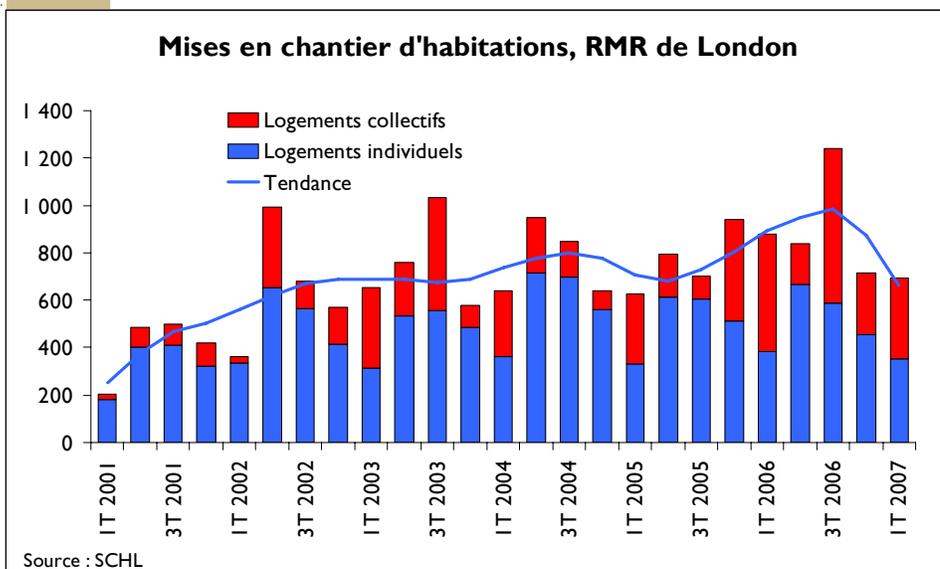
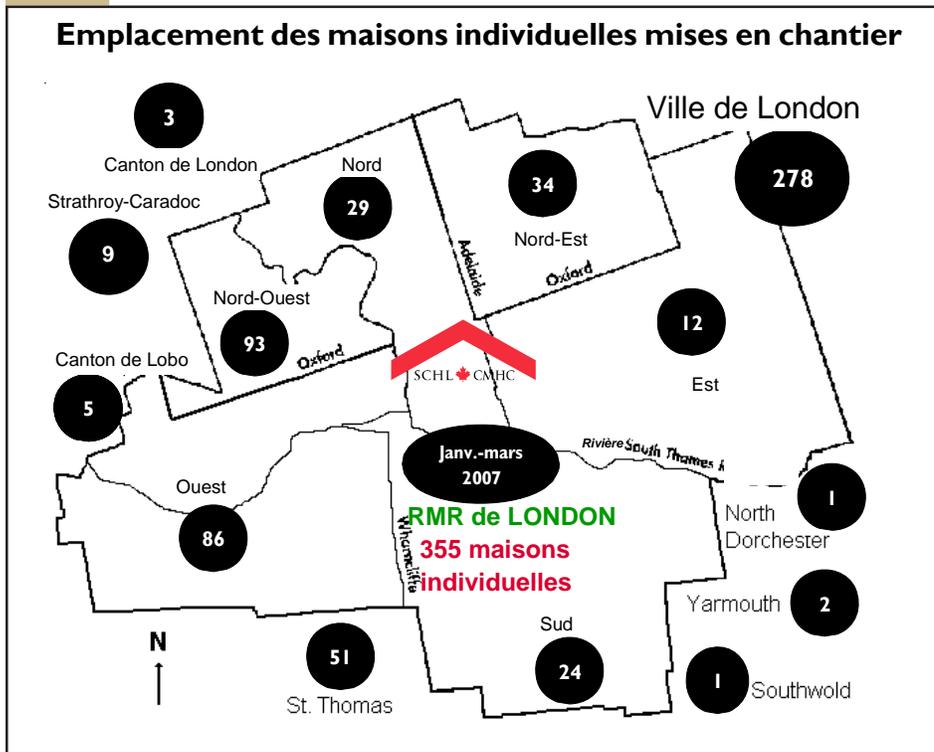


