



Une maison neuve qui fait économiser



Emménager dans une maison neuve devrait représenter l'expérience d'une vie, et vous souhaitez vivre pleinement ce moment.

Pour cette raison l'Office de l'efficacité énergétique de Ressources naturelles Canada (RNCAN) a créé le service ÉnerGuide pour les maisons neuves afin d'offrir aux professionnels de la construction ainsi qu'aux acheteurs de maisons neuves des conseils de spécialistes indépendants concernant la construction de maisons éconergétiques.

De quelle manière ÉnerGuide pour les maisons neuves peut m'aider à avoir une maison plus éconergétique?

L'évaluation ÉnerGuide commence avant votre première visite de la maison modèle du constructeur. Les entrepreneurs en construction qui adhèrent au service font évaluer leurs plans par un conseiller en efficacité énergétique agréé travaillant avec ÉnerGuide pour les maisons neuves. Puis, de concert avec le conseiller, ils travaillent à concevoir des ensembles d'améliorations éconergétiques comportant des caractéristiques que vous souhaitez intégrer à votre maison neuve afin de réaliser des économies d'argent.

Ensemble, le constructeur et le technicien se servent du logiciel créé par RNCAN pour la modélisation des diverses options, cherchant des mesures rentables qui permettront d'améliorer votre confort et de réduire votre facture d'énergie. Ils mettent l'accent sur des façons d'améliorer l'efficacité énergétique...

- de l'équipement de chauffage et de ventilation, par exemple, le générateur d'air chaud;
- de l'enveloppe du bâtiment, notamment les portes et fenêtres;
- des degrés d'isolation, comme par exemple, dans l'entretoit.

Les entrepreneurs en construction vous offriront des options, mais c'est vous qui prendrez la décision finale quant aux éléments à intégrer à votre maison neuve.

Nombre d'améliorations éconergétiques parmi les plus valables sont plus faciles et moins coûteuses si elles sont effectuées durant la construction de la maison. Tout investissement dans les améliorations éconergétiques que vous faites au moment de la construction sera récupéré en réduction de vos factures d'énergie, et ce, dès votre installation dans la maison.

De quelle manière ÉnerGuide pour les maisons neuves contribue-t-il à optimiser mon investissement?

Après la fin des travaux de construction de votre maison, le conseiller en efficacité énergétique vient en effectuer une inspection détaillée afin de confirmer que les améliorations éconergétiques ont été bien intégrées. À la suite de l'inspection, le technicien effectuera un test d'infiltrométrie dans la maison.

Une maison éconergétique...

- permet de réduire vos dépenses de fonctionnement;
- est plus confortable;
- est plus respectueuse de l'environnement.

Cette évaluation finale indépendante est effectuée pour vous, le propriétaire. Elle vient confirmer votre cote ÉnerGuide pour les maisons neuves – un nombre ou une évaluation chiffrée que votre constructeur s'est engagé à atteindre

lorsque vous avez décidé d'intégrer des améliorations éconergétiques. La cote finale indique que votre entrepreneur a respecté son engagement.

Le conseiller en efficacité énergétique remet au constructeur une étiquette indiquant la cote énergétique de votre maison. Cette dernière constitue un enregistrement officiel du rendement énergétique de votre maison. Vous recevez également un rapport ÉnerGuide pour les maisons neuves à l'intention du propriétaire dans lequel on explique le système de cotation et les caractéristiques éconergétiques de votre maison.



Que m'indique l'étiquette ÉnerGuide pour les maisons neuves?

N'importe qui peut affirmer que sa maison est éconergétique, mais l'étiquette ÉnerGuide pour les maisons neuves prouve à quel point elle l'est.

L'étiquette vous indique une estimation de la quantité d'électricité, de gaz naturel ou de mazout que votre maison devrait consommer chaque année. Cependant, n'oubliez pas que ces données sur la consommation d'énergie ne sont que des estimations. Les prévisions sont fondées sur un nombre d'hypothèses normalisées, en supposant notamment que la maison est habitée par une famille de quatre personnes et en déterminant des réglages précis du thermostat ainsi que des taux d'utilisation de l'eau chaude, de l'éclairage et des électroménagers.

En règle générale, monter d'un point sur l'échelle ÉnerGuide pour les maisons neuves vous permet de réaliser des économies d'énergie de l'ordre de 3 à 5 p. 100. Pensez à demander quelles sont les options qui s'offrent à vous.

La cote ÉnerGuide apporte-t-elle d'autres avantages?

Les propriétaires sont plus conscients des prix élevés de l'énergie et ils commencent à réaliser la valeur et l'évidence de l'efficacité énergétique. L'étiquette vous fournit cette preuve. Lorsque vous serez prêt à déménager, vous vendrez une maison dont l'efficacité a été prouvée à l'aide d'une cote attribuée par le gouvernement du Canada.

En choisissant d'intégrer des options éconergétiques, vous faites également le choix d'aider à la protection de l'environnement. En consommant moins d'énergie, vous réduisez les émissions de gaz à effet de serre qui sont produits par votre maison et qui contribuent au changement climatique.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur ÉnerGuide pour les maisons neuves, communiquez avec RNCAN au **1 800 387-2000** ou visitez le site Web de l'Office de l'efficacité énergétique à **egmn.gc.ca**.

Pour en apprendre davantage sur l'étiquette ÉnerGuide pour les maisons neuves, demandez la fiche d'information intitulée *Ajoutez les économies pour votre maison neuve*, publiée par RNCAN.

Office de l'efficacité énergétique de Ressources naturelles Canada
Engager les Canadiens sur la voie de l'efficacité énergétique à la maison, au travail et sur la route

Also available in English under the title:
A New House That Saves

© Sa Majesté la Reine du Chef du Canada, 2006

N° de cat. M144-122/2006
ISBN 0-662-69688-3

