

# ACTUALITÉS HABITATION

## Toronto



Date de diffusion : avril 2007

### Marché du neuf

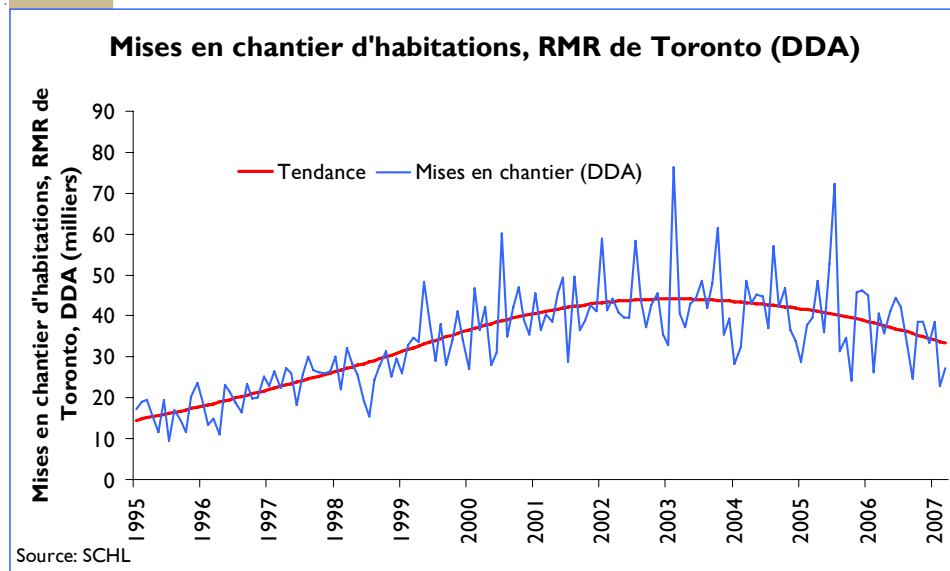
#### Ralentissement au premier trimestre

La construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto a ralenti considérablement au premier trimestre. À 29 600, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est inscrit sous la courbe de tendance. En chiffres non

corrigés, les mises en chantier d'habitations pour les trois premiers mois de l'année ont diminué d'environ 23 % par rapport à la même période en 2006. Le recul le plus marqué a été relevé dans le segment des logements collectifs. Il s'est construit moins d'appartements en copropriété que prévu.

Compte tenu de la situation du marché des habitations existantes, il

Figure 1



### Table des matières

- 1 **Marché du neuf**  
Ralentissement au premier trimestre
- 2 **Facteurs qui influencent la demande**  
Marché du travail tendu et taux hypothécaires bas
- 2 **Marché de la revente**  
La propriété demeure un choix réaliste
- 4 **Cartes**
- 6 **Tableaux**

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

est logique que le nombre de mises en chantier soit resté sous la courbe de tendance. En effet, depuis 2003, la croissance des nouvelles inscriptions sur ce marché dépasse celle des ventes, ce qui signifie que les acheteurs y profitent d'un choix élargi de logements et qu'ils sont moins enclins à acquérir des unités neuves auprès d'un centre de ventes sur plan. Sur le marché du neuf, les ventes ont enregistré au cours des trois dernières années une baisse qui a entraîné un repli des mises en chantier.

Le recul des ventes de logements neufs et de la construction s'est fait sentir avec plus d'acuité dans le segment des maisons individuelles mais aussi, plus récemment, du côté des jumelés et des maisons en rangée. La vigueur de la construction résidentielle observée pendant la majeure partie de la dernière décennie a donné lieu à des hausses soutenues des coûts de construction, notamment des coûts de la main-d'œuvre, des matériaux et des terrains. Ces augmentations ont été – en partie du moins – transmises aux acheteurs par la montée des prix du neuf. Par conséquent, un grand nombre d'entre eux se sont tournés vers des catégories d'habitations moins onéreuses, comme les appartements en copropriété. Pendant les deux dernières années, les ventes sur plan de ce type de logement ont atteint ou approché des niveaux records.

Bien qu'une nouvelle baisse des mises en chantier soit projetée en 2007, elle ne devrait pas être aussi prononcée que celle qui s'est produite au premier trimestre.

Compte tenu des volumes de vente importants enregistrés en 2005 et 2006, on peut s'attendre à voir le rythme des mises en chantier d'appartements en copropriété s'intensifier au fil de l'année.

## Facteurs qui influencent la demande

### Marché du travail tendu et taux hypothécaires bas

La demande de logements pour propriétaireoccupant est demeurée très élevée, particulièrement sur le marché de l'existant. La tension qui caractérise le marché du travail à Toronto et la faiblesse des taux d'intérêt ont été les principaux facteurs qui ont soutenu la volonté d'accéder à la propriété.

L'emploi a connu l'an dernier une augmentation régulière, enregistrant un taux de croissance de 1,5 %. En outre, le taux de chômage est resté exceptionnellement bas, ce qui signifie que la majorité des gens qui voulaient travailler occupent en ce moment un emploi. Le resserrement du marché du travail a fait monter le salaire moyen à un rythme supérieur à celui de l'inflation.

Les coûts d'emprunt sont demeurés très bas au premier trimestre. Ainsi, le taux d'intérêt affiché s'appliquant aux prêts hypothécaires à taux fixe de cinq ans s'est situé en moyenne à 6,60 % pendant les trois premiers mois de 2007, soit environ au même niveau qu'au second semestre de 2006. Cette faiblesse du loyer de l'argent, conjuguée à la progression

constante de l'emploi et des revenus, explique pourquoi les ménages ont continué à envisager avec confiance l'achat et le paiement d'un logement.

## Marché de la revente

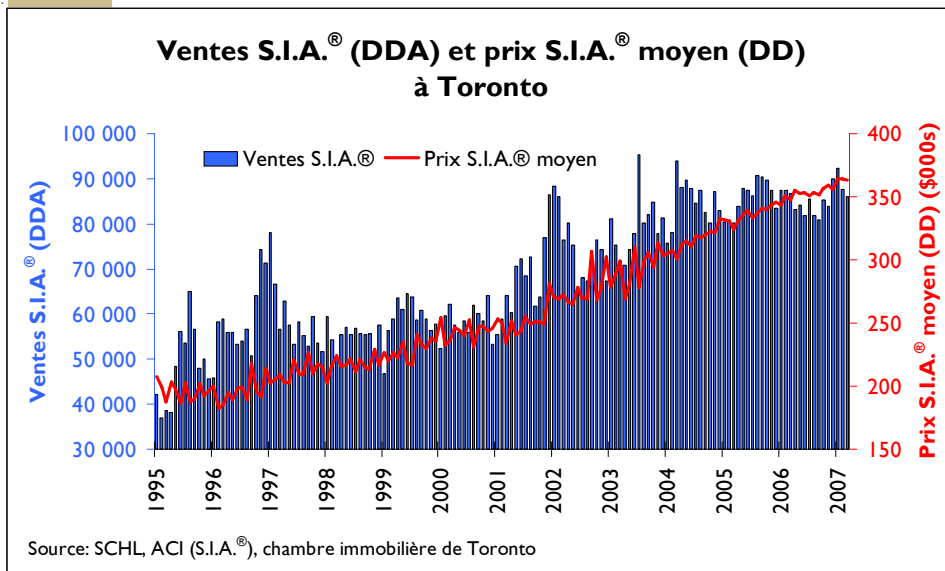
### La propriété demeure un choix réaliste

Le nombre annualisé de ventes d'habitations existantes a atteint des sommets au premier trimestre. Cette vigueur soutenue de l'activité repose sur la persistance de certains facteurs, parmi lesquels figurent le resserrement du marché du travail, les coûts d'emprunt peu élevés et le maintien de prix somme toute abordables.

Si la création régulière d'emplois et la faiblesse des taux hypothécaires sont de nature à accentuer l'intérêt pour la propriété, cet intérêt est toujours modéré par les moyens financiers dont disposent les ménages pour assumer des coûts d'habitation, constitués en majorité par les charges de remboursement hypothécaire. Le capital et les intérêts d'un prêt hypothécaire dépendent de la relation entre les prix des logements et les conditions de crédit. Jusqu'ici, ce lien est resté un facteur positif qui a alimenté la demande de logements pour propriétaireoccupant.