Figure 2



### Mises en chantier de maisons individuelles dans la région de London au premier trimestre

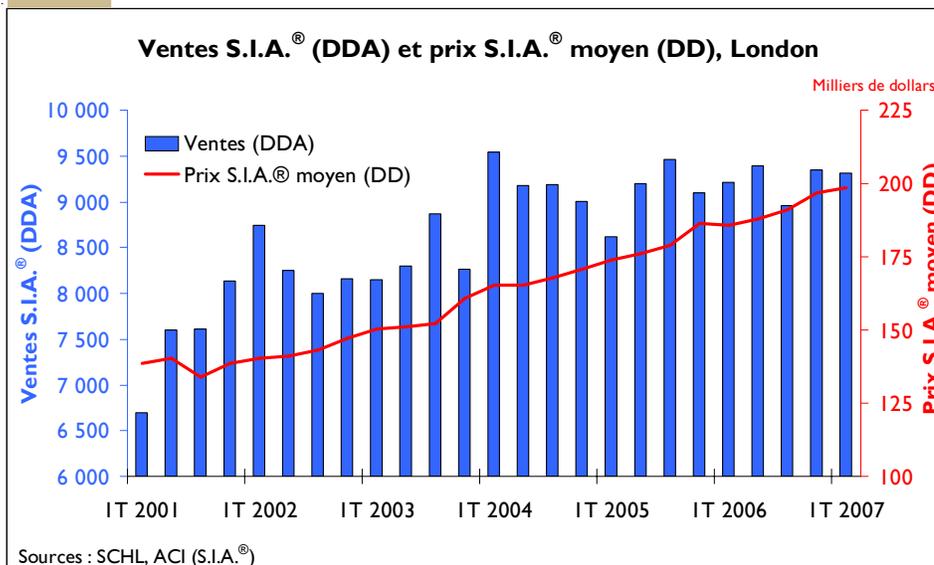
Cette carte illustre l'emplacement des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de London. Au premier trimestre de 2007, 278, soit 78,3 %, des 355 mises en chantier de maisons individuelles ont été enregistrées dans la ville de London, alors que 51 étaient situées à St. Thomas. Ne figurent pas dans la carte les trois 3 unités observées à Port Stanley, l'unité relevée dans Belmont, ainsi que celle dans le canton d'Adelaide Metcalfe.

maisons individuelles ont régressé de 7 % pour se chiffrer à 355 dans la RMR. En revanche, elles ont augmenté de 2 % dans la ville de London, car la cadence de la construction s'est fortement accélérée dans les secteurs ouest<sup>1</sup> et nord-ouest<sup>2</sup>, si bien que ceux-ci ont enregistré plus de la moitié du total des maisons individuelles commencées dans la RMR.

Les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur ont continué à stimuler la demande de maisons neuves haut de gamme. Le tiers des habitations neuves affichaient un prix supérieur à 300 000 \$, contre moins du quart l'an dernier. De ce fait, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a grimpé de 9,4 % au premier trimestre par rapport à la même période en 2006, pour s'établir à 293 375 \$. Parallèlement, le prix moyen des logements neufs dans la ville de London a gagné 12 % en glissement annuel et a ainsi dépassé, pour la première fois, la barre des 300 000 \$.

Du côté des logements collectifs, le nombre de maisons en rangée mises en chantier a chuté durant la période, passant de 97 en 2006 à 23 en 2007. Un immeuble locatif a été commencé entre janvier et mars 2007, de sorte que le nombre d'appartements en construction s'est élevé à près de 1 800.

Figure 3



<sup>1</sup> Les quartiers de River Bend, Byron, Talbot, Lambeth, Westmount, Southcrest et Oakridge.

<sup>2</sup> Les quartiers de Hyde Park, de Medway et du secteur Ouest London.

## Marché de la revente

### Les ventes S.I.A.® augmentent

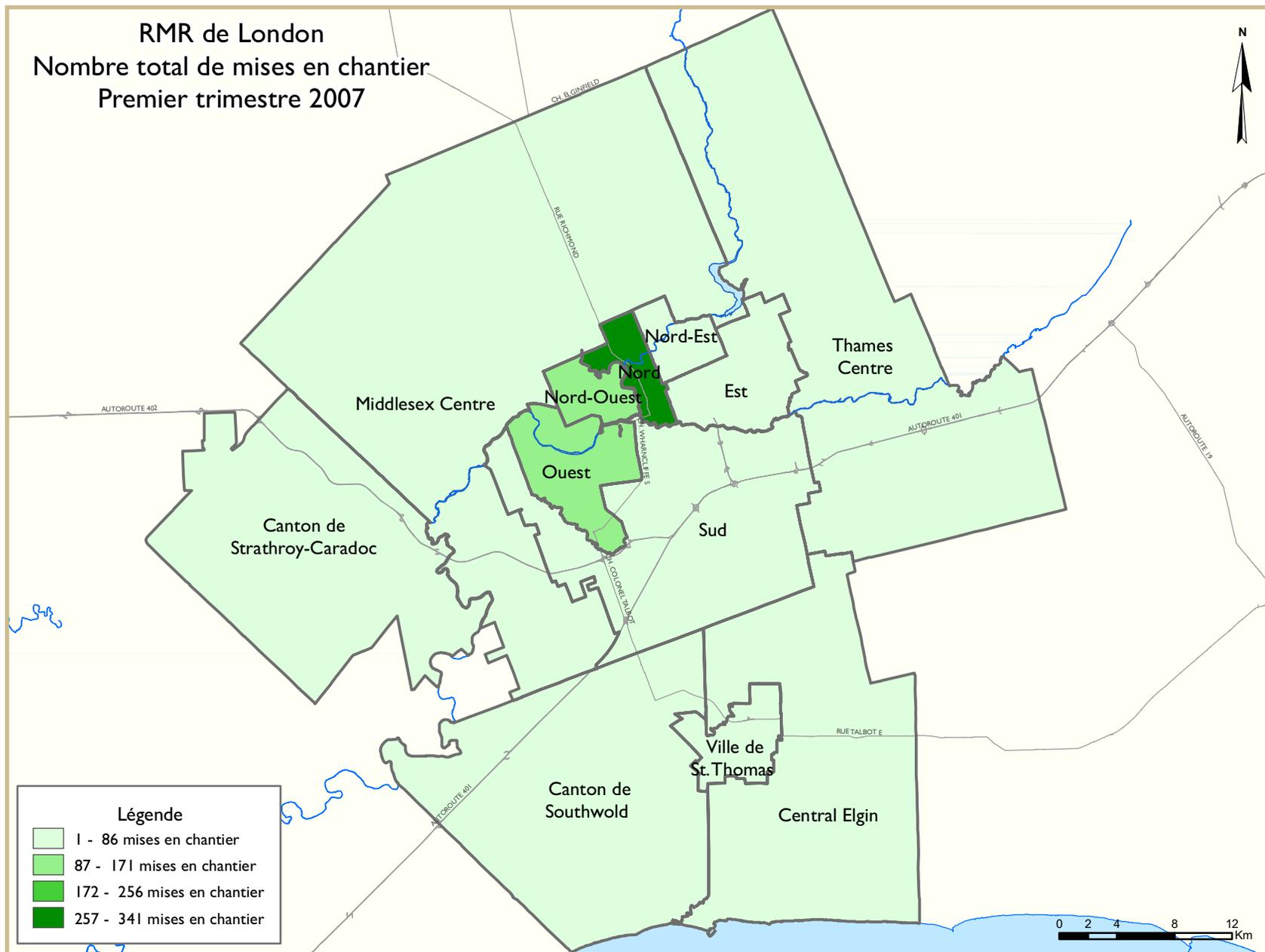
Les ventes de logements existants ont poursuivi leur ascension en 2007. Au premier trimestre, la London and St. Thomas Association of REALTORS® a conclu, au total, 2 143 ventes S.I.A.® d'habitations – un gain de 3,3 % par rapport à la période correspondante un an plus tôt. L'intensification de la demande sur le marché de la revente a favorisé l'accroissement des nouvelles inscriptions. L'offre n'a cependant pas

