

ACTUALITÉS HABITATION

Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : avril 2007

Marché du Neuf

Les mises en chantier d'habitations ont fléchi au premier trimestre

À la fin du premier trimestre de 2007, les mises en chantier d'habitations accusent un retard d'environ 28 % par rapport au cumul annuel affiché au 31 mars 2006. Dans le segment des maisons individuelles, le retard atteint 31 %. Cet écart est principalement attribuable au fait que 2006 a été une année exceptionnelle pour la construction de maisons individuelles dans la RMR de Calgary. L'activité

intense observée en 2006 tient au fait que, durant le premier trimestre de 2005, il y avait eu des retards dans la construction à la suite d'un mois de fortes pluies et d'inondations, et également à cause d'une pénurie de matériaux et de main-d'œuvre. Or, 2005 a été une excellente année, soit la quatrième en importance au chapitre des mises en chantier, et il s'est commencé pratiquement le même

Figure 1

Construction non résidentielle dans la RMR de Calgary

Croissance des investissements au premier trimestre, de 2006 à 2007
En hausse de plus de 85 % à Calgary

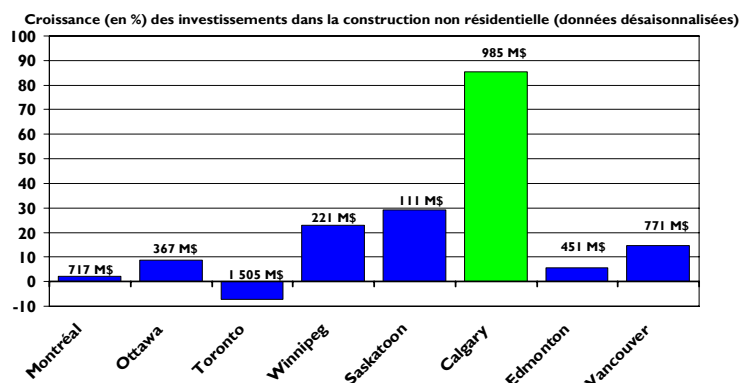


Table des matières

1 - 2 **Marché du Neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Économie**

4 **Carte RMR de Calgary**

5 - 20 **Tableaux du RMR de Calgary**

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

nombre de maisons pendant les trois premiers mois de 2007 qu'au cours de la même période cette année-là. Comme le volume des transactions sur le marché de la revente a atteint des niveaux inégalés, on prévoit que les ventes d'habitations neuves et les mises en chantier se redresseront plus tard dans l'année, ce qui réduira l'écart de production avec 2006. Des représentants du secteur de la construction résidentielle ont fait savoir que leurs ventes de logements neufs ont augmenté récemment. On peut donc s'attendre à ce que le niveau des mises en chantier d'habitations monte d'ici le milieu de l'année.

Même si les mises en chantier d'habitations ont ralenti cette année, le nombre de maisons individuelles en construction est demeuré élevé. Au 31 mars, 6 197 maisons de ce type étaient en construction, c'est-à-dire environ 27 % de plus qu'à pareille date l'an dernier.

Les logements écoulés sont plus nombreux que les logements achevés. Par conséquent, le parc de maisons individuelles achevées et non écoulées est descendu à 421 unités, ce qui correspond à un repli d'environ 22 % d'une année à

l'autre. Depuis le début de l'année, il s'est achevé 2 012 unités et il s'en est écoulé 2 037.

Dans la RMR de Calgary, le prix moyen d'une maison individuelle écoulée s'est élevé à 423 711 \$ en mars; c'est 29 % de plus qu'au même mois il y a un an. Il est important de noter que le prix moyen des maisons écoulées correspond au prix de celles qui ont été achevées et écoulées en mars 2007 mais dont la vente et le prix ont probablement été négociés avant le début de la construction. Le prix moyen des unités écoulées devrait monter cette année afin de tenir compte du coût accru des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux.

Du côté des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les fondations de 681 logements ont été coulées en mars 2007, soit environ 23 % de moins qu'en mars 2006. Ce ralentissement peut s'expliquer par une diminution des mises en chantier d'appartements, laquelle a annulé les gains réalisés dans les catégories des jumelés et des maisons en rangée. En mars, la majorité des logements collectifs commencés étaient des copropriétés. La SCHL prévoit que les mises en chantier de collectifs

augmenteront au cours des prochains mois en raison d'une forte demande sur le marché de la copropriété. Les copropriétés existantes trouvent preneur à un rythme record. Pour le deuxième mois d'affilée, on n'a recensé aucun appartement en copropriété achevé et inoccupé sur le marché du neuf.

À l'heure actuelle, 8 185 logements collectifs sont en construction dans la RMR. Parmi eux se trouvent les logements de trois ensembles destinés au marché locatif : un ensemble de logements sociaux produit dans le cadre de l'Initiative en matière de logement abordable, un ensemble de 88 unités pour aînés, ainsi qu'un immeuble de quatre logements du marché – le premier ensemble de logements locatifs « du marché » à être commencé dans la RMR de Calgary depuis 2004.

