

514.985.3322



1 800.363.0305

DEMEURES, AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS

# Charme & prestige

VENDU



## PETITE ITALIE

**6655 St-Laurent #310 — 429 000\$**  
Près marché Jean-Talon et services, condo 1240 p.c. net, 3<sup>e</sup> étage, 2 balcons, garage. Aires ouvertes, bois franc, 2 grandes chambres, 1 s/bains, 1 s/eau, rangement au sous-sol. Sécuritaire, ascenseur.

MLS # 827 2498

BORD DE L'EAU



## ÎLE PERROT

**920 boul. Perrot Nord — 977 000\$**  
Plus de 7 acres sur terrain boisé dont 1000 pi. sur le Lac des Deux-Montagnes. Maison 1958 récemment rénovée. 9 pièces dont 4 chambres, 2 s/bains, 2 s/eau, grande véranda. 3 garages. Foyer, climatisation, sauna.

MLS # 814 9571

À LOUER



## VILLE MT-ROYAL

**2230 Seneca — 3 700\$/mois**  
Cottage détaché sur petite rue tranquille à quelques rues du centre Rockland. 5 chambres, 2 s/bains, 2 s/eau. Garage, 2 stationnements. Jardin et terrasse accessible par la cuisine.

MLS # 827 3000

MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ/PRIX/GRANDEUR



## OUTREMONT

**373 Côte Ste-Catherine — 1 189 000\$**  
Cottage à côté du parc F-X. Gameau, catalogué « bâtiment remarquable ». Volumes exceptionnels, plafonds 12', grenier spectaculaire à finir. 5 chambres à l'étage, 1 bureau, 2 s/bains. Toiture octobre 2009, terrain 8 390 p.c. 4 stationnements en façade.

MLS # 816 8675



CHARLOTTE MICHAUD

514-272-1010

www.charlottemichaud.com

cmlchaud@sutton.com

Groupe Sutton-Immobilier Inc.

Courtier Immobilier agréé

Bonne St-Valentin

LOUISE GIMBERT  
514 937-7924

Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE  
Dimanche 14 février 14h à 16h

## 1713 RUE ST-PATRICK CONDO 602

Luxeux condo-loft, 1 300 p.c., plafond 13 pieds, boiseries, marbre carrera, électros haut de gamme, garage immense casier de rangement.



## LOFTS REDPATH À VENDRE OU À LOUER

Luxeux lofts, 980 p.c., 6 grandes fenêtres, ensoleillé, boiseries, électros haut de gamme, 1 cdc, garage, qual sur le bassin, ascenseur semi privé. Prix demandé : 395 000 \$ ou 1 950 \$ par mois.

Le coup de cœur en VISITE LIBRE  
Dimanche 14 fév. 14h à 16h

## Joli cottage victorien au cœur du VILLAGE DE ST-LAMBERT 397MERCILLE.COM

**BERNARD RODRIGUE 514.941.9988**  
Royal LePage Dynastie — Courtier Immobilier



## BORD DU FLEUVE À 50 MIN. DE MTL (SOREL)

Superbe cottage anglais. Piscine creusée. Arbres matures. 54 000 pi<sup>2</sup>. Loin de la rue. Plus beau secteur de la ville. Besoin de rénovations. 595 000\$.

514 442-7881

VISITE LIBRE  
Dimanche 14 fév. 14h à 16h

## PLATEAU MONT-ROYAL - MILE END 5110 JEANNE-MANCE

Copropriété de 1 450 p.c. 4 chambres fermées, 3<sup>e</sup> étage, vaste, rénové, terrasse. 409,000 \$. MLS 8291411.

MICHELE LEROUX, A.I.A.

514 206-9850

Solution Imm. &amp; Hyp. AGM



## 1 MCGILL

Immeuble de prestige offrant plusieurs services. Condo de 1 075 p.c. avec petite loggia donnant sur côté rue. Ambiance très européenne avec le petit balcon français. Offert avec espace garage intérieur inclus. 445 000 \$.

514 499-1898

PATRICIA LALLIER

Agente immobilière agréée

www.patricialallier.com



## 100 000 PC DE PAIX À FLANC DE MONTAGNE

Propriété unique et prestigieuse où le bois, la pierre et la lumière du jour sont omniprésents. Située à Mont-St-Hilaire sur une rue sans issue, elle vous offre, entre autres, 4 chambres, un majestueux foyer et une vue imprenable sur la Vallée du Richelieu. INFORMEZ-VOUS!

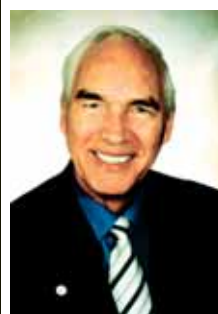
JULIE BESSETTE  
450.464.1000  
RE/MAX EXTRA INC.

## ESTRIE

Entre Sherbrooke et Mont Mégantic  
Ferme de 100 acres. Maison reconstruite en 2003, 3 c.c., 2 s. de b., Planchers radiants. Magnifique décoration. Poss. d'établir Garage. Grange.

www.duproprio.com/8751006

819 875-1006 389 000\$ négo.

PIERRE MAJEAU  
B.A., F.R.I.  
Agent immobilier agréé

514 346-7773

Royal Excellence, courtier



## MASCOUCHE

Sur un terrain de 36 740 p.c. avec ruisseau, magnifique et historique maison de pierre « Renault » construite en 1740. 10 pièces, 3 niveaux, 4 côtés de pierre, planchers bois-franc, 3 chambres, 2 salles de bains. Aucun voisin à l'arrière. 2 foyers authentiques, grange ancestrale, arbres adultes, clôture de fer forgé, aménagement paysager. Toiture traditionnelle neuve. Restauration constante selon l'esprit du bâtiment. Voir MLS # 8175951. 649 500 \$.



## ST-FELIX-DE-KINGSEY

Adorable maison restaurée, avec ruisseau et lac 30 pieds de diamètre. Pinède, culture de baies sauvages, arbres magnifiques. Incroyable! Unique!

NICOLE GAUTIER ENR. 819 826-2348

Courtier immobilier agréé



## ENVIE DE CAMPAGNE ? DU BAS-DU-FLEUVE ?

À Saint-Simon, entre Le Bic et Trois Pistoles, cette maison de 1820 n'attend que vos projets. Sept chambres, immense terrain, très bon état, pleine de charmes, plusieurs bâtiments. 214 000 \$ SIA 8207839

PHILIPPE MÉTHÉ 418 894-3363  
de Kamouraska à CacounaAgent immobilier affilié — Re/Max élégance inc.  
elegance.philippe@yahoo.ca

## L'Oie Blanche sur Mer

Condos à vendre bord du fleuve / L'Islet sur Mer

À partir de 138 000\$

www.oieblanchesurmer.com