



CANADA

CONSOLIDATION

CODIFICATION

# Muskoka Airport Zoning Regulations

# Règlement de zonage de l'aéroport de Muskoka

SOR/84-567

DORS/84-567

Current to June 10, 2013

À jour au 10 juin 2013

Published by the Minister of Justice at the following address:  
<http://laws-lois.justice.gc.ca>

Publié par le ministre de la Justice à l'adresse suivante :  
<http://lois-laws.justice.gc.ca>

OFFICIAL STATUS  
OF CONSOLIDATIONS

CARACTÈRE OFFICIEL  
DES CODIFICATIONS

Subsections 31(1) and (3) of the *Legislation Revision and Consolidation Act*, in force on June 1, 2009, provide as follows:

Les paragraphes 31(1) et (3) de la *Loi sur la révision et la codification des textes législatifs*, en vigueur le 1<sup>er</sup> juin 2009, prévoient ce qui suit:

Published  
consolidation is  
evidence

**31.** (1) Every copy of a consolidated statute or consolidated regulation published by the Minister under this Act in either print or electronic form is evidence of that statute or regulation and of its contents and every copy purporting to be published by the Minister is deemed to be so published, unless the contrary is shown.

**31.** (1) Tout exemplaire d'une loi codifiée ou d'un règlement codifié, publié par le ministre en vertu de la présente loi sur support papier ou sur support électronique, fait foi de cette loi ou de ce règlement et de son contenu. Tout exemplaire donné comme publié par le ministre est réputé avoir été ainsi publié, sauf preuve contraire.

Codifications  
comme élément  
de preuve

...

[...]

Inconsistencies  
in regulations

(3) In the event of an inconsistency between a consolidated regulation published by the Minister under this Act and the original regulation or a subsequent amendment as registered by the Clerk of the Privy Council under the *Statutory Instruments Act*, the original regulation or amendment prevails to the extent of the inconsistency.

(3) Les dispositions du règlement d'origine avec ses modifications subséquentes enregistrées par le greffier du Conseil privé en vertu de la *Loi sur les textes réglementaires* l'emportent sur les dispositions incompatibles du règlement codifié publié par le ministre en vertu de la présente loi.

Incompatibilité  
— règlements

NOTE

This consolidation is current to June 10, 2013. Any amendments that were not in force as of June 10, 2013 are set out at the end of this document under the heading “Amendments Not in Force”.

NOTE

Cette codification est à jour au 10 juin 2013. Toutes modifications qui n'étaient pas en vigueur au 10 juin 2013 sont énoncées à la fin de ce document sous le titre « Modifications non en vigueur ».

TABLE OF PROVISIONS

TABLE ANALYTIQUE

Section		Page	Article		Page
	Regulations Respecting Zoning at Muskoka Airport			Règlement de zonage concernant l'aéroport de Muskoka	
1	SHORT TITLE	1	1	TITRE ABRÉGÉ	1
2	INTERPRETATION	1	2	DÉFINITIONS	1
3	APPLICATION	2	3	APPLICATION	2
4	GENERAL	2	4	DISPOSITIONS GÉNÉRALES	2
5	NATURAL GROWTH	2	5	VÉGÉTATION	2
6	DISPOSAL OF WASTE	2	6	DÉPÔT DE DÉCHETS	2
	SCHEDULE	3		ANNEXE	3

Registration  
SOR/84-567 July 19, 1984

AERONAUTICS ACT

**Muskoka Airport Zoning Regulations**

P.C. 1984-2610 July 18, 1984

Her Excellency the Governor General in Council, on the recommendation of the Minister of Transport, pursuant to section 6 of the *Aeronautics Act*, is pleased hereby to approve the annexed *Regulations respecting zoning at Muskoka Airport* made by the Minister of Transport.

Enregistrement  
DORS/84-567 Le 19 juillet 1984

LOI SUR L'AÉRONAUTIQUE

**Règlement de zonage de l'aéroport de Muskoka**

C.P. 1984-2610 Le 18 juillet 1984

Sur avis conforme du ministre des Transports et en vertu de l'article 6 de la *Loi sur l'aéronautique*, il plaît à Son Excellence le Gouverneur général en conseil d'approuver le *Règlement de zonage concernant l'aéroport de Muskoka* pris par le ministre des Transports, ci-après.