De janvier à mars 2007, 710 logements collectifs ont été achevés, tandis que 721 ont été écoulés. Puisqu'il y a eu davantage d'unités écoulées que d'unités achevées, le nombre de logements collectifs achevés et inoccupés est descendu à 85; il s'agit là d'une baisse d'environ 38 % en glissement annuel. Ce maigre stock est constitué de 79 jumelés et de six maisons en rangée.

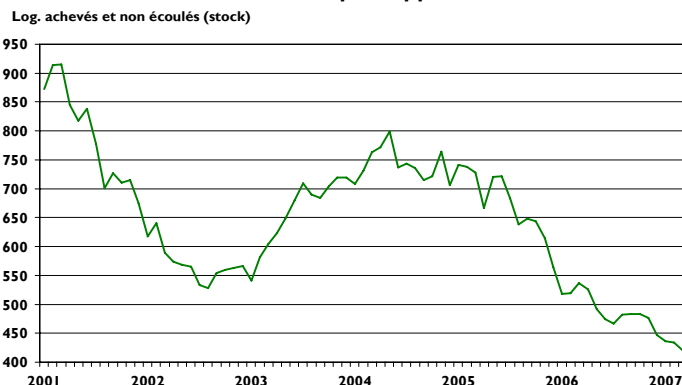
Marché de la revente

Le prix de revente des habitations augmente encore

Après avoir connu une courte période de correction au quatrième trimestre de 2006, le marché de la revente a repris de la vigueur et est redevenu favorable aux vendeurs. Les ventes ont

Figure 2

Maisons individuelles en stock dans la RMR de Calgary
421 maisons achevées et non écoulées en mars 2007
En baisse de 22 % par rapport à mars 2006



Source : SCHL

atteint un niveau record au premier trimestre de 2007. Les ventes S.I.A.[®] ont été au nombre de 9 918, un total de presque 11 % supérieur au sommet touché à la même période l'an passé. Malgré une hausse importante des nouvelles inscriptions, les pressions exercées sur la demande ont été plus fortes que celles liées à l'offre, comme en témoigne l'évolution du rapport vente-inscriptions courantes : celui-ci est monté à plus de 97 % en mars, alors qu'il se situait à 56 % au début de l'année. Le prix moyen des logements croît encore rapidement. Le prix S.I.A.[®] moyen, toutes catégories de logements confondues, s'est élevé à 415 321 \$ en mars 2007, ce qui représente une poussée de presque 28 % par rapport à mars 2006. Du côté des maisons individuelles, le prix mensuel moyen a augmenté de près de 100 000 \$ pour atteindre 460 424 \$; il s'agit là d'une progression annuelle de plus de 27 %. Au cours de la même période, le prix moyen des copropriétés a grimpé de presque 31 % pour s'établir à 308 187 \$.

L'offre de logements existants devrait demeurer plus abondante qu'en 2006. Pour la période de janvier à mars, les

nouvelles inscriptions ont progressé de plus de 27 % en glissement annuel. Malgré la demande exceptionnellement vive observée au premier trimestre, les inscriptions courantes ont été à peu près deux fois plus nombreuses qu'à la même période en 2006. Comme l'offre est mieux garnie cette année, les prix ont crû plus lentement que pendant les trois premiers mois de 2006, mais ils sont néanmoins en progression rapide à Calgary.

