



Enquête unifiée auprès des entreprises – annuelle

Enquête de 2004 sur les industries de services : courtiers immobiliers

Ces renseignements sont recueillis en vertu de la *Loi sur la statistique, Lois révisées du Canada, 1985, chapitre S19.*

En vertu de cette loi, il est obligatoire de remplir le présent questionnaire.

Ce document est confidentiel une fois rempli.

If you prefer to receive the questionnaire in English, please call us at 1 888 881-3666.

Au besoin, veuillez corriger ci-dessous les renseignements préimprimés.



0001	Raison sociale		0004	Adresse (numéro et rue)	
0002	Nom commercial		0005	Ville	
0003	À l'attention de		0006	Province, territoire ou État	
0008	Prénom de la personne-ressource		0053	Pays	0007 Code postal/ Zip code
0028	Nom de la personne-ressource		0010	Langue préférée	2 <input type="checkbox"/> Français 1 <input type="checkbox"/> Anglais

A - Renseignements généraux

Objet de l'enquête

Cette enquête sert à recueillir les données financières et les données d'exploitation nécessaires à l'élaboration de politiques et de programmes économiques nationaux et régionaux.

Ententes de partage de données

Afin de réduire le fardeau de réponse, Statistique Canada a conclu des ententes de partage de données avec des organismes statistiques provinciaux et territoriaux. Les données sont confidentielles et utilisées uniquement à des fins statistiques. Veuillez consulter le guide de déclaration ci-joint afin de connaître les détails des ententes.

Confidentialité

La *Loi sur la statistique* protège la confidentialité des renseignements recueillis par Statistique Canada.

Divulgarion des renseignements transmis par télécopieur ou autres modes électroniques

Statistique Canada tient à vous avertir que la transmission des renseignements par télécopieur ou autres modes électroniques peut poser un risque de divulgation. Toutefois, dès la réception de votre document, Statistique Canada garantit la protection de tous les renseignements recueillis en vertu de la *Loi sur la statistique*.

Directives générales

- Veuillez déclarer pour **toutes** les exploitations ou **tous** les emplacements indiqués dans la zone d'adresse ci-dessus. S'il vous est impossible de remplir le questionnaire pour cette (ces) unité(s) commerciale(s), veuillez nous indiquer la (les) raison(s) dans la section Commentaires à la fin du questionnaire.
- Lorsque les chiffres exacts ne sont pas disponibles, veuillez nous fournir vos meilleures estimations.
- Pour de plus amples renseignements au sujet de cette enquête et des définitions, veuillez consulter le guide de déclaration ci-joint.

Retour du questionnaire

Veuillez poster le(s) questionnaire(s) dûment rempli(s) dans l'enveloppe ci-jointe ou télécopier le tout à Statistique Canada au 1 888 883-7999 dans les 30 jours suivant la réception.

Vous avez perdu l'enveloppe-réponse ou avez besoin d'aide? Téléphonnez-nous au **1 888 881-3666** ou postez le tout à : Statistique Canada, Division des opérations et de l'intégration, 120, avenue Parkdale, Ottawa (Ontario) K1A 0T6



B - Activité commerciale principale

Veillez décrire la nature de votre entreprise.

0055 _____

Veillez cocher, pour cette unité commerciale, la catégorie qui représente l'activité **principale** décrivant le plus exactement la source majeure des revenus d'exploitation.

0330 Bureaux de courtage immobilier

0331 Agents immobiliers autonomes

0040 Autres activités

Si vous avez coché un de ces choix, veuillez remplir la page 5 et retourner le questionnaire.

Pour de plus amples renseignements, veuillez vous référer au guide de déclaration ci-joint.

C - Renseignements sur la période de déclaration

Veillez déclarer les données pour votre **exercice financier** (année financière normale) se terminant entre le 1^{er} avril 2004 et le 31 mars 2005. Veuillez indiquer ci-dessous la période visée par le présent questionnaire.

1. Du ^{AAAA} 0011 ^{MM} ^{JJ} au ^{AAAA} 0012 ^{MM} ^{JJ}

2. Si vous n'avez pas exploité cette unité commerciale durant une année complète, veuillez cocher ci-dessous la (les) raison(s) pertinente(s).

0031 1 Exploitation
saisonnnière

2 Nouvelle
entreprise

3 Changement
de l'exercice
financier

4 Changement
de
propriétaire

5 Arrêt
définitif de
l'exploitation

6 Fermeture
temporaire

3. Veuillez indiquer ci-dessous tous les changements qui auraient pu survenir dans l'organisation de cette unité commerciale au cours de l'exercice financier visé :

0047 1 Acquisition de nouvelles
unités commerciales

2 Disposition ou vente
d'unités commerciales

Si votre entreprise a connu d'autres changements au cours de l'année, veuillez décrire ces changements à la section Commentaires à la fin du questionnaire.

