

► 1-La compagnie

RAISON SOCIALE ► Fenêtres sur le monde
NOM COMMERCIAL ► Fenêtres sur le monde
ADRESSE ► 2020, rue du Sommet
Bureau 203
Laserre (Québec) J2Y 1V9

TÉLÉPHONE ► (819) 555-2020
COURRIEL ► info@fenetressurlemonde.com

TÉLÉCOPIE ► (819) 555-0202

TYPE DE SOCIÉTÉ ► Société par actions

►

ANNÉE DE FONDATION ►

Février	1986
---------	------


DERNIERS ÉTATS FINANCIERS ►

Octobre	2003
---------	------

DERNIER ÉTAT INTÉRIMAIRE ►

---	---
-----	-----

SECTEUR INDUSTRIEL ► Construction

(cliquer pour la définition)  CODE SCIAN ► 321911

% DE VOS VENTES ► 10%
À L'EXPORTATION

► 2-Ventes

► **2-Ventes**

ACTIVITÉS DE VENTE	HISTORIQUE			PROJETÉ		
	Oct-01	Oct-02	Oct-03	Oct-04	Oct-05	Oct-06
Portes à 2 vantaux	571,900\$	625,300\$	789,000\$	863,000\$	932,000\$	1,007,000\$
Portes à panneaux	275,400	225,000	218,900	180,000	194,000	210,000
Fenêtres	74,100	83,000	114,300	130,000	140,000	151,000
Portes -- nouveau modèle				75,000	94,000	127,000
TOTAL (\$)	921,400\$	933,300\$	1,122,200\$	1,248,000\$	1,360,000\$	1,495,000\$

ACTIVITÉS DE VENTE (%)

Portes à 2 vantaux	62.1%	67.0%	70.3%	69.2%	68.5%	67.4%
Portes à panneaux	29.9%	24.1%	19.5%	14.4%	14.3%	14.0%
Fenêtres	8.0%	8.9%	10.2%	10.4%	10.3%	10.1%
Portes -- nouveau modèle	0.0%	0.0%	0.0%	6.0%	6.9%	8.5%
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

▼ **HYPOTHÈSES / COMMENTAIRES CONCERNANT LES VENTES**

- Les ventes progresseront comme le prévoit notre plan d'expansion qui vise à étendre la distribution à d'autres provinces ainsi qu'à la Nouvelle-Angleterre.
- Pendant les deux années de prévisions, les ventes ne seront réalisées qu six mois après le début de l'exercice (le temps que nous établissons de bonnes relations de travail avec les distributeurs et les entreprises de transport.
- De nouveaux produits seront lancés dans 2 ans, avec la même positionnement (qualité supérieure)

► **3-Coût des ventes**

► 3-Coût des ventes

HISTORIQUE

PROJETÉ

	Oct-01	Oct-02	Oct-03	Oct-04	Oct-05	Oct-06
Stock initial	173,700\$	147,500\$	227,100\$	212,400\$	270,000\$	290,000\$
Achat des matières	491,900	576,900	611,700	670,000	710,000	778,000
Fret et autres droits	18,600	20,300	22,700	25,000	35,000	38,000
Autre				3,000	3,000	3,000
Stock final (-)	147,500	227,100	212,400	270,000	290,000	270,000
<i>Coût des matières (\$)</i>	<i>536,700\$</i>	<i>517,600\$</i>	<i>649,100\$</i>	<i>640,400\$</i>	<i>728,000\$</i>	<i>839,000\$</i>
Main-d'œuvre directe	80,800	100,400	120,900	150,000	158,000	166,000
Réparation et entretien	4,800	1,000	1,700	2,500	3,000	3,000
Services publics	6,400	6,100	6,800	7,000	8,000	9,000
Amortissement	20,200	12,200	10,700	12,000	13,000	14,000
Coûts indirects	18,400	21,200	28,800	32,000	35,000	37,000
Autre	12,000	19,200	26,300	33,000	36,000	39,000
COÛT DES VENTES (\$)	679,300\$	677,700\$	844,300\$	876,900\$	981,000\$	1,107,000\$

COÛT DES VENTES (%)