REGULATIONS RESPECTING ZONING AT  
MUSKOKA AIRPORT

SHORT TITLE

1. These Regulations may be cited as the *Muskoka Airport Zoning Regulations*.

INTERPRETATION

2. (1) In these Regulations,

“airport” means the Muskoka Airport at Gravenhurst in the District of Muskoka, in the Province of Ontario; (*aéroport*)

“airport reference point” means the point described in Part I of the schedule; (*point de repère de l’aéroport*)

“approach surface” means an imaginary inclined plane that extends upward and outward from each end of a strip, which approach surface is more particularly described in Part II of the schedule; (*surface d’approche*)

“Minister” means the Minister of Transport; (*ministre*)

“outer surface” means an imaginary surface located above and in the immediate vicinity of the airport, which outer surface is more particularly described in Part III of the schedule; (*surface extérieure*)

“strip” means the rectangular portion of the landing area of the airport, including the runway, prepared for the take-off and landing of aircraft in a particular direction, which strip is more particularly described in Part IV of the schedule; (*bande*)

“transitional surface” means an imaginary inclined plane that extends upward and outward from the lateral limits of a strip and its approach surfaces, which transitional surface is more particularly described in Part V of the schedule. (*surface de transition*)

(2) For the purposes of these Regulations, the assigned elevation of the airport reference point is deemed to be 278 m above sea level.

SOR/86-1047, s. 1(E).

RÈGLEMENT DE ZONAGE CONCERNANT  
L’AÉROPORT DE MUSKOKA

TITRE ABRÉGÉ

1. Le présent règlement peut être cité sous le titre: *Règlement de zonage de l’aéroport de Muskoka*.

DÉFINITIONS

2. (1) Dans le présent règlement,

«aéroport» désigne l’aéroport de Muskoka, situé à Gravenhurst, dans le district de Muskoka, dans la province d’Ontario; (*airport*)

«bande» désigne la partie rectangulaire de la surface d’atterrissage de l’aéroport, y compris la piste aménagée pour le décollage et l’atterrissage des aéronefs dans une direction donnée, laquelle bande est décrite à la partie IV de l’annexe; (*strip*)

«ministre» désigne le ministre des Transports; (*Minister*)

«point de repère de l’aéroport» désigne le point décrit à la partie I de l’annexe; (*airport reference point*)

«surface d’approche» désigne un plan incliné imaginaire qui s’étend vers le haut et vers l’extérieur à partir de chaque extrémité d’une bande, laquelle surface d’approche est décrite à la partie II de l’annexe; (*approach surface*)

«surface de transition» désigne un plan incliné imaginaire qui s’étend vers le haut et vers l’extérieur à partir des limites latérales d’une bande et de ses surfaces d’approche, laquelle surface de transition est décrite à la partie V de l’annexe; (*transitional surface*)

«surface extérieure» désigne une surface imaginaire située au-dessus de l’aéroport et dans son voisinage immédiat, laquelle surface extérieure est décrite à la partie III de l’annexe. (*outer surface*)

(2) Aux fins du présent règlement, l’altitude déterminée du point de repère de l’aéroport est réputée être 278 m au-dessus du niveau de la mer.

DORS/86-1047, art. 1(A).

#### APPLICATION

3. These Regulations apply to all the lands, including public road allowances, adjacent to or in the vicinity of the airport, which lands are more particularly described in Part VI of the schedule.

#### GENERAL

4. No person shall erect or construct on any land to which these Regulations apply any building, structure or object or any addition to any existing building, structure or object, the highest point of which will exceed in elevation at the location of that point

- (a) any approach surface;
- (b) the outer surface; or
- (c) any transitional surface.

SOR/86-1047, s. 2(E).

#### NATURAL GROWTH

5. Where an object of natural growth on any land to which these Regulations apply exceeds in elevation any of the surfaces referred to in paragraphs 4(a) to (c), the Minister may make a direction that the owner or occupier of the land on which that object is growing remove the excessive growth.

#### DISPOSAL OF WASTE

6. No owner or occupier of any land to which these Regulations apply shall permit such land or any part of it to be used for the disposal of any waste edible by or attractive to birds.

#### APPLICATION

3. Le présent règlement s'applique à tous les terrains, y compris les emprises de voies publiques, contigus à l'aéroport ou situés dans son voisinage, lesquels terrains sont décrits plus en détail à la partie VI de l'annexe.

#### DISPOSITIONS GÉNÉRALES

4. Il est interdit d'ériger ou de construire sur un terrain auquel s'applique le présent règlement, un bâtiment, ouvrage ou objet, ou un rajout à un bâtiment, ouvrage ou objet existant, dont le sommet est plus élevé que

- a) les surfaces d'approche;
- b) la surface extérieure; ou
- c) les surfaces de transition.