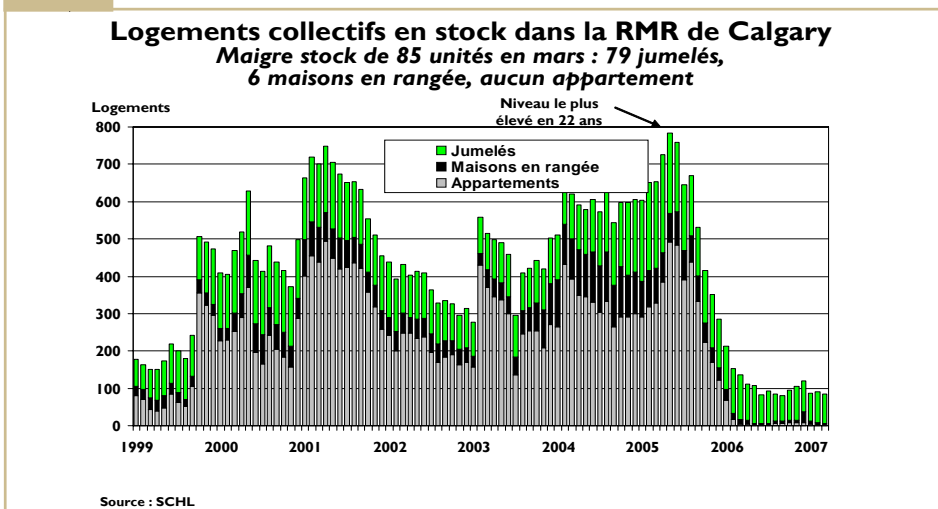
Économie

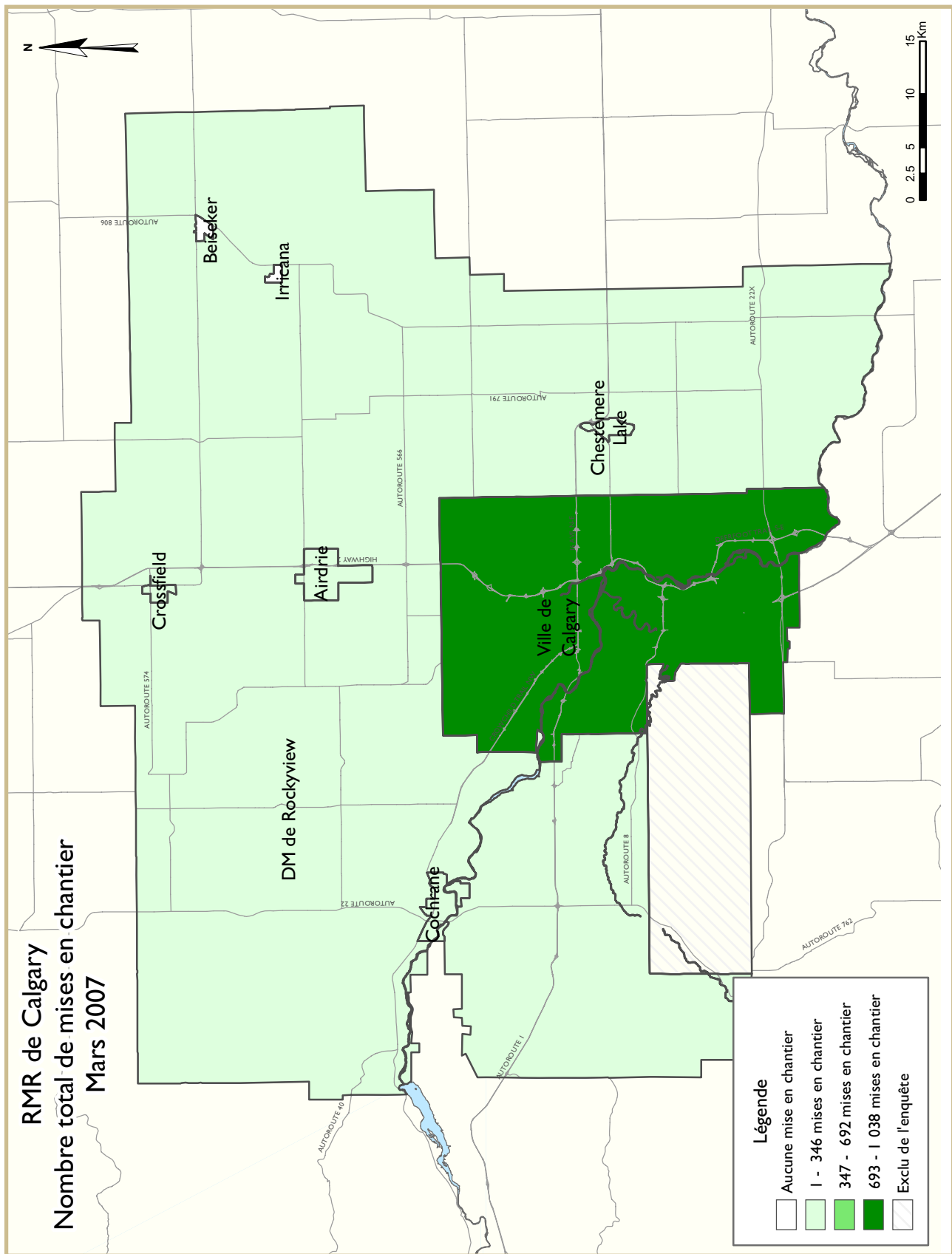
L'économie continue de prendre de l'expansion

Au premier trimestre de 2007, le total désaisonnalisé des investissements consacrés à la construction non résidentielle dans la RMR de Calgary a atteint 985 millions de dollars; il dépasse de plus de 85 % celui affiché au premier trimestre de 2006. Une promenade dans le secteur commercial du centre-ville et les environs permet de constater l'étendue des investissements et la hausse d'activité dans le secteur de la construction non résidentielle. Celui-

ci est dans une certaine mesure en concurrence avec le secteur de la construction résidentielle lorsqu'il est question d'attirer les travailleurs. En mars 2007, le taux de chômage dans le secteur de la construction était de 3,1 %, ce qui est légèrement inférieur au taux de chômage global dans la RMR de Calgary (3,5 %). Les salaires continuent de croître, mais à un rythme plus lent. Les gains hebdomadaires moyens, tous secteurs d'activité confondus, se sont élevés à 887 \$ en mars, ce qui correspond à une progression de 6,1 % d'une année à l'autre. Étant donné que le marché du travail est tendu et que les salaires augmentent, les dépenses de consommation exercent une pression à la hausse sur l'ensemble des prix. En février, le taux d'inflation global dans la RMR de Calgary se situait à 6,1 % – un taux plus de trois fois supérieur à la moyenne nationale.