Stock initial	25.6%	21.8%	26.9%	24.2%	27.5%	26.2%
Achat des matières	72.4%	85.1%	72.5%	76.4%	72.4%	70.3%
Fret et autres droits	2.7%	3.0%	2.7%	2.9%	3.6%	3.4%
Autre	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	0.3%	0.3%
Stock final (-)	21.7%	33.5%	25.2%	30.8%	29.6%	24.4%
<i>Coût des matières (%)</i>	<i>79.0%</i>	<i>76.4%</i>	<i>76.9%</i>	<i>73.0%</i>	<i>74.2%</i>	<i>75.8%</i>
Main-d'œuvre directe	11.9%	14.8%	14.3%	17.1%	16.1%	15.0%
Réparation et entretien	0.7%	0.1%	0.2%	0.3%	0.3%	0.3%
Services publics	0.9%	0.9%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
Amortissement	3.0%	1.8%	1.3%	1.4%	1.3%	1.3%
Coûts indirects	2.7%	3.1%	3.4%	3.6%	3.6%	3.3%
Autre	1.8%	2.8%	3.1%	3.8%	3.7%	3.5%
COÛT DES VENTES (%)	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

▼ HYPOTHÈSE / COMMENTAIRES CONCERNANT LE COÛT DES PRODUITS VENDUS

- Le coût des intrants devrait rester constant pendant cette période.
- Les prévisions pour les prochaines années tiennent compte de l'embauche de nouveaux employés (nécessaires pour notre nouveaux produits)

► 4-Dépenses

► 4-Dépenses

	HISTORIQUE			PROJETÉ		
	Oct-01	Oct-02	Oct-03	Oct-04	Oct-05	Oct-06
Salaires (ventes)	38,200\$	46,900\$	52,400\$	58,500\$	60,000\$	63,000\$
Déplacements						
Publicité	9,800	3,500	4,800	6,600	7,500	12,000
Expédition et livraison	27,400	22,400	27,100	32,800	35,000	38,000
Amortissement						
Autre	8,000	6,000	6,900	7,000	8,500	9,500
<i>Frais des ventes (\$)</i>	<i>83,400\$</i>	<i>78,800\$</i>	<i>91,200\$</i>	<i>104,900\$</i>	<i>111,000\$</i>	<i>122,500\$</i>
Salaires (gestion)	32,000	30,000	35,000	38,000	42,000	45,000
Salaires (employés)	34,400	38,100	41,400	44,000	46,000	48,000
Honoraires professionnels	9,900	4,300	4,900	5,200	5,700	6,300
Télécommunications	7,000	9,300	9,100	9,300	8,500	9,500
Amortissement						
Frais de bureau	12,600	13,700	17,100	19,200	22,500	24,000
Assurances et taxes						
Frais bancaires	14,300	18,500	16,100	17,500	18,500	17,000
Intérêt sur la dette à long terme	29,500	27,700	22,600	20,000	18,000	16,000
Mauvaise créances	8,700	2,700	4,200	5,000	6,000	8,000
Autre						
<i>Frais administratifs (\$)</i>	<i>148,400\$</i>	<i>144,300\$</i>	<i>150,400\$</i>	<i>158,200\$</i>	<i>167,200\$</i>	<i>173,800\$</i>
<i>Recherche et développ. (\$)</i>				\$25,000		
TOTAL DES DÉPENSES (\$)	231,800\$	223,100\$	241,600\$	288,100\$	278,200\$	296,300\$

DÉPENSES (%)

Salaires (ventes)	16.5%	21.0%	21.7%	20.3%	21.6%	21.3%
Déplacements						
Publicité	4.2%	1.6%	2.0%	2.3%	2.7%	4.0%
Expédition et livraison	11.8%	10.0%	11.2%	11.4%	12.6%	12.8%
Amortissement						
Autre	3.5%	2.7%	2.9%	2.4%	3.1%	3.2%
<i>Frais des ventes (%)</i>	36.0%	35.3%	37.7%	36.4%	39.9%	41.3%
Salaires (gestion)	13.8%	13.4%	14.5%	13.2%	15.1%	15.2%
Salaires (employés)	14.8%	17.1%	17.1%	15.3%	16.5%	16.2%
Honoraires professionnels	4.3%	1.9%	2.0%	1.8%	2.0%	2.1%
Télécommunications	3.0%	4.2%	3.8%	3.2%	3.1%	3.2%
Amortissement						
Frais de bureau	5.4%	6.1%	7.1%	6.7%	8.1%	8.1%
Assurances et taxes						
Frais bancaires	6.2%	8.3%	6.7%	6.1%	6.6%	5.7%
Intérêt sur la dette à long terme	12.7%	12.4%	9.4%	6.9%	6.5%	5.4%
Mauvaise créances	3.8%	1.2%	1.7%	1.7%	2.2%	2.7%
Autre						
<i>Total Admin Expenses (%)</i>	64.0%	64.7%	62.3%	54.9%	60.1%	58.7%
<i>Research & Development (%)</i>				8.7%		
TOTAL EXPENSES (%)	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