Pour de plus amples renseignements, veuillez vous référer au guide de déclaration ci-joint.

D - Revenus

		\$CAN
1. Commissions et honoraires provenant de la vente de biens immobiliers (inclure les montants déposés en fiducie)	1366	
2. Revenus provenant d'agents immobiliers autonomes (p. ex. frais de bureau, frais de publicité et de promotion)	1237	
3. Revenus provenant de la location ou de la location à bail de propriétés appartenant directement à cette unité commerciale	1238	
4. Commissions et honoraires provenant de la location ou de la location à bail de biens immobiliers appartenant à des clients	1239	
5. Redevances de franchisage	2040	
6. Autres revenus (somme de 1229 à 1231) (Veuillez préciser ci-dessous) :	1236	
1229 _____		
1230 _____		
1231 _____		
7. Total des revenus d'exploitation (somme de 1 à 6)	2080	
8. Investissement et autres revenus (p. ex. revenus d'intérêt, dividendes, gains en capital)	2097	
9. Total des revenus (somme de 7 et 8)	2098	

E - Effectif

Les employés **rémunérés** sont ceux pour lesquels un T4 - *État de la rémunération payée* a été émis.

	Nombre d'employés	Nombre d'agents autonomes
1. Employés rémunérés à temps plein	6310	
2. Employés rémunérés à temps partiel	6311	
3. Nombre total d'employés rémunérés (somme de 1 et 2)	6312	
4. Agents immobiliers autonomes		6070

Pour de plus amples renseignements, veuillez vous référer au guide de déclaration ci-joint.

F - Dépenses

Veuillez **exclure** les impôts sur le revenu de vos dépenses.

		\$CAN	
1. Salaires et traitements versés aux employés, honoraires des administrateurs, bonis	3010		
2. Part des avantages sociaux versée par l'employeur	3040		\$CAN
3. Total de la rémunération du travail (somme de 1 et 2)		3041	
4. Commissions et honoraires versés aux agents immobiliers autonomes		4481	
5. Commissions et honoraires versés à d'autres courtiers immobiliers		4081	
6. Services immobiliers (p. ex. les droits de franchisage)		4054	
7. Frais juridiques, de comptabilité et de vérification		4230	
8. Autres honoraires de services professionnels, commerciaux et financiers		4275	
9. Location ou location à bail de locaux à bureaux ou d'autres biens immobiliers		4120	
10. Toutes les autres dépenses de location et de location à bail (inclure les automobiles et les ordinateurs)		4140	
11. Frais de réparation et d'entretien		4175	
12. Frais de publicité et de promotion		4365	
13. Frais de voyage, de repas et de représentation		4370	
14. Assurances		4350	
15. Impôts fonciers, taxes d'affaires, taxes de transfert, impôts sur les lotissements, licences et permis		4410	
16. Services publics non inclus dans les ententes de location ou de location à bail (p. ex. <i>électricité, chauffage, eau</i>)		4042	
17. Frais de matériel informatique et technologique (p. ex. <i>les frais d'accès à Internet, les logiciels</i>)		4356	
18. Frais de services de communications		4101	
19. Fournitures de bureau		4000	
20. Amortissement et dépréciation		4520	
21. Intérêt sur les prêts		4630	
22. Toutes les autres dépenses (somme de 4531 à 4533) (Veuillez préciser ci-dessous) :		4527	
4531 _____			
4532 _____			
4533 _____			
23. Total des dépenses (somme de 3 à 22)		4699	

G - Attestation

J'atteste que les renseignements fournis ici sont, à ma connaissance, complets et exacts.

Signature de la personne autorisée	Titre 0014	0015 Date					
		Année	Mois	Jour			
Nom de la personne-ressource pour de plus amples renseignements : 0026		0013					
1 <input type="checkbox"/> M. 2 <input type="checkbox"/> Mme 3 <input type="checkbox"/> Mlle		0054					
		Prénom					
		Nom de famille					
Adresse électronique 0018		Site Web 0020					
Numéro de téléphone 0017		Numéro de poste 0027	Numéro de télécopieur 0016				
Combien de temps avez-vous mis pour recueillir les données et remplir ce questionnaire?				9910	Heure(s)	9909	Minutes

H - Commentaires

Nous vous invitons à nous faire part de vos commentaires ci-dessous. Soyez assurés que nous passons en revue tous les commentaires reçus dans le but d'améliorer l'enquête.

9920

9913

9914

9915

9916

Merci d'avoir rempli le questionnaire. Veuillez faire une copie pour vos dossiers.

Les publications de Statistique Canada peuvent être consultées
aux bureaux régionaux de Statistique Canada et dans toutes les grandes bibliothèques.
Veuillez aussi visiter notre site Web à www.statcan.ca.
Si vous avez besoin d'aide, prière de communiquer avec nous au **1 888 881-3666**.