DORS/86-1047, art. 2(A).

#### VÉGÉTATION

5. Lorsque, sur un terrain auquel s'applique le présent règlement, la végétation croît au-delà du niveau d'une surface visée aux alinéas 4(a) à (c), le ministre peut établir des directives ordonnant au propriétaire ou à l'occupant du terrain d'enlever l'excédent de végétation.

#### DÉPÔT DE DÉCHETS

6. Aucun propriétaire ou occupant d'un terrain visé par le présent règlement ne doit permettre qu'on y dépose des déchets, matières ou substances pouvant être mangés par les oiseaux ou étant de nature à les attirer.

## SCHEDULE

PART I  
(Section 2)

## DESCRIPTION OF AIRPORT REFERENCE POINT

The airport reference point is a point marked by a tablet described as DHO Precise BM 278-67 and set horizontally in the north face of the concrete foundation, 1.37 m west of the northeast (front) corner and 24 cm below the siding, of a one storey (metal clad) equipment garage on the property of Muskoka Airways, east side of Highway 11, 6.0 km south of the junction of Highway 11 and the entrance street to the Town of Bracebridge, 2.9 km north of the junction of Highway 11 and Reays Road, 175.3 m south of Muskoka Airways Office and 11.9 m west of the gravel entrance drive.

PART II  
(Section 2)

## DESCRIPTION OF THE APPROACH SURFACES

The approach surfaces, shown on Muskoka Airport Zoning Plan No. 44-022-82-48, Sheets 2, 5, 6, 7, 8 and 9, dated August 24, 1983, are surfaces abutting each end of the strips associated with runways designated 09-27 and 18-36 and are described as follows:

- (a) a surface abutting the end of the strip associated with runway approach 09 consisting of an inclined plane having a ratio of 1 m measured vertically to 40 m measured horizontally rising to an imaginary horizontal line drawn at right angles to the projected centre line of the strip and distant 2 500 m measured horizontally from the end of the strip; the outer ends of the imaginary horizontal line being 310 m from the projected centre line; the said imaginary horizontal line being 62.50 m measured vertically above the elevation at the end of the strip;
- (b) a surface abutting the end of the strip associated with runway approach 18 consisting of an inclined plane having a ratio of 1 m measured vertically to 50 m measured horizontally rising to an imaginary horizontal line drawn at right angles to the projected centre line of the strip and distant 3 000 m measured horizontally from the end of the strip; the outer ends of the imaginary horizontal line being 375 m from the projected centre line; the said imaginary horizontal line being 60 m measured vertically above the elevation at the end of the strip;
- (c) a surface abutting the end of the strip associated with runway approach 27 consisting of an inclined plane having a ratio of 1 m measured vertically to 40 m measured horizontally rising to an imaginary horizontal line drawn at right angles to the projected centre line of the strip and distant 2 500 m measured horizontally from the end of the strip; the outer ends of the imaginary horizontal line being 310 m from the projected centre line; the said imaginary horizontal line being 62.50 m measured vertically above the elevation at the end of the strip; and
- (d) a surface abutting the end of the strip associated with runway approach 36 consisting of an inclined plane having a ratio of 1 m measured vertically to 50 m measured horizontally rising to an imaginary horizontal line drawn at right angles to the projected centre line of the strip and distant 3 000 m measured horizontally

## ANNEXE

PARTIE I  
(art. 2)

## DESCRIPTION DU POINT DE REPÈRE DE L'AÉROPORT

Le point de repère est un point marqué par une plaque décrite comme la borne précise du ministère de la Voirie de l'Ontario 278-67 apposée sur un hangar de plain-pied à revêtement métallique situé sur la propriété de Muskoka Airways, à l'est de la route 11, 6 km au sud de l'intersection de la route 11 et de la rue donnant accès à la ville de Bracebridge, 2,9 km au nord de l'intersection de la route 11 et du chemin Reays, 175,3 m au sud du bureau de Muskoka Airways et 11,9 m à l'ouest de l'entrée gravellée. La plaque est disposée à l'horizontale sur la face nord de la fondation de béton, 1,37 m à l'ouest de l'angle nord-est (avant) et 24 cm au-dessous du revêtement.