▼ HYPOTHÈSES / COMMENTAIRES CONCERNANT LES DÉPENSES

► 5-État des résultats

► 5-État des résultats

	HISTORIQUE			PROJETÉ		
	Oct-01	Oct-02	Oct-03	Oct-04	Oct-05	Oct-06
Ventes totales	921,400\$	933,300\$	1,122,200\$	1,248,000\$	1,360,000\$	1,495,000\$
Coût des ventes total	679,300	677,700	844,300	876,900	981,000	1,107,000
<i>Bénéfice brut</i>	<i>242,100\$</i>	<i>255,600\$</i>	<i>277,900\$</i>	<i>371,100\$</i>	<i>379,000\$</i>	<i>388,000\$</i>
Frais de vente	83,400\$	78,800\$	91,200\$	104,900\$	111,000\$	122,500\$
Frais administratifs	148,400	144,300	150,400	158,200	167,200	173,800
Recherche et dévelop.				25,000		
<i>Dépenses totales</i>	<i>231,800\$</i>	<i>223,100\$</i>	<i>241,600\$</i>	<i>288,100\$</i>	<i>278,200\$</i>	<i>296,300\$</i>
BÉNÉFICE D'EXPLOITATION	10,300\$	32,500\$	36,300\$	83,000\$	100,800\$	91,700\$
Autres revenus						
Postes hors exploitation						
<i>Bénéfice avant impôts</i>	<i>10,300\$</i>	<i>32,500\$</i>	<i>36,300\$</i>	<i>83,000\$</i>	<i>100,800\$</i>	<i>91,700\$</i>
Impôts à court terme						
Impôts reportés						
<i>Bénéfice net</i>	<i>10,300\$</i>	<i>32,500\$</i>	<i>36,300\$</i>	<i>83,000\$</i>	<i>100,800\$</i>	<i>91,700\$</i>
Amortissement						
<i>Postes hors caisse</i>						
Dividendes						
MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT	10,300\$	32,500\$	36,300\$	83,000\$	100,800\$	91,700\$

▼ HYPOTHÈSE / COMMENTAIRES CONCERNANT L'ÉTAT DES RÉSULTATS

2003

ACTIF

Encaisse	2,800\$
Comptes clients - Commerce	127,600
Comptes clients - Autre	1,300
Inventaire	147,600
Frais payés d'avance	2,300
<hr/>	
<i>Actif à court terme</i>	<i>281,600\$</i>
Terrain	248,600\$
Bâtiment	
Mobilier et agencements	15,800
Machinerie et outillage	19,800
Autre	15,000
<i>Immobilisations nettes</i>	<i>299,200\$</i>
<hr/>	
Recherche et développement	
Autres actifs	2,100
<i>Autres actifs</i>	<i>2,100\$</i>
<hr/>	
ACTIF TOTAL	582,900\$

PASSIF

Prêt bancaire	110,000\$
Comptes fournisseurs	69,200
Charges à payer	9,200
Tranche de la dette à L.T.	32,900
Impôts à payer	2,700
<hr/>	
<i>Passif à court terme</i>	<i>224,000\$</i>
Dette à long terme	196,600\$
Avances des actionnaires	64,100
<hr/>	
<i>Passif à long terme</i>	<i>260,700\$</i>
<hr/>	
Actions ordinaires	60,000\$
Actions privilégiées	
Bénéfices non répartis	38,200
Surplus d'apport	
TOTAL CAPITAUX PROPRES	98,200\$
<hr/>	
PASSIF + CAPITAUX PROPRES	582,900\$

2004

ACTIF

Encaisse	3,100\$
Comptes clients - Commerce	140,400
Comptes clients - Autre	1,400
Inventaire	162,400
Frais payés d'avance	2,500
<hr/>	
<i>Actif à court terme</i>	<i>309,800\$</i>
Terrain	273,500\$
Bâtiment	
Mobilier et agencements	17,400
Machinerie et outillage	21,800
Autre	16,500
<i>Immobilisations nettes</i>	<i>329,200\$</i>
<hr/>	
Recherche et développement	
Autres actifs	2,300
<i>Autres actifs</i>	<i>2,300\$</i>
<hr/>	
ACTIF TOTAL	<u>641,300\$</u>