Figure 3





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mars 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 561 | 76 | 0 | 0 | 187 | 414 | 0 | 4 | 1,242 |
| Mars 2006 | 790 | 46 | 0 | 0 | 62 | 772 | 0 | 0 | 1,670 |
| Variation en % | -29.0 | 65.2 | s.o. | s.o. | ** | -46.4 | s.o. | s.o. | -25.6 |
| Cumul 2007 | 1,717 | 222 | 0 | 0 | 329 | 502 | 0 | 4 | 2,774 |
| Cumul 2006 | 2,484 | 218 | 0 | 3 | 193 | 946 | 0 | 0 | 3,844 |
| Variation en % | -30.9 | 1.8 | s.o. | -100.0 | 70.5 | -46.9 | s.o. | s.o. | -27.8 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 6,190 | 834 | 12 | 7 | 1,338 | 5,809 | 0 | 192 | 14,382 |
| Mars 2006 | 4,868 | 572 | 24 | 5 | 1,041 | 4,780 | 0 | 21 | 11,311 |
| Variation en % | 27.2 | 45.8 | -50.0 | 40.0 | 28.5 | 21.5 | s.o. | ** | 27.2 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 524 | 44 | 1 | 1 | 115 | 0 | 0 | 0 | 685 |
| Mars 2006 | 652 | 64 | 1 | 0 | 173 | 283 | 0 | 2 | 1,175 |
| Variation en % | -19.6 | -31.3 | 0.0 | s.o. | -33.5 | -100.0 | s.o. | -100.0 | -41.7 |
| Cumul 2007 | 2,011 | 160 | 1 | 1 | 306 | 243 | 0 | 0 | 2,722 |
| Cumul 2006 | 1,815 | 166 | 1 | 0 | 244 | 326 | 0 | 2 | 2,554 |
| Variation en % | 10.8 | -3.6 | 0.0 | s.o. | 25.4 | -25.5 | s.o. | -100.0 | 6.6 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 421 | 76 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 506 |
| Mars 2006 | 537 | 92 | 0 | 0 | 39 | 4 | 1 | 0 | 673 |
| Variation en % | -21.6 | -17.4 | s.o. | s.o. | -76.9 | -100.0 | -100.0 | s.o. | -24.8 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 537 | 46 | 1 | 1 | 118 | 0 | 0 | 0 | 703 |
| Mars 2006 | 634 | 68 | 1 | 0 | 172 | 286 | 0 | 12 | 1 173 |
| Variation en % | -15.3 | -32.4 | 0.0 | s.o. | -31.4 | -100.0 | s.o. | -100.0 | -40.1 |
| Cumul 2007 | 2,036 | 161 | 1 | 1 | 308 | 251 | 0 | 0 | 2,758 |
| Cumul 2006 | 1,841 | 188 | 1 | 1 | 255 | 388 | 0 | 57 | 2,731 |
| Variation en % | 10.6 | -14.4 | 0.0 | 0.0 | 20.8 | -35.3 | s.o. | -100.0 | 1.0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 452 | 50 | 0 | 0 | 118 | 414 | 0 | 4 | 1,038 |
| Mars 2006 | 694 | 46 | 0 | 0 | 31 | 686 | 0 | 0 | 1,457 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 60 | 26 | 0 | 0 | 69 | 0 | 0 | 0 | 155 |
| Mars 2006 | 34 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 56 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Mars 2006 | 37 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Mars 2006 | 8 | 0 | 0 | 0 | 4 | 86 | 0 | 0 | 98 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mars 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Mars 2006 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 561 | 76 | 0 | 0 | 187 | 414 | 0 | 4 | 1,242 |
| Mars 2006 | 790 | 46 | 0 | 0 | 62 | 772 | 0 | 0 | 1,670 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 4,899 | 732 | 12 | 0 | 1,042 | 5,511 | 0 | 105 | 12,301 |
| Mars 2006 | 4,109 | 520 | 24 | 2 | 869 | 4,591 | 0 | 0 | 10,115 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 588 | 26 | 0 | 0 | 228 | 194 | 0 | 87 | 1,123 |
| Mars 2006 | 283 | 10 | 0 | 0 | 107 | 55 | 0 | 0 | 455 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mars 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 281 | 56 | 0 | 0 | 45 | 0 | 0 | 0 | 382 |
| Mars 2006 | 210 | 34 | 0 | 0 | 19 | 48 | 0 | 0 | 311 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 131 | 8 | 0 | 7 | 17 | 86 | 0 | 0 | 249 |
| Mars 2006 | 52 | 2 | 0 | 3 | 14 | 86 | 0 | 21 | 178 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 34 |
| Mars 2006 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mars 2006 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 269 | 12 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 287 |
| Mars 2006 | 200 | 2 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 234 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 6,190 | 834 | 12 | 7 | 1,338 | 5,809 | 0 | 192 | 14,382 |
| Mars 2006 | 4,868 | 572 | 24 | 5 | 1,041 | 4,780 | 0 | 21 | 11,311 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 444 | 42 | 1 | 0 | 48 | 0 | 0 | 0 | 535 |
| Mars 2006 | 584 | 56 | 0 | 0 | 133 | 283 | 0 | 2 | 1,058 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 48 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| Mars 2006 | 31 | 4 | 1 | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 74 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 14 | 2 | 0 | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | 67 |
| Mars 2006 | 20 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 7 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Mars 2006 | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mars 2006 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Mars 2006 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 524 | 44 | 1 | 1 | 115 | 0 | 0 | 0 | 685 |
| Mars 2006 | 652 | 64 | 1 | 0 | 173 | 283 | 0 | 2 | 1,175 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 346 | 73 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 426 |
| Mars 2006 | 451 | 89 | 0 | 0 | 26 | 4 | 1 | 0 | 571 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 43 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| Mars 2006 | 51 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Mars 2006 | 21 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Mars 2006 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2006 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Mars 2006 | 9 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 421 | 76 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 506 |
| Mars 2006 | 537 | 92 | 0 | 0 | 39 | 4 | 1 | 0 | 673 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2007