PARTIE II  
(art. 2)

## DESCRIPTION DES SURFACES D'APPROCHE

Les surfaces d'approche figurant sur le plan de zonage numéro 44-022-82-48 de l'aéroport de Muskoka du 24 août 1983, feuilles 2, 5, 6, 7, 8 et 9, sont des surfaces attenantes à chacune des extrémités des bandes associées aux pistes 09-27 et 18-36 et sont décrites comme suit :

- a) une surface attenante à l'extrémité de la bande associée à l'approche de la piste 09 et constituée d'un plan incliné à raison de 1 m dans le sens vertical contre 40 m dans le sens horizontal et qui s'élève jusqu'à une ligne horizontale imaginaire tracée perpendiculairement au prolongement de l'axe de la bande, à 2 500 m, dans le sens horizontal, de l'extrémité de la bande, les extrémités extérieures de la ligne horizontale imaginaire étant à 310 m du prolongement de l'axe de la bande, ladite ligne horizontale imaginaire étant à 62,50 m, dans le sens vertical, au-dessus de l'altitude de l'extrémité de la bande;
- b) une surface attenante à l'extrémité de la bande associée à l'approche de la piste 18 et constituée d'un plan incliné à raison de 1 m dans le sens vertical contre 50 m dans le sens horizontal et qui s'élève jusqu'à une ligne horizontale imaginaire tracée perpendiculairement au prolongement de l'axe de la bande, à 3 000 m, dans le sens horizontal, de l'extrémité de la bande, les extrémités extérieures de la ligne horizontale imaginaire étant à 375 m du prolongement de l'axe de la bande, ladite ligne horizontale imaginaire étant à 60 m, dans le sens vertical, au-dessus de l'altitude de l'extrémité de la bande;
- c) une surface attenante à l'extrémité de la bande associée à l'approche de la piste 27 et constituée d'un plan incliné à raison de 1 m dans le sens vertical contre 40 m dans le sens horizontal et qui s'élève jusqu'à une ligne horizontale imaginaire tracée perpendiculairement au prolongement de l'axe de la bande, à 2 500 m, dans le sens horizontal, de l'extrémité de la bande, les extrémités extérieures de la ligne horizontale imaginaire étant à 310 m du prolongement de l'axe de la bande, ladite ligne horizontale imaginaire étant à 62,50 m, dans le sens vertical, au-dessus de l'altitude de l'extrémité de la bande; et

from the end of the strip; the outer ends of the imaginary horizontal line being 375 m from the projected centre line; the said imaginary horizontal line being 60 m measured vertically above the elevation at the end of the strip.

PART III  
(Section 2)

DESCRIPTION OF THE OUTER SURFACE

The outer surface, shown on Muskoka Airport Zoning Plan No. 44-002-82-48, Sheets 1 to 11 inclusive, dated August 24, 1983, is an imaginary surface located at a common plane established at a constant elevation of 45 m above the assigned elevation of the airport reference point, except where that common plane is less than 9 m above the surface of the ground, the outer surface is an imaginary surface located at 9 m above the surface of the ground.

PART IV  
(Section 2)

DESCRIPTION OF THE STRIPS

The strips, shown on Muskoka Airport Zoning Plan No. 44-002-82-48, Sheets 5 and 8, dated August 24, 1983, are described as follows:

- (a) the strip associated with runway 09-27 being 120 m in width, 60 m being on each side of the centre line of the runway, and 655 m in length; and
- (b) the strip associated with runway 18-36, being 150 m in width, 75 m being on each side of the centre line of the runway, and 1643 m in length.

PART V  
(Section 2)

DESCRIPTION OF EACH TRANSITIONAL SURFACE

Each transitional surface, shown on Muskoka Airport Zoning Plan No. 44-002-82-48, Sheets 2, 5, 6, 7, 8 and 9, dated August 24, 1983, is a surface consisting of an inclined plane rising at a ratio of 1 m measured vertically to 7 m measured horizontally at right angles to the centre line and centre line produced of each strip extending upward and outward from the lateral limits of each strip and its approach surfaces to an intersection with the outer surface or another transitional surface of an adjoining strip.

d) une surface attenante à l'extrémité de la bande associée à l'approche de la piste 36 et constituée d'un plan incliné à raison de 1 m dans le sens vertical contre 50 m dans le sens horizontal et qui s'élève jusqu'à une ligne horizontale imaginaire tracée perpendiculairement au prolongement de l'axe de la bande, à 3 000 m, dans le sens horizontal, de l'extrémité de la bande, les extrémités extérieures de la ligne horizontale imaginaire étant à 375 m du prolongement de l'axe de la bande, ladite ligne horizontale imaginaire étant à 60 m, dans le sens vertical, au-dessus de l'altitude de l'extrémité de la bande.

PARTIE III  
(art. 2)

DESCRIPTION DE LA SURFACE EXTÉRIEURE

La surface extérieure, figurant sur le plan de zonage numéro 44-002-82-48 de l'aéroport de Muskoka du 24 août 1983, feuilles 1 à 11 inclusivement, est une surface imaginaire qui consiste en un plan commun situé à l'altitude constante de 45 m au-dessus de l'altitude déterminée du point de repère de l'aéroport; la surface imaginaire est toutefois située à 9 m au-dessus de la surface du sol lorsque le plan commun décrit ci-dessus est à moins de 9 m au-dessus de la surface du sol.

PARTIE IV  
(art. 2)

DESCRIPTION DES BANDES

Les bandes figurant sur le plan de zonage numéro 44-002-82-48 de l'aéroport de Muskoka du 24 août 1983, feuilles 5 et 8, sont décrites comme suit :

- a) la bande associée à la piste 09-27 et mesurant 120 m de largeur, soit 60 m de chaque côté de l'axe de la piste, et 655 m de longueur;
- b) la bande associée à la piste 18-36 et mesurant 150 m de largeur, soit 75 m de chaque côté de l'axe de la piste, et 1 643 m de longueur.

PARTIE V  
(art. 2)

DESCRIPTION DES SURFACES DE TRANSITION

Chaque surface de transition figurant sur le plan de zonage numéro 44-002-82-48 de l'aéroport de Muskoka du 24 août 1983, feuilles 2, 5, 6, 7, 8 et 9, est une surface constituée d'un plan incliné à raison de 1 m dans le sens vertical contre 7 m dans le sens horizontal, suivant une direction horizontale perpendiculaire à l'axe et au prolongement de l'axe de chaque bande, et qui s'élève vers l'extérieur à partir des limites latérales de chaque bande et de ses surfaces d'approche jusqu'à son intersection avec la surface extérieure ou avec une autre surface de transition d'une bande adjacente.



PART VI  
(Section 3)

DESCRIPTION OF THE LANDS TO WHICH THESE  
REGULATIONS APPLY

The boundary of the lands to which these Regulations apply, shown on Muskoka Airport Zoning Plan No. 44-002-82-48, Sheets 1 to 11, dated August 24, 1983, are described as follows:

Commencing at the southeastern corner of Lot 1 in Concession 4 of the geographic Township of Muskoka, now in the Town of Gravenhurst;

THENCE westerly along the southern boundary of Lots 1, 2, 3, 4 and 5 in Concession 4 to the southwestern corner of the said Lot 5;

THENCE westerly across the allowance for road between Lots 5 and 6 in Concession 4 to the southeastern corner of the said Lot 6;

THENCE westerly along the southern boundary of Lots 6, 7 and 8 in Concession 4 to the southwestern corner of the said Lot 8;

THENCE northerly along the western boundary of Lot 8 in Concession 4 to the northwestern corner of the Lot;

THENCE northerly across the allowance for road between Concessions 4 and 5 to the southeastern corner of Lot 9 in Concession 5;

THENCE westerly along the southern boundary of Lots 9 and 10 in Concession 5 to the southwestern corner of the said Lot 10;

THENCE westerly across the allowance for road between Lots 10 and 11 in Concession 5 to the southeastern corner of the said Lot 11;

THENCE westerly along the southern boundary of Lot 11 in Concession 5 to the southwestern corner of the Lot;

THENCE northerly along the western boundary of Lot 11 in Concession 5 to the northwestern corner of the Lot;

THENCE westerly along the southern limit of Lots 11 and 12 in Concession 6 to the southwestern corner of the said Lot 12;

THENCE northerly along the western limit of Lot 12 in Concession 6 to the northwestern corner of the Lot;

THENCE northerly across the allowance for road between Concessions 6 and 7 to the southeastern corner of Lot 13 in Concession 7;

THENCE westerly along the southern limit of Lot 13 in Concession 7 to the southwestern corner of the Lot;

THENCE northerly along the western boundary of Lot 13 in Concessions 7 and 8 to the northwestern corner of Lot 13 in Concession 8;

THENCE northerly across the allowance for road between Concessions 8 and 9 to the southwestern corner of Lot 13 in Concession 9;

THENCE northerly along the western boundary of Lot 13 in Concession 9 to the northwestern corner of the Lot;

THENCE easterly along the northern boundary of Lot 13 in Concession 9 in the geographic Township of Muskoka (being also the boundary between the Town of Gravenhurst and the Town of Bracebridge) to the southwestern corner of Lot 12 in Concession 10;