évolué au même rythme de la demande. Le total des nouvelles inscriptions a avancé de 2,4 % pour s'établir à 3 971, entraînant du coup un resserrement du marché. En données désaisonnalisées, le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un indicateur de l'état du marché de l'existant, a monté légèrement, se situant à 61 %, ce qui indiquerait que le marché favorise les vendeurs.

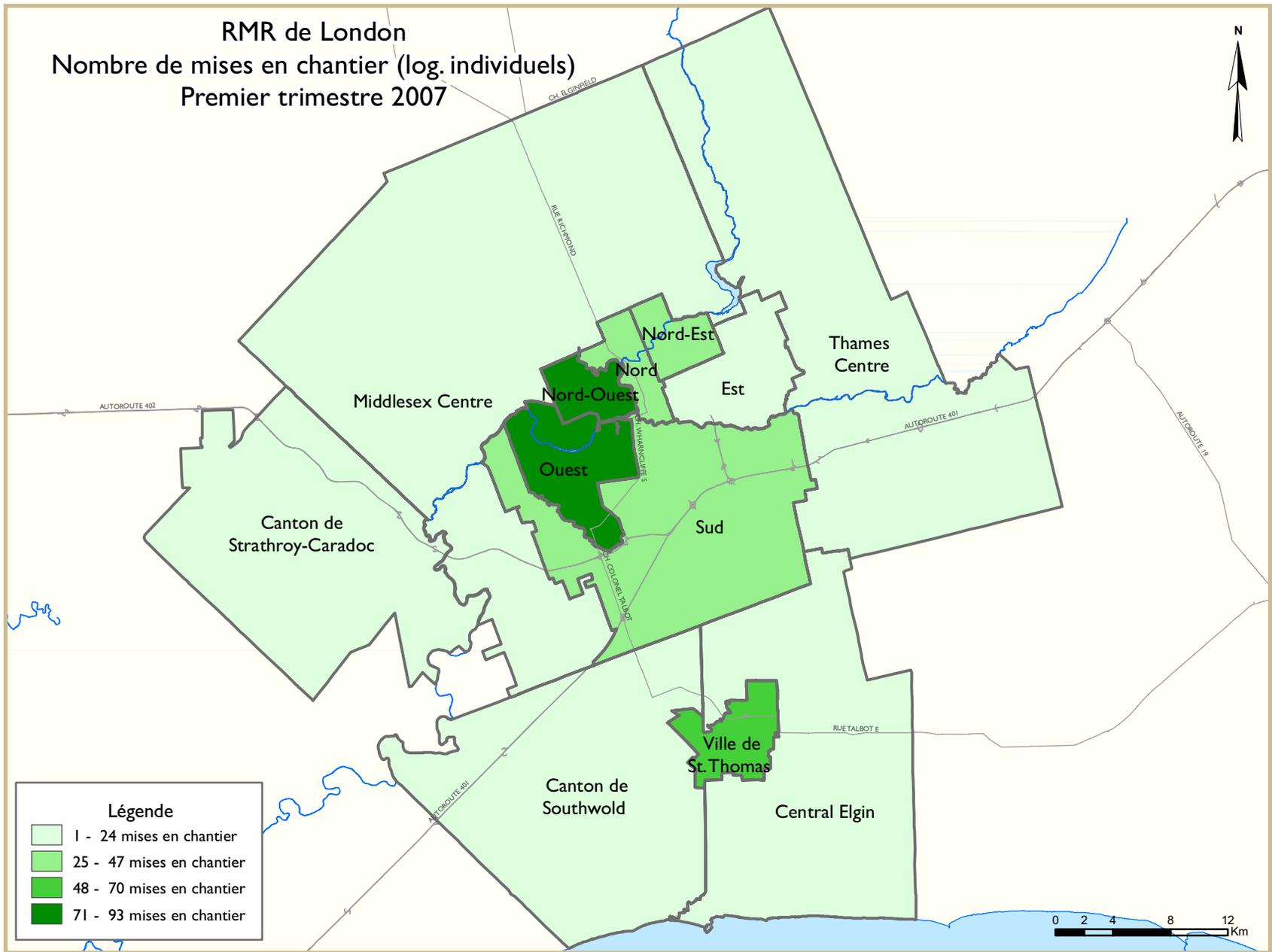
Dans la région de London, le prix moyen des logements existants a progressé de 6,8 % pour atteindre 200 245 \$. À elle seule, la ville de London a enregistré plus de 70 % du total des ventes conclues au premier

