



DEMEURES, AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS

Charme & prestige

VENDU**PETITE ITALIE****6655 St-Laurent #310 — 429 000\$**
Près marché Jean-Talon et services, condo 1240 p.c. net, 3^e étage, 2 balcons, garage. Aires ouvertes, bois franc, 2 grandes chambres, 1 s/bains, 1 s/eau, rangement au sous-sol. Sécuritaire, ascenseur.

MLS # 827 2498

BORD DE L'EAU**ÎLE PERROT****920 boul. Perrot Nord — 977 000\$**
Plus de 7 acres sur terrain boisé dont 1000 pi. sur le Lac des Deux-Montagnes. Maison 1958 récemment rénovée. 9 pièces dont 4 chambres, 2 s/bains, 2 s/eau, grande véranda. 3 garages. Foyer, climatisation, sauna.

MLS # 814 9571

À LOUER**VILLE MT-ROYAL****2230 Seneca — 3 700\$/mois**
Cottage détaché sur petite rue tranquille à quelques rues du centre Rockland. 5 chambres, 2 s/bains, 2 s/eau. Garage, 2 stationnements. Jardin et terrasse accessible par la cuisine.

MLS # 827 3000

MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ/PRIX/GRANDEUR**OUTREMONT****373 Côte Ste-Catherine — 1 189 000\$**
Cottage à côté du parc F-X. Gameau, catalogué « bâtiment remarquable ». Volumes exceptionnels, plafonds 12', grenier spectaculaire à finir. 5 chambres à l'étage, 1 bureau, 2 s/bains. Toiture octobre 2009, terrain 8 390 p.c. 4 stationnements en façade.

MLS # 816 8675

**CHARLOTTE MICHAUD**

514-272-1010

www.charlottemichaud.com

cmlchaud@sutton.com

Groupe Sutton-Immobilier Inc.

Courtier Immobilier agréé

Bonne St-Valentin**LOUISE GIMBERT**
514 937-7924

Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE
Dimanche 14 février 14h à 16h**1713 RUE ST-PATRICK CONDO 602**

Luxueux condo-loft, 1 300 p.c., plafond 13 pieds, boiserie, marbre carrera, électros haut de gamme, garage immense casier de rangement.

**LOFTS REDPATH À VENDRE OU À LOUER**

Luxueux lofts, 980 p.c., 6 grandes fenêtres, ensoleillé, boiserie, électros haut de gamme, 1 cdc, garage, qual sur le bassin, ascenseur semi privé. Prix demandé : 395 000 \$ ou 1 950 \$ par mois.

Le coup de cœur en VISITE LIBRE
Dimanche 14 fév. 14h à 16h**Joli cottage victorien au cœur du VILLAGE DE ST-LAMBERT**
397MERCILLE.COM**BERNARD RODRIGUE 514.941.9988**
Royal LePage Dynastie — Courtier Immobilier**BORD DU FLEUVE À 50 MIN. DE MTL (SOREL)**Superbe cottage anglais. Piscine creusée. Arbres matures. 54 000 pi². Loin de la rue. Plus beau secteur de la ville. Besoin de rénovations. 595 000\$.

514 442-7881

**VISITE LIBRE**
Dimanche 14 fév. 14h à 16h**PLATEAU MONT-ROYAL - MILE END**
5110 JEANNE-MANCECopropriété de 1 450 p.c. 4 chambres fermées, 3^e étage, vaste, rénové, terrasse. 409,000 \$. MLS 8291411.**MICHE LEROUX, A.I.A.**514 206-9850
Solution Imm. & Hyp. AGM**1 MCGILL**

Immeuble de prestige offrant plusieurs services. Condo de 1 075 p.c. avec petite loggia donnant sur côté rue. Ambiance très européenne avec le petit balcon français. Offert avec espace garage intérieur inclus. 445 000 \$.

514 499-1898

PATRICIA LALLIER

Agente immobilière agréée

www.patricialallier.com

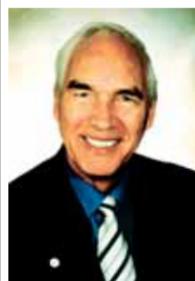
**100 000 PC DE PAIX À FLANC DE MONTAGNE**

Propriété unique et prestigieuse où le bois, la pierre et la lumière du jour sont omniprésents. Située à Mont-St-Hilaire sur une rue sans issue, elle vous offre, entre autres, 4 chambres, un majestueux foyer et une vue imprenable sur la Vallée du Richelieu. INFORMEZ-VOUS!

**JULIE BESSETTE**
450.464.1000
RE/MAX EXTRA INC.**ESTRIE****Entre Sherbrooke et Mont Mégantic**
Ferme de 100 acres. Maison reconstruite en 2003, 3 c.c., 2 s. de b., Planchers radiants. Magnifique décoration. Poss. d'établir Garage. Grange.

www.duproprio.com/8751006

819 875-1006 389 000\$ négo.

**PIERRE MAJEAU B.A., F.R.I.**
Agent immobilier agréé

514 346-7773

Royal Excellence, courtier

**MASCOUCHE**

Sur un terrain de 36 740 p.c. avec ruisseau, magnifique et historique maison de pierre « Renault » construite en 1740. 10 pièces, 3 niveaux, 4 côtés de pierre, planchers bois-franc, 3 chambres, 2 salles de bains... Aucun voisin à l'arrière. 2 foyers authentiques, grange ancestrale, arbres adultes, clôture de fer forgé, aménagement paysager. Toiture traditionnelle neuve. Restauration constante selon l'esprit du bâtiment. Voir MLS # 8175951. 649 500 \$.

**ST-FELIX-DE-KINGSEY**

Adorable maison restaurée, avec ruisseau et lac 30 pieds de diamètre. Pinède, culture de baies sauvages, arbres magnifiques. Incroyable! Unique!

NICOLE GAUTIER ENR. 819 826-2348

Courtier immobilier agréé

**ENVIE DE CAMPAGNE ? DU BAS-DU-FLEUVE ?**

À Saint-Simon, entre Le Bic et Trois Pistoles, cette maison de 1820 n'attend que vos projets. Sept chambres, immense terrain, très bon état, pleine de charmes, plusieurs bâtiments. 214 000 \$ SIA 8207839

PHILIPPE MÉTHÉ 418 894-3363
de Kamouraska à CacounaAgent immobilier affilié — Re/Max élégance inc.
elegance.philippe@yahoo.ca**L'Oie Blanche sur Mer**
Condos à vendre bord du fleuve / L'Islet sur Mer

À partir de 138 000\$

www.oieblanchesurmer.com