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 452 | 694 | 76 | 48 | 92 | 29 | 418 | 686 | 1,038 | 1,457 | -28.8 |
| Airdrie | 60 | 34 | 26 | 2 | 69 | 20 | 0 | 0 | 155 | 56 | 176.8 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 19 | 37 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 19 | 42 | -54.8 |
| Cochrane | 13 | 8 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 86 | 13 | 98 | -86.7 |
| Crossfield | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rockyview (DM) | 16 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 17 | -5.9 |
| Calgary (RMR) | 561 | 790 | 102 | 54 | 161 | 54 | 418 | 772 | 1,242 | 1,670 | -25.6 |

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 1,373 | 2,087 | 216 | 214 | 201 | 93 | 506 | 860 | 2,296 | 3,254 | -29.4 |
| Airdrie | 148 | 160 | 26 | 8 | 88 | 55 | 0 | 0 | 262 | 223 | 17.5 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 62 | 135 | 12 | 24 | 0 | 5 | 0 | 0 | 74 | 164 | -54.9 |
| Cochrane | 42 | 36 | 2 | 8 | 4 | 0 | 0 | 86 | 48 | 130 | -63.1 |
| Crossfield | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | -25.0 |
| Irricana | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | -50.0 |
| Rockyview (DM) | 87 | 63 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 | 65 | 36.9 |
| Calgary (RMR) | 1,717 | 2,487 | 258 | 258 | 293 | 153 | 506 | 946 | 2,774 | 3,844 | -27.8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2007**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|-----------|--------------------|-----------|--|------------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 |
| Calgary (ville) | 92 | 29 | 0 | 0 | 414 | 686 | 4 | 0 |
| Airdrie | 69 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 161 | 54 | 0 | 0 | 414 | 772 | 4 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|------------|--------------------|----------|--|------------|--------------------|----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul |
| Calgary (ville) | 201 | 93 | 0 | 0 | 502 | 860 | 4 | 0 |
| Airdrie | 88 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 293 | 153 | 0 | 0 | 502 | 946 | 4 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2007**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|-----------|---------------------------|--------------|
| | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 |
| Calgary (ville) | 502 | 740 | 532 | 717 | 4 | 0 | 1,038 | 1,457 |
| Airdrie | 86 | 34 | 69 | 22 | 0 | 0 | 155 | 56 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 19 | 37 | 0 | 5 | 0 | 0 | 19 | 42 |
| Cochrane | 13 | 8 | 0 | 90 | 0 | 0 | 13 | 98 |
| Crossfield | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 16 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 17 |
| Calgary (RMR) | 637 | 836 | 601 | 834 | 4 | 0 | 1,242 | 1,670 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2007**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| Calgary (ville) | 1,553 | 2,271 | 739 | 983 | 4 | 0 | 2,296 | 3,254 |
| Airdrie | 174 | 166 | 88 | 57 | 0 | 0 | 262 | 223 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 74 | 159 | 0 | 5 | 0 | 0 | 74 | 164 |
| Cochrane | 44 | 33 | 4 | 97 | 0 | 0 | 48 | 130 |
| Crossfield | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| Irricana | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| Rockyview (DM) | 89 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 | 65 |
| Calgary (RMR) | 1,939 | 2,702 | 831 | 1,142 | 4 | 0 | 2,774 | 3,844 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2007**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 444 | 584 | 66 | 74 | 24 | 115 | 1 | 285 | 535 | 1,058 | -49.4 |
| Airdrie | 48 | 31 | 0 | 4 | 14 | 38 | 0 | 1 | 62 | 74 | -16.2 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 14 | 20 | 2 | 4 | 51 | 0 | 0 | 0 | 67 | 24 | 179.2 |
| Cochrane | 8 | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 5 | 100.0 |
| Crossfield | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0.0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rockyview (DM) | 10 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 13 | -23.1 |
| Calgary (RMR) | 525 | 652 | 70 | 84 | 89 | 153 | 1 | 286 | 685 | 1,175 | -41.7 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 1,684 | 1,529 | 178 | 172 | 115 | 151 | 189 | 328 | 2,166 | 2,180 | -0.6 |
| Airdrie | 139 | 136 | 2 | 12 | 110 | 38 | 55 | 1 | 306 | 187 | 63.6 |
| Beiseker | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 93 | 88 | 4 | 14 | 51 | 3 | 0 | 0 | 148 | 105 | 41.0 |
| Cochrane | 17 | 13 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 15 | 26.7 |
| Crossfield | 12 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 5 | 140.0 |
| Irricana | 1 | 2 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 8 | -62.5 |
| Rockyview (DM) | 65 | 44 | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 | 54 | 24.1 |
| Calgary (RMR) | 2,012 | 1,815 | 190 | 218 | 276 | 192 | 244 | 329 | 2,722 | 2,554 | 6.6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2007**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|------------|--------------------|-----------|--|------------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 |
| Calgary (ville) | 24 | 115 | 0 | 0 | 1 | 283 | 0 | 2 |
| Airdrie | 14 | 38 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 89 | 153 | 0 | 0 | 1 | 284 | 0 | 2 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|--|------------|--------------------|----------|--|------------|--------------------|----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul | Cumul |
