



FEUILLE DE RENSEIGNEMENTS

La prévention du crime par l'aménagement du milieu (PCAM)

Vous êtes-vous jamais demandé pourquoi certaines propriétés sont victimisées plutôt que d'autres et ce qui rend une propriété plus vulnérable aux actes criminels?

La technique de prévention du crime par l'aménagement du milieu répond en partie à cette question en proposant des moyens fondés sur le bon sens pour améliorer la sécurité de l'environnement.

La prévention du crime par l'aménagement du milieu, parfois aussi appelée PCAM, est une technique proactive de lutte contre les actes criminels qui part du principe que « l'aménagement adéquat et l'usage efficace de l'environnement construit peuvent réduire la peur des actes criminels ainsi que le nombre de ces actes et améliorer la qualité de vie ».

La PCAM a pour effet d'éliminer les risques d'actes criminels dans votre propriété et ses environs. En faisant ce qu'il faut dans votre propriété, vous pourrez empêcher un criminel de venir y regarder de plus près. Cela augmentera votre sécurité tout en réduisant les risques de crimes.

QUE DOIS-JE FAIRE POUR AUGMENTER LA SÉCURITÉ DANS MA PROPRIÉTÉ?

L'application des techniques de PCAM n'a pas besoin d'être chère ni difficile et suppose simplement que vous tiriez parti des possibilités de surveillance naturelle de votre propriété, que vous en défendiez l'accès et que vous utilisiez le potentiel de votre territoire.

EXAMEN DES POSSIBILITÉS DE SURVEILLANCE NATURELLE

Avant d'agir, commencez par examiner de plus près les possibilités de surveillance naturelle de votre propriété.

POSEZ-VOUS LES QUESTIONS SUIVANTES :

- La vue à partir de la rue ou des propriétés avoisinantes est-elle obscurcie par l'aménagement paysager ou par une clôture?
- Y a-t-il des endroits où un adulte peut se cacher près de mes portes et de mes fenêtres?
- Y a-t-il des espaces autour de la maison où les contrastes entre ombre et lumière permettent à des étrangers de traîner sans être vus?

Si vous avez répondu « oui » à l'une de ces questions, vous avez besoin d'améliorer les possibilités de surveillance naturelle de votre propriété. Envisagez d'ajouter des lumières actionnées par le mouvement, de simplifier l'aménagement paysager ou de modifier la clôture pour que des intrus ne puissent pas rentrer sans être observés.



EXAMEN DES DÉFENSES DE L'ACCÈS

Examinez ensuite de plus près les possibilités de défense de l'accès à votre propriété.

POSEZ-VOUS LES QUESTIONS SUIVANTES :

- Est-ce que les gens franchissent régulièrement les clôtures et violent les limites de ma propriété?
- Peuvent-ils le faire sans se faire remarquer?
- Les gens entrent-ils dans ma propriété de façons autres que celles que j'avais prévues?
- Certaines des voies d'accès existantes manquent-elles de surveillance naturelle?
- Du fait de la disposition des meubles ou de l'équipement de jardin ou de l'endroit où sont installés les services, est-il possible d'accéder à une porte, une fenêtre ou une ouverture qui serait autrement inaccessible?

Si vous avez répondu « oui » à l'une de ces questions, vous avez besoin de mieux défendre l'accès à votre propriété. Envisagez de restreindre les mouvements indésirables qui permettent de pénétrer dans votre propriété.



FEUILLE DE RENSEIGNEMENTS

La prévention du crime par l'aménagement du milieu (PCAM) - Page 2

Utilisez des clôtures ou des barrières, ou organisez l'aménagement paysager de sorte qu'on ne puisse pas rentrer chez vous sans se faire remarquer; ou renforcez la limite qui a déjà été violée. Lorsque vous choisirez vos clôtures ou que vous déciderez de votre aménagement paysager, tenez compte des exigences d'entretien et de l'effet de la végétation sur la surveillance naturelle lorsqu'elle parviendra à maturité. Les plantes les plus efficaces sont les espèces épineuses. Enfin, placez le mobilier, l'équipement et les services extérieurs aussi loin que possible des fenêtres, portes et ouvertures qui seraient autrement inaccessibles. N'oubliez pas que la défense de l'accès réduit les risques d'actes criminels.

EXAMEN DU TERRITOIRE

Enfin, examinez de plus près l'organisation du territoire où est située votre propriété.

POSEZ-VOUS LES QUESTIONS SUIVANTES :

- Des étrangers pénètrent-ils régulièrement dans ma propriété?
- Ma propriété est-elle utilisée comme raccourci?
- Ma propriété a-t-elle parfois l'air de ne pas être habitée ou de ne pas être entretenue?
- Y a-t-il des endroits sous-utilisés où les gens peuvent s'attarder dans les espaces où le public est bienvenu?

Si vous avez répondu « oui » à l'une de ces questions, vous avez besoin d'améliorer la façon dont est organisé le territoire de votre propriété. Prenez les mesures nécessaires pour redresser la situation en établissant une sphère d'influence autour de votre propriété.

Dans les entreprises comme dans les maisons particulières, cela peut se faire en installant des repères, des massifs de fleurs, des clôtures basses, des murs, des haies, des panneaux; en entretenant les lieux mieux et plus régulièrement et, là où le public est bienvenu, en assignant une fonction aux espaces non utilisés.

Dans les maisons particulières, n'oubliez pas de créer une « illusion d'occupation ». Cela est extrêmement important pour dissuader les voleurs. Pour ce faire, veillez à ce que votre pelouse soit tondue et votre allée de garage entretenue, et à ce que les prospectus soient ramassés. Utilisez un système de minuterie pour allumer et éteindre les lumières et demandez à quelqu'un de venir vérifier régulièrement. Et n'oubliez pas de vous inscrire au programme de surveillance de quartier et, pour les entreprises, au programme de surveillance des entreprises.

N'OUBLIEZ PAS NON PLUS DE RENFORCER LA PROTECTION DE LA CIBLE.

Pour une prévention optimale des actes criminels, l'application des principes de la PCAM devrait s'accompagner d'un renforcement

de la protection de la cible. Pour tout conseil à ce sujet, veuillez vous reporter à la feuille de renseignements intitulée « Chez soi en toute sécurité ».

SUCCÈS PASSÉS DE LA PCAM

Les techniques de la PCAM sont dirigées contre ce qu'on appelle les crimes de situation. Lorsque ces techniques ont été appliquées aux environnements qui posaient problème, les crimes de situation ont diminué, parfois de 90 pour 100.

PEUT-ON APPLIQUER CES TECHNIQUES À L'ORGANISATION INTÉRIEURE?

Les techniques de la PCAM sont également efficaces lorsqu'elles sont appliquées à l'organisation intérieure des bâtiments ou des magasins. L'universalité de la PCAM vient de son aptitude à aider différentes disciplines à mieux s'y prendre pour atteindre leur objectif principal. Les décorateurs et les marchands ont découvert que l'application des techniques de la PCAM a augmenté les ventes, parfois jusqu'à 33 pour 100, et réduit les problèmes de sécurité de 50 pour 100.

COMMENT TIRER LE MEILLEUR PARTI DE LA PCAM

La PCAM offre l'occasion d'organiser l'espace intérieur de façon à favoriser la prévention des crimes et à dissuader les criminels. Le mieux est d'appliquer la PCAM à l'étape de la conception ou de la planification lorsque les avantages qu'elle apporte peuvent être intégrés au plan général à peu de frais.