La vive demande sur le marché de l'existant s'est traduite par des hausses des prix moyens qui ont dépassé le taux d'inflation pendant la majeure partie de la dernière décennie. Une habitation existante se vendait en moyenne 363 488 \$

Figure 2



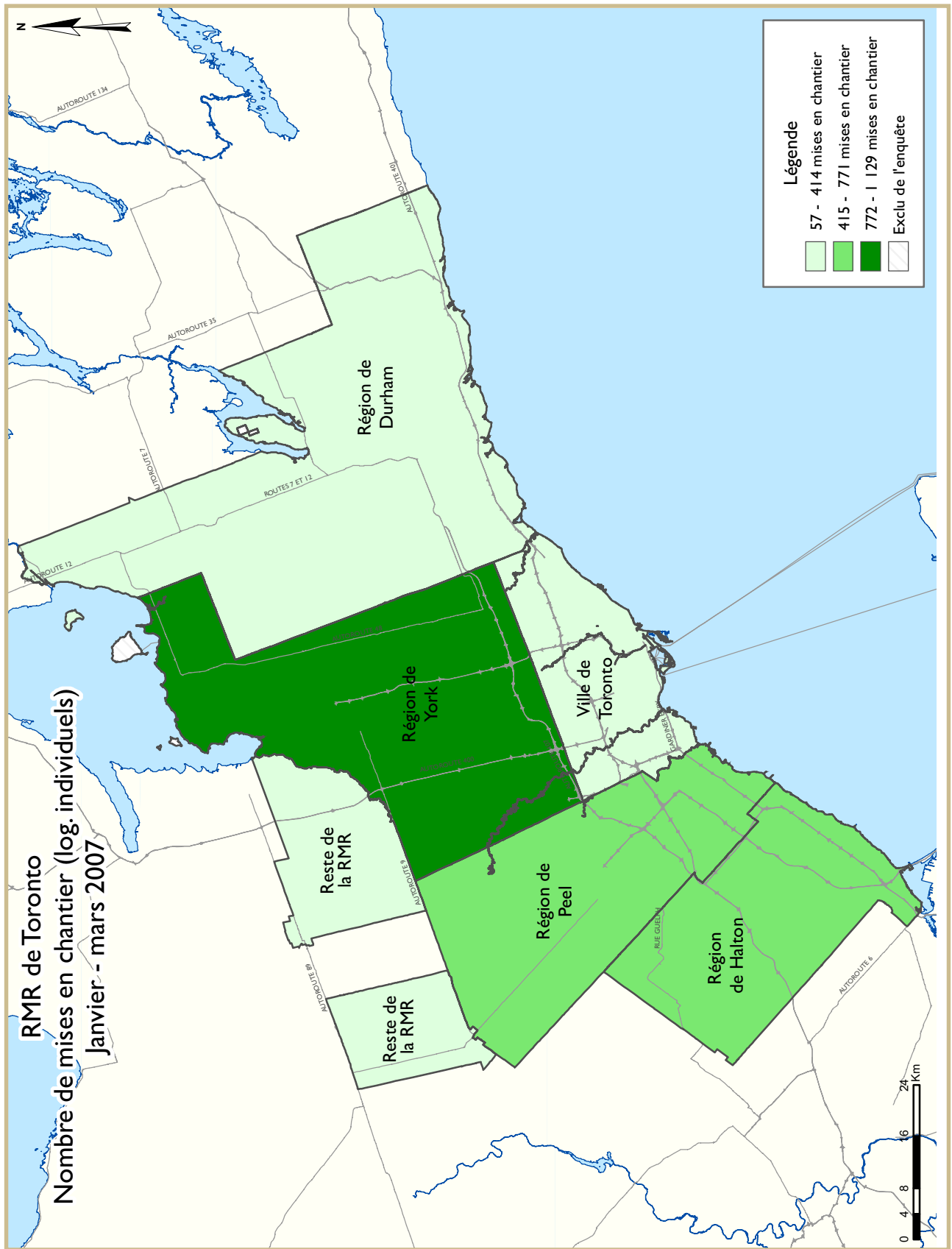
au premier trimestre de 2007, c'est-à-dire à un prix supérieur de 4,2 % à celui observé durant la même période un an plus tôt. L'ascension des prix des habitations a été un sujet d'inquiétude pour les acheteurs, particulièrement en raison de son influence sur l'abordabilité du logement.

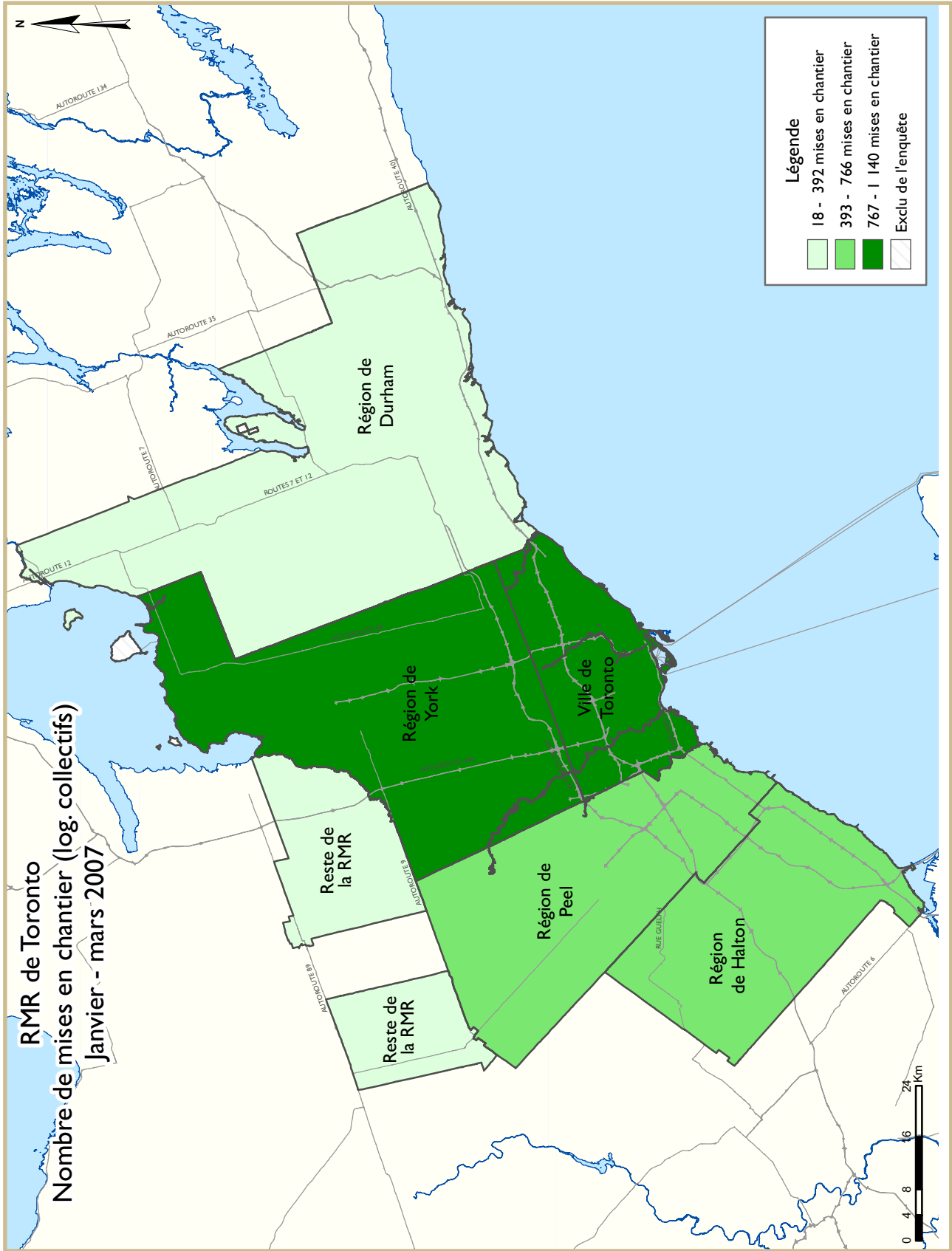
Mis en rapport avec les conditions de crédit, les prix élevés des

logements deviennent sans conteste moins préoccupants pour l'acheteur d'une habitation de prix moyen. Bien que le prix moyen d'un logement existant se rapproche du sommet effectif (corrigé de l'inflation) de 1989, il reste que le très bas niveau des frais d'emprunt a permis d'atténuer l'incidence des prix élevés des logements. Par exemple, dans la RMR de Toronto, les charges

de remboursement hypothécaire associés à une habitation existante de prix moyen correspondent approximativement à 65 % des charges équivalentes en 1989, abstraction faite de l'inflation.

En 2007, le prix moyen des logements devrait croître environ deux fois plus vite que l'inflation. On s'attend à ce que les taux hypothécaires durant l'année restent à peu près à leurs niveaux du premier trimestre. Les charges de remboursement hypothécaire continueront d'augmenter légèrement mais resteront tolérables par rapport à ce qu'elles étaient lorsque les prix ont culminé, lors du précédent cycle du marché de l'habitation. Des frais de possession favorables en moyenne et la stabilité de la situation économique à Toronto concourront à garder la demande de logements existants près de ses niveaux records.