| Calgary (ville) | 115 | 151 | 0 | 0 | 189 | 326 | 0 | 2 |
| Airdrie | 110 | 38 | 0 | 0 | 55 | 1 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 51 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 276 | 192 | 0 | 0 | 244 | 327 | 0 | 2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2007**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|-----------|---------------------------|--------------|
| | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 | Mars 2007 | Mars 2006 |
| Calgary (ville) | 487 | 640 | 48 | 416 | 0 | 2 | 535 | 1,058 |
| Airdrie | 48 | 36 | 14 | 38 | 0 | 0 | 62 | 74 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 16 | 24 | 51 | 0 | 0 | 0 | 67 | 24 |
| Cochrane | 7 | 3 | 3 | 2 | 0 | 0 | 10 | 5 |
| Crossfield | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rockyview (DM) | 10 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 13 |
| Calgary (RMR) | 569 | 717 | 116 | 456 | 0 | 2 | 685 | 1,175 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2007**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|--------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| Calgary (ville) | 1,835 | 1,665 | 331 | 513 | 0 | 2 | 2,166 | 2,180 |
| Airdrie | 141 | 149 | 165 | 38 | 0 | 0 | 306 | 187 |
| Beiseker | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Chestermere Lake | 97 | 102 | 51 | 3 | 0 | 0 | 148 | 105 |
| Cochrane | 16 | 13 | 3 | 2 | 0 | 0 | 19 | 15 |
| Crossfield | 12 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 5 |
| Irricana | 3 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 3 | 8 |
| Rockyview (DM) | 67 | 46 | 0 | 8 | 0 | 0 | 67 | 54 |
| Calgary (RMR) | 2,172 | 1,982 | 550 | 570 | 0 | 2 | 2,722 | 2,554 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2007**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-------------------------|---------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------|-------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
| | < 250 000 \$ | | 250 000 \$ - 299 999 \$ | | 300 000 \$ - 349 999 \$ | | 350 000 \$ - 399 999 \$ | | 400 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 28 | 6.2 | 63 | 13.9 | 79 | 17.4 | 86 | 18.9 | 198 | 43.6 | 454 | 383,173 | 433,784 |
| Mars 2006 | 138 | 24.3 | 151 | 26.6 | 121 | 21.3 | 49 | 8.6 | 108 | 19.0 | 567 | 298,807 | 327,190 |
| Cumul 2007 | 131 | 7.8 | 283 | 16.8 | 356 | 21.1 | 335 | 19.9 | 580 | 34.4 | 1,685 | 360,162 | 416,507 |
| Cumul 2006 | 431 | 27.4 | 399 | 25.4 | 308 | 19.6 | 164 | 10.4 | 269 | 17.1 | 1,571 | 292,837 | 324,644 |
| Airdrie | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 8 | 16.7 | 13 | 27.1 | 14 | 29.2 | 4 | 8.3 | 9 | 18.8 | 48 | 308,753 | 319,544 |
| Mars 2006 | 18 | 62.1 | 2 | 6.9 | 6 | 20.7 | 2 | 6.9 | 1 | 3.4 | 29 | 225,987 | 260,189 |
| Cumul 2007 | 21 | 13.5 | 46 | 29.7 | 50 | 32.3 | 21 | 13.5 | 17 | 11.0 | 155 | 310,009 | 314,394 |
| Cumul 2006 | 60 | 51.3 | 28 | 23.9 | 19 | 16.2 | 7 | 6.0 | 3 | 2.6 | 117 | 247,931 | 260,031 |
| Beiseker | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mars 2006 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 1 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2006 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 0 | 0.0 | 1 | 6.7 | 7 | 46.7 | 0 | 0.0 | 7 | 46.7 | 15 | 337,458 | 390,288 |
| Mars 2006 | 1 | 5.0 | 11 | 55.0 | 6 | 30.0 | 2 | 10.0 | 0 | 0.0 | 20 | 293,964 | 303,327 |
| Cumul 2007 | 1 | 1.0 | 9 | 9.3 | 28 | 28.9 | 22 | 22.7 | 37 | 38.1 | 97 | 367,125 | 388,717 |
| Cumul 2006 | 6 | 7.0 | 37 | 43.0 | 27 | 31.4 | 11 | 12.8 | 5 | 5.8 | 86 | 302,219 | 313,369 |
| Cochrane | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | 11.1 | 1 | 11.1 | 7 | 77.8 | 9 | -- | -- |
| Mars 2006 | 0 | 0.0 | 1 | 25.0 | 0 | 0.0 | 1 | 25.0 | 2 | 50.0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0.0 | 2 | 11.1 | 5 | 27.8 | 2 | 11.1 | 9 | 50.0 | 18 | 392,241 | 452,246 |
| Cumul 2006 | 0 | 0.0 | 3 | 15.8 | 2 | 10.5 | 6 | 31.6 | 8 | 42.1 | 19 | 396,502 | 424,105 |
| Crossfield | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 1 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | -- | -- |
| Mars 2006 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 3 | 25.0 | 4 | 33.3 | 0 | 0.0 | 4 | 33.3 | 1 | 8.3 | 12 | 283,800 | 309,585 |
| Cumul 2006 | 2 | 66.7 | 0 | 0.0 | 1 | 33.3 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 3 | -- | -- |
| Irricana | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mars 2006 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2006 | 2 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 2 | -- | -- |
| Rockyview (DM) | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 0 | 0.0 | 3 | 27.3 | 0 | 0.0 | 2 | 18.2 | 6 | 54.5 | 11 | 405,579 | 432,002 |
| Mars 2006 | 0 | 0.0 | 1 | 7.7 | 0 | 0.0 | 2 | 15.4 | 10 | 76.9 | 13 | 440,000 | 542,494 |
| Cumul 2007 | 1 | 1.5 | 13 | 19.1 | 4 | 5.9 | 3 | 4.4 | 47 | 69.1 | 68 | 539,500 | 708,540 |
| Cumul 2006 | 4 | 9.1 | 2 | 4.5 | 4 | 9.1 | 3 | 6.8 | 31 | 70.5 | 44 | 547,693 | 591,870 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2007 | 37 | 6.9 | 80 | 14.9 | 101 | 18.8 | 93 | 17.3 | 227 | 42.2 | 538 | 375,857 | 423,711 |
| Mars 2006 | 157 | 24.8 | 166 | 26.2 | 134 | 21.1 | 56 | 8.8 | 121 | 19.1 | 634 | 298,390 | 328,549 |
| Cumul 2007 | 158 | 7.8 | 357 | 17.5 | 444 | 21.8 | 387 | 19.0 | 691 | 33.9 | 2,037 | 356,770 | 416,720 |
| Cumul 2006 | 505 | 27.4 | 469 | 25.5 | 361 | 19.6 | 191 | 10.4 | 316 | 17.2 | 1,842 | 292,929 | 327,126 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mars 2007**

