

您的信用报告



良好的信用报告及信用分数是决定您能否通过按揭贷款审批的重要因素。只需下述的简单几步，即可保持良好的信用记录，并从而提高通过审批的可能性。

什么是信用分数？

您的信用分数反映了您在某个特定时点的财务优良状况，亦可作为您既往财务的一个指标，以衡量您能否一贯地偿还账单和债务。这是按揭贷款专家评估您是否符合贷款条件的因素之一。

如何查看信用分数

查看信用评分，可联系加拿大两家信用报告机构：**Equifax Canada** (网址为 www.equifax.ca) 和 **TransUnion Canada** (网址为 www.transunion.ca)。

这些机构将有偿向您在线提供信用分数及信用报告，当中详列您已存档的信用记录、就业记录及个人财务信息。信用报告机构可以免费把信用报告寄到您的手中。如您发现报告有任何错误，请立即告知信用报告机构及负责更正的机构。

如您没有信用分数

应尽早建立信用记录。通过申请信用卡并负责任地使用即可建立信用记录。您的金融机构或按揭贷款专家可以帮助您。

如何提高信用分数

展示出您具有能力管理贷款的良好能力，对于维持良好的信用分数至关重要。您可以采取多种行动提高信用分数，包括：

- 总是按时全额支付您的账单。如果您无法全额付款，请尽力偿还每月账单所示的最低还款额。
- 尽快还清债务，如贷款、信用卡、房屋净值抵押贷款等。
- 绝不要超出信用卡限额去消费，并尽量使您的消费额远低于限额。
- 减少信用卡或贷款申请的次数。

在提高信用分数之后，配合按揭贷款专家获取适合于您的按揭贷款。

了解更多信息

欲了解有关信用分数和报告的更多信息，请访问[Financial Consumer Agency of Canada](#)（加拿大金融消费者服务局）网站，下载其指南[Understanding Your Credit Report and Credit Score](#)（[了解您的信用报告和信用分数](#)）或索取免费副本。该指南含有如何获得及了解您的信用报告与分数、如何建立与维持良好信用记录的实用、直观信息。

如欲详细了解加拿大的租房、置业和房屋装修信息，或者索取这方面的免费印刷材料，请访问www.cmhc.ca/newcomers。65 年多来，Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC)一直是加拿大的全国性住房机构，也是客观、可靠的住房专业经验的源头。