PASSIF

	160,000\$
	76,100
	10,100
	36,200
Impôts à payer	3,000
<hr/>	
<i>Passif à court terme</i>	<i>285,400\$</i>
	216,300\$
	70,500
<hr/>	
	286,800\$
<hr/>	
	66,000\$
<hr/>	
Bénéfices non répartis	3,100
<hr/>	
TOTAL CAPITAUX PROPRES	<u>69,100\$</u>
<hr/>	
VALEUR NETTE	<u>641,300\$</u>



► 7-Budget de caisse

2004

	jan	fév	mars	avr	mai	juin
Recouvrement - ventes	113,900\$	102,700\$	99,800\$	99,500\$	97,000\$	115,000\$
Prêts et investissements				200,000		
Vente d'actifs						
Autre						
<i>Prov. Fonds - Total</i>	<i>113,900\$</i>	<i>102,700\$</i>	<i>99,800\$</i>	<i>299,500\$</i>	<i>97,000\$</i>	<i>115,000\$</i>
Paiement des achats	47,200\$	44,600\$	44,500\$	44,700\$	53,000\$	58,000\$
Main-d'œuvre directe	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900
Réparations et entretien						
Services publics et taxes						
Frais de vente	6,100	6,100	6,400	6,400	6,100	6,100
Frais administratifs	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
Intérêt	4,100	3,600	3,600	3,700	3,700	3,700
Paiement de la dette	3,800	3,800	3,800	3,800	4,200	4,200
Autre	5,300	5,300	10,300	10,300		
<i>Utilis. Fonds - Total</i>	<i>92,400\$</i>	<i>89,300\$</i>	<i>94,500\$</i>	<i>94,800\$</i>	<i>92,900\$</i>	<i>97,900\$</i>
Excédent / (déficit)	21,500\$	13,400\$	5,300\$	204,700\$	4,100\$	17,100\$
Encaisse au début	-142,300	-120,800	-107,400	-102,100	102,600	106,700
ENCAISSE / PRÊT REQUIS	-120,800\$	-107,400\$	-102,100\$	102,600\$	106,700\$	123,800\$

2004 (suite)

	juil	août	sep	oct	nov	déc
Recouvrement - ventes	99,800\$	110,000\$	102,000\$	120,000\$	125,000\$	102,000\$
Prêts et investissements						
Vente d'actifs						
Autre						
<i>Prov. Fonds - Total</i>	<i>99,800\$</i>	<i>110,000\$</i>	<i>102,000\$</i>	<i>120,000\$</i>	<i>125,000\$</i>	<i>102,000\$</i>
Paiement des achats	46,500	55,000	50,000	53,000	52,000	58,000
Main-d'œuvre directe	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
Réparations et entretien	3,000		3,000	3,000		
Services publics et taxes	5,000					6,000
Frais de vente	6,000	6,100	6,400	6,400	6,400	6,400
Frais administratifs	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,500
Intérêt	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700
Paiement de la dette	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200
Autre	2,500					
<i>Utilis. Fonds - Total</i>	<i>97,400\$</i>	<i>95,500\$</i>	<i>93,800\$</i>	<i>96,800\$</i>	<i>92,800\$</i>	<i>105,300\$</i>
Excédent / (déficit)	2,400\$	14,500\$	8,200\$	23,200\$	32,200\$	-3,300\$
Encaisse au début	123,800	126,200	140,700	148,900	172,100	204,300
ENCAISSE / PRÊT REQUIS	126,200\$	140,700\$	148,900\$	172,100\$	204,300\$	201,000\$