| Sous-marché | Mars 2007 | Mars 2006 | Variation en % | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Variation en % |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Calgary (ville) | 433,784 | 327,190 | 32.6 | 416,507 | 324,644 | 28.3 |
| Airdrie | 319,544 | 260,189 | 22.8 | 314,394 | 260,031 | 20.9 |
| Beiseker | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Chestermere Lake | 390,288 | 303,327 | 28.7 | 388,717 | 313,369 | 24.0 |
| Cochrane | -- | -- | s.o. | 452,246 | 424,105 | 6.6 |
| Crossfield | -- | -- | s.o. | 309,585 | -- | s.o. |
| Irricana | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Rockyview (DM) | 432,002 | 542,494 | -20.4 | 708,540 | 591,870 | 19.7 |
| Calgary (RMR) | 423,711 | 328,549 | 29.0 | 416,720 | 327,126 | 27.4 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Mars 2007**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen (\$) en DD |
|------|------------|------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 2006 | Janvier | 2,408 | 49.3 | 3,038 | 2,981 | 2,888 | 105.2 | 289,130 | 20.2 | 292,084 |
| | Février | 3,060 | 37.1 | 3,111 | 3,230 | 3,293 | 94.5 | 304,560 | 26.2 | 305,861 |
| | Mars | 3,497 | 17.9 | 2,875 | 3,949 | 3,310 | 86.9 | 325,481 | 30.0 | 318,176 |
| | Avril | 3,389 | 5.4 | 2,875 | 3,572 | 3,290 | 87.4 | 341,838 | 37.1 | 335,747 |
| | Mai | 3,550 | 11.9 | 2,709 | 4,137 | 3,272 | 82.8 | 358,214 | 43.6 | 346,929 |
| | Juin | 3,388 | 8.2 | 2,813 | 4,555 | 3,942 | 71.4 | 367,033 | 49.3 | 362,448 |
| | Juillet | 2,586 | -5.0 | 2,564 | 4,469 | 4,410 | 58.1 | 357,831 | 45.6 | 360,408 |
| | Août | 2,516 | -9.8 | 2,436 | 4,271 | 4,020 | 60.6 | 365,732 | 50.0 | 366,378 |
| | Septembre | 2,180 | -17.6 | 2,430 | 4,783 | 4,491 | 54.1 | 369,928 | 45.7 | 372,773 |
| | Octobre | 2,122 | -17.9 | 2,256 | 4,257 | 4,336 | 52.0 | 374,067 | 47.0 | 381,675 |
| | Novembre | 2,316 | -11.5 | 2,726 | 2,851 | 3,748 | 72.7 | 360,622 | 36.4 | 373,233 |
| | Décembre | 2,015 | 7.4 | 3,194 | 1,670 | 3,725 | 85.7 | 361,611 | 31.8 | 366,443 |
| 2007 | Janvier | 2,631 | 9.3 | 3,196 | 4,010 | 3,807 | 84.0 | 375,646 | 29.9 | 383,684 |
| | Février | 3,348 | 9.4 | 3,287 | 3,731 | 3,884 | 84.6 | 393,307 | 29.1 | 396,498 |
| | Mars | 3,939 | 12.6 | 3,289 | 5,195 | 4,441 | 74.1 | 415,321 | 27.6 | 404,535 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | TI 2006 | 8,965 | 31.6 | | 10,160 | | | 308,576 | 25.9 | |
| | TI 2007 | 9,918 | 10.6 | | 12,936 | | | 397,365 | 28.8 | |
| | Cumul 2006 | 8,965 | 31.6 | | 10,160 | | | 308,576 | 25.9 | |
| | Cumul 2007 | 9,918 | 10.6 | | 12,936 | | | 397,365 | 28.8 | |