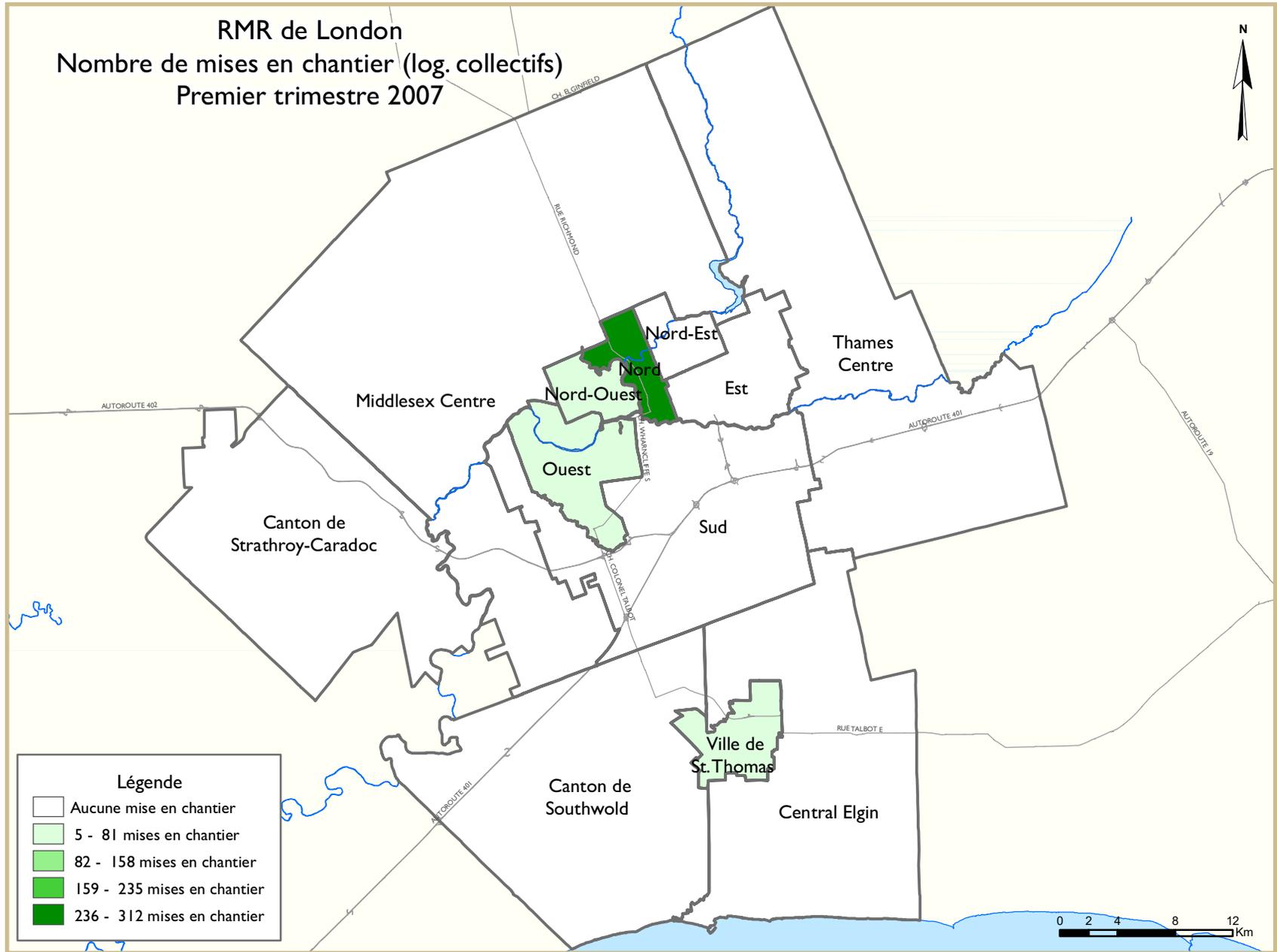
trimestre de 2007, alors que St. Thomas représentait 10 % des transactions. Dans les limites de la ville, les logements existants les plus chers en moyenne se trouvaient dans le secteur Nord (250 000 \$) et les moins chers, dans le secteur Est (175 000 \$). À St. Thomas, le prix moyen des logements existants a monté de 8 % pour s'établir à 166 000 \$.

