

Pour diffusion immédiate
Le 16 janvier 2006

n° 06-009

La Société d'habitation du Yukon rend plus abordable l'accès à la propriété

WHITEHORSE – La Société d'habitation du Yukon a approuvé trois initiatives visant à aider les personnes admissibles qui veulent acheter leur première maison à obtenir le crédit hypothécaire nécessaire sur un marché immobilier à la hausse.

La Société d'habitation du Yukon (SHY) offrira désormais aux acheteurs admissibles d'une première maison un meilleur taux d'intérêt, une période d'amortissement prolongée et un plafond de prêt plus élevé.

« Ces trois changements devraient aider les jeunes ménages à acquérir leur première maison », a déclaré le ministre responsable de la SHY, M. Jim Kenyon. « La vitalité accrue du marché yukonnais de l'immobilier a convaincu la SHY de revoir ses plafonds de financement afin de les rendre plus pertinents, compte tenu des conditions actuelles du marché. »

À sa réunion de décembre 2005, le Conseil d'administration de la SHY a approuvé un nouveau taux d'intérêt pour les accédants à la propriété, y compris les constructeurs propriétaires. Le nouveau taux d'intérêt est de un pour cent de moins que le taux moyen pour cinq ans affiché par les grandes banques du pays. La période d'amortissement maximale passe de 25 à 30 ans, et le plafond de prêt passe de 175 000 \$ à 195 000 \$.

« Nous devons évaluer l'impact sur nos programmes de la croissance du marché immobilier et de l'augmentation du prix des maisons qui en résulte », a dit le président du Conseil d'administration de la SHY, M. Rudy Couture. « Grâce aux modifications apportées au taux d'intérêt, à la période d'amortissement et au montant du prêt hypothécaire consentis, les familles qui, autrement, ne seraient pas admissibles au crédit immobilier seront dorénavant en meilleure position pour acheter leur première maison. »

La SHY offre aux demandeurs admissibles des programmes d'accession à la propriété et aux prêts hypothécaires afin de les aider à construire des maisons écoénergétiques et des maisons adaptées. Les programmes s'adressent également aux personnes solvables qui ne peuvent obtenir un prêt hypothécaire des banques à charte.

Pour en savoir davantage à propos des nombreux programmes et services offerts par la Société d'habitation du Yukon, présentez-vous en personne au 410 H, rue Jarvis, ou suivez les liens appropriés sur le site du gouvernement du Yukon : www.gov.yk.ca.

-30-

Pièce jointe : complément d'information sur les programmes de la SHY

Renseignements :

Peter Carr
Conseiller en communications
Conseil des ministres
(867) 667-8688
peter.carr@gov.yk.ca

Doug Caldwell
Communications
Services aux collectivités
(867) 667-8065
doug.caldwell@gov.yk.ca

Société d'habitation du Yukon Programmes d'accession à la propriété

La Société d'habitation du Yukon offre aux résidents du Yukon des programmes d'accession à la propriété pour pallier le manque de fonds disponibles dans certains segments du marché du prêt hypothécaire.

Les personnes qui ne peuvent obtenir un prêt hypothécaire parce qu'ils disposent d'une mise de fonds initiale insuffisante, qu'ils sont travailleurs autonomes ou saisonniers, mais dont les antécédents en matière de crédit sont irréprochables et les revenus suffisants pour leur permettre d'effectuer sans problème leurs paiements mensuels peuvent obtenir de la SHY un prêt leur permettant d'acquérir leur première maison.

Le programme d'hypothèque sur une première propriété vise une mise de fonds initiale minimum de 2,5 % et un terme minimum de 5 ans.

Les modifications récentes permettent d'amortir le prêt hypothécaire sur une période de 30 ans et de bénéficier d'un taux d'intérêt réduit. Le taux d'intérêt est établi à 1 % de moins que le taux moyen pour 5 ans affiché par les 5 plus grandes banques du pays. En outre, les clients peuvent financer des maisons valant jusqu'à 195 000 \$. La limite antérieure était de 170 000 \$.

Les changements vont permettre à un nombre accru de Yukonnais d'accéder à la propriété. À titre d'exemple, pour être admissible à une hypothèque de 150 000 \$ portant intérêt à 5,5 % sur 25 ans, il fallait auparavant gagner un revenu annuel de 42 772 \$ et faire des versements mensuels de 916 \$. Or il est maintenant possible d'obtenir un prêt hypothécaire de 150 000 \$ portant intérêt à 4,5 % sur 30 ans en gagnant 36 800 \$ par année et en déboursant mensuellement 756 \$.