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2007

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Calgary, 1997=100 | IPC, 1992 =100 | Marché du travail de Calgary | | | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2006 | Janvier | 658 | 5.80 | 6.30 | 169.7 | 138.3 | 621 | 4.3 | 74.8 | 836 |
| | Février | 667 | 5.85 | 6.45 | 173.4 | 137.0 | 629 | 3.8 | 75.1 | 837 |
| | Mars | 667 | 6.05 | 6.45 | 183.6 | 137.8 | 639 | 3.4 | 75.6 | 836 |
| | Avril | 685 | 6.25 | 6.75 | 192.3 | 139.6 | 644 | 3.1 | 75.8 | 840 |
| | Mai | 685 | 6.25 | 6.75 | 202.6 | 140.9 | 648 | 3.3 | 76.2 | 852 |
| | Juin | 697 | 6.60 | 6.95 | 216.6 | 140.5 | 649 | 3.5 | 76.1 | 863 |
| | Juillet | 697 | 6.60 | 6.95 | 226.5 | 143.0 | 650 | 3.6 | 76.2 | 871 |
| | Août | 691 | 6.40 | 6.85 | 234.5 | 143.9 | 653 | 3.5 | 76.3 | 879 |
| | Septembre | 682 | 6.40 | 6.70 | 236.8 | 144.3 | 659 | 3.5 | 76.6 | 884 |
| | Octobre | 688 | 6.40 | 6.80 | 235.7 | 142.8 | 667 | 3.1 | 77.0 | 878 |
| | Novembre | 673 | 6.40 | 6.55 | 238.2 | 143.7 | 672 | 2.7 | 76.9 | 872 |
| | Décembre | 667 | 6.30 | 6.45 | 237.1 | 144.3 | 675 | 2.6 | 76.8 | 871 |
| 2007 | Janvier | 679 | 6.50 | 6.65 | 238.9 | 144.7 | 675 | 2.6 | 76.6 | 877 |
| | Février | 679 | 6.50 | 6.65 | 239.0 | 145.4 | 672 | 3.1 | 76.3 | 886 |
| | Mars | 669 | 6.40 | 6.49 | | 146.8 | 672 | 3.3 | 76.2 | 887 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation