



Statistique Canada - Division des Prix

# Enquête sur les loyers commerciaux

## 1<sup>er</sup> trimestre-2006

### Objectif de cette enquête

Les données recueillies dans le cadre de cette enquête trimestrielle sont utilisées pour produire des indices qui mesurent le changement dans les prix des loyers commerciaux. Les entreprises utilisent ces indices pour mieux comprendre leur industrie et pour évaluer leur rendement. En outre, Statistique Canada utilise ces indices pour exprimer la croissance ajustée pour tenir compte de l'inflation et de la productivité réelles de ce secteur économique. **Cette enquête s'applique à tous les locateurs d'immeubles commerciaux au Canada, sont les établissements qui offrent de louer des locaux qui ne sont pas des lieux d'habitation. Les mini-entrepôts sont exclus de cette définition.** Pour améliorer l'information que vous fournissez dans le cadre de cette enquête, Statistique Canada prévoit combiner les réponses concernant votre organisme avec les renseignements que vous avez déjà fournis à cette enquête.

### Confidentialité

La loi interdit à Statistique Canada de publier toute statistique qui divulguerait de l'information sur votre entreprise sans votre consentement écrit préalable. **Les données déclarées dans votre questionnaire seront traitées en toute confidentialité, utilisées à des fins statistiques et publiées sous forme agrégée seulement.** Les dispositions de la *Loi sur la statistique* qui traitent de la confidentialité ne sont modifiées d'aucune façon par la *Loi sur l'accès à l'information* ou par toute autre loi.

CONFIDENTIEL une fois rempli

Données recueillies en vertu de la *Loi sur la statistique*, Lois révisées du Canada, 1985, chapitre S19.

If you wish to receive this questionnaire in English, please contact us at (613) 951-6916.

### Votre participation est importante

Votre participation est essentielle pour garantir que les renseignements recueillis au moyen de la présente enquête sont exacts et complets. La *Loi sur la statistique* vous oblige à remplir ce questionnaire.

### Divulgarion des renseignements transmis par télécopieur ou autres modes électroniques

Statistique Canada tient à vous avertir que la transmission des renseignements par télécopieur ou autres modes électroniques peut poser un risque de divulgation. Toutefois, dès la réception de votre document, Statistique Canada offrira le niveau de protection garanti pour tous les renseignements recueillis en vertu de la *Loi sur la statistique*.

### Procédure de retour... Besoin d'aide???

**Nous vous demandons de remplir le questionnaire et de nous le retourner dans les 30 jours suivant sa réception.** Si vous avez besoin d'aide pour remplir le questionnaire ou si vous prévoyez avoir de la difficulté à respecter le délai de retour, veuillez communiquer

|   |                   |             |
|---|-------------------|-------------|
| C0009   |                   | C0010       |
| Veuillez apporter les changements d'adresse nécessaires ci-dessous. |                   |             |
| C0001 Dénomination sociale  |                   |             |
| C0002 Nom de l'entreprise   |                   |             |
| C0003 Nom de la personne-ressource                                  |                   |             |
| C0004 Adresse   |                   | C0005 Ville |
| C0006 Ville   | C0007 Code postal | C0008 Pays  |

C0011

SQC/PRI-415-75415 2007-04-17

**Section A: Renseignements sur l'immeuble**

**Si vous êtes propriétaire de plus d'un immeuble choisissez celui qui :**

- produit le plus de revenu brut
- est situé dans la même province que ce questionnaire a été envoyé
- n'est pas occupé par le propriétaire ou n'est pas entièrement occupé par le propriétaire

C0100 Nom de l'immeuble: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

C0101 \_\_\_\_\_

C0102 \_\_\_\_\_

C0103 \_\_\_\_\_

C0200 Année de construction: \_\_\_\_\_

C0300 Taux d'occupation: (à partir du 1<sup>er</sup> janvier, 2006) \_\_\_\_\_

C0400 Nombre d'étages au-dessus du rez-de-chaussée: \_\_\_\_\_

C0500 Superficie louable en pied carré: \_\_\_\_\_

C0501 Pourcentage (%) de la superficie louable occupé par le propriétaire (si cela s'applique) \_\_\_\_\_

C0600 Avez-vous rénové cet immeuble pendant le 1<sup>er</sup> trimestre de 2006? Oui  Non

C0601 si oui, valeur approximative en \$: \_\_\_\_\_

**Quels types de location sont offerts ?**

(cochez toutes les cases qui s'appliquent, voir guide du répondants pour les définitions)

- C0810  Immeuble à bureaux ► Catégorie: C0811 A \_\_\_ C0812 B \_\_\_ C0813 C \_\_\_
- C0820  Centre commercial fermé
- C0830  Centre commercial ouvert
- C0840  Autre immeuble commercial (sauf les centres commerciaux)
- C0850  Immeuble industriel
- C0860  Entrepôt (sauf les mini-entrepôts)
- C0870  Autre immeuble non résidentiel