PARTIE VI  
(art. 3)

DESCRIPTION DES LIMITES EXTÉRIEURES DES TERRAINS

Les limites des terrains visés par le présent règlement, figurant sur le plan de zonage numéro 44-002-82-48 de l'aéroport de Muskoka du 24 août 1983, feuilles 1 à 11 inclusivement, sont les suivantes :

Commençant à l'angle sud-est du lot 1, dans la concession 4 du canton géographique de Muskoka, faisant maintenant partie de la ville de Gravenhurst;

DE LÀ, en direction ouest, le long de la limite sud des lots 1, 2, 3, 4 et 5, concession 4, jusqu'à l'angle sud-ouest dudit lot 5;

DE LÀ, en direction ouest à travers l'emprise de voie publique entre les lots 5 et 6, concession 4, jusqu'à l'angle sud-est dudit lot 6;

DE LÀ, en direction ouest le long de la limite sud des lots 6, 7 et 8, concession 4, jusqu'à l'angle sud-ouest dudit lot 8;

DE LÀ, en direction nord le long de la limite ouest du lot 8, concession 4, jusqu'à l'angle nord-ouest du lot;

DE LÀ, en direction nord à travers l'emprise de voie publique entre les concessions 4 et 5 jusqu'à l'angle sud-est du lot 9, concession 5;

DE LÀ, en direction ouest le long de la limite sud des lots 9 et 10, concession 5, jusqu'à l'angle sud-ouest dudit lot 10;

DE LÀ, en direction ouest à travers l'emprise de voie publique entre les lots 10 et 11, concession 5, jusqu'à l'angle sud-est dudit lot 11;

DE LÀ, en direction ouest le long de la limite sud du lot 11, concession 5, jusqu'à l'angle sud-ouest du lot;

DE LÀ, en direction nord le long de la limite ouest du lot 11, concession 5, jusqu'à l'angle nord-ouest du lot;

DE LÀ, en direction ouest le long de la limite sud des lots 11 et 12, concession 6, jusqu'à l'angle sud-ouest dudit lot 12;

DE LÀ, en direction nord le long de la limite ouest du lot 12, concession 6, jusqu'à l'angle nord-ouest du lot;

DE LÀ, en direction nord à travers l'emprise de voie publique entre les concessions 6 et 7, jusqu'à l'angle sud-est du lot 13, concession 7;

DE LÀ, en direction ouest le long de la limite sud du lot 13, concession 7, jusqu'à l'angle sud-ouest du lot;

DE LÀ, en direction nord le long de la limite ouest du lot 13, concessions 7 et 8, jusqu'à l'angle nord-ouest du lot 13, concession 8;

DE LÀ, en direction nord à travers l'emprise de voie publique entre les concessions 8 et 9, jusqu'à l'angle sud-ouest du lot 13, concession 9;

DE LÀ, en direction nord le long de la limite ouest du lot 13, concession 9, jusqu'à l'angle nord-ouest du lot;

DE LÀ, en direction est le long de la limite nord du lot 13, concession 9 du canton géographique de Muskoka (correspondant à la limite séparant la ville de Gravenhurst de la ville de Bracebridge), jusqu'à l'angle sud-ouest du lot 12, concession 10;

THENCE northerly along the western boundary of Lot 12 in Concession 10 in the Town of Bracebridge to the northwestern corner of the said Lot 12;

THENCE northerly across the allowance for road between Concessions 10 and 11 to the southwestern corner of Lot 12 in the said Concession 11;

THENCE easterly along the southern boundary of Lots 12 and 11 in Concession 11 to the southeastern corner of the said Lot 11;

THENCE northerly along the eastern boundary of Lot 11 in Concession 11 to the intersection with the westerly production of the northern boundary of Lot 10 in Concession 11;

THENCE easterly across the allowance for road between Lots 10 and 11 in Concession 11 to the northwestern corner of the said Lot 10;

THENCE easterly along the northern boundary of Lots 10, 9, 8, 7 and 6 in Concession 11 to the northeastern corner of the said Lot 6;

THENCE northerly along the eastern boundary of Lot 6 in Concession 12 to the northeastern corner of the Lot;

THENCE easterly across the allowance for road between Lots 6 and 5 in Concession 12 to the northwestern corner of the said Lot 5;

THENCE easterly along the northern boundary of Lots 5, 4, 3, 2 and 1 in Concession 12 to the northeastern corner of the said Lot 1;

