

AREA DEVELOPMENT ACT

Pursuant to subsections 3(1) and 3(2) of the *Area Development Act*, the Commissioner in Executive Council orders as follows:

1. The annexed West Dawson Development Area Regulations are hereby made and established.

Dated at Whitehorse, in the Yukon Territory, this 8th day of August, A.D., 1990.

Commissioner of the Yukon

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

Conformément aux paragraphes 3(1) et 3(2) de la *Loi sur l'aménagement régional*, il plaît au Commissaire en conseil exécutif de décréter ce qui suit :

1. Le Règlement sur la région d'aménagement de Dawson Ouest est par les présentes établi.

Fait à Whitehorse, dans le territoire du Yukon, le 8 août 1990.

Commissaire du Yukon

**WEST DAWSON
DEVELOPMENT AREA REGULATIONS**

**RÈGLEMENT SUR LA RÉGION
D'AMÉNAGEMENT DE DAWSON OUEST**

Title

1. These regulations may be cited as the West Dawson Development Area Regulations.

Interpretation

2. In these regulations

“development officer” means a development officer appointed pursuant to section 4 of the *Area Development Act*.

Designation as a development area

3. The West Dawson Subdivision as outlined on Schedule 1 annexed hereto is designated as a development area.

Application

4. These regulations apply only to the West Dawson Subdivision.

Development officer

5. The Executive Council Member may appoint development officers for the purposes of these regulations.

Use of lots in the West Dawson Subdivision

6.(1) No person shall subdivide any lot in the West Dawson Subdivision.

(2) The lots in the West Dawson Subdivision shall be zoned Rural Residential (RR).

(3) The following uses are permitted in a Rural Residential (RR) zone:

- (i) one single family dwelling,
- (ii) one guest cabin for temporary residential use,
- (iii) home occupation,
- (iv) bed and breakfast accommodation where a maximum of three units of a size not less than 9.5 sq. metres are used in the single family residence and/or guest cabin for overnight

Titre

1. Règlement sur la région d'aménagement de Dawson Ouest.

Définition

2. La définition qui suit s'applique au présent règlement :

«agent d'aménagement» Agent d'aménagement nommé en vertu de l'article 4 de la *Loi sur l'aménagement régional*. («development officer»)

Création de la région d'aménagement

3. La subdivision de Dawson Ouest décrite à l'annexe 1 du présent règlement est désignée «région d'aménagement».

Application

4. Le présent règlement ne s'applique qu'à la subdivision de Dawson Ouest.

Agent d'aménagement

5. Le membre du Conseil exécutif peut nommer des agents d'aménagement pour veiller à l'application du présent règlement.

Utilisation des lots de la subdivision de Dawson Ouest

6.(1) Il est interdit de subdiviser les lots de la subdivision de Dawson Ouest.

(2) Les lots de la subdivision de Dawson Ouest sont zonés «résidentiel rural» (RR).

(3) Les utilisations suivantes sont autorisées dans la zone RR :

- (i) habitation unifamiliale;
- (ii) logement pour l'hébergement temporaire d'un invité;
- (iii) occupation domestique;
- (iv) hébergement en chambre d'hôte, à savoir maximum de trois unités d'au moins 9,5 m² servant à l'hébergement d'une famille et(ou) d'un

accommodation, and where breakfast is served to overnight guests,

(v) market gardening, greenhousing, and the keeping of livestock for domestic use.

(4) The following uses are prohibited in the West Dawson Subdivision:

(i) salvage yards,

(ii) sawmills,

(iii) commercial heavy duty equipment sales and repair operations,

(iv) service stations,

(v) retail stores,

(vi) commercial storage services,

(vii) restaurants,

(viii) Hotels, lounges, taverns,

(ix) sale of petroleum products,

(x) equipment storage for commercial purposes,

(xi) recreational vehicle parks.

Home Occupation Regulations

7.(1) The home occupation must be completed by a resident on the lot and may not employ more than one additional non-resident person on the lot.

(2) Home occupations involving the repair of vehicles shall be limited to not more than one enclosed service bay.

(3) The total amount of space associated with the home activities shall not exceed 20% of the lot.

Open Space (OS)

8. The permitted use of land in an open space zone is for community recreation and public use facilities only.

invité pour la nuit, avec petit déjeuner servi le lendemain;

(v) maraîchage, serriculture et élevage d'animaux domestiques.

(4) Les activités suivantes sont interdites dans la subdivision de Dawson Ouest :

(i) entreprises de récupération;

(ii) scieries;

(iii) services de vente et de réparation de matériel lourd commercial;

(iv) stations-service;

(v) commerces de détail;

(vi) services d'entreposage commercial;

(vii) restaurants;

(viii) hôtels, salons-bars, tavernes;

(ix) commerces de produits pétroliers;

(x) services d'entreposage d'équipement à des fins commerciales;

(xi) parcs pour véhicules de plaisance.

Occupations domestiques

7.(1) L'occupation domestique doit être poursuivie par un résident du lot qui emploie au maximum un non-résident.

(2) La réparation de véhicules se limite à une aire d'entretien fermée.

(3) L'occupation domestique ne peut occuper plus de 20 p. 100 du lot.

Espace vert (OS)

8. Les lots zonés «espace vert» ne peuvent servir qu'aux loisirs communautaires et aux installations publiques.

SCHEDULE I - ANNEXE I

Legend	Légende
West Dawson Subdivision	Subdivision de Dawson Ouest
Top of the World Highway	Route Top of the World
Key Map (not to scale)	Carte de localisation (pas à l'échelle)
Legend	Légende
Block Land Transfer PC 1989-1622 and Development Area Boundary	Acte de cession CP 1989-1622 et limites de la région d'aménagement
RR Rural Residential	RR résidentiel rural
OS Open Space	OS espace vert
Dawson Creek	Ruisseau Dawson
Benson Creek	Ruisseau Benson
Yukon Community and Transportation Services	Yukon Services aux agglomérations et Transport
Schedule I West Dawson Development Area	Annexe 1 Région d'aménagement de Dawson Ouest
Scale 1: 10,000	Échelle 1: 10 000
Date 90-07-19	Date 90-07-19
Drawn GL	Préparé par
Approved AM	Approuvé par
Drawing Number	Numéro du plan