<b>DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO</b>	
<b>Ville de Toronto</b>	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
<b>Région de York</b>	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
<b>Région de Peel</b>	Brampton, Caledon, Mississauga
<b>Région d'Halton</b>	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
<b>Région de Durham</b>	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
<b>Reste de la RMR</b>	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto  
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Mars 2007	715	190	197	0	112	688	0	3	1 905
Mars 2006	820	134	243	8	176	1 710	0	0	3 091
Variation en %	-12,8	41,8	-18,9	-100,0	-36,4	-59,8	s.o.	s.o.	-38,4
Cumul 2007	2 472	636	776	11	320	1 367	0	3	5 585
Cumul 2006	2 614	562	794	11	562	2 440	0	307	7 290
Variation en %	-5,4	13,2	-2,3	0,0	-43,1	-44,0	s.o.	-99,0	-23,4
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Mars 2007	8 226	1 672	3 072	30	1 036	23 763	0	2 121	39 920
Mars 2006	9 045	1 759	2 921	31	1 697	23 477	14	1 638	40 582
Variation en %	-9,1	-4,9	5,2	-3,2	-39,0	1,2	-100,0	29,5	-1,6
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Mars 2007	990	170	208	1	190	225	0	0	1 784
Mars 2006	1 151	222	303	3	199	529	0	772	3 179
Variation en %	-14,0	-23,4	-31,4	-66,7	-4,5	-57,5	s.o.	-100,0	-43,9
Cumul 2007	3 431	526	792	6	312	3 022	0	275	8 364
Cumul 2006	3 419	654	919	14	414	4 240	24	804	10 488
Variation en %	0,4	-19,6	-13,8	-57,1	-24,6	-28,7	-100,0	-65,8	-20,3
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Mars 2007	592	122	162	1	37	698	22	322	1 956
Mars 2006	236	82	139	0	32	525	23	605	1 642
Variation en %	150,8	48,8	16,5	s.o.	15,6	33,0	-4,3	-46,8	19,1
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Mars 2007	899	162	210	1	178	37	0	0	1 487
Mars 2006	1 194	232	310	3	208	553	2	30	2 532
Variation en %	-24,7	-30,2	-32,3	-66,7	-14,4	-93,3	-100,0	-100,0	-41,3
Cumul 2007	3 196	460	775	5	313	2 876	0	75	7 700
Cumul 2006	3 554	663	929	15	410	4 240	2	267	10 080
Variation en %	-10,1	-30,6	-16,6	-66,7	-23,7	-32,2	-100,0	-71,9	-23,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Toronto (ville)</b>									
Mars 2007	55	6	20	0	0	0	0	3	84
Mars 2006	61	6	92	0	91	418	0	0	668
<b>York (région)</b>									
Mars 2007	308	128	64	0	0	277	0	0	777
Mars 2006	261	60	63	0	50	221	0	0	655
<b>Peel (région)</b>									
Mars 2007	197	24	37	0	36	411	0	0	705
Mars 2006	86	44	14	0	35	933	0	0	1 112
<b>Halton (région)</b>									
Mars 2007	85	30	61	0	76	0	0	0	252
Mars 2006	94	2	32	0	0	138	0	0	266
<b>Durham (région)</b>									
Mars 2007	58	2	7	0	0	0	0	0	67
Mars 2006	303	22	42	0	0	0	0	0	367
<b>Reste de la RMR</b>									
Mars 2007	12	0	8	0	0	0	0	0	20
Mars 2006	15	0	0	8	0	0	0	0	23
<b>Toronto (RMR)</b>									
Mars 2007	715	190	197	0	112	688	0	3	1 905
Mars 2006	820	134	243	8	176	1 710	0	0	3 091
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Toronto (ville)</b>									
Mars 2007	968	182	622	0	195	17 981	0	1 459	21 407
Mars 2006	977	133	614	0	218	17 882	14	961	20 799
<b>York (région)</b>									
Mars 2007	3 031	726	1 028	4	267	1 951	0	0	7 007
Mars 2006	3 591	642	927	3	291	2 058	0	60	7 572
<b>Peel (région)</b>									
Mars 2007	2 289	528	536	2	372	3 366	0	629	7 722
Mars 2006	2 258	686	584	10	924	3 142	0	617	8 221
<b>Halton (région)</b>									
Mars 2007	1 105	144	475	1	174	356	0	0	2 255
Mars 2006	1 000	108	432	2	45	227	0	0	1 814
<b>Durham (région)</b>									
Mars 2007	676	92	387	0	8	0	0	0	1 163
Mars 2006	1 056	182	309	0	219	59	0	0	1 825
<b>Reste de la RMR</b>									
Mars 2007	157	0	24	23	20	109	0	33	366
Mars 2006	163	8	55	16	0	109	0	0	351
<b>Toronto (RMR)</b>									
Mars 2007	8 226	1 672	3 072	30	1 036	23 763	0	2 121	39 920
Mars 2006	9 045	1 759	2 921	31	1 697	23 477	14	1 638	40 582