THENCE southerly along the eastern boundary of Lot 1 in Concessions 12 and 11 to the intersection of the westerly production of the southern boundary of Lot 1 in Concession 12 in the former Township of Draper;

THENCE easterly across the allowance for road between the former Townships of Muskoka and Draper to the southwestern corner of Lot 1 in Concession 12 of the said former Township of Draper;

THENCE easterly along the southern boundary of Lots 1, 2, 3 and 4 in Concession 12 in the said former Township of Draper to the southeastern corner of the said Lot 4;

THENCE southerly across the allowance for road between Concessions 12 and 11 to the northeastern corner of Lot 4 in the said Concession 11;

THENCE southerly along the eastern boundary of Lot 4 in Concession 11 to the southeastern corner of the Lot;

THENCE easterly along the northern boundary of Lot 5 in Concession 10 to the northeastern corner of the Lot;

THENCE easterly across the allowance for road between Lots 5 and 6 in Concession 10 to the northwestern corner of the said Lot 6;

THENCE easterly along the northern boundary of Lot 6 in Concession 10 to the northeastern corner of the Lot;

THENCE southerly along the eastern boundary of the said Lot 6 to the southeastern corner of the Lot;

THENCE easterly along the southern boundary of Lot 7 in Concession 10 to the southeastern corner of the Lot;

THENCE southerly across the allowance for road between Concessions 9 and 10 to the northeastern corner of Lot 7 in Concession 9;

DE LÀ, en direction nord le long de la limite ouest du lot 12, concession 10, dans la ville de Bracebridge, jusqu'à l'angle nord-ouest dudit lot 12;

DE LÀ, en direction nord à travers l'emprise de voie publique entre les concessions 10 et 11, jusqu'à l'angle sud-ouest du lot 12, dans ladite concession 11;

DE LÀ, en direction est le long de la limite sud des lots 12 et 11, concession 11, jusqu'à l'angle sud-est dudit lot 11;

DE LÀ, en direction nord le long de la limite est du lot 11, concession 11, jusqu'à son intersection avec le prolongement ouest de la limite nord du lot 10, concession 11;

DE LÀ, en direction est à travers l'emprise de voie publique entre les lots 10 et 11, concession 11, jusqu'à l'angle nord-ouest dudit lot 10;

DE LÀ, en direction est le long de la limite nord des lots 10, 9, 8, 7 et 6, concession 11, jusqu'à l'angle nord-est dudit lot 6;

DE LÀ, en direction nord le long de la limite est du lot 6, concession 12, jusqu'à l'angle nord-est du lot;

DE LÀ, en direction est à travers l'emprise de voie publique entre les lots 6 et 5, concession 12, jusqu'à l'angle nord-ouest dudit lot 5;

DE LÀ, en direction est le long de la limite nord des lots 5, 4, 3, 2 et 1, concession 12, jusqu'à l'angle nord-est dudit lot 1;

DE LÀ, en direction sud le long de la limite est du lot 1, concessions 12 et 11, jusqu'à son intersection avec le prolongement ouest de la limite sud du lot 1, concession 12 de l'ancien canton de Draper;

DE LÀ, en direction est à travers l'emprise de voie publique entre les anciens cantons de Muskoka et de Draper, jusqu'à l'angle sud-ouest du lot 1, concession 12 de l'ancien canton de Draper;

DE LÀ, en direction est le long de la limite sud des lots 1, 2, 3 et 4, concession 12 de l'ancien canton de Draper, jusqu'à l'angle sud-est dudit lot 4;

DE LÀ, en direction sud à travers l'emprise de voie publique entre les concessions 12 et 11, jusqu'à l'angle nord-est du lot 4, dans ladite concession 11;

DE LÀ, en direction sud le long de la limite est du lot 4, concession 11, jusqu'à l'angle sud-est du lot;

DE LÀ, en direction est le long de la limite nord du lot 5, concession 10, jusqu'à l'angle nord-est du lot;

DE LÀ, en direction est à travers l'emprise de voie publique entre les lots 5 et 6, concession 10, jusqu'à l'angle nord-ouest dudit lot 6;

DE LÀ, en direction est le long de la limite nord du lot 6, concession 10, jusqu'à l'angle nord-est du lot;

DE LÀ, en direction sud le long de la limite est dudit lot 6, jusqu'à l'angle sud-est du lot;

DE LÀ, en direction est le long de la limite sud du lot 7, concession 10, jusqu'à l'angle sud-est du lot;