BUDGET DE CAISSE (SUITE)
2005

	jan	fév	mars	avr	mai	juin
Recouvrement - ventes	125,300\$	113,000\$	109,800\$	109,500\$	106,700\$	126,500\$
Prêts et investissements						
Vente d'actifs						
Autre						
<i>Prov. Fonds - Total</i>	<i>125,300\$</i>	<i>113,000\$</i>	<i>109,800\$</i>	<i>109,500\$</i>	<i>106,700\$</i>	<i>126,500\$</i>
Paiement des achats	51,200\$	60,500\$	55,000\$	58,300\$	57,200\$	63,800\$
Main-d'œuvre directe	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
Réparations et entretien	3,300		3,300	3,300		
Services publics et taxes	5,500					6,600
Frais de vente	6,600	6,700	7,000	7,000	7,000	7,000
Frais administratifs	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
Intérêt	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700
Paiement de la dette	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200
Autre						
<i>Utilis. Fonds - Total</i>	<i>101,500\$</i>	<i>102,100\$</i>	<i>100,200\$</i>	<i>103,500\$</i>	<i>99,100\$</i>	<i>112,300\$</i>
Excédent / (déficit)	23,800	10,900	9,600	6,000	7,600	14,200
Encaisse au début	201,000	224,800	235,700	245,300	251,300	258,900
ENCAISSE / PRÊT REQUIS	224,800\$	235,700\$	245,300\$	251,300\$	258,900\$	273,100\$

2005 (suite)

	Jul	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec
Recouvrement - ventes	109,500\$	121,000\$	112,000\$	132,000\$	130,000\$	120,000\$
Prêts et investissements						
Vente d'actifs						
Autre						
<i>Prov. Fonds - Total</i>	<i>109,500\$</i>	<i>121,000\$</i>	<i>112,000\$</i>	<i>132,000\$</i>	<i>130,000\$</i>	<i>120,000\$</i>
Paiement des achats	51,000\$	60,500\$	55,000\$	58,300\$	57,200\$	63,800\$
Main-d'œuvre directe	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
Réparations et entretien	3,300		3,300	3,300		
Services publics et taxes	5,500					6,600
Frais de vente	6,600	6,710	7,040	7,040	7,040	7,040
Frais administratifs	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	13,000
Intérêt	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700
Paiement de la dette	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200
Autre	2,400					
<i>Utilis. Fonds - Total</i>	<i>103,700\$</i>	<i>102,110\$</i>	<i>100,240\$</i>	<i>103,540\$</i>	<i>99,140\$</i>	<i>112,840\$</i>
Excédent / (déficit)	5,800\$	18,890\$	11,760\$	28,460\$	30,860\$	7,160\$
Encaisse au début	273,100	278,900	297,790	309,550	338,010	368,870
ENCAISSE / PRÊT REQUIS	278,900\$	297,790\$	309,550\$	338,010\$	368,870\$	376,030\$

▼ HYPOTHÈSES / COMMENTAIRES CONCERNANT LE BUDGET DE CAISSE

► **8-Besoins financiers**

► **8-Besoins financiers**

	2003	2004
Terrain	150,000\$	
Bâtiment		
Machinerie et outillage	50,000	
Mobilier et agencements		
Recherche et développement		
<i>Total Assets</i>	<i>200,000\$</i>	
Fonds de roulement		
<i>Total Others</i>		

Prêt existant 1

<i>Créancier</i> ▶	<i>Banque d'épargne du Canada</i>	
<i>Objet</i> ▶	<i>Équipement</i>	
<i>Type</i> ▶	<i>Prêt à terme</i>	
<i>Garantie</i> ▶	<i>Équipement, lettre de crédit</i>	
<i>Solde</i> ▶	<i>150,000\$</i>	
<i>Date d'échéance</i> ▶	<i>Mars 2005</i>	
<i>Taux d'intérêt</i> ▶	<i>8.90%</i>	
<i>Remboursement</i> ▶	<i>Mensuel</i>	<i>Capital + intérêt</i>

▼ **HYPOTHÈSES / COMMENTAIRES CONCERNANT LES BESOINS FINANCIERS**

Un prêt sera nécessaire afin que nous puissions atteindre nos objectifs de vente pour l'année 2.