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Toronto (ville)</b>									
Mars 2007	110	14	24	0	119	225	0	0	492
Mars 2006	76	22	33	0	6	529	0	772	1 438
<b>York (région)</b>									
Mars 2007	291	38	111	0	14	0	0	0	454
Mars 2006	474	56	76	0	81	0	0	0	687
<b>Peel (région)</b>									
Mars 2007	328	100	57	0	32	0	0	0	517
Mars 2006	341	62	126	0	24	0	0	0	553
<b>Halton (région)</b>									
Mars 2007	144	18	4	0	0	0	0	0	166
Mars 2006	130	24	49	0	19	0	0	0	222
<b>Durham (région)</b>									
Mars 2007	101	0	4	0	25	0	0	0	130
Mars 2006	84	58	19	0	69	0	0	0	230
<b>Reste de la RMR</b>									
Mars 2007	16	0	8	1	0	0	0	0	25
Mars 2006	46	0	0	3	0	0	0	0	49
<b>Toronto (RMR)</b>									
Mars 2007	990	170	208	1	190	225	0	0	1 784
Mars 2006	1 151	222	303	3	199	529	0	772	3 179
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Toronto (ville)</b>									
Mars 2007	123	12	86	0	0	660	22	322	1 225
Mars 2006	85	22	61	0	0	502	23	604	1 297
<b>York (région)</b>									
Mars 2007	23	1	14	0	5	32	0	0	75
Mars 2006	18	2	6	0	7	6	0	1	40
<b>Peel (région)</b>									
Mars 2007	377	101	46	1	24	4	0	0	553
Mars 2006	90	38	54	0	21	13	0	0	216
<b>Halton (région)</b>									
Mars 2007	49	6	15	0	8	2	0	0	80
Mars 2006	27	0	10	0	1	4	0	0	42
<b>Durham (région)</b>									
Mars 2007	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Mars 2006	14	20	8	0	3	0	0	0	45
<b>Reste de la RMR</b>									
Mars 2007	5	0	1	0	0	0	0	0	6
Mars 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Toronto (RMR)</b>									
Mars 2007	592	122	162	1	37	698	22	322	1 956
Mars 2006	236	82	139	0	32	525	23	605	1 642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Toronto (ville)</b>									
Mars 2007	101	16	34	0	119	33	0	0	303
Mars 2006	74	27	39	0	7	549	2	30	728
<b>York (région)</b>									
Mars 2007	288	38	110	0	14	4	0	0	454
Mars 2006	471	56	79	0	77	4	0	0	687
<b>Peel (région)</b>									
Mars 2007	254	92	45	0	20	0	0	0	411
Mars 2006	357	67	116	0	39	0	0	0	579
<b>Halton (région)</b>									
Mars 2007	131	16	8	0	0	0	0	0	155
Mars 2006	151	24	57	0	19	0	0	0	251
<b>Durham (région)</b>									
Mars 2007	107	0	4	0	25	0	0	0	136
Mars 2006	94	58	19	0	66	0	0	0	237
<b>Reste de la RMR</b>									
Mars 2007	18	0	9	1	0	0	0	0	28
Mars 2006	47	0	0	3	0	0	0	0	50
<b>Toronto (RMR)</b>									
Mars 2007	899	162	210	1	178	37	0	0	1 487
Mars 2006	1 194	232	310	3	208	553	2	30	2 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	55	61	6	6	20	183	3	418	84	668	-87,4
Toronto	0	4	2	0	0	62	3	176	5	242	-97,9
East York	0	4	2	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Etobicoke	11	6	2	0	0	30	0	0	13	36	-63,9
North York	10	21	0	0	0	0	0	242	10	263	-96,2
Scarborough	34	26	0	6	8	91	0	0	42	123	-65,9
York	0	0	0	0	12	0	0	0	12	0	s.o.
<b>York (région)</b>	308	261	128	60	64	113	277	221	777	655	18,6
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Georgina (canton)	6	20	0	2	0	0	0	0	6	22	-72,7
King (canton)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Markham	34	103	38	28	20	50	277	0	369	181	103,9
Newmarket	28	18	0	12	0	14	0	0	28	44	-36,4
Richmond Hill	43	50	0	0	0	0	0	221	43	271	-84,1
Vaughan	144	40	70	16	44	25	0	0	258	81	**
Whitchurch-Stouffville	53	28	20	2	0	24	0	0	73	54	35,2
<b>Peel (région)</b>	197	86	24	48	73	45	411	933	705	1 112	-36,6
Brampton	181	70	10	24	0	19	0	0	191	113	69,0
Caledon	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Mississauga	15	15	14	24	73	26	411	933	513	998	-48,6
<b>Halton (région)</b>	121	118	30	18	173	61	0	138	324	335	-3,3
Burlington	36	24	0	16	36	29	0	0	72	69	4,3
Halton Hills	13	0	0	0	0	10	0	0	13	10	30,0
Milton	32	44	30	2	89	0	0	0	151	46	**
Oakville	40	50	0	0	48	22	0	138	88	210	-58,1
<b>Durham (région)</b>	106	457	2	26	16	54	0	1	124	538	-77,0
Ajax	48	280	0	22	7	42	0	0	55	344	-84,0
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Clarington	26	24	0	0	0	6	0	0	26	30	-13,3
Oshawa	19	33	0	0	0	0	0	0	19	33	-42,4
Pickering	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	7	20	2	0	0	0	0	0	9	20	-55,0
Whitby	3	96	0	4	9	6	0	0	12	106	-88,7
<b>Reste de la RMR</b>	12	23	0	0	8	0	0	0	20	23	-13,0
Bradford West Gwillimbury	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Mono (ville)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
New Tecumseth	4	15	0	0	8	0	0	0	12	15	-20,0
Orangeville	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
<b>Toronto (RMR)</b>	715	828	190	138	309	415	691	1 710	1 905	3 091	-38,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	173	300	78	18	199	255	592	947	1 042	1 520	-31,4
Toronto	13	18	4	0	18	88	332	427	367	533	-31,1
East York	0	7	2	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Etobicoke	22	12	2	2	89	30	0	278	113	322	-64,9
North York	65	53	66	0	34	8	260	242	425	303	40,3
Scarborough	71	207	2	16	46	129	0	0	119	352	-66,2
York	2	3	2	0	12	0	0	0	16	3	**
<b>York (région)</b>	1 129	1 065	366	364	407	477	367	651	2 269	2 557	-11,3
Aurora	8	4	0	0	7	0	0	0	15	4	**
East Gwillimbury	7	0	0	0	10	0	0	0	17	0	s.o.
Georgina (canton)	18	68	0	4	0	0	0	0	18	72	-75,0
King (canton)	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Markham	110	457	78	206	63	289	367	162	618	1 114	-44,5
Newmarket	44	68	28	86	0	46	0	0	72	200	-64,0
Richmond Hill	115	130	6	4	34	59	0	408	155	601	-74,2
Vaughan	595	221	172	62	282	47	0	81	1 049	411	155,2
Whitchurch-Stouffville	232	110	82	2	11	36	0	0	325	148	119,6
<b>Peel (région)</b>	592	337	104	82	159	311	411	1 011	1 266	1 741	-27,3
Brampton	496	237	80	42	71	88	0	0	647	367	76,3
Caledon	2	8	0	2	0	0	0	0	2	10	-80,0
Mississauga	94	92	24	38	88	223	411	1 011	617	1 364	-54,8
<b>Halton (région)</b>	465	441	80	78	353	288	13	138	911	945	-3,6
Burlington	70	85	0	36	57	113	13	0	140	234	-40,2
Halton Hills	25	33	2	24	0	34	0	0	27	91	-70,3
Milton	190	75	78	14	113	44	0	0	381	133	186,5
Oakville	180	248	0	4	183	97	0	138	363	487	-25,5
<b>Durham (région)</b>	366	965	8	60	62	149	0	217	436	1 391	-68,7
Ajax	105	456	6	56	17	125	0	0	128	637	-79,9
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Clarington	62	86	0	0	22	6	0	0	84	92	-8,7
Oshawa	105	182	0	0	0	0	0	0	105	182	-42,3
Pickering	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	24	24	2	0	0	0	0	0	26	24	8,3
Whitby	62	206	0	4	23	18	0	216	85	444	-80,9
<b>Reste de la RMR</b>	57	77	10	4	8	9	0	0	75	90	-16,7
Bradford West Gwillimbury	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Mono (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
New Tecumseth	18	54	10	4	8	9	0	0	36	67	-46,3
Orangeville	22	7	0	0	0	0	0	0	22	7	**
<b>Toronto (RMR)</b>	2 483	2 625	646	566	1 086	1 352	1 370	2 747	5 585	7 290	-23,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
<b>Toronto (ville)</b>	0	62	0	0	0	176	3	0
Toronto	0	0	0	0	0	0	0	0
East York	0	30	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	242	0	0
North York	8	91	0	0	0	0	0	0
Scarborough	12	0	0	0	0	0	0	0
York	64	113	0	0	277	221	0	0
<b>York (région)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	20	50	0	0	277	0	0	0
Markham	0	14	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	221	0	0
Richmond Hill	44	25	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	24	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	73	45	0	0	411	933	0	0
<b>Peel (région)</b>	0	19	0	0	0	0	0	0
Brampton	0	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	73	26	0	0	411	933	0	0
Mississauga	173	61	0	0	0	138	0	0
<b>Halton (région)</b>	36	29	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	10	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	89	0	0	0	0	0	0	0
Milton	48	22	0	0	0	138	0	0
Oakville	16	54	0	0	0	1	0	0
<b>Durham (région)</b>	7	42	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	1	0	0
Brock	0	6	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	9	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	8	0	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	309	415	0	0	688	1 710	3	0
<b>Toronto (RMR)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Toronto (ville)</b>	18	88	0	0	329	398	3	29
Toronto	0	0	0	0	0	0	0	0
East York	89	30	0	0	0	0	0	278
Etobicoke	34	8	0	0	260	242	0	0
North York	46	129	0	0	0	0	0	0
Scarborough	12	0	0	0	0	0	0	0
York	407	477	0	0	367	651	0	0
<b>York (région)</b>	7	0	0	0	0	0	0	0
Aurora	10	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	63	289	0	0	367	162	0	0
Markham	0	46	0	0	0	0	0	0
Newmarket	34	59	0	0	0	408	0	0
Richmond Hill	282	47	0	0	0	81	0	0
Vaughan	11	36	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	159	311	0	0	411	1 011	0	0
<b>Peel (région)</b>	71	88	0	0	0	0	0	0
Brampton	0	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	88	223	0	0	411	1 011	0	0
Mississauga	353	288	0	0	13	138	0	0
<b>Halton (région)</b>	57	113	0	0	13	0	0	0
Burlington	0	34	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	113	44	0	0	0	0	0	0
Milton	183	97	0	0	0	138	0	0
Oakville	62	149	0	0	0	217	0	0
<b>Durham (région)</b>	17	125	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	1	0	0
Brock	22	6	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	23	18	0	0	0	216	0	0
Whitby	8	9	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	8	9	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	1 086	1 352	0	0	1 367	2 440	3	307
<b>Toronto (RMR)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
<b>Toronto (ville)</b>	81	159	0	509	3	0	84	668
Toronto	2	66	0	176	3	0	5	242
East York	2	4	0	0	0	0	2	4
Etobicoke	13	36	0	0	0	0	13	36
North York	10	21	0	242	0	0	10	263
Scarborough	42	32	0	91	0	0	42	123
York	12	0	0	0	0	0	12	0
<b>York (région)</b>	500	384	277	271	0	0	777	655
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	6	22	0	0	0	0	6	22
King (canton)	0	2	0	0	0	0	0	2
Markham	92	131	277	50	0	0	369	181
Newmarket	28	44	0	0	0	0	28	44
Richmond Hill	43	50	0	221	0	0	43	271
Vaughan	258	81	0	0	0	0	258	81
Whitchurch-Stouffville	73	54	0	0	0	0	73	54
<b>Peel (région)</b>	258	144	447	968	0	0	705	1 112
Brampton	191	90	0	23	0	0	191	113
Caledon	1	1	0	0	0	0	1	1
Mississauga	66	53	447	945	0	0	513	998
<b>Halton (région)</b>	241	197	83	138	0	0	324	335
Burlington	65	69	7	0	0	0	72	69
Halton Hills	13	10	0	0	0	0	13	10
Milton	106	46	45	0	0	0	151	46
Oakville	57	72	31	138	0	0	88	210
<b>Durham (région)</b>	124	538	0	0	0	0	124	538
Ajax	55	344	0	0	0	0	55	344
Brock	0	2	0	0	0	0	0	2
Clarington	26	30	0	0	0	0	26	30
Oshawa	19	33	0	0	0	0	19	33
Pickering	3	3	0	0	0	0	3	3
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	9	20	0	0	0	0	9	20
Whitby	12	106	0	0	0	0	12	106
<b>Reste de la RMR</b>	20	15	0	8	0	0	20	23
Bradford West Gwillimbury	0	1	0	0	0	0	0	1
Mono (ville)	1	6	0	0	0	0	1	6
New Tecumseth	12	7	0	8	0	0	12	15
Orangeville	7	1	0	0	0	0	7	1
<b>Toronto (RMR)</b>	1 102	1 197	800	1 894	3	0	1 905	3 091