Les trois catégories d'habitations les plus recherchées, soit les maisons à deux étages, de plain-pied et de type ranch, intervenaient pour la moitié du total des ventes dans la région de London.



RMR de London  
Nombre de mises en chantier (log. individuels)  
Premier trimestre 2007





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de London  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
TI 2007	319	14	0	23	23	0	13	300	692
TI 2006	364	16	10	19	70	0	19	379	877
Variation en %	-12,4	-12,5	-100,0	21,1	-67,1	s.o.	-31,6	-20,8	-21,1
Cumul 2007	319	14	0	23	23	0	13	300	692
Cumul 2006	364	16	10	19	70	0	19	379	877
Variation en %	-12,4	-12,5	-100,0	21,1	-67,1	s.o.	-31,6	-20,8	-21,1
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
TI 2007	512	16	26	44	259	0	20	1 771	2 648
TI 2006	529	18	10	45	152	80	33	933	1 800
Variation en %	-3,2	-11,1	160,0	-2,2	70,4	-100,0	-39,4	89,8	47,1
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
TI 2007	356	0	0	26	75	0	21	29	507
TI 2006	422	26	0	29	75	0	5	92	649
Variation en %	-15,6	-100,0	s.o.	-10,3	0,0	s.o.	**	-68,5	-21,9
Cumul 2007	356	0	0	26	75	0	21	29	507
Cumul 2006	422	26	0	29	75	0	5	92	649
Variation en %	-15,6	-100,0	s.o.	-10,3	0,0	s.o.	**	-68,5	-21,9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
TI 2007	153	3	4	17	76	4	4	53	314
TI 2006	122	7	3	13	118	0	15	225	503
Variation en %	25,4	-57,1	33,3	30,8	-35,6	s.o.	-73,3	-76,4	-37,6
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
TI 2007	338	2	1	22	81	0	23	142	609
TI 2006	403	24	0	26	61	0	6	143	663
Variation en %	-16,1	-91,7	s.o.	-15,4	32,8	s.o.	**	-0,7	-8,1
Cumul 2007	338	2	1	22	81	0	23	142	609
Cumul 2006	403	24	0	26	61	0	6	143	663
Variation en %	-16,1	-91,7	s.o.	-15,4	32,8	s.o.	**	-0,7	-8,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>London (ville)</b>									
TI 2007	250	0	0	15	23	0	13	300	601
TI 2006	260	0	10	12	70	0	19	379	750
<b>St. Thomas (ville)</b>									
TI 2007	44	14	0	7	0	0	0	0	65
TI 2006	60	16	0	6	0	0	0	0	82
<b>Central Elgin</b>									
TI 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
TI 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
<b>Middlesex Centre</b>									
TI 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
TI 2006	18	0	0	1	0	0	0	0	19
<b>Southwold (canton)</b>									
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Strathroy-Caradoc (canton)</b>									
TI 2007	8	0	0	1	0	0	0	0	9
TI 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
<b>Thames Centre</b>									
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>London (RMR)</b>									
TI 2007	319	14	0	23	23	0	13	300	692
TI 2006	364	16	10	19	70	0	19	379	877

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>London (ville)</b>									
TI 2007	384	2	26	32	259	0	20	1 661	2 384
TI 2006	373	2	10	34	147	80	33	897	1 576
<b>St. Thomas (ville)</b>									
TI 2007	61	14	0	7	0	0	0	0	82
TI 2006	68	16	0	9	0	0	0	0	93
<b>Central Elgin</b>									
TI 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
TI 2006	19	0	0	0	0	0	0	0	19
<b>Middlesex Centre</b>									
TI 2007	22	0	0	2	0	0	0	36	60
TI 2006	29	0	0	2	0	0	0	36	67
<b>Southwold (canton)</b>									
TI 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Strathroy-Caradoc (canton)</b>									
TI 2007	16	0	0	3	0	0	0	74	93
TI 2006	25	0	0	0	5	0	0	0	30
<b>Thames Centre</b>									
TI 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
TI 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
<b>London (RMR)</b>									
TI 2007	512	16	26	44	259	0	20	1 771	2 648
TI 2006	529	18	10	45	152	80	33	933	1 800