DE LÀ, en direction sud à travers l'emprise de voie publique entre les concessions 9 et 10, jusqu'à l'angle nord-est du lot 7, concession 9;

THENCE southerly along the eastern boundary of Lot 7 in Concessions 9 and 8 to the southeastern corner of the said Lot 7 in Concession 8;

THENCE southerly across the allowance for road between Concessions 8 and 7 to the northeastern corner of Lot 7 in the said Concession 7;

THENCE southerly along the eastern boundary of Lot 7 in Concession 7 to the southeastern corner of the Lot;

THENCE westerly along the southern boundary of Lot 7 in Concession 7 to the northeastern corner of Lot 6 in Concession 6;

THENCE southerly along the eastern boundary of Lot 6 in Concession 6 to the southeastern corner of the Lot;

THENCE westerly along the southern boundary of Lot 6 in Concession 6 to the southwestern corner of the Lot;

THENCE westerly across the allowance for road between Lots 6 and 5 in Concession 6 to the southeastern corner of the said Lot 5;

THENCE westerly along the southern boundary of Lot 5 in Concession 6 to the southwestern corner of the Lot;

THENCE southerly across the allowance for road between Concessions 6 and 5 to the northeastern corner of Lot 4 in Concession 5;

THENCE southerly along the western boundary of Lot 4 in Concession 5 to the southeastern corner of the Lot;

THENCE westerly along the southern boundary of Lots 4, 3 and 2 in Concession 5 to the northeastern corner of Lot 1 in Concession 4;

THENCE southerly along the eastern boundary of Lot 1 in Concession 4 to the southeastern corner of the Lot;

THENCE westerly across the southern boundary of Lots 1 and A in Concession 4 to the southwestern corner of the said Lot A;

THENCE westerly across the allowance for road between the former Townships of Draper and Muskoka on the production westerly of the southern boundary of Lot A in Concession 4 in the former Township of Draper to the eastern boundary of Lot 1 in Concession 3 in the former Township of Muskoka;

THENCE northerly along the eastern boundary of Lot 1 in Concession 3 in the former Township of Muskoka to the POINT OF COMMENCEMENT.

SOR/86-1047, s. 3(E).

DE LÀ, en direction sud le long de la limite est du lot 7, concessions 9 et 8, jusqu'à l'angle sud-est dudit lot 7, concession 8;

DE LÀ, en direction sud à travers l'emprise de voie publique entre les concessions 8 et 7, jusqu'à l'angle nord-est du lot 7, dans ladite concession 7;

DE LÀ, en direction sud le long de la limite est du lot 7, concession 7, jusqu'à l'angle sud-est du lot;

DE LÀ, en direction ouest le long de la limite sud du lot 7, concession 7, jusqu'à l'angle nord-est du lot 6, concession 6;

DE LÀ, en direction sud le long de la limite est du lot 6, concession 6, jusqu'à l'angle sud-est du lot;

DE LÀ, en direction ouest le long de la limite sud du lot 6, concession 6, jusqu'à l'angle sud-ouest du lot;

DE LÀ, en direction ouest à travers l'emprise de voie publique entre les lots 6 et 5, concession 6, jusqu'à l'angle sud-est dudit lot 5;

DE LÀ, en direction ouest le long de la limite sud du lot 5, concession 6, jusqu'à l'angle sud-ouest du lot;

DE LÀ, en direction sud à travers l'emprise de voie publique entre les concessions 6 et 5, jusqu'à l'angle nord-est du lot 4, concession 5;

DE LÀ, en direction sud le long de la limite ouest du lot 4, concession 5, jusqu'à l'angle sud-est du lot;

DE LÀ, en direction ouest le long de la limite sud des lots 4, 3 et 2, concession 5, jusqu'à l'angle nord-est du lot 1, concession 4;

DE LÀ, en direction sud le long de la limite est du lot 1, concession 4, jusqu'à l'angle sud-est du lot;

DE LÀ, en direction ouest, à travers la limite sud des lots 1 et A, concession 4, jusqu'à l'angle sud-ouest dudit lot A;

DE LÀ, en direction ouest à travers l'emprise de voie publique entre les anciens cantons de Draper et de Muskoka, le long du prolongement ouest de la limite sud du lot A, concession 4 de l'ancien canton de Draper, jusqu'à la frontière est du lot 1, concession 3, de l'ancien canton de Muskoka;

DE LÀ, en direction nord le long de la limite est du lot 1, concession 3, de l'ancien canton de Muskoka, jusqu'au POINT DE DÉPART.

DORS/86-1047, art. 3(A).