**Quel est le type de location qui produit le plus de revenu brut pendant le 1<sup>er</sup> trimestre 2006?**

(cochez une seule case)

- C0900
- 1  Immeuble à bureaux
- 2  Centre commercial fermé
- 3  Centre commercial ouvert
- 4  Autre immeuble commercial (sauf les centres commerciaux)
- 5  Immeuble industriel
- 6  Entrepôt (sauf les mini-entrepôts)
- 7  Autre immeuble non résidentiel

## Section B: Renseignements sur les locataires

Veillez remplir les questions suivantes à l'égard de l'immeuble sélectionné dans la Section A.

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Définitions: Tous les locataires:</b> | Comprend tous les locataires qui occupent actuellement des locaux dans l'immeuble sélectionné  |  |
| <b>Loyer net effectif:</b>               | Le prix exigé des locataires pour l'occupation physique de locaux dans votre immeuble, à l'exclusion de tous les coûts d'exploitations ou des loyers supplémentaires.<br><u>Exemples</u> des coûts d'exploitations et loyers supplémentaires qui <b>ne devraient pas</b> être inclus sont:   |  |
|  | Utilités (électricité, l'eau, gaz, etc.)   | Dépenses pour les ascenseurs               |
|  | Assurances   | Installation du matériel de communications |
|  | Taxes de toutes sortes (municipaux, propriété, capitaux, scolaire, etc.)   | Frais ou commissions de gestion            |
|  | Entretien des aires communes (nettoyage, services d'entretien, réparation, etc.)   | Revenus de stationnement et d'entreposage  |
| <b>Loyer au pourcentage:</b>             | Ce type de loyer est imposé le plus souvent dans le cas de la location pour la vente au détail ou dans le cas d'un auditorium ou d'une aréna, et il s'agit de la tranche des revenus des locataires versés au locateur et tirés d'une activité ou de l'exploitation courante d'une entreprise. Prière d'indiquer le montant en dollars (ou la meilleure estimation) et non le pourcentage. |  |
| <b>Mesures incitatives:</b>              | Périodes de loyer gratuit, indemnités pour les améliorations locatives, valeur de rachat du loyer, prime à la signature ou escompte au volume. Si les mesures incitatives pour les locataires sont déjà calculées dans le revenu de loyer net effectif, veuillez ne pas les inclure de nouveau. Autrement, fournissez une valeur approximative par mois.                                   |  |

### Tous les locataires (en excluant les propriétaires de l'immeuble)

|  | janvier | février | mars  |
|--|---------|---------|-------|
| Nombre de locataires:  | C1000   | C2000   | C3000 |
| Nombre de pieds carrés loué (pd <sup>2</sup> ):                            | C1100   | C2100   | C3100 |
| Revenu de loyer net effectif (\$):   | C1200   | C2200   | C3200 |
| Revenu total de loyer au pourcentage (\$):<br>(si cela s'applique)         | C1300   | C2300   | C3300 |
| Valeur approximative des mesures incitatives (\$):<br>(si cela s'applique) | C1400   | C2400   | C3400 |

**Commentaires**

C9920

C9913

C9914

C9915

C9916

C9917

C9918

**Attestation (J'atteste qu'à ma connaissance les renseignements contenus dans le présent questionnaire sont complets et exacts).**

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Signature de la personne autorisée | C0015 Rempli le |
|------------------------------------|-----------------|

**Nom d'une personne à joindre pour obtenir de l'information supplémentaire (en caractères d'imprimerie, S.V.P.)**

|                           |                      |                             |                           |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| C0013 Prénom              | C0054 Nom de famille |                             |                           |
| C0014 Titre               |                      |                             |                           |
| C0017 Numéro de téléphone | C0027 Poste          | C0016 Numéro de télécopieur | C0018 Adresse de courriel |

**Temps nécessaire pour remplir le questionnaire**

C9909

Combien de temps avez-vous mis pour recueillir et inscrire l'information demandée pour remplir ce questionnaire? **Minutes** \_\_\_\_\_

**Questionnaire pré-rempli**

Dans le but de faciliter la tâche de remplir le questionnaire du prochain trimestre, nous pouvons vous envoyer une copie de l'information que vous nous avez transmise pour le présent trimestre. Est-ce que vous nous autorisez à vous envoyer un questionnaire pré-rempli renfermant l'information que vous avez fournie pour le présent trimestre?

C0800

- Veillez cocher
- 1 OUI Veillez m'envoyer un questionnaire pré-rempli
- 3 NON Veillez m'envoyer un questionnaire vierge

Date : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

**Veillez conserver une copie du questionnaire rempli pour vos dossiers.**

**Merci d'avoir rempli le questionnaire.**