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Toronto (ville)</b>	440	474	599	739	3	307	1 042	1 520
Toronto	35	106	329	398	3	29	367	533
East York	2	7	0	0	0	0	2	7
Etobicoke	113	44	0	0	0	278	113	322
North York	165	53	260	250	0	0	425	303
Scarborough	109	261	10	91	0	0	119	352
York	16	3	0	0	0	0	16	3
<b>York (région)</b>	1 800	1 739	469	818	0	0	2 269	2 557
Aurora	15	3	0	1	0	0	15	4
East Gwillimbury	17	0	0	0	0	0	17	0
Georgina (canton)	18	72	0	0	0	0	18	72
King (canton)	0	7	0	0	0	0	0	7
Markham	241	786	377	328	0	0	618	1 114
Newmarket	72	200	0	0	0	0	72	200
Richmond Hill	155	193	0	408	0	0	155	601
Vaughan	968	330	81	81	0	0	1 049	411
Whitchurch-Stouffville	314	148	11	0	0	0	325	148
<b>Peel (région)</b>	795	465	471	1 276	0	0	1 266	1 741
Brampton	624	300	23	67	0	0	647	367
Caledon	2	10	0	0	0	0	2	10
Mississauga	169	155	448	1 209	0	0	617	1 364
<b>Halton (région)</b>	731	756	180	189	0	0	911	945
Burlington	99	186	41	48	0	0	140	234
Halton Hills	27	91	0	0	0	0	27	91
Milton	312	133	69	0	0	0	381	133
Oakville	293	346	70	141	0	0	363	487
<b>Durham (région)</b>	436	1 146	0	245	0	0	436	1 391
Ajax	128	608	0	29	0	0	128	637
Brock	0	2	0	0	0	0	0	2
Clarington	84	92	0	0	0	0	84	92
Oshawa	105	182	0	0	0	0	105	182
Pickering	8	10	0	0	0	0	8	10
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	26	24	0	0	0	0	26	24
Whitby	85	228	0	216	0	0	85	444
<b>Reste de la RMR</b>	55	80	20	10	0	0	75	90
Bradford West Gwillimbury	11	10	0	0	0	0	11	10
Mono (ville)	6	6	0	0	0	0	6	6
New Tecumseth	16	57	20	10	0	0	36	67
Orangeville	22	7	0	0	0	0	22	7
<b>Toronto (RMR)</b>	3 884	3 970	1 698	3 013	3	307	5 585	7 290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	110	76	14	22	143	39	225	1 301	492	1 438	-65,8
Toronto	8	9	0	0	127	0	33	766	168	775	-78,3
East York	4	1	2	0	0	0	0	0	6	1	**
Etobicoke	27	2	10	0	16	0	192	0	245	2	**
North York	60	32	0	2	0	16	0	535	60	585	-89,7
Scarborough	5	32	0	18	0	23	0	0	5	73	-93,2
York	6	0	2	2	0	0	0	0	8	2	**
<b>York (région)</b>	291	474	38	56	125	157	0	0	454	687	-33,9
Aurora	7	1	0	0	36	0	0	0	43	1	**
East Gwillimbury	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Georgina (canton)	12	45	0	0	0	0	0	0	12	45	-73,3
King (canton)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Markham	84	122	34	28	59	94	0	0	177	244	-27,5
Newmarket	11	41	0	2	0	17	0	0	11	60	-81,7
Richmond Hill	42	135	2	26	0	8	0	0	44	169	-74,0
Vaughan	109	64	2	0	30	38	0	0	141	102	38,2
Whitchurch-Stouffville	15	59	0	0	0	0	0	0	15	59	-74,6
<b>Peel (région)</b>	328	341	102	68	87	144	0	0	517	553	-6,5
Brampton	251	300	90	36	57	54	0	0	398	390	2,1
Caledon	8	7	0	6	0	0	0	0	8	13	-38,5
Mississauga	69	34	12	26	30	90	0	0	111	150	-26,0
<b>Halton (région)</b>	150	158	28	46	57	112	0	0	235	316	-25,6
Burlington	6	28	10	20	53	46	0	0	69	94	-26,6
Halton Hills	14	29	0	2	0	12	0	0	14	43	-67,4
Milton	96	45	16	24	0	19	0	0	112	88	27,3
Oakville	34	56	2	0	4	35	0	0	40	91	-56,0
<b>Durham (région)</b>	250	204	2	58	50	118	0	1	302	381	-20,7
Ajax	88	77	0	58	4	58	0	0	92	193	-52,3
Brock	11	1	0	0	0	0	0	1	11	2	**
Clarington	51	41	2	0	5	4	0	0	58	45	28,9
Oshawa	50	32	0	0	16	0	0	0	66	32	106,3
Pickering	10	0	0	0	25	22	0	0	35	22	59,1
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	3	7	0	0	0	8	0	0	3	15	-80,0
Whitby	37	46	0	0	0	26	0	0	37	72	-48,6
<b>Reste de la RMR</b>	17	49	0	0	8	0	0	0	25	49	-49,0
Bradford West Gwillimbury	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Mono (ville)	1	14	0	0	0	0	0	0	1	14	-92,9
New Tecumseth	9	24	0	0	8	0	0	0	17	24	-29,2
Orangeville	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
<b>Toronto (RMR)</b>	991	1 154	172	230	396	494	225	1 301	1 784	3 179	-43,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	215	196	32	50	164	217	2 618	3 393	3 029	3 856	-21,4
Toronto	22	21	4	0	127	49	1 950	1 035	2 103	1 105	90,3
East York	8	4	2	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Etobicoke	36	22	10	2	28	68	192	0	266	92	189,1
North York	90	84	4	2	0	16	440	1 437	534	1 539	-65,3
Scarborough	49	64	0	42	9	84	0	921	58	1 111	-94,8
York	10	1	12	4	0	0	36	0	58	5	**
<b>York (région)</b>	1 210	1 237	144	182	436	459	518	364	2 308	2 242	2,9
Aurora	33	6	0	0	58	6	0	0	91	12	**
East Gwillimbury	35	8	0	0	0	0	0	0	35	8	**
Georgina (canton)	28	91	0	2	0	0	0	0	28	93	-69,9
King (canton)	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Markham	360	337	88	76	236	215	178	0	862	628	37,3
Newmarket	28	89	2	6	16	28	0	0	46	123	-62,6
Richmond Hill	168	431	12	80	35	120	0	332	215	963	-77,7
Vaughan	422	182	26	18	91	90	340	32	879	322	173,0
Whitchurch-Stouffville	132	84	16	0	0	0	0	0	148	84	76,2
<b>Peel (région)</b>	962	1 047	280	242	187	358	161	1 287	1 590	2 934	-45,8
Brampton	738	909	250	146	118	155	0	0	1 106	1 210	-8,6
Caledon	25	17	4	12	0	0	0	0	29	29	0,0
Mississauga	199	121	26	84	69	203	161	1 287	455	1 695	-73,2
<b>Halton (région)</b>	509	587	64	148	313	263	0	56	886	1 054	-15,9
Burlington	54	75	14	44	147	84	0	56	215	259	-17,0
Halton Hills	46	101	0	24	15	12	0	0	61	137	-55,5
Milton	260	248	46	78	46	45	0	0	352	371	-5,1
Oakville	149	163	4	2	105	122	0	0	258	287	-10,1
<b>Durham (région)</b>	1 040	715	32	112	202	208	36	49	1 310	1 084	20,8
Ajax	472	313	20	106	87	75	0	0	579	494	17,2
Brock	11	1	0	0	0	0	0	1	11	2	**
Clarington	130	98	2	0	15	8	36	0	183	106	72,6
Oshawa	218	106	0	0	38	17	0	0	256	123	108,1
Pickering	28	4	6	0	31	29	0	0	65	33	97,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	32	20	0	0	8	8	0	0	40	28	42,9
Whitby	149	173	4	6	23	71	0	48	176	298	-40,9
<b>Reste de la RMR</b>	63	104	0	2	19	0	0	0	82	106	-22,6
Bradford West Gwillimbury	23	22	0	0	0	0	0	0	23	22	4,5
Mono (ville)	3	14	0	0	0	0	0	0	3	14	-78,6
New Tecumseth	29	59	0	2	12	0	0	0	41	61	-32,8
Orangeville	8	9	0	0	7	0	0	0	15	9	66,7
<b>Toronto (RMR)</b>	3 437	3 433	532	686	1 098	1 325	3 297	5 044	8 364	10 488	-20,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
<b>Toronto (ville)</b>	127	0	0	0	33	294	0	472
Toronto	0	0	0	0	0	0	0	0
East York	16	0	0	0	192	0	0	0
Etobicoke	0	16	0	0	0	235	0	300
North York	0	23	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	125	157	0	0	0	0	0	0
<b>York (région)</b>	36	0	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	59	94	0	0	0	0	0	0
Markham	0	17	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	8	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	30	38	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	87	144	0	0	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	57	54	0	0	0	0	0	0
Brampton	0	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	30	90	0	0	0	0	0	0
Mississauga	57	112	0	0	0	0	0	0
<b>Halton (région)</b>	53	46	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	12	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	19	0	0	0	0	0	0
Milton	4	35	0	0	0	0	0	0
Oakville	50	118	0	0	0	1	0	0
<b>Durham (région)</b>	4	58	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	1	0	0
Brock	5	4	0	0	0	0	0	0
Clarington	16	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	25	22	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	8	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	26	0	0	0	0	0	0
Whitby	8	0	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	396	494	0	0	225	529	0	772
<b>Toronto (RMR)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Toronto (ville)</b>	127	49	0	0	1 758	563	192	472
Toronto	0	0	0	0	0	0	0	0
East York	28	44	0	24	192	0	0	0
Etobicoke	0	16	0	0	440	1 137	0	300
North York	9	84	0	0	0	921	0	0
Scarborough	0	0	0	0	36	0	0	0
York	436	459	0	0	458	332	60	32
<b>York (région)</b>	58	6	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	236	215	0	0	178	0	0	0
Markham	16	28	0	0	0	0	0	0
Newmarket	35	120	0	0	0	332	0	0
Richmond Hill	91	90	0	0	280	0	60	32
Vaughan	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	187	358	0	0	138	1 287	23	0
<b>Peel (région)</b>	118	155	0	0	0	0	0	0
Brampton	0	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	69	203	0	0	138	1 287	23	0
Mississauga	299	249	14	14	0	56	0	0
<b>Halton (région)</b>	133	70	14	14	0	56	0	0
Burlington	15	12	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	46	45	0	0	0	0	0	0
Milton	105	122	0	0	0	0	0	0
Oakville	202	200	0	8	36	49	0	0
<b>Durham (région)</b>	87	75	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	1	0	0
Brock	15	8	0	0	36	0	0	0
Clarington	38	17	0	0	0	0	0	0
Oshawa	31	29	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	8	8	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	23	63	0	8	0	48	0	0
Whitby	19	0	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	7	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	1 098	1 301	0	24	3 022	4 240	275	804
<b>Toronto (RMR)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
<b>Toronto (ville)</b>	148	131	344	535	0	772	492	1 438
Toronto	16	9	152	294	0	472	168	775
East York	6	1	0	0	0	0	6	1
Etobicoke	53	2	192	0	0	0	245	2
North York	60	44	0	241	0	300	60	585
Scarborough	5	73	0	0	0	0	5	73
York	8	2	0	0	0	0	8	2
<b>York (région)</b>	440	606	14	81	0	0	454	687
Aurora	43	1	0	0	0	0	43	1
East Gwillimbury	9	4	0	0	0	0	9	4
Georgina (canton)	12	45	0	0	0	0	12	45
King (canton)	2	3	0	0	0	0	2	3
Markham	163	180	14	64	0	0	177	244
Newmarket	11	43	0	17	0	0	11	60
Richmond Hill	44	169	0	0	0	0	44	169
Vaughan	141	102	0	0	0	0	141	102
Whitchurch-Stouffville	15	59	0	0	0	0	15	59
<b>Peel (région)</b>	485	529	32	24	0	0	517	553
Brampton	396	372	2	18	0	0	398	390
Caledon	8	7	0	6	0	0	8	13
Mississauga	81	150	30	0	0	0	111	150
<b>Halton (région)</b>	204	247	23	69	8	0	235	316
Burlington	38	44	23	50	8	0	69	94
Halton Hills	14	41	0	2	0	0	14	43
Milton	112	88	0	0	0	0	112	88
Oakville	40	74	0	17	0	0	40	91
<b>Durham (région)</b>	261	312	40	69	1	0	302	381
Ajax	92	146	0	47	0	0	92	193
Brock	11	2	0	0	0	0	11	2
Clarington	52	45	5	0	1	0	58	45
Oshawa	56	32	10	0	0	0	66	32
Pickering	10	0	25	22	0	0	35	22
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	3	15	0	0	0	0	3	15
Whitby	37	72	0	0	0	0	37	72
<b>Reste de la RMR</b>	24	46	1	3	0	0	25	49
Bradford West Gwillimbury	4	10	0	0	0	0	4	10
Mono (ville)	1	14	0	0	0	0	1	14
New Tecumseth	16	21	1	3	0	0	17	24
Orangeville	3	1	0	0	0	0	3	1
<b>Toronto (RMR)</b>	1 368	1 676	416	731	0	772	1 784	3 179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Toronto (ville)</b>	292	427	2 545	2 633	192	796	3 029	3 856
Toronto	34	70	1 877	563	192	472	2 103	1 105
East York	10	4	0	0	0	0	10	4
Etobicoke	74	68	192	0	0	24	266	92
North York	94	96	440	1 143	0	300	534	1 539
Scarborough	58	184	0	927	0	0	58	1 111
York	22	5	36	0	0	0	58	5
<b>York (région)</b>	1 728	1 747	520	463	60	32	2 308	2 242
Aurora	91	4	0	8	0	0	91	12
East Gwillimbury	35	8	0	0	0	0	35	8
Georgina (canton)	28	93	0	0	0	0	28	93
King (canton)	4	9	0	0	0	0	4	9
Markham	622	522	240	106	0	0	862	628
Newmarket	46	106	0	17	0	0	46	123
Richmond Hill	215	631	0	332	0	0	215	963
Vaughan	539	290	280	0	60	32	879	322
Whitchurch-Stouffville	148	84	0	0	0	0	148	84
<b>Peel (région)</b>	1 373	1 489	194	1 445	23	0	1 590	2 934
Brampton	1 099	1 166	7	44	0	0	1 106	1 210
Caledon	29	19	0	10	0	0	29	29
Mississauga	245	304	187	1 391	23	0	455	1 695
<b>Halton (région)</b>	761	891	101	149	24	14	886	1 054
Burlington	115	131	76	114	24	14	215	259
Halton Hills	61	119	0	18	0	0	61	137
Milton	352	371	0	0	0	0	352	371
Oakville	233	270	25	17	0	0	258	287
<b>Durham (région)</b>	1 191	949	118	127	1	8	1 310	1 084
Ajax	559	437	20	57	0	0	579	494
Brock	11	2	0	0	0	0	11	2
Clarington	131	106	51	0	1	0	183	106
Oshawa	240	123	16	0	0	0	256	123
Pickering	34	11	31	22	0	0	65	33
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	40	28	0	0	0	0	40	28
Whitby	176	242	0	48	0	8	176	298
<b>Reste de la RMR</b>	77	93	5	13	0	0	82	106
Bradford West Gwillimbury	23	22	0	0	0	0	23	22
Mono (ville)	3	14	0	0	0	0	3	14
New Tecumseth	36	48	5	13	0	0	41	61
Orangeville	15	9	0	0	0	0	15	9
<b>Toronto (RMR)</b>	4 749	4 992	3 340	4 668	275	828	8 364	10 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Toronto (ville)</b>													
Mars 2007	0	0,0	5	5,0	0	0,0	13	12,9	83	82,2	101	999 000	1 076 385
Mars 2006	0	0,0	8	10,8	24	32,4	4	5,4	38	51,4	74	502 900	780 896
Cumul 2007	0	0,0	19	8,6	17	7,7	24	10,9	161	72,9	221	900 000	958 482
Cumul 2006	5	2,3	13	5,9	34	15,3	9	4,1	161	72,5	222	799 000	901 676
<b>Toronto</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	899 450	1 101 242
Mars 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	679 000	858 142
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	3,2	1	3,2	29	93,5	31	900 000	1 068 074
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	1	3,4	0	0,0	28	96,6	29	799 000	1 135 434
<b>East York</b>													
Mars 2007	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Mars 2006	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	1	7,7	1	7,7	4	30,8	7	53,8	13	789 000	760 846
Cumul 2006	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
<b>Etobicoke</b>													
Mars 2007	0	0,0	3	12,0	0	0,0	8	32,0	14	56,0	25	800 000	737 480
Mars 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	8,1	0	0,0	10	27,0	24	64,9	37	749 000	782 292
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	899 500	969 345
<b>North York</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	100,0	52	1 299 000	1 344 337
Mars 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,7	24	92,3	26	949 000	1 253 380
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	89	100,0	89	1 200 000	1 286 264
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	2,0	3	2,9	97	95,1	102	999 000	1 155 947
<b>Scarborough</b>													
Mars 2007	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Mars 2006	0	0,0	7	21,2	24	72,7	2	6,1	0	0,0	33	379 000	369 931
Cumul 2007	0	0,0	15	31,3	15	31,3	9	18,8	9	18,8	48	380 445	434 853
Cumul 2006	5	7,6	11	16,7	31	47,0	6	9,1	13	19,7	66	379 900	410 696
<b>York</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
<b>York (région)</b>													
Mars 2007	8	2,8	19	6,6	44	15,3	93	32,3	124	43,1	288	477 895	501 111
Mars 2006	42	8,9	30	6,4	89	18,9	220	46,7	90	19,1	471	432 490	444 859
Cumul 2007	34	2,8	63	5,2	152	12,4	460	37,7	512	41,9	1 221	483 990	506 145
Cumul 2006	97	7,8	120	9,6	270	21,7	502	40,4	255	20,5	1 244	428 909	444 493
<b>Aurora</b>													
Mars 2007	0	0,0	1	14,3	0	0,0	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Mars 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	1	2,9	2	5,9	18	52,9	13	38,2	34	498 900	517 317
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>East Gwillimbury</b>													
Mars 2007	2	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	77,8	9	--	--
Mars 2006	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2007	9	25,7	11	31,4	1	2,9	0	0,0	14	40,0	35	321 990	471 257
Cumul 2006	3	33,3	1	11,1	0	0,0	2	22,2	3	33,3	9	--	--
<b>Georgina (canton)</b>													
Mars 2007	6	50,0	3	25,0	1	8,3	0	0,0	2	16,7	12	287 450	378 641
Mars 2006	35	81,4	2	4,7	1	2,3	2	4,7	3	7,0	43	239 900	280 028
Cumul 2007	19	65,5	6	20,7	1	3,4	0	0,0	3	10,3	29	269 900	323 482
Cumul 2006	77	86,5	3	3,4	1	1,1	4	4,5	4	4,5	89	239 900	266 497
<b>King (canton)</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
<b>Markham</b>													
Mars 2007	0	0,0	14	16,7	12	14,3	30	35,7	28	33,3	84	436 400	451 106
Mars 2006	1	0,8	11	9,0	38	31,1	48	39,3	24	19,7	122	413 490	452 365
Cumul 2007	2	0,6	35	9,7	78	21,7	120	33,3	125	34,7	360	450 945	457 737
Cumul 2006	4	1,2	70	20,8	96	28,5	95	28,2	72	21,4	337	399 990	439 744
<b>Newmarket</b>													
Mars 2007	0	0,0	1	9,1	10	90,9	0	0,0	0	0,0	11	359 900	362 555
Mars 2006	5	12,2	16	39,0	18	43,9	1	2,4	1	2,4	41	347 990	344 912
Cumul 2007	2	6,9	10	34,5	17	58,6	0	0,0	0	0,0	29	359 900	349 631
Cumul 2006	13	14,4	34	37,8	39	43,3	3	3,3	1	1,1	90	346 490	344 465
<b>Richmond Hill</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	1	2,4	19	45,2	22	52,4	42	502 195	548 793
Mars 2006	0	0,0	0	0,0	23	17,2	84	62,7	27	20,1	134	446 240	456 955
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	2,9	70	40,5	98	56,6	173	510 000	536 070
Cumul 2006	0	0,0	10	2,3	103	24,0	248	57,8	68	15,9	429	435 990	445 496
<b>Vaughan</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	20	18,9	30	28,3	56	52,8	106	508 490	538 623
Mars 2006	0	0,0	0	0,0	5	7,8	30	46,9	29	45,3	64	495 990	508 486
Cumul 2007	1	0,2	0	0,0	39	9,3	141	33,5	240	57,0	421	522 990	574 766
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	11	5,9	87	47,0	87	47,0	185	496 990	523 260
<b>Whitchurch-Stouffville</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	86,7	2	13,3	15	437 925	471 891
Mars 2006	0	0,0	0	0,0	4	6,8	55	93,2	0	0,0	59	445 375	447 415
Cumul 2007	1	0,7	0	0,0	9	6,6	111	81,6	15	11,0	136	438 000	460 580
Cumul 2006	0	0,0	2	2,2	20	22,2	63	70,0	5	5,6	90	442 600	447 940
<b>Peel (région)</b>													
Mars 2007	2	0,8	54	21,3	64	25,2	100	39,4	34	13,4	254	404 900	419 888
Mars 2006	23	6,4	112	31,4	123	34,5	78	21,8	21	5,9	357	363 900	388 134
Cumul 2007	14	1,9	138	19,1	175	24,3	267	37,0	127	17,6	721	407 900	440 482
Cumul 2006	53	4,9	311	29,0	341	31,8	272	25,4	95	8,9	1 072	374 900	400 102