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>London (ville)</b>									
TI 2007	266	0	0	11	64	0	21	29	391
TI 2006	315	4	0	19	59	0	5	92	494
<b>St. Thomas (ville)</b>									
TI 2007	43	0	0	12	0	0	0	0	55
TI 2006	39	20	0	10	0	0	0	0	69
<b>Central Elgin</b>									
TI 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
TI 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
<b>Middlesex Centre</b>									
TI 2007	10	0	0	3	11	0	0	0	24
TI 2006	21	0	0	0	16	0	0	0	37
<b>Southwold (canton)</b>									
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Strathroy-Caradoc (canton)</b>									
TI 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
TI 2006	21	2	0	0	0	0	0	0	23
<b>Thames Centre</b>									
TI 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
TI 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>London (RMR)</b>									
TI 2007	356	0	0	26	75	0	21	29	507
TI 2006	422	26	0	29	75	0	5	92	649

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>London (ville)</b>									
TI 2007	114	0	4	10	68	4	4	53	257
TI 2006	94	6	3	10	114	0	15	225	467
<b>St. Thomas (ville)</b>									
TI 2007	16	3	0	2	0	0	0	0	21
TI 2006	6	1	0	3	0	0	0	0	10
<b>Central Elgin</b>									
TI 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
TI 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Middlesex Centre</b>									
TI 2007	4	0	0	4	8	0	0	0	16
TI 2006	7	0	0	0	4	0	0	0	11
<b>Southwold (canton)</b>									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Strathroy-Caradoc (canton)</b>									
TI 2007	13	0	0	1	0	0	0	0	14
TI 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Thames Centre</b>									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>London (RMR)</b>									
TI 2007	153	3	4	17	76	4	4	53	314
TI 2006	122	7	3	13	118	0	15	225	503

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>London (ville)</b>									
TI 2007	251	2	1	9	75	0	23	142	503
TI 2006	295	2	0	17	49	0	6	143	512
<b>St. Thomas (ville)</b>									
TI 2007	40	0	0	12	0	0	0	0	52
TI 2006	39	20	0	9	0	0	0	0	68
<b>Central Elgin</b>									
TI 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
TI 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
<b>Middlesex Centre</b>									
TI 2007	12	0	0	1	6	0	0	0	19
TI 2006	22	0	0	0	12	0	0	0	34
<b>Southwold (canton)</b>									
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Strathroy-Caradoc (canton)</b>									
TI 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
TI 2006	21	2	0	0	0	0	0	0	23
<b>Thames Centre</b>									
TI 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
TI 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>London (RMR)</b>									
TI 2007	338	2	1	22	81	0	23	142	609
TI 2006	403	24	0	26	61	0	6	143	663