► 9-Indicateurs de rendement

HISTORIQUE

	Oct-01	Oct-02
Endettement à court terme	1.26	1.09
Ancienneté des comptes clients	50.36	54.70
Rotation des stocks	4.60	4.17
Couverture des intérêts	0.35	1.17
Dette à terme à Valeur nette	1.85	0.87
Rendement du capital investi (%)		
Rendement de l'actif (%)	1.77	5.07
Rotation de l'actif (fois)	1.58	1.46
Ratio des liquidités	2.86	0.85

▼ COMMENTAIRES CONCERNANT LES INDICATEURS DE RENDEMENT

► 10-Situation personnelle

DIRIGEANT / PROMOTEUR N°1

NOM DE FAMILLE ► Lazure

PRÉNOMS ► Jonathan

ADRESSE ► 102, rue de l'Orme
Laserre (Québec) J2O 3T3

TÉLÉPHONE (BUREAU) ► 819-555-5020 MAISON ► 819-555-2003

COURRIEL ► jl@fenetressurlemonde.com

DATE DE
NAISSANCE ► 11/7/1962

EMPLOYEUR ACTUEL ► Fenêtres sur le monde

ANCIENT EMPLOYEUR ► _____
si moins de 3 ans pour l'employeur actuel)

TÉLÉPHONE DE L'EMPLOYEUR ► même

TÉLÉPHONE ► _____

EMPLOYEUR DEPUIS QUAND? ► 15 ans

DEPUIS QUAND? ► _____

SALAIRE ► 58,000 \$

SALAIRE ► _____

FAMILLE

ÉTAT CIVIL ► Marié

PERSONNES À CHARGE ► 2 excluant votre conjoint(e)

NOM DE VOTRE CONJOINT(E) ► Lazure

SON EMPLOYEUR ► Communications Monitel

PRÉNOM ► Marie

TÉLÉPHONE ► 819-555-9928

DATE DE NAISSANCE ► 5/26/1963

DEPUIS QUAND? ► 9 ans

EMPLOI ► V-p, finances

SALAIRE ► 67,000 \$

SITUATION FINANCIÈRE

Sources de revenu	Montant annuel	Commentaires
	125,000\$	
	15,000\$	
	140,000\$	

ACTIF		PASSIF	
Encaisse	6,000\$	Emprunts bancaires (solde)	25,000\$
RÉER	85,000	Cartes de crédit	2,500
Assurance-vie (valeur résiduelle)	500,000	Prêt hypothécaire	180,000
Immobilier (valeur actuelle)	230,000	Autre passif	
Véhicules	32,000		
Placements (valeur en \$)	8,000	PASSIF TOTAL	207,500\$
Ménage	5,000		
ACTIF TOTAL	866,000\$	VALEUR NETTE	658,500\$

DIRIGEANT / PROMOTEUR N°2

NOM DE FAMILLE ▶ Lazure
 PRÉNOMS ▶ David
 ADRESSE ▶ 2203, rue Bord du lac
Laserre (Québec) J2O 2T0

TÉLÉPHONE (BUREAU) ▶ 519-555-5020 MAISON ▶ 519-555-2293
 COURRIEL ▶ dl@fenetressurlemonde.com

DATE DE
 NAISSANCE ▶ 9/7/1965

EMPLOYEUR ACTUEL ▶ Fenêtres sur le monde
 TÉLÉPHONE DE L'EMPLOYEUR ▶ Même
 EMPLOYEUR DEPUIS QUAND? ▶ 12 ans
 SALAIRE ▶ 47,000 \$

ANCIENT EMPLOYEUR ▶ si moins de 3 ans pour l'employeur actuel)
 TÉLÉPHONE ▶ _____
 DEPUIS QUAND? ▶ _____
 SALAIRE ▶ _____

FAMILLE

ÉTAT CIVIL ▶ Célibataire
 PERSONNES À CHARGE ▶ 0 excluant votre conjoint(e)
 NOM DE VOTRE CONJOINT(E) ▶ _____
 PRÉNOM ▶ _____
 DATE DE NAISSANCE ▶ _____
 EMPLOI ▶ _____

SON EMPLOYEUR ▶ _____
 TÉLÉPHONE ▶ _____
 DEPUIS QUAND? ▶ _____
 SALAIRE ▶ _____

SITUATION FINANCIÈRE

Sources de revenu	Montant annuel	Commentaires
Fenêtres sur le monde	47,000\$	
	47,000\$	

ACTIF		LIABILITIES	
Encaisse	3,000\$	Emprunts bancaires (solde)	5,000\$
RÉER	60,000	Cartes de crédit	6,000
Assurance-vie (valeur résiduelle)	500,000	Prêt hypothécaire	150,000
Immobilier (valeur actuelle)	180,000	Autre passif	
Véhicules	6,000		
Placements (valeur en \$)		PASSIF TOTAL	161,000\$
Ménage	6,000		
ACTIF TOTAL	755,000\$	VALEUR NETTE	594,000\$