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Brampton</b>													
Mars 2007	2	1,1	54	29,8	64	35,4	47	26,0	14	7,7	181	379 990	391 837
Mars 2006	22	7,2	112	36,5	120	39,1	42	13,7	11	3,6	307	357 900	365 476
Cumul 2007	14	2,8	137	27,6	170	34,3	135	27,2	40	8,1	496	379 945	393 583
Cumul 2006	52	5,5	311	33,0	324	34,4	199	21,1	57	6,0	943	365 990	378 313
<b>Caledon</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Mars 2006	1	14,3	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2007	0	0,0	1	4,5	0	0,0	5	22,7	16	72,7	22	650 000	775 673
Cumul 2006	1	5,6	0	0,0	0	0,0	6	33,3	11	61,1	18	550 000	758 278
<b>Mississauga</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	50	73,5	18	26,5	68	442 900	485 945
Mars 2006	0	0,0	0	0,0	3	7,0	33	76,7	7	16,3	43	451 990	479 154
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	2,5	127	62,6	71	35,0	203	449 900	518 747
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	17	15,3	67	60,4	27	24,3	111	442 990	527 135
<b>Halton (région)</b>													
Mars 2007	3	2,2	11	8,0	34	24,8	59	43,1	30	21,9	137	420 900	473 088
Mars 2006	7	3,9	40	22,3	44	24,6	52	29,1	36	20,1	179	399 990	474 253
Cumul 2007	14	2,8	70	13,8	136	26,8	144	28,3	144	28,3	508	409 900	519 829
Cumul 2006	58	8,9	149	23,0	159	24,5	135	20,8	148	22,8	649	385 990	511 688
<b>Burlington</b>													
Mars 2007	2	33,3	0	0,0	0	0,0	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Mars 2006	3	10,7	2	7,1	8	28,6	3	10,7	12	42,9	28	447 445	590 734
Cumul 2007	9	15,0	9	15,0	16	26,7	9	15,0	17	28,3	60	384 995	490 905
Cumul 2006	8	10,1	8	10,1	12	15,2	13	16,5	38	48,1	79	492 990	695 421
<b>Halton Hills</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	5	33,3	9	60,0	1	6,7	15	410 900	445 391
Mars 2006	1	2,2	10	22,2	19	42,2	14	31,1	1	2,2	45	384 990	393 544
Cumul 2007	1	2,1	3	6,4	16	34,0	25	53,2	2	4,3	47	404 900	418 101
Cumul 2006	6	5,8	28	26,9	44	42,3	22	21,2	4	3,8	104	379 990	382 746
<b>Milton</b>													
Mars 2007	1	1,3	10	12,5	29	36,3	39	48,8	1	1,3	80	403 400	402 577
Mars 2006	3	6,5	27	58,7	16	34,8	0	0,0	0	0,0	46	343 490	346 099
Cumul 2007	4	1,6	56	22,3	102	40,6	87	34,7	2	0,8	251	389 900	387 143
Cumul 2006	29	11,4	106	41,6	76	29,8	42	16,5	2	0,8	255	349 990	359 243
<b>Oakville</b>													
Mars 2007	0	0,0	1	2,8	0	0,0	7	19,4	28	77,8	36	593 990	659 513
Mars 2006	0	0,0	1	1,7	1	1,7	35	58,3	23	38,3	60	462 000	578 678
Cumul 2007	0	0,0	2	1,3	2	1,3	23	15,3	123	82,0	150	594 490	785 300
Cumul 2006	15	7,1	7	3,3	27	12,8	58	27,5	104	49,3	211	495 000	690 687
<b>Durham (région)</b>													
Mars 2007	84	34,1	38	15,4	30	12,2	47	19,1	47	19,1	246	354 990	376 395
Mars 2006	78	38,2	48	23,5	47	23,0	25	12,3	6	2,9	204	320 945	342 592
Cumul 2007	316	31,7	162	16,2	142	14,2	257	25,8	121	12,1	998	361 100	371 727
Cumul 2006	319	43,9	187	25,7	123	16,9	73	10,0	25	3,4	727	310 990	327 799