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
London (ville)	278	272	0	2	23	97	300	379	601	750	-19,9
St. Thomas (ville)	51	66	14	16	0	0	0	0	65	82	-20,7
Central Elgin	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Middlesex Centre	8	19	0	0	0	0	0	0	8	19	-57,9
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Thames Centre	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
<b>London (RMR)</b>	<b>355</b>	<b>383</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>97</b>	<b>300</b>	<b>379</b>	<b>692</b>	<b>877</b>	<b>-21,1</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
London (ville)	278	272	0	2	23	97	300	379	601	750	-19,9
St. Thomas (ville)	51	66	14	16	0	0	0	0	65	82	-20,7
Central Elgin	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Middlesex Centre	8	19	0	0	0	0	0	0	8	19	-57,9
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Thames Centre	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
<b>London (RMR)</b>	<b>355</b>	<b>383</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>97</b>	<b>300</b>	<b>379</b>	<b>692</b>	<b>877</b>	<b>-21,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
London (ville)	23	80	0	17	0	0	300	379
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>London (RMR)</b>	<b>23</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>379</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
London (ville)	23	80	0	17	0	0	300	379
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>London (RMR)</b>	<b>23</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>379</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
London (ville)	250	270	38	82	313	398	601	750
St. Thomas (ville)	58	76	7	6	0	0	65	82
Central Elgin	6	9	0	0	0	0	6	9
Middlesex Centre	8	18	0	1	0	0	8	19
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
Strathroy-Caradoc (canton)	8	14	1	0	0	0	9	14
Thames Centre	1	3	0	0	0	0	1	3
<b>London (RMR)</b>	<b>333</b>	<b>390</b>	<b>46</b>	<b>89</b>	<b>313</b>	<b>398</b>	<b>692</b>	<b>877</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
London (ville)	250	270	38	82	313	398	601	750
St. Thomas (ville)	58	76	7	6	0	0	65	82
Central Elgin	6	9	0	0	0	0	6	9
Middlesex Centre	8	18	0	1	0	0	8	19
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
Strathroy-Caradoc (canton)	8	14	1	0	0	0	9	14
Thames Centre	1	3	0	0	0	0	1	3
<b>London (RMR)</b>	<b>333</b>	<b>390</b>	<b>46</b>	<b>89</b>	<b>313</b>	<b>398</b>	<b>692</b>	<b>877</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
London (ville)	279	334	4	4	79	64	29	92	391	494	-20,9
St. Thomas (ville)	55	49	0	20	0	0	0	0	55	69	-20,3
Central Elgin	11	21	0	0	0	0	0	0	11	21	-47,6
Middlesex Centre	13	21	0	0	11	16	0	0	24	37	-35,1
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	16	21	0	2	0	0	0	0	16	23	-30,4
Thames Centre	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
<b>London (RMR)</b>	<b>384</b>	<b>451</b>	<b>4</b>	<b>26</b>	<b>90</b>	<b>80</b>	<b>29</b>	<b>92</b>	<b>507</b>	<b>649</b>	<b>-21,9</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
London (ville)	279	334	4	4	79	64	29	92	391	494	-20,9
St. Thomas (ville)	55	49	0	20	0	0	0	0	55	69	-20,3
Central Elgin	11	21	0	0	0	0	0	0	11	21	-47,6
Middlesex Centre	13	21	0	0	11	16	0	0	24	37	-35,1
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	16	21	0	2	0	0	0	0	16	23	-30,4
Thames Centre	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
<b>London (RMR)</b>	<b>384</b>	<b>451</b>	<b>4</b>	<b>26</b>	<b>90</b>	<b>80</b>	<b>29</b>	<b>92</b>	<b>507</b>	<b>649</b>	<b>-21,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
London (ville)	62	59	17	5	0	0	29	92
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	11	16	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>London (RMR)</b>	<b>73</b>	<b>75</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>92</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
London (ville)	62	59	17	5	0	0	29	92
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	11	16	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>London (RMR)</b>	<b>73</b>	<b>75</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>92</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
London (ville)	266	319	75	78	50	97	391	494
St. Thomas (ville)	43	59	12	10	0	0	55	69
Central Elgin	11	21	0	0	0	0	11	21
Middlesex Centre	10	21	14	16	0	0	24	37
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
Strathroy-Caradoc (canton)	16	23	0	0	0	0	16	23
Thames Centre	9	5	0	0	0	0	9	5
<b>London (RMR)</b>	<b>356</b>	<b>448</b>	<b>101</b>	<b>104</b>	<b>50</b>	<b>97</b>	<b>507</b>	<b>649</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
London (ville)	266	319	75	78	50	97	391	494
St. Thomas (ville)	43	59	12	10	0	0	55	69
Central Elgin	11	21	0	0	0	0	11	21
Middlesex Centre	10	21	14	16	0	0	24	37
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
Strathroy-Caradoc (canton)	16	23	0	0	0	0	16	23
Thames Centre	9	5	0	0	0	0	9	5
<b>London (RMR)</b>	<b>356</b>	<b>448</b>	<b>101</b>	<b>104</b>	<b>50</b>	<b>97</b>	<b>507</b>	<b>649</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>London (ville)</b>													
TI 2007	19	7,3	78	29,8	70	26,7	59	22,5	36	13,7	262	270 000	305 449
TI 2006	41	13,1	103	32,9	96	30,7	50	16,0	23	7,3	313	252 500	271 680
Cumul 2007	19	7,3	78	29,8	70	26,7	59	22,5	36	13,7	262	270 000	305 449
Cumul 2006	41	13,1	103	32,9	96	30,7	50	16,0	23	7,3	313	252 500	271 680
<b>St. Thomas (ville)</b>													
TI 2007	11	21,2	23	44,2	11	21,2	5	9,6	2	3,8	52	229 846	244 747
TI 2006	21	43,8	18	37,5	7	14,6	2	4,2	0	0,0	48	200 000	212 015
Cumul 2007	11	21,2	23	44,2	11	21,2	5	9,6	2	3,8	52	229 846	244 747
Cumul 2006	21	43,8	18	37,5	7	14,6	2	4,2	0	0,0	48	200 000	212 015
<b>Central Elgin</b>													
TI 2007	1	12,5	5	62,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
TI 2006	4	19,0	9	42,9	4	19,0	4	19,0	0	0,0	21	242 000	248 667
Cumul 2007	1	12,5	5	62,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2006	4	19,0	9	42,9	4	19,0	4	19,0	0	0,0	21	242 000	248 667
<b>Middlesex Centre</b>													
TI 2007	1	7,7	1	7,7	4	30,8	5	38,5	2	15,4	13	300 000	302 826
TI 2006	0	0,0	2	9,1	8	36,4	8	36,4	4	18,2	22	319 950	374 752
Cumul 2007	1	7,7	1	7,7	4	30,8	5	38,5	2	15,4	13	300 000	302 826
Cumul 2006	0	0,0	2	9,1	8	36,4	8	36,4	4	18,2	22	319 950	374 752
<b>Southwold (canton)</b>													
TI 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
TI 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Strathroy-Caradoc (canton)</b>													
TI 2007	6	37,5	5	31,3	3	18,8	2	12,5	0	0,0	16	230 450	233 369
TI 2006	6	28,6	5	23,8	7	33,3	2	9,5	1	4,8	21	239 000	243 310
Cumul 2007	6	37,5	5	31,3	3	18,8	2	12,5	0	0,0	16	230 450	233 369
Cumul 2006	6	28,6	5	23,8	7	33,3	2	9,5	1	4,8	21	239 000	243 310
<b>Thames Centre</b>													
TI 2007	0	0,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	10	325 000	350 680
TI 2006	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	10	325 000	350 680
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
<b>London (RMR)</b>													
TI 2007	38	10,5	112	30,9	91	25,1	77	21,3	44	12,2	362	260 000	294 772
TI 2006	72	16,7	137	31,9	125	29,1	68	15,8	28	6,5	430	250 000	268 106
Cumul 2007	38	10,5	112	30,9	91	25,1	77	21,3	44	12,2	362	260 000	294 772
Cumul 2006	72	16,7	137	31,9	125	29,1	68	15,8	28	6,5	430	250 000	268 106