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Ajax</b>													
Mars 2007	6	6,4	11	11,7	9	9,6	26	27,7	42	44,7	94	467 150	461 269
Mars 2006	25	28,7	18	20,7	26	29,9	16	18,4	2	2,3	87	350 000	348 568
Cumul 2007	40	8,5	63	13,4	76	16,2	187	39,9	103	22,0	469	429 900	429 376
Cumul 2006	140	42,4	81	24,5	64	19,4	41	12,4	4	1,2	330	312 200	324 049
<b>Brock</b>													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Clarington</b>													
Mars 2007	33	64,7	8	15,7	4	7,8	5	9,8	1	2,0	51	278 990	300 479
Mars 2006	26	72,2	3	8,3	3	8,3	3	8,3	1	2,8	36	244 900	279 469
Cumul 2007	84	66,1	18	14,2	8	6,3	15	11,8	2	1,6	127	277 990	295 676
Cumul 2006	70	73,7	7	7,4	5	5,3	10	10,5	3	3,2	95	266 900	288 085
<b>Oshawa</b>													
Mars 2007	33	66,0	10	20,0	4	8,0	3	6,0	0	0,0	50	277 890	294 365
Mars 2006	7	23,3	9	30,0	9	30,0	4	13,3	1	3,3	30	333 989	353 430
Cumul 2007	132	63,5	43	20,7	17	8,2	12	5,8	4	1,9	208	278 240	297 388
Cumul 2006	38	36,9	36	35,0	18	17,5	8	7,8	3	2,9	103	315 990	327 744
<b>Pickering</b>													
Mars 2007	0	0,0	2	20,0	3	30,0	3	30,0	2	20,0	10	439 950	434 170
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	9	32,1	10	35,7	5	17,9	4	14,3	28	380 500	405 543
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
<b>Scugog</b>													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Uxbridge</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Mars 2006	1	14,3	3	42,9	1	14,3	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2007	14	43,8	4	12,5	3	9,4	6	18,8	5	15,6	32	340 500	378 258
Cumul 2006	7	33,3	5	23,8	3	14,3	4	19,0	2	9,5	21	321 100	454 919
<b>Whitby</b>													
Mars 2007	12	31,6	7	18,4	10	26,3	8	21,1	1	2,6	38	351 490	350 420
Mars 2006	19	43,2	15	34,1	8	18,2	1	2,3	1	2,3	44	317 945	323 915
Cumul 2007	46	34,3	25	18,7	28	20,9	32	23,9	3	2,2	134	345 490	348 232
Cumul 2006	64	37,0	58	33,5	33	19,1	8	4,6	10	5,8	173	320 900	336 364
<b>Reste de la RMR</b>													
Mars 2007	12	63,2	3	15,8	2	10,5	2	10,5	0	0,0	19	289 900	308 332
Mars 2006	23	46,0	10	20,0	1	2,0	6	12,0	10	20,0	50	301 900	355 568
Cumul 2007	34	55,7	13	21,3	4	6,6	3	4,9	7	11,5	61	299 900	372 321
Cumul 2006	70	66,7	17	16,2	1	1,0	6	5,7	11	10,5	105	274 900	309 282

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Bradford West Gwillimbury</b>													
Mars 2007	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2006	2	20,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	10	587 500	482 880
Cumul 2007	7	30,4	6	26,1	2	8,7	2	8,7	6	26,1	23	349 000	494 635
Cumul 2006	12	50,0	5	20,8	0	0,0	0	0,0	7	29,2	24	301 400	370 871
<b>Mono (ville)</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2006	2	14,3	1	7,1	1	7,1	6	42,9	4	28,6	14	410 000	425 000
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2006	2	14,3	1	7,1	1	7,1	6	42,9	4	28,6	14	410 000	425 000
<b>New Tecumseth</b>													
Mars 2007	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	249 900	266 100
Mars 2006	19	79,2	5	20,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	265 900	266 025
Cumul 2007	23	76,7	7	23,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	279 990	278 382
Cumul 2006	51	86,4	8	13,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	59	249 900	261 419
<b>Orangeville</b>													
Mars 2007	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2006	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	4	66,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2006	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
<b>Toronto (RMR)</b>													
Mars 2007	29	3,2	105	11,7	156	17,3	294	32,7	316	35,1	900	440 900	530 370
Mars 2006	118	9,9	219	18,3	300	25,1	374	31,2	186	15,5	1 197	396 600	440 251
Cumul 2007	141	4,4	370	11,6	557	17,4	1 087	34,0	1 046	32,7	3 201	441 100	509 085
Cumul 2006	422	11,8	688	19,3	860	24,1	958	26,8	641	18,0	3 569	389 990	451 288

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Mars 2007**

Sous-marché	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	1 076 385	780 896	37,8	958 482	901 676	6,3
Toronto	1 101 242	858 142	28,3	1 068 074	1 135 434	-5,9
East York	--	--	s.o.	760 846	--	s.o.
Etobicoke	737 480	--	s.o.	782 292	969 345	-19,3
North York	1 344 337	1 253 380	7,3	1 286 264	1 155 947	11,3
Scarborough	--	369 931	s.o.	434 853	410 696	5,9
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>York (région)</b>	501 111	444 859	12,6	506 145	444 493	13,9
Aurora	--	--	s.o.	517 317	--	s.o.
East Gwillimbury	--	--	s.o.	471 257	--	s.o.
Georgina (canton)	378 641	280 028	35,2	323 482	266 497	21,4
King (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	451 106	452 365	-0,3	457 737	439 744	4,1
Newmarket	362 555	344 912	5,1	349 631	344 465	1,5
Richmond Hill	548 793	456 955	20,1	536 070	445 496	20,3
Vaughan	538 623	508 486	5,9	574 766	523 260	9,8
Whitchurch-Stouffville	471 891	447 415	5,5	460 580	447 940	2,8
<b>Peel (région)</b>	419 888	388 134	8,2	440 482	400 102	10,1
Brampton	391 837	365 476	7,2	393 583	378 313	4,0
Caledon	--	--	s.o.	775 673	758 278	2,3
Mississauga	485 945	479 154	1,4	518 747	527 135	-1,6
<b>Halton (région)</b>	473 088	474 253	-0,2	519 829	511 688	1,6
Burlington	--	590 734	s.o.	490 905	695 421	-29,4
Halton Hills	445 391	393 544	13,2	418 101	382 746	9,2
Milton	402 577	346 099	16,3	387 143	359 243	7,8
Oakville	659 513	578 678	14,0	785 300	690 687	13,7
<b>Durham (région)</b>	376 395	342 592	9,9	371 727	327 799	13,4
Ajax	461 269	348 568	32,3	429 376	324 049	32,5
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	300 479	279 469	7,5	295 676	288 085	2,6
Oshawa	294 365	353 430	-16,7	297 388	327 744	-9,3
Pickering	434 170	--	s.o.	405 543	--	s.o.
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	378 258	454 919	-16,9
Whitby	350 420	323 915	8,2	348 232	336 364	3,5
<b>Reste de la RMR</b>	308 332	355 568	-13,3	372 321	309 282	20,4
Bradford West Gwillimbury	--	482 880	s.o.	494 635	370 871	33,4
Mono (ville)	--	425 000	s.o.	--	425 000	s.o.
New Tecumseth	266 100	266 025	0,0	278 382	261 419	6,5
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Toronto (RMR)</b>	530 370	440 251	20,5	509 085	451 288	12,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Toronto  
Mars 2007**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2006	Janvier	4 586	10,4	7 289	12 092	13 371	54,5	332 670	2,9	343 282
	Février	6 756	9,5	7 287	12 869	13 314	54,7	353 928	5,9	350 514
	Mars	8 707	10,2	7 218	16 457	13 142	54,9	353 134	6,8	347 327
	Avril	8 361	-5,4	6 942	15 419	13 067	53,1	366 683	7,2	354 775
	Mai	9 434	2,4	7 014	17 685	13 189	53,2	365 537	5,5	352 500
	Juin	8 730	-4,6	6 825	14 980	12 955	52,7	358 035	3,8	353 374
	Juillet	7 086	-3,9	7 131	12 566	13 467	53,0	341 959	4,9	350 845
	Août	6 976	-6,7	6 809	12 534	12 953	52,6	338 192	4,6	353 654
	Septembre	6 621	-9,6	6 732	15 326	13 399	50,2	349 149	3,2	351 578
	Octobre	6 876	-4,2	7 108	13 116	13 260	53,6	356 423	4,1	356 398
	Novembre	6 262	-5,8	6 994	10 179	13 177	53,1	355 463	4,2	358 861
	Décembre	4 447	4,5	7 493	4 874	12 803	58,5	336 217	2,9	355 934
2007	Janvier	5 173	12,8	7 683	12 570	13 158	58,4	353 724	6,3	364 537
	Février	6 772	0,2	7 295	11 880	12 574	58,0	368 687	4,2	363 994
	Mars	8 518	-2,2	7 160	15 218	12 694	56,4	365 285	3,4	363 178
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T I 2006	20 049	10,0		41 418			348 720	5,6	
	T I 2007	20 463	2,1		39 668			363 488	4,2	
	Cumul 2006	20 049	10,0		41 418			348 720	5,6	
	Cumul 2007	20 463	2,1		39 668			363 488	4,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Mars 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Toronto			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	135,2	130,1	2 786	6,5	68,8	777
	Février	667	5,85	6,45	135,5	129,8	2 777	6,7	68,7	775
	Mars	667	6,05	6,45	135,8	130,8	2 780	6,7	68,6	776
	Avril	685	6,25	6,75	136,3	131,1	2 783	6,6	68,5	777
	Mai	685	6,25	6,75	136,7	131,4	2 796	6,4	68,5	781
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	131,3	2 802	6,3	68,5	789
	Juillet	697	6,60	6,95	137,8	130,8	2 809	6,3	68,6	795
	Août	691	6,40	6,85	138,4	130,9	2 805	6,4	68,5	801
	Septembre	682	6,40	6,70	138,4	130,3	2 803	6,6	68,5	804
	Octobre	688	6,40	6,80	138,3	130,3	2 802	6,7	68,4	804
	Novembre	673	6,40	6,55	138,8	130,6	2 804	6,8	68,4	804
	Décembre	667	6,30	6,45	138,9	130,8	2 823	6,6	68,6	798
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	130,5	2 844	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	131,7	2 867	6,5	69,4	785
	Mars	669	6,40	6,49		133,0	2 866	6,7	69,5	784
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

## Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

## Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.



## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...  
nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)