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	TI 2007	TI 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
London (ville)	305 449	271 680	12,4	305 449	271 680	12,4
St. Thomas (ville)	244 747	212 015	15,4	244 747	212 015	15,4
Central Elgin	--	248 667	s.o.	--	248 667	s.o.
Middlesex Centre	302 826	374 752	-19,2	302 826	374 752	-19,2
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	233 369	243 310	-4,1	233 369	243 310	-4,1
Thames Centre	350 680	--	s.o.	350 680	--	s.o.
<b>London (RMR)</b>	<b>294 772</b>	<b>268 106</b>	<b>9,9</b>	<b>294 772</b>	<b>268 106</b>	<b>9,9</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, London  
Premier trimestre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	540	18,4	831	1 166	1 232	67,5	180 492	9,2	184 277
	Février	635	-7,7	685	1 198	1 241	55,2	188 599	5,1	186 250
	Mars	900	13,1	771	1 514	1 247	61,8	190 753	8,1	187 304
	Avril	890	-2,9	771	1 395	1 204	64,0	180 806	0,9	181 650
	Mai	1 044	4,8	758	1 858	1 312	57,8	193 014	8,0	190 477
	Juin	1 045	2,5	781	1 574	1 342	58,2	195 195	9,3	191 770
	Juillet	816	1,0	756	1 318	1 261	60,0	196 457	8,7	191 158
	Août	849	-8,0	750	1 263	1 279	58,6	193 496	9,1	193 100
	Septembre	704	-8,0	752	1 315	1 324	56,8	188 481	2,1	189 033
	Octobre	731	5,6	771	1 166	1 271	60,7	189 726	6,1	196 609
	Novembre	636	-4,9	764	1 040	1 343	56,9	193 963	6,0	198 309
	Décembre	444	10,2	844	569	1 320	63,9	190 617	4,9	195 910
2007	Janvier	547	1,3	807	1 297	1 331	60,6	197 300	9,3	198 412
	Février	724	14,0	782	1 215	1 276	61,3	198 953	5,5	197 694
	Mars	872	-3,1	771	1 459	1 258	61,3	203 167	6,5	199 779
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	2 075	7,0		3 878			187 423	7,2	
	TI 2007	2 143	3,3		3 971			200 245	6,8	
	Cumul 2006	2 075	7,0		3 878			187 423	7,2	
	Cumul 2007	2 143	3,3		3 971			200 245	6,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 1997=100	IPC, 1992 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	130,3	130,0	240,0	6,4	68,2	716
	Février	667	5,85	6,45	131,2	129,6	240,3	6,1	68,0	719
	Mars	667	6,05	6,45	131,3	130,7	241,3	6,0	68,2	718
	Avril	685	6,25	6,75	132,1	131,0	244,5	6,1	69,1	726
	Mai	685	6,25	6,75	131,1	131,6	248,2	5,5	69,6	727
	Juin	697	6,60	6,95	130,9	131,3	248,2	5,7	69,7	731
	Juillet	697	6,60	6,95	131,9	130,9	244,0	6,2	68,8	729
	Août	691	6,40	6,85	134,1	131,1	240,3	7,0	68,3	736
	Septembre	682	6,40	6,70	135,5	130,3	242,2	6,9	68,7	739
	Octobre	688	6,40	6,80	135,6	130,2	246,4	6,7	69,7	741
	Novembre	673	6,40	6,55	134,3	130,5	250,2	6,2	70,3	739
	Décembre	667	6,30	6,45	135,3	130,6	251,0	6,2	70,5	742
2007	Janvier	679	6,50	6,65	135,7	130,4	251	6,1	70,3	744
	Février	679	6,50	6,65	135,4	131,7	250,4	5,7	69,8	745
	Mars	669	6,40	6,49		133,0	249,2	5,7	69,5	745
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

## Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

## Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

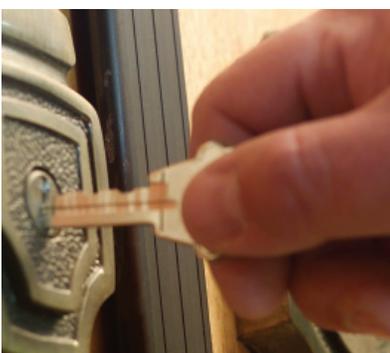
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...  
nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)